



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 297.

MELLÉKLET: 7 db

TÁRGY: Javaslat a Zöld Jég Egyesület ingatlanhasználatról, öltözők bővítéséről és tornaterem kialakításáról szóló kérelmére

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

SORON KÖVETKEZŐ RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Berlinger Attila József polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Asztalos Adrienn sport- és ifjúsági referens
dr. Tomicsek Norbert jogász**

ELŐADÓ:

Berlinger Attila József polgármester

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

**Gazdasági és Pénzügyi Bizottság
Ifjúsági, Sport és Köznevelési Bizottság**

**.... /2024. (XII.) határozat
.... /2024. (XII. ...) határozat**

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

Terjedelem: 1+ 3 + 11+1+2+9 oldal

Rendelet tervezetre: minősített többség
Határozati javaslatra: egyszerű többség

Tisztelt Közgyűlés!

A Zöld Jég Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) és az Elektrolit Kft. azzal a kérelemmel fordult Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatához, hogy a szekszárdi 3803/1. helyrajzi számon felvett, természetben Szekszárd, Sport u. 1/A szám alatt található, „kivett sporttelep” megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) egy részén öltözőket szeretne bővíteni, valamint tornaterem (bemelegítő terem) kialakítását tervezi.

Az Egyesület több, mint 15 éves egyesületi múltja tekint vissza, jégkorong szakosztálya 2018-ban alakult, melyet a Magyar Jégkorong Szövetség 2018. november végén vett fel a tagjai közé. Az Egyesület célja azóta is, hogy a szekszárdi jégkorongélet fejlődjön. Az elmúlt évek munkája alapján komoly változások történtek a működésükben. Sikeresen kineveltek egy idősebb, U16-os jégkorongos korosztályt, miközben az utánpótlás korosztályok létszáma is jelentősen növekedett, különösen az U8 és U10 korcsoportokban. Ez lehetővé tette, hogy az azonos életkorú gyermekeket több csapatban versenyeztessék. Emellett megalakult a műkorcsolya szakosztály is, amely egyre több gyermeket, főként lányokat vonz az oktatásokra és edzésekre. A délelőtti órákban egyre több óvodai és iskolai csoport is ellátogat a jégpályára korcsolyázni.

A fenti változások miatt szükséges, hogy a gyermekek kényelmesen át tudjanak öltözni sportfelszerelésbe, illetve ezeket a felszereléseket megfelelően tudják tárolni, továbbá a sportesemények előtt a szükséges bemelegítést, nyújtást, erősítést és technikai képzést el tudják végezni.

Az Egyesület az öltözők bővítéséhez és a tornaterem (bemelegítő terem) kialakításához a hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően igénybe veszi a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény szerinti támogatást (a továbbiakban: TAO támogatás). A TAO támogatás igénybevételeivel a munkálatokat 2025. június 30. napjáig köteles megvalósítani.

Önkormányzat, Sportközpont, Egyesület és ELEKTROLIT Kft. 2020. március 13. napján ingatlanhasználatról és jégcsarnok építésről megállapodást kötött **(1. melléklet)**. A beruházás megvalósítását az ELEKTROLIT Kft. mint Beruházó előfinanszírozta. Önkormányzat a megállapodás alapján Jégcsarnok építése és működtetése céljából az Egyesület térítésmentes használatába adta a 9752 m² alapterületű Ingatlan 6410 m² területű részét a rajta lévő 722 m² nagyságú épülettel.

A beruházás megvalósítását követően a Jégcsarnok üzemeltetője az ELEKTROLIT Kft. lett. A megállapodás alapján az ELEKTROLIT Kft. és az Egyesület folyamatos pénzügyi elszámolást bonyolít le a Beruházás megvalósítására biztosított előfinanszírozás megtérítése érdekében. A pénzügyi elszámolás maradéktalan lezárását követően a jégcsarnok üzemeltetésének feladatai átadásra kerülnek az Egyesület felelősségi körébe. A Sportközpont üzemeltetésében az Ingatlan tenispályákat tartalmazó, 3342 m² nagyságú területe és a tenispályák mellett elhelyezkedő faház maradt **(2. melléklet – zöld színnel jelölt területrész és az „A” jelű öltöző épület)**.

Ebben az épületben történne az öltözők bővítése és tornaterem (bemelegítő terem) kialakítása. A volt fallabdapálya épületében egy acélszerkezetű födém beépítésével két szintet alakítanának ki. Ennek eredményeként legalább négy új öltöző létesülne, a hozzájuk tartozó

....

vizesblokkokkal együtt. Az öltözők kialakítása a meglévő öltözők mintájára történik, korcsolyával járható gumiburkolatú padlóval, valamint fogas- és padrendszer beépítésével (**3. melléklet** - öltözők alaprajz). Egyesület továbbá a „faház” épületben egy tornatermet alakítana ki. A tornaterem részben „műjég” borítást kapna, és felszerelésre kerülnének erősítő és jégkorong-technikai eszközök, valamint bordásfal, biztosítva a sportolók számára megfelelő edzési környezetet.

Az Egyesület a beruházás megvalósításához az Önkormányzattól a fent említett ingatlanrészének az Egyesület részére történő térítésmentes használatba adását kéri 15 éves időtartamra.

A Polgármesteri Hivatal az Ingatlan használatba adásáról, az öltözők bővítéséről és tornaterem (bemelegítő terem) kialakításáról készített egy háromoldalú megállapodás tervezetet, amely részletesen szabályozza az üzemeltetésre, fenntartásra, időtartamra, megszűnésre, vis maior helyzetre, titoktartásra és egyéb rendelkezésekre vonatkozó rendelkezéseket (határozati javaslat **1. számú melléklete**). Az új megállapodásra tekintettel szükségessé vált az Önkormányzat, Sportközpont, Egyesület és ELEKTROLIT Kft. között 2020. március 13. napján megkötött ingatlanhasználati és jégcsarnok építésére vonatkozó megállapodás módosítása annak érdekében, hogy az a felek közötti megállapodások összhangba kerüljenek (határozati javaslat **2. számú melléklete**).

Önkormányzat és Sportközpont 2017. március 29. napján feladat-ellátási szerződést kötött az Ingatlan üzemeltetésére, amelyet azóta több alkalommal módosítottak. A megállapodásban foglalt 264 m² ingatlanrész használati jogának átruházására tekintettel Önkormányzat és a Sportközpont között fennálló feladat-ellátási szerződés módosítása válik szükségessé akként, hogy a szekszárdi 3801/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a Sportközpont üzemeltetésében a nevezett terület, tenispályákat tartalmazó, 3078 m² nagyságú területe marad (határozati javaslat **3. számú melléklete**).

A fentiek figyelembevételével szükséges módosítani a Szekszárd város sportjáról szóló 9/2014.(IV. 14.) önkormányzati rendeletet. A 7. § (1) bekezdés g) pontjára, azaz 7. § (1) Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, a Szekszárdi Sportközpont Közhasnú Nonprofit Kft. részére térítésmentesen üzemeltetésre átadott sportlétesítmények: g) tenispályák és az azokat kiszolgáló épületek, helyiségek. Itt a g) pontban a tenispályák maradnak csak a Sportközpontnál, az épületek át lesznek adva megállapodás útján üzemeltetésre a Zöld Jég Egyesületnek. A rendeletet tervezetet a **4. számú melléklet tartalmazza**.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és határozathozatalra.

Szekszárd, 2024. december 6.

Berlinger Attila József
polgármester

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése
..../2024. (IV.25.) határozata
a Zöld Jég Egyesület ingatlanhasználatról, öltözők bővítéséről és tornaterem kialakításáról szóló
kérelméről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. a Zöld Jég egyesület részére térítésmentes használatba adja a szekszárdi 3803/1. helyrajzi számon felvett, természetben Sport u. 1/A szám alatt található „kivett sporttelep” megjelölésű ingatlanrészt öltöző kialakításra és tornaterem bővítése céljából 15 éves időtartamra.

Határidő: 2024. december 19.

Felelős: Berlinger Attila polgármester

2. előzetes hozzájárulását adja ahhoz, hogy – amennyiben a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § alapján szükséges – a Szekszárdi 3803/1 hrsz-ú ingatlanra a Magyar Állam javára az ingatlannyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.

Határidő: 2024. december 19.

Felelős: Berlinger Attila polgármester

3. elfogadja a Zöld Jég Egyesülettel és a Szekszárdi Sportközpont NKft.-vel kötendő ingatlanhasználatról, öltözők bővítéséről és tornaterem kialakításáról szóló megállapodást a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: 2024. december 19.

Felelős: Berlinger Attila polgármester

4. elfogadja az Önkormányzat, Sportközpont, Egyesület és ELEKTROLIT Kft. között 2020. március 13. napján megkötött ingatlanhasználatról és jégcsarnok építésről szóló megállapodás módosítását a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: 2024. december 19.

Felelős: Berlinger Attila polgármester

5. elfogadja a Szekszárdi Sportközpont Nonprofit Kft.-vel kötendő feladat-ellátási szerződés módosítását a határozat 3. szerinti tartalommal.

Határidő: 2024. december 19.

Felelős: Berlinger Attila polgármester

6. felhívja a polgármestert, és a Szekszárdi Sportközpont Nonprofit Kft. ügyvezetőjét az ingatlanhasználatról és a feladat-ellátási szerződésről szóló megállapodások aláírására.

Határidő: 2024. december 23.

Felelős: Berlinger Attila polgármester

Szekszárdi Sportközpont NKft. ügyvezetője

Ikt.szám: I/E/34-7/2020

**MEGÁLLAPODÁS
INGATLANHASZNÁLATRÓL ÉS JÉGCSARNOK ÉPÍTÉSÉRŐL**

amely létrejött egyrészről:

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Bankszámlaszám: 11746005-15416566
Adóigazgatási szám: 15733562-2-17
Képviseli: Ács Rezső polgármester

(a továbbiakban: **Önkormányzat**), másrészről

Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft.

Székhelye: 7100 Szekszárd, Keselyűsi út 3.
Cégjegyzékszám: Cg. 17-09-008858
Adószáma: 23514425-2-17
Képviseli: Malomsoki Krisztián Milán ügyvezető

(a továbbiakban: **Sportközpont**), harmadrészről

ZÖLD JÉG Egyesület

Címe: 7639 Pécs-Hird Zengő u. 65.
Nyilvántartási szám: 02-02-0002479
Adószám: 18325834102
Bankszámlaszám: 50800111-15679378
Képviseli: Wágner György elnök

(a továbbiakban: **Egyesület**) negyedrésztől

ELEKTROLIT Kft.

Székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 107. B. ép. V. em. 16.
Cégjegyzékszám: 01-09-953693
Adószám: 11292393-2-43
Képviseli: Sebestyén Márk ügyvezető

(a továbbiakban: **Beruházó**) – a továbbiakban együtt, mint **Felek, Szerződő felek** – között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

I. Előzmények

1. Az Egyesület kérelemmel fordult Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatához, hogy a szekszárdi 3803/1. helyrajzi számon felvett, természetben a Szekszárd, Sport u. 1/A. szám alatt található, „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlan egy részén az Elektrolit Kft.-vel (továbbiakban: Beruházó) együttműködésben egy szabvány méretű, fedett jégpályát szeretne építeni (a továbbiakban: Beruházás)

2. Az Egyesület és a Sportközpont nyilatkozik, hogy a szekszárdi jégkorong szakosztály működtetése 2019. július 01. napjától a Sportközponttól az Egyesület gondozásába került.
3. Egyesület kérelmében kifejtette, hogy sikeres pályázatokat nyújtott be a Magyar Jégkorongszövetséghez (a továbbiakban: MJSZ), amely alapján az Egyesület a társasági és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. §-a alapján tárgyi eszköz beruházás, felújítás jogcímen összesen **157.085.665,- Ft** összegű látvány-csapatsportág támogatásban (a továbbiakban: TAO támogatás) részesül.
4. Az Egyesület és a Beruházó tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a jelen megállapodás I.1. pontjában nevezett beruházás összköltségvetése **360.051.690,- Ft**. Az Egyesület nyilatkozik, hogy a Beruházás megvalósítását az ELEKTROLIT Kft.-vel együttműködve kívánja megvalósítani, amely gazdasági társaság a Beruházás kivitelezőjeként az Egyesülettel való hosszú távú, szigorú fiskális fegyelmen alapuló elszámolási kötelezettség terhe mellett előfinanszírozza a Beruházás megvalósítását. Az Egyesület kijelenti, hogy a nevezett Beruházás létrehozásához és működtetéséhez Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatát az ingatlan rendelkezésre bocsátásán túlmenően semmilyen anyagi hozzájárulási kötelezettség nem terhelné.
5. Szerződő felek a Beruházás megvalósítása érdekében az Ingatlan használatba adásáról és Jégcsarnok építéséről megállapodást kötnek az alábbiak szerint.

II. A helyszín meghatározása

1. Szerződő Felek kijelentik, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a szekszárdi 3803/1. helyrajzi számon az ingatlan-nyilvántartásba felvett, természetben a Szekszárd, Sport u. 1/A. szám alatt található, „kivett sporttelep” megnevezésű, 9051 m² alapterületű ingatlan. Felek rögzítik továbbá, hogy az Ingatlant az Önkormányzat és a Sportközpont között 2017. március 29. napján létrejött, és 2018. október 29. napján módosított feladat-ellátási szerződés alapján a Sportközpont üzemelteti.
2. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilatkozik, hogy a jelen megállapodás II.1. pontjában nevesített ingatlan tekintetében az ingatlan-nyilvántartásban „Perindítás Tolna Megyei Bíróság 16.G40.028/2008./3. számú végzése” bejegyzéssel perfeljegyzés került bejegyzésére, mely törlésére irányuló eljárás megindításáról Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata gondoskodik.
3. Az Egyesület nyilatkozik, hogy Beruházás megvalósítására vonatkozó Debreczeni Szabolcs (É 01-6268) építész tervező tervei alapján, a tervezett Jégcsarnok létesítéséhez szükséges ingatlan terület nagysága nem elégséges, ezért telekalakítási eljárás lefolytatására lenne szükség. Az Egyesület elkészítette a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő szekszárdi 3803/1 és szekszárdi 3803/3 helyrajzi számú területekre vonatkozó, a Beruházás megvalósításához szükséges

telekalakítási eljárás lefolytatásához szükséges, változási vázrajzot, amely jelen megállapodás 1. számú mellékletét képezi.

A telekalakítási eljárás érvényes és eredményes lefolytatását követően Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő nevezett területek nagysága az alábbiakban változik meg:

Változás előtt							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	jegyzet
	Jel.	Műv.ág.		Ha	m ²		
3803/1	-	Kivett sporttelep	-	0	9051	-	E.ON vez.jog 213 m ² -re 30552-2/2011
3803/3	-	Kivett sporttelep	-	1	8212	-	E.ON vez.jog 29 m ² -re 30552-2/2011
Összesen:				2	7263		

Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	jegyzet
	Jel.	Műv.ág.		Ha	m ²		
3803/1	-	Kivett sporttelep	-	0	9752	-	E.ON vez.jog 213 m ² -re 30552-2/2011
3803/3	-	Kivett sporttelep	-	1	7511	-	E.ON vez.jog 29 m ² -re 30552-2/2011
Összesen:				2	7263		

4. A jelen II. pontban nevesített telekalakítási eljárás lefolytatásához Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2020. február 27. napján hozzájárult, az előírt dokumentáció a Szekszárdi Járási Hivatal Földhivatal Osztálya részére 2020. február 28. napján benyújtásra került. (2. számú melléklet)

5. Jelen megállapodás további részében a telekalakítási eljárás következtében létrejött területnagyságok képezik a hivatkozás tárgyát.

III. A megállapodás tárgya

1. Önkormányzat jelen megállapodás alapján Jégcsarnok építése és működtetése céljából a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 15. pontjára tekintettel - az Egyesület térítésmentes használatába adja, Egyesület pedig használatba veszi az szekszárdi 3803/1. helyrajzi számon az ingatlan-nyilvántartásba felvett, természetben a Szekszárd, Sport u. 1/A. szám alatt található, „kivett sporttelep” megnevezésű, 9752 m² alapterületű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) - jelen megállapodás 3. számú melléklete szerinti helyszínrajz által kék színnel megjelölt 6410 m² alapterületű részét a rajta lévő – a jelen megállapodás 3. számú melléklete szerinti helyszínrajzon pirossal jelölt - 722 m² nagyságú épülettel egyetemben (továbbiakban: Beruházási terület).
2. A szekszárdi 3803/1 helyrajzi számon az ingatlan-nyilvántartásba nevezett ingatlan teljes területe jelen megállapodás hatályba lépésének napjáig a Sportközpont üzemeltetésében van. Jelen megállapodás III.1. pontjában foglalt ingatlanrész használati jogának átruházására tekintettel az Önkormányzat és a Sportközpont között fennálló - a megállapodás II.1. pontjában hivatkozott - feladat-ellátási szerződés módosítása válik szükségessé akként, hogy a szekszárdi 3801/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában - a jelen megállapodás hatályba lépésének napjától - a Sportközpont üzemeltetésében a nevezett terület, tenispályákat tartalmazó, 3342 m² nagyságú területe és a tenispályák mellett elhelyezkedő faház marad. (3. számú melléklet – zöld színnel jelölt területrész és az „A” jelű öltöző épület)
3. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás III.1. pontjában nevesített Beruházási területen egy 722 m² alapterületű épület is fekszik, amely a Beruházás részeként teljes egészében felújításra kerül. A Jégcsarnok beruházás részeként megújuló épületegyüttes egészének teljes körű üzemeltetéséről, működtetéséről és biztonságáról a Beruházó, majd a Beruházóval történő pénzügyi elszámolást követően az Egyesület jelen megállapodásban foglaltak szerint gondoskodik. Egyesület és a Beruházó vállalja, hogy az épületen belül egy legalább 130 m²-es alapterületű terem kerül megújításra, mellyel Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata nyitvatartási időben szabadon rendelkezhet, használatba adhat, illetve átalakíthat. A teremhez az öltözők és a tisztálkodási lehetőségek térítés nélkül kerülnek rendelkezésre bocsátásra.
4. Az Egyesület vállalja, hogy a szekszárdi 3803/1 helyrajzi számú ingatlan nem Egyesület által használt területeire, valamint a szekszárdi 3803/3 helyrajzi számú ingatlanra, a sportcélú létesítmények megközelítése céljából szabad bejárást enged az oda érkezőknek.
5. Az Önkormányzat megtekintette az Egyesület által a Jégcsarnok Beruházás építési engedélyezési eljárásra benyújtásra kerülő Debreczeni Szabolcs (É 01-6268) építés

tervező 2020. február 27. napján véglegesített terveit (4. számú melléklet), melyhez az alábbi együttműködések megvalósulása esetén a hozzájárulását adja:

- a. Az Önkormányzat a szekszárdi 3803/1 és a 3803/3 helyrajzi számú ingatlanok érintésével a létesítésre kerülő Jégcsarnok közvetlen szomszédságában, a jelenleg mart aszfalttal borított, gyalogosok és gépjárművek közlekedésére alkalmas területen, a Sport utcával való útcsatlakozás kialakításával önkormányzati útterületet tervez kialakítani, melyhez az ingatlanok tekintetében telekalakítási eljárás lefolytatására van szükség. A kialakításra kerülő út Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába és helyi közútként a kezelésébe kerülne. A Beruházó, az Egyesület és a Sportközpont jelen pontban nevesített útcsatlakozás és út kialakításával egyetért, az út kialakításához szükséges telekalakítási eljárás és a megvalósításhoz visszavonhatatlan hozzájárulását adja, a kivitelezés során együttműködik.
 - b. Felek megállapodnak, hogy a Beruházás megvalósításához szükséges, előírás szerinti 20 db parkolóhely létesítése a szekszárdi 3803/1 és a szekszárdi 3807/6 helyrajzi számú ingatlanokon, az Önkormányzat érintett városrészre vonatkozó hosszú távú közlekedési stratégiája, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet, valamint Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és egyéb építményének építéséhez, kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek biztosításáról szóló 41/2011. (VII.5.) önkormányzati rendeletének megfelelően kerül kialakításra, akként, hogy a Felek a parkolók kialakítása tárgyában a Beruházás keretein belül megvalósuló Jégcsarnok épületére vonatkozó használatbavételi engedély kiadásáig külön megállapodást kötnek.
6. A közművek igénybevétele tárgyában a Felek az alábbiakban állapodnak meg:
- a. A Beruházás megvalósításához és a Jégcsarnok működtetéséhez szükséges elektromos áram hálózat a Sportközpont elektromos ellátó rendszerén keresztül, annak igénybevételével kerül kiépítésre. A fentiekre való hivatkozással a Jégcsarnok kivitelezése és üzemeltetése során - az almérők beépítésével létesített mérési pont adatai alapján - a használt elektromos áram mennyiségének díja havi esedékességgel megtérítésre kerül a Sportközpont részére.
 - b. A víziközmű tekintetében Felek felhatalmazzák a Jégcsarnok üzemeltetőjét, hogy közvetlenül kössön szerződést a szolgáltatóval víziközmű díjának rendszeres és folyamatos teljesítése tárgyában.
 - c. Felek megállapodnak, hogy a Beruházás lefolytatása alatt a Beruházó fokozott figyelmet fordít a hulladék kezelés előírásaira és a keletkezett hulladék elszállításáról folyamatosan gondoskodik. A Jégcsarnok üzemeltetésének időtartama alatt az Beruházó és az Egyesület vállalja, hogy a keletkezett hulladék elszállításáról saját költségén folyamatosan gondoskodik.

- d. Beruházó és Egyesület kijelenti, hogy a Jégcsarnok működtetéséhez internet hozzáférést kíván igénybe venni, melynek kiépítéséről és a díj Szolgáltató felé történő határidőben való teljesítéséről gondoskodik.
7. Felek megállapodnak, hogy az Egyesület/Beruházó - a telekhatáron vagy azon belül - kizárólag az Önkormányzat és a Sportközpont írásos hozzájárulásával építhet kerítést.
8. Fentiekre tekintettel Sportközpont jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházási területet - az Egyesület által az Önkormányzat részére bemutatott, a Beruházás megvalósításához szükséges érvényes és jogerőre emelkedett építési engedély birtokában - Felek által előre meghatározott időpontban, dokumentáltan az Egyesület birtokába adja azzal, hogy a birtokbaadás pontos időpontjáról az Önkormányzatot értesítik.
9. Felek megállapodnak, hogy a Sportközpont – mint a jégkorong szakosztály Egyesületet megelőző működtetője a jelen megállapodás 2. számú mellékletében tételesen nevesített, Jégcsarnok üzemeltetéséhez szükséges tárgyi eszközöket Egyesület használatába adja, akként, hogy a nevesített eszközök tekintetében állagmegóvási és pótlási kötelezettséget vállal, viseli a kárveszélyt és az amortizációt.
10. Egyesület és Beruházó vállalja, hogy a Beruházás megvalósítása, valamint a Jégcsarnok üzemeltetése folyamán a szerződéses partnerek kiválasztása során elsődlegességet biztosít Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő gazdasági társaságoknak, akként, hogy a külső partner szükségességének felmerülésekor megvizsgálja az önkormányzati gazdasági társaságok tevékenységi köreit, egyezés esetén - a Beruházóra és az Egyesületre előírt jogszabályok szerinti - versenyeztetési eljárásra az önkormányzati gazdasági társaság meghívásra kerül, a versenyeztetési eljárásra vonatkozó előírás hiányában az önkormányzati cég közvetlen megkeresésével szerződést köt az ellátandó feladat tárgyában.
11. Egyesület és a Beruházó vállalja, hogy a Beruházási területen a TAO támogatás igénybevételeivel a jelen megállapodás V.3. pontjában meghatározott határidőig megvalósítja a Beruházást. Amennyiben a Beruházás megvalósítása akadályba ütközik, köteles arról az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.
12. Egyesület és Beruházó vállalja, hogy a jelen megállapodás útján átadásra kerülő ingatlanrészt rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával használja, a Beruházási terület használatát – kivéve a IV.5. pontban foglalt esetet – harmadik személynek nem engedi át.
13. Egyesület és Beruházó vállalja, hogy az Ingatlan teljes területén gondoskodik a parkosítási és a karbantartási munkálatokat elvégzéséről, valamint az Ingatlan őrzésvédelméről.

IV. Üzemeltetés

1. Az Egyesület és a Beruházó kijelenti, hogy a Beruházás megvalósítását követően a beruházás TAO támogatásból finanszírozásra kerülő elemei az Egyesület, a Beruházás további elemei az előfinanszírozó Beruházó könyveiben kerülnek nyilvántartásra.
2. A Felek megállapodnak, hogy a Beruházás megvalósítását követően a Jégcsarnok üzemeltetője a Beruházó, Elektrolit Kft. lesz, az Egyesület a Jégcsarnok bérletével, a szakértelem és a szakmai humánerőforrás biztosításával, a jégkorong szakosztály működtetésével biztosítja a szakmai szervezetek részéről is ismert és elismert munka megfelelő infrastrukturális körülmények között való megvalósulását.
3. Beruházó és az Egyesület nyilatkozik, hogy a Beruházás megvalósítására biztosított előfinanszírozás megtérítése tárgyában, a Beruházó és az Egyesület folyamatos pénzügyi elszámolást bonyolít le (tervezetten 8 év időtartam), amely pénzügyi elszámolás maradéktalan lezárását követően a Jégcsarnok üzemeltetésének feladatai átadásra kerülnének az Egyesület felelősségi körébe.
4. Felek megállapodnak, hogy a Beruházó által biztosított előfinanszírozás tárgyában az Egyesület és a Beruházó közötti maradéktalan elszámolás számított végét megelőző 30 nappal, a Beruházó és az Egyesület értesíti az Önkormányzatot és a Sportközpontot az üzemeltető személyében történő változás tárgyában.
5. Az Önkormányzat a jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan betartása esetén hozzájárul, hogy a Beruházó és az Egyesület közötti előfinanszírozásra vonatkozó elszámolás maradéktalan lezárása, így a Jégcsarnokhoz tartozó, Beruházónál nyilvántartott tételek az Egyesület könyveiben való megjelenése esetén, a Jégcsarnok üzemeltetési feladatai az Egyesület, vagy – az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása mellett – olyan gazdasági társasághoz kerüljenek, amelyben az Egyesület többségi befolyással rendelkezik.
6. A Beruházó és az Egyesület a Beruházás révén üzembe helyezett Jégcsarnok üzemeltetése során vállalja annak – elsődlegesen – sportcélú hasznosítását. Ennek keretében Beruházó és Egyesület kötelezettséget vállal arra, hogy a jégpályát, a felszerelést és az oktatást, tanítási időben heti 21 órában, de minimum heti 3 különböző napon óvodai és általános iskolai alsó tagozatos csoportok részére térítésmentesen biztosítja, egyéb iskolai- és diák-, főiskolai-egyetemi sport események, szabadidősport események és más, közösségi célú események lebonyolítása céljából kedvezményesen biztosítja.
7. A Beruházó és az Egyesület vállalja, hogy a téli időszakon kívül, amikor a jéges felület fenntartása és üzemeltetése nem gazdaságos, a jégpályát egyéb, az Egyesület és az Önkormányzat érdekeinek megfelelő célra hasznosítja. A Jégcsarnok ilyen célból történő hasznosításáról az Önkormányzatot előzetesen tájékoztatni kell, illetve külön megállapodás alapján térítési díjat vagy árbevétel alapú jutalékot kell fizetni az Önkormányzat vagy az általa kijelölt gazdasági társaság részére.

V. A megállapodás időtartama és megszűnése

1. Jelen megállapodás a Beruházás megvalósításához szükséges érvényes és jogerőre emelkedett építési engedély birtokában, a Beruházási terület Egyesület részére történő (jegyzőkönyvezett) birtokba adásával lép hatályba, és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésére tekintettel a hatályba lépéstől számított 15 éves időtartamra szól, mely a lejártát követően a megállapodásban foglaltak szerinti teljesítés esetén automatikusan 5. év időtartammal meghosszabbodik. A 15 + 5 éves határozott időtartam elteltét követően a Beruházási terület tekintetében a kizárólagos rendelkezési jog ismételt az Önkormányzathoz kerül, valamint a Beruházás útján létrejött felépítmény és tartozékai bármely további jogcselekmény nélkül az Önkormányzat tulajdonába szállnak át. A határozott időtartam lejártát követően az Egyesület, mint alanyi mentes adóalany térítés nélkül adja át Önkormányzatnak a felépítményt és tartozékait. Az Áfa. tv. 11. §. (1) bekezdés értelmében ellenérték fejében teljesített termékértékesítés, ha az adóalany a terméket más tulajdonába ingyenesen átengedi, feltéve, hogy a termék vagy annak alkotórészeinek szerzéséhez kapcsolódóan az adóalanyt egészben vagy részben adólevonási jog illeti meg. Az Egyesület a felépítmény és tartozékai szerzése során adólevonási jogot nem kíván érvényesíteni, így nem valósul meg az Áfa tv. szerinti termékértékesítés. Önkormányzattól a tulajdonba szállás miatt áfa fizetési kötelezettség nem követelhető. Felek megállapodnak, hogy a határozott időtartam lejártát követő tulajdonjog átszállás esetén, a tulajdonjog átadásával kapcsolatosan az Egyesületet költség nem terheli.
2. Jelen megállapodás aláírásával Önkormányzat előzetes hozzájárulását adja ahhoz, hogy – amennyiben a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (6) bekezdése alapján szükséges – a szekszárdi 3803/1 hrsz-ú ingatlanra, a Beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig, az adókedvezmény alapjául szolgáló Beruházás eredményeképpen megvalósuló Jégcsarnok üzembe helyezését követő 15 éves időtartamra jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.
3. Beruházó és Egyesület feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy amennyiben legkésőbb 2022. június 30. napjáig a Beruházás nem valósul meg, a jégcsarnok a nevezett időpontig nem kerül üzembe helyezésre, vagy a Beruházó vagy az Egyesület jogutód nélkül megszűnik, továbbá, ha az Önkormányzat a jelen megállapodásban foglaltak Egyesület vagy Beruházó által történő megsértése okán felmondja a szerződést, vagy a szerződés a Beruházó vagy az Egyesület érdekkörében felmerülő bármely cselekmény miatt a jelen megállapodás megszűnik, akkor a Beruházási terület tekintetében az Egyesület használati joga megszűnik, valamint a Beruházási területen a Beruházó és az Egyesület által létesített felépítmény tulajdonjoga - bármely jogcselekmény nélkül - az Önkormányzatra száll.
4. Jelen megállapodást az Önkormányzat az Egyesülethez intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja, ha az Egyesület a jelen megállapodásban meghatározott kötelezettségeit súlyosan megszegte (rendkívüli felmondás). A jelen megállapodásban foglaltak súlyos megszegésének esetkörein túlmenően Felek rendkívüli felmondási indoknak tekintik továbbá:

- amennyiben a Beruházónak vagy Egyesületnek 90 napot meghaladó közüzemi tartozása van, vagy
- amennyiben a Jégcsarnoknak évi hat hónapnál rövidebb időtartamban nem Jégcsarnok célú működtetése történik.

VI. Együttműködés, kapcsolattartás

1. Felek a megállapodás tárgyát képező Beruházás megvalósítása érdekében kijelölt képviselőik útján, messzemenően együttműködnek. Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Önkormányzat részéről:

Név: dr. Molnár Kata jegyző

Tel.: 74/504-103

E-mail: jegyzo@szekszard.hu

Sportközpont részéről:

Név: Malomsoki Krisztián Milán

Tel.: 06-74-315-733

E-mail: titkarsag@szekszardisport.hu

Egyesület részéről:

Név: ifj. Sebestyén Gyula elnökségi tag

Tel.: +36-30-300-8346

E-mail: sebestyen@elektrolit.hu

Beruházó részéről:

Név: Sebestyén Márk ügyvezető

Tel.: +36-30-300-8347

E-mail: sebestyen.mark@elektrolit.hu

2. Felek a kapcsolattartók személyében történő változást haladéktalanul kötelesek írásban közölni egymással. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változás nem eredményezi a szerződés módosítását.

VII. Vegyes és záró rendelkezések

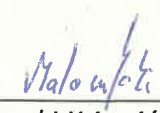
1. Jelen megállapodást Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 92/2020. (II.27.) határozatával hagyta jóvá.
2. Jelen megállapodást a Felek csak előzetes egyeztetés alapján kialakított közös megállapodással, írásban módosíthatják. A megállapodásban szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani.

3. Szerződő felek az elérni kívánt cél érdekében kölcsönösen és folyamatosan együttműködnek, a teljesítés bármilyen ok miatt történő veszélyeztetése esetén egymást haladéktalanul értesíteni kötelesek oly módon, hogy ezáltal bármelyikük érdekkörében felmerülő károkozástól egymást megóvják.
4. Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül. Felek egyezően kijelentik, hogy jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi Egyesület által kitöltött és jóváhagyott átláthatósági nyilatkozat. (3. számú melléklet)
5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek, vagy teljesíthetetlennek minősül, a szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha a Felek a szerződést az érvénytelen, vagy teljesíthetetlen rész nélkül nem kötötték volna meg. Felek vállalják, hogy egymással kölcsönösen együttműködve jóhiszeműen megkísérelnek az érvénytelen, vagy teljesíthetetlen rész feltételeihez legközelebb álló, új feltételekben megállapodni.
6. Szerződő felek jelen megállapodásban megjelölt személyes adataikat a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27. napján elfogadott 2016/679. számú rendelete (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdésének b) pontja alapján a Felek között fennálló szerződés teljesítése érdekében kezelik.
7. Egyesület jelen szerződés aláírásával egyidejűleg akként nyilatkozik, hogy megértette és tudomásul vette Önkormányzat előzetes tájékoztatását a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének az egyedi közzétételi listáról szóló 3/2020. (II.3.) rendeletében foglaltakról, miszerint a jelen szerződés a mellékleteivel e rendelet alapján és e rendeletben foglaltak szerint Önkormányzat internetes honlapján közzétételre kerül.
8. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, és csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. Felek a szerződésből eredő jogviták elbírálására perértéktől függően a Szekszárdi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
10. A szerződés 11 számozott oldalból áll, és 6 darab egymással teljesen megegyező példányban készült, amelyből 3 darab eredeti példány Önkormányzatot, 1 darab eredeti példány a Sportközpontot, 1 darab eredeti példány az Egyesületet és 1 darab eredeti példány a Beruházót illeti meg.

Szerződő Felek jelen megállapodást elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag a képviselő szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

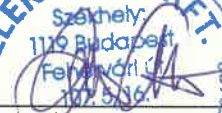
Szekszárd, 2020. március 05.

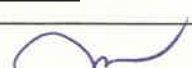
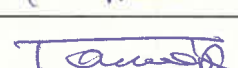
Szekszárd, 2020. március 05.

 Ács Rezső Polgármester	 Malomsoki Krisztián Milán Ügyvezető
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata	Szekszárdi Sportközpont Nonprofit Kft.

Szekszárd, 2020. március 13.

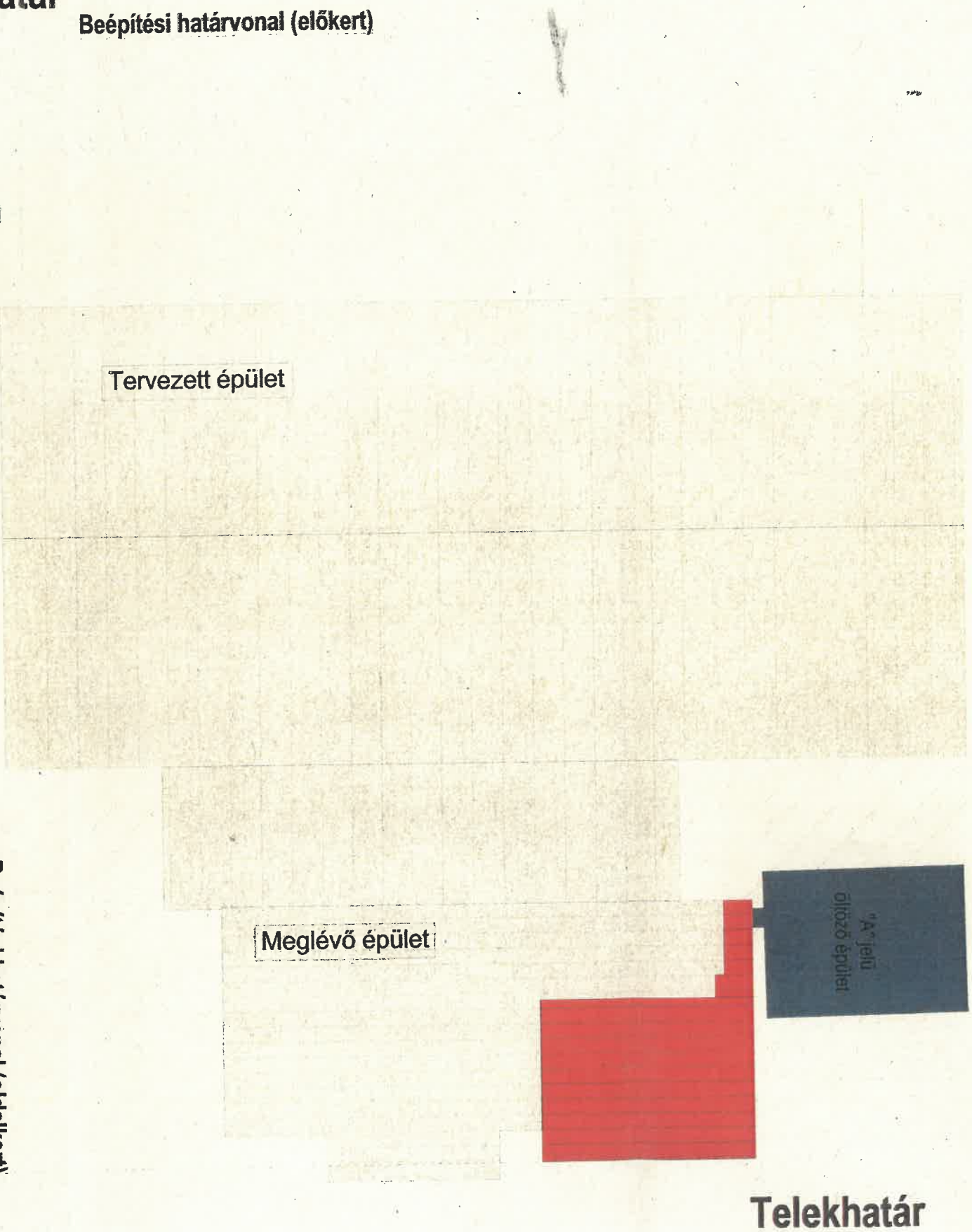
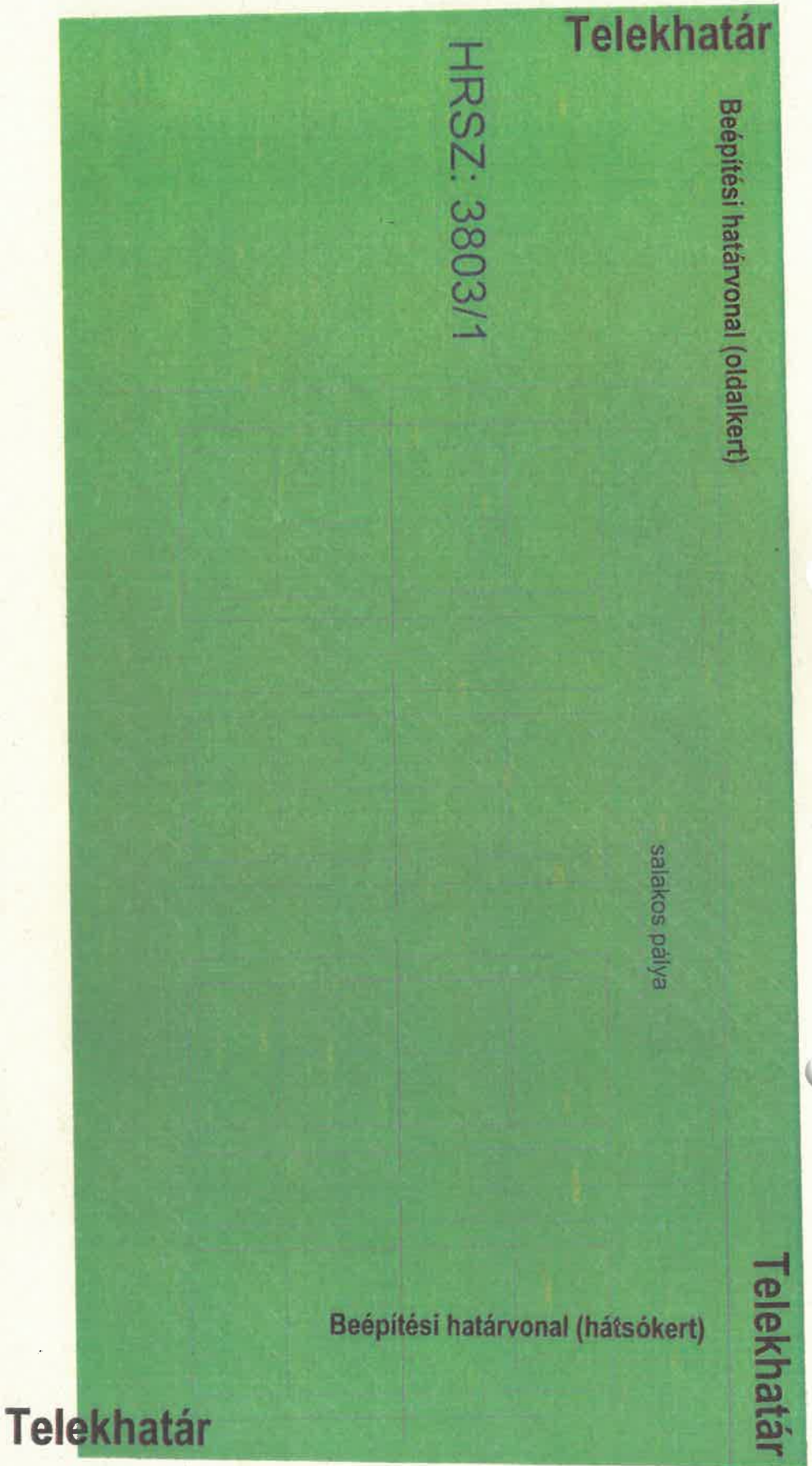
Szekszárd, 2020. március 13.

 Wágner György Elnök ZÖLD JÉG Egyesület 7693 Pécs-Hird, Zengő utca 65	 Sebestyén Márk Ügyvezető ELEKTROLIT Kft.
--	---

Ellenjegyzés	Ellenjegyző neve és beosztása	Dátum	Aláírás
Jogi ellenjegyzés	dr. Molnár Kata jegyző	2020 MÁRC 10.	
Pénzügyi ellenjegyzés	Tamási Anna igazgatóság vezető	2020-03-10	

Mellékletek:

1. számú melléklet: A 8/2020. munkaszámú Változási vázrajz
2. számú melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata jóváhagyása a telekalakítás tárgyában
3. számú melléklet: Helyszínrajz
4. számú melléklet: Tervdokumentáció
5. számú melléklet: A Sportközpont által átadott eszközök listája
6. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat



7100 Szekszárd, Sport utca	Telek teljes területe: 9051 m ²	Telekhatár	7100 Szekszárd, Sport utca	Telek teljes területe: 9051 m ²
Hrsz.: 3803/1	Beruházással érintett terület: 5659 m ²		Hrsz.: 3803/1	Beruházással érintett terület: 5659 m ²
	Beruházással nem érintett terület: 3392 m ²			Beruházással nem érintett terület: 3392 m ²
	Meglévő, "A" jelű öltöző épület beépített alapterülete: 131,08 m ²			Meglévő, "A" jelű öltöző épület beépített alapterülete: 131,08 m ²
	Meglévő épületben, Önkormányzati terület, beépített alapterülete: 163,49 m ²			Meglévő épületben, Önkormányzati terület, beépített alapterülete: 163,49 m ²
	Meglévő épület beépített alapterülete: 722 m ²			Meglévő épület beépített alapterülete: 722 m ²
	Tervezett épület beépített alapterülete: 2276 m ²			Tervezett épület beépített alapterülete: 2276 m ²
	Épületek össz beépített alapterülete: 2998 m ²			Épületek össz beépített alapterülete: 2998 m ²

Beruházással érintett terület

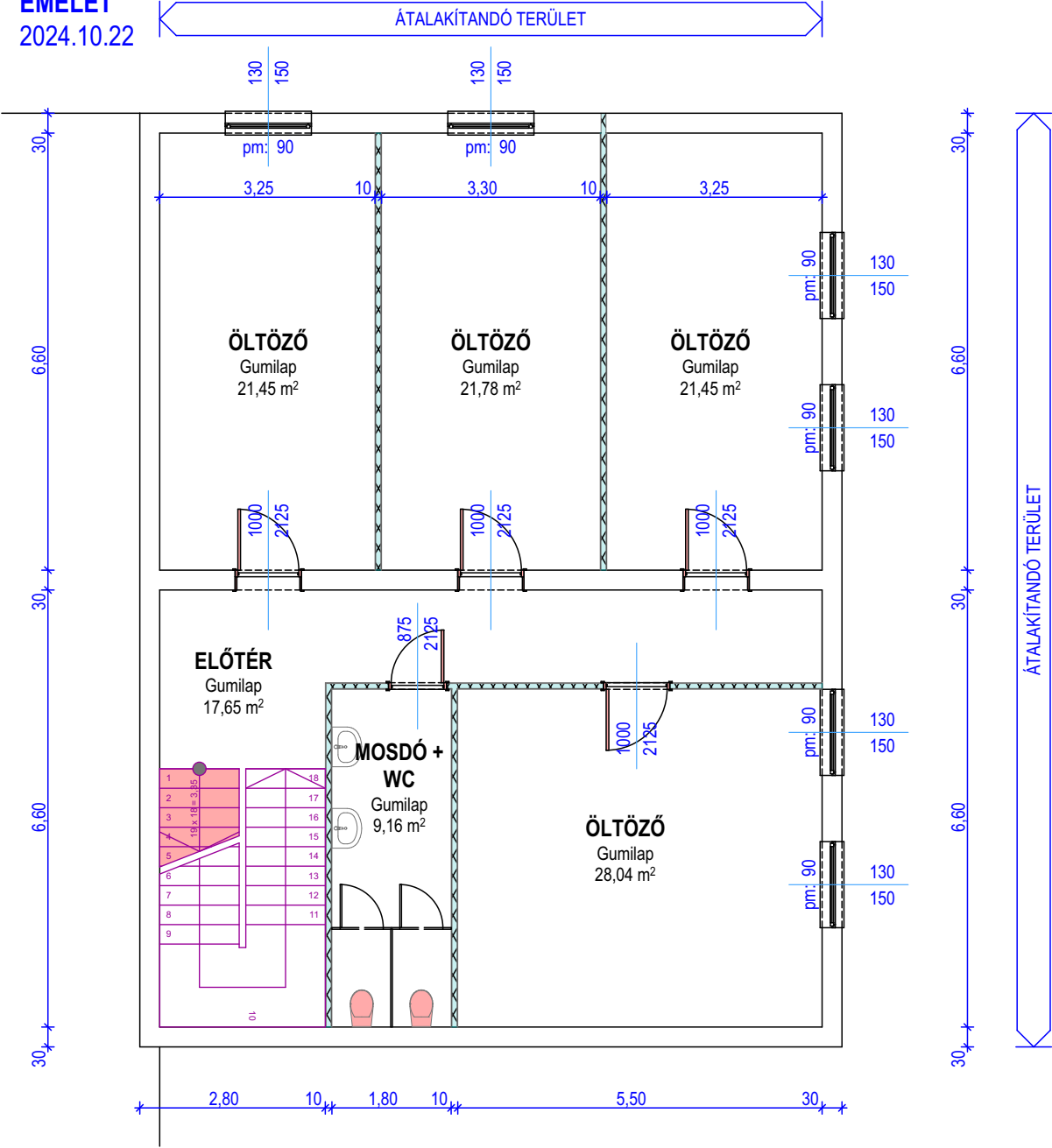
Beruházással nem érintett terület

Meglévő épület

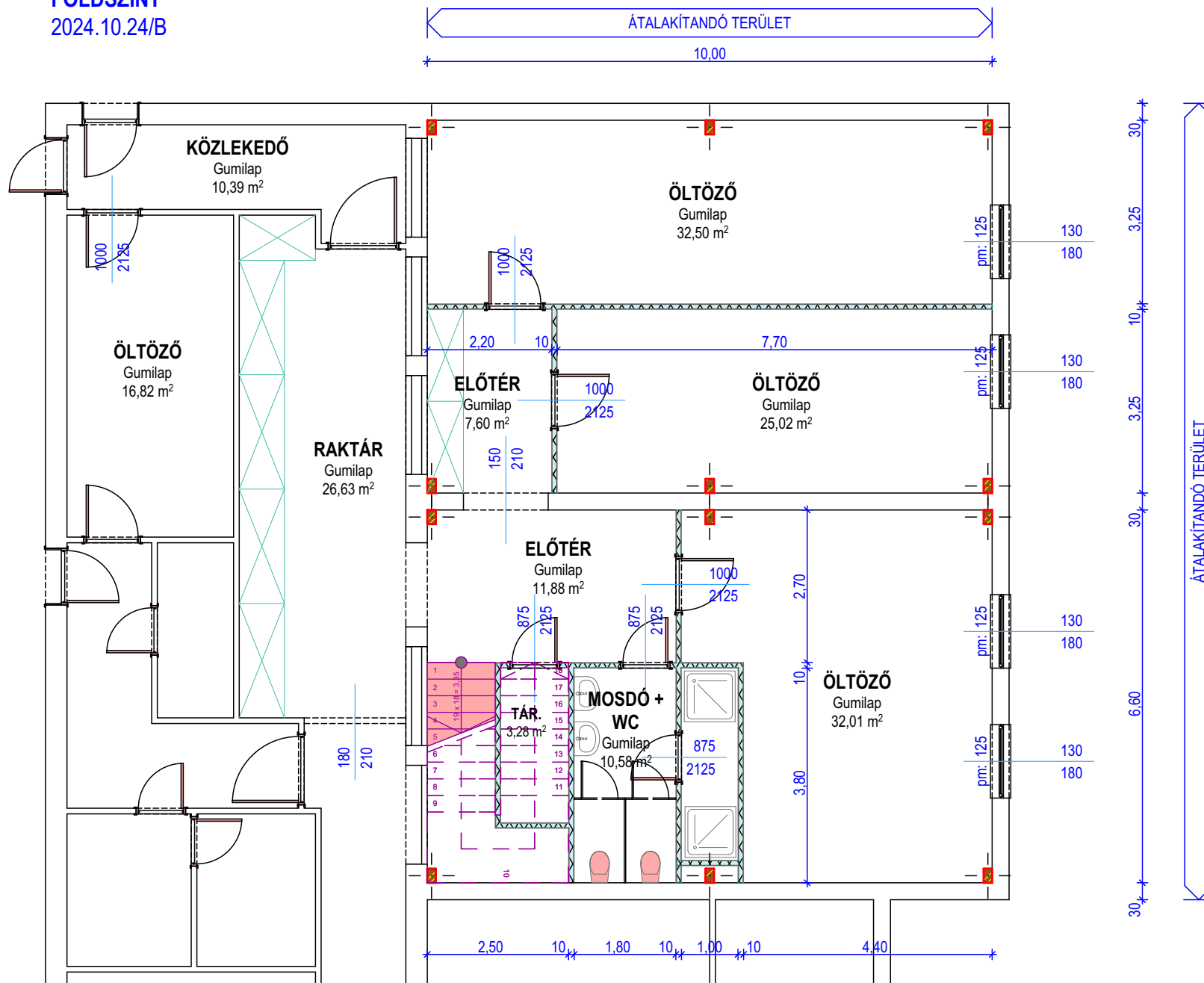
Tervezett épület

Meglévő, "A" jelű öltöző épület

Meglévő épületben, Önkormányzati terület



FÖLDSZINT
2024.10.24/B



ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

Társadalmi hatás, gazdasági hatás: A hatályos rendelet 5. alcímében felsorolásra kerültek az önkormányzat sportlétesítményei. Ezen belül a 7. § (1) bekezdése rögzíti az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft. részére térítésmentesen üzemeltetésre átadott sportlétesítményeket. Ezek közül a 2. pont g) alpont módosul, mert a jövőben csak a tenispályák maradnak. A tenispályákat kiszolgáló épületek, helyiségek más sportegyesülethez kerülnek át üzemeltetésre.

Költségvetési hatás: A rendelet elfogadásának költségvetésre gyakorolt hatását nem lehet kimutatni.

Környezeti, egészségi hatások: A rendelet módosításnak nem jelentkezik környezeti, egészségi hatása.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet módosítása az adminisztratív terheket számottevően nem növeli.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A jogszabály megalkotását indokolja, hogy a Közgyűlés megállapodást köt a tenispályák és az azokat kiszolgáló épületek, helyiségek üzemeltetésére vonatkozóan és ezt a döntést összhangba kell hozni a hatályos rendeleti szabályozással.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Nem igényel többlet feltételt az eddigiekhez képest.

INDOKOLÁS

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

...../2024. (.....) önkormányzati rendelete

a Szekszárd város sportjáról szóló 9/2014. (IV. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indoklás

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva módosítja a hatályos rendeletet.

Részletes indoklás

1. §-hoz: A hatályos rendelet 7. § (1) bekezdés 2. pontjának g) alpontját módosítja. A módosítást indokolja, hogy megállapodás készült, hogy a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft részére térítésmentesen üzemeltetésre átadott sportlétesítmények közé a tenispályák tartoznak a jövőben. A hatályos rendeletben szereplő tenispályákat kiszolgáló épületek, helyiségek átkerülnek üzemeltetésre egy másik sportegyesület részére.

2. §-hoz: A rendelet módosításának hatályba lépését határozza meg.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (6) bekezdése, továbbá a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III.13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján jelen indoklás a Nemzeti Jogszabálytárban közzétételre kerül.

T E R V E Z E T

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének/2024. (.....) önkormányzati rendelete

a Szekszárd város sportjáról szóló 9/2014. (IV. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 53. § (1) bekezdés d) pont de) alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Ifjúsági, Sport és Köznevelési Bizottság véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. §

A Szekszárd város sportjáról szóló 9/2014. (IV. 14.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés 2. pont g) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

((1) Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft. részére térítésmentesen üzemeltetésre átadott sportlétesítmények:.... 2. Szekszárd, Sport utca)

„g) tenispályák.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Berlinger Attila József
pülgármester

dr. Zsikó-Gál Klaudia
jegyző

Hatályos rendelet, melyben eltérő színnel jelöltük a módosításokat, és áthúzással a hatályát veszítő részeket.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének 9/2014. (IV. 14.) önkormányzati rendelete

Szekszárd város sportjáról¹

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *a)* pontja, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. pont 1. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Jogi és Közbiztonsági Tanácsnok, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2. pont 4) bekezdés 4–5. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Humán Bizottság véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § A rendelet hatálya kiterjed:

- a)* A Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) közigazgatási területén lakó, továbbá a helyi sporttevékenységben résztvevő magánszemélyekre,
- b)* az önkormányzat által fenntartott és működtetett sportlétesítményekre, testnevelési és sporttevékenységet végző önkormányzati költségvetési szervekre,
- c)* az önkormányzat által támogatott testneveléssel és sporttal foglalkozó szervezetekre,
- d)* a közgyűlésre és szerveire,
- e)* az önkormányzat által alapított sporttevékenységet végző nonprofit gazdasági társaságra.

2. A sportfeladatok ellátásnak alapelvei

2. § (1) Az önkormányzat a testnevelés és sporttevékenység feltételeinek szabályozása során arra törekszik, hogy a rendszeres testedzést minél szélesebb körben biztosítsa a polgárok számára.

(2) Az önkormányzat a sport fejlesztésének és támogatásának a hatékonysága és koordinációja érdekében figyelembe veszi az oktatás, az egészségügy, a szociális, a városfejlesztési, a környezetvédelmi, a közművelődési és más ágazatok véleményét és javaslatait, és biztosítja a sport integráns szerepét és helyét a helyi kultúra fejlődésében.

(3) Az önkormányzat a testnevelés és a sport rendszerét úgy működteti, hogy értékei a lakosság minél szélesebb körében érvényesüljenek, hozzájárulva a lakosság egészségi állapotának megőrzéséhez, illetve fejlesztéséhez, javításához, továbbá a szabadidő hasznos eltöltéséhez.

(4) Az önkormányzat a testnevelés és a sport részterületeinek szabályozása során arra törekszik, hogy az óvodai és iskolai testnevelés, a diáksport, a versenysport, a lakossági szabadidősport, a hátrányos helyzetűek sportja egymással összefüggő, egymással kölcsönhatásban álló egészet képezzenek, egyik fejlesztése sem indokolt a másik rovására.

(5) Az önkormányzat sporttal kapcsolatos tevékenysége során védeni és fejleszteni kívánja a sport erkölcsi és etikai alapjait.

¹ A rendeletet a közgyűlés a 2014. április 9-i ülésén fogadta el. Az Önkormányzat által rendelkezésre bocsátott hivatalos, 2017. január 1-jén hatályos, módosításokkal egységes szerkezetben közölt szöveg.

3. Az önkormányzat sportfeladatai

3. § (1) Az önkormányzatnak a sportról szóló 2004. évi I. törvény, valamint Szekszárd Megyei Jogú Város Sportkonceptiója alapján sporttal kapcsolatos kötelező feladatai az alábbiak:

- a) meghatározza a helyi sportfejlesztési koncepciót, és gondoskodik annak megvalósításáról,
- b) az a) pontban foglalt célkitűzéseivel összhangban együttműködik a helyi sportszervezetekkel, sportszövetségekkel, fenntartja és működteti a tulajdonát képező sportlétesítményeket,
- c)²

(2) Az önkormányzat sporttal kapcsolatos önként vállalt feladatai az alábbiak:

- a) segíti a területén tevékenykedő sportszövetségek, sportági szervezőbizottságok működésének alapvető feltételeit,
- b) közreműködik a sportszakemberek képzésében és továbbképzésében,
- c) segíti a sportági és iskolai területi versenyrendszerek kialakítását, illetve az e körbe tartozó sportrendezvények lebonyolítását, különös tekintettel a családok sportjára, a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok, valamint a fogyatékosok sportjára,
- d) adottságainak megfelelően részt vesz a nemzetközi sportkapcsolatokban,
- e) ellátja az állami sportinformációs adatszolgáltatással összefüggő területi feladatokat,
- f) közreműködik a sportorvosi tevékenység feltételeinek biztosításában.

4. Az önkormányzat sportfeladat-ellátásának struktúrája

4. §³ (1) Az e rendeletben meghatározott sportfeladatok ellátásával kapcsolatos hatásköröket a közgyűlés, illetve a közgyűlés által átruházott hatáskörében az Ifjúsági, Sport és Köznevelési Bizottság gyakorolja.

(2) A közgyűlésnek és az Ifjúsági, Sport és Köznevelési Bizottságnak a sportfeladatok ellátásával kapcsolatos feladat- és hatásköreit az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata, tárgyévi költségvetési rendeletei és az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet, valamint az Ifjúsági, Sport és Köznevelési Bizottság ügyrendje határozza meg.

5. § (1)⁴ Az önkormányzat a helyi sportfeladatok ellátása érdekében kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló nonprofit társaságot hozott létre és működtet. A Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a feladatellátási kötelezettségének az alapító okiratban foglaltak szerint tesz eleget.

(2)⁵ Az önkormányzat a helyi sportszervezetekkel és sportszövetségekkel közvetlenül, és a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság közreműködésével tartja a kapcsolatot.

(3)⁶ Az önkormányzat a tulajdonában álló sportlétesítmények működtetését és üzemelését a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság útján biztosítja.

6. § (1) A sporttal kapcsolatos jogszabályokban, a jelen rendeletben és a Sportkonceptióban meghatározott feladatok végrehajtását a Polgármesteri Hivatal látja el.

(2)⁷ Az iskolai testneveléssel, diáksporttal kapcsolatos feladatokat a köznevelési intézmények, iskolai sportkörök, diáksport-egyesületek látják el.

² Hatályon kívül helyezte: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének 17/2017. (V. 3.) önkormányzati rendelete 5. §. Hatálytalan: 2017. V. 4-től.

³ Megállapította: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének 22/2024. (XI. 11.) önkormányzati rendelete 12. § (1). Hatályos: 2024. XI. 12-től.

⁴ Módosította: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének 17/2017. (V. 3.) önkormányzati rendelete 4. § (1).

⁵ Módosította: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének 17/2017. (V. 3.) önkormányzati rendelete 4. § (1).

⁶ Módosította: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének 17/2017. (V. 3.) önkormányzati rendelete 4. § (1).

⁷ Módosította: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének 17/2017. (V. 3.) önkormányzati rendelete 4. § (3).

5. Az önkormányzat sportlétesítményei

7. §⁸ (1) Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft. részére térítésmentesen üzemeltetésre átadott sportlétesítmények:

1. Szekszárd, Keselyűsi út

a) Sportcsarnok,

b) Bitumenes kézilabda pálya (korcsolyapálya),

c) Füves parkterület, valamint a létesítményt kiszolgáló teljes közmű hálózat.

2. Szekszárd, Sport utca

a) öltöző épület (öltözők, valamint az ehhez tartozó fürdők, mellékhelyiségek, kazánház),

b) szolgálati lakás,

c) füves labdarugó pálya (stadion),

d) nemzetközi műfüves labdarugó pálya,

e) kettő műfüves futsal labdarugó pálya,

f) nyolc sávós műanyag borítású atlétikai pálya,

g) tenispályák. ~~és az azokat kiszolgáló épületek, helyiségek,~~

h)⁹

(2) Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában és üzemeltetésében álló sportlétesítmények:

1. Lisztesvölgyi Lőtér,

2. Városi szabadtéri kispályák.

6. A sportfeladatok finanszírozása

8. § (1) Az önkormányzat a sporttal kapcsolatos kötelező és önként vállalt feladatait költségvetésből finanszírozza.

(2)¹⁰ Az önkormányzat évenként, költségvetési rendeletében meghatározott összegű forrást ad át feladatainak ellátása céljából a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak.

(3) Az önkormányzat központi költségvetési forrásból a sportfeladatok támogatására elnyerhető pályázatokhoz szükséges önrészt a mindenkor évi költségvetési rendelete szerint biztosítja.

(4)¹¹ Az önkormányzati működtetésű köznevelési intézmények rendelkeznek szabadtéri és fedett sportlétesítményekkel, melyek fenntartásáról az önkormányzat köteles gondoskodni. A köznevelési intézmények sportlétesítményei fenntartásának és működtetésének fedezetét – az intézményi költségvetés keretében – az önkormányzat biztosítja.

(5)¹² Az önkormányzat – a mindenkor sportfejlesztési koncepcióban meghatározott keretek közt – gondoskodik az óvodai testnevelés tárgyi feltételeinek javításáról és fejlesztéséről, valamint támogatást nyújthat az iskolai testnevelés, a diáksport, az utánpótlás-nevelés és a városi diáksport versenyrendszer működtetéséhez és fejlesztéséhez.

(6)¹³

9. § (1)¹⁴ E rendeletben meghatározott sportfeladatok ellátásban közreműködő sporttevékenységet

⁸ Megállapította: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének 17/2017. (V. 3.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2017. V. 4-től.

⁹ Hatályon kívül helyezte: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 22/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatálytalan: 2023. VII. 1-től.

¹⁰ Módosította: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének 17/2017. (V. 3.) önkormányzati rendelete 4. § (1).

¹¹ Megállapította: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének 17/2017. (V. 3.) önkormányzati rendelete 2. §. Hatályos: 2017. V. 4-től.

¹² Megállapította: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének 17/2017. (V. 3.) önkormányzati rendelete 2. §. Hatályos: 2017. V. 4-től.

¹³ Hatályon kívül helyezte: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének 17/2017. (V. 3.) önkormányzati rendelete 5. §. Hatálytalan: 2017. V. 4-től.

¹⁴ Megállapította: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének 22/2024. (XI. 11.) önkormányzati rendelete 12. § (2). Hatályos: 2024. XI. 12-től.

folytató civil szervezeteket az önkormányzat az éves költségvetési rendeletben elkülönített az Ifjúsági, Sport és Köznevelési Bizottság felhasználási jogkörében felosztható keret terhére pénzügyi támogatásban részesítheti.

(2)¹⁵ Az Ifjúsági, Sport és Köznevelési Bizottság pályázati kiírások útján is dönt a támogatás odaítéléséről és annak összegéről.

(3)¹⁶ A pályázatok kiírásakor, illetve a támogatások odaítélésekor az Ifjúsági, Sport és Köznevelési Bizottság a következő kiemelt célokat veszi figyelembe:

- a) az utánpótlás-nevelés,
- b) az eredményesség,
- c) a diák és szabadidősport,
- d) a nemzetközi és városi sportrendezvények

támogatása.

(4) A támogatott szervezet a számára megítélt támogatást kizárólag a támogatási szerződésben meghatározott célokra használhatja fel.

7. Sporttevékenység elismerése

10. § (1) Az önkormányzat a sport területén kiemelkedő érdemeket szerzett személyeket, csapatokat, illetve csoportokat elismerésben részesítheti.

(2)¹⁷ Az elismerések részben a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 33/2017. (X. 9.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdés d) pontja szerint Mecénás Tehetséggondozó Támogatási Keret terhére pályázati kiírás útján kerülnek odaítélésre.

(3)¹⁸ A pályázati kiírásról és odaítélésről átruházott hatáskörben az Ifjúsági, Sport és Köznevelési Bizottság dönt.

(4) Az elismerések ünnepélyes keretek között kerülnek átadásra.

10/A. §¹⁹ Az önkormányzat a Szekszárd Város Napjának megállapításáról és a helyi kitüntetések és elismerő címek alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 11/2016. (III. 31) önkormányzati rendelet 27. §-a alapján Szekszárd Büszkesége ... (év) kitüntető címet, a 28. §-a alapján Szekszárd Sportolója ... (év) díjat, valamint a 29. §-a alapján Szekszárd Edzője ... (év) díjat adományoz.

8. Záró rendelkezések

11. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

12. §²⁰

Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző távollétében:

Horváth István s. k.
polgármester

Dr. Göttlinger István s. k.
jegyzőt helyettesítő aljegyző

Kihirdetési záradék:

A kihirdetés napja: 2014. április 14.

¹⁵ Megállapította: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének 22/2024. (XI. 11.) önkormányzati rendelete 12. § (2). Hatályos: 2024. XI. 12-től.

¹⁶ Megállapította: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének 22/2024. (XI. 11.) önkormányzati rendelete 12. § (2). Hatályos: 2024. XI. 12-től.

¹⁷ Megállapította: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 7/2024. (IV. 25.) önkormányzati rendelete 7. §. Hatályos: 2024. IV. 26-tól.

¹⁸ Megállapította: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének 22/2024. (XI. 11.) önkormányzati rendelete 12. § (3). Hatályos: 2024. XI. 12-től.

¹⁹ Beiktatta: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének 17/2017. (V. 3.) önkormányzati rendelete 3. §. Hatályos: 2017. V. 4-től.

²⁰ Hatályon kívül helyezve: 2010. évi CXXX. törvény 12. § alapján. Hatálytalan: 2014. IV. 16-tól.

Dr. Göttlinger István s. k.
aljegyző

TARTALOMJEGYZÉK

A tartalomjegyzék megjelenítéséhez kattintson a szürke háttérű szövegrészen jobb egér gombbal és válassza ki a Mező frissítése menüpontot.

**MEGÁLLAPODÁS
INGATLANHASZNÁLATRÓL, ÖLTÖZŐK BŐVÍTÉSÉRŐL ÉS TORNATEREM (BEMELEGÍTŐ TEREM)
KIALAKÍTÁSÁRÓL**

amely létrejött Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ***/2014. (**) határozata alapján egyrészről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Cím: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Adószám: 15733562-2-17
Képviseli: **Berlinger Attila József polgármester**
(a továbbiakban: „Önkormányzat”), másrészről

Szekszárdi Sportközpont Nkft.

Székhelye: 7100 Szekszárd, Keselyűsi út 3.
Cégjegyzékszám: 17-09-008858
Adószám: 23514425-2-17
Képviseli: **Bay Attila ügyvezető**
(a továbbiakban: „Sportközpont”), harmadrészről

Zöld Jég Egyesület

Székhelye: 7693 Pécs, Szövőgyár utca 20/b.
Nyilvántartási száma: 02-02-0002479
Adószáma: 18325834-1-02
Képviseli: **Wágner György Tamás elnök**
(a továbbiakban: „Egyesület”)

a továbbiakban együttesen: „**Felek**” vagy „**Szerződő Felek**” között az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

- A. Egyesület kérelemmel fordult Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatához, hogy a szekszárdi 3803/1. helyrajzi számon felvett, természetben Szekszárd, Sport u. 1/A. szám alatt található, „kivett sporttelep” megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) egy részén öltözőket szeretne bővíteni és tornaterem (bemelegítő terem) kialakítását tervezi. Egyesület kérelmében kifejtette, hogy az elmúlt egy-két évben kedvező változások történtek a működésükben. Sikeresen kineveltek egy idősebb, U16-os jégkorongos korosztályt, miközben az utánpótlás korosztályok létszáma is jelentősen növekedett, különösen az U8 és U10 korcsoportokban. Ez lehetővé tette, hogy az azonos életkorú gyermekeket több csapatban versenyeztessék. Emellett megalakult a műkorcsolya szakosztály is, amely egyre több gyermeket, főként lányokat vonz az oktatásokra és edzésekre. Továbbá a délelőtti órákban egyre több óvoda és iskola látogat el a jégpályára korcsolyázni. A fenti változások miatt szükséges, hogy az új gyermekek is kényelmesen át tudjanak öltözni a sportfelszerelésbe, illetve ezeket a felszereléseket megfelelően tárolni tudják, továbbá a sportesemények előtt a szükséges bemelegítést, nyújtást, erősítést és technikai képzést el tudják végezni.
- B. Önkormányzat, Sportközpont, Egyesület és ELEKTROLIT Kft. 2020. március 13. napján ingatlanhasználatról és jégcsarnok építésről megállapodást kötött (**1. melléklet**). A beruházás megvalósítását az ELEKTROLIT Kft. mint Beruházó előfinanszírozta. Önkormányzat a megállapodás alapján Jégcsarnok építése és működtetése céljából az Egyesület térítésmentes használatába adta a 9752 m² alapterületű Ingatlan 6410 m² területű részét a rajta lévő 722 m² nagyságú épülettel. A beruházás megvalósítását követően a Jégcsarnok üzemeltetője az ELEKTROLIT Kft. lett, az Egyesület a Jégcsarnok bérletével, a szakértelem és a szakmai humánerőforrás biztosításával, a jégkorong szakosztály működtetésével biztosítja a szakmai szervezetek részéről is ismert és elismert munka megfelelő infrastrukturális körülmények között való megvalósulását. A megállapodás alapján az ELEKTROLIT Kft. és az Egyesület folyamatos pénzügyi elszámolást bonyolít le a Beruházás megvalósítására biztosított előfinanszírozás megtérítése érdekében. A pénzügyi elszámolás maradéktalan lezárását követően a jégcsarnok üzemeltetésének feladatai átadásra kerülnek az Egyesület felelősségi körébe. A Sportközpont üzemeltetésében az Ingatlan tenispályákat

tartalmazó, 3342 m² nagyságú területe és a tenispályák mellett elhelyezkedő faház maradt (**2. melléklet** – zöld színnel jelölt területrész és az „A” jelű öltöző épület).

- C. Felek jelen megállapodás előzményeként rögzítik, hogy Önkormányzat és Sportközpont 2017. március 29. napján feladat-ellátási szerződést kötött az Ingatlan üzemeltetésére, amelyet azóta több alkalommal módosítottak. Jelen megállapodás 1.1. pontjában foglalt 264 m² ingatlanrész használati jogának átruházására tekintettel Önkormányzat és a Sportközpont között fennálló feladat-ellátási szerződés módosítása válik szükségessé akként, hogy a szekszárdi 3801/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a Sportközpont üzemeltetésében a nevezett terület, tenispályákat tartalmazó, 3078 m² nagyságú területe marad.
- D. Felek az Ingatlan használatba adásáról, az öltözők bővítéséről és tornaterem (bemelegítő terem) kialakításáról megállapodást kötnek az alábbiak szerint.

1. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS SZABÁLYOZÁSA, FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 1.1. Önkormányzat jelen megállapodás alapján öltözők bővítése és tornaterem (bemelegítő terem) kialakítása céljából a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjára tekintettel – az Egyesület térítésmentes használatába adja, Egyesület pedig használatba veszi a szekszárdi 3803/1. helyrajzi számon az ingatlan-nyilvántartásba felvett, természetben a Szekszárd, Sport u. 1/A. szám alatt található „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlanon található épületegyüttes 264 m² részét, amely a 2 volt fallabdapályát az előttük található folyosóval, valamint a „faház” épületet foglalja magában.
- 1.2. Egyesület kijelenti, hogy az öltözők bővítéséhez és tornaterem (bemelegítő terem) kialakításához a hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően igénybe veszi a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény szerinti támogatást (a továbbiakban: TAO támogatás). Egyesület kijelenti, hogy a beruházás létrehozásához és működtetéséhez Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatát az ingatlan rendelkezésre bocsátásán túlmenően semmilyen anyagi hozzájárulási kötelezettség nem terheli. Egyesület vállalja, hogy az ingatlanon TAO támogatás igénybevétele a munkálatokat 2025. június 30. napjáig megvalósítja. Amennyiben a megvalósítás akadályba ütközik Egyesület köteles erről Önkormányzatot és Sportközpontot haladéktalanul értesíteni.
- 1.3. Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlan kizárólagos tulajdonosaként biztosítja azt és hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlanon az Egyesület az öltözőket bővítése és tornateremet (bemelegítő terem) alakítson ki, továbbá vállalja, hogy a Magyar Jégkorong Szövetség és a további bíráló, jóváhagyó szervezetek felé kiadja az ennek igazolásához szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot. A tulajdonosi hozzájárulás nem értelmezhető úgy, hogy Önkormányzat az Ingatlan tulajdonjogát, akár részlegesen is az Egyesületnek átengedné.
- 1.4. Önkormányzat és Sportközpont kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodásban foglaltak teljesüléséhez szükséges valamennyi nyilatkozatot, hozzájárulást és beleegyezést a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint megadja és szükség esetén Egyesület rendelkezésére bocsátja.
- 1.5. Sportközpont jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a munkaterületet – az Egyesület által az Önkormányzat részére bemutatott engedélyek birtokában – Felek által meghatározott időpontban, dokumentáltan az Egyesület birtokába adja azzal, hogy a birtokbaadás pontos időpontjáról az Önkormányzatot értesítik. A munkálatok kezdő időpontját Egyesület jogosult meghatározni azzal, hogy arról Sportközpontot legkésőbb a munkakezdést megelőző 8 (nyolc) nappal korábban értesíti. A munkálatok ütemezéséről Egyesület Sportközpontot tájékoztatja. Sportközpont és Egyesület a munkálatok időtartama alatt együttműködni kötelesek.
- 1.6. Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlanra nézve harmadik személynek nincs olyan joga, amely az Egyesületet korlátozná vagy akadályozná abban, hogy az Ingatlanon a munkálatokat elvégezze. Egyesület szavatol azért, hogy az öltözők bővítése és tornaterem (bemelegítő terem) kialakítása során a vonatkozó jogszabályokban foglaltakat maradéktalanul betartja.

- 1.7. Felek rögzítik, hogy az öltözők bővítése és tornaterem (bemelegítő terem) kialakítása során a TAO támogatás gazdaságos, szabályszerű és felelős felhasználásáért kizárólag az Egyesület felelős. Egyesület köteles figyelemmel lenni valamennyi vonatkozó jogszabályra.
- 1.8. Egyesület az öltözők bővítése és tornaterem (bemelegítő terem) kialakítása során vállalja, a volt fallabdapálya épületében egy acélszerkezetű födém beépítésével két szintet alakít ki. Ennek eredményeként legalább négy új öltöző létesül, a hozzájuk tartozó vizesblokkokkal együtt. Az öltözők kialakítása a meglévő öltözők mintájára történik, korcsolyával járható gumiburkolatú padlóval, valamint fogas- és padrendszer beépítésével (**3. melléklet** - öltözők alaprajz). Egyesület vállalja, hogy a „faház” épületben egy tornatermet alakít ki. A tornaterem részben „műjég” borítást kap, és felszerelésre kerülnek erősítő és jégkorong-technikai eszközök, valamint bordásfal, biztosítva a sportolók számára megfelelő edzési környezetet.
- 1.9. Egyesület kötelezettséget vállal arra, hogy a hatályos jogszabályoknak, szabványok és műszaki előírások szerint megfelelő minőségben, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben valósítja meg az öltözők bővítését és tornaterem (bemelegítő terem) kialakítását.
- 1.10. Sportközpont köteles a teljesítésére kiható minden körülményről haladéktalanul értesíteni Egyesületet. Amennyiben Egyesületnek a jelen megállapodásban és mellékletében nem szereplő, de a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, köteles az információ igényéről Sportközpontot haladéktalanul értesíteni.
- 1.11. Egyesület köteles Sportközpontot és Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amely a munkálatok eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteteti vagy gátolja. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlése esetén annak következményeit Egyesület viseli.

2. EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATTARTÁS

- 2.1. Egyesület köteles folyamatos tájékoztatást adni Önkormányzat és Sportközpont igénye szerint a pályázat és a munkálatok állásáról. Egyesület köteles a Beruházás kivitelezése során meghatározott időközönként műszaki bejárás, koordinációs értekezlet keretében eleget tenni tájékoztatási és egyeztetési kötelezettségének. Köteles továbbá a műszaki átadás-átvételi eljárason az Önkormányzat és a Sportközpont részvételét biztosítani.
- 2.2. Felek megállapodnak abban, hogy minden, a megállapodás keretében egymásnak küldött értesítésnek írott (levél, e-mail) formában kell történnie. A Felek közti levelezés nyelve: magyar.
- 2.3. Felek megállapodnak abban, hogy egymáshoz intézett értesítéseit akkor tekintik megfelelően teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnak a megállapodásban meghatározott értesítési címére írásban – tértivevénnyel vagy a kézbesítést más módon igazoló levél, e-mail útján – küldték meg.
- 2.4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a tértivevényes postai küldemény „ismeretlen”, „ismeretlen helyre költözött”, „nem vette át”, „az átvételt megtagadta” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, akkor már a kézbesítés megkísérlésének napján, ha pedig „nem kereste” jelzéssel, akkor a második kézbesítési kísérletet követő 5. munkanapon a küldemény kézbesítettnek minősül.
- 2.5. Felek a hagyományos postai levelezésen túl, a gyors információcsere érdekében a megállapodás teljesítésére vonatkozóan a kapcsolatot szóban és e-mailen keresztül is tartják. A kapcsolattartás során az e-mailen megküldött értesítést akkor tekintik közöltnek, ha annak elolvasását a levelezőrendszer visszaigazolta. A Felek által szóban egyeztetett megállapodást pedig elfogadottnak kell tekinteni, ha arról írásbeli emlékeztető készül, az megküldésre kerül az érintettek részére, és azt a Felek által kijelölt kapcsolattartók írásban elfogadják.
- 2.6. Felek a megállapodás teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján, messzemenően együttműködnek, a megállapodás megvalósítása tárgyában igény szerint konzultálnak. Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Egyesület részéről:

Név: Sebestyén Gyula

Telefon: +36 30 300 8346

e-mail: sebestyen@elektrolit.hu

Sportközpont részéről:

Név: Énekes Dalma

Telefon: +36 20 422 2745

e-mail: enekes.dalma@szekszardisport.hu

Önkormányzat részéről:

Név: Asztalos Adrienn

Telefon: +36 74 504 175

e-mail: asztalos.adrienn@szekszard.hu

- 2.7. A kapcsolattartók személyében bekövetkező esetleges változásokról az érintett Fél haladéktalanul írásban köteles a másik Felet tájékoztatni. Ettől az időponttól kezdődően a kapcsolattartó személynek az újonnan bejelentett személy minősül. Felek megállapodnak abban, hogy a fent megjelölt személyek megváltozására vonatkozó bejelentése és annak visszaigazolása nem minősül szerződésmódosításnak. A kapcsolattartó személyek feladata a kölcsönös, naprakész kapcsolattartás, tájékoztatás.

3. ÜZEMELTETÉS, FENNTARTÁS

- 3.1. Az Ingatlant használatba vevő Egyesült kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlant rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával használja, állagát megőrzi, védi, a használat során bekövetkezett állagromlásokat, felújítási munkákat elvégzi, és a megállapodás lejártakor rendeltetésének megfelelő állapotban adja vissza Önkormányzatnak. Egyesület az ingatlan használatát másnak nem engedheti át az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. Jelen pontban foglaltakkal összefüggésben felmerülő költségeket kizárólag Egyesület viseli.
- 3.2. Egyesület az Ingatlan egészére, illetőleg egy vagy több fő részére kiterjedő felújításokat és korszerűsítési munkálatokat kizárólag Önkormányzat együttes előzetes hozzájárulásának beszerzését követően végezhet. Ezen kötelezettség nem terheli Egyesületet a napi működéssel, karbantartással, a működéshez, fejlesztéshez szükséges felújításokkal és a rendeltetésszerű használattal kapcsolatos beruházások vonatkozásában.
- 3.3. Szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás időtartama alatt Egyesület felelőssége és kötelessége saját költségen az öltözők és tornaterem (bemelegítő terem) jelen megállapodásnak, a hatályos jogszabályoknak megfelelő működtetése és a biztonságos, balesetmentes üzemeltetéséhez szükséges állagának biztosítása. Önkormányzat és Sportközpont maga vagy megbízottja útján jogosult a karbantartást ellenőrizni és az ellenőrzésekről jegyzőkönyvet készíteni. A karbantartási kötelezettség teljesítését a felek lényeges szerződési feltételnek tekintik, amelynek megsértése különösen súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 3.4. Egyesület köteles az Ingatlan területére vonatkozóan a környezetvédelmi, tűzvédelmi, munkavédelmi és más hatásági rendelkezésekben, egyéb szabványokban, jogszabályokban és előírásokban foglalt kötelezettségeket a megállapodás teljes időtartama alatt teljesíteni, valamint beszerezni a működéshez esetlegesen szükséges hatósági engedélyeket. Egyesület köteles az általa szervezett eseményeken megfelelő, szakszerű felügyeletet biztosítani. A jelen pont szerinti bármely Egyesülettel szemben előírt kötelezettség nem megfelelő teljesítéséből következő összes jogkövetkezményekért mind a polgári jogi, mind a büntetőjogi, mind pedig a teljes anyagi felelősség Egyesületet terheli, melyet Sportközpont jogosult teljes mértékig Egyesületre továbbbírálni.
- 3.5. Felek rögzítik, hogy Sportközpont és Önkormányzat Egyesületnek az öltözők és tornaterem (bemelegítő terem) üzemeltetésért pénzbeli ellenértéket nem fizet, a jelen megállapodás időtartama alatt eszközpótlást vagy felújítást nem végez, ez Egyesület feladata és költsége.
- 3.6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlanon folytatott tevékenységhez – amennyiben az szükséges – a hatósági engedélyeket Egyesület saját költségén köteles beszerezni, szükség esetén azokat megújítani, illetve tevékenységét mindenkor a hatályos hatósági engedélyek birtokában előírások megtartása mellett folytatni.

- 3.7. Önkormányzat és Sportközpont az Egyesület indokolatlan zavarása nélkül bármikor jogosult ellenőrizni, hogy az Egyesület rendeltetésszerűen és a jelen megállapodás előírásainak megfelelően használja-e az Ingatlant. Az Önkormányzat és Sportközpont követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését.
- 3.8. Felek rögzítik, hogy 2020. március 13. napján ingatlanhasználatról és jégcsarnok építésről kötött megállapodás alapján a jégcsarnok üzemeltetője az ELEKTROLIT Kft. lett. Az Egyesület kijelenti, hogy a korábbi megállapodás tartalmát ismeri, és az abban foglaltakat jelen megállapodással összhangban elismeri. Az Egyesület a Jégcsarnok bérlésével, a szakértelem és a szakmai humánerőforrás biztosításával, a jégkorong szakosztály működtetésével biztosítja a szakmai szervezetek részéről is ismert és elismert munka megfelelő infrastrukturális körülmények között való megvalósulását. A Jégcsarnok beruházás részeként megújuló épületegyüttes egészének teljes körű üzemeltetéséről, működtetéséről és biztonságáról az ELEKTROLIT Kft., majd a ELEKTROLIT Kft.-vel történő pénzügyi elszámolást követően az Egyesület jelen gondoskodik. A megállapodás alapján az ELEKTROLIT Kft. és az Egyesület folyamatos pénzügyi elszámolást bonyolít le a beruházás megvalósítására biztosított előfinanszírozás megtérítése érdekében. A pénzügyi elszámolás maradéktalan lezárását követően a jégcsarnok üzemeltetésének feladatai átadásra kerülnek az Egyesület felelősségi körébe. Felek rögzítik, hogy a vagyonbiztosítási szerződést az Ingatlanra az üzemeltető köti meg és viseli annak költségeit. ELEKTROLIT Kft. és Egyesület a beruházás révén üzembe helyezett jégcsarnok üzemeltetése során vállalta annak – elsődlegesen – sportcélú hasznosítását. Ennek keretében ELEKTROLIT Kft. és Egyesület kötelezettséget vállalt arra, hogy a jégpályát, a felszerelést és az oktatást, tanítási időben heti 21 órában, de minimum heti 3 különböző napon óvodai és általános iskolai alsó tagozatos csoportok részére térítésmentesen biztosítja, egyéb iskolai- és diák-, főiskolai-egyetemi sportesemények, szabadidősport események és más, közösségi célú események lebonyolítása céljából kedvezményesen biztosítja. Egyesület vállalta, hogy a téli időszakon kívül, amikor a jégcsarnok felület fenntartása és üzemeltetése nem gazdaságos, a jégpályát egyéb, az Egyesület és az Önkormányzat érdekeinek megfelelő célra hasznosítja. A jégcsarnok ilyen célból történő hasznosításáról az Önkormányzatot tájékoztatni kell, illetve külön megállapodás alapján térítési díjat vagy árbevétel alapú jutalékot kell fizetni az Önkormányzat vagy az általa kijelölt gazdasági társaság részére.
- 3.9. Az Ingatlant használatba vevő Egyesület vállalja, hogy az Ingatlan használata során felhasznált elektromos áram és víziközmű díját havonta megtéríti. Felek megállapodnak, hogy az öltözők bővítése és tornaterem (bemelegítő terem) kialakítása során Egyesület fokozott figyelmet fordít a hulladék kezelés előírásaira és a keletkezett hulladék elszállításáról folyamatosan gondoskodik. Az öltözők és tornaterem (bemelegítő terem) üzemeltetésének időtartama alatt Egyesület vállalja, hogy a keletkezett hulladék elszállításáról saját költségen folyamatosan gondoskodik.
- 3.10. Egyesület az öltözőket és a tornatermet, azok kialakítását követően a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. §-ban foglaltaknak megfelelően használja és hasznosítja.

4. A MEGÁLLAPODÁS IDŐTARTAMA ÉS MEGSZÚNÉSE

- 4.1. Jelen megállapodás az 1.1. pontban rögzített Ingatlan Egyesület részére történő (jegyzőkönyvezett) birtokba adásával lép hatályba, és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésére tekintettel a hatályba lépéstől számított 15 éves időtartamra szól. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy - abban az esetben, ha Egyesület valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette - jelen megállapodásban meghatározott idő letelte előtt legalább 6 hónappal egyeztetést folytatnak az Ingatlan további hasznosítása érdekében és megvizsgálják további határozott időtartamra szóló új megállapodás megkötésének lehetőségét és az ehhez szükséges intézkedéseket megteszik. A határozott időtartam elteltét követően az Ingatlan tekintetében a kizárólagos rendelkezési jog ismét az Önkormányzathoz kerül, valamint a hozzáépítéssel keletkezett eszköznövekmény és tartozékai Felek közötti egyeztetést követően az Önkormányzat tulajdonába szállnak át. A határozott időtartam lejártát követően az Egyesület, mint alanyi mentes adóalany, térítés nélkül adja át Önkormányzatnak a hozzáépítéssel keletkezett eszköznövekményt és tartozékait. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa. tv.) 11. § (1) bekezdése értelmében ellenérték fejében teljesített termékértékesítésnek minősül, ha az adóalany a terméket más tulajdonába ingyenesen átengedi, feltéve, hogy a termék vagy annak alkotórészeinek szerzéséhez kapcsolódóan az adóalanyt

egészben vagy részben adólevonási jog illette meg. Egyesület kijelenti, hogy a hozzáépítéssel keletkezett eszköznövekmény és tartozékai szerzése során adólevonási jogot nem kíván érvényesíteni, így a térítésmentes átadás nem minősül az Áfa. tv. szerinti ellenérték fejében teljesített termékértékesítésnek. Ennek megfelelően Önkormányzattól a tulajdonba szállás miatt áfa-fizetési kötelezettség nem követelhető. Felek megállapodnak, hogy a határozott időtartam lejártát követő tulajdonjog átszállás esetén, a tulajdonjog átadásával kapcsolatosan az Egyesületet költség nem terheli.

- 4.2. Jelen megállapodás aláírásával az Önkormányzat előzetes hozzájárulását adja ahhoz, hogy – amennyiben a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § alapján szükséges – a Szekszárdi 3803/1 hrsz-ú ingatlanra a Magyar Állam javára az ingatlannyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.
- 4.3. Bármelyik Fél a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén jogosult a megállapodást a szerződésszegő Félhez intézett egyoldalú, írásos, indokolással ellátott nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani. Szerződésszegésnek minősül különösen és bármelyik fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha bármelyik fél az üzleti titoktartás követelményét megsérti, vagy jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási ok(ok) fennállnak.
- 4.4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Önkormányzat vagy Sportközpont nem tesz eleget jelen megállapodásban foglalt kötelezettségének, az Egyesült jogosult a jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondani. Önkormányzat és Sportközpont részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, ha az öltözők bővítése és tornaterem (bemelegítő terem) kialakítása Önkormányzatnak vagy Sportközpontnak felróható okból elmarad.
- 4.5. Önkormányzat jelen megállapodást Egyesülethez intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja, ha:
 - Egyesület jelen megállapodásban foglalt kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi,
 - Egyesület Önkormányzat által megadott ésszerű határidőn belül nem tesz eleget annak a felhívásnak, hogy megállapodásban foglalt kötelezettségeinek tegyen eleget,
 - Egyesületnek 90 napot meghaladó közüzemi tartozása van.
- 4.6. Egyesület feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy amennyiben legkésőbb 2025. június 30. napjáig az öltözők bővítése és tornaterem (bemelegítő terem) kialakítása nem valósul meg, vagy Egyesület jogutód nélkül megszűnik, továbbá, ha Önkormányzat a jelen megállapodásban foglaltak Egyesület által történő megsértése okán felmondja a megállapodást, vagy Egyesület érdekkörében felmerülő bármely cselekmény miatt a jelen megállapodás megszűnik, akkor az 1.1. pont szerinti Ingatlan tekintetében az Egyesület használati joga megszűnik, valamint Egyesület által, hozzáépítéssel keletkezett eszköznövekmény és tartozékai tulajdonjoga – Felek közötti egyeztetést követően – az Önkormányzatra száll.
- 4.7. Amennyiben az öltözők bővítése és tornaterem (bemelegítő terem) kialakítása Egyesületnek felróható okból félbeszakad és a megvalósítás befejezésére Egyesület részéről nincs lehetőség, az Egyesület köteles ezen tényről, annak bekövetkezésétől számított 5 napon belül az Önkormányzatnak és Sportközpontnak írásbeli tájékoztatást küldeni. Az öltözők bővítése és tornaterem (bemelegítő terem) kialakítása megvalósulásának félbeszakadása esetén Egyesület köteles saját költségén az eredeti állapotot helyreállítani vagy öltözők bővítése és tornaterem (bemelegítő terem) kialakításának megvalósult részét a további munkák folytatására alkalmas állapotban átadni.
- 4.8. Az öltözők bővítésével és tornaterem (bemelegítő terem) kialakításával kapcsolatos kárveszélyt az 1.1. pont szerinti Ingatlan tekintetében Egyesület részére történő (jegyzőkönyvezett) birtokba adástól Egyesület viseli.
- 4.9. Egyesület köteles az öltözőket és tornatermet a jelen megállapodás megszűnését követően üzemeltetésre alkalmas állapotban Önkormányzatnak átadni. Az üzemeltetésre alkalmas állapotot a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotot kell érteni.

- 4.10. Felek megállapodnak, hogy az előzetes hozzájárulás nélkül elvégzett felújítás, korszerűsítés esetén Egyesület semmilyen jogcímen nem jogosult a költségei megtérítésére és a jogalap nélküli gazdagodás jogcímén sem támaszthat igényt Sportközponttal vagy az Önkormányzattal szemben.
- 4.11. Egyesület kizárólagosan felelős az általa, valamint az Ingatlanra belépő harmadik személyek által felróhatóan okozott minden olyan az Önkormányzat, Sportközpont vagy harmadik személy vagyonában bekövetkező kárért, amely az öltözők és tornaterem fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos tevékenységre vagy mulasztásra vezethető vissza, függetlenül, hogy a kár gondatlanság vagy szándékosság következménye.
- 4.12. Egyesület kifejezetten elismeri, hogy őt terheli a meghíúsulásból, illetve kötelezettségei nem vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő valamennyi kár, beleértve az általa igénybe vett támogatás visszafizetését, amennyiben a szerződésszegéssel összefüggésben ez válik szükségessé.
- 4.13. A megállapodás megszüntetése, felmondása vagy a szerződés bármely más okból való megszűnése esetén, a megszüntéstől számított 15 napon belül a Felek kötelesek egymással elszámolni.

5. VIS MAIOR

- 5.1. A vis maior esemény (a továbbiakban: Vis maior esemény) olyan, a Felek akaratától, cselekedeteitől és személyétől függetlenül bekövetkező, emberi erővel el nem hárítható, előre nem látható, külső esemény, amely egyik Félnek sem róható fel, - mint például háború, polgári felkelés, munkabeszüntetés, természeti katasztrófa, sztrájk - amely számottevő módon akadályozza vagy lehetetlenné teszi a megállapodás teljesítését, feltéve, hogy ezek a körülmények megállapodás aláírását követően jönnek létre, illetve a megállapodás aláírását megelőzően jönnek ugyan létre, de a megállapodás teljesítésére kiható következményeik az említett időpontban még nem voltak előre láthatók.
- 5.2. A Vis maior esemény mentesíti a Feleket a megállapodás szerinti kötelezettségeik teljesítése alól, olyan mértékben, amennyire a Vis maior esemény az érintett Felet gátolja a kötelezettségeinek a teljesítésében. A mentesítés kizárólag arra az időre szól, ameddig a szóban forgó Vis maior esemény hatása fennáll.
- 5.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodás - részükre fel nem róható - nem teljesítését, illetve nem megfelelő teljesítését eredményező, az érdekkörükön kívül bekövetkezett Vis maior eseményekről egymást haladéktalanul értesítik és a következmények elhárításával kapcsolatban a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény megfelelő szabályai szerint, egymással ésszerűen és indokoltan együttműködve járnak el.
- 5.4. A Vis maior események által érintett Fél köteles a másik Félnek haladéktalanul megküldött tájékoztatásában megjelölni a Vis maior esemény kezdetét, jellegét és - amennyiben lehetséges -, várható végét.
- 5.5. A Vis maior esemény önmagában nem mentesíti az azt bejelentő Felet megállapodás szerint egyébként teljesítendő olyan kötelezettségei alól, amelyek a Vis maior esemény bekövetkezését megelőzően már esedékesek voltak, illetve amelyek teljesítését a Vis maior esemény nem érinti.

6. TITOKTARTÁS

- 6.1. Felek kijelentik, hogy a megállapodással kapcsolatosan, annak eredményeként, illetőleg egyéb módon tudomásukra jutott mindazon információt, adatot, amely a másik Félre, így különösen annak üzleti, pénzügyi, társasági jogviszonyaira vonatkozik (továbbiakban: bizalmas információ), üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.
- 6.2. Felek kijelentik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései értelmében személyre vonatkozó személyes adatokat, különleges adatokat

üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.

- 6.3. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bizalmas információkat sem a megállapodás időbeli hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem teszik harmadik személyek számára hozzáférhetővé, vagy azokat egyéb, a megállapodás tárgyával össze nem függő módon nem használják fel, illetve azzal nem élnek vissza.
- 6.4. A titoktartási és adatvédelmi kötelezettség a Felek alkalmazottját, tagját, megbízottját a Felekkel azonos módon terheli.

7. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 7.1. Egyesület a megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Egyesület erre vonatkozó nyilatkozata a megállapodás **4. melléklete**ként kerül csatolásra. Egyesület hozzájárul ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, a Önkormányzat az átláthatóságával összefüggő adatokat kezelje. Ha a nyilatkozatában foglaltakban változás következik be, Egyesület haladéktalanul köteles erről Önkormányzatot tájékoztatni. Egyesület tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést Önkormányzat jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a megállapodás teljesítésére még nem került sor – a megállapodástól elállni.
- 7.2. Önkormányzat az Egyesület – jelen megállapodásban szereplő, illetve az Egyesület által rendelkezésére bocsátott – személyes adatait a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27. napján elfogadott 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdésének b) pontja alapján a Felek között fennálló megállapodás teljesítése érdekében kezeli.
- 7.3. Egyesület a megállapodás aláírásával egyidejűleg akként nyilatkozik, hogy megértette és tudomásul vette Önkormányzat előzetes tájékoztatását Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az egyedi közzétételi listáról szóló 3/2020. (II.3.) rendeletében foglaltakról, miszerint a jelen megállapodás a mellékleteivel e rendelet alapján és e rendeletben foglaltak szerint Önkormányzat internetes honlapján közzétételre kerül.
- 7.4. Abban az esetben, ha a megállapodás bármely része a későbbiekben érvénytelennek bizonyulna, a szerződés egyéb részei továbbra is hatályban maradnak, kivéve, ha a részleges érvénytelenség olyan fokban érinti jelen szerződést, hogy az érvénytelenné vált rész nélkül bármelyik Félnek nem állt volna érdekében, illetve szándékában a megállapodás aláírása. Ez esetben Felek kötelesek együttműködni az érvényes megállapodás megkötése érdekében, illetve amennyiben ez nem lehetséges, a fennálló jogviszonyukat egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek lezárni.
- 7.5. Felek kijelentik, hogy mindketten elsősorban a jelen megállapodás megfelelő teljesítésében érdekeltek, ennek alapján megtesznek minden általában elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól, vagy tevékenységtől, amely a jelen megállapodás teljesítését gátolná, vagy veszélyeztetné.
- 7.6. Mindkét fél kijelenti, hogy sem jóhiszeműen, sem rosszhiszeműen, sem a múltban nem hallgatott el, sem a Szerződés időtartama alatt nem fog elhallgatni semmiféle a Szerződés teljesítése tekintetében bármilyen szempontból releváns információt, ami kihatással lehet a jelen megállapodásban foglaltakra.
- 7.7. Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton kívánják rendezni, és csak akkor fordulnak bírósághoz, ha az egyeztető tárgyalások nem vezetnek eredményre. Felek jelen megállapodásból eredő jogviták elbírálására perértéktől függően a Szekszárdi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

- 7.8. Felek rögzítik, hogy a megállapodást kizárólag írásban, közös megegyezéssel módosíthatják.
- 7.9. A jelen megállapodásban nem, vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései, az 1996. évi LXXXI. törvény, a 107/2011. (VI.30.) Korm. rendelet, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
- 7.10. Jelen megállapodást Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a *******/2024. (*******) határozatával hagyta jóvá **(5. melléklet)**.
- 7.11. Jelen megállapodás 9 számozott oldalból áll és 5 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből 3 példány Önkormányzatot, 1 példány Sportközpontot, 1 példány Egyesületet illeti.

A Felek a jelen megállapodást elolvasták, együttesen értelmezték, megértettek, és azt, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt felhatalmazással rendelkező képviselőik útján, jóváhagyólag aláírták.

Szekszárd,

.....,

Berlinger Attila József polgármester
Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Wágner György Tamás elnök
Zöld Jég Egyesület

Szekszárd,

Bay Attila ügyvezető
Szekszárdi Sportközpont Nkft.

<u>Ellenjegyzés</u>	<u>Ellenjegyző neve és beosztása</u>	<u>Dátum</u>	<u>Aláírás</u>
Jogi ellenjegyzés	dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző		
Pénzügyi ellenjegyzés	Zsiga Marianna igazgatóságvezető		

Mellékletek:

1. melléklet: Megállapodás ingatlanhasználatról és jégcsarnok építésről
2. melléklet: Helyszínrajz
3. melléklet: Öltözők alaprajz
4. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
5. melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének *******/2024. (*******) határozata

MEGÁLLAPODÁS INGATLANHASZNÁLATRÓL ÉS JÉGCSARNOK ÉPÍTÉSÉRŐL

1. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ***/2014. (***) határozata alapján egyrészről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Cím: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
 Adószám: 15733562-2-17
 Képviseli: **Berlinger Attila József polgármester**
 (a továbbiakban: **Önkormányzat**), másrészről

Szekszárdi Sportközpont Nkft.

Székhely: 7100 Szekszárd, Keselyűsi út 3.
 Cégjegyzékszám: 17-09-008858
 Adószám: 23514425-2-17
 Képviseli: **Bay Attila ügyvezető**
 (a továbbiakban: **Sportközpont**), harmadrészről

Zöld Jég Egyesület

Székhely: 7693 Pécs, Szövőgyár utca 20/b.
 Nyilvántartási száma: 02-02-0002479
 Adószáma: 18325834-1-02
 Képviseli: **Wágner György Tamás elnök**
 (a továbbiakban: **Egyesület**), negyedrészről

ELEKTROLIT Kft.

Székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 107. B. ép. V. em. 16. ajtó
 Adószám: 11292393-2-43
 Cégjegyzékszám: 01-09-953693
 Képviseli: **Sebestyén Márk ügyvezető**
 (a továbbiakban: **Beruházó**)
 a továbbiakban együttesen: „**Felek**” vagy „**Szerződő Felek**” között az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

- I.1. Egyesület kérelemmel fordult Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatához, hogy a szekszárdi 3803/1. helyrajzi számon felvett, természetben Szekszárd, Sport u. 1/A. szám alatt található, „kivett sporttelep” megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) egy részén öltözőket szeretne bővíteni és tornaterem (bemelegítő terem) kialakítását tervezi. Egyesület kérelmében kifejtette, hogy az elmúlt egy-két évben kedvező változások történtek a működésükben. Sikeresen kineveltek egy idősebb, U16-os jégkorongos korosztályt, miközben az utánpótlás korosztályok létszáma is jelentősen növekedett, különösen az U8 és U10 korcsoportokban. Ez lehetővé tette, hogy az azonos életkorú gyermekeket több csapatban versenyeztessék. Emellett megalakult a műkorcsolya szakosztály is, amely egyre több gyermeket, főként lányokat vonz az oktatásokra és edzésekre. Továbbá a délelőtti órákban egyre több óvoda és iskola látogat el a jégpályára korcsolyázni. A fenti változások miatt szükséges, hogy az új gyermekek is kényelmesen át tudjanak öltözni a sportfelszerelésbe, illetve ezeket a felszereléseket megfelelően tárolni tudják, továbbá a sportesemények előtt a szükséges bemelegítést, nyújtást, erősítést és technikai képzést el tudják végezni.
- I.2. Egyesület az öltözők bővítéséhez és tornaterem (bemelegítő terem) kialakításához a hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően igénybe veszi a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény szerinti támogatást (a továbbiakban: TAO támogatás). A beruházás létrehozásához és működtetéséhez Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatát az ingatlan rendelkezésre bocsátásán túlmenően semmilyen anyagi hozzájárulási kötelezettség nem terheli. Egyesület vállalta, hogy az ingatlanon TAO támogatás igénybevételel a munkálatokat 2025. június 30. napjáig megvalósítja.
- I.3. Önkormányzat és Sportközpont 2017. március 29. napján feladat-ellátási szerződést kötött az Ingatlan üzemeltetésére, amelyet azóta több alkalommal módosítottak.

- I.4. Felek 2020. március 13. napján ingatlanhasználatról és jégcsarnok építésről megállapodást kötöttek **(1. melléklet)**. A beruházás megvalósítását az ELEKTROLIT Kft. mint Beruházó előfinanszírozta. Önkormányzat a megállapodás alapján Jégcsarnok építése és működtetése céljából az Egyesület térítésmentes használatába adta a 9752 m² alapterületű Ingatlan 6410 m² területű részét a rajta lévő 722 m² nagyságú épülettel. A beruházás megvalósítását követően a Jégcsarnok üzemeltetője az ELEKTROLIT Kft. lett, az Egyesület a Jégcsarnok bérlésével, a szakértelem és a szakmai humánerőforrás biztosításával, a jégkorong szakosztály működtetésével biztosítja a szakmai szervezetek részéről is ismert és elismert munka megfelelő infrastrukturális körülmények között való megvalósulását. A megállapodás alapján az ELEKTROLIT Kft. és az Egyesület folyamatos pénzügyi elszámolást bonyolít le a Beruházás megvalósítására biztosított előfinanszírozás megtérítése érdekében. A pénzügyi elszámolás maradéktalan lezárását követően a jégcsarnok üzemeltetésének feladatai átadásra kerülnek az Egyesület felelősségi körébe. A Sportközpont üzemeltetésében az Ingatlan tenispályákat tartalmazó, 3342 m² nagyságú területe és a tenispályák mellett elhelyezkedő faház maradt.
- I.5. Egyesület I.1. pontban rögzített kérelmére tekintettel Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének *******/2024. **(***)** határozata **(2. melléklet)** és Felek ******* napján kötött megállapodása alapján **(3. melléklet)** öltözők bővítése és tornaterem (bemelegítő terem) kialakítása céljából - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjára tekintettel – Önkormányzat az Egyesület térítésmentes használatába adta a 3803/1. helyrajzi számon az ingatlan-nyilvántartásba felvett, természetben a Szekszárd, Sport u. 1/A. szám alatt található „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlanon található épületegyüttes 264 m² részét, amely a 2 volt fallabdapályát az előttük található folyosóval, valamint a „faház” épületet foglalja magában, melyre tekintettel szükségessé vált Felek 2020. március 13. napján ingatlanhasználatról és jégcsarnok építésről megállapodást módosítása.

II. A MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSÁNAK JOGALAPJA

- II.1. Felek 2020. március 13. napján, ingatlanhasználatról és jégcsarnok építésre kötött megállapodás VII.2. pontjában rögzítették, hogy megállapodást a Felek csak előzetes egyeztetés alapján kialakított közös megállapodással, írásban módosíthatják. A megállapodásban szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani.

III. A MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

- III.1. A megállapodás III.2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„III.2. Önkormányzat, Sportközpont és Egyesület ******* napján kötött 264 m² ingatlanrész használati jogának átruházására kötött megállapodására tekintettel az Önkormányzat és a Sportközpont között fennálló feladat-ellátási szerződés módosítása válik szükségessé akként, hogy a szekszárdi 3801/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a Sportközpont üzemeltetésében a nevezett terület, tenispályákat tartalmazó, 3078 m² nagyságú területe marad.”*

- III.2. Felek a megállapodás III.6. pont a. alpontját egyező akarattal az alábbiak szerint módosítják:

„III.6.a. Az Ingatlant használatba vevő Egyesület vállalja, hogy az Ingatlan használata során felhasznált elektromos áram és víziközmű díját havonta megtéríti.”

- III.3. A megállapodás III.12. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„III.12. Egyesület és Beruházó vállalja, hogy a jelen megállapodás útján átadásra kerülő ingatlant rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával használja, a Beruházási terület használatát - kivéve a IV.5. pontban foglalt esetet - harmadik személynek nem engedi át. Felek rögzítik, hogy a vagyonbiztosítási szerződést az Ingatlanra üzemeltető köti meg és viseli annak költségeit.”

- III.4. Felek a megállapodás V.1. pontját egyező akarattal az alábbiak szerint módosítják:

„V.1. Jelen megállapodás a Beruházás megvalósításához szükséges érvényes és jogerőre emelkedett építési engedély birtokában, a Beruházási terület Egyesület részére történő (jegyzőkönyvezett) birtokba adásával lép hatályba, és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésére tekintettel a hatályba lépéstől számított 15 éves időtartamra szól, mely a lejártát követően a megállapodásban foglaltak szerinti teljesítés esetén automatikusan 5 év időtartammal meghosszabbodik. A 15 + 5 éves határozott időtartam elteltét követően a Beruházási terület tekintetében a kizárólagos rendelkezési jog ismételten az

Önkormányzathoz kerül, valamint a Beruházás útján létrejött felépítmény és tartozékai Felek közötti egyeztetést követően az Önkormányzat tulajdonába szállnak át. A határozott időtartam lejártát követően az Egyesület, mint alanyi mentes adóalany térítés nélkül adja át Önkormányzatnak a felépítményt és tartozékait. Az Áfa. tv. 11. §. (1) bekezdés értelmében ellenérték fejében teljesített termékértékesítés, ha az adóalany a terméket más tulajdonába ingyenesen átengedi, feltéve, hogy a termék vagy annak alkotórészeinek szerzéséhez kapcsolódóan az adóalanyt egészben vagy részben adólevonási jog illeti meg. Az Egyesület a felépítmény és tartozékai szerzése során adólevonási jogot nem kíván érvényesíteni, így nem valósul meg az Áfa tv. szerinti termékértékesítés. Önkormányzattól a tulajdonba szállás miatt áfa fizetési kötelezettség nem követelhető. Felek megállapodnak, hogy a határozott időtartam lejártát követő tulajdonjog átszállás esetén, a tulajdonjog átadásával kapcsolatosan az Egyesületet költség nem terheli.”

IV. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- IV.1. A szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.
- IV.2. Jelen módosító okirat a Felek által történő aláírás napján lép hatályba.
- IV.3. Jelen szerződésmódosításban nem, vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- IV.4. Jelen szerződésmódosítást Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése *******/2024. **(***)** határozatával hagyta jóvá.

Jelen módosító okirat három (3) számozott oldalból áll és 6 (hat) eredeti példányban készült, amelyből önkormányzatot 3 (három), Sportközpontot 1 (egy) példány, Egyesületet 1 (egy) példány, Beruházót 1 (egy) példány illet meg, és amelyet a Felek annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Szekszárd,

.....

Berlinger Attila József polgármester
Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Wágner György Tamás elnök
Zöld Jég Egyesület

Szekszárd,

.....

Bay Attila ügyvezető
Szekszárdi Sportközpont Nkft.

Sebestyén Márk ügyvezető
ELEKTROLIT Kft.

<u>Ellenjegyzés</u>	<u>Ellenjegyző neve és beosztása</u>	<u>Dátum</u>	<u>Aláírás</u>
Jogi ellenjegyzés	dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző		
Pénzügyi ellenjegyzés	Zsiga Marianna igazgatóságvezető		

Mellékletek:

1. melléklet: Megállapodás ingatlanhasználatról és jégcsarnok építésről
2. melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének *******/2024. **(***)** határozata
3. melléklet: Megállapodás ingatlanhasználatról öltözők bővítéséről és tornaterem (bemelegítő terem) kialakításáról

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS
módosításokkal egységes szerkezetben

amely létrejött Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2014. () határozata alapján egyrészről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Cím: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Adószám: 15733562-2-17
Képviseli: **Berlinger Attila József polgármester**
mint alapító tulajdonos (a továbbiakban: **Megbízó**), másrészről

Szekszárdi Sportközpont Nkft.

Székhelye: 7100 Szekszárd, Keselyűsi út 3.
Cégjegyzékszám: 17-09-008858
Adószám: 23514425-2-17
Képviseli: **Bay Attila ügyvezető**
mint feladat ellátásával megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**),

a továbbiakban együttesen: „**Felek**” vagy „**Szerződő Felek**” között az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

- I.1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdése szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körében nevesíti a sport, ifjúsági ügyek, valamint az egészséges életmód fejlesztését célzó szolgáltatások feladat ellátását.
- I.2. A sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. §-a határozza meg a helyi önkormányzatok sporttal kapcsolatos feladatait azzal, hogy „a megyei jogú városi önkormányzat illetékességi területén - adottságainak megfelelően - ellátja” a települési, valamint a megyei és fővárosi önkormányzat részére jogszabályban nevesített feladatokat.
- I.3. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (6) bekezdésében adott felhatalmazása alapján megalkotta a Szekszárd város sportjáról szóló 9/2014 (IV.14.) önkormányzati rendeletét.
- I.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 169/2011. (IX.9.) határozatával hozta létre és működteti a Szekszárdi Sportközpont Nkft-t.
- I.5. Jelen szerződés I.3. pontjában hivatkozott rendelet 5. §-ában a helyi sportfeladatok ellátására a Szekszárdi Sportközpont Nkft-t jelöli ki.
- I.6.¹ A feladatellátási szerződést jelen szerződés aláírásáig felek négy alkalommal módosították: 2018. november 18. napján a IV/A/172-1/2018. szám alatt, 2019. június 21. napján az I/E/170-1/2019. szám alatt, 2020. március 5. napján az I/E/34-8/2020. szám alatt, valamint 2023. július 11. napján az I/E/144-4/2023. szám alatt.
- I.7.² Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Szekszárdi Önkormányzat az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) rendelet a 7. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, a 119/2023. (V.4.) határozatának 8. pontjában (**1. melléklet**) döntött arról, hogy a Szekszárdi Családbarát Strand és Élményfürdő üzemeltetését a továbbiakban nem a Szekszárdi Sportközpont Nkft., hanem a Diákétkeztetési Kft. végzi.

¹ Módosítva a jelen megállapodás hatályba lépésével egyidejűleg

² Módosítva a jelen megállapodás hatályba lépésével egyidejűleg

- I.8.³ Megbízó, Megbízott, Zöld Jég Egyesület és ELEKTROLIT Kft. 2020. március 13. napján ingatlanhasználatról és jégcsarnok építésről megállapodást kötött, amit Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 92/2020. (II.27.) határozatában hagyott jóvá **(2. melléklet)**. Önkormányzat a megállapodás alapján Jégcsarnok építése és működtetése céljából az Egyesület térítésmentes használatába adta 3803/1. helyrajzi számon az ingatlan-nyilvántartásba felvett, természetben a Szekszárd, Sport u. 1/A. szám alatt található „kivett sporttelep” megnevezésű, 9752 m² alapterületű Ingatlan 6410 m² területű részét a rajta lévő 722 m² nagyságú épülettel. A Szekszárdi Sportközpont Nkft. üzemeltetésében az Ingatlan tenispályákat tartalmazó, 3342 m² nagyságú területe és a tenispályák mellett elhelyezkedő faház maradt.
- I.9.⁴ Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a *******/2024. (*******) határozatában **(3. melléklet)** döntött arról, hogy öltözők bővítése és tornaterem (bemelegítő terem) kialakítása céljából a Zöld Jég Egyesület térítésmentes használatába adja a 3803/1. helyrajzi számon az ingatlan-nyilvántartásba felvett, természetben a Szekszárd, Sport u. 1/A. szám alatt található „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlanon található épületegyüttes 264 m² részét, amely a 2 volt fallabdapályát az előttük található folyosóval, valamint a „faház” épületet foglalja magában. A döntés alapján jelen feladatellátási szerződés újabb módosítása vált szükségessé, tekintettel arra, hogy a szekszárdi 3801/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a Megbízott üzemeltetésében a nevezett terület tenispályákat tartalmazó, 3078 m² nagyságú területe maradt. A korábbi négy módosítás és a jelenlegi változtatás alapszerződésbe történő beépítése az áttekinthetőség és érthetőség érdekében indokolttá tette jelen szerződés egységes szerkezetbe foglalását.

II. A megállapodás tárgya

- II.1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Megbízó jelen szerződés alapján megbízza a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft.-t, mint Megbízottat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése feladat- és hatáskörébe tartozó sportfeladatok ellátásával az alábbiak szerint:
- II.2. Ingatlanok
Megbízott fenntartja és működteti Megbízó kizárólagos tulajdonában álló Megbízott részére térítésmentesen üzemeltetésre átadott sportlétesítményeket:
- II.2.a.) Szekszárd, Keselyűsi út
- Sportcsarnok - *a Szekszárdi 3799/9 hrsz.*
 - Bitumenes kézilabda pálya (korcsolyapálya) - *a Szekszárdi 3799/10 hrsz.*
 - Füves parkterület, valamint a létesítményt kiszolgáló teljes közmű hálózat - *a Szekszárdi 3799/10 hrsz. és 3800 hrsz.*
- II.2.b.) Szekszárd, Sport utca
- öltöző épület (öltözők, valamint az ehhez tartozó fürdők, mellékhelyiségek, kazánház) - *Szekszárd belterület 3802, 3803/3 hrsz.*
 - szolgálati lakás - *Szekszárd belterület 3803/1 hrsz.*
 - füves labdarugó pálya (stadion) - *Szekszárd belterület 3802 hrsz.*
 - nemzetközi műfüves labdarugó pálya - *Szekszárd belterület 3803/3 hrsz.*
 - kettő műfüves futsal labdarugó pálya - *Szekszárd belterület 3802 hrsz.*
 - nyolc sávós műanyag borítású atlétikai pálya - *Szekszárd belterület 3787 és 3789/3 hrsz.*
 - ⁵ tenispályák - *Szekszárd belterület 3803/1 hrsz.*
 - ⁶
- II.2.b/A) ⁷ Pollack pálya - *Szekszárd külterület 01650/15 hrsz.*

³ Kiegészítve a jelen megállapodás hatályba lépésével egyidejűleg

⁴ Kiegészítve a jelen megállapodás hatályba lépésével egyidejűleg

⁵ Módosítva a jelen megállapodás hatályba lépésével egyidejűleg

⁶ Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 119/2023. (V.4.) határozata 7. pontja alapján hatályon kívül helyezve 2023. május 4. napjától.

⁷ Beiktatta a feladatellátási szerződés 2. számú módosítása, amelyet Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 167/2019 (V.29.) számú döntése hagyott jóvá. Hatályos: 2019.06.21. Speciális alszámozás mivel a 2. számú módosítás nem építette be az alapszerződésbe.

II.2.c.)⁸ Felek rögzítik, hogy a szekszárdi 3803/1 helyrajzi szám és a 3803/3 helyrajzi szám vonatkozásában - jelen megállapodás **4. mellékletét** képező 8/2020 munkaszámú változási vázrajz alapján - telekalakítási eljárás került lefolytatásra.

A telekalakítási eljárás érvényes és eredményes lefolytatását követően Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő nevezett területek nagysága az alábbiakban változik meg:

Változás előtt						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		Jegyzet
	Jel.	Műv.ág.		Ha	m2	
3803/1	-	Kivett sporttelep	-	0,9	9051	E.on vez jog 213 m ² -re 30552-2/2011
3803/3	-	Kivett sporttelep	-	0,8	8212	E.on vez jog 29 m ² -re 30552-2/2011
Összesen:				1,7	17263	

Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		Jegyzet
	Jel.	Műv.ág.		Ha	m2	
3803/1	-	Kivett sporttelep	-	0,9	9752	E.on vez jog 213 m ² -re 30552-2/2011
3803/3	-	Kivett sporttelep	-	0,8	7511	E.on vez jog 29 m ² -re 30552-2/2011
Összesen:				1,7	17263	

A jelen pontban nevesített telekalakítási eljárás lefolytatásához Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 92/2020. (II.27.) határozatában hozzájárult.

II.2.d.)⁹ A telekalakítási eljárást követő területnagyságok figyelembevételével a szekszárdi 3803/1 helyrajzi számú ingatlanon - a terület az alábbiak szerinti elhatárolásával - két szervezet látja el az önkormányzat sporttal kapcsolatos feladatait:

A jelen megállapodás **5. mellékleteként** csatolásra kerülő szekszárdi 3803/1 helyrajzi számú területet rögzítő helyszínrajzon zöld színnel jelölt, 3078 m² nagyságú területen elhelyezkedő - jelen megállapodás II.2.b) hetedik francia bekezdésében jelölt - 5 tenispálya a Megbízott üzemeltetésében marad.

A szekszárdi 3803/1 helyrajzi számú 6410 m² és 264 m² nagyságú területen Szekszárd Megyei jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 92/2020. (II.27.) és *******/2024 (*******) határozata alapján az ELEKTROLIT Kft. és a Zöld Jég Egyesület közös beruházásában valósul meg a jégcsarnok, egy tornaterem (bemelegítő terem) kialakítása, valamint öltözők bővítése. Nevezett területek vonatkozásában az ingatlanhasználatról, Jégcsarnok építéséről, öltözők bővítéséről és tornaterem (bemelegítő terem) kialakításáról Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Megbízott, a Zöld Jég Egyesület és az Elektrolit Kft. megállapodást kötött. A Jégcsarnok üzemeltetője az ELEKTROLIT Kft. lett, az Egyesület a Jégcsarnok bérlésével, a szakértelem és a szakmai humánerőforrás biztosításával, a jégkorong szakosztály működtetésével biztosítja a szakmai szervezetek részéről is ismert és elismert munka megfelelő infrastrukturális körülmények között való megvalósulását. A megállapodás alapján az ELEKTROLIT Kft. és az Egyesület folyamatos pénzügyi elszámolást bonyolít le a Beruházás megvalósítására biztosított előfinanszírozás megtérítése érdekében. A pénzügyi elszámolás maradéktalan lezárását követően a jégcsarnok üzemeltetésének feladatai átadásra kerülnek az Egyesület felelősségi körébe.

⁸ Módosította a feladatellátási szerződés 3. számú módosítása, amelyet Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 92/2020 (II.27.) számú döntése hagyott jóvá. Hatályos: 2020.05.15.

⁹ Módosítva a jelen megállapodás hatályba lépésével egyidejűleg

II.2.e.) Megbízott üzemeltetőként a jelen szerződés II.2. pontjában nevesített ingatlanokat a jó gazda gondosságával, rendeltetés- és szerződésszerűen köteles használni. Felek kijelentik, hogy az ingatlanok közüzemei (így különösen víz, gáz, csatorna, villamos energia) tekintetében a Megbízott áll közüzemi szerződésben a szolgáltatókkal.

II.3.¹⁰

II.3.a)¹¹

II.3.b)¹²

II.4. Megbízott az önkormányzati tulajdonban lévő és az üzemeltetésre bízott ingatlanok, eszközök és ingóságok kezelésén kívül az alábbi feladatokat köteles ellátni:

- a) Nemzetközi, országos, helyi sportversenyek, kulturális, gazdasági, társasági rendezvények lebonyolítása, továbbá az ifjúság testnevelésének és a lakosság szabadidősportjának kiszolgálására alkalmas nyitott és fedett létesítmények biztosítása;
- b) Egyéb közösségi, társadalmi tevékenység (kiállítások, vásárok, szabadidős rendezvények szervezése);
- c) A sportközpont fenntartási és fejlesztési koncepciójának és az ehhez kapcsolódó évenkénti ütemtervének elkészítése;
- d) A sportközpont középtávú beruházási, fenntartási és fejlesztési tervének elkészítése;
- e) Gazdasági és szakmai érdekeket figyelembe véve pályázati források folyamatos keresése;
- f) A sportközpont helyi sportegyesületek, sportszervezetek és egyéb célokra történő bérbeadása.

II.5. Megbízott - az önkormányzatnak a sportfeladat ellátáshoz, valamint az egészséges életmód elősegítéséhez szükséges szolgáltatások ellátásához kapcsolódó feladatai körében - a jelen pontban szabályozott ügyekben fejti ki tevékenységét:

- a) Közreműködik az önkormányzat helyi sportfejlesztési koncepciójának megalkotásában, megvalósítja a sport hosszú távú fejlesztési céljainak megfelelő helyi sportkonceptiót;
- b) Együttműködik az illetékességi területén működő testneveléssel és sporttal foglalkozó állami, önkormányzati szervekkel, helyi sportszervezetekkel, sportszövetségekkel, társadalmi és egyéb szervezetekkel, különösen a nevelési-oktatási intézményekkel;
- c) Együttműködik az önkormányzati iskolai testnevelés és sporttevékenység gyakorlásának feltételeinek biztosításában;
- d) Segíti a területén tevékenykedő sportszövetségek működésének alapvető feltételeit;
- e) Közreműködik a sportszakemberek képzésében és továbbképzésében;
- f) Segíti a sportági és iskolai területi versenyrendszerek kialakítását, illetve az e körbe tartozó sportrendezvények lebonyolítását;
- g) Célkitűzéseivel összhangban segíti a testneveléssel és sporttal foglalkozó szervezeteket;
- h) Részt vesz sportpolitikai, sportszakmai és utánpótlás nevelési feladatok végrehajtásában;
- i) Részt vesz a lakosság testnevelési és szabadidős programjainak megvalósításában;
- j) Kulturális és szabadidős programokat szervez, a létesítmények közreadásával segíti azok megvalósulását;
- k) Lehetőséget biztosít és közreműködik a sportközpont személyi és technikai adottságai alapján más rendezvények megtartásában;
- l) Az igények és lehetőségek összhangjában biztosítja a verseny- és szabadidősport rendezvények lebonyolításához szükséges személyi és tárgyi feltételeket;
- m) Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata által kiemelt látvány sportágakat kedvezményben részesíti (labdarúgás, kézilabda, kosárlabda, úszás);
- n) Hozzájárul az alsó és középfokú iskolai testnevelés továbbfejlesztéséhez;
- o) Segíti Szekszárd város diáksport feladatainak végrehajtását, közreműködik a diáksport rendezvények lebonyolításában;
- p) Adottságainak megfelelően részt vesz a nemzetközi sportkapcsolatokban;
- q) Ellátja a nemzeti sportinformációs adatszolgáltatással összefüggő területi feladatokat;

¹⁰ Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 119/2023. (V.4.) határozata 7. pontja alapján hatályon kívül helyezve

¹¹ Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 119/2023. (V.4.) határozata 7. pontja alapján hatályon kívül helyezve

¹² Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 119/2023. (V.4.) határozata 7. pontja alapján hatályon kívül helyezve

- r) Közreműködik a sport népszerűsítésében, a mozgásgazdag életmóddal kapcsolatos sporttudományos felvilágosító tevékenység szervezésében;
- s) Elősegíti a sportorvosi tevékenység feltételeinek biztosításában.

II.6. ¹³ Megbízott az alábbi 9 szakosztály működtetésével elősegíti Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kötelező feladatának, a sport- és szabadidejtevékenységének fejlődését és eredményességét.

- atlétika - vízilabda
- úszás
- kerékpár
- darts
- e-sport
- tenisz
- extrém sport
- sportági alapkészség fejlesztő

III. Finanszírozás

III.1. Megbízó a Megbízottnál felmerülő üzemeltetési és fenntartási költségek vonatkozásában Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata aktuális éves költségvetésében elfogadott jogcímen biztosít támogatást, amelyről minden évben Megbízottal történő egyeztetés alapján a költségvetési rendelet elfogadása keretében dönt. Az Önkormányzat a fizetési kötelezettségét időarányosan, havonta átutalással teljesíti, a költségvetési támogatás önkormányzati számlára érkezését követő 3 napon belül. A támogatás összegét a Megbízó a Megbízottnak OTP Bank nevű pénzintézetnél vezetett 11746005-20135977-00000000 számú számlájára átutalja.

III.2. Megbízó a jelen feladat-ellátási szerződésben meghatározottakon túl többletfeladattal csak abban az esetben láthatja el Megbízottat, amennyiben a többletfeladat ellátásához költségvetési forrást biztosít.

III.3.¹⁴ A feladat-ellátási megállapodás feladatainak teljesítését Megbízott részéről az ügyvezető, az Önkormányzat részéről Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Önkormányzati és Szervezési igazgatóság Humán Osztály vezetője igazolja.

IV. Kapcsolattartás

IV.1.¹⁵ Felek a megállapodás teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján messzemenően együttműködnek, folyamatosan konzultálnak. A Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Megbízó részéről

név: Zsiga Marianna
telefon: +3674504192
e-mail: zsigamariann@szekszard.hu

Megbízott részéről:

név: Bay Attila
telefon: +3674315733
e-mail: titkarsag@szekszardisport.hu

V. Egyéb rendelkezések

V.1. Az önkormányzat szakértői közreműködést is igénybe vehet a feladatellátás minőségének vizsgálatára.

¹³ A felsorolás 2023. január 1-től hatályos a kerékpár szakosztály létrehozásával.

¹⁴ Módosítva a jelen megállapodás hatályba lépésével egyidejűleg

¹⁵ Módosítva a jelen megállapodás hatályba lépésével egyidejűleg

- V.2. Megbízott évente beszámol a feladat-ellátásáról, a felmerült kiadásokról, költségekről a tárgyévét követő év március 31. napjáig, melyet Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a következő rendes ülésén megtárgyal.
- V.3. Szerződő felek jelen feladat-ellátási szerződésben meghatározott feladatok ellátása érdekében folyamatosan együttműködni kötelesek.
- V.4. Jelen feladat-ellátási szerződés 2017. március 01. napján lép hatályba és határozatlan időre szól. Jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Felek között 2011. december 05. napján létrejött feladat-ellátási szerződés.
- V.5. Megbízott kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősülnek. Felek egyezően kijelentik, hogy jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi az Önkormányzat által rendelkezésre bocsátott, jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező Megbízott által kitöltött és jóváhagyott átláthatósági nyilatkozat **(6. melléklet)**.
- V.6. Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, és csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
- V.7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- V.8. Jelen feladat-ellátási szerződés hat számozott oldalból áll és öt darab egymással teljesen megegyező példányban készült. A megállapodás példányaiból négy darab eredeti példány a Megbízót, egy darab eredeti példány a Megbízottat illeti meg.

A jelen egységes szerkezetbe foglalt megállapodást Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése *******/2024 (*******) számú határozatával hagyta jóvá, amelyet a szerződő felek képviselői jelen felhatalmazás alapján aláírnak.

Szekszárd, 2024. december...

Berlinger Attila József polgármester
Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Megbízó

Bay Attila ügyvezető
Szekszárdi Sportközpont Nkft.
Megbízott

<u>Ellenjegyzés</u>	<u>Ellenjegyző neve és beosztása</u>	<u>Dátum</u>	<u>Aláírás</u>
Jogi ellenjegyzés	dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző		
Pénzügyi ellenjegyzés	Zsiga Marianna igazgatóságvezető		

Mellékletek:

1. melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 119/2023 (V.4.) határozata
2. melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 92/2020. (II.27.) határozata
3. melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése *******/2024. (*******) határozata
4. melléklet: A 8/2020. munkaszámú Változási vázrajz
5. melléklet: Helyszínrajz
6. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat