



**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
közgyűlésének
12/2025. (VI. 18.) önkormányzati rendelete
Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
8/2004. (III. 1.) önkormányzati rendelet
módosításáról¹**

[1] A rendelet módosításának célja a városi sporttelep, strandterület és vásártéri terület tömbjének egységes építési övezetbe történő besorolása, a terület telekrendezésének végrehajthatósága érdekében.

[2] Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225.§ (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22.§ (1) bekezdésében és 81. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004. (III. 1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 27.§ (3) bekezdés 3.4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3.4. Zöldfelület jellegű különleges területek építési övezetei:

- a) Az építési övezet a város jelentős zöldfelülettel rendelkező különleges területeit foglalja magában.
- b) Az egyes építési övezetekben a meghatározott rendeltetést szolgáló, illetve az ahhoz kapcsolódó ellátási (közösségi) létesítmény építése engedélyezett.

Kz-s jelű építési övezet (sport- és szabadidőterület)	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	300	m ²
A beépítési mód	-	szabadonálló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	-	12	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40	40	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	40	%

¹ A rendeletet a Közgyűlés a 2025. június 17-i ülésén fogadta el.

Kz-sp jelű építési övezet (sporttelep)	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	5000	m ²
A beépítési mód	-	szabadonálló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	-	10,0	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40	40	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	40	%

Kz-r jelű építési övezet (rekreációs terület)	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	nincs kikötés	m ²
A beépítési mód	-	K-szabadonálló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	-	3,5 – 4,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40	5	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	50	%

A „Kz-r” jelű építési övezetben a kialakítandó funkciónak megfelelően a tervezett igénybevétel előtt – a szakhatóságok hozzájárulásával elkészített tereprendezési és vízrendezési terv alapján – a terület előkészítését el kell végezni.

Kz-tem jelű építési övezet (temető, kálvária)	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	Szabályozási terv szerint	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-		m
A beépítési mód	-	K- szabadonálló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	-	4,0 /kivéve harangtorony, harangláb	m
A beépítettség legnagyobb mértéke	40	10	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	40	%

”

2. §

Az R. 1. mellékletét képező belterületi szabályozási terv jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul.

3. §

Ez a rendelet 2025. június 19-én lép hatályba.

Berlinger Attila József
polgármester

dr. Zsikó-Gál Klaudia
jegyző

Kihirdetési záradék:

A kihirdetés napja: 2025. június 18.

dr. Zsikó-Gál Klaudia
jegyző

(49. szelvény)



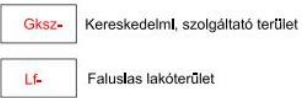
JELMAGYARÁZAT

Szabályozási elemek



Területfelhasználási módok

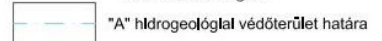
Beépítésre szánt területek



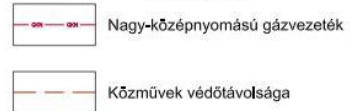
Beépítésre nem szánt területek



Védőtávolságok



Közművek



"Készült az állami alapadatok felhasználásával"
M=1:2500

Tervező : Deák-Varga Dénes
Kamarai nytsz.:TT 17-1593