

TÁJÉKOZTATÁS

zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának lehetőségéről

Több megkeresés érkezett Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatához a zártkerti ingatlanok egyszerűsített művelés alóli kivonásával kapcsolatosan, ezért tájékoztatjuk a Tisztelt Lakosságot a legfontosabb tudnivalókról.

Az Országgyűlés a 2025. június 17-i ülésnapján fogadta el Magyarország versenyképességének javítása érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2025. évi LXVII. törvényt, amely módosította az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvényt (a továbbiakban: Inytv.)

Az Inytv. a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának eljárására vonatkozóan az alábbi rendelkezésekkel egészült ki:

„72/E. § (1) Ha az önkormányzat rendeletben lehetővé teszi, a tulajdonos – e törvény és az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak szerint – kérheti az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését.

(2) A zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése a zártkerti ingatlan meghatározott részére is kérhető. Ez esetben a zártkerti ingatlant meg kell osztani.”

A fenti rendelkezéssel összhangban az Inytv. felhatalmazást ad a Kormány számára a részletszabályok megalkotására, emellett felhatalmazást ad a települési önkormányzatoknak arra, hogy rendeletben meghatározzák a település azon részét, ahol a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése kérelmezhető.

Az önkormányzati rendelet megalkotásához elengedhetetlen a törvény végrehajtási rendeletének ismerete. A zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésére vonatkozó Kormányrendeleti szintű részletszabályok azonban még nem jelentek meg. Az önkormányzati rendelet megalkotására a végrehajtási rendelet megismerését követően kerülhet sor.

Amennyiben a részletszabályok ismeretében a Közgyűlés úgy dönt, hogy a tárgykörben rendeletet alkot, arról külön tájékoztatást teszünk közzé.

Kérjük, látogassák és kövessék figyelemmel a www.szekszard.hu weboldalt, ahol minden aktuális információ megtalálható.