



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 161.
MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: Javaslat a Versenyképes Járások Program keretében benyújtott „Szekszárdi Családbarát Strand- és Élményszálló felújítása 2.” című támogatási igényhez kapcsolódó beszerzésekhez szükséges fedezet biztosítására

E L Ő T E R J E S Z T É S

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2025. JÚNIUS 17-i RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:

Berlinger Attila József polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető

ELŐADÓ:

Berlinger Attila József polgármester

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE
BEMUTATVA:**

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

Terjedelem: 1+1+1

Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 133/2025. (IV.4.) határozatával döntött a Versenyképes Járások Program keretében fejlesztési igények benyújtásáról 2025. április 09-i határidővel. A határozatnak megfelelően a „Szekszárdi Családbarát Strand- és Élményszárazó felújítása 2.” című fejlesztési igény – a többi fejlesztési igényel együtt - benyújtása 2025. április 08. napján megtörtént.

A Tolna Vármegyei Kormányhivatal főispánja 2025. május 26-án értesítette Önkormányzatunkat, hogy a „Szekszárdi Családbarát Strand- és Élményszárazó felújítása 2.” című fejlesztési igény támogatási igényként feltölthető a Magyar Államkincstár informatikai felületére. A támogatási igényt június 10-ig feltöltöttük, jelenleg a hiánypótlás van folyamatban.

A benyújtott projektekről a Tolna Vármegyei Kormányhivatal főispánja 2025. május 26-án kelt levelében arról tájékoztatott, hogy dr. Navracsics Tibor közigazgatási és területfejlesztési miniszter a fejlesztési igényeinket támogatta. A támogatási kérelem benyújtásra került a Versenyképes Járások Program végrehajtási rendszeréről szóló 2/2025. (II. 28.) KTM rendeletben meghatározott határidőben, a strand és élményszárazó nyitása várhatóan a döntés, illetve a támogató döntés esetén a folyósítást megelőzően megtörténik. A családbarát strand és élményszárazó kapcsán az ügyvezető állapotfelmérő beszámolójában tájékoztatást nyújtott a nyitáshoz és működtetéshez szükséges munkálatok elvégzéséről. Az előterjesztéshez csatoljuk az ügyvezető beszámolóját. (1. számú melléklet)

Tekintettel azonban a fentiekben részletezett okokra a beszerzési eljárások elindításához a szükséges fedezetet a támogatói döntésig és a folyósításig SZMJV Önkormányzata 1/2025. (II.13.) költségvetési rendelete 11. melléklete Városüzemeltetési kiadásai terhére biztosítani szükséges, ami a Közgyűlés jogköre.

A mellékelt anyag alátámasztja, hogy a „Szekszárdi Családbarát Strand- és Élményszárazó felújítása 2.” című támogatási igényben olyan munkák szerepelnek, melyek a Szekszárdi Családbarát Strand- és Élményszárazó idei megnyitáshoz és működtetéséhez szükségesek, ezért a beszerzési eljárásokat a támogatási igény benyújtását követően, de még a pályázat elbírálása előtt el kellett indítani.

Három beszerzési eljárás és egy árajánlatkérés van folyamatban, ezek tárgya:

- A Szekszárdi Családbarát Strand- és Élményszárazó vakolási, burkolatjavítási munkálataihoz kapcsolódó beszerzés (továbbiakban: Beszerzés 1),
- „A Szekszárdi Családbarát Strand- és Élményszárazó térkövének burkolat felújítási munkálataihoz kapcsolódó beszerzés (továbbiakban: Beszerzés 2),
- „A Szekszárdi Családbarát Strand- és Élményszárazó festési munkálatai” (továbbiakban: Beszerzés 3),
- Szekszárd, II. számú Hévízkút műszeres felülvizsgálata és szakvélemény készítése (továbbiakban: Árajánlatkérés 1.).

A beszerzési eljárások és az árajánlatkérés becsült értéke:

- Beszerzés 1: bruttó 3.138.805 Ft
- Beszerzés 2: bruttó 2.825.750 Ft

- Beszerzés 3: bruttó 2.155.927 Ft
- Árajánlatkérés 1: bruttó 3.568.700 Ft
- összesen bruttó: 11.689.182 Ft

A projektben szereplő további karbantartási munkák (gépészeti rekonstrukció, park rekonstrukció, parkoló rekonstrukció) esetében feltételes beszerzési eljárás kerül lebonyolításra, mely kapcsán megkötött szerződések csak a támogatási előleg folyósítását követően lépnek hatályba.

Javaslom, hogy a Tisztelt Közgyűlés 11.689.182 Ft fedezet biztosításáról döntsön.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozathozatalra.

Szekszárd, 2025. április 29.

Berlinger Attila József
polgármester

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

..../2025. (....) határozata

a Versenyképes Járások Program keretében benyújtott „Szekszárdi Családbarát Strand- és Élményfürdő felújítása 2.” című támogatási igényhez kapcsolódó beszerzésekhez szükséges fedezet biztosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a Versenyképes Járások Program keretében benyújtott „Szekszárdi Családbarát Strand- és Élményfürdő felújítása 2.” című támogatási igényhez kapcsolódó beszerzésekhez szükséges fedezet biztosítására” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. dönt arról, hogy a „Versenyképes Járások Program keretében benyújtott „Szekszárdi Családbarát Strand- és Élményfürdő felújítása 2.” című támogatási igényhez kapcsolódó rekonstrukciós munkák beszerzéséhez („A Szekszárdi Családbarát Strand- és Élményfürdő vakolási, burkolatjavítási munkálataihoz kapcsolódó beszerzés”, „A Szekszárdi Családbarát Strand- és Élményfürdő térkövének burkolat felújítási munkálataihoz kapcsolódó beszerzés” és „A Szekszárdi Családbarát Strand- és Élményfürdő festési munkálataihoz kapcsolódó beszerzés), valamint a II. számú Hévízút műszeres felülvizsgálatának készítéséhez szükséges bruttó 11.689.182 Ft összegű fedezetet - a Versenyképes Járások Program végrehajtási rendszeréről szóló 2/2025. (II. 28.) KTM rendelet alapján a támogatási összeg kiutalásáig -Szekszárd Megyei Jogú város 2025. évi költségvetése terhére (SZMJV Önkormányzata 1/2025. (II.13.) költségvetési rendelete 11. sz. melléklete Városüzemeltetési kiadásai) biztosítja.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

2. felkéri a jegyzőt, hogy az 1. pont szerinti döntés végrehajtásához a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

Beszámoló a Szekszárdi Családbarát Strand- és Élményszárazsgó Műszaki Állapotáról

A Beszámoló a 2025.03.05.-i állapotokat foglalja magában, illetve a jövőben esedékes és szükséges beruházásokat.

Főépület:

Külső homlokzat:

- Fa dekor elemek javítása, pótlása, festése.
- Homlokzati kerámia burkolat javítása pótlása.
- Szekszárdi Fürdő felirat cseréje



Fürdő felőli homlokzat:

- Homlokzat kerámia burkolatának pótlása.

Főépület tetőszerkezet:

Középső vendégtér Recepció:

- Recepció kupola tető több helyen beázik (faszerkezetet javítani kell).

Ball oldali szárny:

- Mozgáskorlátozott WC beázik.
- Női WC beázik.
- Babaszoba beázik.

Jobb oldali szárny:

- Vendég öltöző beázik.
- Személyzeti öltöző beázik.



Főépület beltér:

Balloldali szárny:

- Tisztító festés.
- Vizesbolkkokban bukó ablakok zárszerkezetének cseréje.

Recepció:

- Főbejárat ajtó illetve fürdő felőli ajtó illesztése és javítása.
- Tisztító festés.

Jobboldali szárny:

- Tisztító festés.
- Vizesbolkkokban bukó ablakok zárszerkezetének cseréje.
- Folyosó ablakpárkányok kerámia burkolatának javítása.

Főépület gépészet:

- Szaniterek mindegyik helyiségben megfelelőek.
- Szauna Fa rácsos padozat borítása cserére szorul.
- Beléptető kapú javításra szorul. Javítást követően beléptető órákat kell venni.
- Öltöző szekrények időszakos karbantartása szükség szerint akkumlátorok cseréje.
(KB: a szekrények 20 %-át érinti)
- Kupolaterem (recepció) légbefúvó rendszer felülvizsgálata, tisztítása.

Fürdő szabadtéri vendégtér:

Játszóterek:

- Játékok felülvizsgálata.
- Fa és fém játék elemek festése.
- Alsó játszótéren mászókanál korhadt fa elem cseréje és a homokozónál korhadt fa elemek cseréje, hiányos elemrészecskék pótlása.

Alsó Faház BÜFÉ:

- Az épület alatti térkő megsüllyedt, bizonyos pontokon a fák gyökerei megemelték, ezért az épület eltekeredett. A probléma megoldására az épület szétbontása szükséges, ezt követően egy simított tálcabeton alap készítése és az épület visszaépítése a tálcabeton alapra.
- A tetőhéjazat cseréje. Előregedett illetve beázik.
- Festés.

Kültéri Öltöző kabinok:

- Fa burkolatok javítása cserélye.
- Festés.

Térkő burkolat:

- A térkő burkolat több helyen megsüllyedt illetve a fák gyökerei kiemelték őket a helyükről. Botlás veszélyesek. A strand területén szétszortan találhatóak foltokban. KB: **200 m²** területen.
- A térkőszintből kilógnak a szennyvíz illetve az elzáró aknafedlapok, botlásveszélyesek visszavágásuk szükséges a térkőszintig.

Strand foci illetve röplabda pálya:

- A pályák homok borítása pótlásra szorul.

Csúszda torony:

- Időszakos felülvizsgálat.
- Felszálló víznyomócsövek cseréje esedékes UV korrózió miatt ridegednek a csövek, ami idővel a törésükhöz vezet.
- Fa dekor elemek festése, hiányzó elemek pótlása.
- Nem horganyzott fém elemek festése.
- Csúszdák külső felületének takarítása.
- Csúszásmentes üvegszálas lépcső és pihenő elemek cseréje. Felület kopás illetve törés miatt.



Fenti BÜFÉ épület:

Homlokzat:

- Homlokzat javítása salétromosodás miatt, illetve kerámia burkolatok javítása.
Kerámia burkolat javítás KB: **25 m2**



Nagy Gépház:

- Tisztító festés.
- Vakolat javítás és gipszkarton csere a vegyszertárolóban.
- Medence szűrőinek töltet cseréje.
- Analizátorok felülvizsgálata, kalibrálása, szükség szerint érzékelő szondák cseréje, javítás. Ütemezett cseréjük korszerűbbre. Jelenleg 1 db új és 2 db régi üzemel.
- Medence szivattyúk, élmény szivattyúk felülvizsgálata, esedékes javítása (csapágyszűrés, tekercselés).
- Régi vastalanítók megszüntetése, kiszerezése.
- Vegyszer adagoló szivattyúk felülvizsgálata illetve javítása. Szükség szerinti cseréje.
- Hőszivattyúk felülvizsgálata karbantartása.
- Fűtési szivattyúk felülvizsgálata karbantartása, javítása. (Hőszivattyú Primer-szekunder oldali szivattyúk, illetve a termálvíz oldali szivattyúk).
- Fűtési szivattyúk frekvencia váltóinak felülvizsgálata, tisztítása, javítása.
- Elzárók és szerelvények felülvizsgálata, javítása illetve cseréje.

Kisgépház:

- Tisztító festés.
- Vakolat Javítás.
- Medenceszűrők töltetének cseréje.
- Analizátorok felülvizsgálata, kalibrálása, szükség szerint érzékelő szondák cseréje, javítás. Ütemezett cseréjük korszerűbbre. Jelenleg 2 db régi üzemel.
- Medence szivattyúk, élmény szivattyúk felülvizsgálata, esedékes javítása (csapágyazás, tekercselés).
- Úszómedence vízforgató szivattyúinak frekvencia váltós vezérlésének kiépítése.

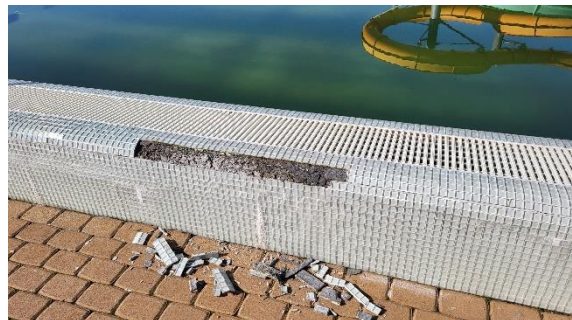
Kertészeti munkálatok:

- Gazdasági bejárat melletti terület tereprendezése, füvesítés, veszélyessé vált fák eltávolítása.

Medencék:

Úszómedence:

- Medence burkolat javítása KB: **180 m2.**
- Lábmosó burkolat fugáinak pótlása.
- Medence ürítőakna keret és fedélcseréje.





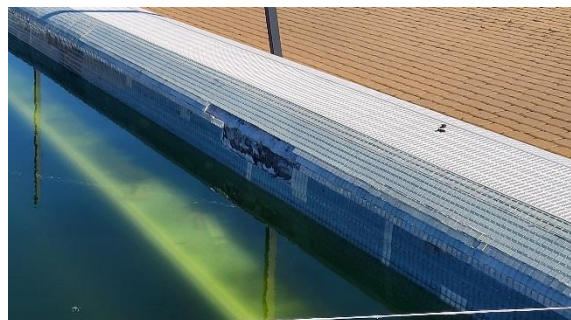
Csúszda medence:

- Burkolat javítás KB: **130 m²**.
- A medence lépcső jobb oldali sarka megsüllyedt, feltehetőleg a medence test is megrepedt a vízelvezető vályú és a külső fal mentén. Üzemközben szivárog a víz.



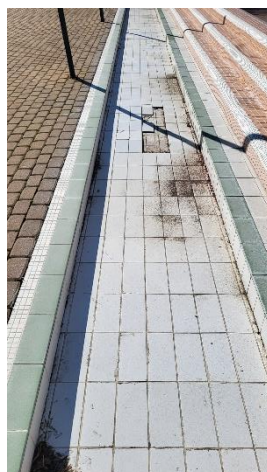
Élmény és ugró medence:

- Teljes burkolat csere a felújított részek kivételével.
Élmény medence KB: **500 m²**, ugró medence KB: **170 m²**.
- Lábmosók fugáinak pótlása.
- Medence ürítőakna keret és fedélcseré.



Gyerek és Pancsoló medence:

- Lábmosók burkolat javítása illetve újra burkolás.
- Gyerek Kígyós csúszda lépcső burkolat javítása.
- Csúszdák éves felülvizsgálata szükség szerinti javítása.
- Gyerekjáték elemek karbantartása.
- Medence ürítőakna keret és fedélcseré.
- A leállást követően a medencéből pár hét alatt elszivárog a víz. Tömítetlenség a medence, vagy a gépészeti részen van szivárgás. a tömítetlenség helyét beazonosítani nem sikerült.



Ülő medence:

- Burkolata megfelelő.
- Lábmosó fuga potlása szükséges.

Egyébb javítások:

Úszómesteri pavilonok:

- Pavilonok szerkezetének megerősítése.
- Festés.

Étterem terasz:

- Mozgáskorlátozott közlekedő nemesvakolatának javítása.

Nappvitorlák:

- Napvitorla oszlopok festése.

Kültéri kukák:

- Fa elemek javítása pótlása.
- Festés.

Öntöző rendszer:

- Felülvizsgálat, szükséges karbantartás elvégzése.

Beszámolót készítette:

Láng Zoltánné Fürdővezető helyettes

Unyi György gépészeti vezető

Szekszárd 2025 március 5.

Jóváhagyta: Bay Attila Fürdő vezető