



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 103.

MELLÉKLET: 3 db

TÁRGY: Javaslat Alisca Terra NKft-vel kötött együttműködési megállapodás módosítására

E L Ő T E R J E S Z T É S

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

KÖVETKEZŐ NYÍLT ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ: Berlinger Attila József polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: dr. Biró Gyula aljegyző
dr. Tomicsek Norbert jogász

ELŐADÓ: Berlinger Attila József polgármester

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS: -

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: -

MEGTÁRGYALTA: **HATÁROZAT SZÁMA:**

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság .../2025. (...) GPB határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

dr. Zsikó-Gál Klaudia
jegyző

Terjedelem: 1+1+1 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a 302/2023. (IX.4.) határozatában döntött arról, hogy az önkormányzat kertészeti, parkgondozási, zöldfelület karbantartási és köztisztasági feladatai 2023. október 5-i határidővel Alisca Terra Nonprofit Kft. részére kerülnek átadásra. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése döntött arról is, hogy az Önkormányzat részéről az Alisca Terra Nonprofit Kft. részére 2023. október 5. napjával átadásra kerülő kertészeti, parkgondozási, zöldfelület karbantartási, és köztisztasági feladatainak ellátásáért közfeladatellátási in-house szerződés keretében általános működési támogatást biztosít.

Fentiekre tekintettel Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és Alisca Terra Nonprofit Kft. 2023. október 5. napján I/E/260-2/2023. iktatószámon **együttműködési megállapodást** kötöttek **(1. melléklet)**.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 76/2024. (III. 28.) határozatában döntött arról, hogy a közérdekű munkavégzéssel kapcsolatos kötelező önkormányzati feladatokat az Alisca Terra Nonprofit Kft. bevonásával látja el. Emellett arról is határozott, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata zártkerti és külterületi területeinek, útjainak és vízelvezető szurdikjainak gallyazása, kaszálása közfeladatát a továbbiakban az együttműködés keretében látja el, melyre tekintettel Felek az együttműködési megállapodást 2024. április 9. napján módosították **(2. melléklet)**.

Hivatkozott határozatok és aláírt megállapodás tételesen nevesítették azokat a feladatokat, amelyek átadásra kerültek. Időközben a jogszabályi környezet megváltozott, lehetővé téve egyes feladatok (pl.: síkosságmentesítés) vállalkozási keretek között történő ellátását. Ennek eredményeként az Alisca Terra Nonprofit Kft. jogosulttá válik az áfa visszaigénylésére ezen tevékenységek kapcsán. A tervek szerint ez a bevétel több millió forintos nagyságrendet is elérhet, ami az önkormányzati feladatfinanszírozást (működési támogatást) csökkenteni fogja.

Ennek megfelelően elkészült az együttműködési megállapodás 2. módosítása, amely jelen előterjesztés **3. mellékletét** képezi.

Az együttműködési megállapodásból kikerülő és vállalkozói feladattá váló feladatokról szükséges az Önkormányzat és az Alisca Terra Nonprofit Kft. között a jövőben egy vállalkozási szerződés megkötése is.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2025. április 9.

Berlinger Attila József
polgármester

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2025. (V. ...) határozata az Alisca Terra NKft-vel kötött együttműködési megállapodás módosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. **jóváhagyja** az Önkormányzat és az Alisca Terra Nonprofit Kft. között 2023. október 5. napján kötött együttműködési megállapodás 2. módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal;

Határidő: azonnal

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

2. **felhívja** a polgármestert és társaság ügyvezetőjét az együttműködési megállapodás módosításának aláírására;

Határidő: 2025. 05. 15.

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

Madarász András ügyvezető

3. **felhívja** a Polgármesteri Hivatalt az 1. pontban rögzített szerződéssel kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére,

Határidő: 2025. 05. 15.

Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző

4. **felkéri** a Polgármesteri Hivatalt Gazdasági Igazgatóságát, hogy az 1. pontban rögzített szerződéssel kapcsolatban szükséges költségvetési rendelet módosítást készítse elő és terjessze a közgyűlés elé.

Határidő: 2025. 05. 31.

Felelős: Zsiga Marianna igazgatóságvezető

5. **felkéri** a Polgármesteri Hivatalt Gazdasági Igazgatóságát, hogy a 4. pontban rögzített költségvetési rendelet módosítását követően a finanszírozási szerződés módosítását készítse elő és annak aláírása iránt gondoskodjon.

Határidő: 2025. 06. 15.

Felelős: Zsiga Marianna igazgatóságvezető

6. **felkéri** a Polgármesteri Hivatal Jogi Osztályát, hogy az Önkormányzat és az Alisca Terra Nonprofit Kft. között kötendő vállalkozási szerződést készítse elő és azt a következő rendes közgyűlésre terjessze elő megtárgyalásra.

Határidő: 2025. 05. 31.

Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző

81-2023-0517

Ikt.szám: I/E/260-2/2023.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 361/2023. (IX.28.) határozata alapján egyrészről:

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Bankszámlaszám: 11746005-15416566
Adóigazgatási szám: 15733562-2-17
Képviseli: Ács Rezső polgármester helyett **Gyurkovics János**
alpolgármester

mint Önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**) másrészről a

Alisca Terra Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 7100 Szekszárd, Epreskert 9.
Cégjegyzékszám: 17-09-004108
Adószám: 12587142-2-17
Bankszámlaszám: 50300154-15310147-00000000
Képviseli: **Madarász András** ügyvezető

mint együttműködő partner (a továbbiakban: **Alisca Terra Nkft.**),

a továbbiakban együtt, mint **Felek**, vagy **Szerződő felek** között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

PREAMBULUM

- A. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésben 2. és 5. pontjában foglalt feladatainak maradéktalan ellátása céljából együttműködési megállapodást (továbbiakban: Megállapodás) köt a 100% -os tulajdonában álló gazdasági társaságával a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés j) pontja alapján, tekintettel arra, hogy a megállapodásban részes felek mindegyike a Kbt. 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet.
- B. Felek megállapítják, hogy jelen megállapodásban szabályozzák együttműködésüket, és a Felek jogait és kötelezettségeit érintő minden olyan kérdést, melyek a Felek szerződéses jogviszonyára alkalmazandó.
- C. Felek kapcsolatuk fő alapelveként deklarálják, hogy mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés fokozott követelményei szerint kívánnak eljárni.

- D. Alisca Terra Nkft. kijelenti, hogy vele szemben felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn. Alisca Terra Nkft. vállalja, hogy a másik Felet haladéktalanul értesíti, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely a jelen pontban foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.
- E. Mindkét Fél kijelenti, hogy sem a Megállapodás aláírásáig, sem azt követően nem hallgat el a Megállapodás teljesítése szempontból releváns információt, ami kihatással lehet a jelen szerződéses megállapodásban foglaltakra.

I. A Megállapodás tárgya

I.1. Jelen Megállapodás alapján Önkormányzat és az Alisca Terra Nkft. együtt látja el Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási határain belül a kertészeti, parkgondozási, zöldfelület karbantartási, temető üzemeltetési és köztisztasági feladatokat.

I.2. A Megállapodás tárgya valamennyi olyan tevékenységet magában foglal, amely a jelen Megállapodásban meghatározott tevékenység megvalósításához szükséges.

II. Teljesítéssel kapcsolatos rendelkezések

II.1. Teljesítés helye: Szekszárd város közigazgatási területe.

II.2. Park- és egyéb zöldterületek fenntartásával összefüggésben:

Alisca Terra Nkft. vállalja:

- Szekszárd közterületein parkfenntartási és zöldterületgondozási feladatok ellátása, szervezése az önkormányzattal egyeztetett koncepció alapján.
- Parkfenntartás:
 - fűnyírás, kaszálás
 - vízelvezetők, árkok kaszálása,
 - padka kaszálás
 - lombgereblyezés, gyűjtés és szállítás,
 - tavaszi gyepfelület takarítása
 - gyepfelület fenntartása
 - fák, cserjék, rózsák metszése
 - fák gondozása
 - cserje felületek gondozása
 - fák pótlása
 - cserjék pótlása
 - egynyári és kétnyári virágok ültetése
 - évelő-, egynyári és rózságyak gondozása

- gyomirtás
- növényvédelmi munkák
- öntözés
- kavics és murvás felületek gondozása
- takarítás, hulladékok gyűjtése és kezelőnek átadása
- Egyéb park- és zöldterület- fenntartási feladatok:
 - fás szárú növény kivágása, tuskózás, tereprendezés, elszállítás – jegyzőnek történő bejelentés mellett
 - szárazfa kivágás és elszállítás, tuskózás nélkül
 - facsometék ültetése és utógondozása
 - fák ellenőrző metszése
 - ágak zöldmetszése szükség szerint (június-októberig)
 - sebkezelés
 - talajszerkezet javítás, tápanyagutánpótlás
 - virágágyak kialakítása és azok kezelése
- Az ütemezett parkfenntartási munkákon túlmenően eseti észlelés vagy bejelentés alapján:
 - korhadt, veszélyes, valamint allergiát okozó növények felszámolása. A 30 cm-t meghaladó törzsmérőjű fák kivágása és tuskózása kizárólag jegyző engedéllyel
 - kivágott növények pótlása, újra telepítése
- A közterületeken elhelyezett virágládák, növénytartók és dézsák egy- és kétnyári növényekkel történő beültetése. A növények gondozása: tápanyag utánpótlás, talajcsere, gyomlálás, növényvédelem, öntözés.
- Növények kivágása és pótlása
- Fejlesztésekhez kapcsolódó zöldfelület építése, fenntartása
- Kiültetési növényanyag előállítása
- Karácsonyi dekoráció, karácsonyfa díszítése

Önkormányzat vállalja:

- A városi főkertész kidolgozza a parkfenntartás szakmai követelményrendszerét, előkészíti a városi parkok rekonstrukcióját, a parkok virágosítását.
- A városi főkertész szakmai iránymutatást nyújt az utcai fasorok, parki fák alakító metszésével, kivágásával, ültetésével kapcsolatos feladatokhoz.
- A városi főkertész fejlesztési tervek elkészítésében közreműködik.
- A városi főkertész a Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóság vezetője utasítása esetén ellenőrzi és jelentést ír az Alisca Terra Nkft. által ellátott feladatok teljesítéséről, vagy annak hiányosságairól.

II.3. Köztemetők üzemeltetésével összefüggésben:

Alisca Terra Nkft. vállalja:



- Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező köztemetők:

- Újvárosi temető (Szekszárd, belterület 97/1 hrsz.)
- Alsóvárosi temető (Szekszárd, belterület 4294 hrsz.)
- Szőlőhegyi temető (Szekszárd, zártkert 11647 hrsz. és 11652 hrsz.)

Köteles folyamatosan biztosítani a köztemetőkben:

- gyepfelületek kaszálását, szórt utak és burkolatok gyomirtását, díszsírok gondozását;
- a hulladék, zöldhulladék és őszi lomb összegyűjtését és elszállítását;
- cserjék, fák, egyéb növényanyag gondozását;
- biztosítani az emlékművek, díszsírhelyek gondozását, tisztán tartását;
- elvégezni a fák kivágását, fásítást és parkosítást;
- biztosítani a meglévő utak, járdák síkosságmentesítését

Önkormányzat vállalja:

- A városi főkertész kapcsolatot tart az üzemeltetésben résztvevő közbeszerzés útján beszerzett gazdasági szereplővel;
- A városi főkertész szükség esetén koordinálja az üzemeltető és az Alisca Terra Nkft. közötti egyeztetéseket;
- A városi főkertész a Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóság vezetője utasítása esetén ellenőrzi és jelentést ír az Alisca Terra Nkft. által ellátott feladatok teljesítéséről, vagy annak hiányosságairól.

II.4. Köztisztasági feladatok ellátásával összefüggésben:

Alisca Terra Nkft. vállalja:

- Szekszárd Város közterületeinek, szilárd burkolatú útjainak, padkáinak, járdáinak, kerékpárútjainak és egyéb szilárd burkolatú közterületeinek ellenőrzése, tisztítása, takarítása és síkosságmentesítése.
- Közutak, kerékpárutak, járdák, lépcsők, parkok, buszmegállók, szegélyek, padkák parkolók gépi és kézi takarítása
- az Önkormányzat kezelésében lévő járdák, közutak, kerékpárutak, lépcsők, buszvárók, környezetének kézi és gépi síkosságmentesítése, a közterületekre kihelyezett szóróanyag ládák kihelyezése, feltöltése (Önkormányzat által jóváhagyott Síkosságmentesítési Utasítás alapján)
- Közterületen, illetve önkormányzati területen fellelt illegális hulladéklerakók megszüntetése
- a közterületeken található szemétgyűjtő kelyhek ürítése napi rendszerességgel
- hulladékgyűjtő kelyhek tisztán tartása,

- közutak, kerékpárutak, közterületi lépcsők, közparkok, játszóterek, valamint ezeken keresztül vezető gyalogjárók tisztántartása, a keletkező hulladék összegyűjtése és a hulladék ártalmatlanításra történő átadása
- hőségriadó esetén utak locsolása
- a belterületen levő várakozóhelyek, járdaszigetek és a járdától füvesített területtel vagy egyéb módon elkülönített megállóhelyek rendszeres tisztántartása, az ott keletkezett hulladék eltávolítása.

Önkormányzat vállalja:

- A városi főkertész a Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóság vezetője utasítása esetén ellenőrzi és jelentést ír az Alisca Terra Nkft. által ellátott feladatok teljesítéséről, vagy annak hiányosságairól.

III. A teljesítéssel kapcsolatos elszámolás

III.1. Felek rögzítik, hogy Alisca Terra Nkft. a jelen megállapodásban meghatározott feladatok szerződésszerű nyújtásáért – az éves költségvetési rendeletben meghatározott módon és összegben – általános működési támogatás formájában támogatást kap az Önkormányzattól (általános működési támogatás).

III.2. Felek megállapodnak, hogy az általános működési támogatásról előzetesen egyeztetnek, és minden évben külön megállapodásban rögzítik azt.

IV. Felek jogai és kötelezettségei

IV.1. Önkormányzat köteles az Alisca Terra Nkft. részére a kertészeti, parkgondozási, zöldfelület karbantartási és köztisztasági feladatainak ellátásával kapcsolatban a feladatátadás időpontjában átadásra kerülő kis- és nagyértékű eszközöket (kivétel a gépjárművek) és ingóságokat ingyenes használatba, míg a nagyértékű járműveket üzemeltetésre átadni, melyről Felek külön megállapodást kötnek.

IV.2. Önkormányzat köteles az Alisca Terra Nkft. részére a kertészeti, parkgondozási, zöldfelület karbantartási és köztisztasági feladatainak ellátásához kötődő Páskum u. 5. szám alatti telephelyet ingyenes használatba, üzemeltetésre átadni, melyről Felek külön megállapodást kötnek.

IV.3. Alisca Terra Nkft. köteles a feladatát megfelelő szakértelemmel és körültekintéssel, a Önkormányzat igényei és érdekei szerint ellátni, összhangban a jogszabályokkal, a gyakorlatban általánosan elfogadott módszerekkel, eljárásokkal, és az általánosan elismert szokásokkal, normákkal.

IV.4. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat jogosult a Alisca Terra Nkft. tevékenységét bármikor ellenőrizni, valamint meggyőződni arról, hogy a Alisca Terra Nkft. a

teljesítés során betartja és alkalmazottjaival betartatja a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket és szabályokat.

IV.5. Alisca Terra Nkft. nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy az Önkormányzat a Alisca Terra Nkft. tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.

IV.6. Felek rögzítik, hogy a Alisca Terra Nkft. a teljesítés során köteles figyelemmel lenni valamennyi vonatkozó jogszabályra, utasításra és szabványra.

IV.7. Felek kötelesek a Megállapodás teljesítésére kiható minden körülményről haladéktalanul értesíteni egymást.

V. Szavatosság, jótállás

V.1. Alisca Terra Nkft. szavatol azért, hogy a teljesítés során a vonatkozó jogszabályokban foglaltakat maradéktalanul betartja, azokat alkalmazottjaival betartatja.

V.2. Alisca Terra Nkft. szavatol azért, hogy a Megállapodás aláírásakor és annak teljes időtartama alatt rendelkezik és rendelkezni fog a tevékenységhez szükséges az alkalmazott anyagok felhasználási engedélyével.

VI. A Megállapodás hatályba lépése, megszűnése és módosítása

VI.1. A Megállapodás időbeli hatálya: A Megállapodás mindkét Fél általi aláírással– eltérő időpontban történő aláírás esetén a későbbi aláírás napján – lép hatályba és határozott idő, 60 hónap elteltével szűnik meg.

VI.2. A Megállapodás megszűnik:

- a határozott idő lejártával,
- felmondással (rendes, rendkívüli),
- elállással (amennyiben annak jogszabályban rögzített feltételei fennállnak),
- ha azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik vagy felbontják.

VI.3. Bármelyik fél a Megállapodástól a Megállapodás teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a Megállapodást 90 napos határidővel felmondhatja.

VI.4. Bármelyik Fél, a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén jogosult a Megállapodást a szerződésszegő Félhez intézett egyoldalú, írásos, indokolással ellátott nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani.

VI.5. A felmondást írásba kell foglalni. A Megállapodás megszűnésének napja a felmondásról szóló értesítés kézbesítésének napja (hacsak a felmondásban eltérő, későbbi időpont nem kerül rögzítésre).

VI.6. Felek rögzítik, hogy a Megállapodást kizárólag írásban, közös megegyezéssel módosíthatják.

VII. Vis Maior

VII.1. A vis maior esemény (a továbbiakban: Vis maior esemény) olyan, a Felek akaratától, cselekedeteitől és személyétől függetlenül bekövetkező, emberi erővel el nem hárítható, előre nem látható, külső esemény, amely egyik Félnak sem róható fel, - mint például háború, polgári felkelés, munkabeszüntetés, természeti katasztrófa, sztrájk - amely számottevő módon akadályozza vagy lehetetlenné teszi a Megállapodás teljesítését, feltéve, hogy ezek a körülmények a Megállapodás aláírását követően jönnek létre, illetve a Megállapodás aláírását megelőzően jönnek ugyan létre, de a Megállapodás teljesítésére kiható következményeik az említett időpontban még nem voltak előre láthatók.

VII.2. A Vis maior esemény mentesíti a Feleket a Megállapodás szerinti kötelezettségeik teljesítése alól, olyan mértékben, amennyire a Vis maior esemény az érintett Felet gátolja a kötelezettségeinek a teljesítésében. A mentesítés kizárólag arra az időre szól, ameddig a szóban forgó Vis maior esemény hatása fennáll.

VII.3. Felek megállapodnak abban, hogy a Megállapodás - részükre fel nem róható – nem teljesítését, illetve nem megfelelő teljesítését eredményező, az érdekkörükön kívül bekövetkezett Vis maior eseményekről egymást haladéktalanul értesítik és a következmények elhárításával kapcsolatban a Ptk. megfelelő szabályai szerint, egymással ésszerűen és indokoltan együttműködve járnak el.

VII.4. A Vis maior események által érintett Fél köteles a másik Félnak haladéktalanul megküldött tájékoztatásában megjelölni a Vis maior esemény kezdetét, jellegét és - amennyiben lehetséges -, várható végét.

VII.5. A Vis maior esemény önmagában nem mentesíti az azt bejelentő Felet a Megállapodás szerint egyébként teljesítendő olyan kötelezettségei alól, amelyek a Vis maior esemény bekövetkezését megelőzően már esedékesek voltak, illetve amelyek teljesítését a Vis maior esemény nem érinti.

VIII. Titoktartás

VIII.1. Felek kijelentik, hogy a szerződéses jogviszonyukkal kapcsolatosan, annak eredményeként, illetőleg egyéb módon tudomásukra jutott mindazon információt, adatot, amely a másik Féltre, így különösen annak üzleti, pénzügyi, társasági jogviszonyaira vonatkozik (továbbiakban: bizalmas információ), üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.

VIII.2. Felek kijelentik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései értelmében személyre vonatkozó személyes adatokat, különleges adatokat üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a Megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.

VIII.3. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bizalmas információkat sem a Megállapodás időbeli hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem teszik harmadik személyek

számára hozzáférhetővé, vagy azokat egyéb, a Megállapodás tárgyával össze nem függő módon nem használják fel, illetve azzal nem élnek vissza.

VIII.4. Nem tartozik a titoktartási kötelezettség körébe azon adat, illetve információ,

- amely köztudomású;
- amelyet nem a Megállapodás megsértésével hoztak nyilvánosságra;
- amely nyilvánosságra hozatali korlátozás nélkül a másik Fél birtokában volt már azelőtt, hogy azt a nyilvánosságra hozó Féltől megkapta volna;
- amelyet a használó Fél olyan harmadik féltől kapott, aki jogszerűen szerezte meg vagy hozta létre azt, és akit nem köt a nyilvánosságra hozatali tilalom;
- amelyet az egyik Fél a másik Fél bizalmas információjának felhasználása nélkül maga hozott létre; vagy
- amelyet az adott Félnak - jogszabályban meghatározott - kötelessége átadni az illetékes hatóság számára.

VIII.5. Ezen kötelezettségei megszegésével okozott kárért a szerződésszegő Fél kártérítési felelősséggel tartozik.

VIII.6. A titoktartási és adatvédelmi kötelezettség a szerződő Felek alkalmazottját, tagját, megbízottját, a Felekkel azonos módon terheli.

IX. Kapcsolattartás

IX.1. Felek megállapodnak abban, hogy minden, a Megállapodás keretében egymásnak küldött értesítésnek írott (levél, e-mail) formában kell történnie. A Felek közti levelezés nyelve: magyar.

IX.2. Felek megállapodnak abban, hogy egymáshoz intézett értesítéseit akkor tekintik megfelelően teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnak a Megállapodásban meghatározott értesítési címére írásban – tértivevénnyel vagy a kézbesítést más módon igazoló levél, e-mail útján – küldték meg.

IX.3. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a tértivevényes postai küldemény „ismeretlen”, „ismeretlen helyre költözött”, „nem vette át”, „az átvételt megtagadta” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, akkor már a kézbesítés megkísérlésének napján, ha pedig „nem kereste” jelzéssel, akkor a második kézbesítési kísérletet követő 5. munkanapon a küldemény kézbesítettnek minősül.

IX.4. Felek a hagyományos postai levelezésen túl, a gyors információcsere érdekében a Megállapodás teljesítésére vonatkozóan a kapcsolatot szóban és e-mailen keresztül is tartják. A kapcsolattartás során az e-mailen megküldött értesítést akkor tekintik közöltnek, ha azt a levelezőrendszer visszaigazolta. A Felek által szóban egyeztetett megállapodást pedig elfogadottnak kell tekinteni, ha arról írásbeli emlékeztető készül, az megküldésre kerül az érintettek részére, és azt a Felek által kijelölt kapcsolattartók írásban elfogadják.

IX.5. Felek a Megállapodás teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján, messzemenően együttműködne. A Megállapodás megvalósítása tárgyában igény szerint

konzultálnak. Önkormányzat kapcsolattartásra kijelölt képviselője esetenként egyeztet a Alisca Terra Nkft.val az egyes feladatok tartalmát és határidejét.

IX.6. Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Önkormányzat részéről:

Név: Katz Zoltánné
Telefon: +36/20/225-8783
e-mail: katzne.erika@szekszard.hu

Alisca Terra Nkft. részéről:

Név: Petrovicsné Csurkovics Ildikó
Telefon: +36/20/233-3992
e-mail: petrovicsne@aliscaterra.hu

IX.6. A kapcsolattartók, illetve a teljesítési igazolásra jogosult képviselők személyében bekövetkező esetleges változásokról az érintett Fél haladéktalanul írásban köteles a másik Felet tájékoztatni. Ettől az időponttól kezdődően a kapcsolattartónak, illetve teljesítési igazolásra jogosult személynek az újonnan bejelentett személy minősül. Felek megállapodnak abban, hogy a fent megjelölt személyek megváltozására vonatkozó bejelentése nem minősül szerződésmódosításnak. A kapcsolattartó személyek feladata a kölcsönös, naprakész kapcsolattartás, tájékoztatás. A Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyek kizárólag a Megállapodás teljesítésével kapcsolatban felmerülő operatív kérdésekben jogosultak eljárni, a Megállapodás módosítására, megszüntetésére, egyéb jognyilatkozat tételére nem jogosultak.

X. A Felek egyéb megállapodásai

X.1. Felek a nyilvántartott adataikban, így különösen a székhelyükben, képviselőikben, bankszámlaszámukban bekövetkező változásról kötelesek a másik felet a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 (tíz) napon belül értesíteni. Felek megállapodnak abban, hogy a nyilvántartott adatokban történő változás bejelentése nem minősül szerződésmódosításnak.

X.2. Önkormányzat az Alisca Terra Nkft. – Megállapodásban szereplő, illetve a Alisca Terra Nkft. által rendelkezésére bocsátott – személyes adatait a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27. napján elfogadott 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdésének b) pontja alapján a Felek között fennálló Megállapodás teljesítése érdekében kezeli.

X.3. Alisca Terra Nkft. a Megállapodás aláírásával egyidejűleg akként nyilatkozik, hogy megértette és tudomásul vette a Önkormányzat előzetes tájékoztatását a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének az egyedi közzétételi listáról szóló 3/2020. (II.3.)

rendeletében foglaltakról, miszerint a jelen Megállapodás a mellékleteivel e rendelet alapján és e rendeletben foglaltak szerint a Önkormányzat internetes honlapján közzétételre kerül.

X.4. Felek rögzítik, hogy az Alisca Terra Nkft. az Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő gazdasági társaság, így az átlátható szervezet.

X.5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton kívánják rendezni, és csak akkor fordulnak bírósághoz, ha az egyeztető tárgyalások nem vezetnek eredményre. Felek a Megállapodásból eredő jogviták elbírálására perértéktől függően a Szekszárdi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

X.6. A jelen Megállapodásban nem, vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

X.7. Jelen Megállapodás 10 számozott oldalból áll és öt eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből négy példány az Önkormányzatot, egy példány a Alisca Terra Nkft-t illeti.

Megállapodást Felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Szekszárd, 2023. október 5.

Szekszárd, 2023. október 5.


Gyurkovics János
alpolgármester
SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA


Madarász András
ügyvezető
ALISCA TERRA REGIONÁLIS
HULLADÉLGAZDÁLKODÁSI Nkft.

<u>Ellenjegyzés</u>	<u>Ellenjegyző neve és beosztása</u>	<u>Dátum</u>	<u>Aláírás</u>
Jogi ellenjegyzés	dr. Biró Gyula aljegyző	2023 OKT 04.	
Pénzügyi ellenjegyzés	Zsiga Mariann igazgatóságvezető	2023 OKT 04.	

Mellékletek:

1. melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 361/2023. (IX.28.) határozata



KÖZGYŰLÉSE

Kivonat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2023. szeptember 28-i
rendes, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 361/2023. (IX.28.) határozata
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 302/2023. (IX.4.)
határozata végrehajtásával kapcsolatos további döntések meghozatalára

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. **jóváhagyja** az Önkormányzat és az Alisca Terra Nkft. között kötendő in-house megállapodást jelen előterjesztés melléklete szerinti – javított – tartalommal azzal a módosítással, hogy a fásszárú növények esetében a jegyzői irányba kizárólag bejelentési kötelezettség áll fenn;

Határidő: 2023. október 4.

Felelős: Gyurkovics János alpolgármester
Madarász András ügyvezető igazgató

2. **felhatalmazza** Gyurkovics János alpolgármestert az in-house megállapodás aláírására;

Határidő: 2023. október 4.

Felelős: Gyurkovics János alpolgármester

3. **jóváhagyja** a 2023. évre vonatkozó általános működési támogatást biztosító, Önkormányzat és az Alisca Terra Nkft. között kötendő támogatói okiratot jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal;

Határidő: 2023. október 4.

Felelős: Gyurkovics János alpolgármester
Madarász András ügyvezető igazgató

4. **felhatalmazza** Gyurkovics János alpolgármestert a támogatói okirat aláírására;

Határidő: 2023. október 4.

Felelős: Gyurkovics János alpolgármester

5. **felhívja** a Polgármesteri Hivatalt a 1. és 3. pontban rögzített szerződésekkel kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére;

Határidő: 2023. október 4.

Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző



6. **dönt** Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a 302/2023. (IX.4.) határozat 1. pontjában munkavállalókra vonatkozó döntésének módosításáról, mely szerint a közfoglalkoztatottak adminisztrációjával foglalkozó 4 fő munkavállaló 2023. október 5. napjától nem kerül átadásra az Alisca Terra Nkft. részére.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző

7. **felhívja** az Alisca Terra Nkft. ügyvezetőjét, hogy a gazdasági társaság alapítóokiratának módosítását jóváhagyás céljából terjessze a közgyűlés elé.

Határidő: a soron következő közgyűlés

Felelős: Madarász András ügyvezető

8. **dönt** a Zöldfelület-karbantartási és Köztisztasági Igazgatóság 2023. október 4. napjával történő megszüntetéséről;

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Gyurkovics János alpolgármester

9. **dönt** arról, hogy a Közgyűlés 302/2023. (IX.4.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„dönt a főkertészi munkakör 2023. október 5. napjával történő visszaállításáról a Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóság állományába.”

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Gyurkovics János alpolgármester

10. **felkéri** az aljegyzőt, hogy a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóságán 1 fő parkmunkás álláshelyet 2023. október 4. napjával szüntessen meg, ezzel együtt intézkedjen munkajogviszony megszüntetéséről is.

Határidő: 2023. október 4.

Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző

Gyurkovics János s.k.
alpolgármester

dr. Biró Gyula s.k.
aljegyző

Szekszárd, 2023. szeptember 28



dr. Biró Gyula aljegyző nevében és megbízásából:

dr. Gyulay Soma
jogi és bizottsági referens

A határozatról értesül:

- dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető
- Zsiga Marianna igazgatóságvezető
- Madarász András ügyvezető igazgató
- dr. Biró Gyula aljegyző
- Szántósi Tünde humánpolitikai- és ügyviteli referens

Ikt.szám: I/E/192-1/2024.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 76/2024. (III.28.) határozata alapján egyrészről:

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Bankszámlaszám: 11746005-15416566
Adóigazgatási szám: 15733562-2-17
Képviseli: Gyurkovics János alpolgármester

mint Önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**) másrészről a

Alisca Terra Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 7100 Szekszárd, Epreskert 9.
Cégjegyzékszám: 17-09-004108
Adószám: 12587142-2-17
Bankszámlaszám: 50300154-15310147-00000000
Képviseli: Madarász András ügyvezető

mint együttműködő partner (a továbbiakban: **Alisca Terra Nkft.**),

a továbbiakban együtt, mint **Felek**, vagy **Szerződő felek** között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. Előzmények

- 1.1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésben 2. és 5. pontjában foglalt feladatainak maradéktalan ellátása céljából együttműködési megállapodást (továbbiakban: **Alapszerződés**) kötött a 100% -os tulajdonában álló gazdasági társaságával a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés j) pontja alapján, tekintettel arra, hogy a megállapodásban részes felek mindegyike a Kbt. 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet.
- 1.2. Az Alapszerződés tárgya a kertészeti, parkgondozási, zöldfelület karbantartási, temető üzemeltetési és köztisztasági feladatok ellátása együttműködési, úgynevezett in-house megállapodás keretében azon az alapon, hogy Feleknek a célok megvalósítására irányuló együttműködéssel érintett tevékenységből származó éves nettó árbevételének kevesebb mint 20%-a származik a nyílt piacról.

- 1.3. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 76/2024. (III.28.) határozatában döntött arról, hogy a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény és a büntetések, az intézkedések, egyes kényszerintézkedések és a szabálysértési elzárás végrehajtásáról szóló 2013. évi CCXL törvény által szabályozott közérdekű munkavégzéssel kapcsolatos önkormányzati kötelezően ellátandó feladatokat az Alisca Terra Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasága útján látja el.
- 1.4. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 76/2024. (III.28.) határozatában döntött továbbá arról is, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata zártkerti és külterületi területeinek, útjainak, vízelvezető szurdikjainak gallyazása, kaszálása közfeladatát a továbbiakban az Alapszerződés szerinti együttműködés keretében látja el.
- 1.5. Fentiekre tekintettel Felek az Alapszerződést jelen megállapodás szerint módosítják.

2. Alapszerződés módosításának jogalapja

- 2.1. Alapszerződés VI.6. rögzítették a Felek, hogy az Alapszerződést kizárólag írásban, közös megegyezéssel módosíthatják.

3. Alapszerződés módosítással érintett rendelkezése

- 3.1. Alapszerződés II. Teljesítéssel kapcsolatos rendelkezések fejezete az alábbi ponttal egészül ki:
„II.5. A zártkerti és külterületi utak, vízelvezető szurdikok gallyazása, kaszálása feladat ellátásával összefüggésben
Alisca Terra Nkft. vállalja:
 - Zártkertek, bel- és külterületek utak, szurdikok, gallyazása, kaszálása.
 - Vízelvezetők és árkok kaszálása.**Önkormányzat vállalja:**

A költségvetésben erre a célra biztosított támogatás erejéig, amennyiben szükségessé válik valamely tárgyi munka elvégzése, a Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóság köteles elektronikus és postai úton írásbeli megrendelést küldeni az Alisca Terra Nkft. részére.”
- 3.2. Alapszerződés IV. Felek jogai és kötelezettségei fejezete az alábbi ponttal egészül ki:
„IV.8. Alisca Terra Nkft. köteles a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény és a büntetések, az intézkedések, egyes kényszerintézkedések és a szabálysértési elzárás végrehajtásáról szóló 2013. évi CCXL törvény által szabályozott közérdekű munkavégzéssel kapcsolatos önkormányzat által kötelezően ellátandó feladatokat saját nevében ellátni, ezzel összefüggésben a Tolna Vármegyei Kormányhivatal nyilvántartásában

foglalkoztatóként regisztrálni, és folyamatosan gondoskodni az állami foglalkoztatási szerv és a pártfogói felügyelet általi kijelölések végrehajtásáról.

4. Egyéb rendelkezések

- 4.1. Felek kijelentik, hogy az Alapszerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, azt magukra nézve kötelezőnek és irányadónak ismerik el.
- 4.2. Felek kijelentik, hogy az Alapszerződés jelen módosítása mindkét fél által történő aláírás napjától lép hatályba.
- 4.3. A jelen módosításban nem, vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.
- 4.4. Jelen szerződésmódosítás 3 számozott lapból áll és öt egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyből négy eredeti példány Megrendelőt, egy eredeti példány Vállalkozót illeti meg.

Megállapodást Felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Szekszárd, 2024. április 9.

Szekszárd, 2024. április ____


Gyurkovics János
alpolgármester
SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA


Madarász András
ügyvezető
ALISCA TERRA REGIONÁLIS
HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI
Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság



<u>Ellenjegyzés</u>	<u>Ellenjegyző neve és beosztása</u>	<u>Dátum</u>	<u>Aláírás</u>
Jogi ellenjegyzés	dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző	2024.04.08.	
Pénzügyi ellenjegyzés	Zsiga Mariann igazgatóságvezető	2024.04.08.	

Melléklet:

1. melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 76/2024. (III.28.) határozata



Kivonat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2024. március 28-i rendes, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 76/2024. (III.28.) határozata
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Alisca Terra Nonprofit Kft. között „A kertészeti, parkgondozási, zöldfelület karbantartási, temető üzemeltetési és köztisztasági feladatok ellátása” tárgyában kötött együttműködési megállapodása módosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

1. **dönt** a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény és a büntetések, az intézkedések, egyes kényszerintézkedések és a szabálysértési elzárás végrehajtásáról szóló 2013. évi CCXL törvény által szabályozott közérdekű munkavégzéssel kapcsolatos önkormányzati kötelezően ellátandó feladatok, önkormányzat által alapított gazdasági társasága, az Alisca Terra Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasága útján történő ellátásáról;

Határidő: 2024. március 28.

Felelős: Gyurkovics János alpolgármester

2. **dönt** Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Alisca Terra Nonprofit Kft. között „A kertészeti, parkgondozási, zöldfelület karbantartási, temető üzemeltetési és köztisztasági feladatok ellátása” tárgyában kötött együttműködési megállapodása módosításáról, a közérdekű munkavégzéssel összefüggésben;

Határidő: 2024. március 28.

Felelős: Gyurkovics János alpolgármester

3. **felhívja** az Alisca Terra Nonprofit Kft-t, hogy a nyilvántartásba vételt követően, mint foglalkoztató, egyrészt gondoskodik a 2023. december 1-jét megelőzően az állami foglalkoztatási szerv és a pártfogói felügyelet által a közérdekű munkavégzés helyeként az önkormányzatot megjelölő közérdekű munka büntetések, másrészt a jövőbeni kijelölések végrehajtásáról;

Határidő: nyilvántartásba vételt követően folyamatosan

Felelős: Madarász András ügyvezető igazgató

4. **felhívja** a Polgármesteri Hivatalt, hogy a folyamatban lévő és a jövőbeni közérdekű munkavégzésre irányuló foglalkoztatói kijelölések érdekében tájékoztassa a döntésről a Tolna Vármegyei Kormányhivatalt;



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSE

Határidő: 2024. április 8.

Felelős: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

5. **dönt** Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata zártkerti és külterületi területeinek, útjainak, vízelvezető szurdikjainak gallyazása, kaszálása közfeladat Alisca Terra Nonprofit Kft. útján történő ellátásáról;

Határidő: 2024. március 28.

Felelős: Gyurkovics János alpolgármester

6. **dönt** Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Alisca Terra Nonprofit Kft. között „A kertészeti, parkgondozási, zöldfelület karbantartási, temető üzemeltetési és köztisztasági feladatok ellátása” tárgyában kötött együttműködési megállapodása módosításáról zártkerti és külterületi területeinek, útjainak, vízelvezető szurdikjainak gallyazása, kaszálása közfeladattal összefüggésben;

Határidő: 2024. március 28.

Felelős: Gyurkovics János alpolgármester

7. **felhívja** a Polgármesteri Hivatalt a határozattal kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére, így a költségvetési előirányzat módosítására is oly módon, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (III.14.) önkormányzati rendelete 11. számú melléklet 803. cím 1. alcím 1. sorból 5 millió forint, a 803. cím 3. alcím 8. sorból 10 millió forint a Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóság gallyazásra, kaszálásra elkülönített, összesen 15 millió forint előirányzata kerüljön át az Alisca Terra Nkft. támogatási előirányzatára;

Határidő: döntéshozatal napját követő 10 munkanapon belül

Felelős: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

8. **felhatalmazza** az alpolgármestert Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Alisca Terra Nonprofit Kft. között „A kertészeti, parkgondozási, zöldfelület karbantartási, temető üzemeltetési és köztisztasági feladatok ellátása” tárgyában kötött in-house szerződés módosításáról szóló megállapodás aláírására.

Határidő: döntéshozatal napját követő 10 munkanapon belül

Felelős: Gyurkovics János alpolgármester

**Gyurkovics János s.k.
alpolgármester**

**dr. Zsikó-Gál Klaudia s.k.
jegyző**

Szekszárd, 2024. március 28.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSE



dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:

dr. Gyulay Soma
jogi és bizottsági referens

A határozatról értesül:

- *Madarász András ügyvezető igazgató*
- *Magyar Károly igazgatóságvezető*
- *dr. Varga András osztályvezető*
- *dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető*

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS 2. MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2025. (2025) határozata alapján egyrészről

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Bankszámlaszám: 11746005-15416566
Adószám: 15733562-2-17
Képviseli: **Berlinger Attila József polgármester**
mint Önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről az

ALISCA TERRA NONPROFIT KFT

Székhely: 7100 Szekszárd, Epreskert utca 9.
Bankszámlaszám: 50300154-15310147
Cégjegyzékszám: 17-09-004108
Adószám: 12587142-2-17
Képviseli: **Madarász András ügyvezető**

mint együttműködő partner (a továbbiakban: **Alisca Terra Nkft.**)

a továbbiakban együtt, mint **Felek**, vagy **Szerződő felek** között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

- I.1. Felek 2023. október 5. napján 60 hónap határozott időre szóló együttműködési megállapodást kötöttek a Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási határain belül a kertészeti, parkgondozási, zöldfelület karbantartási, temető üzemeltetési és köztisztasági feladatok ellátására.
- I.2. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 76/2024. (III. 28.) határozatában döntött arról, hogy a közérdekű munkavégzéssel kapcsolatos kötelező önkormányzati feladatokat az Alisca Terra Nkft. bevonásával látja el. Emellett arról is határozott, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata zártkerti és külterületi területeinek, útjainak és vízelvezető szurdikjainak gallyazása, kaszálása közfeladatát a továbbiakban az együttműködés keretében látja el, melyre tekintettel Felek az együttműködési megállapodást 2024. április 9. napján módosították.
- I.3. Felek időközben egyeztetéseket folytattak, amelyek eredményeként egyetértésre jutottak abban, hogy az adójogi előírásoknak való megfelelés érdekében indokolt a megállapodás ismételt módosítása. Ennek oka, hogy az együttműködési megállapodásban rögzített síkosságmentesítési feladatokat az Alisca Terra Nkft. a jövőben vállalkozási szerződés keretében kívánja ellátni.

II. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁNAK JOGALAPJA

- II.1. Felek a Megállapodás VI. 6. pontjában rögzítették, hogy a Megállapodást kizárólag írásban, közös megegyezéssel módosíthatják.

III. A MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

III.1. A Szerződés II.2. pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„II.2. Park- és egyéb zöldterületek fenntartásával összefüggésben:

Alisca Terra Nkft. a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével vállalja:

- III.1.1. Szekszárd közterületein parkfenntartási és zöldterületgondozási feladatok ellátása, szervezése az önkormányzattal egyeztetett koncepció alapján.

III.1.2. Parkfenntartás:

- a) fűnyírás, kaszálás
- b) vízelvezetők, árkok kaszálása,
- c) padka kaszálás
- d) lombgereblyezés, gyűjtés és szállítás,
- e) tavaszi gyepfelület takarítása
- f) gyepfelület fenntartása
- g) fák, cserjék, rózsák metszése
- h) fák gondozása
- i) cserje felületek gondozása
- j) fák pótlása
- k) cserjék pótlása
- l) egynyári és kétnyári virágok ültetése
- m) évelő-, egynyári és rózsagyep gondozása
- n) gyomirtás
- o) növényvédelmi munkák
- p) öntözés
- q) kavics és murvás felületek gondozása
- r) takarítás, hulladékok gyűjtése és kezelőnek átadása

III.1.3. Egyéb park- és zöldterület- fenntartási feladatok:

- a) fakivágás 30 cm törzsátmérőig, tuskózás, tereprendezés, elszállítása jegyzői engedéllyel,
- b) fakivágás 30 cm törzsátmérő felett, tuskózás, tereprendezés, elszállítása jegyzői engedéllyel,
- c) szárazfa kivágás és elszállítás, tuskózás nélkül jegyzői engedéllyel,
- d) facsemeték ültetése és utógondozása jegyzői, illetve polgármesteri hozzájárulással
- e) fák ellenőrző metszése
- f) ágak zöldmetszése szükség szerint (június-októberig)
- g) sebkezelés
- h) talajszerkezet javítás, tápanyagutánpótlás
- i) virágágyak kialakítása és azok kezelése

III.1.4. Az ütemezett parkfenntartási munkákon túlmenően eseti észlelés vagy bejelentés alapján:

- a) korhadt, veszélyes fák, valamint közterületen parlagfű felszámolása. A 30 cm-t meghaladó törzsátmérőjű fák kivágása és tuskózása kizárólag jegyző engedéllyel. A fa kivágását Alisca Terra Nkft. bejelenti 3 munkanapon belül a városi kertész felé tájékoztatásul, aki azt a fakataszterbe felvezeti. A városi kertész meghatározza, hogy a kivágott fa helyett hová és milyen fafaj kerüljön pótlásra.

III.1.5. A közterületeken elhelyezett virágládák, növénytartók és dézsák egy- és kétnyári növényekkel történő beültetése. A növények gondozása: tápanyag utánpótlás, talajcsere, gyomlálás, növényvédelem, öntözés.

III.1.6. Lágyszárú növények kivágása és pótlása

III.1.7. Fejlesztésekhez kapcsolódó zöldfelület építése, fenntartása (Önkormányzat által kiadott feladatként)

III.1.8. Kiültetési növényanyag előállítás

III.1.9. Karácsonyi dekoráció, karácsonyfa díszítése

III.1.10. Az elvégzett feladatok teljesítéséről havonta írásos jelentést köteles készíteni és az Önkormányzat részére benyújtani.

III.1.11. Alisca Terra Nkft. kidolgozza a parkfenntartás szakmai követelményrendszerét, előkészíti a városi parkok rekonstrukcióját, a parkok virágosítását. Szakmai kérdésekben igény esetén egyeztet a városi kertésszel.

III.1.12. Alisca Terra Nkft. elkészíti a városi fejlesztési terveket, igény esetén egyeztet a városi kertésszel.

III.1.13. Az elvégzett napi munkákról Alisca Terra Nkft. folyamatosan, legfeljebb hetente jelentést készít városi kertész felé a 2. mellékletben szereplő adatlapnak megfelelően.

Önkormányzat a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével vállalja:

III.1.14. A városi kertész igény esetén szakmai iránymutatást nyújt az utcai fasorok, parki fák alakító metszésével, kivágásával, ültetésével kapcsolatos feladatokhoz.

III.1.15. A városi kertész a Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóság vezetőjének utasítására ellenőrzi az Alisca Terra Nkft. által ellátott feladatok teljesítését, és jelentést készít az elvégzett munkáról, illetve az esetleges hiányosságokról.”

III.2. **A Szerződés II.3. pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

„II.3. Köztemetők üzemeltetésével összefüggésben:

Alisca Terra Nkft. a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével vállalja:

III.2.1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező köztemetők:

- a) Újvárosi temető (Szekszárd, belterület 97/1 hrsz.)
- b) Alsóvárosi temető (Szekszárd, belterület 4294 hrsz.)
- c) Szőlőhegyi temető (Szekszárd, zártkert 11647 hrsz. és 11652 hrsz.)

Köteles folyamatosan biztosítani a köztemetőben:

- d) gyepfelületek kaszálását, szórt utak és burkolatok gyomirtását, dízsírok gondozását;
- e) a hulladék, zöldhulladék és őszi lomb összegyűjtését és elszállítását;
- f) cserjék, fák, egyéb növényanyag gondozását;
- g) az emlékművek, dízsírhelyek gondozását, tisztán tartását;
- h) ügyfél, üzemeltető vagy a városi kertész kérésére, amennyiben indokolt, elvégezni a fák kivágását,
- i) elvégzi a fásítást és parkosítást;

III.2.2. Köteles negyedévente írásos jelentést benyújtani az Önkormányzat részére az elvégzett feladatok teljesítéséről.

Önkormányzat a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével vállalja:

III.2.3. A városi kertész kapcsolatot tart az üzemeltetésben résztvevő közbeszerzés útján beszerzett gazdasági szereplővel;

III.2.4. A városi kertész szükség esetén koordinálja az üzemeltető és az Alisca Terra Nkft. közötti egyeztetéseket;

III.2.5. A városi kertész a Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóság vezetőjének utasítására ellenőrzi az Alisca Terra Nkft. által ellátott feladatok fizikai teljesítését, valamint negyedévente jelentést készít az elvégzett munkáról, illetve az esetleges hiányosságokról. Emellett a városi kertész tájékoztatja az Alisca Terra Nkft.-t a beérkezett lakossági panaszokról és bejelentésekről.

III.2.6. az elvégzett napi munkákról Alisca Terra Nkft. folyamatosan, legfeljebb hetente jelentést készít városi kertész felé a 2. mellékletben szereplő adatlapnak megfelelően.”

III.3. Felek megállapodnak abban, hogy a Megállapodás II.4. pont első és francia bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- „Szekszárd Város közterületeinek, szilárd burkolatú útjainak, padkáinak, járdáinak, kerékpárútjainak és egyéb szilárd burkolatú közterületeinek ellenőrzése, tisztítása, takarítása”

III.4. Felek megállapodnak abban, hogy a Megállapodás II.4. pont harmadik francia bekezdését törlik a megállapodásból.

III.5. A Szerződés II.4. pont tizedik francia bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Önkormányzat a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével vállalja:

- A városi kertész a Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóság vezetőjének utasítására ellenőrzi az Alisca Terra Nkft. által ellátott feladatok teljesítését, valamint negyedévente jelentést készít az elvégzett munkáról, illetve az esetleges hiányosságokról. Emellett a városi kertész tájékoztatja az Alisca Terra Nkft.-t a beérkezett lakossági panaszokról és bejelentésekről.”

III.6. Felek a Szerződés III.1. pontját alábbiak szerint módosítják:

„III.1. Felek rögzítik, hogy Alisca Terra Nkft. a jelen megállapodásban meghatározott feladatok szerződésszerű nyújtásáért – az éves költségvetési rendeletben meghatározott módon és összegben – általános működési támogatás formájában támogatást kap az Önkormányzattól (általános működési támogatás). A támogatás elszámolásáról Alisca Terra Nkft. negyedévente jelentést küld Önkormányzatnak.”

III.7. Felek a Szerződés IX.6. pontját alábbiak szerint módosítják:

„IX.6. Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki.

Önkormányzat részéről:

Név: Magyar Károly

Tel.: +3674/504-106

E-mail: magyar.karoly@szekszard.hu

Alisca Terra Nkft. részéről:

Név: Petrovicsné Csurkovics Ildikó

Tel.: +3620/233-3992

E-mail: petrovicsne@aliscaterra.hu”

IV. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- IV.1. A Megállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
- IV.2. Jelen módosító okirat felek által történő aláírás napján lép hatályba. Amennyiben Felek nem azonos időpontban írják alá, a módosító okirat a későbbi aláírás napján lép hatályba.
- IV.3. Jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- IV.4. Jelen módosító okirat 4 számozott oldalból áll, és 5 db eredeti példányban készült, amelyből 4 db eredeti példány Önkormányzatot, és egy eredeti példány az Alisca Terra Nkft-t illeti meg.

A Szerződés módosítását a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a mai napon aláírták.

Szekszárd, 2025. május...

Szekszárd, 2025. május...

Berlinger Attila József
polgármester
SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

Madarász András
ügyvezető
ALISCA TERRA NONPROFIT KFT

<u>Ellenjegyzés</u>	<u>Ellenjegyző neve és beosztása</u>	<u>Dátum</u>	<u>Aláírás</u>
Jogi ellenjegyzés	dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző		
Pénzügyi ellenjegyzés	Zsiga Marianna igazgatóságvezető		

Mellékletek:

1. melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének *******/2025. **(***)** határozata

2. melléklet: Adatlap