

A felek jogai a birtokvédelmi eljárásban

A felek a birtokvédelmi eljárás során **kötelesek jóhiszeműen** eljárni.

A felek a bizonyítási eljárás során bármikor írásban vagy szóban **nyilatkozatot** tehetnek.

A birtokvita eldöntéséhez szükséges tényeket **annak a félnek kell bizonyítania**, akinek érdekében áll, hogy azokat a jegyző valósnak fogadja el. A fél a bizonyítékokat a bizonyítási eljárás befejezéséig bármikor előterjesztheti.

A jegyző a feleket egyidejűleg is meghallgathatja.

A birtokvédelmet kérő, valamint az ellenérdekű fél az eljárás bármely szakaszában **betekinthet** – a határozat tervezete, valamint a zártan kezelt adatokat tartalmazó irat kivételével – az eljárás során keletkezett bármely iratba. Az iratbetekintés során az eljárásban keletkezett iratról másolat készíthető vagy kérhető.

A **határozatot közölni kell** a felekkel – képviselő eljárása esetén a képviselővel – és azzal, akire nézve az jogot vagy kötelezettséget állapít meg.

A birtokvédelem kérdésében hozott határozata **végrehajtásáról** a jegyző gondoskodik.

A **fél helyett** törvényes képviselője, vagy az általa vagy törvényes képviselője által teljes bizonyító erejű magánokiratban vagy közokiratban meghatalmazott cselekvőképes személy, továbbá a fél és képviselője együtt is eljárhat.

A **tanúvallomás** tétele esetén a tanút figyelmeztetni kell a hamis tanúzás jogkövetkezményeire.

A **helyszíni szemle** során a jegyző a megfigyelni kívánt ingatlanra beléphet, ott a birtokvitával összefüggő bármely iratot, tárgyat vagy munkafolyamatot megvizsgálhat, a szemle helyszínén tartózkodó személytől felvilágosítást kérhet, a helyszínről, az ingóról és ingatlanról fényképet vagy kép- és hangfelvételt készíthet, továbbá egyéb bizonyítást folytathat le.

Az ingó vagy ingatlan birtokosa a helyszíni szemle lefolytatását tűrni köteles.

A **jegyző a birtokvédelmi eljárás során biztosítja** a törvény előtti egyenlőséget, valamint a felek közötti esélyegyenlőséget; indokolatlan megkülönböztetés és részrehajlás nélkül jár el, biztosítva a birtokvita pártatlan eldöntését; elősegíti az eljárásban részt vevő felek jóhiszemű és rendeltetésszerű joggyakorlását; a szakszerűség, az egyszerűség és a felekkel való együttműködés követelményeinek betartásával biztosítja a tisztességes ügyintézkést; a költségtakarékosság és a hatékonyság követelményeinek figyelembevételével szervezi meg a tevékenységét; valamely fél jogát és jogos érdekét csak a másik fél jogának, jogos érdekének védelméhez szükséges mértékben korlátozza.

A jegyző az eljárási költségek viselésére kötelezi a kérelem elutasítása esetén a birtokvédelmet kérőt, birtoksértést megállapító döntés esetén a birtoksértőt.