

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS
1. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 41. pontja alapján egyrészről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Cím: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Adószám: 15733562-2-17
Bankszámlaszám: 11746005-15416566-00000000 OTP Bank
Képviseli: **Berlinger Attila József polgármester**
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

KJB Építész Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 7100 Szekszárd, Wosinsky Mór lakótelep 26. Fsz. 1. ajtó
Adószám: 11296012-2-17
Bankszámlaszám: 10404601-50526783-49541001 K&H Bank
Cégjegyzékszám: 17-09-003371
Képviseli: **Kajári József Tamás ügyvezető**
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

a továbbiakban együtt, mint **Felek**, vagy **Szerződő felek** között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

- I.1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata „**Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése Szekszárd, Vörösmarty u. 5. sz. alatt**” című **TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00002 azonosítószámú pályázat keretében teljes műszaki dokumentáció (kiviteli tervek) elkészítése** tárgyban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata polgármesterének és jegyzőjének a beszerzések lebonyolításának szabályzatáról szóló 9/2018. (V.18.) együttes utasításának „5. A beszerzési eljárás megindítása, beszerzési értékhatárok” c. pontja 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 2. melléklet a polgármesterre átruházott közgyűlési feladat- és hatáskörök alcím 41. pontja alapján árajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével induló beszerzési eljárást (a továbbiakban: beszerzési eljárás) folytatott le, a polgármester I/F/17/2025. (III.3.) számú, a beszerzési eljárás megindításának jóváhagyásáról szóló döntése alapján.
- I.2. Vállalkozó Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének - az SZMSZ 2. melléklet 41. pontja szerinti - beszerzési eljárást lezáró döntése alapján, mint a legalacsonyabb árat tartalmazó ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő, a beszerzési eljárás nyertese lett, amely alapján Felek 2025. április 3. napján tervezési szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek.
- I.3. A Szerződés II.1. pont 2. ütem: teljes műszaki (kiviteli) tervdokumentáció alcím o) alpontja szerint Vállalkozó feladatát képezi az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet, valamint a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény rendelkezései alapján az elkészült - az Önkormányzat szakembereivel előzetesen már egyeztetett - teljes műszaki dokumentáció és a kapcsolódó kötelezően benyújtandó dokumentumok (adatlap, OÉT vezetői összefoglaló, szerzői jogi és összeférhetlenségi nyilatkozat stb.) megküldése az Országos Építészeti Tervtanács (OÉT) felé, tervtanács egyeztetés lefolytatása. A Szerződés II.2. pontja alapján a 2. ütemben szereplő feladatok határideje: szerződéskötéstől számított 4 hónap.
- I.4. A szerződésben foglalt feladat teljesítéséhez elengedhetetlen az eredeti tervek felhasználására vonatkozó felhasználási szerződés megkötése Megrendelőnek az Építési és Közlekedési Minisztériummal. A felhasználási szerződés megkötéséhez kapcsolódó egyeztetések és jogi eljárások előre nem látható, Felektől független körülmények miatt a tervezettnél hosszabb időt vettek igénybe. Vállalkozó szerzői jogi nyilatkozatát csak a felhasználási szerződés megkötését követően tudja kiadni, mely nyilatkozat a tervdokumentáció Országos Építészeti Tervtanács (a továbbiakban: OÉT) felé történő benyújtásának elengedhetetlen előfeltétele. Az OÉT



eljárása a tervdokumentáció megküldését követően ugyancsak kihatással van Vállalkozó Szerződés szerinti határidőben történő teljesítésére.

- I.5. Felek közös érdeke a magas színvonalú, a projekt céljainak megfelelő dokumentáció elkészítése, mely kizárólag a szükséges jogi és eljárási feltételek teljesülése esetén valósítható meg, amely miatt szükséges a Szerződésben rögzített teljesítési határidő módosítása.

II. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁNAK JOGALAPJA

- II.1. Felek a Szerződés VI.11. pontjában rögzítették, hogy a Szerződést kizárólag írásban, közös megegyezéssel módosíthatják.

III. A MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

- III.1. Felek a Szerződés II.2. pontjában rögzített 2. ütemben szereplő feladatok határidejét alábbiak szerint módosítják:

„II.2. A teljesítés határideje:

Az 1. ütemben szereplő feladatok határideje: szerződéskötéstől számított 35 munkanap.

A 2. ütemben szereplő feladatok határideje: szerződéskötéstől számított 6 hónap, azzal, hogy Vállalkozó köteles a tervdokumentációt legkésőbb a szerződéskötéstől számított 5. hónap végéig az Országos Építészeti Tervtanácsnak benyújtani, figyelembe véve a Szerződés II.1. pont 2. ütem teljes műszaki (kiviteli) tervdokumentáció című alpontjában rögzített tervdokumentáció benyújtását követő tervtanács egyeztetés feladat lefolytatásához szükséges időtartamot, biztosítva ezzel a szerződés szerinti határidőn belüli teljesítést.

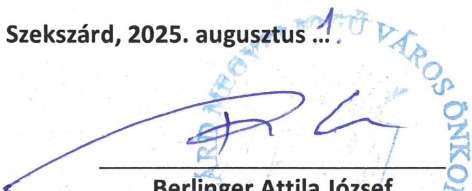
A 3. ütemben szereplő feladatok határideje: a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától számított 30 munkanap.”

IV. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- IV.1. A Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
- IV.2. Jelen módosító okirat Felek által történő aláírás napján lép hatályba.
- IV.3. Jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- IV.4. Jelen módosító okirat 2 (kettő) számozott oldalból áll, és 5 (öt) eredeti példányban készült, amelyből 4 (négy) eredeti példány Megrendelőt, és 1 (egy) eredeti példány Vállalkozót illeti meg.

A Szerződés módosítását a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a mai napon aláírták.

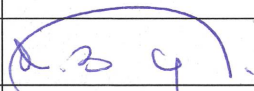
Szekszárd, 2025. augusztus ...


Berlinger Attila József
polgármester
Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Megrendelő

Szekszárd, 2025. augusztus...1-


Kajári József Tamás
ügyvezető
KJB Építész Korlátolt Felelősségű Társaság
Vállalkozó

KJB ÉPÍTÉSZ KFT.
7100 SZEKSZÁRD, WOSINSKY LTP. 26. FSZ/1.
CÉGJEGYZÉKSZÁM: 17-09-003371
ADÓSZÁM: 11296012-2-17

Ellenjegyzés	Ellenjegyző neve és beosztása	Dátum	Aláírás
Jogi ellenjegyzés	dr. Zsíkó-Gál Klaudia jegyző	2025 AUG 01.	
Pénzügyi ellenjegyzés	Zsiga Marianna igazgatóságvezető	2025 AUG 01.	