



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának **2025. március 26. (szerda) napján 9 órára meghirdetett, de ténylegesen 9 óra 1 perckor kezdődő** Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Polgármesteri Tárgyaló termében megtartott **rendes, nyilvános** üléséről.

Jelen vannak:

Szollár Zoltán elnök;
Jantner Lászlóné bizottsági tag;
Tamási Anna bizottsági tag;
Móra Viktória elnökhelyettes;
Szabó Noémi Gabriella bizottsági tag;
Gyurkovics János bizottsági tag;

Tanácskozási joggal megjelentek:

Máté Péter Sándor alpolgármester;
dr. Fusz György alpolgármester;
dr. Biró Gyula aljegyző (A jegyző megbízásából jegyzői megbízottként);
dr. Varga András osztályvezető;
Herr Teréz főépítész;
Magyar Károly igazgatóságvezető
Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető;
Szántóné Karl Rita osztályvezető;
dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető;
dr. Ringeisen Dalma Abigél jogi referens;
dr. Becze Bianka jogi referens;

Meghívottként megjelentek:

Berta Zoltán ügyvezető igazgató;
Bay Attila ügyvezető igazgató;

Csorba Szilárd kapitányság vezetőhelyettese;
Kiefaber Gábor tűzoltó alezredes;
Artim Andrásné ügyvezető igazgató;
Kakas Krisztián ügyvezető igazgató;

Szollár Zoltán elnök köszönti a megjelenteket, majd megállapítja, hogy a bizottságból 6 bizottsági tag jelen van, a bizottság határozatképes. Az elnök az ülést 9 óra 1 perckor megnyitja.

Az elnök szavazásra teszi fel a nyilvános ülés napirendjének elfogadására irányuló javaslatot, amelyet a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Az elnök szavazásra teszi fel a zárt ülés napirendjének elfogadására irányuló javaslatot, amelyet a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Az elnök szavazásra teszi fel a teljes ülés napirendjének elfogadására irányuló javaslatot, amelyet a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi napirendet állapította meg:

NAPIREND

NYILVÁNOS ÜLÉS:

1. Javaslat a Szekszárdi Rendőrkapitányság beszámolójának elfogadására

(42. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: dr. Marcsek Sándor r. ezredes

2. Javaslat a Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szekszárdi Katasztrófavédelmi Kirendeltsége beszámolójának elfogadására

(43. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Kiefaber Gábor tűzoltó alezredes

3. Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott intézmények üres álláshelyeinek betöltésére

(37. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Zsiga Marianna igazgatóságvezető

4. Közterület használati díj mellőzése iránti kérelem

(40. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

5. Kérelem önkormányzati tulajdonú ingatlanok vadföldgazdálkodás céljából történő bérbeadására

(41. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

6. Közcatornára történő rákötés támogatására vonatkozó pályázat kiírása

(76. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

7. Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában levő gazdasági társaságai 2025. évi Közbeszerzési Terveinek elfogadására

(70. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: dr. Biró Gyula aljegyző

8. Javaslat KT Dinamic Nonprofit Kft könyvvizsgálójának megbízására

(78. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: dr. Biró Gyula aljegyző

9. Javaslat a Magyar Nemzeti Levéltár és az Illyés Gyula Könyvtár között a közösen használt ingatlanrészekre vonatkozó használati megállapodás, valamint üzemeltetési megállapodás megkötésére

(79. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Magyariné Somogyvári Tünde osztályvezető

10. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének .../2025. (...) önkormányzati rendelete a lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítésük szabályairól szóló 6/2022. (V. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról (tervezet)

(77. számú közgyűlési előterjesztés) - Az előterjesztés később kerül kiküldésre

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

Meghívott: Berta Zoltán ügyvezető

11. Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének módosítására

(55. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Magyariné Somogyvári Tünde osztályvezető



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

12. Javaslat a TOP Plusz 1.3.2-23 kódszámú „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívás keretében „Vízgazdálkodási beavatkozások Szekszárdon” tárgyú pályázat benyújtására

(52. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Magyar né Somogyvári Tünde osztályvezető

13. Javaslat a TOP Plusz 1.3.2-23 kódszámú „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívás keretében „Szociális városrehabilitáció Szekszárdon” pályázat, valamint a TOP Plusz 3.2.1-23 kódszámú „Fenntartható humán fejlesztések” című pályázati felhívás keretében „Közösségfejlesztési és rehabilitációs programok Szekszárdon” pályázat benyújtására

(66. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Magyar né Somogyvári Tünde osztályvezető

14. Javaslat TOP Plusz 3.2.1-23 kódszámú „Fenntartható humán fejlesztés” című pályázati felhívás keretében „Humán fejlesztések Szekszárdon” tárgyú pályázat benyújtására

(67. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Magyar né Somogyvári Tünde osztályvezető

15. Javaslat a Szekszárd, Bartina u. 9. számú, állami tulajdonban lévő ingatlan haszonkölcsönbe vételére

(74. számú közgyűlési előterjesztés) - Az előterjesztés később kerül kiküldésre

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

16. Kérelem önkormányzati tulajdonban levő, Szekszárd 1409 hrsz-ú ingatlan megvásárlására és a vételár részletekben történő megfizetésére

(51. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

17. Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének a településképfelvélméről szóló 8/2021. (III. 8.) önkormányzati rendelete módosításának kezdeményezéséről

(69. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Herr Teréz főépítész



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

18. A településrendezési eszközök 2024/1. sz. részleges módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárása

(47. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Herr Teréz főépítész

19. A településrendezési eszközök 2024/3. sz. részleges módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárása

(48. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Herr Teréz főépítész

20. Javaslat fogászati eszközök vétele tárgyában érkezett ajánlattal kapcsolatos döntés meghozatalára

(39. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

Előadó: dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

21. Tájékoztatás a Közgyűlés 35/2025. (II.12.) számú határozatában foglaltak végrehajtásáról, valamint javaslat további szükséges döntések meghozatalára

(49. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Máté Péter Sándor alpolgármester

Előadó: dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

22. Javaslat a részben önkormányzati tulajdonban lévő Fadd 3401 és a Badacsonytomaj 1498, 1500 hrsz-ú „üdülő ingatlanok” hasznosítására

(68. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

Meghívott: Bay Attila ügyvezető

23. Javaslat a Szekszárdi Vízmű Kft. tulajdonát képező ingatlanok értékesítési módjának és minimális vételárának meghatározására

(75. számú közgyűlési előterjesztés) – Az előterjesztés később kerül kiküldésre

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

Meghívott: Bay Attila ügyvezető



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

24. Javaslat a helyi tömegközlekedéssel kapcsolatos, 2021-2022. évi pénzügyi megállapodás módosítására

(54. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

25. A Szekszárdi Vagyongkezelő Kft. 2024. év 4. negyedévi pénzügyi beszámolója

(56. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Berta Zoltán ügyvezető

26. A Szekszárdi Ipari Park Kft. 2024. év 4. negyedévi pénzügyi beszámolója

(57. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Berta Zoltán ügyvezető igazgató

27. A Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft. 2024. év 4. negyedévi pénzügyi beszámolója

(61. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Artim Andrásné ügyvezető

28. A Szekszárdi Víz-és Csatornamű Kft. 2024. év 4. negyedévi pénzügyi beszámolója

(58. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Bay Attila ügyvezető

29. A Szekszárdi Diákétkeztetési Kft. 2024. év 4. negyedévi pénzügyi beszámolója

(59. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Bay Attila ügyvezető

30. A Szekszárdi Közétkeztetési Kft. 2024. év 4. negyedévi pénzügyi beszámolója

(60. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Bay Attila ügyvezető



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

31. Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft. 2024. év 4. negyedévi pénzügyi beszámolója

(65. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Kakas Krisztián ügyvezető

32. Szekszárdi Közművelődési Kft. 2024. év 4. negyedévi pénzügyi beszámolója

(62. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Gonda Mária ügyvezető

33. Az ALISCA TERRA Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2024. év 4. negyedévi pénzügyi beszámolója

(64. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Madarász András ügyvezető

34. A KT Dinamic Nonprofit Kft. 2024. év 4. negyedévi pénzügyi beszámolója

(63. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Tóth Ferenc ügyvezető

35. Kérelmek SZMJV Önkormányzatát illető elővásárlási jog gyakorlása, valamint az elővásárlási jog ingatlan nyilvántartásból való törlésére irányuló nyilatkozatok kiállítására (Szekszárd 7317 hrsz-ú ingatlan, valamint Szekszárd 5386/1 hrsz-ú ingatlan)

(71. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

36. Javaslat „állami kisház” szerződésekből fakadó követelések behajthatatlanná nyilvánítására és törlésére

(38. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Zsiga Marianna igazgatóságvezető

Előadó: Zsiga Marianna igazgatóságvezető

37. Településképi vélemény iránti kérelem Szekszárd, Kisbődő u. 35. sz. alatt új lakóház építésére

(42. számú bizottsági előterjesztés) – Az előterjesztés később kerül kiküldésre.

Előterjesztő: Herr Teréz főépítész

Előadó: Herr Teréz főépítész



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

38. Településképi bejelentés tudomásul vétele iránti kérelem Szekszárd, 11764/9. hrsz. alatti gazdasági épület rendeltetésének megváltoztatására

(43. számú bizottsági előterjesztés) – Az előterjesztés később kerül kiküldésre.

Előterjesztő: Herr Teréz főépítész

Előadó: Herr Teréz főépítész

1. Javaslat a Szekszárdi Rendőrkapitányság beszámolójának elfogadására

(42. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: dr. Marcsek Sándor r. ezredes

Szollár Zoltán elnök: Első napirendi pont előadója dr. Marcsek Sándor rendőr ezredes.

Csorba Szilárd kapitányság vezetőhelyettes: Marcsek úr ma nem tud jelen lenni. Én Csorba Szilárd vagyok, aki nem ismerne, a bűnügyi osztályvezető szekszárdi kapitányságon, illetve a kapitányság vezetőhelyettese is vagyok, ebben a minőségemben vagyok most jelen és számolok be a tisztelt bizottságnak majd a 2024. évi tevékenységünkkel kapcsolatban. Az írásban megkapott anyagon felül én egy nagyon rövid összefoglalót adnék, akkor a munkánkkal kapcsolatban egy-két dologgal egészíteném ki. Szekszárdi Rendőrkapitányság illetékességi területén az összes bűncselekményszám, tehát a teljes területünket nézve némi emelkedést mutatott, 2-2,5 % fölötti volt valamennyivel az emelkedés, viszont Szekszárd város területén a regisztrált bűncselekményszám csökkent, és ez egy ilyen 4 %-os csökkenést jelent. A kiemelten kezelt bűncselekmények száma szintén csökkenést mutat, ami üdvözlendő, ez egy 4,21 %-os csökkenés. Ebbe a 14 kiemelten kezelt bűncselekmény közül, ami említést érdemel és növekedést mutat, az a kábítószer terjesztéssel kapcsolatos magatartásokkal kapcsolatban folytatott eljárásaink, ami 1-ről 5-re emelkedett. Tehát mi ezt a fajta munkát már korábban megkezdtuk, már a tavalyi évben, sőt előző években is, ami most ebben az évben prioritást fog élvezni még jobban. Ezenkívül rablásunk egy volt, rongálásunk egy kis emelkedést mutatott, illetve a jármű önkényes elvétele, bűncselekmény 1-ről 5-re emelkedett és ami szintén az előző években növekedést mutatott, az a tavalyi évben is szintén nőtt, az a csalásoknak a száma, ez jelentősen megnövekedett a közterületen regisztrált összes bűncselekmény száma. Van egy minimális emelkedés Szekszárd területén, illetve a kiemelt bűncselekmények számában van egy jelentősebb számjegyű, vagy 16 %-os emelkedés, ez a rongálásokból és az előbb említett jármű önkényes elvételének az emelkedéséből, valamint a csalásokból adódik. Amióta a kiemelt bűncselekmény kategóriába került az online térben elkövetett csalások száma, szintén egy jelentős emelkedést mutatott, ez 41-ről 64-re emelkedett, ez egy 56 %-os emelkedés. Ez szinte minden évben most már azt lehet mondani, emelkedik, és hát nagyon reméljük, hogy ebben az évben nem így lesz, de egyelőre nem ezt mutatják a számok sajnos, úgyhogy ebben van még teendőnk mind a felderítés, mind pedig a megelőzés terén, reméljük, hogy egyszer elérjük, hogy ez is visszább fog egy kicsit esni. A tulajdoni szabálysértések száma az némi csökkenést mutat Szekszárd területén, ez egy 2,36 %-os csökkenés, és a bolti lopások száma is jelentősen csökkent, 153-ról 126-ra. Szerintem ez egy jelentősebb csökkenés. A felderítési



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

mutató némi csökkenést mutatott, ez 66-ról 50 %-ra esett vissza. Közlekedésrendészet, közlekedés területén a 2023 évhez képest javulás következett be. A Szekszárd város területén 310-ről 293 balesetet regisztráltunk és halálos balesetünk nem volt. Továbbra is a baleseti okoknál a legfőbb sebességtúllépés, az elsőbbségadás meg nem adása, irányváltoztatási szabályok be nem tartása, ezekre a jövőben fokozott figyelmet fogunk fordítani, erre külön akciókat fogunk szervezni, valamint továbbra is a passzív biztonsági övek használatának elmulasztóival, illetve az ittas, bódult vezetők kiszűrésére, folyamatos, rendszeres, visszatérő ellenőrzések várhatók. Üdvözlendő különben, hogy például az ittas vezetők száma az csökkent, és hát mi bízunk benne, hogy ez a munkánknak is köszönhető többek között, hiszen nagyon nagy erőt fektetünk ebbe, hogy ezt lehetőleg a legkisebbre szorítsuk vissza. A közterületi rendőri jelenlét némi csökkenést mutatott. A városi rendezvények minden esetben biztosítottak voltak, a rendezvény szervezőivel kapcsolattartás folyamatos, gördülékeny, úgy gondolom, kiváló az együttműködés. Sportrendezvények biztosításával sem volt probléma, minden esetben segíteni tudtuk ezen rendezvényeknek a gördülékeny lebonyolítását. A polgárőrséggel kiváló a kapcsolat, együttműködését ezúton is szeretném megköszönni a polgárőrségnek az egyes rendészeti feladatellátó szervekkel, többek között a közterület-fejlesztésnek köszönhetően kiváló az együttműködés, a közös szolgálatellátás. Én úgy gondolom, hogy a kapitányságok eredményes munkájához nagymértékben hozzájárul a velük történő közös szolgálatok is. Visszatérő probléma szokott lenni a hulladékkezelés, hulladékgazdálkodás rendjének megsértése, úgy gondolom, hogy ebbe is hatékonyan tudunk eljárni és minden esetben én úgy gondolom, hogy próbálunk eredményesen eljárni ezekben az ügyekben. Nehéz, de úgy gondolom, hogy ebbe országos szinten is szerintem kiemelkedő, amit mi ezekbe az ügyekbe letettünk. Volt 2023-as felmérés, akkor országosan a legjobb Tolna megye volt, és ki is volt emelve az ORFK által, hogy itt vagyunk, itt kezeljük talán a legjobban ezen bűncselekmény kategóriát. Remélem, ez a jövőben is így fog maradni, a jövő kiemelt feladata. Ugye 3 olyan pont van, ami mindenképpen prioritást élvez a jövőt tekintve, ez a gyermekek sérelmére, szexuális jellegű és egyéb más bűncselekmények hatékony és minél gyorsabb felderítése; az online térben elkövetett bűncselekményeknek a minél hatékonyabb felderítése és itt nagyon fontos a megelőzés; valamint a kábítószerrel kapcsolatos bűncselekményekkel szembeni hatékony fellépés. A zéró tolerancia és a kábítószer-kereskedés új pszichoaktív anyaggal való kereskedőknek a minél előbbi elfogása, elszámoltatása és ennek a bűncselekmény kategóriának a felszámolása. Úgy gondolom, hogy ezen bűncselekmények kapcsán elmondhatjuk, hogy szerintem az elmúlt években is kiemelt figyelmet fordítottunk. Nekünk jelentősebb terhet azért nem fog okozni, mert továbbra is kiemelt és prioritás lesz ez a fajta bűncselekmény, és ha jól érzékelem és a megyeszékhelyi rendőrkapitányságokat nézem, akkor szerintem egy nagyon jó helyzetben van Szekszárd ilyen szempontból és remélem, hogy így is fog maradni, úgyhogy köszönöm szépen. Én ennyit szerettem volna elmondani, és hogyha van kérdés, akkor szívesen válaszolok. Köszönöm szépen.

Szollár Zoltán elnök: Köszönjük szépen a pozitív megnyilvánulást, és bízunk benne, hogy minél inkább csökkenő tendencia lesz. Alpolgármester úr?



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Máté Péter alpolgármester: Először is köszönöm szépen, hogy ilyen jó gazdái vagytok a városnak, mert tényleg azok vagytok, itt a lakossági kamerák bevonása, egyebek, tehát volt több együttműködés, ami szerintem jó és jó a visszhangja. Amit szeretnék kérdezni, ez a hulladék még mindig, tehát annak ellenére, hogy jók vagyunk, de nem vagyunk elég jók. Például, hogyha én látom azt, hogy a Béri Baloghon vannak ezek kihelyezve, a társasházi gyűjtőedények és odamegy a hulladékturista egy mikrobusszal és telerakja a hulladékszállítási nap. Reggel elvitték, este tele van. Mit tudunk ezekkel tenni? Tehát ez egy nagyon komoly gond. Ezt meg tudjátok fogni? Tehát ezt kérdezem most tőled, hogy van-e értelme ezt bárhova bejelenteni? Na most vannak a térfigyelő kameráink, sok helyre kitettük, én úgy tudom, hogy azt tudjuk, ti is tudjátok nézni talán-talán, az visszanézhető, és akkor meg lehet nézni, hogy ki vitte oda, de ezekkel mi van?

Csorba Szilárd kapitányság vezetőhelyettes: A kérdés nagyon jó. A Btk.-ba nem tudom beilleszteni ezt a fajta magatartást, tehát ez nem bűncselekmény kategória. Én is tapasztalom a házunk előtt is, meg is van, mert én lefotóztam magamnak a kis furgont, aki hetente egyszer-kétszer megjelenik, reggel kirakja a kis csomagját és megy tovább. Szerintem valami villanyszerelő lehet, mert múltkor kábeleket láttam, meg egyebeket. Tehát önmagam így nézem, de nem tudok vele mit kezdeni én sem. Tehát nem tudom, hogy mi a megoldás rá. Lakógyűlésen beszéltük, hogy esetleg a Kölcsey lakótelepén valahogy el vannak zárva vagy vannak ilyenek is, de nem biztos, hogy az a jó megoldás, hogy esetleg lakattal lezárni, de akkor ugye mindenkinek lakatot ott le kéne vennie. Tehát nem találtunk megoldást mi sem erre a problémára. Megmondom őszintén, hogy én nem tudom, hogy erre mi lehet a megoldás. Rendőri fellépés evvel kapcsolatban, mivel bűncselekmény nincs, és én szerintem szabálysértés sem valósul meg, ha valaki a kukába helyezi. Ha eldobná a szemetet az erdő szélén, az a mi hatáskörünk lenne, abban el kell járnunk, de ebben az esetben nem tudunk eljárni.

Máté Péter alpolgármester: Van olyan vállalkozás, aki a nála termelődött, főleg a szelektívről beszéljünk, igen, papír meg csomagolóanyag, azt nem elviteti a Mohu-val, nem fizet érte, nincs szerződése, hanem egyszerűen kirakja a társasházi hulladékgyűjtőkbe és megvárja, míg kiürítették és már rögtön viszi is, és akkor utána szólnak nekünk, hogy nem vitték el a szemetet, de elvitték, csak már tele van újra, és hogy lehet egy nap alatt tele, tehát így lehet tele, hogy valaki odaviszi. Köszí.

dr. Varga András osztályvezető: Köszönöm szépen a szót, csak ehhez kapcsolódóan, ugye valóban a megoldás az lenne, hogyha ezek zárhatók lennének, tehát valamilyen szinten ez jelenthetne megelőzést, ha zárhatók lennének ezek a gyűjtőedények. Egyébként most csak azért szóltam fel, mert épp most a Mohu hirdet meg egy ilyen akciót, a társasházaknak egy pályázatot, gyakorlatilag ingyenesen juthatnak hozzá a társasházak ilyen okos hulladékgyűjtő, hát nevezzük szigetekhez, konténerekhez, ezek 1100 literesek ezek a hulladékgyűjtők, és gyakorlatilag megfelelő technikával működnek. Csak a társasházi lakóknak lenne úgymond hozzáférésük ahhoz, hogy ezeket a edényeket használni tudják, tehát ezek ilyen okos gyűjtőedényeknek minősülnek, és gyakorlatilag elkülönítetten vannak, tehát a szelektív



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

gyűjtésre is alkalmasak, elkülönítetten vannak benne a különböző frakcióknak, a megfelelő hulladéktípusoknak megfelelően elkülönítve belül a tárolórészek, és úgy ingyenesen juthat hozzá a társasház, csak ehhez a Mohu-nál kell pályázni, tehát ez egy teljesen friss történet.

Máté Péter alpolgármester: Kezdjük el mi is reklámozni, és a közös képviselőnek megvan a címlistája, azoknak küldjük ki. Jó? Akkor, erről csináljunk egy tájékoztatót.

Csorba Szilárd kapitányság vezetőhelyettes: Van jogosultsága a szállító cégnek ezt kinyitni, mert úgy rendben van, csak lakattal az volt a gond, hogy akkor valakinek amikor hulladékszállítás van, ott kell állni a kuka mellett és kinyitnia, mert nem hajlandók ők kinyitni, tehát hogyha ehhez van jogosultságuk ilyen és ezt meg is teszik.

dr. Varga András osztályvezető: Ezek okos eszközök.

dr. Fusz György alpolgármester: Azt szeretném kérdezni, hogy a „Chicago” az én körzetem, ott egyáltalán nincs is kuka, sőt épp a napokban láttam, hogy még nem is az utca a kérdés, hanem hogy most már máshova is tesznek le. Most mi az a kategória, amikortól már bűncselekmény? Mert hogy a kuka mellé letesz, az nem bűncselekmény, vagy nem valami szabálysértés, de hogyha teljesen más helyre a városban.

Csorba Szilárd kapitányság vezetőhelyettes: Ez lehet a város területe is, tehát, hogyha valaki olyan helyre teszi le. Több eljárásunk volt különben a „Chicago” városrészben hulladékgazdálkodás rendjének megsértése miatt, és több személlyel szemben volt eljárásunk is, úgyhogy evvel kapcsolatban, hogyha hozzánk jelzés vagy feljelentés érkezik, akár a közterület-felügyeletről vagy éppen a kormányhivataltól, minden esetben megindítjuk az eljárást, és én úgy gondolom, hogy azon a városrészen is eredményesek vagyunk, de mindig újra termelődik, tehát mondjuk ebben nagy segítség a közterületi kamerarendszer, ami oda lett telepítve, és annak hatására is voltak különben felderítéseink, úgyhogy köszönjük szépen ezúton is a fejlesztéseket, amik az elmúlt időszakban megvalósultak, és minden egyes további közterületi kameratelepítést én csak üdvözölni tudok és köszönni, mert ez minden esetben nagymértékben járul hozzá a mi munkánkhoz. Szerintem nemcsak a felderítéshez, hanem a megelőzéshez is. Ahol kamera van, ott jóval kevesebb ilyen jellegű jogsértés van.

Szollár Zoltán elnök: Köszönöm szépen, hogy itt voltál. Köszönjük szépen.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának
51/2025. (III.26.) határozata
a Szekszárdi Rendőrkapitányság beszámolójának elfogadásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szekszárdi Rendőrkapitányság beszámolóját a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

2. Javaslat a Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szekszárdi Katasztrófavédelmi Kirendeltsége beszámolójának elfogadására

(43. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Kiefaber Gábor tűzoltó alezredes

Szollár Zoltán elnök: Kiefaber Gábor tűzoltó alezredes úr légy szíves a mikrofonhoz!

Kiefaber Gábor tűzoltó alezredes: Köszönöm szépen. Tisztelt Bizottság! Szintén pár gondolattal ki szeretném egészíteni az írásbeli beszámolómat, hiszen az a kirendeltség teljes működési területére vonatkozik, és egy pár számadattal azért kiegészíteném, hogy Szekszárdon, a településen, hogy is alakultak a tavalyi év során a tüzesetek, illetve a műszaki mentések. Azt mindenesetre el lehet mondani, hogy átlag alatti volt a tavalyi év, tehát sokéves átlagot vizsgálva, mind a tüzesetek, mind pedig a műszaki mentések száma az csökkenést mutat. Nyilván a műszaki mentéseknél nagyon befolyásolja azt, hogy hány darab műszaki mentés van és itt elsősorban a fa kidőlésekre, faeltávolításokra gondolok, nem a közlekedési balesetekre. Azt, hogy milyen az időjárási körülmény, a tavalyi év során viszonylag nagyobb viharok nélkül megúsztuk és így lényegesen kevesebb is lett a műszaki mentések száma. Októberig nálunk volt a tűzvédelmi hatósági ellenőrzés, októbertől pedig a kormányhivatal végzi ezt a feladatot. Addig 40 darab tűzvédelmi ellenőrzést hajtottunk végre, elsősorban általános iskolákat ellenőriztünk, az volt tavaly a prioritás. Itt kisebb hiányosságokat tártak fel a kollégáim, felülvizsgálatok nem voltak rendben, nyilvántartások nem voltak rendben, de olyan mértékű tűzvédelmi szabálytalanságot nem tártak föl a kollégáim, ami tűzvédelmi bírság kiszabására adott volna okot. Ezeket a hiányosságokat mind megszüntették és felszámolták



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

záros határidőn belül. Én röviden és tömören ennyivel szerettem volna kiegészíteni és természetesen amennyiben kérdés van, állok rendelkezésre.

Szollár Zoltán elnök: Köszönöm szépen. Természetesen a ti munkátokat is köszönjük. Köszönjük, hogy támogattok bennünket.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának
52/2025. (III.26.) határozata
a Tolna Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szekszárdi Katasztrófavédelmi
Kirendeltség beszámolójának elfogadásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Tolna Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szekszárdi Katasztrófavédelmi Kirendeltség beszámolóját a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

3. Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott intézmények üres álláshelyeinek betöltésére

(37. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Zsiga Marianna igazgatóságvezető

Szollár Zoltán elnök: 3-as napirendi pont előadója Zsiga Marianna igazgatóságvezető lenne, de nem tud itt lenni, így Szántóné Karl Rita adja elő.

Szántóné Karl Rita osztályvezető: Köszönöm a szót. Ebben a napirendi pontban az önkormányzati intézmény, a Wosinsky Mór Múzeum és az igazgató úr 2 fő üres álláshely betöltésére kért engedélyt, egy múzeumpedagógus és egy logisztikus munkakörre határozatlan időre.

Szollár Zoltán elnök: Jó, köszönjük szépen. Én azt támogatnám és azt javasolnám, hogy tárgyalásra, a közgyűlésre javasolnánk, hogyha ezt ti elfogadjátok. Akkor erre szavazzunk, jó?

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának
53/2025. (III.26.) határozata
a Wosinsky Mór Múzeum egyes álláshelyeinek betöltése**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 14. § (9) bekezdése alapján megtárgyalta a Wosinsky Mór Múzeum üres álláshelyeinek betöltésére vonatkozó előterjesztés, egyúttal felkéri a Közgyűlést, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (3) bekezdésében foglalt jogköre alapján tárgyi előterjesztést tárgyalja meg, és az álláshelyek betöltésével kapcsolatban hozza meg döntését.

Határidő: a Közgyűlés soron következő rendes ülése

Felelős: Szollár Zoltán elnök

4. Közterület használati díj mellőzése iránti kérelem

(40. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

Szollár Zoltán elnök: dr. Varga András osztályvezető úr, légy szíves pár szót szólj erről!

dr. Varga András osztályvezető: Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! A közelmúltban, az elmúlt pár évben jellemzően évről-évre visszatérően 2 személy kér a város meghatározott közterületein vallási tevékenység folytatása céljából közterület-használati engedélyt. Legutóbbi bizottsági ülésen tárgyalta a bizottság a másik személynek az erre irányuló kérelmét, időközben beérkezett az újabb kérelem. A bizottság a másik kérelmet a korábbi ülésen támogatta, tehát eltekintett a közterület-használati díj megfizetésétől. Erre tekintettel javaslom a bizottságnak, hogy akkor ennek megfelelően itt is hasonlóképpen szíveskedjen dönteni. Köszönöm.

Szollár Zoltán elnök: Én díjmentességet javasolnék.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának
54/2025. (III.26.) határozata
Közterület használati díj mellőzése iránti kérelemről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság alcím 2.4 pontjában, továbbá a közterületek használatáról szóló 4/2019. (II.5.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva, Bödő Martin Krisztofer vallási tevékenység végzése kapcsán benyújtott, a közterület használati díj elengedésére vonatkozó kérelmét támogatja, és hozzájárul a közterület használati díj mellőzéséhez.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

5. Kérelem önkormányzati tulajdonú ingatlanok vadföldgazdálkodás céljából történő bérbeadására

(41. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

Szollár Zoltán elnök: Légy szíves egy pár szót!

dr. Varga András osztályvezető: Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! A Gurovica Vadásztársaság kereste meg az önkormányzatot azzal a kérelemmel, hogy a szőlőhegyen található, korábban cross pályaként, majd később célkitermelőhelyként hasznosított önkormányzati, elsősorban legelőművelési ágú ingatlanokat szeretnék vadföldgazdálkodás céljából igénybe venni. Ezzel kapcsolatban készítettük el az előterjesztést. Ez összesen kicsit több mint 3 hektárnyi területet ölelne fel. Az önkormányzat egyébként az elmúlt évben hasonló célból egy másik vadásztársaságnak, az Aranyfürt Vadásztársaságnak már biztosított ilyen jellegű területeket, ott ezen művelési ágú ingatlanok esetében 50.000 forint/hektár/év bérleti díjat állapított meg a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2024 második felében. Jelenleg kihasználatlanok ezek a területek, én javaslom, hogy ilyen átmeneti hasznosítás céljából támogassa a bizottság ezt a kérelmet, és javaslom, hogy az Aranyfürt Vadásztársaság esetében alkalmazott bérleti díj mellett adja bérbe ezeket az ingatlanokat. Köszönöm.

Szollár Zoltán elnök: Még egyszer mondd az összeget. 50.000 forint?

dr. Varga András osztályvezető: 50.000 forint/hektár/év. Egyébként ezek nem is jó minőségű földek, tehát azt tudni kell.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Szollár Zoltán elnök: Milyen időszakra?

dr. Varga András osztályvezető: 5 évet javasoltunk, az Aranyfürtnek 5 évre adtuk, tehát itt is azt javaslom.

Máté Péter alpolgármester: Azt szeretném kérdezni András, hogy a határozott idő az felmondható? Olyan nincs, hogy határozatlan és felmondási idővel?

dr. Varga András osztályvezető: Haszonbérleti szerződést a földforgalmi törvény szabályozza, határozatlan időre nem lehet kötni. 1-től, ha jól tudom 20 évig terjedhet. Lehet 5 évnél kevesebb is akkor adott esetben.

Máté Péter alpolgármester: Nem ezt akarom kihozni, hanem hogy amennyiben mi azzal a területtel mást szeretnénk csinálni, tehát mondjuk egy lakóparkot, akkor jelenleg nem lehet, mert nincs víz, de hát majd egyszer csak lesz, akkor föl tudjuk mondani a szerződést, vagy nem tudjuk fölmondani?

dr. Varga András osztályvezető: Annak ugye vannak következményei, vagy lehetnek következményei úgy mondom, tehát a bérló részéről. Ezért javasolnám esetleg akkor a rövidebb futamidejű szerződéskötést.

Máté Péter alpolgármester: Mondjuk, hogy hosszabbat kötünk és föl lehet mondani, ha nem lehet, akkor az 5 évet csináljuk meg, 5 éven belül úgyse lesz ott víz sajnos.

Szollár Zoltán elnök: Jó, más kérdés, hozzászólás nincs.

dr. Ringeisen Dalma Abigél jogi referens: A határozati javaslatban négyzetméter/év van, úgyhogy arról kellene döntenie.

Szollár Zoltán elnök: És akkor terület mennyi?

dr. Varga András osztályvezető: 553 négyzetméter. Tehát az egyik helyrajzi számból ott nem az egész helyrajzi számot műveli, mivel csak az A jelű alrészlete annak a helyrajzi számnak művelésbe vonható. A többi ingatlan esetében az összes területet tudja művelni. Tehát így jön ki a végén, van egy összesen szám a táblázatban az 30.553 négyzetméter.

Szollár Zoltán elnök: Tehát akkor ismételve magunkat, 5 évre kötnénk, 5forint/év/négyzetméteres áron.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

55/2025. (III.26.) határozata

önkormányzati ingatlanok haszonbérleti szerződés keretében történő hasznosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság alcím 2.5. pontjában meghatározott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő, alább részletezett ingatlanok Gurovica Vadásztársaság (7100 Szekszárd, Faluhely dűlő 0719/32/A., kódszám 14-452350-408) részére 5 évre 5 Ft/m²/év bérleti díj ellenében történő haszonbérbeadásához.

Hrsz.	művelési ág	alapterület m ²
Szekszárd 0425/26	a) jelű alrészlet legelő	a terepviszonyokra tekintettel cca. 17354 m ² -en valósítható meg vadföldgazdálkodás
Szekszárd 0425/12	legelő	1432
Szekszárd 0425/13	legelő	1233
Szekszárd 0425/14	legelő	1287
Szekszárd 0425/15	legelő	1531
Szekszárd 0425/16	legelő	1423
Szekszárd 0425/17	legelő	1434
Szekszárd 0425/18	legelő	1411
Szekszárd 0425/19	legelő	2422
Szekszárd 0425/20	legelő	1026
ÖSSZESEN		30.553

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a haszonbérleti szerződés fenti feltételekkel való előkészítésére.

Határidő: 2025. április 20.

Felelős: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

3. felhívja a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

6. Közcsatornára történő rákötés támogatására vonatkozó pályázat kiírása

(76. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

Szollár Zoltán elnök: Magyar Károly igazgatóságvezető úr, légy szíves!

Magyar Károly igazgatóságvezető: Köszönöm a szót. Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! Évről-évre visszatér ez a pályázat. Most a korábbi években mindig lazítottunk a feltételeken. Olvasható az előterjesztésben is, hogy kik pályázhatnak és milyen feltételekkel. Gyakorlatilag magánszemélyek számára van kiírva, bekötővezetékét lehet ebből létesíteni. Csak a főbb számok, az önkormányzat a teljes bekerülésnek a 70 %-át támogatja. Maga a pályázati kiírás sem bonyolult, a kollégáim nagyon sokszor segítenek. A költségvetésben ebben az évben 2.500.000 forint áll erre a rendelkezésre. Eddig egy évben sem telt ki ez az összeg, tehát még talán a 2.000.000 forintot sem érte el, úgyhogy szerintem ez az összeg így megfelelő. Nagyon sok fórumon jelezzük, hogy akik a talajterhelésben érdekeltek, azokat érdekli igazán. Nagyon sok fórumon jeleztük, külön leveleket írunk az embereknek. Ettől függetlenül tavaly is 4 igény érkezett be, abból kettőt kértünk hiánypótlásra, nem küldték vissza a hiánypótlást, kettőt meg tudtunk támogatni, úgyhogy kérem, fogadják el a pályázati kiírás tartalmát. Köszönöm.

Szollár Zoltán elnök Nekem is ez lett volna a kérdésem, hogy akkor hol hirdetjük, de akkor ezek szerint több helyen is.

Magyar Károly igazgatóságvezető: Célzottan leveleket is küldtünk.

Szollár Zoltán elnök: Köszönjük.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának
56/2025. (III.26.) határozata
a közcsatornára történő rákötés 2025. évi pályázati kiírásának jóváhagyásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.21. pontja alapján a „Közcsatornára történő rákötés támogatására vonatkozó pályázat kiírása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

7. Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában levő gazdasági társaságai 2025. évi Közbeszerzési Terveinek elfogadására

(70. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: dr. Biró Gyula aljegyző

Szollár Zoltán elnök: Légy szíves, aljegyző úr egy pár szót!

dr. Biró Gyula aljegyző: Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Alpolgármester Úr! Tisztelt Bizottság! Minden évben el kell fogadni március 31-ig a közbeszerzési tervet az önkormányzatnak, az önkormányzat intézményeinek, illetve a vonatkozó gazdasági társaságoknak. Az előterjesztés mellékletét képezi az önkormányzat intézményei, a közművelődési kft., illetve a sport kft. vonatkozó közbeszerzési terve. Ez a terv azt jelenti, hogy ha elfogadásra kerül, akkor ezek a közbeszerzések megindíthatók, de év közben ez a terv módosítható, illetve nem kötelező megindítani a tervben lévő közbeszerzést, ha időközben változik a jogszabály, vagy változik a beszerzési szükséglet. Tehát magyarul nem kőbe vésett ez a terv, módosítható is, illetve nem is kötelező ezt végrehajtani. A Kft.-k közül a Vagyonkezelő Kft., a Távhő Kft., az Aliscattera, a Diákétkeztetési Kft. és a Közétkeztetési Kft. azt a nyilatkozatot tette, hogy nekik nem lesz ebben az évben közbeszerzésük, de hát természetesen időközben ez változhat. Ha év közben lesz, akkor nyilván lesz egy tervmódosítás is, ezekben felsorolt Kft.-nél nemleges döntésre teszünk javaslatot a közgyűlésnek, a korábban elmondott önkormányzati, Közművelődési és Sport Kft.-nél pedig pozitív, tehát közbeszerzési terv lesz. Azt hiszem, ennyit szerettem volna. Köszönöm szépen.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Szollár Zoltán elnök: Jó, akkor itt külön kell szavaznunk, úgy tudom. Kérdés, hozzászólás van-e valaki részéről? Nincsen. Annyi a kérésem, hogy akkor Dalma te olvasod, és akkor úgy szavazzuk meg.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának
57/2025. (III.26.) határozata
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi Közbeszerzési Tervének
elfogadásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.21. pontja alapján Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Polgármesteri Hivatal 2025. évi Közbeszerzési tervét javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának
58/2025. (III.26.) határozata
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában levő Szekszárdi
Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft. 2025. évi Közbeszerzési Tervének elfogadásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.21. pontja alapján a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft. 2025. évi Közbeszerzési tervét a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának
59/2025. (III.26.) határozata**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában levő Szekszárdi
Közművelődési Nonprofit Kft. 2025. évi Közbeszerzési Tervének elfogadásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.21. pontja alapján a Szekszárdi Közművelődési Szolgáltató Nonprofit Kft. 2025. évi Közbeszerzési tervét a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában levő Alisca Terra
Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2025. évi Közbeszerzési Tervének
elfogadásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.21. pontja alapján az Alisca Terra Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2025. évi Közbeszerzési tervét a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának
61/2025. (III.26.) határozata**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában levő Szekszárdi
Diákétkeztetési Kft. 2025. évi Közbeszerzési Tervének elfogadásáról**



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.21. pontja alapján a Szekszárdi Diákétkeztetési Kft. 2025. évi Közbeszerzési tervét a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Szollár Zoltán elnök

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának
62/2025. (III.26.) határozata**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában levő Szekszárdi
Közétkeztetési Kft. 2025. évi Közbeszerzési Tervének elfogadásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.21. pontja alapján a Szekszárdi Közétkeztetési Kft. 2025. évi Közbeszerzési tervét a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Szollár Zoltán elnök

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának
63/2025. (III.26.) határozata**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában levő Szekszárdi
Távhőszolgáltató Nonprofit Kft. 2025. évi Közbeszerzési Tervének elfogadásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.21. pontja alapján a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft. 2025. évi Közbeszerzési tervét a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Szollár Zoltán elnök



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

64/2025. (III.26.) határozata

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában levő Szekszárdi Vagyongkezelő Kft. 2025. évi Közbeszerzési Tervének elfogadásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.21. pontja alapján a Szekszárdi Vagyongkezelő Kft. 2025. évi Közbeszerzési tervét a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

65/2025. (III.26.) határozata

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában levő Szekszárdi Víz- és Csatornamű Kft. 2025. évi Közbeszerzési Tervének elfogadásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.21. pontja alapján a Szekszárdi Víz- és Csatornamű Kft. 2025. évi Közbeszerzési tervét a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

8. Javaslat KT Dinamic Nonprofit Kft könyvvizsgálójának megbízására

(78. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: dr. Bíró Gyula aljegyző

Szollár Zoltán elnök: dr. Bíró Gyula aljegyző úr légy szíves pár szót szólani!



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

dr. Biró Gyula aljegyző: Köszönöm a szót. Tisztelt Bizottság! Lényegében lejárt a korábbi könyvvizsgálónak a megbízatása, a Kontroll Alfának február 23-val és a közgyűlésnek új könyvvizsgálót kell választania. A Kt Dinamic többségi tulajdonú Kft. tekintetében az ügyvezető Tóth Ferenc úr javasolta Mórocz Zoltánt megbízni. A felügyelőbizottság a javaslatot támogatta, így készült el az előterjesztés, a közgyűlésnek javasoljuk elfogadni.

Szollár Zoltán elnök: Köszönjük és minden jót és erőt kívánok a munkához.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának
66/2025. (III.26.) határozata
a KT-DINAMIC Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
könyvvizsgálói feladatainak ellátásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 4.10. pontja alapján a „Javaslat a TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SE1-2025-00001 azonosítószerű „Javaslat KT Dinamic Nonprofit Kft könyvvizsgálójának megbízására” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

9. Javaslat a Magyar Nemzeti Levéltár és az Illyés Gyula Könyvtár között a közösen használt ingatlanrészekre vonatkozó használati megállapodás, valamint üzemeltetési megállapodás megkötésére

(79. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Magyar né Somogyvári Tünde osztályvezető

Szollár Zoltán elnök: Légy szíves egy pár szót szólni!

Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető: Tisztelt Bizottság! A közgyűlés még tavaly nyáron megkötötte a Tudásközpont kapcsán a kizárólagos területek használatára vonatkozó megállapodást, most pedig a közösen használt területek, ingatlanrészekre vonatkozó használati megállapodás elfogadását, illetve a kizárólagosan és a közösen használt



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

ingatlanrészek épületüzemeltetésével összefüggő költségek megosztását tartalmazó üzemeltetési megállapodást hoztuk a bizottság elé, illetve visszük a közgyűlés elé elfogadásra. Ezt úgy kell értelmezni, hogy a tudásközpontnak, ilyen szempontból 3 nagy egysége van. Van egy része, amit a levéltár használ kizárólagosan, van egy része, amit a könyvtár használ kizárólagosan és vannak a közös területek. A levéltár és a könyvtár között megkötésre került a használati megállapodás a kizárólagos területek vonatkozásában, most pedig ugye a közös használatú területekre vonatkozóan kötjük a használati megállapodást, amely úgy rendezi a felmerülő költségeket, hogy a két fél között 50-50 %-ban történjen a költségmegosztás. Ezt a költségmegosztást területalapon és tételesen kell majd elszámolni. Egy évre kötjük a használati és az üzemeltetési megállapodást is, hogy majd a közös területek használata során minden pontosodik, látszani fog, hogy tud kialakulni a közös területek használata a két intézmény részéről és egy év múlva újból felülvizsgálatra kerül mind a használati megállapodás, mind pedig az üzemeltetési megállapodás.

dr. Tomicsek Norbert jogász: Tisztelt Bizottság! Annyival szeretném kiegészíteni, hogy az osztályvezető asszony azt elfelejtette említeni, hogy a kizárólagos területek vonatkozásában mindenki saját maga fizeti a költségeit, amit használ, a közös területeket illetően pedig 50-50 %-ban.

Szollár Zoltán elnök: Jó, köszönöm szépen. Kérdés, hozzászólás? Igen, alpolgármester úr.

dr. Fusz György alpolgármester: Most a napokban felmerült egy-két furcsa helyzet, itt éppen a nagy rendezvények kiadásáról. Van-e kötelezettsége bármelyiknek, akár a levéltárnak, akár nekünk arra, hogy bejelentse, hogy milyen rendezvények vannak?

dr. Tomicsek Norbert jogász: Ezt rendezi a megállapodásunk.

dr. Fusz György alpolgármester: Jó, oké. Akkor a másik kérdésem, hogyha mondjuk nagy rendezvény, amely egyiknek sem tartozik a profiljába, mint lásd borverseny, borkóstoló, stb., ami egy elég komoly bevételt jelent, akkor itt a költségek, hogy oszlanak meg? Aki rendezi, vagy akivel kötötték a szerződést, ebben az esetben mondjuk a levéltárral, akkor az övé a bevétel?

Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető: Igen, de alapjában véve az én tudomásom szerint egyik intézmény sem generálhat úgymond bevételt, hanem csak önköltségi alapon adhatja ki, adhatja bérbe ezekre a rendezvényekre.

dr. Fusz György alpolgármester: Direkt provokálom itt a kérdéseimmel, mert ugye most a helyzet elég tisztázatlan, úgy érezzük, hogy most itt például ebben az esetben nem tudjuk, hogy mi történik. Többek között annyit tudtam meg, hogy takarítószemélyzete nincs a levéltárnak, egy emberük van, és akkor ki fog takarítani? Milyen szerződés van egy ilyen



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

rendezvényénél? A mi könyvtárunk belemegy ebbe a buliba? Hallgatólagos megállapodások történnek? Nem tudjátok ti sem.

Máté Péter alpolgármester: Szeretnék csatlakozni. Tehát a megállapodásunk szerint, amit most fogunk aláírni, eszerint a levéltár bérbe ad, a könyvtár takarít és kié a takarítás költsége?

Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető: A közös területek vonatkozásában felmerül egy közös költség, amit 50-50%-ban osztanak meg egymás között.

Máté Péter alpolgármester: Bocsánat, nem értettél meg, tehát most történik egy borverseny. Borverseny után lesz egy aranyos kóstoló is, feltételezem ugyanitt, akkor esik le pohár, folyik a bor, ez előfordulhat, benne van ez a lehetőség, sőt a borversenyen is benne van az, hogy eltörik egy pohár esetleg leesik és ott foltos lesz. Ennek a takarítása kinek a költsége?

Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető: Aki köti.

Máté Péter alpolgármester: Mindenki, mind a két fél, tehát a levéltár és a könyvtár is csak önköltségen adhatja bérbe. A lényeg, ugyanazért a díjért adhatja bérbe elvileg, tehát ugyanannyiért adja bérbe a könyvtár vagy a levéltár, és bárkitől bérelheti, aki akarja, erről szól a szerződési megállapodásunk.

dr. Fusz György alpolgármester: Azt ígértem tegnap is, hogy be fogok menni, és megpróbálom a könyvtár oldaláról tisztázni ezt a kérdést, hogy most éppen ezekkel a rendezvényekkel mi a helyzet.

Szollár Zoltán elnök: Köszönöm és is bízik benne, hogy kiegyensúlyozott lesz a kapcsolat.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának
67/2025. (III.26.) határozata
a Magyar Nemzeti Levéltár és az Illyés Gyula Könyvtár között a közösen használt
ingatlanrészekre vonatkozó használati megállapodás megkötéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.21. pontja alapján a Magyar Nemzeti



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Levéltár és az Illyés Gyula Könyvtár között a közösen használt ingatlanrészekre vonatkozó használati megállapodást a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

68/2025. (III.26.) határozata

a Magyar Nemzeti Levéltár és az Illyés Gyula Könyvtár közötti a kizárólagosan és a közösen használt ingatlanrészekre vonatkozó üzemeltetés megállapodás megkötéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.21. pontja alapján a Magyar Nemzeti Levéltár és az Illyés Gyula Könyvtár között a közösen használt ingatlanrészekre vonatkozó üzemeltetési megállapodást a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

10. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének .../2025. (...) önkormányzati rendelete a lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítésük szabályairól szóló 6/2022. (V. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról (tervezet)

(77. számú közgyűlési előterjesztés) - Az előterjesztés később kerül kiküldésre

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

Meghívott: Berta Zoltán ügyvezető

Szollár Zoltán elnök: Legyetek szívesek tájékoztatni bennünket pár szóban!

dr. Varga András osztályvezető: Köszönöm szépen a szót. Tisztelt Elnök Úr! Én csak röviden összefoglalnám. Gyakorlatilag ugye a decemberi közgyűlés tárgyalta azokat az önkormányzati rendeleteket, ahol különböző díjak vannak megállapítva. A lakásrendelet esetében a közgyűlés úgy döntött, hogy a január 1-től regnáló új ügyvezetőt felkéri arra, hogy vizsgálja felül a lakásrendeletben meghatározott bérleti díjakat, és tegyen javaslatot esetleg azoknak a módosítására. Ez a felülvizsgálat időközben megtörtént, az ügyvezető igazgató úr elküldte az ezzel kapcsolatos javaslatát. A javaslatnak megfelelően készült el a rendelettervezet. Gyakorlatilag a jelenleg a rendelet három típusú bérleti díjat szabályoz, van a szociális alapú, a



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

költségelví és a piaci alapú lakásbérleti díj. A szociális alapú bérleti díjak most már több, mint 20 éve nem változtak, nem módosultak. A költségelví bérleti díjak 18 év után 2023-ban nyúlt hozzájuk a közgyűlés legutóbb, azóta azok se módosultak. A piaci alapú díjak viszont viszonylag frissek, az a 2024-es vagy 2023-as pontosan nem tudom, akkor vezette be a közgyűlés a rendeletébe a piaci alapú bérbeadásnak a lehetőségét, egyelőre egyébként az még nem lett, nem lett kihasználva, tehát gyakorlatilag a javaslat ezeknek a bérleti díjaknak a módosítását tartalmazza, illetve ami még lényeges a rendelet módosításában az az, hogy a különböző nem pályázat útján bérbe adott lakások, úgymint a sportolói lakások, a szakember- ellátottság érdekében biztosított lakások, illetve a bérlő kijelölési joggal terhelt lakások esetében alkalmazható legyen egységesen a költségelví lakások esetében rögzített bérleti díj. A további részletekről ügyvezető igazgató úr tud tájékoztatást adni a bizottságnak.

Szollár Zoltán elnök: Köszönöm szépen. Igazgató úr!

Berta Zoltán ügyvezető: Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! Először is az elmúlt pár hónapban, áttekintettük a lakásgazdálkodást, magának a Vagyonkezelő Kft.-nek az elmúlt öt évi gazdálkodását általánosságban érintette. Az általunk küldött anyagban is jól látható, hogy az elmúlt öt év mindegyikében egy kivételével veszteséges volt a Vagyonkezelő Kft. Abban az egy évben, úgy sikerült egy pár 100.000 forintos eredményt elérnie, hogy 54.000.000 forint értékben vagyontárgyak, ingatlanok kerültek értékesítésre, tehát jól látható, ha ez a folyamat folytatódik, akkor vagyonfelélésről beszélhetünk, nem pedig vagyongazdálkodásról, vagyonkezelésről, holott mindenféleképpen a stratégiai cél, hogy az önkormányzatot, azaz a város ránk bízott vagyonát megőrizzük és gyarapítsuk és a városban élők javára hasznosítsuk. Ezen belül vizsgálva az ágazatokat, az anyag kitér rá, hogy miket tudunk megkülönböztetni. Elvárt mindegyik esetében, hogy önállóan is jövedelmező legyen, de legalábbis veszteséget ne okozzon, vagyonfeléléshez ne vezessen és a lakásgazdálkodást áttekintve látható, hogy sajnos az elmúlt öt év mindegyikében gyakorlatilag nagyságrendileg 20.000.000 forintos veszteséget jelentett. Teszi mindezt úgy, hogy igazából a költségek tekintetében a mindennapi fenntartáshoz, üzemeltetéshez szükséges költségeket, karbantartásokat végezte el a cég. Számottevő fejlesztésre, felújításra nem került sor az elmúlt években, ezért sajnos, és ez főleg a szociális lakások esetében igaz, de egyéb tekintetben is jelzem, hogy a lakásoknak a műszaki állapota és színvonala, sajnos leromlott, még átlagosnak sem nevezhető. Osztályvezető úr hivatkozott a helyi rendeletre, illetve annak az idősjárára, hogy mikor történtek felülvizsgálatok, mikor történtek módosítások, ezeknek a figyelembevételével, illetve megvizsgálva más környékbeli Tolna vármegyei településeknek az adatait, megvizsgálva azt is, hogy az elmúlt 2 évben milyen reálfolyamatok voltak, itt az ágazati inflációt említeném, illetve ma a minimálbér, garantált bérminimum változását. Ezeknek az ismeretében, illetve annak a szükségszerűségnek az okán, hogy a lakásgazdálkodás ágazat ne veszteséges legyen, hanem lehetőséget nyújtson még a lakások felújítására, műszaki színvonalának emelésére is, született meg a javaslatunk a lakásbérleti díjakra vonatkozóan, ami a mellékletben szerepel. Annyit kiegészítésképpen még ahhoz, amit osztályvezető úr elmondott, hogy ebbe a táblázatba beépítésre került még egy előremutató 3 évre vonatkozó bérleti díj is, ugyanis a lakástörvény nem teszi lehetővé az



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

indexálást, viszont a helyi rendelet is arról szól, hogy minden évben ezt felül kell vizsgálni. Természetesen felülvizsgálható, évente is módosítható, de akár van erre precedens egyébként, más településen előre 3 évre megállapították a különböző lakástípusok bérleti díjait, erre is tettünk javaslatot természetesen ettől függetlenül ez minden évben felülvizsgálható pro és kontra a reálfolyamatok figyelembevételével. Köszönöm szépen.

Szollár Zoltán elnök: Köszönöm szépen a kimerítő választ. Kérdés, hozzászólás a részletekről. Képviselő asszony?

Móra Viktória elnökhelyettes: Köszönöm szépen. Én is csak szeretném megköszönni a részletes tájékoztatást. Én azt mondom, illetve javaslom a többieknek, hogy fogadjuk el, hiszen ez a 20 év, illetve a több mint 20 év távlatában nézve, ha nem nyúltunk hozzá az árakhoz, itt az idő, hogy megemeljük, illetve kellő, szükséges módon megemeljük a bérleti díjakat, úgyhogy csak ennyit akartam. Köszönöm.

Szollár Zoltán elnök: Én is, köszönöm.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának
69/2025. (III.26.) határozata
a lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítésük szabályairól szóló 6/2022. (V. 30.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.20. pontja alapján a lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítésük szabályairól szóló 6/2022. (V. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

11. Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének módosítására

(55. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Előadó: Magyar né Somogyvári Tünde osztályvezető

Szollár Zoltán elnök: Légy szíves pár szóval tájékoztass bennünket!

Magyar né Somogyvári Tünde osztályvezető: Tisztelt Bizottság! Ahogy az előterjesztésben is bemutattam, a TVP-nek az úgymond megszületése és a módosítása már 2022-től folyamatban van. A jelenleg hatályos TVP-t tavalyi év végén, november 28-án hagyta jóvá a közgyűlés. Ez a TVP. az a programterv, ami Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának TOP Plusz forráskeretét osztja fel projektekre. Ez a forráskeret 5.138.000.000 forint. Ezt a forráskeretet bizonyos célok, tengelyek mentén kellett felosztani és ahhoz ugye projekteket azonosítani. Ezek a tervezési időszakról mostanáig folyamatos döntések hatására változtak, vagy amik megvoltak, pontosodtak stb. Most jelenleg ezeket a pályázatokat 2025. március 31-ig be kell adni, tehát a forráskeret le kell kötnünk egy tengely kivételével. Az a 2-es tengely, ami energetikai korszerűsítéseket tartalmaz, azon mindössze az önkormányzatnak 200.000.000 forintja van, de az a tengely nem nyílt meg, a többi tengelynél viszont le kell fedni az összes forráskeretet. Egy tengelyen a 3-as tengelyen van egy projekt, a Pedagógiai Szakszolgálat fejlesztése, amit az irányító hatóság, tehát a támogató szervezet kötelező fejlesztésnek ír elő, azonban a nálunk odacsoportosított forráskeret, tehát a TVP-ben rendelkezésre álló forráskeret, a 25.000.000 forint és a tankerület igénye a 200.000.000 forint nem találkozik, így erre pályázatot nem tudunk benyújtani, de amúgy a többi forrást, mindent lefedünk. Ez 13 projektet jelent, ebből 3 projekt már támogatásra került, ezek stratégiai dokumentumok kidolgozását tartalmazó projektek. A Kölcsény Óvoda felújítását támogatta eddig az irányító hatóság, illetve a Vörösmarty utca 5. szám alatt található Humán Szolgáltató Központ épületének a felújítása. Ezek már nyertek. Van bent bírálat alatt, ami most már értékelési szakaszba lépett a jogosultsági vizsgálatot követően. A belterületi utak fejlesztés projektünk és a kerékpáros-hálózat, kerékpárosbarát fejlesztés, tehát kerékpárút-építés vagy kerékpárút létrehozását, kialakítását támogató projekt. A héten adtuk be a Fogytékosok Nappali Intézményének felújítására szóló TOP-os pályázatunkat, illetve egy "Hegyen-völgyön Szekszárdon" kerékpáros turisztikai projektet és még további 4 projekt, amit szeretnénk benyújtani március 31-ig. Ezeket a projekteket tárgyalja a mai ülésen a bizottság, illetve majd a közgyűlés, ezekről beszélünk az elkövetkezendő napirendi pontokban, és tulajdonképpen a programterv ezeknek a programoknak úgymond a paramétereit határozza meg részletesen, a címét, a forráskeretét, az indikátorait és ahogy mi mentünk a projekt-előkészítésben folyamatosan előre, úgy pontosodtak a projektek, és ezt a programot hozzáigazítjuk, mert a pályázatok nyertességének feltétele a programtervnek megfelelő projekt műszaki tartalomnak a kimutatása. Tehát illeszkedni kell a projekttervhez, a benyújtásra kerülő projektek paramétereinek, úgyhogy erről szól ez a programterv-módosítás.

Szollár Zoltán elnök: Köszönöm szépen a hihetetlen felkészültséget. Alpolgármester úr!



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Máté Péter alpolgármester: Köszönöm szépen a szót. Tündi, azt szeretném kérdezni az ajkai-féle „Hegyen-völgyön Szekszárd” az Szálkán csak kis tó mellett megy el, ezt tegnap tudtam meg. Tehát igaziból Szálkai-tóról beszéltünk, de a kis tó az csak egy töredéke a Szálkai-tónak.

Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető: Pontosan nem tudom, hogy mennyire kerüli meg a Szálkai-tavat. Én úgy tudom egyébként, hogy az egészet megkerüli. Szeretném leszögezni, hogy ha véletlenül nem úgy van, csak a kis tó mondjuk, de szerintem az egész tavat, akkor a pályázat nyertessége után nekünk lesz még egy projektfejlesztési szakaszunk, ami azt jelenti, hogy ezeken a most javasolt nyomvonalakon, mert ugye többféle nyomvonal került kialakításra, még lehet változtatni. Ezt meg fogjuk nézni, de én a teljes tóra emlékszem. Ezt fogjuk tudni pontosítani, meg bármi mást, ami esetleg a most beadotthoz képest szeretnénk rajta változtatni, mármint, hogy a nyomvonal tekintetében.

Szollár Zoltán elnök: Jó, köszönöm szépen.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának
70/2025. (III.26.) határozata
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata TOP Plusz Városfejlesztési
Programtervének módosításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.21. pontja alapján a „Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének módosítására” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

12. Javaslat a TOP Plusz 1.3.2-23 kódszámú „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívás keretében „Vízgazdálkodási beavatkozások Szekszárdon” tárgyú pályázat benyújtására

(52. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Előadó: Magyar né Somogyvári Tünde osztályvezető

Szollár Zoltán elnök: Légy szíves egy pár szót szólj!

Magyar né Somogyvári Tünde osztályvezető: Tisztelt Bizottság! Ez az egyik pályázat, ami beadás előtt áll, ennek a forráskerete 205.000.000 forint, és ennek a műszaki tartalma kapcsán megkérem igazgatóságvezető urat, hogy segítsen egy kicsit és mondja el a műszaki tartalmat.

Magyar Károly igazgatóságvezető: Tisztelt Bizottság! Az ügy a TOP Plusz keretein belül lett kiírva, ez az a típusú vízgazdálkodási feladat, hogy igyekeznek a városokon belül tartani a csapadékvizet, nem pedig minél előbb elvezetni. Jelenleg ezt a feladatot mi úgy tudjuk megoldani, hogy a Magura víztározót, illetve a Pollack Mihály utcai víztározónak a vízgyűjtő területét és magukat a tározókat tudjuk felújítani. Ez tartalmazza a rávezető medreknek a kotrását. Ezzel egyidejűleg a kotrással és a profilváltozással még nagyobb vízmegtartó képességet tud a két vízgyűjtő terület ellátni, illetve tartalmazza maguknak a tározónak is a rekonstrukcióját, ami évek óta elmaradt, ezzel is a víz helyben tartását növelve. Nyilván minél nagyobb a tározó, annál többet tudunk tárolni, ezen kívül mind a két tározóhoz tartozik gépészet, tehát a víznek a továbbítását, mert helyben a talajvizes viszonyok miatt nem lehet elszikkasztani. Tehát mind a két pályázat, mind a két rész szempontjából is tartalmazza a komplett gépészetnek is a megújulását. A harmincéves szivattyúkat ki tudjuk cserélni korszerűbb és az előzetes tervek alapján sokkal kisebb energiafelhasználású szivattyúkra. Ezen még azt szeretném elmondani, hogy mind a két kívülálló szervezeten meg kell futtatni a pályázatot, illetve az engedélyes terveket. Az egyik a Területi Vízgazdálkodási Tanács, ott részt vettünk a megbeszélésen, ők abszolút támogatták, illetve a Zöld Infrastruktúra Tanács. Igen, attól féltünk jobban, azóta ők is támogatták, tehát ezen a két szervezeten átment, így a pályázat beadható. Köszönöm.

Szollár Zoltán elnök: Akkor ez is pozitív hír. Köszönjük szépen.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

71/2025. (III.26.) határozata

a TOP_Plusz-1.3.2-23-SE1 kódszámú „Fenntartható városfejlesztés” felhívás keretében „Vízgazdálkodási beavatkozások Szekszárdon” tárgyú pályázat benyújtásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.21. pontja alapján a „Javaslat a TOP_Plusz 1.3.2-23 kódszámú „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívás keretében „Vízgazdálkodási beavatkozások Szekszárdon” tárgyú pályázat benyújtására” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

13. Javaslat a TOP Plusz 1.3.2-23 kódszámú „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívás keretében „Szociális városrehabilitáció Szekszárdon” pályázat, valamint a TOP Plusz 3.2.1-23 kódszámú „Fenntartható humán fejlesztések” című pályázati felhívás keretében „Közösségfejlesztési és rehabilitációs programok Szekszárdon” pályázat benyújtására

(66. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Magyar né Somogyvári Tünde osztályvezető

Szollár Zoltán elnök: Légy szíves!

Magyar né Somogyvári Tünde osztályvezető: Tisztelt Bizottság! Készítettünk egy nagyon-nagyon részletes előterjesztést, ahol mindenféle előzményt leírtunk, bemutattunk. Én most csak röviden azt szeretném kiemelni, hogy az előterjesztés két projekt benyújtásáról szól. A két projekt egymással összefüggésben van. Az egyik Szekszárd szegregált területén, tehát szegregátumban kell egy bizonyos felzárkóztató programot megvalósítani. Az egyik projekt az infrastrukturális felzárkóztatást tartalmazza, a másik pályázat pedig felzárkóztató és rehabilitációs programoknak a megvalósítását, tehát nem infrastrukturális beavatkozás, hanem programszerű beavatkozásról beszélünk. A kiválasztott szegregált terület az a Patak utcai szegregált terület. Az előzményekből látszik, hogy megvizsgáltuk a 2011-es népszámlálási adatok alapján Szekszárdon lévő 3 szegregátum érintettségét, azonban a rendelkezésre álló forráskeret alapján, ami mindössze bruttó 50.000.000 forint, a Patak utcai szegregátumban tudjuk a fejlesztést megvalósítani, ugyanis az infrastrukturális beruházás projektnek két kötelező eleme van, az egyik, hogy legyen a szegregátumban egy közösségi tér, ahol azokat a bizonyos felzárkóztató rehabilitációs programokat meg lehet tartani, ami a projektnek a



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

kötelező tevékenysége, illetve, hogy ebből a szegregátumból 700.000.000 forint alatti támogatású projekt esetében legalább egy család kiköltöztetésre kerüljön a város úgymond integrált szövetébe. Mivel az előző TOP tervezési időszakban, mi itt a Patak utcában már megvalósítottunk egy szociális városrehabilitációs projektet, aminek keretében a szociális bérlakások felújítása mellett létrejött egy közösségi tér, így a közösségi teret nem kell megvalósítanunk, nem kell megépítenünk, vagy kialakítanunk, mert rendelkezésre áll. Egyébként ezt úgy kell elképzelni, hogy ez egy minimum 30 négyzetméteres hűthető, fűthető, fedett ingatlan kell, hogy legyen, tehát nem egy szabad placc, amit kijelölünk közösségi térnek, tehát ilyen elvárások vannak, így ebbe az 50.000.000 forintba a kiköltöző családnak a költsége fog beleférni. Az ingatlan, amit ugye a vagyonkezelővel sok körön egyeztetettünk, hogy melyik ingatlan lehet alkalmas erre, és ugye figyelni kell, hogy szegregátumon kívüli terület legyen, és ne alakuljon ki azon a területen esetleg egy újabb szegregációval veszélyeztetett terület, tehát nem mindegy, hogy hova költözik a család, az sem mindegy. A Rákóczi utca 57. szám alatti ingatlan került kijelölésre, ezt is az előterjesztésben bemutattuk, hogy ez egy több albetétből álló ingatlan, és az öt fős család esetében az is meg van határozva, hogy minimum hány négyzetméternek kell ennek a lakásnak lenni. Tehát kijelölésre került az ingatlan, és az ingatlan felújítására vonatkozóan készült egy tervezői költségbecslés, és így tulajdonképpen a rendelkezésre álló 50.000.000 forrás keretét le fogja kötni az épületnek a felújítása, a lakás kialakítása, illetve a projekt megvalósításával kapcsolatos egyéb járulékos projekt lebonyolítási költségek. Ez az infrastrukturális beruházási projektünk. Viszont ehhez minket kötelez a támogató, hogy megvalósítsunk egy programszintű projektet is, ami két részből áll. Az egyik a kiköltözött családot kell érzékenyíteni, hogy alkalmassá váljon az integrációra, tehát az új városi közösségbe tudjon boldogulni, helyt tudjon állni, illetve az oda költöző közösséget is érzékenyíteni kell, hogy befogadja ezt a családot, ezt a hátrányos helyzetű célcsoportból jövő, vagy hátrányos helyzetű, hátrányos helyzetben élő embereket tulajdonképpen erre az új helyre. De ezenkívül a pályázat még kötelez minket arra, hogy az adott szegregátumban csináljunk egy közösségfejlesztési és rehabilitációs programot, amit már az előző tervezési időszakban is megkezdtünk. A program támogatja azoknak a területeknek a továbbfejlesztését, ahol már korábban is voltak rehabilitációs programok, ugyanis az szakmailag alátámasztott, hogy ezeknek a területeknek a felszámolása úgymond, és az ott élő célcsoportoknak a társadalomba való integrálása, az egy hosszú folyamat. Sokba kerül, és nem oldódik meg rövid időn belül. Ezt a pályázatot konzorciumban tudjuk megvalósítani, hiszen az is elő van írva, hogy ki az a szervezet, vagy kik azok a szervezetek, tehát ugye 30 év olyan tapasztalattal kell rendelkezni, ami megfelel ezeknek a programoknak a lebonyolításához, így egy konzorciumot állítottunk föl, az önkormányzat a konzorciumnak a gesztora, ő, aki a projekt lebonyolításáért felel, és az ahhoz kapcsolódó tevékenységeket csinálja. A Humán Szolgáltató Központ biztosítja a családnak az érzékenyítést és a fogadóközösségnek az érzékenyítését, illetve a Szent Caritas Alapítvánnyal együttműködve, aki korábban is dolgozott már ezen a területen, a rehabilitációs programok terén, és a Vagyonkezelő Kft.-vel is szerződése volt tavalyi év decemberéig a közösségi ház üzemeltetésére, ők pedig az adott szegregátumban, tehát itt a Patak utcában végzik, vagy végeznék a projekt keretében a közösségfejlesztési és rehabilitációs programokat. Úgyhogy így néz ki ennek a két projektnek a tartalma.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Máté Péter alpolgármester: 78.000.000 forintot adunk a Szent Caritasnak és 4.000.000 vagy 5.000.000 forintot tartunk a humán szolgáltatónál. Ez azért elég durva a 90.000.000-ból.

Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető: Igen, de a Humán Szolgáltató Központ részt vesz egy másik projektben, amit mindjárt be fogok mutatni. Ott jelentős személyi jellegű költséget kap a Humán Szolgáltató Központ és ebben a projektben egyébként elsődlegesen a Humán Szolgáltató Központ kapott volna lehetőséget az együttműködésre, de a rendelkezésre álló humán erőforrás kapacitás már nem bírta el, hogy ebbe a projektbe még részükről további szociális munkások és szakmai közreműködők legyenek bevonva, hiszen ott a másik 354.000.000 forintos projektbe is sok-sok fővel fognak helytállni, úgyhogy elsődlegesen a Humán Szolgáltató Központ kapott lehetőséget erre, de ők egy szociális munkást tudtak adni a projektbe, míg a Szent Caritas Alapítvány 5 szakmai megvalósítót fog foglalkoztatni a 30 hónap alatt és csinálják meg a 100 darab programot, ami betervezésre került a projektbe.

Máté Péter alpolgármester: Most, amiről beszélünk, ez félmilliárd forint. Értem, de nagyobb igény lenne a járdás útra, most komolyan mondom.

Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető: A legkisebb költséget, 50.000.000 forintot tettünk bele. Hogyha még közösségi házat kellett volna kialakítanunk, akkor több lett volna. Lebontom 30 hónapra, akik ebben a programban foglalkozni fognak az ő bérüket és ráadásul a bérüket is úgy kell kialakítani, hogy nem haladhatja meg az előző évi fizetésüket, és ha pedig véletlenül több mint a KSH-ban meghatározott bér, akkor a KSH bért kell figyelembe venni, és ha most ezt visszaosztanánk egy főre, akkor ez egy nagyon-nagyon kevés bér lenne, és abba kell belegondolni, hogy azon a területen kell dolgozni, tehát az sem mindegy, hogy a munkavégzés helyszíne hol zajlik.

Tamási Anna bizottsági tag: Igen, csak egy rövid kérdés, valamilyen szinten már választ kaptam rá, de ez a Patak utcai közösségi ház ténylegesen működik? Tehát engem érdekelne, hogy ezt mondjuk ők nyitják, zárják, meg ott rend van, meg minden?

Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető: A Vagyongkezelő és a Szent Caritas Alapítvány között üzemeltetési szerződés volt. Igen, ezt rendezni kell, mert lejárt decemberben és most ezzel a pályázati tartalommal tulajdonképpen továbbra is megtöltésre kerül majd ez a közösségi ház.

Szollár Zoltán elnök: Gyurkovics János távozott 10 óra 15 perckor, az ő szavazatát nem tudjuk beleszámolni. Megállapítom, hogy a bizottság határozatképes maradt.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

72/2025. (III.26.) határozata

a TOP_Plusz 1.3.2-23 kódszámú „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívás keretében „Szociális városrehabilitáció Szekszárdon” című pályázat benyújtásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.21. pontja alapján a „Javaslat a TOP_Plusz 1.3.2-23 kódszámú „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívás keretében „Szociális városrehabilitáció Szekszárdon” pályázat benyújtására vonatkozó határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

73/2025. (III.26.) határozata

a TOP_Plusz 3.2.1-23 kódszámú „Fenntartható humánfejlesztések” című pályázati felhívás keretében „Közösségfejlesztési és rehabilitációs (KÖRE) programok Szekszárdon” című pályázat benyújtásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.21. pontja alapján a „Javaslat a TOP_Plusz 1.3.2-23 kódszámú „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívás keretében „Közösségfejlesztési és rehabilitációs programok Szekszárdon” pályázat benyújtására vonatkozó határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

14. Javaslat TOP Plusz 3.2.1-23 kódszámú „Fenntartható humán fejlesztés” című pályázati felhívás keretében „Humán fejlesztések Szekszárdon” tárgyú pályázat benyújtására

(67. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Magyar né Somogyvári Tünde osztályvezető

Szollár Zoltán elnök: Légy szíves egy pár szót!

Gyurkovics János bizottsági tag visszatért a terembe 10 óra 17 perckor.

Magyar né Somogyvári Tünde osztályvezető: Tisztelt Bizottság! Még az előbbihez picit visszatérve, azt is szeretném láttatni, hogy ezen a tengelyen, ahol ezeket a bizonyos programokat kell megvalósítani, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Tolna vármegyei OTP-ben 444.000.000 forint lett kijelölve, tehát ez is köti a kezünket, hogy nem 200.000.000 vagy 100.000.000 forint áll rendelkezésre és nem lehetett a tengelyek között átcsoportosítani infrastrukturális beruházásra. Tehát 444.000.000 forintot szeretnénk jól és hasznosan elkölteni, aminek egy kötelező eleme volt az előző és ez a projekt, amiről beszéltünk, és a másik projekt pedig ez a 354.000.000 forint projektösszköltséget felölelő humánfejlesztési programok Szekszárdon című projekt, amit konzorciumban valósítunk meg a Szekszárd a Humán Szolgáltató Központtal és a Tolna Vármegye Balassa János Kórházával együttműködésben. A pályázatnak az alapvető célja, hogy olyan tevékenységeket, vagy olyan szolgáltatásokat pótoljon, ami a hátrányos helyzetű emberek szolgáltatáshiányaira ad tulajdonképpen egy választ, és ennek keretében alakítottunk ki mind a Humán Szolgáltató Központtal, mind a kórházzal olyan tevékenységeket, amik ezeket a célokat meg tudja valósítani. Az előterjesztés mellékletébe csatoltuk az összes programot, amit szeretnénk lebonyolítani. A Humán Szolgáltató Központ alapvetően ugye a gyermekjóléti alapellátáshoz kapcsolódó programokat kívánja megvalósítani, három nyáron keresztül nyári táborokat szeretne szervezni hátrányos helyzetű gyermekek részére, illetve olyan szülők részére, akik szintén ebbe a célcsoportba tartoznak, olyan foglalkozásokat, olyan programokat. A kórházzal egy nagyszabású egészségmegőrző prevenciós programsorozatot szeretnénk ebben a programban megvalósítani, szűrésekkel, felvilágosító tájékoztató előadásokkal, képzésekkel, ami mind-mind az egészségmegőrzést, vagy annak javítását szolgálja. Ezekben a pályázatokban alapvetően személyi jellegű költségek, a projektekhez kapcsolódó anyagköltségek, illetve esetlegesen eszközök szerepelnek, hogyha a programok igényelnek eszközöket, mind a két konzorciumi partnernél vannak eszközigények, amit egyébként a felhívásban egy költségkorlát is szabályoz, de ebben a projektben erre is van lehetőség, ezt is bemutattuk részletesen az előterjesztésben, úgyhogy ezzel a konzorciumi partnerséggel szeretnénk a pályázatot benyújtani, valamint a konzorcium mellett fel kell állítani egy munkacsoportot, már most a pályázat benyújtása előtt. A munkacsoport felállítása megtörtént, mely munkacsoport a teljes projekt lebonyolítása alatt támogatja és ellenőrzi magát a konzorciumnak a működését, a programoknak a megvalósítását. A munkacsoportba a konzorciumi partnereken kívül még



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

delegálva lett a Magyar Máltai Szeretetszolgálat az önkormányzat egészségügyi gondnoksága és a Szent Erzsébet Caritas Alapítvány, tehát ezt a munkacsoportot is felállítottuk. Ezek a tagok nem részesülnek semmilyen támogatási forrásban, ők egyszerűen a szakmai tapasztalataik alapján segítik ezt a munkát. Ez is a pályázatnak egy kötelező elvárása, ennek a munkacsoportnak a felállítása. Csak a konzorciumi partnerek részesülnek támogatásban, a munkacsoport tagjai nem. Köszönöm.

Szollár Zoltán elnök: Köszönjük az összefogást

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

74/2025. (III.26.) határozata

a TOP_Plusz 3.2.1-23 kódszámú „Fenntartható humán fejlesztés” című pályázati felhívás keretében „Humánfejlesztési programok Szekszárdon” tárgyú pályázat benyújtására

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.21. pontja alapján a „Javaslat TOP_Plusz 3.2.1-23 kódszámú „Fenntartható humán fejlesztés” című pályázati felhívás keretében „Humán fejlesztések Szekszárdon” tárgyú pályázat benyújtására” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

15. Javaslat a Szekszárd, Bartina u. 9. számú, állami tulajdonban lévő ingatlan haszonkölcsönbe vételére

(74. számú közgyűlési előterjesztés) - Az előterjesztés később kerül kiküldésre

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

Szollár Zoltán elnök: Légy szíves!

dr. Varga András osztályvezető: Köszönöm szépen a szót. Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! A közgyűlés, illetve azt megelőzően a bizottság is már foglalkozott ennek az ingatlannak a tulajdonba vételével. A közgyűlés februári ülésén döntött is, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-től, mivel ez egy állami ingatlan, megigényli az önkormányzat az ingyenes



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

tulajdonba vételt. Ez az eljárás meg is indult, tehát elküldtük a vonatkozó jogszabály szerint a megfelelő kérelmet, viszont addig is szükséges lenne az ingatlan használatba vételére, amire lehetőség is lenne a jelenlegi vagyonkezelő, a Magyar Nemzeti Levéltárral kötendő haszonkölcsön szerződés keretében. Tekintettel arra, hogy ez a szerződés még nem végleges a felek között, ezért az a javaslatunk, hogy a közgyűlés most egyelőre csak, olyan döntést hozzon, hogy támogatja a haszonkölcsönbevételt, és magának a szerződésnek a jóváhagyására pedig felkéri a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságot, és akkor a bizottsággal már egy olyan szerződéstervezetet tudunk behozni, ami a felek között már a végleges tartalmat mutatja, illetve emellett még az előterjesztésben az ingatlanban található salgó polcnak a tulajdonba vételére is. Erre korábban történtek egyeztetések a levéltárral, úgymond született egy megállapodás a felek között a vételár vonatkozásában, ezt igazából akkor szeretnénk majd kifizetni, amikor már az ingatlannak a tulajdonba vétele megtörténik. Tehát mivel az ingatlanhoz tartozik valamilyen szinten ez a salgó polcrendszer, tehát az ingatlan nélkül önmagában persze lehetne használni, csak hova tesszük. Tehát ezt akkor vásárolnánk meg, akkor fizetnénk ki a vételárát, mikor az ingatlant tulajdona is rendeződik. Annyi kiegészítés még valószínűleg háromoldalú megállapodás lesz, tehát az önkormányzat, a levéltár és a múzeum is részese lesz ennek a megállapodásnak majd. Köszönöm szépen.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

75/2025. (III.26.) határozata

a Szekszárd, Bartina u. 9. szám alatti állami ingatlan haszonkölcsönbe vételéről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.21. pontja alapján a „Javaslat a Szekszárd, Bartina u. 9. számú, állami tulajdonban lévő ingatlan haszonkölcsönbe vételére” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

16. Kérelem önkormányzati tulajdonban levő, Szekszárd 1409 hrsz-ú ingatlan megvásárlására és a vételár részletekben történő megfizetésére

(51. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: dr. Varga András osztályvezető



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Szollár Zoltán elnök: Alpolgármester úr szeretne kérdezni kezdésnek.

Máté Péter alpolgármester: Köszönöm szépen a szót. András, van itt olyan kritika, hogy ennek a területnek egy része az egyáltalán nem használható, egybe van ugyan. Én megnéztem a térképen, nem lehet máshoz hozzácsatolni, meg senkihez, van arra lehetőség, hogy ennek az árát méltányosan lejjebb vigyük annak a területnek, ami a domboldal? Ennek a területnek egy része az a Kálvária domboldal, ami előtte van, szerintem ilyen 50%-os, de te jobban látod azt a térképen, szerintem egy 50% vagy 40% az, ami nem használható valójában, csak a területet növeli. Van arra lehetőség, hogy a határozati javaslat módosítóval ezt megváltoztassuk?

dr. Varga András osztályvezető: Hát igen, gyakorlatilag erre megvolt a lehetősége a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságnak legutóbb is. Ez gyakorlatilag nem kőbe vésett, tehát ezt a számot a bizottság legutóbb tárgyalta, akkor ezt jóváhagyta ezt a négyzetméter árat, de a közgyűlés dönthet ettől eltérően is. Illetve, ha már nálam van a szó, akkor egy javaslatom lenne a 2. pont tekintetében is, én ezt most vettem észre, hogy ez az általam készített anyaghoz képest került be a határozati javaslatba. Itt az szerepel, hogy legkésőbb 2026. március 27. napjáig kell megfizetni ezt a vételárat, ezt szerintem nem szerencsés így konkrétan meghatározni, mert ez a közgyűlés napjától számított egy év ez a dátum, viszont az adásvételi szerződés megkötése az nem tudom, mikor fog megtörténni, tehát itt a szerződést elő kell készíteni, alá kell írni, az minimum, tehát április vége szerintem körülbelül. Tehát akkor az egy év futamidő már nem lesz jó. Másrészt az első pont szerint ezt az ingatlant telekhatár-rendezés keretében kívánja az önkormányzat értékesíteni, a telekhatár-rendezési eljárás minimális, csak a hatósági eljárás ideje az 120 nap, ezt elő kell készíteni, változási változatot kell készíteni, az is körülbelül 30 nap, tehát ez 150 napot igénybe vesz maga a telekhatár-rendezési eljárás is, persze ettől függetlenül szerintem az adásvételi szerződést azt meg lehet kötni már a telekhatár-rendezés befejezését megelőzően, de én inkább azt javasolnám a 2. pontba, hogy az adásvételi szerződés aláírásától számított egy év legyen, tehát ne ez a konkrét dátum legyen megjelölve a szerződésben a 2026. március 27., mert akkor biztos, hogy nem tudjuk tartani az egyéves futamidőt.

Máté Péter alpolgármester: Jó, akkor még nem válaszoltál nekem. Tehát a kérdésem volt erre példa, hogy olyan területet, ami mondjuk használhatatlan, vízmosás, ilyen domboldal, azt a részt olcsóbban adtuk?

dr. Varga András osztályvezető: Relatív, hogy mi használható, mi az, ami használható, mi nem használható. Most ugye ez a 10.000 forint per négyzetméter gyakorlatilag, ilyen összehasonlítható adatok alapján, tehát nem egy forgalmi érték. Nem mondanám félárasnak. Egyébként a városban a telekhatár-rendezés keretében értékesített ingatlanoknál az elmúlt évben, 6000 forint per négyzetméter volt a jellemző az önkormányzat által megállapított négyzetméter ár, ami kifejezetten telekhatár-rendezésről szólt, azok jellemzően kisebb, legfeljebb pár 100 négyzetméteres területek, itt egy nagyobb területről van azért szó. 765 négyzetméter és ez



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

önmagában is értékesíthető lenne, tehát nem feltétlenül csak telekhatár-rendezés keretében a kettő közötti összeget esetleg.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen és 1 nem szavazat mellett elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

76/2025. (III.26.) határozata

a Szekszárd 1409 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről, valamint a vételár részletekben történő megfizetéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.21. pontja alapján a „Kérelem önkormányzati tulajdonban levő, Szekszárd 1409 hrsz-ú ingatlan megvásárlására és a vételár részletekben történő megfizetésére” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát 2. pontja szerint vételár részletfizetési határidő az adásvételi szerződés megkötésétől számított egy évre történő módosításával a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

17. Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének a településkép védelméről szóló 8/2021. (III. 8.) önkormányzati rendelete módosításának kezdeményezéséről

(69. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Herr Teréz főépítész

Szollár Zoltán elnök: Herr Teréz főépítész asszony legyen szíves egy pár szót!

Herr Teréz főépítész: Köszönöm szépen. Ahogy az előterjesztés címe is mutatja, ez egy olyan típusú rendeletmódosítás, amit nem egy alkalommal tárgyal a közgyűlés, hanem mintha a rendezési tervmódosítás lenne, olyan jellegű eljárást követően lehet egy ilyen rendeletmódosítást végrehajtani. Tehát ebben az első döntésben az önkormányzat, a képviselő-testület arról hoz határozatot, hogy elindítjuk, elindíthatja a hivatal ezt a rendeletmódosítást, ami tulajdonképpen érdemi változásokat fog tartalmazni, de csak olyan jellegűeket, amelyeket az elmúlt év októberi törvénymódosítás, építési törvény módosítása, és az ahhoz kapcsolódó kormányrendeletek szükségessé tesznek. Tehát tulajdonképpen arról fog



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

szólni ez a rendeletmódosításunk, hogy hozzáigazítjuk az országos jogszabályokhoz a saját helyi rendeletünket. Amennyiben most itt a közgyűlés úgy dönt, hogy elindíthatjuk az egyeztetési eljárást, egy önálló kormányrendeletben meghatározott módon el kell indítanunk, és amikor ez a végére ér, akkor kerül ismét vissza a közgyűlés elé végleges döntésre. Köszönöm.

Szollár Zoltán elnök: Én is köszönöm. Kérdés, hozzászólás? Alpolgármester úr.

Máté Péter alpolgármester: Gyakorlatilag arról döntünk, hogy amit egyébként is meg kell csinálni, azt meg kell csinálni, ez hasznos. Köszí.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

77/2025. (III.26.) határozata

a településkép védelméről szóló 8/2021. (III. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.20. pontja alapján a közgyűlésének a településkép védelméről szóló 8/2021. (III. 8.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezéséről szóló határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

18. A településrendezési eszközök 2024/1. sz. részleges módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárása

(47. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Herr Teréz főépítész

Herr Teréz főépítész: Köszönöm szépen. A két következőt együtt mondanám, mert tulajdonképpen ugyanaz az előterjesztés, a két módosítási eljárás. Ez megint csak olyan döntés, hogy azt kell mondanom, hogy formális döntés. Lezajlott a partnerségi egyeztetés, semmilyen észrevétel nem érkezett ezzel kapcsolatban, de a közgyűlésnek meg kell állapítania, hogy jogszerűen zajlott le az eljárás és hogy nem érkezett be vélemény. Tehát formális a döntés. Köszönöm, mind a 2 következő napirendre vonatkozik.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Szollár Zoltán elnök: Alpolgármester úr.

Máté Péter alpolgármester: Kedves főépítész asszony, akkor most ezzel befejeződött az eljárás, vagy még van egy pár tárgyalás?

Herr Teréz főépítész: Van még ugyanennek a két módosításnak. Hát sajnos a törvényeket nem én írom, én szeretném a legjobban, ha egyszerre lehetne az egészet lerendezni. Ez egy irtó bonyodalmas jogi eljárás, tehát ezt jogszabály szabályozza, hogy mikor, milyen fázisban kell közgyűlési döntést hozni, értelmét én sem különösebben látom. Ezt korábban egy jegyzőkönyv formájában lehetett lezárni az ilyen partnerségi egyeztetést, a jegyző, polgármester, főépítész fölvelt egy jegyzőkönyvet és kész. Le volt rendezve, de jelen pillanatban ez a hatályos jogszabály, hogy közgyűlési döntés kell.

Máté Péter alpolgármester: Cinikus kérdésem lenne, a vásárló, aki megvásárolta ezt a területet tőlünk, még életében építhet rá a garázt?

Herr Teréz főépítész: Építhetett volna, ha nem oda akart volna, ahova. 5 méterrel odébb megépíthette volna.

Máté Péter alpolgármester: Kapott építési engedélyt?

Herr Teréz főépítész: Telekhatárra, tehát egy övezeti határra, 5 méterrel odébb megépíthette volna a garázsát. Nem szerencsés, ha előbb hoz döntést a gazdasági bizottság, mielőtt a rendezési terv módosítva van.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának
78/2025. (III.26.) határozata
a településrendezési terv 2024/1. sz. módosításához kapcsolódó
partnerségi egyeztetés lezárásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.4. pontja alapján „A településrendezési eszközök 2024/1. sz. részleges módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

19. A településrendezési eszközök 2024/3. sz. részleges módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárása

(48. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Herr Teréz főépítész

Szollár Zoltán elnök: Ezt főépítész asszony elmondta, köszönöm.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának
79/2025. (III.26.) határozata
a településrendezési terv 2024/3. sz. módosításához kapcsolódó
partnerségi egyeztetés lezárásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.4. pontja alapján „A településrendezési eszközök 2024/3. sz. részleges módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

További hozzászólás nem hangzott el, így az elnök a nyilvános ülést 10 óra 35 perckor berekeszti. A bizottság zárt ülésen folytatja munkáját.

K.m.f

Tamási Anna
jegyzőkönyv-hitelesítő

Szollár Zoltán
elnök

Ellenjegyezte:

dr. Zsikó-Gál Klaudia
jegyző

Készítette:

dr. Ringeisen Dalma
jogi referens

és dr. Becze Bianka
jogi referens