



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁM: 112.
MELLÉKLET: - db

TÁRGY: Javaslat a Magyar Kézilabda Szövetség által kiírt „Országos Tornaterem Felújítási Program X; ütem” pályázat benyújtásának utólagos jóváhagyására, továbbá tulajdonosi hozzájárulás megadására

E L Ő T E R J E S Z T É S

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZYŰLÉSÉNEK 2025.
SORON KÖVETKEZŐ ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:	Berlinger Attila József polgármester
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Asztalos Adrienn sport- és ifjúsági referens
ELŐADÓ:	Kakas Krisztián ügyvezető igazgató
KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:	
MEGTÁRGYALTA:	

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

Terjedelem: 1+3 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

A Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban. Társaság) megkereste Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatát azzal, hogy a Magyar Kézilabda Szövetség (a továbbiakban. MKSZ) által kiírt „Országos Tornaterem Felújítási Program X. ütem” pályázati felhívásra szeretnének pályázatot benyújtani. Sikeres pályázat esetén a Szekszárdi Városi Sportcsarnok tetőfelújítása, tetőfedésének cseréje, tetőszerkezetének hőszigetelése, bevilágító és füstelvezető kupolák cseréje, tetősík ablakok beépítése valósulna meg. Az előzetesen bekért indikatív árajánlatok alapján a pályázati igény bruttó 300.000.000 Ft.

Társaság Sportcsarnok kapcsán több problémával is küzd nap mint nap, amelyet az alábbiak szerint foglaltak össze.

„A létesítmény az 1980-as évek végén épült, közel 40 éves, korszerűtlen. A tetőszerkezet (mind a palatető, mind a lapotető /PVC/) több helyen is beázik, ez pedig jelentősen akadályozza a sportéletet (is), főként csapadékos időjárás esetén. A beázás érinti a Sportcsarnok teljes területét- ideértve az öltözőket, előteret, irodákat, kisebb edzőtermeket és a küzdőteret is. A küzdőtér beázása rendszeresen veszélyezteti a mérkőzések megtartását. Az edzések ideje alatt is rendkívül balesetveszélyes a csúszásveszély miatt. Rendszerint vödörket helyeznek a létesítmény kritikus pontjaira, a sportolók pedig azokat kénytelenek kerülgetni az edzéseik alatt. A probléma évről évre súlyosabb, egyre több helyen ázik be az épület. A jelenlegi tetőn nincs, vagy csak minimális hőszigetelés van. A tetőfelújítással együtt megfelelő szigetelést kapna a létesítmény felülről, amely segítene az épületen belül megtartani a megfelelő hőmérsékletet. A másik jelentős problémát a Sportcsarnok oldalsó falai okozzák, amelyek jelenleg üveggopolit falakból és elavult, fémkeretes nyílászárókból tevődnek össze. Ezek az oldalfalak húzzák be a hideget az épületbe. Az említett üveggopolit falak lebontását követően külső-belső hőszigetelt falak kerülnének felhúzásra, amelyek új hőszigetelt nyílászárókkal lennének ellátva. Az említett beruházásokkal a rezsiköltségek jelentősen csökkennének, ezek az energiahatékonysági felújítások 5-6 év alatt megtérülnének.”

A pályázati felhívás alapján a pályázat benyújtásához elegendő aláírt előzetes nyilatkozat a sportcélú ingatlan tulajdonosa vagy vagyongazdálkodójának képviselője részéről, amelyben kijelenti, hogy a felújításhoz történő hozzájárulást a szerződés aláírásáig az MKSZ rendelkezésre bocsátja. Ezt az előzetes nyilatkozatot a vagyongazdálkodó részéről Kakas Krisztián a pályázat időben történő benyújtása érdekében megtette. (A pályázat benyújtásának határideje 2025. április 30. napjában került megállapításra.) Amennyiben elfogadásra kerül a Társaság kérelme, szükséges a tulajdonosi nyilatkozat is, amely szerint a beruházás lezárását követően a tulajdon 5 évig nem kerül elidegenítésre, továbbá ezen időtartam alatt sportcélra kerül hasznosításra az ingatlan.

Társaság alapító okiratának 7/n/ pontja értelmében az alapító hatásköre a 25 millió forintot meghaladó összegű egyedi kötelezettségvállalásra vonatkozó szerződések megkötésének jóváhagyása. Tekintettel arra, hogy a pályázat önerőt nem igényel, az ügyvezető benyújtotta a pályázatot, így fentiekre tekintettel tárgyi kérdésben a pályázat benyújtásának utólagos jóváhagyására, közgyűlési döntés szükséges. Az ingatlan Önkormányzati tulajdonban van, ezért tulajdonosi hozzájárulás is szükséges.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatról 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelete 28. § p.) pontja alapján a döntéshez minősített többség szükséges.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozathozatalra.

Szekszárd, 2025. április 30.

Berlinger Attila József
polgármester

Határozati javaslat I.
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
..../2025. (V.8.) határozata
a Magyar Kézilabda Szövetség által kiírt „Országos Tornaterem Felújítási Program X. ütem”
pályázat benyújtásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, mint a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft. 7100 Szekszárd, Keselyűsi út 3., Adószám: 23514425-2-17, Statisztikai számjel: 23514425-9312-572-17, Bankszámlaszám: 11746005-20135977, a továbbiakban. Társaság) egyszemélyi tulajdonosa Társaság Alapító okiratának 7/n/ pontjára tekintettel

1. tudomásul veszi a Társaság által a Magyar Kézilabda Szövetség által kiírt „Országos Tornaterem Felújítási Program X. ütem” című pályázati kiírásra a Szekszárdi Városi Sportcsarnok tetőfelújítására, tetőszerkezetének hőszigetelése, bevilágító és füstelvezető kupolák cseréjére, és tetősík ablakok kialakítására, bruttó 300.000.000 forint, azaz háromszázmillió forint összegre benyújtott, önerőt nem igénylő pályázatát;

Határidő: határozathozatal időpontja

Felelős: Kakas Krisztián ügyvezető igazgató

2. felkéri a Polgármesteri Hivatalt és a Társaság ügyvezető igazgatóját a szükséges intézkedések megtételére, továbbá a pályázat nyertessége esetén a további döntések előkészítésére és a tulajdonos tájékoztatására.

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: Kakas Krisztián ügyvezető igazgató

Határozati javaslat II.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
..../2025. (V.8.) határozata
a Magyar Kézilabda Szövetség által kiírt „Országos Tornaterem Felújítási Program X.
ütem” pályázathoz kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. dönt a Magyar Kézilabda Szövetség által kiírt „Országos Tornaterem Felújítási Program X. ütem” című pályázat kapcsán a Szekszárd, Városi Sportcsarnok, Keselyűsi út 3., belterület 3799/9 hrsz. szám alatti ingatlan kapcsán a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról;

Határidő: határozathozatal időpontja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

2. nyilatkozik továbbá arról, hogy a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programjához tartozó beruházás lezárta követően az ingatlant 5 évig nem idegeníti el, ezen időtartam alatt az ingatlant sportcélra hasznosítja;

Határidő: határozathozatal időpontja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

3. felkéri a Polgármesteri Hivatalt és a Társaság ügyvezető igazgatóját a szükséges intézkedések megtételére;

Határidő: 2025. május 8.

**Felelős: dr. Holczer Mónika igazgatóság-vezető
Kakas Krisztián ügyvezető igazgató**

4. felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2025. május 15.

Felelős: Berlinger Attila József polgármester