



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 147.  
MELLÉKLET: 3 db**

**TÁRGY: Javaslát a „Gazdaságfejlesztést és munkaerő mobilitást ösztönző közlekedésfejlesztés Szekszárdon II.” című és TOP-6.1.5-16-SE1-2021-00003 azonosító számú projekt keretében a Szekszárd 01564/4 hrsz-ú ingatlan térítésmentes állami tulajdonba adására**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**2025. május 29-i RENDES ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Berlinger Attila József polgármester**

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

**dr. Varga András osztályvezető  
Farkas Mónika vagyonhasznosítási ügyintéző**

**ELŐADÓ:**

**Dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző**

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**

**HATÁROZAT SZÁMA:**

**Gazdasági és Pénzügyi Bizottság**

**.../2025. (...) GPB határozat**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

.....  
**dr. Zsikó-Gál Klaudia  
jegyző**

*Terjedelem: 1 + 2 oldal*

## Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (továbbiakban: TOP) keretén belül a „Gazdaságfejlesztést és munkaerő mobilitást ösztönző közlekedésfejlesztést Szekszárdon II.” című és TOP-6.1.5-16-SE1-2021-00003 azonosító számú projekt (a továbbiakban: Projekt) megvalósítására a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel konzorciumi megállapodást kötött.

A Projekt keretében mindösszesen 0,617 km hosszon mellékúthálózati szakasz került felújításra a városi északi részén a Sió Motel előtt kanyarodó útszakaszon. A felújítandó útszakasz burkolatállapota rendkívül rossz volt. A tervezett beavatkozások során a sérült pályaszerkezeti rétegek kijavításra kerültek, továbbá méretezett több rétegben terített aszfaltburkolatot kapott a teljes útfelület, így az aszfaltburkolat felületi egyenetlensége és érdessége jelentősen javult, ezzel a jövőben hozzájárulva az utazáskényelem javításához, emelve a közúti közlekedés színvonalát.

Útfelújítással érintett szakasz:

- 56601 j. út — Szekszárd csomóponti ág — (0+000-0+617 kmsz.), beavatkozási hossz: 617 m, érintett település: Szekszárd

Fenti útszakasznak a mellékelt változási vázrajzon (vázrajz és térképi ábrázolás: 1-2. melléklet) jelzett Szekszárd 01564/4 hrsz-ú része az önkormányzat tulajdonát képezi és országos közútként funkcionál, azért annak a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 29. § (6) bekezdése és 32. § (6) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 4. § (1) bekezdés f) pontja alapján térítésmentes állami tulajdonba adása szükséges.

*„Kkt. 29.§ (6) A 32. § (6) bekezdésében meghatározott szervezet a befejezett beruházások magyar állam tulajdonában álló területének rendezése során saját hatáskörben a magyar állam javára és nevében jár el. A befejezett beruházások területének rendezése érdekében megvásárolt, kisajátított vagy más jogcímen megszerzett további földrészlet a magyar állam tulajdonába és e törvény erejénél fogva, ellenérték nélkül a 32. § (6) bekezdésében meghatározott szervezet vagyonkezelésébe kerül, amely köteles azt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.*

....

*Kkt. 32.§ (6) Az állami tulajdonban lévő országos közutak vagyonkezelője – a 29. § (1) bekezdésében foglaltak kivételével – az országos közúthálózat vagyonkezelési feladatainak ellátásáért felelős gazdasági társaság vagy szerv (a továbbiakban: a közútkezelő gazdasági társaság), amelyet a Kormány az e törvény végrehajtására kiadott rendeletében jelöl ki. A közútkezelő gazdasági társaság vagyonkezelői feladatokat – ideértve a vagyonkezelésében álló vagyonelemek hasznosítását is – állami feladatként, közfeladatként látja el.”*

*„Nvtv. 4. § (1) Az állam kizárólagos tulajdonába tartozik*

*f) az országos közutak és azok műtárgyai, ide nem értve a közút tartozékát képező, az ingatlan-nyilvántartásban várakozóhelyként, pihenőhelyként feltüntetett önálló ingatlant, valamint a közúti közlekedésről szóló törvény szerinti útcsatlakozást.”*

Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel kötött konzorciumi megállapodás 6.3. pontja értelmében:

*„ Amennyiben a beruházás megvalósítása során az Önkormányzat részéről szükséges a Magyar Állam részére vagyont átadni, az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházást annak megvalósítását követően térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe adja.”*

Az Nvtv. 13. §-ának releváns rendelkezései:

*„(2) Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.*

*(3) A nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet.....*

*(14) Ha a helyi önkormányzat a tulajdonában álló vagyont az állam javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében ingyenesen ruházza át, az új tulajdonos nevében eljáró tulajdonosi joggyakorló a vagyonelemeket az átvett könyv szerinti értéken veszi nyilvántartásba.”*

A hivatkozott útrészlet térítésmentes állami tulajdonba adásához szükséges hozzájárulás Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 42. §. 16. pontjára figyelemmel a közgyűlés hatásköre.

*„Mötv. 42. § A képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át:*

*16. a helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának a 108. § szerinti ingyenes átruházására vagy nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés;”*

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 28. § (2) bekezdése szerint:

*„(2) A megválasztott képviselők több, mint a felének igen szavazata szükséges az **Mötv. 42. § 1., 2., 5., 6., 7. 16. pontjában** foglalt, továbbá az 50. §-ában, valamint az alábbi ügyekről történő döntéshez (minősített többség):....”*

A térítésmentes átadáshoz szükséges szerződéstervezetet (3. melléklet) a Magyar Közút Nonprofit Zrt. megküldte az Önkormányzat számára, amelyet az Önkormányzat illetékes

osztályai, illetve az Önkormányzat jogi képviselőjét ellátó ügyvédi iroda is véleményezte. A mellékelt tervezet az érintettek által kölcsönösen elfogadott szövegezést tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, fentiek alapján a tárgyi ingatlan térítésmentes átadásához való hozzájárulásról, valamint az ehhez szükséges megállapodás jóváhagyásáról szóló határozati javaslat elfogadására.

**Szekszárd, 2025. május 22.**

**Berlinger Attila József**  
**polgármester**

## **Határozati javaslat**

### **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2025. (V. 29.) határozata a Szekszárd 01564/4 hrsz-ú ingatlan térítésmentes állami tulajdonba adásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 29. § (6) és 32. § (6) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 4. § (1) bekezdés f) pontja alapján

1. hozzájárul az önkormányzat tulajdonát képező Szekszárd 01564/4 helyrajzi számú, kivett országos közút megnevezésű, 1088 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 1/1 tulajdonjogának – a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelői jogának egyidejű bejegyzése mellett - a Magyar Állam javára történő térítésmentes átruházásához, az országos közút tulajdonosi, kezelési és fenntartási feladatainak Kkt. szerinti ellátása érdekében.

**Határidő: döntéshozatal napja**

**Felelős: Berlinger Attila József polgármester**

2. jóváhagyja az 1. pontban nevezett térítésmentes átruházáshoz szükséges, jelen határozat mellékletét képező, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. és az Önkormányzat között kötendő szerződéstervezetet.

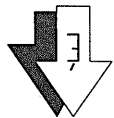
**Határidő: döntéshozatal napja**

**Felelős: Berlinger Attila József polgármester**

3. felhívja a polgármestert a 2. pontban nevezett szerződés-tervezet aláírására.

**Határidő: 2025. június 15.**

**Felelős: Berlinger Attila József polgármester**



(1/3)  
56 sz. közl. út

(7380/2) Országos közút

01564/4

országos közút

01564/4

01564/3

56 sz. közl. út

helyi közút

közl. út

(01561/1)

75

L 3  
L

01563/3

Autószalon és Szerviz

15572

R 4  
b

E 0

E

a

01627/15

01565/1

árok

3480/2017/2016. 11.25  
Vezetékfog  
E.ON

01564/2  
országos közút



**M.sz.: 13/0008**

*kültürület*

8-213/2024

E-128/2024

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 01564/1 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

 $M = 1:1000$ 

| Változás előtt |                     |         |        |          |         | Változás után       |           |     |           |        |         |                                                         |     |     |               |            |
|----------------|---------------------|---------|--------|----------|---------|---------------------|-----------|-----|-----------|--------|---------|---------------------------------------------------------|-----|-----|---------------|------------|
| HRSZ           | Alrészlet           |         |        | Tertület |         | Ak.                 | HRSZ      | Jel | Alrészlet |        | Min. ö. | Tertület                                                |     | Ak. | Szolgalmi jog | Megjegyzés |
|                | Jel                 | Műv. ág | Mű.ö.  | Műv. ág  | Mű.ö.   |                     |           |     | Ha.Nm     | Ha.Nm  |         |                                                         |     |     |               |            |
| 1.             | 2.                  | 3.      | 4.     | 5.       | 6.      | 7.                  | 8.        | 9.  | 10.       | 11.    | 12.     | 13.                                                     | 14. |     |               |            |
| 01564/1        | kivett, helyi közút |         | 1.0026 | 0.00     | 01564/3 | kivett, helyi közút |           |     |           | 0.8938 | 0.00    | 34340/2017/2016.11.25 EON Vezetékjog 456 m <sup>2</sup> |     |     |               |            |
|                |                     |         |        |          |         | 01564/4             |           |     |           | 0.1088 | 0.00    |                                                         |     |     |               |            |
| Összesen:      |                     |         |        |          | 1.0026  | 0.00                | Összesen: |     |           | 1.0026 | 0.00    |                                                         |     |     |               |            |

25  
A szárazságot megelőző időszakban foglalkoztunk a szőlővel. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat jogerőre emelkedéséről számított egy évig hatályos.  
Szekszárd, 2025. 02. 28.  
Dr. ...

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas:

A telekalakítás akaratunknak megfelelően történik:

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Készítette: Kaposvár, 2024. május 27.

Szekszárd, .....év.....hó.....nap

**Dien Norbert**

Földmérő i.q.sz.: 7321/2017

Záradékoló:

Inq.rend.min.szám.:

**West Coast and Regional K&T**

7622 Pécs, Légszeszegvár u. 17.

Telephone: 72/518-900 Fax: 72/517-541

Adószám: 11008851-2-02

**Sági István**

*minőséget tanúsító*

Földmérő i.g.sz.: 10015/2021

*Ing.rend.min.sz.: 1945/2006*



2025.5.22, Szekszárd, M = 1:1000

## TELEKALAKÍTÁSSAL VEGYES TÉRÍTÉSMENTES TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 7100, Szekszárd, Béla király tér. 8., nyilvántartást vezető szerv: Magyar Államkincstár, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733568, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 743143, statisztikai számjele: 15733562-8411-321-17; adószáma: 15733562-2-17, képviseli: Berlinger Attila József polgármester) mint **tulajdonjogot átruházó** (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről a magyar állam, mint tulajdonjogot szerző javára és nevében eljáró **Magyar Közút Nonprofit Zrt.** (székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13., statisztikai számjele: 14605749-5221-573-01, adószáma: 14605749-2-44, cégjegyzékszám: 01-10-046265, nyilvántartást vezető szerv: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, képviseli: Tasi Márta vagyonyilvántartási vezető és dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztályvezető), mint **ingatlant szerző** (a továbbiakban: **MK**)

- Önkormányzat és MK a továbbiakban együttesen: **Felek** vagy **Szerződő Felek** – között az alábbi feltételekkel:

### BEVEZETŐ RENDELKEZÉS

- 1) Szerződő Felek a Gazdaságfejlesztést és munkaerő mobilitást ösztönző közlekedésfejlesztés Szekszárdon II. című és TOP-6.1.5-16-SE1-2021-00003 azonosító számú projekt megvalósítása érdekében 2021. április 12. napján konzorciumi megállapodást kötöttek egymással. A konzorciumi megállapodás tartalmazta az 56601 j. országos közút 0+000-0+617 km szelvények közötti útszakasz felújítását, tekintettel, hogy az út burkolatállapota rendkívül rossz volt. A beavatkozás során a sérült pályaszerkezeti rétegek kijavításra kerültek, továbbá méretezett több rétegben terített aszfaltburkolatot kapott a teljes útfelület, így az aszfaltburkolat felületi egyenetlensége és érdessége jelentősen javult, ezzel hozzájárult az utazáskényelem javításához, emelve a közúti közlekedés színvonalát.
- 2) A konzorciumi megállapodás tartalmazta, hogy amennyiben a beruházás megvalósítása során az Önkormányzat részéről szükséges a Magyar Állam részére vagyont átadni, az Önkormányzat kötelezettséget vállalt arra, hogy a beruházást annak megvalósítását követően térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe adja.
- 3) A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 29. § (6) bekezdése szerint a közúti befejezett beruházások magyar állam tulajdonában álló területének rendezése során az MK, mint az országos közutak vagyonkezelője, saját hatáskörben a magyar állam javára és nevében jár el. A Kkt. 29.§ (1), (1a) és (1b) bekezdései alapján az MK építtetőként járt el az 56601 j. országos közút 0+000-0+617 km szelvények közötti útszakaszt érintő beruházás során, a magyar állam javára és nevében.
- 4) Szerződő Felek rögzítik, hogy az MK a jelen tulajdonjog átruházási szerződésben meghatározott ingatlan tulajdonjogát közérdekű célra, az országos közút által érintett földterület utólagos jogi rendezése céljából kívánja megszerezni.
- 5) Szerződő Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, a jelen tulajdonjog átruházási szerződésben meghatározott ingatlan természetben ténylegesen országos közút.  
Az országos közúthálózat a Kkt. 32. § (1) bekezdése, valamint az országos közutak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 4. § (1) bekezdés f) pontja alapján kizárólagos állami tulajdonba tartoznak.  
Jelen szerződés célja Szekszárd közigazgatási területén az 56601 j. országos közút 0+000-0+617 km szelvények közötti nyomvonalával érintett Szekszárd külterület 01564/4 hrsz.-ú, a valóságban országos közútként, vagy az országos közút tartozékaként funkcionáló földrészlet térítésmentes állami tulajdonba adása, a vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelően.

## A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 6) Szerződő Felek a jelen szerződés tárgyaként az alább felsorolt ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átruházását határozzák meg:

| Település, helyrajzi szám | Terület: ha. m2 | Megnevezés            | Nyilvántartási érték (Ft) |
|---------------------------|-----------------|-----------------------|---------------------------|
| Szekszárd 01564/4         | 1088            | kivett országos közút | 513.667,-                 |

## INGATLAN TULAJDONJOGÁNAK ÁTRUHÁZÁSA

- 7) Jelen szerződés alapján Önkormányzat a magyar állam javára közérdekű területrendezés céljából, átadás jogcímen térítésmentesen átruhazza a Szekszárd külterület 01564/4 hrsz.-ú 1088 .m2 területű „kivett országos közút” megnevezésű ingatlant.
- 8) Szerződő felek kéri továbbá a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.-t (Szekszárd), hogy a Szekszárd külterület 01564/4 hrsz.-ú 1088 m2 területű „kivett országos közút” megnevezésű ingatlanra a magyar állam 1/1 hányad szerinti tulajdonjogát és az MK vagyonkezelői jogát az Nvtv. 11. § (7a) bekezdése, valamint a Kkt. 29. § (1a), (1b) és 6) bekezdése és 32. § (6) bekezdése alapján „kivett országos közút” megnevezéssel, átadás jogcímen jegyezze be. A jelen jogügylet keretében az eljáró Magyar Közút NZrt.-nek, mint vagyonkezelőnek az egyoldalú nyilatkozatát tartalmazó kérelemnek minősül a jelen bekezdésben foglalt, vagyonkezelői jog bejegyzésére vonatkozó rendelkezés, hivatkozással az Nvtv. 11. § (7a) bekezdésének utolsó mondatára.
- 9) Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező tulajdonjog átruházással összefüggésben semmiféle további igényt nem támaszt a magyar állammal (és annak képviselőivel) szemben. Az Önkormányzat bármely az ingatlan tulajdonjogának átruházásával kapcsolatos esetleges további – különösen pénzkövetelésre vonatkozó – igényéről a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg véglegesen és visszavonhatatlanul lemond.
- 10) Önkormányzat a jelen szerződés általa történő aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását **(bejegyzési engedélyét)** adja ahhoz, hogy a jelen szerződés tárgyát képező a Szekszárd külterület 01564/4 hrsz.-ú 1088 .m2 területű „kivett országos közút” megnevezésű ingatlan tekintetében a magyar állam tulajdonjoga, 1/1 tulajdoni arányban, átadás jogcímen az illetékes földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásba minden további feltétel nélkül bejegyzésre kerüljön, annak az ingatlan-nyilvántartásban való feltüntetése mellett, hogy a tulajdonosi jogokat a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja [állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdés a) pont]. Szerződő felek továbbá kéri és feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelői joga az ingatlan 1/1 arányú tulajdonjoga vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
- 11) Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával a jelen szerződés tárgyát képező, 6.) pontban rögzített ingatlan birtokát a magyar állam javára és nevében eljáró MK, mint vagyonkezelő javára átruhazza, mivel azonban a hivatkozott útszakasz alatti földterület ténylegesen már az MK birtokában van, külön birtokbaadási eljárásra nem kerül sor.
- 12) Önkormányzat feltétlen szavatosságot vállal a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan per-, teher- és igénymentességéért és kijelenti, hogy harmadik személynek nincs olyan bérleti, használati vagy bármilyen jogcímen alapuló joga, amely a magyar állam tulajdonszerzését feltételekhez kötné, korlátozná vagy kizárná. Az Önkormányzat a magyar állam részére a tulajdonjogot, és az MK részére a vagyonkezelői jogot tehermentesen ruhazza át.

## ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 13) Önkormányzat kijelenti, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat közgyűlése a ..... számú önkormányzati határozatában hozzájárulását adta jelen szerződésben rögzített jogügyletkez és felhatalmazta a polgármestert a tárgyi ingatlan tulajdonjogát térítésmentesen átruházó szerződés aláírására.
- 14) A magyar állam, mint tulajdonjog szerző javára és nevében eljáró MK kijelenti, hogy magyarországi székhelyű 100 % -os állami tulajdonú gazdasági társaság és a jelen szerződést aláíró képviselői az ügylet megkötéséhez szükséges felhatalmazással rendelkeznek.
- 15) Szerződő Felek, illetve a képviselőikben eljáró személyek egybehangzóan kijelentik, hogy elidegenítési és szerzési korlátozás alá nem esnek, és a jelen szerződést tévedés, megtévesztés, illetve minden fenyegetéstől mentesen kötik.
- 16) Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet rendelkezéseit.
- 17) Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
- 18) Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az MK honlapján elérhető Etikai Kódexet megismeri, továbbá az abban foglalt magatartási szabályokat az MK nevében eljáró személyek vonatkozásában maga is betartja a jogviszony fennállása alatt. Az Önkormányzat kötelezi magát arra, hogy az MK nevében eljáró személy(ek) Etikai Kódexet sértő cselekménye(i)t jelzi az MK bejelentőfelületén, az e-ügyfélszolgálaton keresztül. Az Önkormányzat az Etikai Kódexben foglaltakkal összefüggő bejelentések vizsgálata esetén együttműködik a kijelölt vizsgálatot végző személyekkel, részükre a vizsgálathoz kapcsolódó kérdésekben tájékoztatást nyújt.
- 19) Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a benne foglalt tényállításaikat, jognyilatkozataikat és ügyleti akaratukat helyesen tartalmazza, így azt tényvázlatnak is tekintik.
- 20) Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontjai alapján a magyar államot teljes személyes illetékmentesség illeti meg, míg a 26. § (1) bekezdés e) pontja szerint az állami vagyon vagyongazdálkodási jogának megszerzése ugyancsak mentes a vagyonszerzési illeték alól. Az MK kötelessége a jelen szerződésnek az illetékes hatóságoknál 30 napon belül történő bemutatása a tulajdon- és vagyongazdálkodási jog bejegyzése céljából.
- 21) A jelen szerződés megkötésével, a tulajdonjog rendezésével kapcsolatos, valamint a földhivatali eljárás során felmerülő mindennemű költséget az MK tartozik viselni.
- 22) Felek a jelen okirat általuk történő aláírásával meghatalmazzák az MK kamarai jogtanácsosát, dr. Farkas Edinát (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13., KASZ azonosító: 36075750) a jelen szerződés elkészítésére, annak ellenjegyzésére, továbbá a jelen jogügylet megvalósítását célzóan az illetékes ingatlanügyi hatóság előtt:
  - Szekszárd külterület 01564/4 hrsz.-ú 1088 .m2 területű „kivett országos közút” megnevezésű ingatlanra a magyar állam tulajdonjogának (tulajdonosi joggyakorló: a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen

Működő Részvénytársaság) és az MK vagyonkezelői jogának bejegyzése, továbbá az Önkormányzat tulajdonjogának törlése iránti eljárásban való teljes körű képviselettel, amely meghatalmazást dr. Farkas Edina kamarai jogtanácsos az ellenjegyzéssel elfogad.

- 23) Az Önkormányzat polgármestere kijelenti, hogy jelen megállapodást Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.), mint munkáltató alkalmazásában álló dr. Biró Gyula kamarai jogtanácsos (KASZ azonosító: 36083199) előtt írja alá, aki az aláírást ellenjegyzi.
- 24) Szerződő Felek meghatalmazzák az ellenjegyző kamarai jogtanácsost, hogy az esetleges név-, adat-, száméírás, vagy nyilvánvaló számítási hiba tekintetében a hibákat közvetlenül a szerződés szövegére írás útján és bélyegzővel ellátva kijavítsa. Az ilyen javítás nem minősül a jelen szerződés módosításának.
- 25) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kkt. és a végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó egyéb hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadók.
- 26) Jelen szerződés öt oldal terjedelemben, hat egymással megegyező példányban készült, melyből két példány az Önkormányzatot, négy példány a MK-t illet meg.

Felek a jelen szerződést elolvasták, annak tartalmát megismerték és közös értelmezés után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt Szekszárd, 2025. .... hó ...napján

Kelt Budapest, 2025. .... hó ... napján

**Szekszárd Megyei Jogú Város  
Önkormányzata**

**tulajdonjogot átruházó**

képviseli: Berlinger Attila József  
polgármester

**Magyar Közút Nonprofit Zrt.**

**átvevő**

képviseli:

Tasi Márta vagyonnyilvántartási vezető és  
dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási és  
nyilvántartási osztályvezető

Szekszárd, 2025. .... hó .... napján  
meggyőződtem, hogy az okirat a jogszabályoknak  
megfelel és ellenjegyzem azzal, hogy a jelen  
ellenjegyzés az Üttv. 44.§ (1) c)-d) pontjaiban  
foglaltaknak a tulajdonjogot átruházó  
vonatkozásában való tanúsítására terjed ki.

Budapest, 2025. .... hó ... napján ellenjegyzem

dr. Farkas Edina  
kamarai jogtanácsos  
KASZ azonosító: 36075750

dr. Biró Gyula  
kamarai jogtanácsos  
KASZ azonosító: 36083199

| Ellenjegyzés Önkormányzat<br>részéről | Ellenjegyző neve és<br>beosztása    | Dátum | Aláírás |
|---------------------------------------|-------------------------------------|-------|---------|
| Pénzügyi ellenjegyzés                 | Zsiga Marianna<br>igazgatóságvezető |       |         |
| Jogi ellenjegyzés                     | Dr. Zsikó-Gál Klaudia<br>jegyző     |       |         |