



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA:129.

MELLÉKLET: 4 db

TÁRGY: Köznevelési szerződés óvodai nevelési feladatok ellátására a Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzattal

E L Ő T E R J E S Z T É S

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

SORON KÖVETKEZŐ ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Berlinger Attila József polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

dr. Horváth Annamária köznevelési referens

ELŐADÓ:

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

Ifjúsági, Sport és Köznevelési Bizottság

../2025. (.... ...) határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

.....
dr. Zsikó-Gál Klaudia
jegyző

Terjedelem: 1 + 3 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat első alkalommal 2005. június 10-én kötött közoktatási megállapodást és a jelenlegi Wunderland Óvodára vonatkozó megállapodást az intézmény fenntartói jogának átadásáról a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény és a nemzeti és etnikai kisebbségek jogairól szóló 1993. évi LXXVI. törvény alapján. Mindkét megállapodás **határozott időtartamra, 2005. július 1. napjától 2015. augusztus 31. napjáig terjedően.**

A szerződések megszűnése előtt **a két önkormányzat** – az előző szerződéseket hatályon kívül helyezve – 2015. június 2-án új, a **fenntartói jogról szóló köznevelési szerződést kötött további 10 évre, 2015. augusztus 1. napjától 2025. július 31. napjáig terjedően** a köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) és a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban: Njtv.) rendelkezései szerint (a szerződés és módosításai az előterjesztés **1. számú melléklete**).

Az óvodai ingatlan 2005. július 1. napjával került a nemzetiségi önkormányzat birtokába. Az Njtv. 2017. december 21. napjával történt módosítását követően a két önkormányzat 2018. június 1. napjától határozatlan időtartamú vagyonkezelési szerződést kötött, így a nemzetiségi önkormányzat – a jogszabályi rendelkezésnek megfelelően – az ingatlan vagyonkezelőjévé vált.

Ezt követően az Njtv. 2020. július 1. napjával ismét módosult, mely módosulás alapján **2021. január 27. napján az önkormányzatok az óvodai ingatlanra** (a vagyonkezelési szerződést hatályon kívül helyezve) **tulajdonjog-átruházási szerződést kötöttek**, és a nemzetiségi önkormányzat tulajdonjogát az ingatlannyilvántartásba bejegyeztették (a tulajdonjog-átruházási szerződés az előterjesztés **2. számú melléklete**).

A **hatályos köznevelési szerződés 2025. július 31-én megszűnik**, a Szekszárdi Német **Nemzetiségi Önkormányzat** pedig jelezte, hogy továbbra is a **Wunderland Óvoda fenntartója kíván maradni**.

Az Njtv. 24. § (1) bekezdése alapján

*„A **nemzetiségi önkormányzat** [...] **köznevelési intézményt, illetve szakképző intézményt alapíthat, vagy fenntartásba átvethet.**”*

Az Njtv. 25. § (2) bekezdése szerint

*„A **helyi nemzetiségi önkormányzat megkeresésére** – az országos nemzetiségi önkormányzat egyetértése esetén – **az intézmény helyi önkormányzati, állami fenntartója átadhatja a helyi nemzetiségi önkormányzatnak annak a köznevelési intézménynek a fenntartói jogát, amely alapító okirata alapján nemzetiségi feladatot lát el, és a gyermekek, tanulók legalább hetvenöt százaléka részt vesz a nemzetiségi óvodai nevelésben, iskolai nevelésben- oktatásban, illetve kollégiumi ellátásban részesül. A kezdeményezéshez csatolni kell az intézmény óvodaszékének, iskolaszékének, intézményi tanácsának, ennek hiányában szülői***

szervezetének (közösségének), diákönkormányzatának, továbbá az adott nemzetiség országos nemzetiségi önkormányzatának a véleményét.”

Tekintettel arra, hogy a **Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat 2005. július 1-jétől határozott idejű megállapodások alapján folyamatosan fenntartója a Wunderland Óvodának**, valamint az ingatlan tulajdonjogával is rendelkezik, az intézmény tényleges átadására nem kerül sor.

A Wunderland Óvoda **2015-2025. közötti fenntartásával kapcsolatos rövid összefoglaló** az előterjesztés **3. számú melléklete**.

Az alkalmazotti közösség és a szülői szervezet az óvoda működésével és a jelenlegi fenntartó tevékenységével elégedett.

Az Nkt. 31. § (2) bekezdés e) pontja alapján

„a nevelési-oktatási intézmény – a fenntartó, óvoda esetében a települési önkormányzattal, más köznevelési intézmény esetében a köznevelésért felelős miniszterrel kötött írásbeli szerződés (a továbbiakban: köznevelési szerződés) alapján – részt vehet az e törvényben meghatározott köznevelési közszolgálati feladatok megvalósításában”.

A nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 29/A. § (2) bekezdése szerint készített köznevelési szerződés tervezete az előterjesztés **4. számú melléklete**.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 7. pontja és 50. §-a értelmében intézmény alapítása, átszervezése, megszüntetése esetén a döntéshez minősített többség szükséges.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2025. május 20.

Berlinger Attila József
polgármester

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

.../2025. (... ..) határozata

a Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzattal óvodai feladatok ellátására kötendő köznevelési szerződésről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 24. § (1) és 25. § (6) és (8) bekezdése alapján a Wunderland Óvoda (7100 Szekszárd, Wesselényi u. 19.) fenntartói jogát további 10 évre, 2025. augusztus 1-től 2035. július 31-ig átadja a Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzatnak;

Határidő: a határozathozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

2. a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 31. § (2) bekezdés e) pontja és a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 29/A. § (2) bekezdése alapján a Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzattal az óvodai feladatok ellátására vonatkozóan a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal és formában előkészített köznevelési szerződést elfogadja;

Határidő: a határozathozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

3. felhívja a polgármestert és a jegyzőt a köznevelési szerződés aláírására, illetve ellenjegyzésére.

Határidő: 2025. június 20.

Felelős: Berlinger Attila József polgármester
dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző



Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat
Deutsche Nationalitätenselbstverwaltung
7100 Szekszárd, Rákóczi Str. 69-71.
levelezési cím: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.



K i v o n a t

a Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. május 26-án megtartott rendes, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

A Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2025. (V. 26.) határozata
a Wunderland Óvoda fenntartói jogáról és köznevelési szerződés kötéséről Szekszárd
Megyei Jogú Város Önkormányzatával

A Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 24. § (1) és 25. § (6) és (8) bekezdése alapján a Wunderland Óvoda (7100 Szekszárd, Wesselényi u. 19.) fenntartói jogát további 10 évre, 2025. augusztus 1-től 2035. július 31-ig átveszi Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatától;

Határidő: 2025. május 26.
Felelős: Farkas Pál Györgyné elnök

2. a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 31. § (2) bekezdés e) pontja és a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 29/A. § (2) bekezdése alapján Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatával az óvodai feladatok ellátására vonatkozóan a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal és formában előkészített köznevelési szerződést elfogadja;

Határidő: 2025. május 26.
Felelős: Farkas Pál Györgyné elnök

3. felhívja elnökét a köznevelési szerződés aláírására, és a jegyzőt pedig annak ellenjegyzésére.

Határidő: 2025. június 20.
Felelős: Farkas Pál Györgyné elnök
dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

Farkas Pál Györgyné s.k.
elnök

dr. Zsikó-Gál Klaudia s.k.
jegyző

Szekszárd, 2025. május 27.

A kiadmány hitelül
dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:



dr. Horváth Annamária
köznevelési referens

Kapja: Önkormányzati Osztály
Humán Osztály

KÖZNEVELÉSI SZERZŐDÉS
német nemzetiségi óvodai nevelést végző óvoda feletti fenntartói jogról

amely létrejött egyrészről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.; adószáma: 15733562-2-17; törzskönyvi nyilvántartási száma: 416560) képviseli Ács Rezső polgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**),
másrészről a

Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat (székhelye: 7100 Szekszárd, Rákóczi utca 69-71.; adószáma: 16846344-1-17; törzskönyvi nyilvántartási száma: 662877) képviseli dr. Józan-Jilling Mihály elnök (a továbbiakban: **Fenntartó**),
a továbbiakban együtt **Felek** között alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételekkel:

1. **Felek** megállapítják, hogy a 7100 Szekszárd, Wesselényi utca 19. szám alatt található **Wunderland Kindergarten a Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat Óvodája** (a továbbiakban: **Óvoda**) feletti fenntartói jogokat jelen szerződés megkötésének időpontjában – a 2005. július 1. napjától 2015. augusztus 31. napjáig kötött határozott idejű megállapodásuk alapján – **Fenntartó** gyakorolja.
2. **Fenntartó** kijelenti, hogy **Óvoda** feletti fenntartói jogot a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban: Njtv.) 24. § (1) és 25. § (6) bekezdése alapján további 10 évre, 2015. augusztus 1. napjától 2025. július 31. napjáig átveszi, **Óvoda** működési feltételeit biztosítja. Ezen időtartam alatt **Óvoda** alapító okiratában meghatározott tevékenységeinek végrehajtásáról, az óvodai feladatok ellátásáról – a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvénynek (a továbbiakban: Nkt.) és a vonatkozó egyéb jogszabályoknak megfelelően – folyamatosan gondoskodik.
3. **Óvoda** további adatai:
 - 3.1. Rövidített név: Wunderland Óvoda
 - 3.2. Székhely, feladat-ellátási hely: 7100 Szekszárd, Wesselényi utca 19.
 - 3.3. Alapítás dátuma: 1993.02.01.
 - 3.4. OM azonosító: 036132
 - 3.5. Törzskönyvi nyilvántartás száma: 418399
 - 3.6. Felvehető maximális gyermeklétszám: 249 fő
 - 3.7. **Óvoda** által ellátandó körzet: Szekszárd város közigazgatási területe. **Óvoda** által kötelező felvételt biztosító óvodaként ellátandó gyermekek száma a felvehető maximális gyermeklétszám 70 %-a.
 - 3.8. Alaptevékenysége: óvodai nevelés, német nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése (alapító okirat szerint).
 - 3.9. Ingatlan helyrajzi száma: 4534/3
 - 3.10. Ingatlan alapterülete: 7484 m² (ebből épület: 1684 m²)

4. **Fenntartó** a fenntartói jogokat az Nkt., valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok által meghatározott módon, **Önkormányzatnak** tájékoztatást és javaslattevési jogot biztosítva gyakorolja. Az alábbi kérdésekben egyetértési jogot biztosít **Önkormányzatnak**:
 - 4.1. **Óvoda** tevékenységi körének módosítása
 - 4.2. **Óvoda** nevének megállapítása
 - 4.3. **Óvoda** költségvetésének megállapítása
 - 4.4. **Óvoda** szakmai munkájának értékelése
 - 4.5. **Óvoda** vezetőjének megbízása
5. **Fenntartó** – jelen szerződés fennállásának időtartama alatt – továbbra is kizárólagosan és ingyenesen használja **Önkormányzat** tulajdonában lévő, jelen szerződés 3. pontjában megjelölt ingatlant a hozzátartozó ingó vagyonnal együtt.
6. Az ingatlannal kapcsolatos valamennyi műszaki dokumentáció, valamint **Óvoda** számviteli, pénzügyi és pedagógiai, illetve tanügy-igazgatási dokumentumai **Fenntartó** rendelkezésére állnak.
7. Jelen szerződés 5. pontja szerinti vagyonról és 6. pontja szerinti dokumentumokról, valamint **Óvodával** kapcsolatban fennálló, **Fenntartót**, illetve **Önkormányzatot** illető követelésekről és kötelezettségekről 2015. július 31. fordulónappal készülő leltár jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.
8. A használati jog megszűnésekor – jelen szerződés 7. pontjának megfelelő alkalmazásával – **Fenntartó** köteles jelen szerződés 6. pontjában megjelölt dokumentumokat és 5. pontjában megjelölt vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban **Önkormányzat** birtokába visszaadni.
9. A használati jog megszűnésekor **Fenntartó** a használat időtartama alatt a számviteli jogszabályoknak megfelelően elszámolt értékcsökkenés és értékvesztés, elvégzett selejtezés megtérítésére nem köteles. Az így leselejtezett vagyontárgyak helyébe lépő, valamint a használat időtartama alatt **Fenntartó** által beszerzett vagyontárgyak **Fenntartó** tulajdonát képezik.
10. Jelen szerződés **Óvodával** jogviszonyban álló gyermekek további jogviszonyát, **Óvodában** foglalkoztatott személyek közalkalmazotti jogviszonyát, illetve az óvodavezető megbízását nem érinti.
11. **Fenntartó** kötelezettséget vállal arra, hogy **Óvodába** felvételt nyert és ott elhelyezett gyermekek, valamint szüleik részére **Óvoda** térítésmentesen biztosítja az alábbi szolgáltatásokat:
 - 11.1. gyermekek napközbeni ellátásával összefüggő feladatok,
 - 11.2. óvodai foglalkozások (a teljes óvodai életet magában foglaló foglalkozások),
 - 11.3. szükség esetén logopédiai, dyslexia-megelőző foglalkozások, gyógytestnevelés,
 - 11.4. beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő gyermekek fejlesztő, valamint sajátos nevelési igényű gyermekek egészségügyi, pedagógiai célú habilitációs, rehabilitációs foglalkoztatása **Óvoda** alapító okiratának és a hatályos jogszabályoknak megfelelően,

- 11.5. gyermekek rendszeres egészségügyi felügyelete, egészségügyi vizsgálatuk megszervezése,
- 11.6. minden olyan szolgáltatás, mely **Óvoda** pedagógiai programjában térítésmentesen igénybe vehető szolgáltatásként szerepel,
- 11.7. **Óvoda** létesítményeinek, eszközeinek használata a térítésmentes szolgáltatások igénybevételéhez.

12. Térítési díj kérhető az alábbi szolgáltatásokért:

- 12.1. minden olyan szolgáltatás, mely **Óvoda** pedagógiai programjában térítési díjas szolgáltatásként szerepel.

13. Fenntartó által a feladatellátáshoz igénybe vehető források:

- 13.1. állami költségvetési hozzájárulás,
- 13.2. kiegészítő támogatás,
- 13.3. **Fenntartó** saját hozzájárulása (pályázati és egyéb forrásokból e célra nyert bevételei is),
- 13.4. ellátottak térítési díjai,
- 13.5. **Óvoda** más saját bevétele,
- 13.6. **Önkormányzat** hozzájárulása.

14. **Óvoda** működtetéséhez **Önkormányzat** – a szekszárdi lakhelyű ellátottak számát, továbbá anyagi lehetőségeit figyelembe véve – az alábbiak szerint járul hozzá:

- 14.1. A hozzájárulás évenkénti mértékét és folyósítását – **Fenntartóval** történt előzetes egyeztetést követően – **Önkormányzat** éves költségvetési rendeletében határozza meg.
- 14.2. A hozzájárulás mértéke legfeljebb **Önkormányzat** óvodáiban ellátott gyermekek normatíván felül **Önkormányzat** által nyújtott átlagos támogatásáig terjedhet (gyermek/év).
- 14.3. A hozzájárulás összegét **Önkormányzat** a tárgyévet megelőző évben a köznevelési információs rendszer részére **Óvoda** által szolgáltatott hivatalos októberi statisztika létszámadatait figyelembe véve határozza meg.
- 14.4. A hozzájárulás felhasználásáról **Fenntartó** évente tételes elszámolást küld **Önkormányzatnak** legkésőbb a tárgyévet követő év január 31. napjáig.
- 14.5. **Fenntartó** a működtetési hozzájárulást csak a jogszabályoknak és jelen szerződésnek megfelelően használhatja fel, s ennek ellenőrzésére **Önkormányzat** számára lehetőséget biztosít.
- 14.6. **Önkormányzat** a tűz- és munkavédelmi feladatok ellátását **Óvodára** vonatkozóan biztosítja.

15. **Fenntartó** munkáját – tanügy-igazgatási és pénzügyi bonyolítás kérdésében – **Önkormányzat** a polgármesteri hivatal illetékes igazgatóságai útján segíti.

16. A fenntartói tevékenység törvényességi ellenőrzését az Nkt. 34. § (2) bekezdése alapján a Tolna Megyei Kormányhivatal látja el.

17. Jelen szerződés 2015. augusztus 1. napjától 2025. július 31. napjáig terjedő határozott időre jött létre, 2015. augusztus 1. napján lép hatályba. Ezzel egyidejűleg **Felek** között 2005.

június 10. napján létrejött, az 1. pontban megjelölt időtartamra vonatkozó, fenntartói jog átadásáról szóló megállapodás, valamint az ugyancsak 2005. június 10. napján kelt közoktatási megállapodás hatályát veszti.

18. Felek jelen szerződést öt év múlva felülvizsgálják.

19. Felek jelen szerződés 2., illetve 17. pontjában megjelölt határozott időtartam lejártát megelőzően legalább egy évvel egyeztetést kezdeményeznek a szerződés meghosszabbításáról.

20. Az Njtv. 25. § (3) bekezdése alapján – amennyiben jelen szerződés 2., illetve 17. pontjában megjelölt határozott időtartam lejártá előtt **Fenntartó** fenntartói jogáról le kíván mondani – a fenntartói jogot a Magyarországi Németek Országos Önkormányzata átveheti. Ha nem kívánja átvenni, **Önkormányzat** a fenntartói jogot visszaveszi.

21. A fenntartói jog gyakorlójának jelen szerződés 20. pontja szerinti változása nem érintheti azoknak a gyermekeknek a helyzetét, akiket a szerződésben foglaltak alapján **Óvodába** már felvettek.

22. Felek jelen szerződés értelmezésével, illetve teljesítésével kapcsolatos jogvitáikat a Szekszárdi Járásbíróság illetékességi körébe utalják.

23. A bírósági eljárás kezdeményezését megelőzően legalább nyolc nappal **Felek** a vitás kérdésekre vonatkozóan egyeztetik álláspontjaikat, melyről jegyzőkönyv készül.

24. Jelen szerződés megszűnésekor **Felek** az irányadó jogszabályi előírások figyelembe vételével az egymás közötti elszámolás tekintetében külön megállapodást kötnek.

25. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Njtv., az Nkt., valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

26. Jelen szerződés 7 példányban készült, melyet **Felek** annak elolvasását, tartalmának megismerését és együttes értelmezését követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – aláírásukkal láttak el.

Szekszárd, 2015. június 2.

Dr. József-János Mihály **elnök**
Szekszárdi Német Nemzetiségi
Önkormányzat



Ács Rezső polgármester
Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata



Záradék:

Jelen szerződést Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 105/2015. (V.28.) határozatával, a Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete 39/2015. (V.26.) határozatával hagyta jóvá.

Szekszárd, 2015. június 2.

Dr. Varga Katalin
jegyző



Köznevelési szerződés módosítása

amely létrejött egyrészről:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.; adószáma: 15733562-2-17; törzskönyvi nyilvántartási száma: 416560) képviseli: Ács Rezső polgármester (továbbiakban: **Önkormányzat**)
másrészről a

Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat (székhelye: 7100 Szekszárd, Rákóczi utca 69-71.; adószáma: 16846344-1-17; törzskönyvi nyilvántartási száma: 662877) képviseli Dr. Józan-Jilling Mihály elnök (**a továbbiakban: Fenntartó**)
a továbbiakban együtt Felek között az alulírott helyen és napon az alábbiakra vonatkozóan:

1. Felek a 2015. június 2-án kelt, VI. 189-2/2015. iktatószámú, a német nemzetiségi óvodai nevelést végző óvoda feletti fenntartói jogról szóló Köznevelési szerződést (a továbbiakban: Szerződés) a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 162. §-a alapján a köznevelési közfeladat ellátásához kapcsolódó ingó és ingatlan vagyona vonatkozó vagyonkezelési szerződésben foglaltakra tekintettel az alábbiak szerint módosítják:

A Szerződés 5-9. pontjai helyébe az alábbi pont lép:

„5. Fenntartó és Önkormányzat között a szerződés 3. pontjában megjelölt ingatlan és a hozzá tartozó ingó vagyon használatával, illetve a szerződés megszűnése esetén a birtokbaadással, illetve elszámolással kapcsolatos kérdésekben a vagyonkezelési szerződés rendelkezéseit kell alkalmazni.”

2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
3. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. rendelkezései irányadók.
4. Jelen szerződésmódosítás 2 számozott oldalból áll és 4 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyből 2 eredeti példány a Fenntartót, 2 eredeti példány az Önkormányzatot illeti meg.



Felek jelen módosító okiratot, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – elolvasás és együttes értelmezés után – helybenhagyólag aláírják.

Szekszárd, 2018. május 31.

Ács Rezső polgármester	Dr. Józán-Jilling Mihály elnök
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata	Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat

<u>Ellenjegyzés</u>	<u>Ellenjegyző neve és beosztása</u>	<u>Dátum</u>	<u>Aláírás</u>
Pénzügyi ellenjegyzés	Tamási Anna igazgatóságvezető	2018 -05- 31	
Jogi ellenjegyzés	dr. Molnár Kata jegyző		

KÖZNEVELÉSI SZERZŐDÉS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.; adószáma: 15733562-2-17; törzskönyvi nyilvántartási száma: 416560) képviseli Ács Rezső polgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**),
másrészről a

Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat (székhelye: 7100 Szekszárd, Rákóczi utca 69-71.; adószáma: 16846344-1-17; törzskönyvi nyilvántartási száma: 662877) képviseli Farkas Pál Györgyné elnök (a továbbiakban: **Fenntartó**),
a továbbiakban együtt **Felek** között az alábbiakra vonatkozóan:

1. **Felek** a 2015. június 2. napján kelt, VI. 189-2/2015. iktatószámú, 2018. május 31. napján módosított, a német nemzetiségi óvodai nevelést végző Wunderland Kindergarten a Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat Óvodája (a továbbiakban: Óvoda) feletti fenntartói jogról szóló Köznevelési szerződést (a továbbiakban: **Szerződés**) a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban: Nektv.) 2020. július 1. napjától hatályos 25. § (6) és (8) bekezdésére, valamint 164. §-ára tekintettel az alábbiak szerint módosítják:

- 1.1. **Szerződés 5. pontja** az alábbiak szerint módosul:

„5. A szerződés 3. pontjában meghatározott ingatlanra és a hozzá tartozó ingó vagyona vonatkozóan Felek között létrejött tulajdonjog-átruházási szerződés rendelkezéseit kell alkalmazni.”

- 1.2. **Szerződés 14.6. pontját** („Önkormányzat a tűz- és munkavédelmi feladatok ellátását Óvodára vonatkozóan biztosítja”) törlik.

- 1.3. **Szerződés 19. pontja** helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Felek jelen szerződés 2. pontjában megjelölt határozott időtartam lejártát megelőzően legalább egy évvel egyeztetést kezdeményeznek a szerződés meghosszabbításáról.”

- 1.4. **Szerződés 20. pontja** helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A Nektv. 25. § (3) bekezdése alapján – amennyiben jelen szerződés 2. pontjában megjelölt határozott időtartam lejárta előtt Fenntartó fenntartói jogáról le kíván mondani – a fenntartói jogot a Magyarországi Németek Országos Önkormányzata átveheti. Ha nem kívánja átvenni, Önkormányzat a fenntartói jogot visszaveszi.”

- 1.5. **Szerződés 21. pontja** helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A fenntartói jog gyakorlásának változása nem érintheti azoknak a gyermekeknek a helyzetét, akiket a szerződésben foglaltak alapján Óvodába már felvettek.”

2. Felek rögzítik, hogy **Szerződés** egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
3. A jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Nektv., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
4. Jelen szerződésmódosítás 2 számozott oldalból áll és 6 eredeti példányban készült, amelyből 4 példány **Önkormányzatot**, 2 példány **Fenntartót** illeti meg.
5. **Felek** jelen szerződésmódosítást együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Szekszárd, 2021. január ¹⁹...

Szekszárd, 2021. január ²⁹...


Ács Rezső polgármester
Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata


Farkas Pál Györgyné elnök
Szekszárdi Német Nemzetiségi
Önkormányzat

<u>Ellenjegyzés</u>	<u>Ellenjegyző neve és beosztása</u>	<u>Dátum</u>	<u>Aláírás</u>
Pénzügyi ellenjegyzés	Tamási Anna igazgatóságvezető	2021. 2021 JAN. 19.	
Jogi ellenjegyzés	dr. Gábor Ferenc jegyző 	2021. 01. 19.	

Iktatószám: VI/B/143-2/2021.

TULAJDONJOG-ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (7100 Szekszárd, Béla király tér 8., KSH statisztikai számjel: 15733562-8411-321-17, törzskönyvi azonosító: 733568, adószám: 15733562-2-17, bankszámlaszám: 11746005-15416566) képviseli: Ács Rezső polgármester, mint Tulajdonjog átruházó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

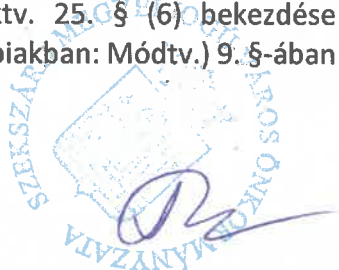
másrészről a

Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat (székhelye: 7100 Szekszárd, Rákóczi utca 69-71.; KSH statisztikai számjel: 16846344-8411-371-17, adószáma: 16846344-1-17; törzskönyvi azonosító: 662877, bankszámlaszám: 71800037-11162485) képviseli Farkas Pál Györgyné elnök mint tulajdonba vevő (a továbbiakban: **Nemzetiségi Önkormányzat**),

a továbbiakban együtt **Felek** között alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1. **Felek** a közöttük 2005. június 12-én létrejött – fenntartói jog átadásáról szóló, határozott idejű, 2015. augusztus 31-ig hatályban lévő – megállapodásukban óvoda működtetésével és fenntartásával összefüggő ingó és ingatlan vagyon átadásáról rendelkeztek, mely vagyon 2005. július 1. napján került **Nemzetiségi Önkormányzat** birtokába.
2. **Felek** az 1. pontban hivatkozott szerződés megszűnését követően, 2015. június 2. napján köznevelési szerződést kötöttek a német nemzetiségi nevelést végző 7100 Szekszárd, Wesselényi utca 19. szám alatt található Wunderland Kindergarten a Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat Óvodája (továbbiakban: Óvoda) feletti fenntartói jogról.
3. A köznevelési szerződésben **Felek** rögzítették, hogy Óvoda feletti fenntartói jogokat a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban: Nektv.) 24. § (1) és a 25. § (6) bekezdése alapján 2025. július 31. napjáig **Nemzetiségi Önkormányzat** gyakorolja és biztosítja Óvoda működési feltételeit.
4. A Nektv. 2017. december 21. napjától hatályos módosult 25. § (6) bekezdése értelmében **Felek** az Óvoda által végzett köznevelési közfeladat ellátásához kapcsolódó ingó és ingatlan vagyonra 2018. június 1-jei hatállyal határozatlan időtartamú vagyonkezelési szerződést kötöttek, **Önkormányzat** a vagyonkezelési jogot ingyenesen adta át **Nemzetiségi Önkormányzatnak**.
5. A Nektv. 25. § (6) bekezdése a módosításáról szóló 2020. évi LXVIII. törvény (a továbbiakban: Módtv.) 9. §-ában foglaltak szerint 2020. július 1. napjával ismét módosult.



Gy

Ennek értelmében a fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyont a feladatátvételt követően haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési év kezdetéig ingyenesen a fenntartó nemzetiiségi önkormányzat tulajdonába kell adni.

6. A Nektv. 164. §-a előírja, hogy a Módtv. hatálybalépését megelőzően történt feladatátvétel esetén a tulajdonátruházási szerződést legkésőbb a Módtv. hatályba lépését követő hat hónapon belül, tehát 2021. január 1-jéig kell megkötöni. Erre tekintettel Felek tulajdonátruházási szerződést kötnek az alábbiak szerint.

II. A szerződés tárgya

1. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés megkötésének időpontjában Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban 4534/3 helyrajzi számon felvett, „kivett óvoda” megnevezésű, természetben a 7100 Szekszárd, Wesselényi utca 19. szám alatt található 7480 m² nagyságú ingatlan. A jelen pontban nevezett ingatlan tekintetében a Hélioszi Önkormányzati Közszolgálati Kft., valamint az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen működő Rt. részére (az E-170/2011. számú változási vázrajz szerinti 9 m², illetve az E-107/2012. vázrajz szerint 8 m² területére vonatkozó) vezetékjog került bejegyzésre. Felek a jelen pontban meghatározott ingatlan könyv szerinti értékét az 1. számú mellékletben rögzítettek szerint határozzák meg.
2. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés útján a Nektv. 25.§ (6) bekezdésében foglaltak nyomán alulírott nappal az Önkormányzat ingyenesen a Nemzetiiségi Önkormányzat tulajdonába adja, Nemzetiiségi Önkormányzat pedig ingyenesen tulajdonba veszi a II.1. pont szerint körülírt ingatlant jelen szerződés 1. számú mellékletében nevesített nyilvántartás alapján.
3. Nemzetiiségi Önkormányzat kijelenti, hogy az 1. pontban nevesített ingatlan vonatkozásában a 2. számú melléklet szerinti beruházásokat, fejlesztéseket hajtotta végre, melynek megvalósulását az Önkormányzat elismeri.
4. Felek rögzítik, hogy a szerződés I.1. és I.2. pontja szerinti köznevelési szerződés, valamint a szerződés I.4. pontja szerinti vagyonkezelési szerződés alapján a II.1. pont szerinti ingatlan, valamint a szerződés 1. számú melléklete szerinti ingóságok a Nemzetiiségi Önkormányzat birtokában és vagyonkezelésében vannak. Felek kijelentik, hogy a Nemzetiiségi Önkormányzat az ingatlan birtoklásából adódóan a közüzemi szolgáltatókkal önállóan áll szerződésben és teljesíti az azokból származó kötelezettségeit. Felek kijelentik, hogy a jelen pontban hivatkozott köznevelési és vagyonkezelési szerződés okán az ingatlannal kapcsolatban már fennálló jogosultságokon felüli, a tulajdonjoghoz kapcsolódó terhek viselése és hasznok húzása jelen tulajdonjog átruházási szerződés napjától illeti meg a Nemzetiiségi Önkormányzatot. A jelen pontban nevesített vagyonkezelési szerződésben nevesítetteken túlmenően az ingatlan tulajdonjogához

kapcsolódó kárveszély jelen tulajdonjog átruházási szerződés napjától száll át a Nemzetiségi Önkormányzatra.

5. **Nemzetiségi Önkormányzat** tudomásul veszi, hogy a Nektv. 25. § (6) bekezdése alapján az átruházott vagyonelemek tulajdonjoga visszaszáll **Önkormányzatra**, ha **Nemzetiségi Önkormányzat** jogutód nélkül megszűnik, illetve **Óvoda** megszűnik, ezért
 - 5.1. az ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számítottan nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni,
 - 5.2. a vagyont – jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá **Önkormányzat** javára alapított vezetékjog kivételével – nem terhelheti meg,
 - 5.3. a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
 - 5.4. a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - 5.5. vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhat át,
 - 5.6. polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyona vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, valamint az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá **Önkormányzat** javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.
6. Önkormányzat szavatosságot vállal azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan – a II.1. pontban foglaltakon túl - per-, teher-, és igénymentes, valamint, hogy azon nem áll fenn harmadik személy javára olyan jog, amely a Nemzetiségi Önkormányzat tulajdonszerzését, zavartalan birtoklását és jogai gyakorlását akadályozná. Önkormányzat szavatosságot vállal azért, hogy az ingatlan a jogszabályokban előírt tulajdonságokkal rendelkezik, az a rendeltetésszerű használatra alkalmas, az ingatlan rejtett hibájáról nincs tudomása.
7. **Felek** rögzítik, hogy **Nemzetiségi Önkormányzat** köteles a tulajdonába adott ingatlanra a tulajdonszerzés időpontjától fennálló vagyonbiztosítási szerződést kötni.
8. **Nemzetiségi Önkormányzat** biztosítja, hogy **Önkormányzat** az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, **Nemzetiségi Önkormányzat** által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
9. Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a szerződés II. 1. pontjában megjelölt ingatlan 1/1 arányú tulajdonjoga - a tulajdonba adó 1/1 arányú tulajdonjoga törlése mellett – a Nemzetiségi Önkormányzat javára ingyenes vagyonátadás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzésre kerüljön.
9. **Felek** megállapodnak abban, hogy a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzéséről az Önkormányzat a Nemzetiségi Önkormányzat költségviselése mellett gondoskodik.

10. Felek megállapodnak, és Nemzetiségi Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Nektv. 25. § (6) bekezdésére tekintettel a szerződés II.1. pontjában körülírt ingatlanra az Önkormányzat javára határozatlan időre szóló elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre a tulajdonjog változás bejegyzésével egyidejűleg.
11. Nemzetiségi Önkormányzat jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy ha és amennyiben az I.2. pontban meghatározott köznevelési intézmény megszűnik, a köznevelési intézmény megszűnése Magyar Államkincstári tudomásulvételének napját követő 3 (három) napon belül a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant ingyenesen Önkormányzat tulajdonába adja.
12. Önkormányzat és Nemzetiségi Önkormányzat kijelentik, hogy belföldi jogi személynek minősülnek. Szerződő felek kijelentik, hogy az elidegenítést és a tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák és korlátozzák. Szerződő felek képviselői kijelentik, hogy ügyleti képességükben korlátozva nincsenek, jelen megállapodás aláírásához a szükséges felhatalmazással rendelkeznek. Jelen szerződés - Magyarország kormánya által a 478/2020. (XI. 3.) Korm.rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltak szerint Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hatáskörében eljáró polgármester által hozott - Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 783/2020. (XII.18.) számú határozata - és a Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete nevében eljáró elnök által hozott - a Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat képviselő testületének 84/2020. (XII.22.) számú - határozata alapján került megkötésre, annak érvényességéhez további jóváhagyásra vagy hozzájárulásra nincs szükség
13. Felek megállapodnak arról, hogy a jelen szerződés szerkesztésével, megkötésével, ellenjegyzésével, valamint a szerződés szerinti tulajdonszerzés ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatban az Önkormányzattal közszolgálati jogviszonyban álló dr. Bodor Adrienn kamarai jogtanácsos (KASZ: 36081893) jár el, akit meghatalmaznak, hogy a szerzett jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárásokban a Feleket teljes jogkörrel képviselje. Ügyintéző jogtanácsos a meghatalmazást elfogadja, meghatalmazása kizárólag az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képviseletre vonatkozik, annak nem tárgya az adó- és illetékfizetésre vonatkozó és az illeték kiszabására vonatkozó közigazgatási eljárásban történő képviselet sem, nem terjed ki továbbá a képviselet a bejegyző határozat átvételére.

III. Egyéb rendelkezések

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonjog átruházó

Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat
Tulajdonba vevő

dr. Bodor Adrienn
kamarai jogtanácsos

1. Felek kijelentik, hogy jelen tulajdonjog-átruházási szerződésre tekintettel, a Felek között 2018. május 28. napján létrejött vagyonkezelési szerződést jelen szerződés aláírásának napjával hatályon kívül helyezik.
2. Felek kijelentik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősülnek.
3. Jelen tulajdonjog átruházási szerződés megkötésével és az ingatlan megszerzésével kapcsolatos költségek Nemzetiségi Önkormányzatot terhelik.
4. Önkormányzat és a Nemzetiségi Önkormányzat képviselője a szerződés aláírásával kifejezetten kijelentik, hogy a szerződés megkötése előtt hozzájárultak ahhoz, hogy az okiratszerkesztő kamarai jogtanácsos az adataikat, illetve a nevükben vagy megbízásuk alapján eljárni jogosult személy adatait tartalmazó okmányokról, illetve a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 7.§ (3) bekezdése szerinti adatokat igazoló okiratokról fénymásolatot készítsen, adataikat ellenőrizze és azokat jogszabály szerint kezelje.
5. Ellenjegyző kamarai jogtanácsos tájékoztatja az Önkormányzat és a Nemzetiségi Önkormányzat képviselőjét, hogy a szerződésben szereplő személyes adatok kezelésének jogalapja az európai Általános Adatvédelmi Rendelet (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja, illetve c) pontja, mivel a személyes adatok a szerződés teljesítéséhez szükségesek. Az adatkezelés határideje a szerződés teljesítésétől számított 5 év, ezt követően az adatok törlésre kerülnek. Az érintettet, megilletik a GDPR 12-22. cikkében meghatározott jogok, így kérelmezheti a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, tájékoztatás nyújtását, a Hivatal által kezelt személyes adatok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, tiltakozhat a személyes adatainak kezelése ellen, valamint kérheti adatainak továbbítását (hordozhatóságát). Az érintett jogi igényeivel Magyarország területén a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz fordulhat, vagy dönthet úgy, hogy igényeit peres úton érvényesíti. A per elbírálása a törvényszék hatáskörébe tartozik. A per az érintett választása szerint az adatkezelő székhelye vagy az érintett lakóhelye előtti törvényszéken indítható meg.
6. Jelen szerződés 6 (hat) számozott oldalból áll és 6 (hat) egymással szó szerint megegyező példányban készült.
7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv., valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.
8. Szerződő Felek jelen szerződés értelmezésével, illetve teljesítésével kapcsolatos jogvitáikat hatáskörtől függően a Szekszárdi Járásbíróság vagy a Szekszárdi Törvényszék illetékességi körébe utalják.

Szerződő Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

Szekszárd, 2021. január 29.

Ács Rezső Polgármester	Farkas Pál Györgyné Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat elnök
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata	Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat
Tulajdonjog átruházó	Tulajdonba vevő

Ellenjegyzés:

Alulírott, eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, Dr. Bodor Adrienn kamarai jogtanácsos (KASZ: 36081893), aláírással igazolom, hogy jelen okirat a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek mindenben megfelel, valamint a szerződő felek kinyilvánított akaratát tartalmazza. Ellenjegyzem az okiratot, ezáltal az aláírások valóságát is tanúsítom.

Szekszárd, 2021. január 29.


dr. Bodor Adrienn
kamarai jogtanácsos

Ellenjegyzés Önkormányzat részéről	Ellenjegyző neve, beosztása	Dátum	Aláírás
pénzügyi ellenjegyzés	Tamási Anna igazgatóságvezető	2021 JAN 19.	

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata könyv szerinti nyilvántartása az ingatlanról
- 2. számú melléklet: Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat által teljesített beruházások és fejlesztések 2006 - 2020


Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonjog átruházó


Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat
Tulajdonba vevő


dr. Bodor Adrienn
kamarai jogtanácsos

Rövid áttekintés, összefoglaló

a Wunderland Óvoda

szakmai működéséről, illetve finanszírozásáról

2015. július 1. – 2025. május 31.

Fenntartó: Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat

Gazdálkodás módja: önálló gazdálkodás

A Wunderland Óvoda 10 éven át tartó nemzetiségi önkormányzati fenntartása egy sokrétű és közösségépítő folyamat volt, amelynek során a német nemzetiségi kétnyelvű nevelés kiemelt szerepet kapott. Az alábbiakban bemutatom ennek az időszaknak a legfontosabb jellemzőit és eredményeit.

1. Álláshelyek száma

Álláshely	2015/16 – 2021/22 nevelési évek	2022/23 nevelési év	2023/24 nevelési év	2024/25 nevelési év
Pedagógus	24	22	21	19
Pedagógiai munkát közvetlenül segítő	15	14	14	13
Egyéb	5	5	3	4
Összes	44	41	38	36

Az álláshelyeket a fenntartó a hatályos jogszabályoknak megfelelő módon és létszámban, a feladatellátást és a gyermekcsoportok számát figyelembe véve biztosította.

2. Alkalmazotti létszám

Alkalmazottak		2015/16 nevelési év	2016/17- 2018/19 nevelési évek	2019/20 nevelési év	2020/21- 2021/22 ne- velési évek	2022/23 nevelési év	2023/24 nevelési év	2024/25 nevelési év
Pedagógus	Német nemzetiségi óvodapedagógus (óvodavezetővel együtt)	14	19	20	19	18	19	19
	Általános óvodapedagógus (fejlesztőpedagógussal együtt)	10	5	4	4	4	2	0
Pedagógiai munkát közvetlenül segítő	Dajka	11	11	11	11	10	10	9
	Pedagógiai asszisztens	3	3	3	3	3	3	3
	Óvodatitkár	1	1	1	1	1	1	1
Egyéb alkalmazott	Gazdasági vezető	1	1	1	1	1	1	1

	Gazdasági ügy-intéző	1	1	1	1	1	0	0
	Konyhai dolgozó	2	2	2	2	2	2	2
	Karbantartó, udvaros	1	1	1	1	1	0	1
Összesen alkalmazott		44	44	44	44	41	38	36

Az óvodai nevelés és oktatás folyamatosan változó környezetben zajlik, amelyet a demográfiai, gazdasági és társadalmi változások egyaránt befolyásolnak. Az óvoda számára fontos a megfelelő pedagógusállomány biztosítása, ugyanakkor az álláshelyek alakulása is hatással van a működésre.

A biztosított álláshelyeket az óvoda minden évben betöltötte, 2020-2021-es és a 2021-2022-es nevelési évben egy-egy üres pedagógus álláshely volt az intézményben.

Az elmúlt években jelentős növekedés figyelhető meg a német nemzetiségi pedagógusok számában, ennek magyarázata, hogy a nyugdíjba vonuló pedagógusok helyét német nemzetiségi végzettséggel rendelkező óvodapedagógusokkal töltöttük be, jelenleg minden óvodapedagógus német nemzetiségi főiskolai végzettséggel rendelkezik.

3. Gyermeklétszáma és óvodai csoportok száma

Nevelési év	Férőhely	Gyermekek száma		Csoportok száma		Átlagos csoportlétszám	Férőhely kihasználtság (%)	Egy pedagógusra jutó gyermek-létszám
		összes	német	összes	német			
2015/16	249	250	250	11	11	22,72	100,4%	10,4
2016/17	249	249	249	11	11	22,63	100%	10,3
2017/18	249	250	250	11	11	22,72	100,4%	10,4
2018/19	249	251	251	11	11	22,81	100,8%	10,4
2019/20	249	246	246	11	11	22,36	98,79%	10,2
2020/21	249	242	242	11	11	22	97,18%	10
2021/22	249	208	208	11	11	18,90	83,53%	8,6
2022/23	249	193	193	10	10	19,3	77,5%	8,7
2023/24	249	168	168	10	10	16,8	67,5%	8
2024/25	249	187	187	9	9	20,7	75,1%	9,8

Az intézmény gyermeklétszáma egy-egy nevelési éven belül, októbertől májusig – mint az óvodáknál általában – emelkedett. A felvehető létszámnál magasabb gyermeklétszám a jogszabályi rendelkezések mellett lehetséges – a maximális, 25 fős csoportlétszámot az előző időszakban nem érte el az intézmény. Az alacsony születésszám, - amely az elmúlt években városunkban folyamatosan csökkent-, hozzájárult a gyermekek számának csökkenéséhez az óvodákban. A 2021-2022-es nevelési évtől megfigyelhető a gyermekek létszámának csökkenése a Wunderland Óvodában is, a mélypont a 2023-2024-es nevelési évben volt. A gyermekek létszámának csökkenése komoly hatással van az óvoda működésére.

Az alacsonyabb létszámú csoportok kevesebb bevételt generálnak, ami pénzügyi nehézségeket okoz az óvoda működésében. Ennek következményeként a 2022-2023-as és a 2024-2025-ös nevelésiévben is csökkenteni kellett az óvodai csoportok számát, valamint az alkalmazotti közösség létszámát is.

4. Épület- és tárgyi feltételek

A Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat számára nagyon fontos, hogy az általa fenntartott és 2021. január 01-től a tulajdonában lévő intézményben értéknövelő, energiahatékony és költségcsökkentő beruházásokat hajtson végre, ezáltal is biztosítva a Wunderland Óvodába járó gyermekek és szüleik számára a korszerű feltételeket.

A 2015 és 2025 közötti időszakban a fenntartói pályázatok jelentős hatással voltak az intézmény fejlődésére. Az ezek által biztosított források nemcsak az infrastruktúra fejlesztésére, hanem az energiahatékonyság javítására is lehetőséget adtak, elősegítve a fenntarthatóbb működést. Az alábbiakban bemutatjuk, hogy a pályázatok hogyan segítették elő a különböző beruházások megvalósulását, és milyen konkrét energiahatékonyági fejlesztések történtek a Wunderland Óvodában.

Év	Megnevezés	Részletes megnevezés	Fejlesztés Összege	Támogatás forrása			Megjegyzés
				SZMJV támogatása	SZNNÖ pályázati támogatása	Egyéb támogatások	
2015.	Szülői támogatás	Két csoportszoba aljzatának cseréje	1 300 000 Ft			1 300 000 Ft	Szülői támogatás
2016.	Működési támogatás EMMI (5 000 000 Ft)	Udvari mozgásfejlesztő játékok	6 000 000 Ft		5 000 000 Ft		
		Biztonsági fóliázás					
		Gyermekszékek és asztalok					
		Bautzenland karbantartása					
		Számítógépek beszerzése					
		Fűnyíró beszerzése				1 000 000 Ft	
2017	Működési támogatás EMMI (4 900 000 Ft)	Hideg-meleg vizes gerincvezeték csere	6 900 000 Ft		4 900 000 Ft	500 000 Ft	SZNNÖ saját költségvetés támogatás
		Klímaberendezések					
		Mosogatógép beszerzés				1 500 000 Ft	SZNNÖ saját költségvetés támogatás
2018	Működési támogatás EMMI (10 400 000 Ft)	Wunderland Óvoda udvari betonfelület (sportpálya) felújítási és terasz kivitelezési munkák	17 495 195 Ft		10 400 000 Ft		
		Öltözőszekrények és elválasztó szekrények				7 095 195 Ft	SZNNÖ saját költségvetés támogatás

Év	Megnevezés	Részletes megnevezés	Fejlesztés Összege	Támogatás forrása			Megjegyzés
				SZMJV támogatása	SZNNÖ pályázati támogatása	Egyéb támogatások	
2019	Működési támogatás EMMI (10 000 000 Ft)	Gyepszönyegezés	10 515 794 Ft		10 000 000 Ft	515 794 Ft	SZNNÖ saját költségvetés támogatás
		12 db sófal építése					
		4 db játéktároló házikó építése					
		4 db öltözőszekrény					
		Bautzenland vár és egy meglévő tároló felújítása					
2020	Működési támogatás EMMI (15 000 000 Ft)	Világításkorszerűsítés	15 000 000 Ft		15 000 000 Ft	0	
		Tornatermének sportpadlózása és az újonnan kialakítandó gazdasági iroda melegburkolata					
		Betonhomokozó keretekre fa ülőrész kialakítására					
		Nyílászáró cserével kapcsolatos kivitelezési munkák elvégzése					
		Beléptető, munkaidőnyilvántartó rendszer					
		Informatikai eszközök beszerzése					

Év	Megnevezés	Részletes megnevezés	Fejlesztés Összege	Támogatás forrása			Megjegyzés
				SZMJV támogatása	SZNNÖ pályázati támogatása	Egyéb támogatások	
		Irodabútorok beszerzése					
		Rovarhálók beszerzése , beszerelése					
		Óvodai gyermekbútorok beszerzése					
2021	Energiahatékonyságot elősegítő beruházás támogatása Miniszterelnökség (30 000 000 Ft)	Fűtési rendszer korszerűsítése I. ütem (radiátorok, csővezetékek teljes cseréje)	30 000 000 Ft		30 000 000 Ft	0 Ft	
2022	Energiahatékonyságot elősegítő beruházás támogatása Miniszterelnökség (60 000 000 Ft)	Fűtési rendszer korszerűsítése II.ütem (hőszivattyús fűtés kialakítása)	60 069 999 Ft		60 000 000 Ft	69 999 Ft	Wunderland Óvoda saját költségvetés támogatása
2022	Óvoda udvar fejlesztés Miniszterelnökség (10 000 000 Ft)	Játszóudvarok gumiörleményes felújítása	12 300 000 Ft		10 000 000 Ft	2 300 000 Ft	A "Gyermek Ember Alapítvány" támogatása
2023	Energiahatékonyságot elősegítő beruházás támogatása Miniszterelnökség (15 000 000 Ft)	Napelemes rendszer kiépítésének I. üteme	15 135 300 Ft		15 000 000 Ft	135 300 Ft	SZNNÖ saját költségvetés támogatás

Év	Megnevezés	Részletes megnevezés	Fejlesztés Összege	Támogatás forrása			Megjegyzés
				SZMJV támogatása	SZNNÖ pályázati támogatása	Egyéb támogatások	
2024	Energiahatékonyságot elősegítő beruházás támogatása Miniszterelnökség 9 600 000 Ft	Napelemes rendszer kiépítésének II.üteme	9 960 483 Ft		9 700 000 Ft	260 483 Ft	SZNNÖ saját költségvetés támogatás
2025	Energiahatékonyságot elősegítő beruházás támogatása Miniszterelnökség 6 300 000 Ft	Nyílászárócsere, óvodai tálalókonyha fejlesztése	6 300 000 Ft		6 300 000 Ft	0 Ft	
	Összesen		190 976 771 Ft	0 Ft	176 300 000 Ft	14 676 771 Ft	11 006 772 Ft (SZNNÖ saját költségvetés támogatás)

A pályázatok hatása

A nemzetiségi önkormányzati fenntartás alatt pályázatok és saját forrás révén jelentős fejlesztések történtek:

- **Óvoda felújítása:** Épület korszerűsítése, modernizálása.
- **Eszközbeszerzések:** Német nyelvű könyvek, játékok, IT-eszközök.

A sikeres pályázatoknak köszönhetően az intézmény jelentős fejlődésen ment keresztül, különösen az energiahatékonyságot elősegítő beruházások terén.

Az óvoda épületének és tárgyi feltételeinek állapota közvetlen hatással van a nevelési-oktatási munka színvonalára, valamint az intézmény fenntartható működésére. Az energiahatékonyságot célzó pályázatok lehetőséget nyújtottak az infrastrukturális hiányosságok pótlására, a korszerűtlen, elavult rendszerek cseréjére, valamint a fenntarthatóbb és költséghatékonyabb működés elérésére.

Ezek a fejlesztések hozzájárultak az intézmény hosszú távú fenntarthatóságához, az energiafogyasztás csökkentéséhez, valamint a gyermekek, szülők és a dolgozók komfortérzetének növeléséhez.

5. Egyéb jelentős szakmai eredmények

A Wunderland Óvoda már több, mint 40 éve elkötelezetten végzi a német nemzetiségi kétnyelvű nevelést, mely során kiemelt figyelmet fordít a nemzetiségi nyelv és kultúra ápolására, a hagyományok átörökítésére, valamint a gyermekek identitástudatának fejlesztésére. Az óvodapedagógusok magas szintű szakmai munkája és elhivatottsága hozzájárult ahhoz, hogy az intézmény több elismerésben is részesült.

Nemzetiségi identitás erősítése

A fenntartás célja a német nemzetiségi hagyományok és nyelv ápolása volt, különösen a kisgyermekek nevelésén keresztül. A programok, ünnepek, dalok, mondókák és kétnyelvű nevelés segítette a kulturális identitás megerősítését.

- **Német nemzetiségi kétnyelvű nevelés:** A gyermekek magyar és német nyelven ismerkedtek a világgal.
- **Nemzetiségi hagyományápolás, nemzetiségi ünnepek:** Márton-nap, Német nemzetiségi gyermektáncfalalkozó, adventi, farsangi hagyományok– autentikus, élményalapú programok.

Oktatási Hivatal Bázisintézménye – kétszeres címelnyerés

Különösen büszkék vagyunk arra, hogy az óvoda **két alkalommal is -2017-2020, valamint 2020-2023- elnyerte az Oktatási Hivatal Bázisintézménye címet**, amely a kiemelkedő szakmai tevékenységet, az innovatív pedagógiai módszerek alkalmazását és a példaértékű nevelőmunka elismerését jelenti. Bázisintézményi szerepükből adódóan rendszeresen szerveztek szakmai bemutatókat, hospitálási lehetőségeket és műhelymunkákat más intézmények pedagógusai számára, különös tekintettel a nemzetiségi nevelés területére.

Nemzetiségi kapcsolatok

Az óvoda szoros kapcsolatot ápol a városban működő német nemzetiségi **civil szervezetekkel, egyesületekkel**, valamint részt vesz országos és regionális német nemzetiségi programokon is. E kapcsolatok révén lehetőség nyílik a hagyományok élő átadására, valamint a gyermekek aktív bevonására a közösségi életbe.

Felsőoktatási együttműködések – hazai és külföldi hallgatók fogadása

Az intézmény évek óta fogad **német nemzetiségi óvodapedagógus hallgatókat szakmai gyakorlatra**, akik számára biztosítják a mentorálást, az elméleti ismeretek gyakorlati alkalmazását, valamint betekintést a nemzetiségi nevelés módszertanába. Kollégáink gyakorlott mentorpedagógusok, akik szívesen osztják meg tudásukat és tapasztalataikat a következő pedagógusgenerációval.

Aktív szerepvállalás nemzetiségi rendezvényeken

Az óvoda **aktív résztvevője a városi és térségi német nemzetiségi rendezvényeknek**. A gyermekek rendszeresen fellépnek táncos, zenés produkciókkal a városi rendezvényeken, német nemzetiségi gálákon, valamint kulturális fesztiválokon.

Német önkéntesek fogadása

Nagy büszkeséggel mondhatjuk el, hogy intézményünk **német önkénteseket is fogadott** több alkalommal, akik aktívan részt vettek az óvodai életben. A közös programok, a nyelvi jelenlétük és az interkulturális szemléletük gazdagította a gyermekek élményvilágát, valamint erősítette a német nyelv élő használatát a mindennapokban.

Szakmai fejlesztések nemzetiségi nevelés területén

A fenntartó rendszeresen támogatott továbbképzéseket, konferenciákat, a német nemzetiségi pedagógiai programok fejlesztését és részt vett országos nemzetiségi óvodai hálózatokban.

1. Pedagógusképzés: Kindergartenwesen- Német nemzetiségi oviügyek szakmai konferencia a Wunderland Óvoda szervezésében

6. A Wunderland Óvoda finanszírozása a nemzetiségi önkormányzati fenntartás idején (2015-2024)

Finanszírozási pillérek

Forrás	Tartalom
Állami normatíva	Alap- és nemzetiségi normatíva minden gyermek után
Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat	Plusz támogatás, eszközök, képzések, programok
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata	Működés kiegészítő támogatása
Pályázati források	Infrastrukturális, szakmai, pedagógiai fejlesztések
Szülői támogatás / alapítvány	Önkéntes hozzájárulás, rendezvények finanszírozása

a) Állami normatíva és kiegészítő támogatások

- **Alapnormatíva:** Az óvodát, mint köznevelési intézményt az állam **alapnormatívával** támogatja, amely minden gyermek után jár. (állami költségvetésből)
- **Kiegészítő nemzetiségi normatíva:** A német nemzetiségi óvodai nevelés után a fenntartó plusz támogatásban részesült.
 - Ennek célja: a kétnyelvű nevelés megvalósítása, német nyelvű eszközök, programok, képzések finanszírozása.

b) Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat (fenntartó) forrásai

A Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat saját költségvetéséből is támogatást biztosított.

- Saját költségvetési forrásokból fedezett működési és fejlesztési kiadások.
- Eszközbeszerzések, programok, német nyelvi képzések.

c) Szekszárd Megyei Jogú Város támogatása

Szekszárd város önkormányzata fontos szereplője volt a Wunderland Óvoda fejlődésének, még akkor is, ha a fenntartó a Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat volt.

Az óvoda épülete 2021-ig az önkormányzati tulajdonban maradt, és azt a város használatba adta a nemzetiségi önkormányzatnak.

Működési hozzájárulás: A város – bár nem volt fenntartó – **évenkénti pénzügyi támogatással** járult hozzá az óvoda zavartalan működéséhez, tekintettel arra, hogy az intézmény közfeladatot látott el a város gyermekei számára.

A város logisztikai és szakmai támogatást is nyújtott az intézmény számára. (pl. beszerzési eljárások lebonyolítása, jogi segítségnyújtás).

d) Pályázatok

- A Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat saját pályázatai: Infrastrukturális fejlesztések, energetikai korszerűsítések.
- Wunderland Óvoda pályázatai, nemzetiségi és egyéb pályázatok: nemzetiségi kirándulások, programok, rendezvények költségeinek fedezése. Népviseletek beszerzése.
- Németországi támogatások: Német szövetségi támogatások révén okos eszközök beszerzése.

e) Szülői hozzájárulás és alapítványi támogatások

- Az óvoda működő alapítványa önkéntes hozzájárulásokkal segítette a működést (kirándulások, programok, játékok).

A közösségi összefogás különösen fontos volt olyan években, amikor az állami vagy pályázati források szűkösebbek voltak.

Wunderland Óvoda támogatása számokban

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Wunderland támogatás										
Normatív támogatás	168 798 781	150 092 916	188 280 979	164 023 813	206 115 415	220 351 660	225 659 517	220 324 326	237 211 394	249 761 580
önkorm kiegészítés	23 000 000	23 000 000	23 000 000	23 000 000	23 000 000	2 000 000	20 000 000	20 000 000	20 000 000	20 000 000
Összesen:	191 798 781	173 092 916	211 280 979	187 023 813	229 115 415	222 351 660	245 659 517	240 324 326	257 211 394	269 761 580

A német nemzetiségi önkormányzat az előző **10 évben** kiemelt figyelmet fordított arra, hogy a német nyelvi és kulturális nevelésben élen járó intézményként működő óvoda stabil működése biztosított legyen. A fenntartói feladatok mellett az önkormányzat támogatása hozzájárult ahhoz, hogy az óvoda fejlődése folyamatos, és hogy a gyermekek a legjobb szakmai környezetben nevelkedhessenek.

7. Eredmények és jövőkép

a) Német nemzetiségi nevelés megerősödése

- A német nemzetiségi óvodai programok beépültek a mindennapokba: rendszeres német nyelvű kommunikáció, játékos nyelv megismertetés.

b) Gyermeklétszám stabilizálódása és növekedése

- A Wunderland Óvoda egyre népszerűbbé vált a városban, különösen a német nemzetiségi kultúra és nyelv megőrzését fontosnak tartó szülők, valamint a német nyelvű nevelést tudatosan választó családok körében.

c) Infrastrukturális fejlesztések

- Az épület több lépcsőben felújításra került: nyílászárócsere, energetikai korszerűsítés, hőszivattyús fűtés, napelemrendszer kiépítése.
- Új játszótéri elemek, biztonságos udvari játékok kerültek telepítésre.
- A csoportszobák modern bútorzatot és didaktikai eszközöket kaptak.

d) Pedagógiai szakmai fejlődés

- A pedagógusok részt vettek hazai és külföldi képzéseken (pl. német nyelvi és nemzetiségi módszertani továbbképzések).
- A tantestület stabilizálódott, minden óvodapedagógus német nemzetiségi végzettséggel rendelkezik.
- Az óvoda bemutató-helyszíneként, módszertani központként is működött más nemzetiségi intézmények számára.

f) Pénzügyi és fenntartói stabilitás

- A fenntartó Német Nemzetiségi Önkormányzat megbízhatóan biztosította a működéshez szükséges háttérrel.
- Több sikeres pályázati támogatás valósult meg.
- Szekszárd város is hozzájárult működési forrásokkal.

g) Megnövekedett szakmai elismertség

- A Wunderland Óvoda több országos és regionális német nemzetiségi fórumon is bemutatkozott.
- Jó gyakorlatként szerepelt pedagógiai szakanyagokban és képzéseken.
- A Dél-dunántúli régió nemzetiségi nevelés **meghatározó intézményévé** vált.

A Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat, mint fenntartó **bizonyította, hogy a nehézségek ellenére is képes hosszú távon működtetni és fejleszteni** egy köznevelési intézményt.

Szekszárd, 2025. 05. 12.

Häfner Adél
igazgató

KÖZNEVELÉSI SZERZŐDÉS
óvodai nevelési feladatok ellátásáról

amely létrejött egyrészről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.; adószáma: 15733562-2-17; törzskönyvi nyilvántartási száma: 416560) képviseli Berlinger Attila József polgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**),
másrészről a

Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat (székhelye: 7100 Szekszárd, Rákóczi utca 69-71.; adószáma: 16846344-1-17; törzskönyvi nyilvántartási száma: 662877) képviseli Farkas Pál Györgyné elnök (a továbbiakban: **Fenntartó**),
a továbbiakban együtt **Felek** között alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételekkel:

1. **Felek** megállapítják, hogy a 7100 Szekszárd, Wesselényi utca 19. szám alatt található **Wunderland Kindergarten a Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat Óvodája** (a továbbiakban: **Óvoda**) feletti fenntartói jogokat jelen szerződés megkötésének időpontjában – a 2015. augusztus 1. napjától 2025. július 31. napjáig kötött határozott idejű köznevelési szerződésük alapján – **Fenntartó** gyakorolja.
2. **Felek** megállapítják, hogy a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban: Njtv.) 164. §-a alapján a köztük korábban létrejött vagyonátruházási szerződést hatályon kívül helyezve tulajdonjog-átruházási szerződést kötöttek a 4534/3 helyrajzi számú, „kivett óvoda” megnevezésű, 7100 Szekszárd, Wesselényi utca 19. szám alatti ingatlanra vonatkozóan.
3. **Fenntartó** kijelenti, hogy **Óvoda** feletti fenntartói jogot az Njtv. 24. § (1) és 25. § (6) és (8) bekezdése alapján folytatólagosan, további 10 évig, 2025. augusztus 1. napjától 2035. július 31. napjáig gyakorolja, **Óvoda** működési feltételeit biztosítja. Ezen időtartam alatt **Óvoda** alapító okiratában meghatározott tevékenységeinek végrehajtásáról, az óvodai feladatok ellátásáról – a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvénynek (a továbbiakban: Nkt.) és a vonatkozó egyéb jogszabályoknak megfelelően – folyamatosan gondoskodik.
4. **Óvoda** további adatai:
 - 4.1. Rövidített név: Wunderland Óvoda
 - 4.2. Székhely, feladat-ellátási hely: 7100 Szekszárd, Wesselényi utca 19.
 - 4.3. Alapítás dátuma: 1993.02.01.
 - 4.4. OM azonosító: 036132
 - 4.5. Törzskönyvi nyilvántartás száma: 418399
 - 4.6. Felvehető maximális gyermeklétszám: 249 fő
 - 4.7. **Óvoda** által ellátandó körzet: Szekszárd város közigazgatási területe. **Óvoda** által kötelező felvételt biztosító óvodaként ellátandó gyermekek száma a felvehető maximális gyermeklétszám 70 %-a.

- 4.8. Alaptevékenysége: óvodai nevelés, német nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése (alapító okirat szerint).
- 4.9. Ingatlan helyrajzi száma: 4534/3
- 4.10. Ingatlan alapterülete: 7484 m² (ebből épület: 1684 m²)
5. **Fenntartó** a fenntartói jogokat az Nkt., valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok által meghatározott módon, **Önkormányzatnak** tájékoztatást és javaslattételi jogot biztosítva gyakorolja. Az alábbi kérdésekben egyetértési jogot biztosít **Önkormányzatnak**:
- 5.1. **Óvoda** tevékenységi körének módosítása
- 5.2. **Óvoda** nevének megállapítása
- 5.3. **Óvoda** költségvetésének megállapítása
- 5.4. **Óvoda** szakmai munkájának értékelése
- 5.5. **Óvoda** vezetőjének megbízása
6. **Felek** rögzítik, hogy a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott ingatlanra és a hozzá tartozó ingó vagyponra vonatkozóan **Felek** között létrejött tulajdonjog-átruházási szerződés rendelkezéseit kell alkalmazni.
7. Jelen szerződés **Óvodával** jogviszonyban álló gyermekek további jogviszonyát, **Óvodában** foglalkoztatott személyek közalkalmazotti jogviszonyát, illetve az óvodavezető megbízását nem érinti.
8. **Fenntartó** kötelezettséget vállal arra, hogy **Óvodába** felvételt nyert és ott elhelyezett gyermekek, valamint szüleik részére **Óvoda** térítésmentesen biztosítja az alábbi szolgáltatásokat:
- 8.1. gyermekek napközbeni ellátásával összefüggő feladatok,
- 8.2. óvodai foglalkozások (a teljes óvodai életet magában foglaló foglalkozások),
- 8.3. szükség esetén logopédiai, dyslexia-megelőző foglalkozások, gyógytestnevelés,
- 8.4. beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő gyermekek fejlesztő, valamint sajátos nevelési igényű gyermekek egészségügyi, pedagógiai célú habilitációs, rehabilitációs foglalkoztatása **Óvoda** alapító okiratának és a hatályos jogszabályoknak megfelelően,
- 8.5. gyermekek rendszeres egészségügyi felügyelete, egészségügyi vizsgálatuk megszervezése,
- 8.6. minden olyan szolgáltatás, mely **Óvoda** pedagógiai programjában térítésmentesen igénybe vehető szolgáltatásként szerepel,
- 8.7. **Óvoda** létesítményeinek, eszközeinek használata a térítésmentes szolgáltatások igénybevételehez.
9. Térítési díj kérhető az alábbi szolgáltatásokért:
- 9.1. minden olyan szolgáltatás, mely **Óvoda** pedagógiai programjában térítési díjas szolgáltatásként szerepel.

10. Fenntartó által a feladatellátáshoz igénybe vehető források:

- 10.1.** állami költségvetési hozzájárulás,
- 10.2.** kiegészítő támogatás,
- 10.3.** **Fenntartó** saját hozzájárulása (pályázati és egyéb forrásokból e célra nyert bevételei is),
- 10.4.** ellátottak térítési díjai,
- 10.5.** **Óvoda** más saját bevétele,
- 10.6.** **Önkormányzat** hozzájárulása.

11. Óvoda működtetéséhez **Önkormányzat** – a szekszárdi lakhelyű ellátottak számát, továbbá anyagi lehetőségeit figyelembe véve – az alábbiak szerint járul hozzá:

- 11.1.** A hozzájárulás évenkénti mértékét és folyósítását – **Fenntartóval** történt előzetes egyeztetést követően – **Önkormányzat** éves költségvetési rendeletében határozza meg.
- 11.2.** A hozzájárulás mértéke legfeljebb **Önkormányzat** óvodáiban ellátott gyermekek normatíván felül **Önkormányzat** által nyújtott átlagos támogatásáig terjedhet (gyermek/év).
- 11.3.** A hozzájárulás összegét **Önkormányzat** a tárgyévet megelőző évben a köznevelési információs rendszer részére **Óvoda** által szolgáltatott hivatalos októberi statisztika létszámadatait figyelembe véve határozza meg.
- 11.4.** A hozzájárulás felhasználásáról **Fenntartó** évente tételes elszámolást küld **Önkormányzatnak** legkésőbb a tárgyévet követő év január 31. napjáig.
- 11.5.** **Fenntartó** a működtetési hozzájárulást csak a jogszabályoknak és jelen szerződésnek megfelelően használhatja fel, s ennek ellenőrzésére **Önkormányzat** számára lehetőséget biztosít.

12. Fenntartó munkáját – tanügy-igazgatási és pénzügyi bonyolítás kérdésében – **Önkormányzat** a polgármesteri hivatal illetékes igazgatóságai útján segíti.

13. A fenntartói tevékenység törvényességi ellenőrzését az Nkt. 34. § (2) bekezdése és Korm. rend. 38/A. § (1) bekezdése alapján a Tolna Vármegyei Kormányhivatal látja el.

14. Jelen szerződés a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 29/A. § (2) bekezdésében előírtak szerint készült, és 2025. augusztus 1. napjától – a szerződés 3. pontjában foglaltak kivételével – 2030. július 31. napjáig terjedő határozott időtartamra jött létre.

15. A fenntartói jog jelen szerződés 3. pontjában **Fenntartó** számára megállapított időtartamát jelen szerződés többi pontjának hatályvesztése nem érinti, **Felek** kötelezik magukat, hogy a jelen szerződés 14. pontjában megjelölt határozott időtartam lejártát megelőzően legalább egy évvel egyeztetést kezdeményeznek jelen szerződés meghosszabbításáról.

16. Az Njtv. 25. § (3) bekezdése alapján – amennyiben jelen szerződés 3. pontjában megjelölt határozott időtartam lejárt előtt **Fenntartó** fenntartói jogáról le kíván mondani – a fenntartói jogot a Magyarországi Németek Országos Önkormányzata átveheti. Ha nem kívánja átvenni, **Önkormányzat** a fenntartói jogot visszaveszi.
17. A fenntartói jog gyakorlójának változása nem érintheti azoknak a gyermekeknek a helyzetét, akiket a szerződésben foglaltak alapján **Óvodába** már felvettek.
18. **Felek** jelen szerződés értelmezésével, illetve teljesítésével kapcsolatos jogvitáikat a Szekszárdi Járásbíróság illetékességi körébe utalják.
19. A bírósági eljárás kezdeményezését megelőzően legalább nyolc nappal **Felek** a vitás kérdésekre vonatkozóan egyeztetik álláspontjaikat, melyről jegyzőkönyv készül.
20. Jelen szerződés megszűnésekor **Felek** az irányadó jogszabályi előírások figyelembevételével az egymás közötti elszámolás tekintetében külön megállapodást kötnek.
21. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Njtv., az Nkt., valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
22. Jelen szerződés 4 számozott oldalból áll és 6 eredeti példányban készült, amelyből 4 példány **Önkormányzatot**, 2 példány **Fenntartót** illeti meg.
23. **Felek** jelen szerződést – annak elolvasását, tartalmának megismerését és együttes értelmezését követően mint akaratukkal mindenben megegyezőt – aláírásukkal láttak el.

Szekszárd, 2025. június

Farkas Pál Györgyné elnök
Szekszárdi Német Nemzetiségi
Önkormányzat

Berlinger Attila József polgármester
Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Záradék:

Jelen szerződést Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése .../2025. (V. ...) határozatával, a Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete/2025. (V. ...) határozatával hagyta jóvá.

Szekszárd, 2025. június ...

dr. Zsikó-Gál Klaudia
jegyző