



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 61.

MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: *Javaslat a Szekszárd, 1831/B helyrajzi számú Garay élménypince üzemeltetésére vonatkozó megállapodás jóváhagyására*

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK

2025. SORON KÖVETKEZŐ ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Berlinger Attila József polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

dr. Tomicsek Norbert jogász

ELŐADÓ:

Berta Zoltán ügyvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

**dr. Biró Gyula
aljegyző**

Terjedelem: 1+3 oldal

Tisztelt Bizottság!

A Szekszárdi Diákétkeztetési Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Diákétkeztetési Kft.) kérelemmel fordult Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűléshez, melyben előadta, hogy a Szekszárdi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Vagyonkezelő Kft.) tulajdonában lévő, 7100 Szekszárd, Garay tér 19. szám alatti, 1831/B helyrajzi számú Garay élménypince üzemeltetését a jövőben szívesen vállalná. Indoklásában kifejtette, hogy a Vagyonkezelő Kft. tevékenységi köréhez nem tartozik szorosan sem a vendéglátás, sem a borértékesítés, így az Élménypince működtetése nem illeszkedik szorosan a társaság profiljába. A Diákétkeztetési Kft. ezzel szemben több mint 18 éves tapasztalattal rendelkezik a vendéglátás, közétkeztetés és rendezvényszervezés területén.

A Diákétkeztetési Kft. meglévő infrastruktúrája, szakképzett munkatársai és rendezvényszervezési tapasztalata alkalmassá teszik arra, hogy az Élménypince működtetését hatékonyabban és a város céljaival összhangban lássa el. A borkínálat megtartása mellett céljuk a vendéglátás és a rendezvények előtérbe helyezése, a programkínálat bővítése, valamint az Élménypince látogatottságának és kihasználtságának növelése.

A Diákétkeztetési Kft. úgy véli, hogy az új szemléletű működtetés révén az Élménypince szervesen illeszkedhetne Szekszárd kulturális és turisztikai kínálatába.

A Diákétkeztetési Kft. kérte, hogy a Közgyűlés támogassa az Élménypince üzemeltetésének átvételét.

Az önkormányzat 2012-ben megvásárolta a város központjában épült történelmi pincét, mely a Vagyonkezelő Kft. tulajdonába került. Az Önkormányzat sikeresen pályázott az Új Széchenyi Tervre, melynek 198 millió forintos támogatásával hozta létre a Vagyonkezelő Kft. beruházásában a szőlész borász mesterséget, és a szekszárdi borvidéket bemutató élménypincét. A város célja az volt, hogy országosan egyedülálló módon, a modern kor igényeinek megfelelően, ugyanakkor a hagyományokat tiszteletben tartva a történelmi borvidék borászatát megismertesse a széles közönséggel, egy interaktív kiállítás keretében. Az élménypince egy 70 fő befogadására is alkalmas étterem résszel is rendelkezik. Az üzemeltetési feladatokat a kezdetektől fogva a Vagyonkezelő Kft. látta el.

Az elmúlt években sajnos a koncepció nélküli üzemeltetés eredményeképpen az egykori célokat az élménypince ma már nem tölti be. A pincében működő kiállítás idejét múlttá vált. A Vagyonkezelő Kft. portfóliójába jelenleg nem illeszkedik az élménypince üzemeltetése.

A közvetett módon önkormányzati vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni, ezért a kiváló adottságokkal rendelkező ikonikus pince hasznosításának újra gondolása szükségszerű. A Diákétkeztetési Kft. által felvázolt új szemléletű üzemeltetés a vendéglátást, közétkeztetést és rendezvényszervezést helyezné előtérbe. Ennek megfelelően újra étellel, és tartalmasabb funkcióval kerülne megtöltésre az egykor szebb napokat látott ikonikus pince.

A funkció váltás során - a köz érdekeit szem előtt tartva - továbbra is elsődleges szempont, hogy városunk történelmi borvidékét népszerűsítse, ugyanakkor szintén fontos szempont, hogy az üzemeltetés során profit realizálására is sor kerüljön.

A Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője támogatta az elképzelést.

A Vagyonkezelő Kft. Alapító Okiratának 13.1. pontja alapján „Az Alapító jogosult bármilyen ügyben – más szerv hatáskörébe tartozó ügyben is – dönteni.”

A Vagyonkezelő Kft. Alapító Okiratának 1. pontja szerint a társaság Alapítója Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 160/2025. (V.8.) határozatában döntött arról, hogy a Vagyonkezelő Kft. bízta meg a Diákétkeztetési Kft-t a 1831/B helyrajzi számú Garay élménypince üzemeltetésével. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése határozatában felkérte a Vagyonkezelő Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon az üzemeltetési megállapodás elkészítéséről, majd annak döntéshozatal céljából a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elé terjesztéséről. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése továbbá felhatalmazta a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságot az üzemeltetési megállapodás véleményezésére és jóváhagyására.

Fenti döntésnek megfelelően Vagyonkezelő Kft. elkészítette az üzemeltetési megállapodás tervezetét, amelyet a határozati javaslat **1. melléklete** tartalmaz.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2025. május 22.

Berlinger Attila
polgármester

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága**

.../2025. (V...) határozata

**a Szekszárd, 1831/B helyrajzi számú Garay élménypince üzemeltetésére vonatkozó megállapodás
jóváhagyásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 160/2025. (V.8.) határozatában kapott
felhatalmazás alapján

1. **jóváhagyja** a Szekszárdi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság és Szekszárdi Diákétkeztetési Korlátolt Felelősségű Társaság közötti üzemeltetési megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal;

Határidő: azonnal
Felelős: Berta Zoltán ügyvezető

2. **felhívja** a Szekszárdi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság és Szekszárdi Diákétkeztetési Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét az üzemeltetési megállapodás aláírására;

Határidő: 2025. május 30.
Felelős: Berta Zoltán ügyvezető
Bay Attila ügyvezető

ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS

a Garay élménypince bérletéről és üzemeltetéséről

amely létrejött egyrészről a **Szekszárdi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 7100 Szekszárd, Bezerédj I. utca 2., cégjegyzékszám: 17-09-001815, adószáma: 11283120-2-17, KSH statisztikai számjele: 11283120-6820-113-17, képviselőjében eljár: Berta Zoltán ügyvezető igazgató), mint Tulajdonos, Bérbeadó

másrészről **Szekszárdi Diákétkeztetési Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 7100 Szekszárd, Mátyás Király utca 8. Fsz. 7. ajtó; adószám: 14012918-2-17, cégjegyzékszám: 17-09-006033, statisztikai számjel: 14012918-5622-113-17, képviselőjében eljár: Bay Attila ügyvezető), mint Üzemeltető, Bérelő (továbbiakban: együttesen Felek)

között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

I. Előzmények

A Szekszárd belterület 1831/B helyrajzi szám alatt az ingatlan-nyilvántartásba felvett, 787 m² területű, közterületről nyíló pince megnevezésű, társasági tulajdoni formájú ingatlan- mely természetben a 7100 Szekszárd Garay tér 19. szám található, mely ingatlant megilleti a Szekszárd belterület 1831 helyrajzi számot terhelő földhasználati jog - a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. kizárólagos tulajdonát képezi.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a Dél-Dunántúli Operatív Program támogatási rendszerében, a DDOP-2.1.1/A.B-12-2012-0027 azonosítószám alatt sikeres és eredményes pályázat útján 198.000 eFt összegű támogatás ráfordításával a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. beruházásában valósította meg a szőlész-borász mesterséget és a szekszárdi borvidéket bemutató élménypincét, melyben a modern kor igényeinek megfelelő, ugyanakkor a hagyományokat is tiszteletben tartó interaktív kiállítás került kialakításra, illetve egy 70 fő befogadására alkalmas rendezvényterem, melegítőkonyhával, valamint a helyi minőségi borok megismertetését, kóstolását, fogyasztását és árusítását biztosító üzlet került a szekszárdi borvidék minőségi borainak egy központi, belvárosi helyen való megismerése és elérhetősége céljából.

A fent hivatkozott pályázat útján létrejött Garay Élménypince üzemeltetési feladatait a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. látta el a kezdetektől fogva. A Garay Élménypince fentiek szerinti kialakítására megvalósított pályázat fenntartási időtartama 2020.11.10. napján letelt, a pályázati kötelezettségek a Garay Élménypince üzemeltetése és működtetése tekintetében már nem állnak fenn.

II. A megállapodás tárgya

II.1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 160/2025 (V.8.) számú határozatával úgy döntött, hogy a Szekszárdi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság bízta meg a Szekszárdi Diákétkeztetési Kft-t a Szekszárdi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaságot a 1831/B helyrajzi számú Garay élménypince üzemeltetésével.

II.2. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének fent hivatkozott határozata nyomán a Szekszárdi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság a Szekszárd belterület 1831/B helyrajzi szám alatt az ingatlan-nyilvántartásba felvett, 787 m² területű, közterületről nyíló pince megnevezésű, társasági tulajdoni formájú ingatlant- mely természetben a 7100 Szekszárd Garay tér 19. szám található, mely ingatlant megilleti a Szekszárd belterület 1831 helyrajzi számot terhelő földhasználati jog - a Garay Élménypince jelen szerződésben foglaltak szerinti üzemeltetése céljából 2025. május 16. napjával bérbe adja a Szekszárdi Diákétkeztetési Korlátolt Felelősségű Társaság részére.

Berta Zoltán
ügyvezető
Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.
Tulajdonos, Bérbeadó

Bay Attila
ügyvezető
Szekszárdi Diákétkeztetési Kft.
Üzemeltető, Bérelő

III. A bérleti üzemeltetési megállapodás feltételei

III.1. A jelen szerződés tárgyát képező ingatlan Bérló részére való birtokba adásának időpontja:

2025. május 16. 09 óra 00 perc

III.2. A bérlemények Bérló részére történő birtokba adásáról a szerződő felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet és digitális fotódokumentációt készítenek. A bérleménnyel együtt átadott berendezések, felszerelés listáját a szerződés 4. számú melléklete tartalmazza. Ezen felszerelések, berendezések a Bérbeadó tulajdonát képezik, ezért ezek meglétét, állapotát Bérbeadó évente egyszer leltározás során ellenőrzi. Amennyiben ezek a berendezések, felszerelések eltűnnek, sérülnek, úgy azok tekintetében pótlási kötelezettség terheli vagy az adott felszerelés/berendezés értékével a bérló a bérbeadó felé elszámolni köteles. Az elszámolási árak az 4. számú mellékletben kerülnek meghatározásra.

III.3. A Bérló a bérleményt hatósági előírásoknak megfelelően, kizárólag a jelen szerződés II.2. pontjában meghatározott célra üzemelteti. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a bérlemény üzemeltetési céljának megváltoztatása esetén a szerződést a Bérbeadó azonnali hatályú felmondhatja.

III.4. Bérbeadó köteles gondoskodni különösen:

- a Bérlemény állagának jó – a Bérló rendeltetés-, illetve szerződésszerű használatát lehetővé tevő – karbantartásáról, és az ehhez szükséges munkálatok elvégzéséről,
- a Bérleményben levő központi berendezések zavartalan működéséről, beleértve az esetleges karbantartási-, szerelési munkálatok elvégzését. A központi berendezések beruházás körébe tartozó cseréje Bérbeadói költség.

III.5. Bérló késedelem nélkül köteles Bérbeadót írásban értesíteni a bérleményben általa észlelt, a Bérbeadót terhelő karbantartási, javítási munka szükségességéről egyidejűleg jelezve azt is, hogy megítélése szerint az érintett hiba vagy munka azonnali beavatkozást igényel-e. A jelen pontban meghatározott értesítés elmulasztásából eredő kárért a Bérló felel.

III.6. Bérló köteles haladéktalanul értesíteni Bérbeadót minden olyan meghibásodásról, amely a bérlemény állagának romlásához vagy a rendeltetésszerű használat akadályozásához vezethet. Ilyen esetben Bérló köteles tűrni a karbantartással, felújítással, helyreállítással kapcsolatos munkák elvégzését. Bérbeadó köteles gondoskodni a helyiségek külső karbantartásairól, az épület központi berendezéseinek megfelelő állapotáról. Bérbeadó kötelezettségeit az életveszélyt okozó, továbbá a helyiségek állagát veszélyeztető, rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó hibák esetén haladéktalanul, azonnali beavatkozást nem igénylő hibák esetén pedig általában az épület karbantartásával vagy felújításával összefüggésben köteles teljesíteni.

III.7. Bérló köteles a Bérlemény értékét megőrizni, a Bérleményt rendeltetésének, a jelen szerződésnek megfelelően használhatja, birtokolhatja, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használhatja és szedheti annak hasznait. A Bérló a Bérleményt a jó gazda gondosságával köteles használni, annak állagát a rendes használat során keletkezett elhasználódásra tekintettel megővni.

III.8. A szerződő felek rögzítik, hogy a bérlemény a jelen szerződés II.2. pontjában meghatározott célra történő kialakítása, felszerelése a Bérló feladata és felelőssége. A Bérló azonban kizárólag csak a Bérbeadóval előzetesen egyeztetett, és írásban jóváhagyott munkálatokat végezheti el. Ez a rendelkezés vonatkozik a későbbi esetleges átalakításokra is. A Bérló köteles a bérleményt rendeltetésének megfelelően használni. Jelen pont szerinti munkálatok költségei a Bérlőt terhelik, azok összege a bérleti

Berta Zoltán
ügyvezető
Szekszárdi Vagyongazdálkodó Kft.
Tulajdonos, Bérbeadó

Bay Attila
ügyvezető
Szekszárdi Diákéletritétési Kft.
Üzemeltető, Bérló

díjjal és a rezsi költségekkel szemben nem számíthatók be, a szerződés megszűnésekor vissza nem igényelhetők, még jogalap nélküli gazdagodás jogcímén sem. Bérló a szerződés megszűnésekor a bérleményben az eredeti állapotot köteles visszaállítani, amitől kizárólag Bérbeadó írásos engedélyével térhet el.

III.9. Bérbeadó jogosult a Bérló által folytatott tevékenységet (II.2. pont) minőségi szempontból ellenőrizni. Minőségi követelményeket Bérbeadó határozza meg. Amennyiben a Bérbeadó a Bérló tevékenységével, a bérlemény külső vagy belső állapotával, vagy az általa forgalmazott termékekkel kapcsolatban minőségi kifogást emel, a Bérló köteles a kifogásban foglalt hiányosságokat legkésőbb 3 napon belül megszüntetni. E határidő elmulasztása esetén Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnal hatállyal megszüntetni.

III.10. A Bérló köteles a jelen szerződés hatályának időtartama alatt a bérleményben lefolytatott vagy a Garay Élménypince üzemeltetésével, munkavállalóival összefüggő bármely hatósági ellenőrzés tényéről a Bérbeadót haladéktalanul tájékoztatni és a hatósági vizsgálatok eredményéről szóló okiratokat (jegyzőkönyvek, határozatok) a vizsgálat lezárását, illetve az okirat átvételét követő 3 napon belül másolatban a Bérbeadó rendelkezésére bocsátani. E kötelezettség elmulasztása esetén a Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal megszüntetni.

III.11. Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésben foglalt feladatok ellátásához a Bérló az előírásoknak megfelelő képzettségű, végzettségű, a szükséges egészségügyi előírásokkal (egészségügyi kiskönyvvel) rendelkező szakszemélyzet útján gondoskodik a jelen szerződésben foglaltak végrehajtásáról.

III.12. Bérló nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben foglaltak végrehajtásához a szükséges engedélyekkel, feltételekkel, humánerőforrással rendelkezik.

III.13. A Bérló kijelenti, hogy a jelen szerződésben foglaltak teljesítése során a foglalkoztatásában álló személyek, alkalmazottak munkájáért, magatartásáért, mulasztásáért teljes anyagi és egyéb felelősséggel tartozik.

III.14. A Bérló kijelenti, hogy jelen szerződés keretében vállalt tevékenységét a hatályos jogszabályi, járványügyi, hatósági, tűzvédelmi, egészségügyi, baleset- és vagyonvédelmi előírásoknak megfelelően, fokozott gondossággal végzi. A Bérló kijelenti, hogy tudomásul veszi és magára nézve kötelező érvényűnek tekinti a Bérbeadó mindenkor hatályos szabályzataiban foglaltakat. A szabályzatok a Bérbeadó Titkárságán hozzáférhetőek. A Bérló ezen előírások be nem tartása esetén keletkező károkért felelősséget vállal, a költségeit viseli.

III.15. A bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlőt a bérelt helyiségek kizárólagos és zavartalan használatában, a bérelt egész időtartam alatt harmadik személy ne akadályozza.

III.16. Felek megállapodnak, hogy Bérló a bérleményben a vendéglátó ipari tevékenységet saját költségén végzi. A vendéglátó ipari egység üzemeltetéséhez szükséges fogyóeszközöket a szerződés időtartama alatt a Bérló köteles biztosítani, azzal, hogy kezdő árukészletként az átadás-átvétel időpontjában a pince aktuális árukészletet és a fogyó eszközeit a nyilvántartási értéken a Bérbeadótól megvásárolja, mely kimutatás jelen szerződés 5. számú mellékletét képezi.

III.17. Bérlónek vállalnia kell a HACCP szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosítását. A Bérló feladata és költsége a II.2. pont szerinti tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyek beszerzése.

III.16. Bérbeadó a Bérló eszközeiért, árukészletéért semminemű felelősséget nem vállal.

III.18. A Bérló a jelen szerződésből eredő jogait a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem ruházhatja át, a bérleményt nem adhatja albérletbe, használatát nem engedheti át harmadik személynek.

III.19. Bérló kötelezettséget vállal, hogy a Garay Élménypince bérlemény ingatlanával vagy a Garay Élménypince üzemeltetésével kapcsolatosan benyújtani tervezett bármely pályázat esetén a Bérbeadót előzetes tájékoztatja, a benyújtáshoz a Bérbeadó írásos hozzájárulását kéri.

IV. A szerződés időtartama

A szerződés minkét Fél általi aláírásának napján lép hatályba és határozatlan időtartamra jön létre.

V. Közművek, biztosítás

V.1. A bérleti díj nem tartalmazza a rezsiköltségeket. A rezsiköltségek Bérló általi közműszolgáltatók felét való teljesítése a birtokbaadás napjától esedékes. Amennyiben bármely közműszolgáltatás tekintetében a szerződő, igénybevevő fél átvezetése nem történik meg a birtokbaadás napjáig, akkor a Felek kötelezettséget vállalnak a kölcsönös együttműködésre a működés folyamatossága biztosítása érdekében. A Bérló kötelezettséget vállal, hogy a birtokbaadás napjától a közműszolgáltatói szerződés létesítésének időpontjáig a Bérbeadó szerződéseire terhelte igénybevett szolgáltatások tekintetében a Bérbeadóval elszámol, az egyeztetett, igazolt közüzemi és egyéb díjakat megtéríti.

V.2. Bérbeadó az elektromos áram, vezetékes ivóvíz- és szennyvíz, gáz, valamint a hulladékszállítás tekintetében a közműszolgáltatókkal önálló szerződést köt.

V.3. Amennyiben szükséges a jelen szerződés tárgyát képező helyiségek üzemeltetését szolgáló internet szolgáltatás létesítéséről a Bérló saját költségén gondoskodik.

V.4. Az Bérló a Bérlemény takarításáról saját hatáskörben, saját költségen gondoskodik. A Bérló gondoskodik a Bérlemény burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, berendezési és felszerelési tárgyainak tisztításáról, a Bérlemény előtti járdaszakasz tisztántartásáról, síkosság mentesítéséről.

V.5. A Bérló kötelezettséget vállal, hogy az ingatlan- és az ingóságok tekintetében teljeskörű vagyon és felelősség biztosítást köt, mely kötvény másolata a szerződést mellékletét képezi.

VI. Bérleti díj

VI.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az ingatlan birtokba adásától 2025. december 31. napjáig a bérleti díj 10.000.- Ft + ÁFA/hó, azaz Tízezer Ft + általános forgalmi adó havonta, azaz bruttó 12.700.- Ft. A Felek kötelezettséget vállalnak, hogy 2026. január 15. napjáig személyesen egyeztetnek és a Garay Élménypince üzemeltetésének eredményességének áttekintését követően felülvizsgálják a bérleti díj mértékét.

VI.2. Bérleti díj tekintetében a Felek megállapodnak abban, hogy Bérló a Bérleti díjat a Bérbeadó által havonta utólag kiállított számla alapján, a számla kiállításától számított 15 napon belül banki átutalással fizeti meg a Bérbeadónak a MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 50300154-15311698 számú számlaszámára.

A Bérleti díj azon a napon tekinthető megfizetettnek, amely napon a Bérleti díj a Bérbeadó számláján jóváírásra kerül. Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt arról, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88. § (1) bekezdésben meghatározott választási jogával élve, a Bérlemény bérbeadása

Berta Zoltán
ügyvezető
Szekszárdi Vagyongazdálkodó Kft.
Tulajdonos, Bérbeadó

Bay Attila
ügyvezető
Szekszárdi Diákékeztetési Kft.
Üzemeltető, Bérló

általános forgalmi adóköteles tevékenységnek minősül.

VI.3. A jelen szerződés III.4. pontjában a felek kezdő árukészletként kezdő árukészletként az átadás-átvétel időpontjában a pince aktuális árukészleteként és a fogyó eszközökként nyilvántartott eszközök, termékek nyilvántartási értéken való Bérló általi átvételében állapodnak meg, mely elszámolása az alábbiak szerint történik:

A Bérló megvásárolja a fentiekben nevesített árukészletet, valamint a fogyóeszközként nyilvántartott eszközöket az átadás átvétel megelőzően végrehajtott leltár alapján, majd a Bérbeadó annak összegét kiszámálzza a Bérló részére, mely számlát a Bérbeadó fentiekben nevesített bankszámlájára 30 napon belül banki átutalással megfizet.

VII. Munkavállalók

VII.1. A Bérló kötelezettséget vállal, hogy a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. Garay Élménypince egységben dolgozó 5 fő munkavállalóját a Bérbeadónál 2025. március 31. napján érvényes munkaszerződésükben rögzített azonos vagy annál a munkavállalók számára kedvezőbb feltételekkel 2025. május 16. napjával – egyetértésük esetén – foglalkoztatja. A dolgozók Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.-nél töltött utolsó munkanapja 2025. május 15. napja. A Szekszárdi Diákétkeztetési Kft.-nél a munkajogviszony első munkanapja 2025. május 16. napja.

VIII. Szerződések

VIII.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó a bérlemény működtetése, fenntartása, üzemeltetése vonatkozásában kötött egyedi szerződéseit 2025.május 31. napjával megszünteti, mely szerződésekről és annak megszüntetésének körülményeiről a folyamatosság biztosítása érdekében a Bérbeadó a Bérlőt tájékoztatja. A jelen pont szerinti - megszüntetésre kerülő- szerződések kimutatása a jelen szerződés 6. számú mellékletét képezi.

IX. Online megjelenés

IX.1. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó a Garay Élménypince valamennyi közösségi médiafelületéhez, oldalakhoz, profilokhoz való kizárólagos hozzáférést átadja a Bérló részére.

IX.2. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó által üzemeltetett garaypince.hu megnevezésű weboldal és webshop kizárólagos üzemeltetési jogát átadja a Bérló részére.

IX.3. Az átadásra kerülő közösségi médiafelületek, profilok, weboldalak, webshop felsorolását, megnevezését, teljes körű hozzáférési adatait a Bérbeadó lezárt borítékban jelen szerződés 7. számú mellékleteként átadja a Bérló részére.

X. Kapcsolattartás

X.1. Szerződő Felek jelen szerződés tekintetében az alábbi kapcsolattartókat jelölik ki:

A Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. kapcsolattartója:	A Szekszárdi Diákétkeztetési Kft. kapcsolattartója:
Név: Wingert Róbert	Név: Bay Attila
Beosztás: gazdasági vezető	Beosztás: ügyvezető igazgató
Telefon: +36301586918	Telefon: +36305563518

Berta Zoltán
ügyvezető
Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.
Tulajdonos, Bérbeadó

Bay Attila
ügyvezető
Szekszárdi Diákétkeztetési Kft.
Üzemeltető, Bérló

Email: wingert@vagyonkezeslo.kft	Email: bay@diaketkeztetes.net
----------------------------------	-------------------------------

X.2. Felek vállalják, hogy a kapcsolattartó személyében vagy elérhetőségében történő változás esetén a szerződő felet a változás bekövetkeztétől számított 30 napon belül tájékoztatja. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyben történő változás nem eredményezi a szerződés módosítását, a Felek számára a tájékoztatási kötelezettség az előírás.

XI. A szerződés megszűnése

XI.1. A Felek Szekszárdi Megyei Jogú Város Önkormányzata hatáskörrel rendelkező testületének (Községi, bizottság) jóváhagyásával dönthetnek a szerződés közös megegyezéssel való megszüntetéséről.

XI.2. Felek megállapodnak, hogy a szerződés Szekszárdi Megyei Jogú Város Önkormányzata hatáskörrel rendelkező testületének jóváhagyásával a szerződés rendes felmondással megszüntethető, akként, hogy bármelyik fél 3 havi, írásban történő felmondási idővel felmondhatja, azzal, hogy a felmondás az írásbeli közlést követő hónap első napján kezdődik és a harmadik hónap utolsó napján jár le. A felmondást a másik félhez intézett ajánlott levéllel lehet gyakorolni, vagy a személyesen kézbesített levél, keltezés és aláírást is tartalmazó átvételével. Bérbeadó általi rendes felmondás esetén a bérbeadó köteles megfizetni a bérlő által az üzemeltetés során elvégzett értéknövelő beruházások nettó nyilvántartott összegét, amelyet a bérlő számlákkal igazolni tud.

XI.3. A Bérbeadó – a Bérlő súlyos szerződésszegése esetén – Szekszárdi Megyei Jogú Város Önkormányzata tájékoztatása mellett azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést (rendkívüli felmondás) a jelen szerződésben szabályozott eseteken túlmenően, különösen akkor, ha a Bérlő- a bérleti díjat vagy a rezsiköltséget jelen szerződésben meghatározott időpontban nem fizeti meg, - Bérbeadó jóváhagyása nélkül végez átalakítási, felújítási munkákat a bérleményen, - folyamatos üzemeltetési kötelezettségének nem tesz eleget, illetve- a bérleményt nem rendeltetésszerűen használja. A Bérlő azonnal felmondhatja a szerződést, ha a Bérbeadó tevékenysége gyakorlását bizonyítottan akadályozza, vagy megghiúsítja. A bérbeadó által tanúsított, azonnali hatályú felmondásra okot adó cselekmény esetében köteles a bérlőnek a szerződés megszűnéséből eredő kárait megtéríteni, beleértve azokat a kárait is, amelyek abból keletkeznek, hogy az üzemeltetés során esetleg értéket növelő, a vendéglátáshoz szükséges dolgokat szerez-, épít be, amelyek csak az állag sérelmével vihetők el, vagy elvégzett beruházásai, beszerzései nem térülnek meg. Amennyiben a bérlő tanúsít azonnali hatályú felmondásra okot szolgáltató magatartást, úgy beszerzései, kárai megtérítését nem igényelheti.

XI.4. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Bérlő köteles – saját költségére – a bérleményt kiüríteni, majd azt a Bérbeadó birtokába jegyzőkönyvezetten visszabocsátani. Felek megállapodnak, hogy a visszabocsátáskor is a birtokbaadással egyező követelményű átadás – átvételi jegyzőkönyv készül. Amennyiben ennek a szerződés megszűnése időpontjáig nem tesz eleget, 30.000,- Ft/nap összegű késedelmi kötbér fizetésére köteles a Bérbeadó részére.

XI.5. A szerződés bármely okból történő megszűnésekor a felek kötelesek egymással haladéktalanul elszámolni, vitatott tételek esetén a rendelkezésre álló bizonyítékaikat a másik fél rendelkezésére bocsátani. Megállapodnak a felek abban, hogy a szerződés megszűnésekor a bérlő által beszerzett és vendéglátó-ipari tevékenységhez szükséges tárgyak, eszközök, tálalóeszközök, stb. megvásárlására vonatkozóan elővételi jogot biztosít a bérbeadónak, a bérlő által igazolt beszerzési érték amortizációval csökkentett értékén.

XII. Egyéb rendelkezések

XII.1. A szerződés módosítása a Felek egyező akaratával létrejött megállapodás útján, írásban rögzített, mindkét fél által aláírt szerződésmódosítás útján – Szekszárdi Megyei Jogú Város Önkormányzata hatáskörrel rendelkező testületének jóváhagyását követően- lehetséges.

XII.2. Felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen kötelesek együttműködni, a jóhiszeműség és tisztesség szabályai szerint, kellő előrelátással és gondossággal eljárni. Felek kijelentik, hogy a bérleti szerződés létrejöttével a két szerződő fél által végzett tevékenységek összehangolásában, Szekszárd városának ismertségének, elismertségének növelése, valamint Szekszárd és környéke lakosságának mindkét fél érdekkörébe tartozó tevékenységének magas színvonalon való teljesítésével egymás szolgáltatási palettájának szélesítése érdekében a szerződés teljesítésével, egymás tevékenységeinek és kapacitásának elsődleges kihasználásával együttműködnek. Felek tevékenységük összehangolása érdekében vállalják, hogy folyamatosan kommunikálnak és egyeztetnek a hatékony információáramlás érdekében.

XII.3. Bérelő- a Bérbeadó külön írásos engedélye nélkül- a bérlet területen kívül vagy azon túlnyúló módon engedély nélkül semmilyen tevékenységet nem végezhet, eszközöket, berendezéseket (pl. reklámtáblát) nem helyezhet el, területet nem vehet igénybe.

XII.4. Bérelő tudomásul veszi, Bérbeadó semminemű garanciát nem vállal a vendégforgalom alakulására.

XII.5. Bérbeadó a Bérelő szerződésben szereplő, vagy a szerződés teljesítése során a Bérelő által rendelkezésre bocsátott személyes adatait a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló az európai parlament és a tanács 2016. április 27-i (eu) 2016/679 rendelete 6. cikk (1) bekezdésének b.) pontja alapján a Felek között fennálló szerződés teljesítése érdekében kezeli.

XII.6. A Bérelő kijelenti, hogy a bérleményt a jelen szerződést a megkötése előtt alaposan megvizsgálta, felmérte és ennek alapján teljes egészében megfelelőnek találta, valamint a szerződés teljesítésével kapcsolatos körülményekről előzetesen – minden részletre kiterjedően – tájékozódott. A jelen szerződést mindezekre tekintettel, jól megfontolt szándékkal, gondos mérlegelés alapján köti meg.

XII.7. Jelen szerződés a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának/..... (.....) számú határozatával hagyta jóvá.

XII.8. Szerződő Felek kijelentik, hogy a közöttük a szerződéssel kapcsolatosan esetlegesen felmerült vitás kérdéseket elsősorban együttműködésre feljogosított képviselőik útján tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Ennek eredménytelensége esetén Felek kikötik a Bérbeadó székhelye szerinti rendes bíróság (Szekszárdi Járásbíróság, Szekszárdi Törvényszék) illetékességét.

XII.9. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés által nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyv, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az érvényesek.

Jelen szerződés 8 számozott oldalból áll és három eredeti, egymással mindenben egyező példányban készült, melyből 2 példány a Bérbeadót, egy példány a Bérlelőt illeti meg, 1 pld Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatát illeti meg.

A szerződést a Felek elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták

Szekszárd, 2025.

Szekszárd, 2025.

.....
Berta Zoltán
 ügyvezető igazgató
 Szekszárdi Közművelődési Nonprofit Kft.
Bérbeadó, tulajdonos

.....
Bay Attila
 ügyvezető igazgató
 Szekszárdi Diákétkeztetési Kft.
Bérlő, üzemeltető

Melléklet:

- 1. számú: „Javaslat a Szekszárd, 1831/B helyrajzi számú Garay élménypince üzemeltetésére” megnevezésű előterjesztés melléklettel
- 2. számú: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 160/2025 (V.8) határozata a Szekszárd, 1831/B helyrajzi számú Garay élménypince üzemeltetéséről
- 3. számú: A Szekszárd belterület 1831/B helyrajzi szám alatti ingatlan tulajdoni lapja
- 4. számú: Átadás – átvételi jegyzőkönyv a Bérleménnyel együtt átadott berendezések, felszerelések listájával együttesen
- 5. számú: a pince árukészletének és a fogyó eszközeinek nyilvántartása és nyilvántartási értéke
- 6. számú: A Szekszárdi Vagyongazdálkodási Kft. által a Garay Élménypince vonatkozásában létesített szerződések jegyzéke
- 7. számú melléklet: Az online közösségi felületek, weboldalak, profilok megnevezése és a teljes körű hozzáférési adatok átadása

Berta Zoltán
 ügyvezető
 Szekszárdi Vagyongazdálkodási Kft.
 Tulajdonos, Bérbeadó

Bay Attila
 ügyvezető
 Szekszárdi Diákétkeztetési Kft.
 Üzemeltető, Bérlő



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 102.
MELLÉKLET: 1 db**

TÁRGY: Javaslat a Szekszárd, 1831/B helyrajzi számú Garay élménypince üzemeltetésére

E L Ő T E R J E S Z T É S

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

SORON KÖVETKEZŐ ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ: Berlinger Attila József polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: dr. Tomicsek Norbert jogász

ELŐADÓ: Berlinger Attila József polgármester

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS: -

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: -

MEGTÁRGYALTA: **HATÁROZAT SZÁMA:**

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság .../2025. (...) GPB határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

dr. Zsikó-Gál Klaudia
jegyző

Terjedelem: 1+4 oldal

Minősített többség!

Tisztelt Közgyűlés!

A Szekszárdi Diákétkeztetési Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Diákétkeztetési Kft.) kérelemmel fordult Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűléshez (**1. melléklet**), melyben előadta, hogy a Szekszárdi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Vagyonkezelő Kft.) tulajdonában lévő, 7100 Szekszárd, Garay tér 19. szám alatti, 1831/B helyrajzi számú Garay élménypince üzemeltetését a jövőben szívesen vállalná. Indoklásában kifejtette, hogy a Vagyonkezelő Kft. tevékenységi köréhez nem tartozik szorosan sem a vendéglátás, sem a borértékesítés, így az Élménypince működtetése nem illeszkedik szorosan a társaság profiljába. A Diákétkeztetési Kft. ezzel szemben több mint 18 éves tapasztalattal rendelkezik a vendéglátás, közétkeztetés és rendezvényszervezés területén.

A Diákétkeztetési Kft. meglévő infrastruktúrája, szakképzett munkatársai és rendezvényszervezési tapasztalata alkalmassá teszik arra, hogy az Élménypince működtetését hatékonyabban és a város céljaival összhangban lássa el. A borkínálat megtartása mellett céljuk a vendéglátás és a rendezvények előtérbe helyezése, a programkínálat bővítése, valamint az Élménypince látogatottságának és kihasználtságának növelése.

A Diákétkeztetési Kft. úgy véli, hogy az új szemléletű működtetés révén az Élménypince szervesen illeszkedhetne Szekszárd kulturális és turisztikai kínálatába.

A Diákétkeztetési Kft. kéri, hogy a Közgyűlés támogassa az Élménypince üzemeltetésének átvételét.

Az önkormányzat 2012-ben megvásárolta a város központjában épült történelmi pincét, mely a Vagyonkezelő Kft. tulajdonába került. Az Önkormányzat sikeresen pályázott az Új Széchenyi Tervre, melynek 198 millió forintos támogatásával hozta létre a Vagyonkezelő Kft. beruházásában a szőlész borász mesterséget, és a szekszárdi borvidéket bemutató élménypincét. A város célja az volt, hogy országosan egyedülálló módon, a modern kor igényeinek megfelelően, ugyanakkor a hagyományokat tiszteletben tartva a történelmi borvidék borászatát megismertesse a széles közönséggel, egy interaktív kiállítás keretében. Az élménypince egy 70 fő befogadására is alkalmas étterem résszel is rendelkezik. Az üzemeltetési feladatokat a kezdetektől fogva a Vagyonkezelő Kft. látta el.

Az elmúlt években sajnos a koncepció nélküli üzemeltetés eredményeképpen az egykori célokat az élménypince ma már nem tölti be. A pincében működő kiállítás idejét múlttá vált. A Vagyonkezelő Kft. portfóliójába jelenleg nem illeszkedik az élménypince üzemeltetése.

A közvetett módon önkormányzati vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni, ezért a kiváló adottságokkal rendelkező ikonikus pince hasznosításának újra gondolása szükségszerű. A Diákétkeztetési Kft. által felvázolt új szemléletű üzemeltetés a vendéglátást, közétkeztetést és rendezvényszervezést helyezné előtérbe. Ennek megfelelően újra élettel, és tartalmasabb funkcióval kerülne megtöltésre az egykor szebb napokat látott ikonikus pince.

A funkció váltás során - a köz érdekeit szem előtt tartva - továbbra is elsődleges szempont, hogy városunk történelmi borvidékét népszerűsítse, ugyanakkor szintén fontos szempont, hogy az üzemeltetés során profit realizálására is sor kerüljön.

A Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője támogatja az elképzelést.

A Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. Alapító Okiratának 13.1. pontja alapján **„Az Alapító jogosult bármilyen ügyben – más szerv hatáskörébe tartozó ügyben is – dönteni.”**

A Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. Alapító Okiratának 1. pontja szerint **a társaság Alapítója Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata.**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelete 28. § (2) bekezdés p.) pontja alapján a döntéshez minősített többség szükséges.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2025. április 16.

Berlinger Attila József
polgármester

Határozati javaslat

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
..../2025. (IV. ...) határozata
a Szekszárd, 1831/B helyrajzi számú Garay élménypince üzemeltetéséről**

ALAPÍTÓI HATÁROZAT

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a Szekszárdi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2. cégjegyzékszám: 17-09-001815), valamint a Szekszárdi Diákétkeztetési Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7100 Szekszárd, Mátyás király u. 8. fsz. 7. cégjegyzékszám: 17-09-006033) egyszemélyi tulajdonosa

1. **dönt** arról, hogy a Szekszárdi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság bízta meg a Szekszárdi Diákétkeztetési Korlátolt Felelősségű Társaságot a 1831/B helyrajzi számú Garay élménypince üzemeltetésével;

Határidő: azonnal
Felelős: Berlinger Attila József polgármester

2. **felkéri** Szekszárdi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a határozat 1. pontja szerinti üzemeltetési megállapodás elkészítéséről, majd annak döntéshozatal céljából a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elé terjesztéséről;

Határidő: 2025. május 15.
Felelős: Berta Zoltán ügyvezető

3. **felhatalmazza** a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságot a határozat 2. pontja szerinti üzemeltetési megállapodás véleményezésére és jóváhagyására;

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Szollár Zoltán GPB elnök

4. **felkéri** Szekszárdi Diákétkeztetési Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy a Társaság Üzleti Tervében térjen ki a Garay Élménypince üzemeltetésével kapcsolatos elképzelésekre, dolgozza ki annak részleteit;

Határidő: 2025. május 15.
Felelős: Bay Attila ügyvezető



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSE

Kivonat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2025. május 8-ai rendes, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

160/2025. (V.8.) határozata

a Szekszárd, 1831/B helyrajzi számú Garay élménypince üzemeltetéséről

ALAPÍTÓI HATÁROZAT

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a Szekszárdi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2. cégjegyzékszám: 17-09-001815), valamint a Szekszárdi Diákétkeztetési Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7100 Szekszárd, Mátyás király u. 8. fsz. 7. cégjegyzékszám: 17-09-006033) egyszemélyi tulajdonosa

1. dönt arról, hogy a Szekszárdi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság bízza meg a Szekszárdi Diákétkeztetési Korlátolt Felelősségű Társaságot a 1831/B helyrajzi számú Garay élménypince üzemeltetésével;

Határidő: azonnal

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

2. felkéri Szekszárdi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a határozat 1. pontja szerinti üzemeltetési megállapodás elkészítéséről, majd annak döntéshozatal céljából a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elé terjesztéséről;

Határidő: 2025. május 15.

Felelős: Berta Zoltán ügyvezető

3. felhatalmazza a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságot a határozat 2. pontja szerinti üzemeltetési megállapodás véleményezésére és jóváhagyására;

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán GPB elnök



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSE

4. felkéri Szekszárdi Diákétkeztetési Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy a Társaság Üzleti Tervében térjen ki a Garay Élménypince üzemeltetésével kapcsolatos elképzelésekre, dolgozza ki annak részleteit;

Határidő: 2025. május 15.

Felelős: Bay Attila ügyvezető

Berlinger Attila József s.k.
polgármester

dr. Zsikó-Gál Klaudia s.k.
jegyző

Szekszárd, 2025. május 8.

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:



A határozatról értesül:

- dr. Biró Gyula aljegyző
- dr. Tomicsek Norbert jogász
- Szollár Zoltán GPB elnök
- Berta Zoltán ügyvezető igazgató
- Bay Attila ügyvezető igazgató



Tolna Vármegyei Kormányhivatal
Szekszárd 7100 Széchenyi u. 54-58.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/6209/2025

2025.02.27

SZEKSZÁRD

Belterület 1831/B helyrajzi szám

7100 SZEKSZÁRD Garay tér 19. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:
megnevezés

terület tulajdoni forma
m2

közterületről nyíló pince

787 társasági

Bejegyző határozat: 47310/2003.11.03

3. bejegyző határozat: 44706/1996.10.24

Illetí a SZEKSZÁRD Belterület 1831 HRSZ-t terhelő Földhasználati jog

4. bejegyző határozat: 44706/1996.10.24

Önálló építmény földhasználati jog alapján

5. bejegyző határozat: 47310/2003.11.03

Borház, pince.

II R É S Z

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32258/4/2012.02.09

jogcím: adásvétel

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név: SZEKSZÁRDI VAGYONKEZELŐ KFT.

cím: 7100 SZEKSZÁRD Bezerédj utca 2.

törzsszám: 11283120

III R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 42755/3/1997.08.19

Önálló szöveges bejegyzés területe ténylegesen 618 m2, megosztás során az 1831/C. hrsz-ból beolvad 71 m2.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 47310/2003.11.03

Önálló szöveges bejegyzés az I/1. alatti ingatlan területe nőtt 98 m2-rel. (E-171/2003)
Manuális térképi előzmény: 8-453/2003.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Garay Élménypince

Göngyöleg leltár

Megnevezés	egység	db	Érték 1 db	összesen (Ft)
Coca-Cola rekesz	db	29	200	5 800
Edelweiss sörös rekesz	db	5	400	2 000
Dréher sörös rekesz	db	4	400	1 600
Pepsi-Cola rekesz	db	4	2 200	8 800
Naturaqua 0.75 rekesz	db	6	200	1 200
Szigetközi ásványvíz 1.0 rekesz	db	1	400	400
Coca-Cola 0.25 üvegbetét	db	256	21	5 376
Sprite 0.25 üvegbetét	db	21	21	441
Fuzetea 0.25 üvegbetét	db	25	21	525
Kinley gyömbér 0.25 üvegbetét	db	4	21	84
Soproni sörösüveg 0.5 üvegbetét	db	3	20	60
Dréher 0.33 üvegbetét	db	97	20	1 940
Schweppes tonic 0.25 üvegbetér	db	78	20	1 560
Cappy 0.25 üvegbetét	db	63	20	1 260
Naturaqua 0.33 üvegbetét	db	104	21	2 184
Feier-Tree 0.2 üvegbetét	db	39	50	1 950
Naturaqua 0.5 PET palack	db	49	50	2 450
Cappy 0.5 PET palack	db	8	50	400
Fanta, Coca-Cola PET palack 0,5 l	db	19	50	950
Krusovice 0.5 üvegbetét	db	102	20	2 040
Edelweiss 0.5 üvegbetét	db	55	20	1 100
Naturaqua 0.75 üvegbetét	db	84	24	2 016
Pezsgős 0.75 üvegbetét	db	98	50	4 900
Naturaqua 1.5 l üvegbetét	db	4	50	200

49 236

Garay Élménypince 2025.05.15. árukészlet leltár

Név	Csoport	Készlet	Egység	Nettó ár	Bruttó ár	Nettó érték	Áfa érték	Bruttó érték
1838 pezsgő	1838	6	liter	4400,0	5588,0	26400,0	7128,0	33528,0
Agárdi Tokaji Érlelt Seprőpárlat	Veritas töményitalok	0,35	liter	5152,0	6543,0	1803,2	486,9	2290,1
Ajándék dekor box	Kiegészítők	12	darab	3543,3	4500,0	42519,7	11480,3	54000,0
Aperol	Veritas töményitalok	2,96	liter	4724,4	6000,0	13984,3	3775,7	17760,0
Aszalt Barack	Egyéb borvidék borai	1,2	kilogramm	4400,0	5588,0	5280,0	1425,6	6705,6
Aszalt Szilva	Borkorcsolya	2	kilogramm	2930,0	3721,1	5860,0	1582,2	7442,2
Attila Cabernet Sauvignon	Attila Birtok	2,25	liter	2666,7	3386,7	6000,0	1620,0	7620,0
Barker & Quin Tonic	Alkoholmentes	39	üveg	392,9	499,0	15323,6	4137,4	19461,0
Finlandia Vodka	Veritas töményitalok	1,85	liter	5472,4	6950,0	10124,0	2733,5	12857,5
Bodri Cabernet Sauvignon	Bodri Pincészet	6,75	liter	1560,0	1981,2	10530,1	2843,1	13373,2
Bodri Chardonnay Sári	Bodri Pincészet	7,5	liter	1360,0	1727,2	10200,1	2754,0	12954,2
Bodri Gurovica Rajnai	Bodri Pincészet	6	liter	2266,7	2878,7	13600,0	3672,0	17272,0
Bodri Malbec	Bodri Pincészet	4,5	liter	1560,0	1981,2	7020,1	1895,4	8915,5
Bodri Optimus QV	Bodri Pincészet	2,25	liter	4266,7	5418,7	9600,0	2592,0	12192,0
Bodri Orsi	Bodri Pincészet	3	liter	1360,0	1727,2	4080,0	1101,6	5181,7
Bodri Sauvignon Blanc	Bodri Pincészet	5,25	liter	1360,0	1727,2	7140,0	1927,8	9067,8
Bodri Syrah	Bodri Pincészet	5,25	liter	1560,0	1981,2	8190,1	2211,3	10401,4
Bősz Adrián Odonata cuvée	Bősz Adrián	2,25	liter	1154,2	1465,9	2597,0	701,2	3298,2
Brill Birs Körte	Brill Pálinkaház	0,43	liter	23845,7	30284,0	10253,6	2768,5	13022,1
Brill Bodza párlat	Brill Pálinkaház	1,46	liter	20185,6	25635,7	29471,0	7957,2	37428,1
Brill Cékla	Brill Pálinkaház	1,46	liter	19437,0	24685,0	28378,0	7662,1	36040,1
Brill Irsai Olivér	Brill Pálinkaház	1,79	liter	15720,1	19964,6	28139,0	7597,5	35736,6
Brill Kékfrankos Szőlőpálinka	Brill Pálinkaház	0,64	liter	17252,0	21910,0	11041,3	2981,1	14022,4
Brill Paprika párlat	Brill Pálinkaház	0,02	liter	17285,7	21952,9	345,7	93,3	439,1
Brill Piros Vilmos Körte	Brill Pálinkaház	1,65	liter	20088,6	25512,6	33146,3	8949,5	42095,7
Brill Sárgabarack pálinka	Brill Pálinkaház	0,06	liter	19351,6	24576,6	1161,1	313,5	1474,6

Brill Szdi Érelt törköly 0,35L	Brill Pálinkaház	1,4	liter	17252,0	21910,0	24152,8	6521,2	30674,0
Brill Zeller párlat	Brill Pálinkaház	1,3	liter	19205,9	24391,4	24967,6	6741,3	31708,9
Cappy Narancs	Alkoholmentes	41	üveg	275,6	350,0	11299,2	3050,8	14350,0
Coca Cola 0,25	Alkoholmentes	208	üveg	220,5	280,0	45858,3	12381,7	58240,0
Coca Cola 1,75	Alkoholmentes	11	üveg	456,7	580,0	5023,6	1356,4	6380,0
Cynar Bitter	Veritas töményitalok	0,1	liter	5230,6	6642,9	523,1	141,2	664,3
Dargent Brut Chardonnay	Pezsgők	8,25	liter	3586,6	4555,0	29589,6	7989,2	37578,8
Decsi Hegyi Bodza szörp	Szörpök	5,25	liter	3571,4	4535,7	18750,0	5062,5	23812,5
Decsi hegyi Otelló szörp	Szörpök	9	liter	4142,9	5261,4	37285,7	10067,1	47352,9
Decsi hegyi Szamóca szörp	Szörpök	4,5	liter	4142,9	5261,4	18642,9	5033,6	23676,4
Díszdoboz 1-es	Csomagoló anyag	360	darab	115,0	146,1	41400,0	11178,0	52578,0
Díszdoboz 2-es	Csomagoló anyag	370	darab	135,0	171,5	49950,0	13486,5	63436,5
Díszdoboz 3-as	Csomagoló anyag	162	darab	155,0	196,9	25110,0	6779,7	31889,7
Edelweise	Sör	46	üveg	425,2	540,0	19559,1	5280,9	24840,0
Elviteles doboz	Csomagoló anyag	439	darab	40,7	51,7	17853,8	4820,5	22674,4
Eszterbauer Díszdoboz	Eszterbauer Pincészet	5	darab	401,6	510,0	2007,8	542,1	2549,9
Eszterbauer Grand	Eszterbauer Pincészet	3,75	liter	16629,9	21120,0	62362,2	16837,8	79200,0
Eszterbauer Mesterünk	Eszterbauer Pincészet	3	liter	5033,0	6392,0	15099,1	4076,8	19175,9
Eszterbauer Tivald	Eszterbauer Pincészet	16,5	liter	4194,2	5326,7	69204,8	18685,3	87890,1
Eszterbauer Tüke	Eszterbauer Pincészet	4,5	liter	1569,6	1993,3	7063,0	1907,0	8970,0
Fadoboz 1-es	Csomagoló anyag	3	darab	1945,0	2470,1	5835,0	1575,4	7410,4
Fadoboz 2-es	Csomagoló anyag	3	darab	2490,0	3162,3	7470,0	2016,9	9486,9
Faláda 6-os	Csomagoló anyag	4	darab	5300,0	6731,0	21200,0	5724,0	26924,0
Fekete Cabernet Sauvignon Válogatás	Fekete Borpince	4,5	liter	3517,1	4466,7	15826,8	4273,2	20100,0
Fekete Fehér Kadarka	Fekete Borpince	10,5	liter	2204,7	2800,0	23149,6	6250,4	29400,0
Fekete Jurátus 2017	Fekete Borpince	1,5	liter	20997,4	26666,7	31496,1	8503,9	40000,0
Fekete Kadarka	Fekete Borpince	3	liter	2204,7	2800,0	6614,2	1785,8	8400,0
Fekete Kékfrankos	Fekete Borpince	0,75	liter	2414,7	3066,7	1811,0	489,0	2300,0
Fekete Merlot válogatás	Fekete Borpince	3	liter	6299,2	8000,0	18897,6	5102,4	24000,0
Fekete Merlot válogatás 2018	Fekete Borpince	2,25	liter	3359,6	4266,7	7559,1	2040,9	9600,0
Fekete Nérő Rozé	Fekete Borpince	3	liter	2414,7	3066,7	7244,1	1955,9	9200,0
Fekete Patikárius Cuvée	Fekete Borpince	3	liter	2887,1	3666,7	8661,4	2338,6	11000,0
Fekete Sangiovese	Fekete Borpince	3	liter	6719,2	8533,3	20157,5	5442,5	25600,0

Fekete Siller	Fekete Borpince	4,5	liter	1732,3	2200,0	7795,3	2104,7	9900,0
Fekete Syrah	Fekete Borpince	4,5	liter	2939,6	3733,3	13228,3	3571,7	16800,0
Fivérek Alkony Merlot	Fivérek KFT	5,25	liter	4876,7	6193,4	25602,8	6912,8	32515,6
Fivérek Cabernet Franc	Fivérek KFT	2,25	liter	4630,0	5880,1	10417,5	2812,7	13230,2
Fivérek Cabernet Sauvignon	Fivérek KFT	8,25	liter	3864,4	4907,8	31881,2	8607,9	40489,2
Fritz 1635	Fritz Pincészet	1,5	liter	6824,1	8666,7	10236,2	2763,8	13000,0
Fritz Bor-Duo	Fritz Pincészet	4,5	liter	5564,0	7066,2	25037,8	6760,2	31798,0
Fritz Cabernet Franc	Fritz Pincészet	0,75	liter	6824,1	8666,7	5118,1	1381,9	6500,0
Fritz Fehér Kadarka	Fritz Pincészet	6	liter	2309,4	2932,9	13856,2	3741,2	17597,3
Fritz Kékfrankos Prémium	Fritz Pincészet	0,75	liter	5733,3	7281,3	4300,0	1161,0	5461,0
Fritz Rozé	Fritz Pincészet	6,75	liter	2309,4	2932,9	15588,2	4208,8	19797,0
Garai Bikavér	Garai Pincészet	7,5	liter	2040,0	2590,8	15299,9	4131,0	19430,9
Garai Cabernet Franc	Garai Pincészet	2,25	liter	5120,0	6502,4	11520,1	3110,4	14630,5
Garai Cabernet Sauvignon 2018	Garai Pincészet	2,25	liter	2893,4	3674,6	6510,0	1757,7	8267,8
Garai Chardonnay	Garai Pincészet	9,75	liter	2893,3	3674,5	28209,9	7616,7	35826,6
Garai Merlot	Garai Pincészet	3,75	liter	2893,4	3674,6	10850,1	2929,5	13779,6
Garai Rozé	Garai Pincészet	5,25	liter	1466,7	1862,7	7700,0	2079,0	9779,0
Garai Syrah Prémium	Garai Pincészet	0,75	liter	8000,0	10160,0	6000,0	1620,0	7620,0
Garai Syrah Rozé	Garai Pincészet	4,5	liter	2893,4	3674,6	13020,1	3515,4	16535,5
Gemenc Whiskey 0,05L	Gemenc Whiskey	1	liter	14180,1	18008,7	14180,1	3828,6	18008,7
Gemenc Whiskey 03306 0,2L	Gemenc Whiskey	0,8	liter	12400,0	15748,0	9920,0	2678,4	12598,4
Gemenc Whiskey Red 0,5L	Gemenc Whiskey	0,7	liter	19684,1	24998,8	13778,9	3720,3	17499,2
Gódor Rozé	Gódor Attila	9,75	liter	1600,0	1600,0	15600,0	0,0	15600,0
Gódor Vörös Cuvée	Gódor Attila	2,25	liter	1600,0	1600,0	3600,0	0,0	3600,0
Gyerekpezsgő	Alkoholmentes	0,75	liter	204,7	260,0	153,5	41,5	195,0
Havana Club	Veritas töményitalok	1,54	liter	5589,8	7099,0	8608,2	2324,2	10932,5
Heimann & Fiai Baranya Kékfrankos	Heimann Családi Birtok	1,5	liter	4199,5	5333,3	6299,2	1700,8	8000,0
Heimann & Fiai Bati Kereszt Kékfrankos	Heimann Családi Birtok	1,5	liter	4733,3	6011,3	7100,0	1917,0	9017,0
Heimann & Fiai Kadarka	Heimann Családi Birtok	3	liter	4266,7	5418,7	12800,0	3456,0	16256,0
Heimann & Fiai Kékfrankos	Heimann Családi Birtok	5,25	liter	3586,7	4555,1	18830,0	5084,1	23914,1
Heimann & Fiai Szivem Kékfrankos	Heimann Családi Birtok	4,5	liter	12400,0	15748,0	55800,0	15066,0	70866,0
Heimann Barbár	Heimann Családi Birtok	0,75	liter	12200,0	15494,0	9150,0	2470,5	11620,5
Heimann Barbarossa	Heimann Családi Birtok	1,5	liter	5383,3	6836,8	8075,0	2180,2	10255,2

Heimann Bikavér Válogatás	Heimann Családi Birtok	5,25	liter	3586,7	4555,1	18830,0	5084,1	23914,1
Hetényi Cabernet Franc	Hetényi Pince	0,75	liter	2333,3	2963,3	1750,0	472,5	2222,5
Hetényi Fehér Válogatás	Hetényi Pince	13,5	liter	1997,9	2537,3	26971,6	7282,3	34254,0
Hetényi Merlot	Hetényi Pince	4,5	liter	3120,0	3962,4	14040,1	3790,8	17831,0
Hetényi Rozé	Hetényi Pince	8,25	liter	1933,3	2455,3	15950,0	4306,5	20256,5
Hetényi Siller	Hetényi Pince	15,75	liter	1933,3	2455,3	30450,0	8221,5	38671,4
Hetényi Verjus	Hetényi Pince	12,5	liter	2625,3	3334,2	32816,6	8860,5	41677,1
Hetényi Vörös Válogatás	Hetényi Pince	13,5	liter	2886,8	3666,2	38971,6	10522,3	49494,0
Jagermaester 1l	Veritas töményitalok	1,3	liter	7204,7	9150,0	9366,1	2528,9	11895,0
Jeruzalem Sauvignon Blanc pezsgő	Pezsgők	2,25	liter	4786,7	6079,1	10770,1	2907,9	13678,0
Jose Cuero Tequila 1L	Veritas töményitalok	0,08	liter	7795,3	9900,0	623,6	168,4	792,0
Kahlua	Veritas töményitalok	0,04	liter	7536,6	9571,4	301,5	81,4	382,9
Kappel Benedekapát	Kappel	5,25	liter	3360,0	4267,2	17640,0	4762,8	22402,7
Karácsony Kékfrankos 2l	Karácsonyi Pince	20	liter	500,0	500,0	10000,0	0,0	10000,0
Kinley 1,75L	Alkoholmentes	9	darab	456,7	580,0	4110,2	1109,8	5220,0
Klasszikus hagymalekvár 200g	Lekvárok	6	darab	970,0	1231,9	5820,1	1571,4	7391,6
Krusovice Világos	Sör	60	üveg	306,3	389,0	18378,0	4962,0	23340,0
Laborwinery Zweigelt	Laborwinery Zweigelt	2,25	liter	6667,0	6667,0	15000,8	0,0	15000,8
Lajvér Cabernet Franc	Lajvér Borház	3,75	liter	1933,3	2455,3	7250,0	1957,5	9207,5
Lajvér Gyöngyöző	Lajvér Borház	3,75	liter	2053,4	2607,8	7700,1	2079,0	9779,2
Lajvér Incognito	Lajvér Borház	1,5	liter	2573,3	3268,2	3860,0	1042,2	4902,2
Lajvér Prémium Chardonnay	Lajvér Borház	3,75	liter	3333,3	4233,3	12500,0	3375,0	15875,0
Lajvér Rozé Cuvée	Lajvér Borház	1,5	liter	1693,4	2150,6	2540,0	685,8	3225,8
Marcel Cabelier Jura Cremant	Pezsgők	7,5	liter	5320,0	6756,4	39900,2	10773,1	50673,3
Márkvárt Bikavér	Márkvárt János	4,5	liter	2466,7	3132,7	11100,0	2997,0	14097,0
Márkvárt Kékfrankos	Márkvárt János	3,75	liter	2466,8	3132,8	9250,4	2497,6	11748,0
Márkvárt Syrah	Márkvárt János	3,75	liter	3320,0	4216,4	12450,1	3361,5	15811,7
Mellár Merlot	Mellár Cellár	9	liter	5249,3	6666,7	47244,1	12755,9	60000,0
Mészáros Bianco Secco	Mészáros Borház	11,25	liter	1866,7	2370,7	21000,0	5670,0	26670,0
Mészáros Cabernet Franc	Mészáros Borház	5,25	liter	1373,3	1744,1	7209,9	1946,7	9156,6
Mészáros Grandiózus Malbec	Mészáros Borház	1,5	liter	3600,0	4572,0	5400,0	1458,0	6858,0
Mészáros Grandiózus Syrah	Mészáros Borház	4,5	liter	3600,0	4572,0	16200,0	4374,0	20574,0
Mészáros Hidaspetre	Mészáros Borház	3	liter	3026,7	3843,9	9080,1	2451,6	11531,7

Mészáros Kadarka	Mészáros Borház	9	liter	1233,4	1566,4	11100,8	2997,2	14098,0
Mészáros Pezsgő	Mészáros Borház	7,5	liter	3733,3	4741,3	28000,0	7560,0	35560,0
Mikóczi Cabernet Sauvignon	Mikóczi Borász Kft.	7,5	liter	3133,3	3979,3	23500,0	6345,0	29845,0
Mikóczi Kékfrankos	Mikóczi Borász Kft.	4,5	liter	2133,3	2709,3	9600,0	2592,0	12192,0
Mikóczi Rozé	Mikóczi Borász Kft.	2,25	liter	1733,3	2201,3	3900,0	1053,0	4953,0
Mogyoró	Borkorcsolya	24	darab	131,0	166,4	3144,0	848,9	3992,9
Montelvini Asolo Prosecco	Pezsgők	4,5	liter	4786,7	6079,1	21540,2	5815,8	27356,0
Mrs. Millicent Speakeasy Gin	Veritas töményitalok	0,3	liter	15578,2	19784,3	4673,5	1261,8	5935,3
Natur aqua mentes 0,5L	Alkoholmentes	34	üveg	141,7	180,0	4818,9	1301,1	6120,0
Natur Aqua Mentes 1L	Alkoholmentes	4	üveg	196,9	250,0	787,4	212,6	1000,0
Naturaqua mentes 0,33	Alkoholmentes	53	üveg	114,2	145,0	6051,2	1633,8	7685,0
Naturaqua savas 0,33L	Alkoholmentes	51	üveg	130,5	165,7	6654,5	1796,7	8451,2
Németh János Cabernet Sauvignon	Németh János Pincészet	1,5	liter	5000,0	6350,0	7500,0	2025,0	9525,0
Németh János Deverto	Németh János Pincészet	8,25	liter	2266,7	2878,7	18700,0	5049,0	23749,0
Németh János Könnyűszél Fehér	Németh Család	1,5	liter	1333,3	1693,3	2000,0	540,0	2540,0
Németh János Pezsgő	Németh Család	4,5	liter	5333,3	6773,3	24000,0	6480,0	30480,0
Németh János Porkoláb	Németh Család	30	liter	1333,3	1693,3	39999,9	10800,0	50799,9
Németh János Serious	Németh János Pincészet	0,75	liter	4666,7	5926,7	3500,0	945,0	4445,0
Németh János Zweigelt	Németh János Pincészet	3,75	liter	2666,7	3386,7	10000,0	2700,0	12700,0
Nyikos Édes Merlot	Nyikos Pince	3,75	liter	4338,6	5510,1	16269,9	4392,9	20662,8
Nyikos Kadarka	Nyikos Pince	13,5	liter	2400,0	3048,0	32400,0	8748,0	41148,0
Nyikos Kadarka Fehér	Nyikos Pince	0,75	liter	2933,3	3725,3	2200,0	594,0	2794,0
Nyikos Pince Barnabás Syrah	Nyikos Pince	6,75	liter	4726,7	6002,9	31905,1	8614,4	40519,5
Nyikos Pince Cserszegi Fűszeres	Nyikos Pince	1,59	liter	1266,7	1608,7	2014,0	543,8	2557,8
Nyikos Pince Rozé	Nyikos Pince	6	liter	1280,0	1625,6	7680,0	2073,6	9753,7
Beefeater gin	Veritas töményitalok	0,78	liter	6378,0	8100,0	4974,8	1343,2	6318,0
Pálinkás Cabernet	Pálinkás Pince	4,5	liter	1666,7	2116,7	7500,0	2025,0	9525,0
Pálinkás Kadarka	Pálinkás Pince	3,75	liter	1333,3	1693,3	5000,0	1350,0	6350,0
Pálinkás Kékfrankos	Pálinkás Pince	3,75	liter	1466,7	1862,7	5500,0	1485,0	6985,0
Pálinkás Olaszrizling	Pálinkás Pince	4,5	liter	1066,7	1354,7	4800,0	1296,0	6096,0
Pastor Bikavér	Pastor Pince	3,75	liter	3333,3	4233,3	12500,0	3375,0	15875,0
Pastor Cabernet Sauvignon	Pastor Pince	5,25	liter	3733,3	4741,3	19600,0	5292,0	24892,0
Pastor Görögszó	Pastor Pince	3,75	liter	5733,3	7281,3	21500,0	5805,0	27305,0

Pastor Merlot	Pastor Pince	4,5	liter	3360,0	4267,2	15120,0	4082,4	19202,4
Pastor Rozé	Pastor Pince	1,5	liter	1656,0	2103,1	2484,0	670,7	3154,7
Per Se Aperitivo	Veritas töményitalok	1,3	liter	6177,4	7845,2	8030,6	2168,3	10198,8
Pogácsa	Borkorcsolya	3	kilogramm	1326,0	1564,7	3978,0	716,0	4694,0
Pósta Cabernet Franc	Pósta Borház	0,75	liter	4093,3	5198,5	3070,0	828,9	3898,9
Pósta Kadarka	Pósta Borház	1,5	liter	3520,0	4470,4	5280,0	1425,6	6705,6
Pósta Olaszrizling Amfórá	Pósta Borház	2,25	liter	2613,3	3318,9	5880,0	1587,6	7467,6
Pósta Petnat	Pósta Borház	4,5	liter	4102,7	5210,4	18462,0	4984,7	23446,8
Prantner Bikavér	Prantner Pince	7,5	liter	2414,7	3066,7	18110,3	4889,8	23000,0
Prantner Kadarka	Prantner Pince	7,5	liter	2099,7	2666,7	15748,1	4252,0	20000,0
Prantner Olaszrizling	Prantner Pince	2,25	liter	1417,3	1800,0	3189,0	861,0	4050,0
Prantner Pince Cabernet Sauvignon	Prantner Pince	0,75	liter	2414,7	3066,7	1811,0	489,0	2300,0
Prantner Sauli	Prantner Pince	4,5	liter	10446,2	13266,7	47007,9	12692,1	59700,0
Prémium Whiskeys BBQ-szós	Lekvárok	7	darab	1100,0	1397,0	7700,0	2079,0	9779,0
Remete Cabernet Franc	Remete Borpince	3	liter	2080,0	2641,6	6239,9	1684,8	7924,7
Remete Kadarka	Remete Borpince	8,25	liter	1600,0	2032,0	13200,0	3564,0	16764,0
Remete Siller	Remete Borpince	1,5	liter	933,3	1185,3	1400,0	378,0	1778,0
Remete Vicarius	Remete Borpince	3,75	liter	2099,7	2666,7	7874,0	2126,0	10000,0
Sabate Josep Coca Brut Nature	Pezsgők	3,75	liter	7720,0	9804,4	28950,1	7816,5	36766,7
Sárosdi PET Fehér 2L	Sárosdi Pince	16	liter	500,0	635,0	8000,0	2160,0	10160,0
Savanya Cseresznye 0,5l	Savanya Pálinkaház	1,75	liter	11747,4	14919,2	20558,0	5550,6	26108,6
Savanya Dr. Herb keserű	Savanya Pálinkaház	0,4	liter	5666,1	7196,0	2266,5	611,9	2878,4
Savanya Sütőtök 0,5l	Savanya Pálinkaház	2,5	liter	15159,1	19252,0	37897,6	10232,4	48130,0
Savanya Szilva 0,5l	Savanya Pálinkaház	2,25	liter	14443,1	18342,8	32497,1	8774,2	41271,3
Schieber Fruska Rozé	Schieber Pince	8,25	liter	1360,3	1727,5	11222,2	3030,0	14252,2
Schieber Karma	Schieber Pince	8,25	liter	1360,0	1727,2	11220,0	3029,4	14249,4
Schieber Narancsbor	Schieber Pince	1,5	liter	1733,3	2201,3	2600,0	702,0	3302,0
Schieber Patina Cabernet Franc	Schieber Pince	8,25	liter	3333,3	4233,3	27500,0	7425,0	34925,0
Schieber Prestige Cuvée pezsgő 0,75	Schieber Pince	4,5	liter	5200,0	6604,0	23400,0	6318,0	29718,0
Schieber Rajnai Rizling	Schieber Pince	3,75	liter	1425,5	1810,4	5345,6	1443,3	6789,0
Schieber Syrah Rozé 0,75	Schieber Pince	2,25	liter	1706,7	2167,5	3840,0	1036,8	4876,8
Schieber Tabu Syrah	Schieber Pince	1,5	liter	10000,3	12700,3	15000,4	4050,1	19050,5
Schieber Trilógia Bikavér	Schieber Pince	6	liter	1240,0	1574,8	7440,0	2008,8	9448,8

Schieber Trilógia Kadarka 0,75	Schieber Pince	4,5	liter	1240,0	1574,8	5580,0	1506,6	7086,6
Schieber Zöldveltélini	Schieber Pince	6	liter	1309,5	1663,1	7857,0	2121,4	9978,4
Schweppes tonic	Alkoholmentes	54	üveg	173,2	220,0	9354,3	2525,7	11880,0
Schweppes Tonic 1,5L	Alkoholmentes	1	üveg	392,9	499,0	392,9	106,1	499,0
Sebestyén Bikavér Standard	Sebestyén Pince	3	liter	3800,0	4826,0	11400,0	3078,0	14478,0
Sebestyén Grádus	Sebestyén Pince	6,75	liter	6333,3	8043,3	42750,0	11542,5	54292,5
Sebestyén Indigó	Sebestyén Pince	5,25	liter	2866,7	3640,7	15050,0	4063,5	19113,5
Sebestyén Kadarka	Sebestyén Pince	3,75	liter	2666,7	3386,7	10000,0	2700,0	12700,0
Sebestyén Nánai Kékfrankos	Sebestyén Pince	2,25	liter	3933,5	4995,6	8850,4	2389,6	11240,0
Sebestyén Porkoláb Cabernet Franc	Sebestyén Pince	5,25	liter	6066,7	7704,7	31850,0	8599,5	40449,5
Sebestyén Válogatás Bikavér	Sebestyén Pince	6	liter	6266,7	7958,7	37600,0	10152,0	47752,0
Simonsig Kaapse Vonkel Brut 2018	Pezsgők	2,25	liter	6120,0	7772,4	13770,1	3717,9	17488,0
Sio 1L	Alkoholmentes	32	üveg	354,3	450,0	11338,6	3061,4	14400,0
Stella Artois Alk mentes	Sör	69	darab	220,5	280,0	15212,6	4107,4	19320,0
Sümegi Cabernet Franc	Sümegi Ákos	8,25	liter	3674,5	4666,7	30315,0	8185,0	38500,0
Sümegi Chardonnay	Sümegi Ákos	9	liter	3800,0	3800,0	34200,0	0,0	34200,0
Sümegi Merlot	Sümegi Ákos	3,75	liter	2933,3	2933,3	11000,0	0,0	11000,0
Szekretár Kékfrankos	Szekretár János	3,75	liter	5238,8	6653,3	19645,7	5304,3	24950,0
Szekretár Phoenix Kékfrankos	Szekretár János	1,5	liter	6653,3	6653,3	9980,0	0,0	9980,0
Szeleshát Gubac	Szeleshát Pince	5,25	liter	8273,3	10507,1	43434,9	11727,4	55162,3
Szeleshát Nyék	Szeleshát Pince	4,5	liter	4261,4	5412,0	19176,4	5177,6	24354,0
Szemes kávé	Kávé	0,15	kilogramm	7500,0	9525,0	1125,0	303,8	1428,8
Natur Aqua Mentos	Alkoholmentes	78	liter	196,9	249,9	15358,0	4134,0	19492,2
Szóda	Alkoholmentes	12	üveg	202,5	257,2	2430,0	656,1	3086,2
Szüreti Pohár	Kiegészítők	89	darab	905,5	1150,0	80590,6	21759,4	102350,0
Szüreti Pohártartó	Kiegészítők	49	darab	315,0	400,1	15435,0	4167,5	19602,5
Takler Bikavér Reserve	Takler Pince	12	liter	3533,3	4487,3	42400,0	11448,0	53848,0
Takler Kékfrankos Reserve	Takler Pince	5,25	liter	2800,0	3556,0	14700,0	3969,0	18669,0
Takler Örökség Kadarka	Takler Pince	2,25	liter	2800,0	3556,0	6300,0	1701,0	8001,0
Takler Pinot Noir Rozé	Takler Pince	7,5	liter	1600,0	2032,0	12000,0	3240,0	15240,0
Takler Primarius	Takler Pince	2,25	liter	9866,7	12530,7	22200,0	5994,0	28194,0
Takler Syrah standard	Takler Pince	3,75	liter	2266,7	2878,7	8500,0	2295,0	10795,0
Takler Szent-hegyi Cabernet Franc	Takler Pince	5,25	liter	4933,3	6265,3	25900,0	6993,0	32893,0

Takler Zöldveltini	Takler Pince	8,25	liter	2520,0	3200,4	20790,0	5613,3	26403,3
Tej	Kávé	11	liter	302,6	384,3	3328,1	898,6	4226,8
Toronyi Kadarka	Toronyi Pincészet	0,75	liter	2133,3	2133,3	1600,0	0,0	1600,0
Toronyi Kékfrankos	Toronyi Pincészet	1,5	liter	2266,7	2266,7	3400,0	0,0	3400,0
Törley	Pezsgők	1,5	liter	1417,3	1800,0	2126,0	574,0	2700,0
Tringa Blaurger	Tringa Borpince	6	liter	1600,0	2032,0	9600,0	2592,0	12192,0
Tringa Cabernet Franc Reserve	Tringa Borpince	0,75	liter	3200,0	4064,0	2400,0	648,0	3048,0
Tringa Cabernet Sauvignon Reserve	Tringa Borpince	4,5	liter	3200,0	4064,0	14400,0	3888,0	18288,0
Tringa Diablo	Tringa Borpince	2,25	liter	1800,0	2286,0	4050,0	1093,5	5143,5
Tringa Kékfrankos	Tringa Borpince	2,25	liter	1800,0	2286,0	4050,0	1093,5	5143,5
Tringa Kerékhegy Cabernet Franc	Tringa Borpince	0,75	liter	7733,3	9821,3	5800,0	1566,0	7366,0
Tringa Merlot Reserve	Tringa Borpince	1,5	liter	3200,0	4064,0	4800,0	1296,0	6096,0
Tringa Rozé	Tringa Borpince	0,75	liter	1266,7	1608,7	950,0	256,5	1206,5
Tringa Sargasso	Tringa Borpince	1,5	liter	1319,2	1675,3	1978,7	534,3	2513,0
Tüske "Menek" Kékfrankos	Tüske Pince	3,75	liter	2466,7	3132,7	9250,0	2497,5	11747,5
Tüske Cabernet Franc	Tüske Pince	6	liter	2866,7	3640,7	17200,0	4644,0	21844,0
Tüske Rozé	Tüske Pince	5,25	liter	1706,6	2167,4	8959,9	2419,2	11379,1
Tüske Siller	Tüske Pince	4,5	liter	1800,0	2286,0	8100,0	2187,0	10287,0
Twickel Liszt Olaszrizling	Twickel Szőlőbirtok	0,75	liter	733,3	931,3	550,0	148,5	698,5
U Mes U - Sador Brut Nature	Pezsgők	5,25	liter	4786,7	6079,1	25130,2	6785,1	31915,3
Unicum 1l	Veritas töményitalok	5,4	liter	6850,4	8700,0	36992,1	9987,9	46980,0
Vesztergombi Cabernet Sauvignon	Vesztergombi Pince	5,25	liter	2000,0	2540,0	10500,0	2835,0	13335,0
Vesztergombi Kadarka	Vesztergombi Pince	3	liter	2000,0	2540,0	6000,0	1620,0	7620,0
Vesztergombi Királylány	Vesztergombi Pince	19,5	liter	1333,3	1693,3	25999,9	7020,0	33019,9
Vesztergombi Shiraz 0,75L	Vesztergombi Pince	0,75	liter	2000,0	2540,0	1500,0	405,0	1905,0
Vesztergombi Turul	Vesztergombi Pince	3	liter	2933,3	3725,3	8800,0	2376,0	11176,0
Vesztergombi válogatás Cabernet Franc	Vesztergombi Pince	2,25	liter	7333,3	9313,3	16500,0	4455,0	20955,0
Vesztergombi Válogatás Cabernet Sauvignon	Vesztergombi Pince	1,5	liter	7333,3	9313,3	11000,0	2970,0	13970,0
Vesztergombi Válogatás Merlot	Vesztergombi Pince	1,5	liter	7333,3	9313,3	11000,0	2970,0	13970,0
Vesztergombi Vintage	Vesztergombi Pince	4,5	liter	7333,3	9313,3	33000,0	8910,0	41910,0
Vida Bikavér	Vida Családi Birtok	6	liter	4000,0	5080,0	24000,0	6480,0	30480,0
Vida Hidaspetre Kékfrankos	Vida Családi Birtok	6	liter	4000,0	5080,0	24000,0	6480,0	30480,0
Vida La Vida	Vida Családi Birtok	4,5	liter	7733,3	9821,3	34800,0	9396,0	44196,0

Vida Lősz	Vida Családi Birtok	3,75	liter	4800,0	6096,0	18000,0	4860,0	22860,0
Vida Öregtőké	Vida Családi Birtok	5,25	liter	6000,0	7620,0	31500,0	8505,0	40005,0
Vida Tündértánc	Vida Családi Birtok	3,75	liter	1586,7	2015,1	5950,1	1606,5	7556,7
Visszaváltási díj	Szolgáltatások	335	darab	50,0	50,0	16750,0	0,0	16750,0
Zab tej	Kávé	8	liter	541,0	687,0	4327,7	1168,5	5496,2
						3888020,4	1021212,0	4925982,6

Garay Élménypince

Fogyóeszköz leltár

Megnevezés	egység	db	Érték 1 db	összesen
Vörösboros pohár	db	140	562	78 680
Fehérboros pohár	db	28	505	14 140
Talpas vizes pohár	db	157	400	62 800
Kockás presszós alátét	db	17		
Kockás presszós csésze	db	17		
Fehér kávé csésze hullámos	db	4		
Szentkirályi pohár	db	59		
Pezsgős pohár flöte	db	66	410	27 060
Decanter (kiállítás)	db	14	3 077	43 078
Decanter (használatban)	db	3	3 077	9 231
Kávé vizes pohár	db	20	120	2 400
Pálinkás pohár	db	29	357	10 353
Liptonos pohár	db	12		
Coca colás pohár	db	22		
Natur aqua pohár	db	15		
Pünkösdi pohár	db	97	285	27 645
Levendulás szett	db	10	1 890	18 900
Lattés üveg pohár	db	14	420	5 880
Heineken pohár	db	39		
Literes karaf	db	6	890	5 340
Nagy váza	db	2	1 655	3 310
Kis váza	db	3	550	1 650
Kenyér kosár	db	12	300	3 600
Lábas nagy	db	6	4 200	25 200
Lábas kicsi	db	3	3 800	11 400
Fakanál	db	11	420	4 620
Sodrófa	db	1	890	890
Tésztaszűrő	db	1	6 800	6 800
Nagy cséving betét	db	3	12 500	37 500
Kicsi cséving betét	db	2	3 200	6 400
Lapos cséving betét	db	4	4 500	18 000
Merőkanál kicsi	db	4	600	2 400
Merőkanál nagy	db	5	1 200	6 000
Palacsintasütő	db	2	1 900	3 800
Serpenyő	db	1	4 300	4 300

Nokedli szaggató	db	1	6 800	6 800
Sajtreszelő	db	1	900	900
Szűrő	db	2	1 800	3 600
Kisedőlapát	db	1	800	800
Csipesz	db	5	750	3 750
Foghagymanyomó	db	1	300	300
Habverő	db	1	650	650
Húsvilla	db	1	1 800	1 800
Késélező	db	1	4 500	4 500
Vágódeszka	db	3	1 800	5 400
Cséving fedővel	db	2	15 000	30 000
Kés	db	190	300	57 000
Villa	db	211	300	63 300
Kanál	db	71	300	21 300
Köpőcsésze	db	9	5 800	52 200
Desszert villa	db	12	230	2 760
Kis kanál	db	111	220	24 420
Old Fashion pohár	db	11	225	2 475
Long Drinkes pohár	db	18	350	6 300
Tejkiöntő	db	1	320	320
2 dl-es mérce	db	5	1 700	8 500
5 dl-es mérce	db	1	2 200	2 200
2-4 cl-es mérce	db	2	1 200	2 400
3-5 cl-es mérce	db	1	1 800	1 800
Vákumdugó	db	68	900	61 200
Vákumpumpa	db	1	4 000	4 000
Palack hőmérő	db	1	2 500	2 500
Kapszulavágó	db	2	3 200	6 400
Mélytányér (hullámos)	db	48	600	28 800
Lapostányér kicsi (hullámos)	db	68	400	27 200
Lapostányér desszertes (hullámos)	db	19	350	6 650
Lapostányér nagy (hullámos)	db	53	600	31 800
Gulyásos tányér	db	51	450	22 950
Lapostányér kicsi (szögletes)	db	50	650	32 500
Mogyorós tálka	db	6	350	2 100
Lapostányér nagy (szögletes)	db	47	700	32 900
Lapostányér fekete nagy	db	22	800	17 600
Lapostányér fehér nagy	db	1	900	900
Sültés tál fehér	db	14	1 000	14 000
Leveses tál fedővel	db	4	3 200	12 800
Pléd	db	12	734	8 808
Hamutartó üveg fekete	db	7	244	1 708

Fém mérce 3 cl-es	db	0	1 929	-
Fém mérce 1 dl-es	db	3	3 819	11 457
Csatos üveg 0,125 l	db	32	512	16 384
Bögre üveg 320 ml-es	db	27	134	3 618
Kávékiöntő rm. 700 ml-es nyéllel	db	1	827	827
Kávékiöntő 4 dl-es	db	1	800	800
Kávékiöntő 7 dl-es	db	1	1 000	1 000
Téjkiöntő 1,1 dl-es üveg	db	6	354	2 124
Vákumpumpa dugóval 2 db-os	db	1	1 197	1 197
Teflon abrosz	db	12	5 400	64 800
Szürke teflon terítő 130x130	db	6	2 900	17 400
Szürke teflon terítő 170x130	db	8	3 800	30 400
Szürke teflon terítő 230x130	db	8	5 140	41 120
Pincérkendő damaszt fehér	db	6	300	1 800
Műfenyő	db	1	110 000	110 000
Műfenyő	db	1	30 000	30 000
Diótörő asztaldísz	db	26	4 000	104 000
Karácsonyfa dekor, fényfüzérel	db	1	60 000	60 000
Lámpa dekoráció	db	8	1 000	8 000
Csőpohár	db	269	185	49 765
Palackhűtő rm 32/26 cm	db	1	9 055	9 055
Lisztlapát kerek 29 cm	db	1	339	339
Lisztlapát kerek 19 cm	db	1	232	232
Italkiöntő dugó fekete/króm	db	3	346	1 038
Üvegbúra dekoráció	db	7	4 500	31 500
Asztali tök dekoráció	db	9	4 500	40 500
Asztali kréta tábla	db	16	4 500	72 000
Kockás terítő	db	18	2 500	45 000

1 814 024