



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 198.
MELLÉKLET: - db

TÁRGY: *Javaslat a szekszárdi 3803/4 hrsz-ú ingatlan (strand-és élményfürdő, fedett uszoda) állami használatba adása tárgyában kötendő megállapodás jóváhagyására*

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

2025. AUGUSZTUS 28-I RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ: Berlinger Attila József polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: dr. Varga András osztályvezető

ELŐADÓ: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

**dr. Zsikó-Gál Klaudia
jegyző**

Terjedelem: 1+12 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

1. Fedett uszoda beruházás

A Kormány a Modern Városok Program keretében megvalósuló szekszárdi új fedett városi uszoda előkészítése és megvalósítása érdekében szükséges intézkedésekről szóló 1621/2022. (XII. 13.) Korm. határozatban egyetértett azzal, hogy a 2079/2017. (XII. 28.) Korm. határozat 1. pontjában foglaltaktól eltérően a szekszárdi új fedett városi uszoda (a továbbiakban: Beruházás) előkészítésére és megvalósítására az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény 4. § (7) bekezdés a) pontja és (8) bekezdése szerinti kormányzati magasépítési beruházásként kerüljön sor, az ingatlan-nyilvántartás szerinti Szekszárd belterület 3803/4 helyrajzi számú ingatlanon. Az 1621/2022. (XII. 13.) Korm. határozat 3. pontja a Beruházás megvalósítójaként a Beruházási Ügynökséget jelölte ki.

A 1621/2022. (XII. 13.) Korm. határozat 4. pontjára figyelemmel a Beruházással összefüggő, folyamatban lévő feladatok, valamint az előkészítési és megvalósítási dokumentációk átadás-átvétele az Önkormányzat és a Beruházási Ügynökség között megtörtént, melyről Felek 2022. december 20-án jegyzőkönyvet vettek fel.

Az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet) 1. §-a alapján 2023. január 1. napjától Beruházási Ügynökséggént az Építési és Közlekedési Minisztérium került kijelölésre, ezt megelőzően Beruházási Ügynökséggént a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság járt el. Az ÉKM a Korm. rendelet 13. § (1) bekezdésére figyelemmel 2023. 09. 25. napján feltételes közbeszerzési eljárást indított a Beruházás megvalósítására. A nyertes ajánlattevő feladata a kivitelezés folytatása és befejezése, a meglévő épület állapotfelmérése, a meglévő tervek teljeskörűségi és korszerűségi felülvizsgálata, a befejezéshez szükséges kiviteli tervek, költségvetés készítése, teljeskörű megvalósulási dokumentáció készítése, szükséges szakhatósági engedélyek beszerzése volt. A projekt keretében a munkaterületet Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata az Építési és Közlekedési Minisztériumon keresztül 2024. május 24-én adta át a Vállalkozónak (VEMÉV-SZER Építő - és Szerelőipari Kft. és LATEREX Zrt.), a Vállalkozó pedig a munkaterületet átvette.

Felek a Beruházás megvalósításával kapcsolatos feladatok elvégzése és az együttműködés részletes szabályozása érdekében együttműködési megállapodást kötöttek, melyet előzetesen Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat közgyűlése a 186/2024. (VI.27.) határozatával hagyott jóvá.

2. Fedett uszoda, továbbá a strand-és élménypark üzemeltetése

A Beruházás augusztus végére készül el, a tervek szerint augusztus 29-én kerülhet sor a műszaki átadás-átvételre. A használatbavételi engedély megszerzése is folyamatban van. Az Önkormányzat képviselői a Beruházás átadását követően folyamatosan tárgyaltak arról, hogy az új uszoda és azzal együtt a strand-és élménypark üzemeltetését vegye át a Magyar Állam.

Ezzel a konstrukcióval megteremtődhetnek a létesítmények gazdaságos üzemeltetésének feltételei és ennek költségei nem Szekszárd várost, hanem az állami költségvetést terhelik a jövőben.

A Kormány az 1284/2025. (VIII.5.) Korm.határozatban (továbbiakban: Korm.határozat) hozott döntést a szekszárdi uszoda állami üzemeltetéséhez szükséges intézkedésekről.

A Kormány a Korm.határozatban

- egyetértett azzal, hogy a magyar állam tulajdonába kerüljön a szekszárdi új fedett uszoda és strandfürdő (a továbbiakban együtt: Létesítmény);
- az egyes állami sportcélú közfeladatok ellátásának rendjéről és szervezeti kereteiről szóló 2022. évi LVII. törvény (a továbbiakban: NSÜ tv.) 1. § (2) bekezdése szerint az NSÜ tv. 2. § (1) bekezdés a)–e) és g) pontja szerinti közfeladatok ellátása érdekében sportcélú ingatlanná minősítette a Szekszárd, belterület 3803/4 helyrajzi számú ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) az Ingatlanon zajló állami magasépítési beruházás műszaki átadás-átvételi eljárásnak lezárását követő naptól;
- felhívta a honvédelmi minisztert, hogy együttműködve az építési és közlekedési miniszterrel, a Nemzeti Sportinfrastruktúra Ügynökség (a továbbiakban: NSÜ) útján tegye meg a szükséges intézkedéseket az Ingatlan állami tulajdonba kerülése érdekében;
- az NSÜ tv. 1. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott jogkörében eljárva, az NSÜ tv. 2. § (1) bekezdés a)–e) és g) pontja szerinti közfeladatok ellátása érdekében az Ingatlant sportingatlanná minősítette a magyar állam által történő tulajdonszerzés napjával, amely az állami tulajdonba kerüléssel, az NSÜ tv. 2. § (2) bekezdése alapján az Ügynökség tulajdonosi joggyakorlása alá kerül.

A Korm.határozat ismertetése követően megkezdődtek a Polgármesteri Hivatalban és az érintett gazdasági társaságokban (Szekszárdi Vízmű Kft., Szekszárdi Sportközpont Nonprofit Kft., Szekszárdi Diákétkeztetési Kft.) az előkészítő munkálatok, majd egyeztető tárgyalásra került sor az Építési és Közlekedési Minisztérium magasépítésért felelős helyettes államtitkárával és az NSÜ Nemzeti Sportuszodák Igazgatóság igazgatójával. A tárgyaláson az alábbiakban történt előzetes megállapodás a felek között:

- Az Ingatlan tulajdonba adását megelőzően üzemeltetésbe veszi az NSÜ az egyes létesítményeket;
- Az uszoda létesítmény a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő naptól (várhatóan 2025. augusztus 29.), míg a strand-és élményszerető a szezon lezárását követően, 2025. szeptember 1. napjától kerül az NSÜ üzemeltetésébe;
- Ezzel párhuzamosan meg kell kezdeni az Ingatlan tulajdonba adásához szükséges feladatok végrehajtását;

Az NSÜ Jogi Igazgatósága 2025. augusztus 22-én megküldte az Önkormányzatnak az uszoda és strandfürdő ingyenes használatba adásáról-vételéről szóló megállapodás-tervezetet.

A megállapodás kötésének jogszabályi háttere:

- Az egyes állami sportcélú közfeladatok ellátásának rendjéről és szervezeti kereteiről szóló 2022. évi LVII. törvény (a továbbiakban: NSÜ tv.) 1. § (2) bekezdése szerint e törvény alkalmazásában sportcélú ingatlan a Kormány egyedi határozatával kizárólag a 2. § (1) bekezdés a)–c) pontja szerinti közfeladatok ellátása céljából ekként minősített, nem a magyar állam tulajdonában álló ingatlan, vagy ingatlan tulajdoni hányad.
- Az NSÜ tv. 2. § (1) bekezdése alapján:
„2. § (1) A Nemzeti Sportinfrastruktúra Ügynökség (a továbbiakban: Ügynökség) által a sportingatlanokkal összefüggésben végzett alábbi, valamint a sportcélú ingatlanokkal összefüggésben végzett a)–c) pont szerinti feladatok – a Sporttv. 49. § b), c), i) és j) pontjában foglaltakra tekintettel – közfeladatnak minősülnek: a) általános ingatlanüzemeltetési tevékenység; b) az ingatlan hasznosításával kapcsolatos feladatok ellátása; c) az ingatlan rendeltetésszerű működtetése;....”
- Az NSÜ tv. 2.§ (3) bekezdése alapján:
„(3) Az Ügynökség az (1) bekezdés a)–c) pontja szerinti közfeladatok megvalósítását a sportcélú ingatlanok tekintetében az Ügynökség és a sportcélú ingatlan tulajdonosa közötti, üzemeltetési, hasznosítási szerződés vagy együttműködési megállapodás alapján látja el.”
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) értelmében a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 3/A. § (1) bekezdése értelmében közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat. Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható.

A megállapodás-tervezet főbb tartalmi elemei:

- Az NSÜ, mint használatba vevő az Ingatlant a jelen jogviszony fennállása alatt az NSÜ tv. fent hivatkozott 2. § (1) a), b), c) pontja szerinti közfeladatok ellátása érdekében fogja használni és az Ingatlan teljes egészében szükséges a közfeladat ellátásához. A közfeladat ellátására és a használatba vevő e nyilatkozatára tekintettel a megállapodás megkötésére az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján ingyenesen, és az Nvtv. 11. § (17) bekezdés b) pontjában foglaltakra figyelemmel versenyeztetés mellőzésével kerül sor.
- A megállapodás időbeli hatálya az Ingatlan Magyar Állam tulajdonába és a használatba vevő tulajdonosi joggyakorlása alá kerülése napjáig szól.
- Az uszoda használatba vevő általi fizikai átvételére 2025. augusztus 29. napján, a strandfürdő használatba vevő általi fizikai átvételére 2025. szeptember 01. napján kerül sor.
- Használatba vevő köteles a megállapodás szerinti használati jogviszony fennállása alatt az Ingatlant a közfeladat ellátása érdekében használni.
- Használatba vevő köteles az Ingatlan értékét megőrizni, állagának megóvásáról, karbantartásáról, üzemeltetéséről és működtetéséről gondoskodni, az Ingatlant

birtokolhatja, használhatja és szedheti annak hasznait, ugyanakkor köteles az Ingatlan használatával összefüggő terheket viselni.

- Használatba vevő köteles az Ingatlan őrzés-védelméről saját költségén gondoskodni.
- Használatba vevő kötelezettsége a strandfürdőre 2025. december 31-ig megkötött vagyonbiztosítási szerződés szerint még fennálló biztosítási díjat megfizetni.
- Tartalmazza az Ingatlanon végzett beruházásokhoz, felújításokhoz kapcsolódó jótállási igényérvényesítés és a jótállási jogok átruházásának eljárásrendjét.

Fontos hangsúlyozni, hogy a strand-és élményfürdő beruházás, illetve a fedett uszoda beruházás megvalósításának körülményei miatt jelenleg vegyes tulajdoni viszonyok állnak fenn a tárgyi, 3803/4 hrsz-ú ingatlanon. Az ingatlannal és annak használatba/tulajdonba adásával összefüggésben különösen az alábbiakra kell felhívni a figyelmet:

Többes tulajdonlás:

- A Szekszárd belterület 3803/4 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett strand-és élményfürdő megnevezésű ingatlan (földterület) tulajdonosa 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata.
- A 2012-ben megvalósított strand-és élményfürdő a Szekszárdi Víz-és Csatornamű Kft. (a továbbiakban: Vízmű Kft.) beruházásában készült, így a létrejött nagy értékű eszközök, felépítmények (medencék, a főépület, csúszdatorony, parkoló, kerítés, térkövezés, parkosítás, gépházépület, közművezetékek, épületgépészet), a Vízmű Kft. könyveiben vannak nyilvántartva.
- 2023-ig a Szekszárdi Sportközpont Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Sportközpont Kft.), azt követően pedig a Szekszárdi Diákétkeztetési Kft. (a továbbiakban: Diákétkeztetési Kft.) üzemeltette a strandot és a gazdasági társaságok könyveiben szerepelnek az üzemeltetéssel összefüggésben beszerezett eszközök és felújítások.
- A Diákétkeztetési Kft. üzemelteti továbbá a strandon található büfét is, így azzal összefüggésben is számos tárgyi eszköz van a nyilvántartásukban.
- A Vízmű Kft. és az Önkormányzat 2016-ban és 2018-ban kötött egymással megállapodást a strand- és élményfürdő egyes vagyontárgyainak adásvétele tárgyában, ettől kezdve az Önkormányzat nyilvántartásában is szerepelnek kis-és nagy értékű tárgyi eszközök.
- A fedett uszoda önkormányzati beruházása részben a Modern Város Program, részben pedig a Sportközpont Kft. által „összegyűjtött” TAO támogatás igénybevételével történt. Az Önkormányzat és a Sportközpont Kft. 2018-ban konzorciumi együttműködési megállapodást kötött és a fejlesztés keretében egyes kivitelezői számlák a Sportközpont Kft. által kerültek kifizetésre, így ezek befejezetlen beruházásként jelenleg is a gazdasági társaság könyveiben szerepelnek.

Fentiekből az olvasható ki, hogy jelen állás szerint 4 szereplő is rendelkezik tulajdonosi jogosítványokkal a strand-és élményfürdő, illetve az uszoda vagyontárgyai vonatkozásában.

Vízmű Kft. hitel:

- A Vízmű Kft. 2008. április 24. napjára meghirdetett, zárt körben történő jegyzés keretében, 5.346.585 darab, változó kamatozású, egyenként 1 svájci frank alapcímletű, összesen 5.346.585 névértékű „Csatornamű 2023” elnevezésű, 2023. február 28-i lejáratú kötvényt hozott forgalomba. A kötvény futamideje 2008. április 24. napjától 2026. február 28. napjáig tartott volna. A kötvény kibocsátásakor a svájci frank átváltási ára 147 HUF/CHF volt, az árfolyam 2017. év elejére elérte a 291,88 HUF/CHF-et.
- A deviza árfolyamváltozásra tekintettel a közgyűlés a 49/2017. (II.28.) határozatában hozzájárult a kötvényből még hátralévő pénzösszeg forint hitel felvételével történő kiegyenlítéséhez. Engedélyezte a gazdasági társaság részére 753.000.000 forint hitel felvételét 10 év futamidőre, negyedéves tőketörlesztés és havonta történő 3 havi BUBOR + 1,55 % kamatfizetés mellett, valamint a hitelkonstrukció biztosítékának a szekszárdi 3803/4 hrsz-ú „strand és élményszárazsgó” megjelölésű ingatlanra I. ranghelyű zálogjog bejegyzését.
- A 660.000.000 forint összegű tartós forgóeszköz hitel vonatkozásában az önkormányzat - mint alapító tulajdonos – okiratba foglalt készfizető kezességet vállalt. A 152017-006-FCA számú készfizető kezességvállalási szerződés 2017. szeptember 14. napjával került aláírásra a MECSEK TAKARÉK Szövetkezet (hitelező bank), Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (készfizető kezes) és a Vízmű Kft. (adós) között.
- 2019. október 31. napjával a hitelező MECSEK TAKARÉK Szövetkezet beolvadt a Takarékbank Zrt.-be, majd egy újabb, 2020. december 15-ei beolvadás keretében a Takarékbank Zrt-t megszűnt és jogutódja az MBH Bank Nyrt. lett.
- A kölcsön visszafizetésének határideje 2029. március 31.
- Az ingatlant jelenleg is terheli a pénzintézet javára bejegyzett jelzálogjog és az ehhez kapcsolódó elidegenítési és terhelési tilalom, ebből kifolyólag az Ingatlan későbbi tulajdonba adását megelőzően szükséges a zálogjog alapításáról szóló szerződés módosítása/rendezése.

Pénzügyi-számviteli és egyéb, az Ingatlan használatával kapcsolatos kérdések:

- Az előterjesztés 1. pontjában részletezett, az Önkormányzat és az ÉKM között az uszoda beruházás megvalósítása érdekében létrejött együttműködési megállapodás arról rendelkezik, hogy a beruházás pénzügyi-számviteli és jogi átadását az ÉKM az Önkormányzattal előre egyeztetett módon külön megállapodásban rendezi. Az augusztus 29-i műszaki átadás-átvételt és a létesítmény használatbavételi engedélyének kiadását követően tehát ez erre vonatkozó átadást is szükséges lesz megejteni a feleknek, hiszen az Önkormányzat csak ezt követően tudja jogilag az NSÜ használatába, majd később a Magyar Állam tulajdonába adni a fedett uszodát és az abban lévő vagyontárgyakat.
- A strand-és élményszárazsgó beruházásakor a Vízmű Kft., míg az uszoda beruházásakor a Sportközpont Kft. is élt az adólevonási jogával, így a vagyontárgyak használatba adásakor vagy a tulajdonba adáskor felmerülhet a gazdasági társaságoknak általános forgalmi adó

fizetési kötelezettsége. A cél az, hogy ez a fizetési kötelezettség ne, vagy csak minimális mértékben terhelje a cégeket.

- Továbbra is biztosítani szükséges külső szervezetek/egyesületek részére a strand-és élményfürdő területének használatát, akik eddig bármilyen jogcímen jogosultak voltak erre. A közgyűlés a júniusi ülésén döntött például arról, hogy támogatja a Vitál Sport és Szabadidő Egyesület, a Magyar Röplabda Szövetség által kiírt „Sportfejlesztési Program” című pályázati kiírásra a Szekszárdi Családbarát Strand és Élményfürdő területén lévő strandröplabda pályák felújítására bruttó 21.813.576,- Ft, azaz huszonegymillió-nyolcszáztizenháromezer- ötszázhetvenhat millió forint összegre benyújtott, önerőt nem igénylő pályázatát és ehhez kapcsolódóan tulajdonosi hozzájárulást adott. Nyilatkozott továbbá a közgyűlés arról, hogy a Magyar Röplabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programjához tartozó beruházást a Vitál Sport és Szabadidő Egyesület jogosult megvalósítani, továbbá a beruházás üzembe helyezését követően a pályákat 15 évig használni.
- Meg kell jeleníteni a tervszerben, hogy a Sportközpont Kft. szakosztályai (vízilabda és úszó) által történő használat és egyéb közösségi célú események lebonyolítása az uszodában kedvezményes feltételekkel és a szakosztályok igényeinek megfelelően történhessen meg az NSÚ üzemeltetése alatt is.

Versenyképes Járások Program:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a Versenyképes Járások Program keretében – többek között - a „Szekszárdi Családbarát Strand- és élményfürdő felújítása 1.” és a Szekszárdi Családbarát Strand- és élményfürdő felújítása 2.” címmel nyújtott be fejlesztési igényt. A fejlesztések az alábbiakat tartalmazzák:

1. A Szekszárdi Családbarát Strand- és Élményfürdő medencéinek felújítási munkáihoz kapcsolódó kerámia burkolólap beszerzése;
2. A Szekszárdi Családbarát Strand- és Élményfürdő medencéinek felújítási munkálatai;
3. A Szekszárdi Családbarát Strand- és Élményfürdő vakolási, burkolatjavítási munkálatai;
4. A Szekszárdi Családbarát Strand- és Élményfürdő festési munkálatai;
5. A Szekszárdi Családbarát Strand- és Élményfürdő térkövének burkolatfelújítási munkálatai;
6. Hévízkút műszeres felülvizsgálat és szakvélemény készítése;
7. Gépészet;
8. Parkoló felújítás.

Az 1-5. pontban felsorolt felújítások teljesítése és kifizetése az Önkormányzat részéről már megtörtént, míg a 6. pont esetében a teljesítés már végbement, de kifizetésre még nem került sor.

Ezen felújításokra megkötött vállalkozási szerződések tartalmaznak különböző időtartamra szóló jótállási kötelezettségeket a vállalkozók részére, így ezen jótállások esetleges érvényesítését, a jótállási jogok átruházását, engedményezését is rendezni szükséges a megállapodásban.

Fent részletezett körülmények miatt az NSÜ által megküldött tervezetet jelentősen át kell írni, a használatba adói oldalról meg kell jeleníteni az érintett gazdasági társaságokat is és további egyeztetéseket kell lefolytatni a megállapodás végleges szövegezését illetően. Erre tekintettel jelen előterjesztés nem tartalmazza mellékletként a megállapodás-tervezetet, így annak elfogadásáról a közgyűlés most nem tud döntést hozni.

A Korm. határozat végrehajtása és az Ingatlan használatba, majd később tulajdonba adása érdekében azonban bizonyos döntések meg kell születessenek, melyeket a határozati javaslatok tartalmaznak.

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 28. § (2) bekezdése szerint:

„(2) A megválasztott képviselők több, mint a felének igen szavazata szükséges az Mötv. 42. § 1., 2., 5., 6., 7. 16. pontjában foglalt, továbbá az 50. §-ában, valamint az alábbi ügyekről történő döntéshez (minősített többség):

....

p) a közgyűlés hatáskörébe tartozó önkormányzati vagyontárgy elidegenítése, használati jogának átengedése, bérbeadása, bérleti jogának átengedése, gazdasági társaságba vitele, ingyenes (köz célra történő) használatba adása, elővásárlási jogról való lemondás;

....”

Fent leírtak alapján kérem a T. közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok (4 db) elfogadására.

Szekszárd, 2025. augusztus 27.

Berlinger Attila József
polgármester

Határozati javaslat I.
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2025. (VIII.28.) határozata
a szekszárdi 3803/4 hrsz-ú ingatlan - strand-és élményfürdő, fedett uszoda - állami
használatba és tulajdonba adásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 4. pontja, továbbá 11. § (13) bekezdése alapján -

1. dönt arról, hogy az 1284/2025. (VIII.5.) Korm.határozatban sportcélú ingatlanná minősített Szekszárd belterület 3803/4 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant, mely természetben megegyezik a strand-és élményfürdővel, továbbá az újonnan épített fedett uszodával, és az ingatlanhoz tartozó vagyontárgyakat az egyes állami sportcélú közfeladatok ellátásának rendjéről és szervezeti kereteiről szóló 2022. évi LVII. törvény 2. § (1) bekezdés a)–e) és g) pontja szerinti közfeladatok ellátása céljából a Magyar Állam tulajdonába – tulajdonosi joggyakorló: Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: NSÜ) - kívánja adni.

Határidő: **2025. augusztus 28.**

Felelős: **Berlinger Attila József polgármester**

2. dönt arról, hogy az 1. pontban nevezett ingatlan állami tulajdonba kerüléséig az ingatlant - üzemeltetés és hasznosítás céljából - az NSÜ ingyenes használatába adja az alábbi időponttól:

Fedett uszoda – 2025. augusztus 29.

Strand-és Élményfürdő - 2025. szeptember 1.

Határidő: **2025. augusztus 28.**

Felelős: **Berlinger Attila József polgármester**

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az érintett gazdasági társaságok bevonásával – figyelemmel az előterjesztésben részletezett szempontokra - gondoskodjon az NSÜ által a használatba adás tárgyában készített megállapodás-tervezet módosításáról és folytasson le további egyeztetéseket az NSÜ-vel a megállapodás végleges szövegezését illetően, majd ezt követően a tervezetet terjessze be a közgyűlésre, jóváhagyás céljából.

Határidő: **2025. szeptember 25.**

Felelős: **Dr. Zsíkó-Gál Klaudia jegyző**

Bay Attila ügyvezető igazgató

Kakas Krisztián ügyvezető igazgató

4. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az érintett gazdasági társaságok bevonásával tegye meg az NSÜ által történő birtokbavételhez szükséges intézkedéseket.

Határidő: **2025. augusztus 29.**

Felelős: **Dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző**
Bay Attila ügyvezető igazgató
Kakas Krisztián ügyvezető igazgató

5. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1. pontban nevezett ingatlan állami tulajdonba kerülése érdekében tegye meg a szükséges előkészületeket, majd a vagyonátadás dokumentumait terjessze a Közgyűlés elé jóváhagyás céljából.

Határidő: **folyamatos**

Felelős: **Dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző**
Bay Attila ügyvezető igazgató
Kakas Krisztián ügyvezető igazgató

6. felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtása érdekében a szükséges tárgyalások lefolytatására, továbbá a szükséges dokumentumok, nyilatkozatok aláírására.

Határidő: **folyamatos**

Felelős: **Berlinger Attila József polgármester**

Határozati javaslat II.
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

..../2025. (VIII.28.) határozata

***a szekszárdi 3803/4 hrsz-ú ingatlan - strand-és élményszóda, fedett uszoda - állami
használatba és tulajdonba adásával kapcsolatos tulajdonosi döntésekről (Szekszárdi Víz-és
Csatornamű Kft.)***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, mint a Szekszárdi Víz-és Csatornamű Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7100 Szekszárd, Sport utca 2., adószáma: 11285610-2-17, cégjegyzékszám: 17-09-002090, a továbbiakban: Társaság) egyszemélyi tulajdonosa a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 4. pontja, továbbá 11. § (13) bekezdése 14. § (1) bekezdése alapján

1. dönt arról, hogy az 1284/2025. (VIII.5.) Korm.határozat végrehajtása érdekében sportcélú ingatlanra minősített Szekszárd belterület 3803/4 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanhoz (természetben a strand-és élményszóda és uszoda ingatlanok) tartozó, a Társaság könyveiben nyilvántartott vagyontárgyakat, kis-és nagy értékű tárgyi eszközöket az egyes állami sportcélú közfeladatok ellátásának rendjéről és szervezeti kereteiről szóló 2022. évi LVII. törvény (továbbiakban: Törvény) 2. § (1) bekezdés a)–e) és g) pontja szerinti közfeladatok ellátása céljából 2025. szeptember 1. napjától a Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: NSÜ) ingyenes használatába, majd később a Magyar Állam tulajdonába adja.

Határidő: **2025. szeptember 1.**
Felelős: **Bay Attila ügyvezető igazgató**

2. felhívja a gazdasági társaság ügyvezetőjét, hogy az 1. pontban nevezett vagyontárgyak NSÜ ingyenes használatba, majd állami tulajdonba kerülése érdekében tegye meg a szükséges előkészületeket.

Határidő: **folyamatos**
Felelős: **Bay Attila ügyvezető igazgató**

3. felhatalmazza az ügyvezetőt a határozat 1-2. pontjával összefüggésben a szükséges dokumentumok, nyilatkozatok aláírására.

Határidő: **2025. szeptember 25.**
Felelős: **Bay Attila ügyvezető igazgató**

Határozati javaslat III.
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

..../2025. (VIII.28.) határozata

***a szekszárdi 3803/4 hrsz-ú ingatlan - strand-és élményszórakozó, fedett uszoda - állami
használatba és tulajdonba adásával kapcsolatos tulajdonosi döntésekről (Szekszárdi
Diákétképzési Kft.)***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, mint a Szekszárdi Diákétképzési Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7100 Szekszárd, Mátyás király u. 8. fszt. 7. ajtó, adószáma: 14012918-2-17, cégjegyzékszám: 17-09-006033, a továbbiakban: Társaság) egyszemélyi tulajdonosa a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 4. pontja, továbbá 11. § (13) bekezdése 14. § (1) bekezdése alapján

1. dönt arról, hogy az 1284/2025. (VIII.5.) Korm.határozat végrehajtása érdekében sportcélú ingatlanra minősített Szekszárd belterület 3803/4 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanhoz (természetben a strand-és élményszórakozó és uszoda ingatlanok) tartozó, a Társaság könyveiben nyilvántartott vagyontárgyakat, kis-és nagy értékű tárgyi eszközöket az egyes állami sportcélú közfeladatok ellátásának rendjéről és szervezeti kereteiről szóló 2022. évi LVII. törvény (továbbiakban: Törvény) 2. § (1) bekezdés a)–e) és g) pontja szerinti közfeladatok ellátása céljából 2025. szeptember 1. napjától a Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: NSÜ) ingyenes használatába, majd később a Magyar Állam tulajdonába adja.

Határidő: **2025. szeptember 1.**

Felelős: **Bay Attila ügyvezető igazgató**

2. felhívja a gazdasági társaság ügyvezetőjét, hogy az 1. pontban nevezett vagyontárgyak NSÜ ingyenes használatba, majd állami tulajdonba kerülése érdekében tegye meg a szükséges előkészületeket.

Határidő: **folyamatos**

Felelős: **Bay Attila ügyvezető igazgató**

3. felhatalmazza az ügyvezetőt a határozat 1-2. pontjával összefüggésben a szükséges dokumentumok, nyilatkozatok aláírására.

Határidő: **2025. szeptember 25.**

Felelős: **Bay Attila ügyvezető igazgató**

Határozati javaslat IV.
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

..../2025. (VIII.28.) határozata

***a szekszárdi 3803/4 hrsz-ú ingatlan - strand-és élményszóda, fedett uszoda - állami
használatba és tulajdonba adásával kapcsolatos tulajdonosi döntésekről (Szekszárdi
Sportközpont Nonprofit Kft.)***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, mint a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7100 Szekszárd, Keselyűsi út 3., adószáma: 23514425-2-17, cégjegyzékszám: 17-09-008858, a továbbiakban: Társaság) egyszemélyi tulajdonosa a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 4. pontja, továbbá 11. § (13) bekezdése 14. § (1) bekezdése alapján

1. dönt arról, hogy az 1284/2025. (VIII.5.) Korm.határozat végrehajtása érdekében sportcélú ingatlanra minősített Szekszárd belterület 3803/4 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanhoz (természetben a strand-és élményszóda és uszoda ingatlanok) tartozó, a Társaság könyveiben nyilvántartott vagyontárgyakat, kis-és nagy értékű tárgyi eszközöket az egyes állami sportcélú közfeladatok ellátásának rendjéről és szervezeti kereteiről szóló 2022. évi LVII. törvény (továbbiakban: Törvény) 2. § (1) bekezdés a)–e) és g) pontja szerinti közfeladatok ellátása céljából 2025. szeptember 1. napjától a Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: NSÜ) ingyenes használatába, majd később a Magyar Állam tulajdonába adja.

Határidő: **2025. szeptember 1.**

Felelős: **Kakas Krisztián ügyvezető igazgató**

2. felhívja a gazdasági társaság ügyvezetőjét, hogy az 1. pontban nevezett vagyontárgyak NSÜ ingyenes használatba, majd állami tulajdonba kerülése érdekében tegye meg a szükséges előkészületeket.

Határidő: **folyamatos**

Felelős: **Kakas Krisztián ügyvezető igazgató**

3. felhatalmazza az ügyvezetőt a határozat 1-2. pontjával összefüggésben a szükséges dokumentumok, nyilatkozatok aláírására.

Határidő: **2025. szeptember 25.**

Felelős: **Kakas Krisztián ügyvezető igazgató**