

ÁTALAKÍTÁSI PRPJEKT BEMUTATÁSA



VOLT SPORTÖLTÖZŐ ÁTALAKÍTÁSA ASZTALITENISZ TEREMMÉ

Szekszárd, Sport utca 1.

2025. május 12.

Épület bemutatása:

A felújítással érintett épület Szekszárdon, a Sport utca 1 szám alatt található. A korábban sportöltözőként használt épület, belső falszerkezetei és homlokzati ablakai, korábban kibontásra kerültek. Az épület homlokzatai, tetőszerkezete és járdái is elhanyagolt állapotban vannak. Az épület hasznosítása szempontjából szükséges a teljes körű felújítás.

Felújítás részletezése:

2025 áprilisában, részben pályázati összegből, lehetőség nyílt az épület felújítására. A felújítás a következőkből áll.

A megmaradt válaszfalak, vizes szerelvények, belső ajtók elbontásra kerülnek. A teljes padlószerkezet kibontásra kerül. A meglévő pillérek közül 4db kiváltása szükséges, a megfelelő hely biztosítására.

Új padlószerkezet készül az alábbiak szerint: új feltöltés, szerelőbeton, vízszigetelés, hőszigetelés, aljzatbeton és a helyiségek funkcióihoz szükséges padlóburkolat készül.

Új vizesblokkok és öltözők kerülnek kialakításra. A vizesblokkok falazatai falazott szerkezetűek, a zuhanyzóknak csempe burkolattal.

Új gipszkarton álmennyezet készül, hőszigeteléssel együtt.

A tető is megújul. A meglévő tetőcserép és lécezés helyére új lécezés és trapézlemez fedés készül. Az ereszcsonatorna is cserére kerül.

A jelenlegi járda elbontása után, új térkő járda készül.

A teljes homlokzat megújul. A még meglévő homlokzati nyílászárók kibontásra kerülnek. Helyükre új, műanyag nyílászárók kerülnek, hőszigetelt üvegezéssel.

Kelt: Szekszárd, 2025. 05. 12.

.....
Sebestyén Gyula

Elektrolit Kft.

FŐÖSSZESÍTŐ

Ajánlatadó: Elektrolit Kft.
7100 Szekszárd, Tarstay Vilmos utca 4.

Kelt: 2025.05.12

Építkezés: 7100 Szekszárd, Sport utca
Volt öltöző épület átalakítása asztalitenisz teremmé

	Anyagár:	Munkadíj:
Építmény közvetlen költsége:	27 083 525 Ft	25 672 380 Ft
ÁFA vetítési alap:	52 755 905 Ft	
ÁFA 27%	14 244 094 Ft	
A munka ára:	67 000 000 Ft	


Aláírás
ELEKTROLIT KFT.
7100 Szekszárd,
Tartsay V. u. 4.

ELEKTROLIT KFT.
Szekhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 107. 5/16
7100 Szekszárd, Tartsay u. 4.
Tel./Fax: 06-74/418-117, 412-706
Cégjegyzékszám: 01-09-953693
Adószám: 11292393-2-43

MUNKANEM ÖSSZESÍTŐ

Munkanemek		Anyag:	Munkadíj:
1.	Előkészítői / kivitelezés közbeni munkák	0 Ft	900 000 Ft
2.	Bontási munkák	0 Ft	4 029 065 Ft
3.	Építőmesteri munkák	24 522 525 Ft	18 553 315 Ft
4.	Gépészeti munkák	1 687 000 Ft	730 000 Ft
5.	Villanyszerelési munkák	800 000 Ft	750 000 Ft
6.	Takarítás	74 000 Ft	710 000 Ft
MIND ÖSSZESEN:		27 083 525 Ft	25 672 380 Ft
		52 755 905 Ft	



1. ELŐKÉSZÍTŐI / ÉPÍTÉS KÖZBENI MUNKÁK

S.sz.:	Megnevezés:	Menny.:	Egységár:		Össz. ár:	
			Anyag:	Díj:	Anyag:	Díj:
1.	Projektmenedzsment költség	1 klt.	0 Ft	400 000 Ft	0 Ft	400 000 Ft
2.	Műszaki ellenőri szolgáltatás	1 klt.	0 Ft	500 000 Ft	0 Ft	500 000 Ft
MIND ÖSSZESEN (NETTÓ):					0 Ft	900 000 Ft
					900 000 Ft	



2. BONTÁSI MUNKÁK

S.sz.:	Megnevezés:	Menny.:	Egységár:		Össz. ár:	
			Anyag:	Díj:	Anyag:	Díj:
1.	Meglévő válaszfalak bontása	160 m2	0 Ft	1 990 Ft	0 Ft	318 400 Ft
2.	Bontott törmelék kihordása épületből	25 m3	0 Ft	4 950 Ft	0 Ft	123 750 Ft
3.	Bontott törmelék elszállítása	25 m3	0 Ft	18 000 Ft	0 Ft	450 000 Ft
4.	Meglévő padlószerkezet bontása (60cm vtg)	225 m3	0 Ft	3 300 Ft	0 Ft	742 500 Ft
5.	Meglévő fa bejárati portál bontása	1 db	0 Ft	46 615 Ft	0 Ft	46 615 Ft
6.	Homlokzati ablakok bontása	8 db	0 Ft	20 000 Ft	0 Ft	160 000 Ft
7.	Homlokzati ajtók bontása	2 db	0 Ft	20 000 Ft	0 Ft	40 000 Ft
8.	Belső ajtók bontása	2 db	0 Ft	20 000 Ft	0 Ft	40 000 Ft
9.	Tégla pillérek bontása	4 db	0 Ft	25 500 Ft	0 Ft	102 000 Ft
10.	Meglévő járda bontása	66 m2	0 Ft	2 500 Ft	0 Ft	165 000 Ft
11.	Bontott járda elemek elszállítása	66 m2	0 Ft	1 800 Ft	0 Ft	118 800 Ft
12.	Meglévő tetőcserép és lécezés lebontása	600 m2	0 Ft	2 400 Ft	0 Ft	1 440 000 Ft
13.	Tetőcserepek helyszíni deponálása	1 klt	0 Ft	146 000 Ft	0 Ft	146 000 Ft
14.	Sérült, törött tetőcserepek elhelyezése konténerbe 6m3/kont	1 db	0 Ft	136 000 Ft	0 Ft	136 000 Ft
MIND ÖSSZESEN (NETTÓ):					0 Ft	4 029 065 Ft
					4 029 065 Ft	



3. ÉPÍTŐMESTERI MUNKÁK

S.sz.:	Megnevezés:	Menny.:	Egységár:		Össz. ár:	
			Anyag:	Díj:	Anyag:	Díj:
1.	Kavicsfeltöltés készítése	95 m3	10 950 Ft	6 205 Ft	1 040 250 Ft	589 475 Ft
2.	Tömörítés	370 m2	0 Ft	949 Ft	0 Ft	351 130 Ft
3.	Szerelőbeton készítése 10cm vtg.	40 m3	40 150 Ft	18 250 Ft	1 606 000 Ft	730 000 Ft
4.	Vízszigetelés 2 rtg, ben	410 m2	694 Ft	1 825 Ft	284 335 Ft	748 250 Ft
5.	Hőszigetelés aljzatban, 10 cm vtg.	370 m2	2 190 Ft	365 Ft	810 300 Ft	135 050 Ft
6.	Aljzatbeton készítése 10cm vtg.	40 m3	40 150 Ft	18 250 Ft	1 606 000 Ft	730 000 Ft
7.	Acél kiválltó szerkezet elhelyezése	4 db	547 500 Ft	182 500 Ft	2 190 000 Ft	730 000 Ft
8.	Gipszkarton álmennyezet építése	300 m2	3 285 Ft	2 336 Ft	985 500 Ft	700 800 Ft
9.	Hőszigetelés elhelyezése álmennyezet fölött, 15vm vtg-ban	300 m2	1 095 Ft	475 Ft	328 500 Ft	142 350 Ft
10.	Gipszkarton előtétfal készítése	225 m2	3 285 Ft	2 847 Ft	739 125 Ft	640 575 Ft
11.	Új műanyag ablak elhelyezése 100×100 cm méretben	36 db	51 100 Ft	4 745 Ft	1 839 600 Ft	170 820 Ft
12.	Új műanyag ablak elhelyezése 60×60 cm méretben	3 db	40 150 Ft	4 745 Ft	120 450 Ft	14 235 Ft
13.	Új műanyag ablak elhelyezése 130×130 cm méretben	1 db	87 600 Ft	6 205 Ft	87 600 Ft	6 205 Ft
14.	Új műanyag ablak elhelyezése 150×150 cm méretben	3 db	109 500 Ft	6 935 Ft	328 500 Ft	20 805 Ft
15.	Új műanyag ablak elhelyezése 410×60 cm méretben	1 db	146 000 Ft	10 950 Ft	146 000 Ft	10 950 Ft
16.	Új műanyag, homlokzati ajtó elhelyezése 100×270 cm méretben	1 db	182 500 Ft	10 950 Ft	182 500 Ft	10 950 Ft
17.	Új műanyag homlokzati üvegportál elhelyezése 390×310 cm méretben	1 db	547 500 Ft	36 500 Ft	547 500 Ft	36 500 Ft
18.	Új műanyag beltéri üvegportál elhelyezése 360×300 cm méretben	1 db	357 700 Ft	36 500 Ft	357 700 Ft	36 500 Ft
19.	Új műanyag beltéri üvegportál elhelyezése 350×300 cm méretben	1 db	350 400 Ft	36 500 Ft	350 400 Ft	36 500 Ft
20.	Új műanyag 2 szárnyú ajtó elhelyezése 180×210 cm méretben	1 db	182 500 Ft	29 200 Ft	182 500 Ft	29 200 Ft
21.	Új műanyag 1 szárnyú ajtó elhelyezése 90×210 cm méretben	7 db	62 050 Ft	10 950 Ft	434 350 Ft	76 650 Ft
22.	Új műanyag 1 szárnyú ajtó elhelyezése 75×210 cm méretben	4 db	54 750 Ft	10 950 Ft	219 000 Ft	43 800 Ft
23.	Glettelés oldalfalon és mennyezeten	900 m2	694 Ft	1 752 Ft	624 150 Ft	1 576 800 Ft
24.	Festés	900 m2	475 Ft	1 241 Ft	427 050 Ft	1 116 900 Ft
25.	Válaszfal építése 10cm vtg., Ytong téglából	140 m2	3 285 Ft	3 650 Ft	459 900 Ft	511 000 Ft
26.	Padló burkolása - sportpadló	200 m2	5 840 Ft	4 380 Ft	1 168 000 Ft	876 000 Ft
27.	Burkolása - kerámia lap	210 m2	8 030 Ft	9 490 Ft	1 686 300 Ft	1 992 900 Ft
28.	Homlokzati állvány készítése	410 m2	183 Ft	1 643 Ft	74 825 Ft	673 425 Ft
29.	Lábazati hőszigetelése készítése, 7 cm vastag hőszigeteléssel	58 m2	4 745 Ft	3 650 Ft	275 210 Ft	211 700 Ft
30.	Homlokzati hőszigetelése készítése, 10 cm vastag hőszigeteléssel	310 m2	4 745 Ft	8 760 Ft	1 470 950 Ft	2 715 600 Ft
31.	Ereszdeszka elhelyezése, felületkezeléssel együtt	30 m2	2 555 Ft	3 285 Ft	76 650 Ft	98 550 Ft
32.	Esőcsatorna elhelyezése, kiegészítőkkal együtt	72 m	2 555 Ft	2 190 Ft	183 960 Ft	157 680 Ft
33.	Lefolyócsatorna elhelyezése, kiegészítőkkal együtt	24 m	2 555 Ft	2 190 Ft	61 320 Ft	52 560 Ft

34.	Járda készítése, földkiemeléssel, tükör készíttéssel, tömörítéssel, beton térkőből, homok kitöltéssel	45	m2	5 840 Ft	5 475 Ft	262 800 Ft	246 375 Ft
35.	Kertiszegély elhelyezése, 5×25×100 beton szegély, földkiemeléssel, tükör készíttéssel, támasztó betonnal	40	m	3 650 Ft	2 920 Ft	146 000 Ft	116 800 Ft
36.	Tetőfólia elhelyezése	660	m2	365 Ft	438 Ft	240 900 Ft	289 080 Ft
37.	Ellenlécezés	600	m2	475 Ft	438 Ft	284 700 Ft	262 800 Ft
38.	Lécezés	600	m2	475 Ft	584 Ft	284 700 Ft	350 400 Ft
39.	Trapéziemez fedés készítése	600	m2	4 015 Ft	2 190 Ft	2 409 000 Ft	1 314 000 Ft
MIND ÖSSZESEN (NETTÓ):						24 522 525 Ft	18 553 315 Ft
						43 075 840 Ft	



4. GÉPÉSZETI MUNKÁK

S.sz.:	Megnevezés:	Menny.:	Egységár:		Össz. ár:	
			Anyag:	Díj:	Anyag:	Díj:
1.	Alapszerelés, csövezés	1 klt.	182 000 Ft	110 000 Ft	182 000 Ft	110 000 Ft
2.	Szerelvényezés	1 klt.	255 000 Ft	110 000 Ft	255 000 Ft	110 000 Ft
3.	Fűtősszerelés	1 klt.	1 250 000 Ft	510 000 Ft	1 250 000 Ft	510 000 Ft
MIND ÖSSZESEN (NETTÓ):					1 687 000 Ft	730 000 Ft
					2 417 000 Ft	



5. VILLANYSZERELÉSI MUNKÁK

S.sz.:	Megnevezés:	Menny.:	Egységár:		Össz. ár:	
			Anyag:	Díj:	Anyag:	Díj:
1.	Alapszerlés / csövezés	1 klt.	350 000 Ft	200 000 Ft	350 000 Ft	200 000 Ft
2.	Szerelvényezés	1 klt.	450 000 Ft	550 000 Ft	450 000 Ft	550 000 Ft
MIND ÖSSZESEN (NETTÓ):					800 000 Ft	750 000 Ft
					1 550 000 Ft	



6. TAKARÍTÁS

S.sz.:	Megnevezés:	Menny.:	Egységár:		Össz. ár:	
			Anyag:	Díj:	Anyag:	Díj:
1.	Kivitelezés közbeni takarítás	40 óra	0 Ft	8 500 Ft	0 Ft	340 000 Ft
2.	Felújítás utáni pipere takarítás	370 m2	200 Ft	1 000 Ft	74 000 Ft	370 000 Ft
MIND ÖSSZESEN (NETTÓ):					74 000 Ft	710 000 Ft
					784 000 Ft	



ÁTALAKÍTÁSI PRPJEKT BEMUTATÁSA



VOLT SPORTÖLTÖZŐ ÁTALAKÍTÁSA ASZTALITENISZ TEREMMÉ

Szekszárd, Sport utca 1.

2025. május 12.

Épület bemutatása:

A felújítással érintett épület Szekszárdon, a Sport utca 1 szám alatt található. A korábban sportöltözőként használt épület, belső falszerkezetei és homlokzati ablakai, korábban kibontásra kerültek. Az épület homlokzatai, tetőszerkezete és járdái is elhanyagolt állapotban vannak. Az épület hasznosítása szempontjából szükséges a teljes körű felújítás.

Felújítás részletezése:

2025 áprilisában, részben pályázati összegből, lehetőség nyílt az épület felújítására. A felújítás a következőkből áll.

A megmaradt válaszfalak, vizes szerelvények, belső ajtók elbontásra kerülnek. A teljes padlószerkezet kibontásra kerül. A meglévő pillérek közül 4db kiváltása szükséges, a megfelelő hely biztosítására.

Új padlószerkezet készül az alábbiak szerint: új feltöltés, szerelőbeton, vízszigetelés, hőszigetelés, aljzatbeton és a helyiségek funkcióihoz szükséges padlóburkolat készül.

Új vizesblokkok és öltözők kerülnek kialakításra. A vizesblokkok falazatai falazott szerkezetűek, a zuhanyzóknak csempe burkolattal.

Új gipszkarton álmennyezet készül, hőszigeteléssel együtt.

A tető is megújul. A meglévő tetőcserép és lécezés helyére új lécezés és trapézlemez fedés készül. Az ereszcatorna is cserére kerül.

A jelenlegi járda elbontása után, új térkő járda készül.

A teljes homlokzat megújul. A még meglévő homlokzati nyílászárók kibontásra kerülnek. Helyükre új, műanyag nyílászárók kerülnek, hőszigetelt üvegezéssel.

Kelt: Szekszárd, 2025. 05. 12.



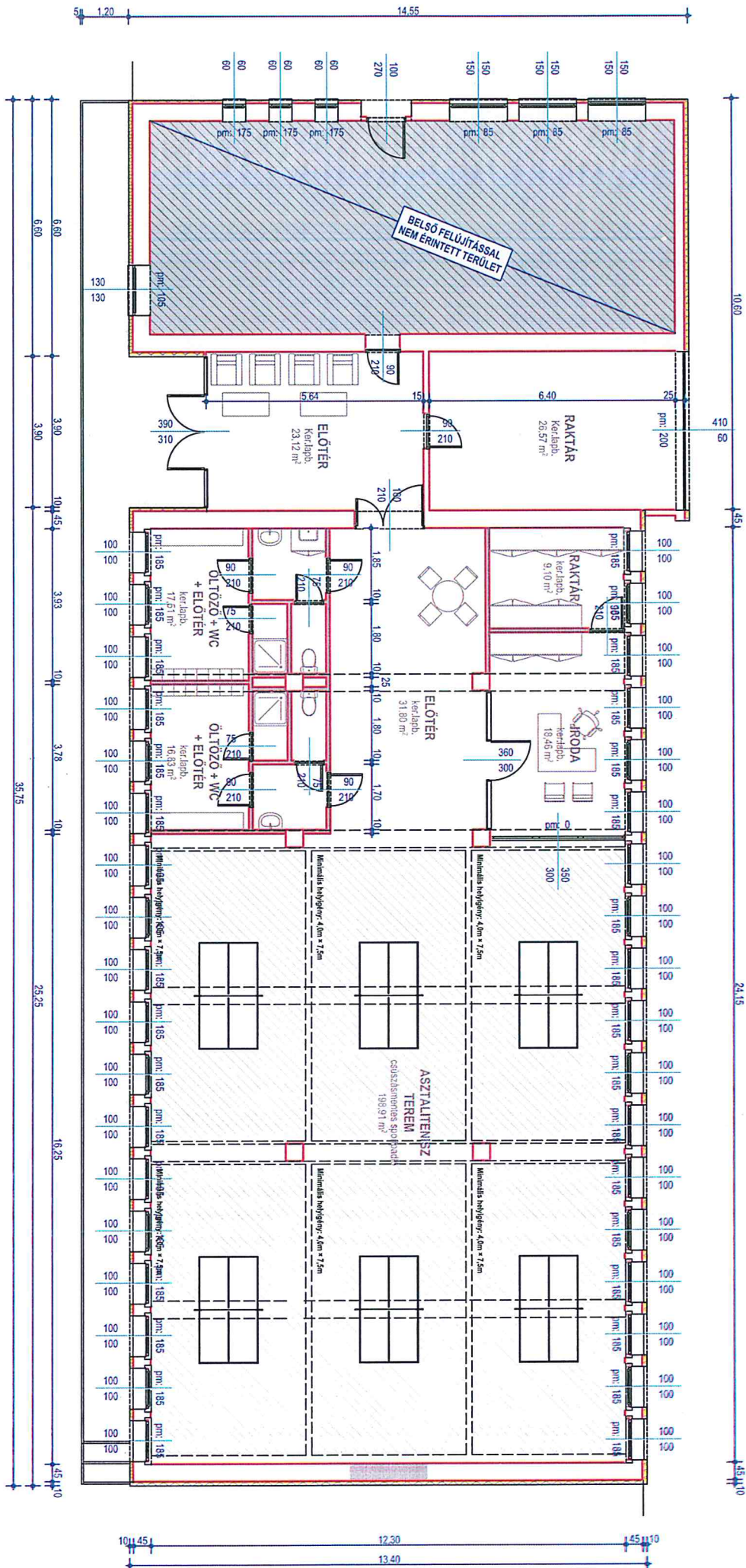
Sebestyén Gyula

Elektrolit Kft.

ELEKTROLIT KFT.
Székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 107. 5/16.
7100 Szekszárd, Tartsay u. 4.
Tel./Fax: +36 74/418-117, 412-706
Cégjegyzékszám: 01-09-953693
Adószám: 11292393-2-43

SZEKSZÁRD, SPORT UTCA 1

Volt öltöző épület átalakítása ASZTALITENISZ TEREMMÉ 2025.05.12.



ELEKTROIN KFT.
 Székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 107. 5/16.
 7100 Szekszárd, Kocsisay u. 4.
 Tel./Fax: 06-74-411811 / 06-74-412-706
 Cégjegyzékszám: 01-09-953693
 Adószám: 11292393-2-43