

**TERVEZÉSI SZERZŐDÉS
2. MÓDOSÍTÁSA**

amely létrejött Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 41. pontja alapján egyrészről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Cím: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Adószám: 15733562-2-17
Bankszámlaszám: 11746005-15416566-00000000 OTP Bank
Képviseli: **Berlinger Attila József polgármester**
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

KJB Építész Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 7100 Szekszárd, Wosinsky Mór lakótelep 26. Fsz. 1. ajtó
Adószám: 11296012-2-17
Bankszámlaszám: 10404601-50526783-49541001 K&H Bank
Cégjegyzékszám: 17-09-003371
Képviseli: **Kajári József Tamás ügyvezető**
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

a továbbiakban együtt, mint **Felek**, vagy **Szerződő felek** között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

- I.1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata **„Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése Szekszárd, Vörösmarty u. 5. sz. alatt” című TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00002 azonosítószámú pályázat keretében teljes műszaki dokumentáció (kiviteli tervek) elkészítése** tárgyban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata polgármesterének és jegyzőjének a beszerzések lebonyolításának szabályzatáról szóló 9/2018. (V.18.) együttes utasításának „5. A beszerzési eljárás megindítása, beszerzési értékhatárok” c. pontja 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 2. melléklet a polgármesterre átruházott közgyűlési feladat- és hatáskörök alcím 41. pontja alapján árajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével induló beszerzési eljárást (a továbbiakban: beszerzési eljárás) folytatott le, a polgármester I/F/17/2025. (III.3.) számú, a beszerzési eljárás megindításának jóváhagyásáról szóló döntése alapján.
- I.2. Vállalkozó Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének - az SZMSZ 2. melléklet 41. pontja szerinti - beszerzési eljárást lezáró döntése alapján, mint a legalacsonyabb árat tartalmazó ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő, a beszerzési eljárás nyertese lett, amely alapján Felek 2025. április 3. napján tervezési szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek.
- I.3. Felek a Szerződés 2. ütemében szereplő Vállalkozó számára meghatározott feladatok teljesítési határidejét előre nem látható körülmények miatt közös megegyezéssel 2025. augusztus 1-jén módosították.
- I.4. Megrendelő a fenti projekt keretében költségzakértői tevékenység ellátására Vállalkozót kéri fel. Az Építési és Közlekedési Minisztérium írásbeli tájékoztatása alapján a tervező is elláthatja a költségzakértői feladatokat, nem kell rendelkeznie a költségzakértői jogosultsággal. Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: Ábtv.) 19. § (4) bekezdés szerinti költségzakértői feladatok ellátása során a tervező a költségzakértési feladatok ellátása során megteheti a szükséges nyilatkozatokat, véleményezhet, igazolhat.
- I.5. Felek közös érdeke a magas színvonalú, a projekt céljainak megfelelő feladatellátás, melynek érdekében szükségessé vált a Szerződésben rögzített feladatok kiegészítése. Tekintettel arra, hogy az Ábtv. 19. § (4) bekezdése szerint „Amennyiben az állami építési beruházás előkészítésébe és megvalósításába költségzakértő nem kerül bevonásra, a tervező készíti el és felel az állami építési beruházásokhoz kapcsolódó költségbecslések és költségszámítások megalapozottságáért, továbbá az építészeti-műszaki dokumentációkban foglaltaknak



való megfeleléséért”, a kiegészített költségzakértői feladatok ellátása érdekében Felek a Szerződés újabb módosításáról rendelkeznek.

II. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁNAK JOGALAPJA

- II.1. Felek a Szerződés VI.11. pontjában rögzítették, hogy a Szerződést kizárólag írásban, közös megegyezéssel módosíthatják.

III. A MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

- III.1. Felek a Szerződés II.1. pontjában rögzített feladatokat az alábbi költségzakértői feladatok ellátásával egészítik ki:

„Vállalkozó feladata a költségzakértői feladatok ellátása, különösen

a) A közbeszerzési eljárás során:

1. A beérkező árajánlatok értékeléséhez költségvizsgálat elvégzése, annak alapján javaslatok megtétele,
2. A közbeszerzési eljárás során közreműködik az aránytalanul alacsony ár és egyéb aránytalan vállalkozások vizsgálatában, valamint vizsgálja a költségek alakulását, javaslatokat tesz.

b) A kivitelező vállalkozói ütemterv elfogadását követően:

1. A projekt megvalósítás költség ütemezésnek módosítása kivitelezői szerződés alapján.
2. A műszaki ellenőr, beruházás bonyolító által igazolt készültségi szintnek megfelelő költségelemzés készítése igazolása.
3. Műszaki egyenértékűség vizsgálata a teljesítés során.
4. A felmerülő pótmunkák elfogadása előtt költségbecslés és a felmerülő pótmunkák elfogadása után költségszámítás végzése.
5. Vizsgálja a szerződésben rögzített építésanyagár változások indexálását meghaladó ár növekedésre tett kivitelezői javaslatok megalapozottságát, azokról javaslatot tesz.

a) Műszaki átadás: A műszaki ellenőr, beruházás bonyolító által igazolt készültségi szintnek megfelelő költségelemzés készítése, igazolása.

b) Projekt zárás: A szükséges nyilatkozat(ok) kiállítása.

Vállalkozó a költségzakértői feladatokat a projekt megvalósítása tekintetében kötendő kivitelezési szerződés fennállása alatt folyamatosan, a hatályos jogszabályi előírások szerint, különösen, de nem kizárólagosan az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok figyelembevételével köteles ellátni.”

- III.2. Felek a Szerződés III.1. pontját egyező akaratú az alábbiak szerint módosítják:

„III.1. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót a jelen szerződés II. pontja szerinti feladatok ellátásáért nettó 20.046.000 Ft. + Áfa, azaz nettó húszmillió-negyvenhatezer forint + Áfa vállalkozói díj illeti meg az alábbiak szerint:

TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00002 azonosítószámú pályázat keretében teljes műszaki dokumentáció (kiviteli tervek) elkészítése	nettó	ÁFA	bruttó
1. ütem: előkészítő munkarész:	2.100.000,-	567.000,-	2.667.000,-
2. ütem: teljes műszaki (kiviteli) tervdokumentáció:	14.400.000,-	3.888.000,-	18.288.000,-
3. ütem: a megvalósítási szakasz és a megvalósítást követő feladatok:	2.400.000,-	648.000,-	3.048.000,-
Költségzakértői feladatok:	1.146.000,-	309.420,-	1.455.420,-
Mindösszesen ajánlati ár (1.+2.+3.+4):	20.046.000,-	5.412.420,-	25.458.420,-

Felek az ÁFA összegét a mindenkor hatályos ÁFA-törvény rendelkezései szerint számolják el.”

III.3. A Szerződés III.6. pontja helyébe az alábbi III.6. pont rendelkezés lép:

„III.6. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Szerződés teljesítése során, az egyes ütemekhez rendelt feladatok szerződésszerű teljesítése esetén jogosult az adott ütemre meghatározott összegű részszámla benyújtására. Ennek megfelelően az első ütem elvégzését követően egy részszámla, a második ütem teljesítését követően egy részszámla, illetve a harmadik ütem lezárását követően egy részszámla állítható ki. A költségzakértői feladatok ellátása tekintetében Vállalkozó a kivitelezési szerződés megkötésekor egy részszámla benyújtására jogosult, amely a költségzakértői feladatokra meghatározott nettó vállalkozási díj + Áfa 50%-a, a kivitelezés 100%-os teljesítését követően pedig egy végszámla nyújtható be. Vállalkozó a számlát Megrendelő általi jóváhagyását követően jogosult kiállítani a Szerződés III.7. pontjában foglaltak szerinti teljesítésigazolás birtokában.”

III.4. Felek a Szerződés VI.1. pontját egyező akaratallal az alábbiak szerint módosítják:

„VI.1. Felek rögzítik, hogy a szerződés annak mindkét fél általi aláírásával lép hatályba azzal, hogy amennyiben a Felek a szerződést eltérő időpontban írják alá, úgy a szerződés a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba és a projekt megvalósítására kötetlen kivitelezési szerződés szerinti sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjáig terjedő határozott időtartamra jön létre.”

IV. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

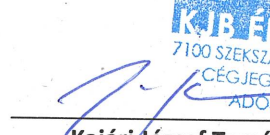
- IV.1. A Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
- IV.2. Jelen módosító okirat Felek által történő aláírás napján lép hatályba.
- IV.3. Jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- IV.4. Jelen módosító okirat 3 (három) számozott oldalból áll, és 5 (öt) eredeti példányban készült, amelyből 4 (négy) eredeti példány Megrendelőt, és 1 (egy) eredeti példány Vállalkozót illeti meg.

A Szerződés módosítását a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a mai napon aláírták.

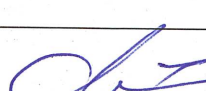
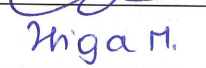
Szekszárd, 2025. augusztus...


Berlinger Attila József
polgármester
Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Megrendelő

Szekszárd, 2025. augusztus...^{27.}


Kajári József Tamás
ügyvezető
KJB Építész Korlátolt Felelősségű Társaság
Vállalkozó



Ellenjegyzés	Ellenjegyző neve és beosztása	Dátum	Aláírás
Jogi ellenjegyzés	dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző 	2025.08.22.	
Pénzügyi ellenjegyzés	Zsiga Marianna igazgatóságvezető	2025 AUG 22.	 Mga M.