



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA:66.
MELLÉKLET: 6 db

TÁRGY: Javaslat a TOP_Plusz 1.3.2-23 kódszámú „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívás keretében „Szociális városrehabilitáció Szekszárdon” című pályázat, valamint a TOP_Plusz 3.2.1-23 kódszámú „Fenntartható humán fejlesztések” című pályázati felhívás keretében „Közösségfejlesztési és rehabilitációs (KÖRE) programok Szekszárdon” című pályázat benyújtására

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK SORON KÖVETKEZŐ ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Berlinger Attila József polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Neiner András stratégiai és tervezési
munkatárs
Magyarné Somogyvári Tünde
osztályvezető**

ELŐADÓ:

dr. Biró Gyula aljegyző

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

**dr. Zsikó-Gál Klaudia
jegyző**

Terjedelem: 1+ 5 + 2 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

A 2021-2027-es uniós programozási időszak Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz) előírásainak egyik újdonsága az Irányító Hatóság (IH) által a fenntartható városfejlesztési stratégiával rendelkező városoknak (FVS városok) előírt kötelezően megvalósítandó szociális célú városrehabilitációs tevékenység. Az IH legfontosabb szándéka a **szegregátumok felszámolása** és az ott élők integrált területre kiköltöztetése. Ennek a célkitűzésnek a megvalósítását az IH két oldalról támogatja:

- A) A program egyik eleme a szociális városrehabilitáció keretében végrehajtott *ERFA típusú* beavatkozás, ami magát a kiköltöztetést és annak fizikai-környezeti-infrastrukturális megteremtését jelenti (az integrált területen a beköltözésre alkalmas lakóingatlan felújítását, ill. a szegregátumban a kiköltözés után üresen maradt ingatlan hasznosítását). Az ERFA típusú tevékenységeket a TOP Plusz-1.3.2-23 azonosítószámú, Fenntartható városfejlesztés című kiírás tartalmazza. Továbbiakban ERFA projekt.
- B) A másik elem az ERFA-hoz kötelezően kapcsolódó *ESZA típusú* beavatkozás, amelyben mind a kiköltöztetett család, mind a „befogadó” közösség felkészítése és különböző szociális programok szerepelnek. Az ESZA típusú tevékenységeket a TOP Plusz-3.2.1-23 Fenntartható humán fejlesztések című kiírás tartalmazza. Továbbiakban ESZA projekt.

Szekszárd esetében ez azt jelenti, hogy kötelező legalább egy, a TOP Plusz-1.3.2-23 Fenntartható városfejlesztés című felhívás szerinti ERFA projektet generálni a hozzá kapcsolódó ESZA projekttel.

Szegregátumok

A pályázat a 2011. évi népszámlálási adatokat veszi alapul. Szekszárd 2011. évi népszámlálása során meghatározott szegregátumokat az előterjesztés részeként csatolt 1. számú melléklet tartalmazza. Jelen fejlesztés az 1. számú szegregátumot érinti (Rákóczi utca - Rózsamáj utca északi oldala - Patak utca északi oldala -Pollack Mihály utca – Nyár utca – Patak utca), illetve az ESZA projektben bővül a jogosultságot adó szegregált terület a Szekszárd Borostyán utca páratlan oldalának (2011. évben Kemény Sándor utca) bevonásával. Az akcióterület nagyobb, mint a szegregált terület. (A KSH 2022-es népszámlálási adatai a Borostyán utca páratlan oldalát már egyértelműen szegregátumnak minősíti.).

ERFA projekt

Szekszárd TOP Plusz Városfejlesztési Programtervében (TVP) az 1. prioritási tengelyen 50 millió Ft szerepel az ERFA típusú projekt kivitelezésére.

Az ERFA projekt „Szociális célú városrehabilitáció tevékenységcsoportjának vonatkozásában támogatható tevékenységeit” a 2. számú melléklet mutatja be.

A Felhívás értelmében tehát Szekszárdon kötelező:

- minimum egy, jelenleg szegregátumban élő család kiköltöztetése integrált területre (Pályázati felhívás VII. pont, 1) pontja alapján: „700 millió Ft támogatási összegig legalább egy család költözése kötelező elvárás”), amihez meg kell találni:
 - o a leginkább megfelelő családot, mérlegelve, hogy a családdal a projekt fenntartási időszakának végéig szóló bérleti szerződést kell kötni. (Szegregált területen nagyon nehéz a pályázatnak megfelelő családot találni, nincs 100%-osan megbízható család, mindig marad kockázat.)
 - o a megfelelő önkormányzati tulajdonban lévő lakást, amelybe beköltözhetnek.
- illetve kötelező a szegregátumban egy zárt közösségi tér kialakítása is. Mivel azonban az 1. szegregátumban a korábbi (2014-2020) tervezési ciklusban már létrehoztunk egy közösségi teret, amelyet a mostani pályázatban is használunk, így ez alól a kötelezettség alól mentesülünk.

Előzmények:

A 3. számú mellékletben bemutatott előzményeket követően a Humánszolgáltató Központ talált olyan családot a Patak utcában (1. szegregátum), akik mobilizálhatók. Mivel ebben a szegregátumban korábban volt már szociális rehabilitációs fejlesztés, amelyben közösségi ház kialakítására került sor („Szekszárd leromlott városi területének rehabilitációja” című, TOP-6.7.1-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú pályázat keretében a Szekszárdi Patak utcában 9 lakóegység felújítása és egy közösségi ház került kialakításra), ezért ezt a tevékenységet már nem kell megvalósítani, így költségmegtakarítás érhető el és a teljes 50 millió forintos keretet a család Rákóczi utcai lakásba költöztetésére tudjuk fordítani.

Az ingatlanban a kiköltöztetett család számára alkalmas lakást lehet kialakítani, amihez indikatív ajánlatot kértünk KJB Építész Kft-től az ingatlan lakássá alakításának megtervezésére, azaz koncepcióterv készítésre és a kivitelezés költségbecslésére. **A tervezői költségbecslés alapján a felújítás költsége 42.520.845 Ft, ami azt jelenti, hogy önerő nélkül beleférünk az 50 millió forintos keretbe.**

Beköltöztetési helyszín

A felhívás szerint nem lehetséges integrált lakókörnyezetben új lakás vásárlása/építése, amennyiben az önkormányzat tulajdonában jelenleg is vannak alkalmas szociális bérlakások, melyek integrált lakókörnyezetben helyezkednek el, megfelelnek a kritériumoknak, nem lakják azokat és kérelem sincs folyamatban az igénybevételükre. Ezért a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft-vel áttekintettük a pályázat szempontjából alkalmas ingatlanokat.

A kiírás feltételeinek leginkább alkalmas ingatlan a **Rákóczi utca 57. szám alatti épület**. Az ingatlan eredetileg lakásként volt bejegyezve, jelenleg irodaként szerepel, üresen áll, elhanyagolt, erősen felújításra szorul. Az épületben több albetét is található, a 4-es számú albetétben lesz kialakítva egy 60m²-es lakófunkciós tér, amely megfelel a pályázati kritériumoknak (lásd 2. számú melléklet) és alkalmas egy 5 fős család befogadására.

Kiköltöztetési helyszín

A kiköltöztetés a Szekszárd 1. számú szegregált településrészén található Patak u. alatti ingatlanból történik. A pályázati felhívás értelmében a szegregátumból érkező család ingatlanja nem maradhat üresen, ezért a kiköltöző család helyére a projekt végrehajtása során ugyanebből a szegregátumból be kell költöztetni egy másik családot.

Közösségi tér

Már nem kell létrehozni, mert korábbi pályázatból már megvalósult („Szekszárd leromlott városi területének rehabilitációja” című, TOP-6.7.1-16-SE1-2017-00001 azonosítószerű pályázat keretében).

Kiköltöző család

A Humánszolgáltató Központ által javasolt 5 fős család a Patak utcában lakik: a szülők élettársi kapcsolatban élnek és 3 kiskorú, családba fogadott gyermeket nevelnek. A család hátterét részletesebben a 4. számú melléklet mutatja be.

A pályázati konstrukcióban **a támogatás maximális mértéke 100%.**

A pályázat összköltsége: **50.000.000 Ft**, ebből a támogatás összege: **50.000.000 Ft (100%).**

Költségtételek:

- Kivitelezés: **42.520.845 Ft**
- Műszaki dokumentációk költsége (5%): **2.500.000 Ft**
- Százalékban meghatározott átalány (projektelőkészítés költségei, közbeszerzés, projektmenedzsment, nyilvánosság, műszaki ellenőr (7%): **3.271.028 Ft**
- Tartalék: **1.708.127 Ft**

A koncepcióterv az alábbi linken elérhető és tölthető le:

<https://drive.google.com/drive/folders/1zlo19MWpV9T6Evn9sTPinLLL7phLOuLD?usp=sharing>

ESZA projekt

Szekszárd TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének 4. számú módosítás tervezetében (TVP) 90 millió Ft szerepel a 3. prioritási tengelyen az ERFA projekthez kapcsolódó ESZA típusú projekt végrehajtására.

A városrehabilitációs tevékenységhez kapcsolódóan az infrastrukturális fejlesztéssel párhuzamosan szükséges a fenntartható humán fejlesztési célok megvalósítása.

Az ESZA program a megvalósítani tervezett infrastrukturális tevékenységet egészíti ki, megvalósításuk során különböző feltételeknek kell teljesülniük.

A projekt célja az alacsony státuszú, főleg roma lakosság társadalmi, gazdasági integrációs feltételeinek megteremtése, életkörülményeik javítása, a közszolgáltatásokhoz való hozzáférésük segítése, valamint a romák és nem romák életkörülményei között kialakult szakadék csökkentése, hosszú távon megszüntetése. A városi szegregátumok integrálása, az ott élők helyzetének és életkörülményeinek javítása, a szegregátumok népességének csökkentése az emberek integrált lakókörnyezetbe költöztetésével, a nem szegregált lakásokhoz való hozzáférés biztosítását és a szegregált lakásokban élők számának csökkentését célozva.

A projekt a szegregált területről kiköltöző család érzékenyítéséről és a jövőbeni környezetük felkészítéséről szól, továbbá közösségfejlesztési és rehabilitációs programok megvalósításán keresztül a fejleszteni kívánt területen élők problémáira kíván megoldást találni, igyekszik elindítani egy olyan változást, mely az integráció útjára terelheti a programban résztvevőket.

A pályázatot egy, a helyszínen folyamatosan jelen lévő, és a szegregátum problémáit ismerő, lassan 30 éves múlttal rendelkező civil szervezet, a Szent Erzsébet Caritas Alapítvány konzorciumi partnerként történő bevonásával kívánjuk megvalósítani. A projektben a szakmai munkát a Szekszárd Megyei Jogú Város Humánszolgáltató Központja is segíti konzorciumi partnerként, aki a szegregátumból kiköltöző család új környezetbe történő integrációját segíti elő. Továbbá célunk a társadalom és a helyi szereplők bevonása - akár a támogató csoportba is - a pályázat hatékonyságának növelése érdekében.

A megvalósítás során szükséges együttműködni a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatósággal (TEF), valamint életre kell hívni egy támogatói csoportot, melynek tagjai részt vesznek az ESZA és az ERFA programok előkészítési munkálataiban, és tevékenységükkel támogatják a megvalósulást.

A Szent Erzsébet Caritas Alapítvány projektgazdája volt a TOP-6.9.1-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú, „Élhetőbb városrész kialakítása közösségi összefogással Szekszárdon” című szociális városrehabilitációs projektnek. Olyan helyi szintű komplex programokat valósított meg, amelyek érdemben tudták javítani a kijelölt akcióterületen élő célcsoportok helyzetét, célzott, személyre szabott megoldásokkal. A program során 36 hónap alatt 200 olyan szemléletformáló, közösségépítő, egészségmegőrző program került megvalósításra, amelyek az akcióterületen élők életminőségét nagyban javította. A tevékenységekbe bevont célcsoportoknál kis mértékű elmozdulást sikerült elérni, ami részben segíti a szegregációjuk mérséklését. **A célcsoport alacsony státuszának megszüntetése, felzárkóztatása, valamint a szegregátumok felszámolása, ezáltal a program által elvárt eredmények megvalósulása hosszú éveket és jelentős pénzügyi forrásokat vesz igénybe.**

A tervezett szakmai tevékenységek, melyeket részletesen az 5. számú melléklet mutat be:

A. Együttműködés a közösségi és egyéni szintű társadalmi integráció feltételeinek megteremtése céljából: Életvitel foglalkozások – közösségi programok, hitéleti programok

B. Folyamatos szociális munka megteremtése, Szociális munkások felkészítése és belső szupervíziója

C. Törekvés a foglalkoztatás elősegítésére együttműködve a megyei foglalkoztatási paktumokkal

D. Törekvés a kora-gyermekkor, gyermekkor és formális oktatáson kívüli fejlesztésre: gyermekek iskolai felzárkózását segítő kiegészítő oktatási és készségfejlesztési programok

E. Törekvés az egészség fejlesztésére: Egészségügyi - Mentálhigiénés foglalkozások, Egészségügyi programok, beleértve a prevenció, mentálhigiénés programokat, Egészségügyi nagy rendezvény

G. Bűnmegelőzés, a közbiztonság javítását elősegítő programok: „Bűnmegelőzési Nyílt Nap”, A bűnmegelőzés és közbiztonság erősítésével kapcsolatos képzési, szemléletformáló programok megvalósítása, együttműködve a területileg illetékes rendőrséggel.

A család felkészítése, sikeres integrációjának támogatása és a lakóközösség érzékenyítése fokozatosan, közös élmények és informális programok segítségével.

A teljes ESZA típusú program megvalósításának ideje minimum 30 hónap olyan ütemezés szerint, hogy az ERFA projekt megkezdése előtt 6 hónappal el kell kezdeni és az ERFA projekt zárását követően 6 hónapig még folytatni szükséges.

A pályázati konstrukcióban **a támogatás maximális mértéke 100%-a.**

A pályázat összköltsége: **90.000.000 Ft**, ebből a támogatás összege: **90.000.000 Ft (100%).**

Költségtételek:

Szekszárd Megyei Jozú Város Önkormányzata:

Százalékban meghatározott átalány (projektelőkészítés költségei, közbeszerzés, projektmenedzsment, nyilvánosság (7%): 5 887 850 Ft

Szent Erzsébet Caritas Alapítvány:

Beruházáshoz kapcsolódó költségek (eszközbeszerzés): 1 850 000 Ft

Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó költségek: 20 371 310 Ft

Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó személyi jellegű költségek: 56 323 320 Ft

Szekszárd Megyei Jozú Város Humánszolgáltató Központja:

Beruházáshoz kapcsolódó költségek (eszközbeszerzés): 932 890 Ft

Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó költségek: 170 000 Ft

Szakmai megvalósításához kapcsolódó költségek: 4 464 630 Ft

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozathozatalra.

Szekszárd, 2025. március 19.

Berlinger Attila József
polgármester

Határozati javaslat

I.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

.../2025. (III.) határozata

a TOP_Plusz 1.3.2-23 kódszámú „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívás keretében „Szociális városrehabilitáció Szekszárdon” című pályázat benyújtásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a Javaslat a TOP_Plusz 1.3.2-23 kódszámú „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívás keretében „Szociális városrehabilitáció Szekszárdon” című pályázat benyújtására elnevezésű előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. dönt a TOP_Plusz 1.3.2-23 kódszámú „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívás keretében „Szociális városrehabilitáció Szekszárdon” című pályázat benyújtásáról 50.000.000 Ft, azaz ötvenmillió forint összköltségű, 100%-os támogatási intenzitású projektekre. A projekt keretében előleg lehívására olyan mértékben van lehetőség, amely az adott évben el is költhető.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

2. felkéri a Polgármesteri Hivatalt a támogatási kérelem határidőben történő elkészítésére, a szükséges intézkedések megtételére és a pályázat benyújtására.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: dr. Bíró Gyula aljegyző

3. felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem, valamint a pályázattal kapcsolatos dokumentumok és jognyilatkozatok aláírására.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

Határozati javaslat

II.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

.../2025. (III.) határozata

a TOP_Plusz 3.2.1-23 kódszámú „Fenntartható humánfejlesztések” című pályázati felhívás keretében „Közösségfejlesztési és rehabilitációs (KÖRE) programok Szekszárdon” című pályázat benyújtásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a Javaslat a TOP_Plusz 3.2.1-23 kódszámú „Fenntartható humánfejlesztések” című pályázati felhívás keretében „Közösségfejlesztési és rehabilitációs (KÖRE) programok Szekszárdon” című pályázat benyújtására elnevezésű előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. dönt a TOP_Plusz 3.2.1-23 kódszámú „Fenntartható humánfejlesztések” című pályázati felhívás keretében „Közösségfejlesztési és rehabilitációs (KÖRE) programok Szekszárdon” című pályázat benyújtásáról 90.000.000 Ft, azaz kilencvenmillió forint összköltségű, 100%-os támogatási intenzitású projektre. A projekt keretében előleg lehívására olyan mértékben van lehetőség, amely az adott évben el is költethető.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

2. dönt a határozat 1. számú mellékletét képező támogatási kérelem benyújtására szóló konzorciumi együttműködési megállapodás (a továbbiakban: konzorciumi együttműködési megállapodás) elfogadásáról és megkötéséről.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

3. felkéri a Polgármesteri Hivatalt a támogatási kérelem határidőben történő elkészítésére, a szükséges intézkedések megtételére és a pályázat benyújtására.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: dr. Bíró Gyula aljegyző

4. felhatalmazza a polgármestert a konzorciumi együttműködési megállapodás, a támogatási kérelem, valamint a pályázattal kapcsolatos dokumentumok és jognyilatkozatok aláírására.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

A PROJEKT KERETÉBEN TERVEZETT TEVÉKENYSÉGEK BEMUTATÁSA

A tervezett tevékenységek a társadalmi egyenlőtlenség, a diszkrimináció és a kirekesztés következményei ellen hatnak. A területen élők gyakran nem kapják meg azokat a szolgáltatásokat és erőforrásokat, amelyek más területek lakói számára elérhetők, beleértve az oktatást, az egészségügy és szociális ellátásokhoz való hozzáférést. Az elkülönülés gyakran megerősíti a szegénységet, csökkenti a társadalmi mobilitást, és erősíti az előítéleteket. A fiatalok körében a lehetőségek hiánya miatt nőhet a bűnözés és a társadalmi feszültség. A tervezett programelemekkel ezeket a hátrányokat kívánjuk csökkenteni és újabb veszélyeztető, protektív tényezőket megelőzni. Jelen projekt lehetőséget teremt a szegregátumok esetleges felszámolására és a közösség integrálására. Az integráció elősegítése érdekében fontos, hogy a különböző közösségekből származó emberek között párbeszéd és együttműködés alakuljon ki. Ezt elsősorban azzal érjük el, hogy a szolgáltatásokat kivisszük a szegregátumba, és jelenléttel biztosítjuk a párbeszédet. A második lépés, hogy a szegregátumban élőket kihozzuk, kvázi integráljuk a társadalomba. E mellett célunk, hogy érzékenyítsük a társadalom egyéb (a nem szegregátumban élők) tagjait a jelenlegi szegregátumban élőkkel kapcsolatban, hiszen az előítéletek hozzájárulnak a szegregátumok kialakulásához és fennmaradásához. Az emberek közötti kapcsolatok erősítése, a különböző kultúrák megismerése és a társadalmi felelősségvállalás elősegítése kulcsfontosságú a projektben.

I. Együttműködés a közösségi és egyéni szintű társadalmi integráció feltételeinek megteremtése céljából

Közösségfejlesztést célzó programok (beleértve hitéletű vonatkozású programokat is)

Életvitel foglalkozások

Az akcióterületen lévő közösségi házban tartanánk a programokat képzett szociális szakember(ek) vezetésével. A program számokat a Községi Beavatkozási Terv fogja tartalmazni. A programelemet a szegregátumban és azok környező utcáiban életvitel szerűen itt élő egyéneknek és családoknak tervezzük, „Életvitel foglalkozások” címmel, melynek keretében a szabadidő strukturált eltöltése, coping stratégiák elsajátítása, illetve annak megerősítése, a résztvevők készségeinek, kommunikációjának és szocializációjának a fejlesztése a fő cél. A program hiánypótló a szegregátumban élők számára, mert nem, vagy nehezen jutnak szabadidős programokhoz a társadalmi megítélésük és rossz anyagi helyzetük miatt. A változatos és sokszínű programok igazodnak az adott időszak ünnepeihez, városi rendezvényekhez, a roma gasztronómiához, és jelen lennének hitéleti elemek is az egyház tagjainak bevonásával.

Felhívás tevékenységhez kapcsolódó tervezett projekt tevékenység megnevezése	Közösségfejlesztést célzó programok Életvitel foglalkozások
Tevékenység gazdájának megnevezése	Szent Erzsébet Caritas Alapítvány
Felhívás tevékenység a felhívás 2.1 pontja szerinti támogatható tevékenység pontos hivatkozása, illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez.	Jelen programelem illeszkedik „Együttműködés a közösségi és egyéni szintű társadalmi integráció feltételeinek megteremtése céljából” megvalósítandó közösségfejlesztést célzó programokhoz.
Tevékenység célja, célcsoportja	A programsorozat célja, hogy a leszakadó területen élők életlehetőségei javuljanak, valamint, hogy az ott élők személyre szabott strukturált szabadidős programokat érhessenek el. A program célcsoportja, az egyéni fejlesztési tervvel rendelkezők, a szegregátumban az akcióterületen-élő, illetve a környező lakosság.
Tevékenység szakmai leírása	Olyan közösségfejlesztési programsorozat, melynek célja, hogy az akcióterületen élő családok és a többi városrészben élők közötti feszültség csökkenjen, és egy olyan szemléletváltás alakuljon ki, mely az itt élők jövőbeni érvényesülését nagyban segíti. A programokat a szegregátumban vagy környékén élőknek, családoknak tervezzük, „Életvitel foglalkozások” címmel, melynek keretében a változatos és sokszínű programok igazodnak az adott időszak ünnepeihöz, városi rendezvényhez. A programok lényege a közös gondolkodás, közös alkotása csoporttagok teljes bevonásával. Az akcióterülethez legközelebb eső intézményeket is bevonjuk a megvalósításba.
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A Megalapozó Dokumentum elkészítéséhez egy kérdőíves igényfelmérést végeztünk, a megkérdezettek 97 %-ban igényelnék, ha előre meghatározott időpontban rendszeresen, közösségépítés céllal szabadidős, illetve strukturált, tematizált programokon vehetnének részt.

II. Folyamatos szociális munka megteremtése

Szociális munkások a felhívás céljához illeszkedő segítő tevékenységei, szociális munkások felkészítése és szupervíziója

A projektben dolgozó szociális szakemberek (5 fő) részvételével. A területen egyéni gondozási feladatokat ellátó két szociális munkás, valamint a megvalósításban részt vevő szakemberek a szakmai vezetővel együtt havi rendszerességgel szupervízión vesznek részt. A szupervízor irányítja a folyamatot, aki nem tagja a stábnak, a stábtól független szakember. A módszertan szerint a szupervízió eset fókuszú, előzetes tematika nem szükséges.

A projekt célcsoportja halmozottan hátrányos helyzetű így a programba bevonni kívánt szociális munkások munkája elengedhetetlen a célok eléréséhez, ezért kiemelten fontosnak tartjuk a szupervíziót, ahol a közvetlen kollégák (team) közösen beszélnek meg az esetvezetéssel kapcsolatos problémákat. A segítő munka minőségének megőrzésében és a segítőik kiégésének megakadályozásában kulcsszerepet játszik.

A projekt szakmai megvalósítása során a szociális munka eszközeivel biztosított szociális segítő tevékenység keretein belül a szociális munkások munkanapokon heti 20 órában elérhetőek és felkeresik a célcsoportot/a projektbe bevontakat, az egyéni fejlesztési tervvel rendelkezőket. A terepen töltött személyes jelenlét és segítő kapcsolat rendszeressége elősegíti, hogy a különböző szakmai programok biztosítása során a célcsoport azokon aktívan részt vegyen.

Alapítványunk több éve szociális munkát végez a Patak utcai szegregátumban, ahol szakembereink „jelenléte” már ismert és ami nagyon fontos, hogy a roma lakosok között elfogadott, és bizalmi kapcsolat alakult ki.

A Patak utcai Közösségi Ház adta lehetőség, hogy a szociális munkások megfelelő és bizalmi légkörben tudják fogadni a célcsoportot, az oda segítségért fordulót. Így az egyéni esetkezelés módszerei mellett megfelelő segítséget tudnak biztosítani.

Felhívás tevékenységhez kapcsolódó tervezett projekt tevékenység megnevezése	Folyamatos szociális munka megteremtése/szociális munkások szupervíziója
Tevékenység gazdájának megnevezése	Szent Erzsébet Caritas Alapítvány
Felhívás tevékenység a felhívás 2.1 pontja szerinti támogatható tevékenység pontos hivatkozása, illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez.	Jelen programelem illeszkedik „a folyamatos szociális munka megteremtése” céljából megvalósítandó tevékenységhez”.
Tevékenység célja, célcsoportja	Szociális munka: A szociális munka célja a célcsoportnál az érzékenyítés, a kommunikáció fejlesztése, a személyes kompetenciák és készségek átadása, valamint a megfelelő coping stratégiák kialakítása, annak érdekében, az egyéni fejlesztési tervek összhangban legyenek a jövőbeni közösségi beavatkozási tervvel. A szociális munka további célja, hogy a célcsoportba tartozó családoknál egyfajta stabilitás alakuljon ki ahhoz,

	hogy a mindennapi életvitelük működőképes legyen, lakókörnyezetüket ne hanyagolják el, ehhez azonban a személyes mentális és fizikális jólétük szükséges. A program célcsoportja, az egyéni fejlesztési tervvel rendelkezők, a szegregátumban az akcióterületen-élők, illetve a környező lakosság. Szociális munkások szupervíziója: A segítő munka minőségének megőrzésében és a segítőik kiégésének megakadályozásában kulcsszerepet játszik a szociális munkások szupervíziós csoportja. A projektben dolgozó szociális szakemberek (5 fő) részvételével. A területen egyéni gondozási feladatokat ellátó két szociális munkás, valamint a megvalósításban részt vevő szakemberek a szakmai vezetővel együtt havi rendszerességgel szupervízióon vesznek részt. A szupervízor irányítja a folyamatot, aki nem tagja a stábnak, a stábtól független szakember. A módszertan szerint a szupervízió eset fókuszú, előzetes tematika nem szükséges.
Tevékenység szakmai leírása	Szociális munka: Egyéni fejlesztési tervek elkészítése, annak folyamatos monitorozása-felülvizsgálata, az egyéni esetkezelés keretében segítő beszélgetések, és tanácsadás biztosítása. Krízis esetén krízisintervenció. Együttműködés a projektbe bevont szakmai szervezetekkel és jelzőrendszeri tagokkal. Szupervízió: a szupervízor irányítja a folyamatot, melynek célja a szakmai személyiség fejlesztése, a módszertan szerint a szupervízió eset fókuszú, előzetes tematika nem szükséges.
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Szociális munka: A területen élők gyakran nem kapják meg azokat a szolgáltatásokat és erőforrásokat, amelyek más területek lakói számára elérhetők, beleértve az oktatást, az egészségügy és szociális ellátásokhoz való hozzáférést. Az elkülönülés gyakran megerősíti a szegénységet, csökkenti a társadalmi mobilitást, és erősíti az előítéleteket. A fiatalok körében a lehetőségek hiánya miatt nőhet a bűnözés és a társadalmi feszültség. A szociális munka eszközeivel ezeket a hátrányokat kívánjuk csökkenteni és újabb veszélyeztető tényezőket megelőzni. A Top 6.9.1 számú pályázat kapcsán, s az azóta eltelt időben azt tapasztaltuk, hogy az szóban forgó akcióterületen

	van igény a „jelenléti” szociális munkára és hiánypótló a célcsoport számára. Szupervízió: A projekt célcsoportja halmozottan hátrányos helyzetű így a programba bevonni kívánt szociális munkások munkája elengedhetetlen a célok eléréséhez, ezért kiemelten fontosnak tartjuk, hogy a szociális munkások esetmegbeszélésen, szupervízióon vegyenek részt.
--	---

III. Törekvés a kora-gyermekkor, gyermekkor és formális oktatáson kívüli fejlesztésre és oktatás fejlesztésére

A gyermekek iskolai felzárkózását segítő kiegészítő oktatási és készségfejlesztési programok

Az akcióterületen magas a család-és gyermekjóléti alapellátásban részesülő kiskorú iskolás gyermekek száma, igazolatlan iskolai hiányzások miatt, nehézség az itt élő kiskorú és tanköteles gyermekeknek, hogy megfelelően tudjanak teljesíteni az iskolában, általában rossz tanulmányi eredményeik vannak. Az iskolás korú és akcióterületen élő gyermeknek rendszeresen tartanánk kis csoportos formában korrepetálást, tanulásban való segítséget, tanulás elsajátítási módszerek megismertetését, fejlesszük készségeiket. Célunk a programelem segítségével a védelembe vétel és családból történő kiemelés megelőzése, csökkentése az igazolatlan hiányzások okán, továbbá iskolai tanulmányaik javuljanak, illetve sikeresen fejezzék be az iskolai tanulmányaikat. A programban tanítási időn kívül szakképzett pedagógusok segítségével a felzárkózást segítő foglalkozásokat, korrepetálásokat kívánunk szervezni, melynek segítségével az adott célcsoport fejleszthető, megfelelő elfoglaltság biztosítása a gyermekek számára. Iskolai felzárkóztató csoportunkat szakképzett pedagógus valósítja meg a Patak utcai Községi Házban.

Felhívás tevékenységhez kapcsolódó tervezett projekt tevékenység megnevezése	A gyermekek iskolai felzárkózását segítő kiegészítő oktatási és készségfejlesztési programok
Tevékenység gazdájának megnevezése	Szent Erzsébet Caritas Alapítvány
Felhívás tevékenység a felhívás 2.1 pontja szerinti támogatható tevékenység pontos hivatkozása, illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez.	Jelen programelem illeszkedik a „Törekvés a kora-gyermekkor, gyermekkor és formális oktatáson kívüli fejlesztésre megvalósítandó-helyi igényekre reagáló szolgáltatásainak kialakítása az adott helyszínen, továbbá a szolgáltatásokhoz való hozzájutás biztosítása” céljából megvalósítandó tevékenységhez.
Tevékenység célja, célcsoportja	A programelem segítségével a védelembe vétel és családból történő kiemelés megelőzése, (igazolatlan iskolai hiányzások következményeként) és csökkentése. Az iskoláskorú gyermekek iskolai tanulmányainak javulása, bukások csökkentése, igazolatlan

	hiányzásaiknak a mérséklése-megszűnése, tanulmányaik sikeres befejezése. A program célcsoportja az akcióterületen élő iskolás korú gyermekek, fiatalok.
Tevékenység szakmai leírása	Az iskolás korú és akcióterületen élő gyermeknek rendszeresen tartanánk kis csoportos formában korrepetálást, tanulásban való segítséget, tanulás elsajátítási módszerek megismertetését, fejlesszük készségeiket ahhoz, hogy iskolai tanulmányaik javuljanak, illetve sikeresen fejezzék be azt.
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Az akcióterületen magas a család-és gyermekjóléti alapellátásban és védelemben vételben részesülő kiskorú iskolás gyermekek száma, elsősorban igazolatlan iskolai hiányzások miatt. Nehézség az itt élő kiskorú és tanköteles gyermekeknek, hogy rossz tanulmányi eredményeik vannak, tanulásban nem kapnak segítséget. Szüleik több esetben nem rendelkeznek alapfokú iskolai végzettséggel. Nem „érték” a tudás, tanulás a gyermekek nevelése során nem vagy nehezen tudja a szülő átadni, hogy az oktatásban való részvételnek és annak befejezése mennyire fontos és milyen előnyei vannak. A Megalapozó Dokumentum elkészítéséhez egy kérdőíves igényfelmérést végeztünk, a megkérdezettek 46 %-os arányban nem tartották fontosnak a ”tanulást” ezért eddigi szakmai tapasztalatunk, hogy ha a szülőnek ez nem fontos, akkor a szocializáció, a gyermeknevelés során nem tudja átadni gyermekének a tanulás és képzettség fontosságát ezért a gyermekek iskolai felzárkóztatása programelem hiánypótló a célcsoportnál.

IV. Törekvés a foglalkoztatás elősegítésére együttműködve a megyei foglalkoztatási paktumokkal

Munkaerő piaci-piaci beilleszkedést segítő programok, önálló jövedelemszerzésre való képesség kialakítása, fejlesztése

A rehabilitációs program megvalósítása nem lehet sikeres a munkaerő-piaci beilleszkedést segítő programok, önálló jövedelemszerzésre való képesség kialakítása, fejlesztése nélkül. Ennek érdekében az egyéni fejlesztési tervek nyomán képzési, átképzési lehetőségekről folyamatos információadás, a munkahely keresésre való felkészítés, álláskeresési technikák alkalmazása, önéletrajz írás tanítása főképp szerveznénk rendszeresen csoportos formában készségfejlesztő csoportokat a szegregátumban élők számára. A munkaügyi kirendeltségekkel folyamatos kapcsolattartás mellett a környező foglalkoztatási lehetőségek (betanított munkák, munkahelyek, közlekedés, szolgáltatások, képzések stb.) felderítése, munkáltatókkal való együttműködések kialakítása, illetve a munkaerőpiaci

elhelyezkedéshez szükséges szociális szolgáltatások nyújtása (foglalkoztatási információs tanácsadás, mentálhigiénés tanácsadás, stb) is a készségfejlesztő csoport témái közé tartoznak majd.

Cél az alapkompenciák fejlesztése, sikeres munkaerő- piaci elhelyezkedés a hiányzó általános iskolai végzettség és/vagy magasabb szintű iskolai végzettség megszerzésére irányuló iskolai képzésekbe való delegálás.

Felhívás tevékenységhez kapcsolódó tervezett projekt tevékenység megnevezése	Munkaerő piaci-piaci beilleszkedést segítő programok, önálló jövedelemszerzésre való képesség kialakítása, fejlesztése Készségfejlesztő csoport-alapfokú iskolai tanulmányok befejezésének motivációjára és -a munkaerőpiacon való sikeres elhelyezkedéshez.
Tevékenység gazdájának megnevezése	Szent Erzsébet Caritas Alapítvány
Felhívás tevékenység a felhívás 2.1 pontja szerinti támogatható tevékenység pontos hivatkozása, illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez.	Jelen programelem illeszkedik a „A munkaerő piaci-piaci beilleszkedést segítő programok, önálló jövedelemszerzésre való képesség kialakítása, fejlesztése” céljából megvalósítandó tevékenységhez.
Tevékenység célja, célcsoportja	A programsorozat célja, hogy a leszakadó területen élők megfelelő készségekkel, képességgel, információval és alap kompetenciával rendelkezzenek a sikeres munkaerőpiacon való elhelyezkedéshez. Valamint a hiányzó általános iskolai végzettség és/vagy magasabb szintű iskolai végzettség megszerzésére irányuló iskolai képzésbe való delegálásuk. A program célcsoportja, az egyéni fejlesztési tervvel rendelkezők, a szegregátumban és az akcióterületen-élők.
Tevékenység szakmai leírása	Az egyéni fejlesztési tervek nyomán képzési, átképzési lehetőségekről folyamatos információadás, a munkahely keresésre való felkészítés, álláskeresési technikák alkalmazása, önéletrajz írás tanítása fókusszal szerveznénk rendszeresen csoportos formában készségfejlesztő csoportokat a szegregátumban élők számára a projekt időtartama alatt.
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A Megalapozó Dokumentum elkészítéséhez egy kérdőíves igényfelmérést végeztünk, a megkérdezettek 55 %-os arányban munkanélküli és inaktív, a KSH rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúak (15-59 éves) belül 71 %, ami magasabb adat, mint a kérdőíves felmérés adata, mely valószínűsíti, hogy a szegregátumban élők a fekete munkát legális munkavégzésnek tekintik.

V. Törekvés az egészség fejlesztésére

Egészségügyi programok, beleértve a prevenciót, mentálhigiénés programokat

Az akcióterületen kiemelkedő a különböző legális és illegális szerek használata, illetve viselkedés addikciók mint a súlyos evés problémák, az online fogadások, és kóros telefon használat. A program célja, hogy kialakítani a szegregátumban élő célcsoportban, egy olyan szemléletet, hogy ezeknek a folyamatoknak milyen káros hatásai vannak, hol és hogyan tudnak segítséget kérni, milyen készségek, és coping stratégiák szükségesek az esetleges megelőzéshez. Célunk egy olyan folyamat, ahol a projekt teljes időtartama alatt mentálhigiénés-segítő szakemberek bevonásával különböző témákban (szerhasználat veszélyei, segítségkérés lehetséges módjai, mentális egészség fontossága-annak jelentése. A tisztálkodás, egészségmegőrzés, betegségmegelőzés, nemi betegségek, fogamzásgátlás, terhesség-megszakítás) tartanánk érzékenyítő csoportokat. Terveink között szerepel a projekt időtartama alatt évente egy nagyobb egészségügyi rendezvény megszervezése.

Felhívás tevékenységhez kapcsolódó tervezett projekt tevékenység megnevezése	Egészségügyi programok, beleértve a prevenciót, mentálhigiénés programokat.
Tevékenység gazdájának megnevezése	Szent Erzsébet Caritas Alapítvány
Felhívás tevékenység a felhívás 2.1 pontja szerinti támogatható tevékenység pontos hivatkozása, illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Jelen programelem illeszkedik a „Törekvés az egészség fejlesztésére - Egészségügyi programok, beleértve a prevenciót, mentálhigiénés programok” céljából megvalósítandó tevékenységhez. Egészségügyi mentálhigiénés programok
Tevékenység célja, célcsoportja	A programsorozat célja, egy olyan folyamat, ahol a projekt teljes időtartama alatt mentálhigiénés-segítő szakemberek bevonásával különböző témákban (szerhasználat veszélyei, segítségkérés lehetséges módjai, mentális egészség fontossága-annak jelentése. A tisztálkodás, egészségmegőrzés, betegségmegelőzés, nemi betegségek, fogamzásgátlás, terhesség-megszakítás) témában érzékenyítsük a célcsoportot. Terveink között szerepel a projekt időtartama alatt évente egy nagyobb egészségügyi rendezvény megszervezése. A program célcsoportja, az egyéni fejlesztési tervvel rendelkező személyek, a szegregátumban az akcióterületen-élők.

Tevékenység szakmai leírása	Folyamatos információadás, érzékenyítés a megelőzés és az egészségmegőrzés témakörökben. A lehetséges segítségkérések útvonaláról, esetleges delegálással. A projekt teljes időtartama alatt mentálhigiénés-segítő szakemberek bevonásával különböző témákban (szerhasználat veszélyei, segítségkérés lehetséges módjai, mentális egészség fontossága-annak jelentése. A tisztálkodás, egészségmegőrzés, betegségmegelőzés, nemi betegségek, fogamzásgátlás, terhesség-megszakítás) tartanánk érzékenyítő csoportokat.
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A Megalapozó Dokumentum elkészítéséhez kérdőíves igényfelmérést végeztünk, a megkérdezettek 83 %-a mondta, hogy az egészség az egyik legfontosabb érték a mindennapjaikban. Továbbá eddigi tapasztalataink alapján az akcióterületen kiemelkedő a különböző legális és illegális szerek használata, illetve viselkedés addikciók mint a súlyos evés problémák, az online fogadások, és kóros telefon használat.

VI. Bünmegelőzést, közbiztonság javítását elősegítő programok

Bűnmegelőzés és közbiztonság erősítésével kapcsolatos képzési szemléletformáló programok - „Bűnmegelőzési Nyílt Nap”

A Tolna Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal, helyi civil és segítő szervezetekkel a szegregátumon kívül, a városban szerveznénk meg a projekt időtartama alatt 2 alkalommal nagy rendezvényünket. Az összefogással és szemléletformáló programmal kívánjuk közelebb hozni a szegregátumban élőket a nem szegregátumban élőkkel, a segítő intézményekkel és rendőrséggel. A nagyrendezvény lehetőséget ad, hogy nem csak a szegregátumban élőket érjük el, hanem a lakosság és az akcióterülethez közel élők is érzékenyítve legyenek egymással, és egyfajta integrálódási folyamat elinduljon.

A nyílt napon családoknak szóló versenyeket, gyermek programokat-játékos állomások, arcfestés, szemléletformáló formáló programokat, rendőrségi bemutatókat szervezünk a bűnmegelőzés jegyében. Célunk az integráció, a kommunikáció, a tudatos szabadidő eltöltése, biztonságos szabadidő eltöltése, információadás, és edukáció annak érdekében, hogy a kriminalizálódás csökkenjen illetve kevésbé alakuljon ki.

Felhívás tevékenységhez kapcsolódó tervezett projekt tevékenység megnevezése	Bűnmegelőzést, közbiztonság javítását elősegítő programok
Tevékenység gazdájának megnevezése	Szent Erzsébet Caritas Alapítvány
Felhívás tevékenység a felhívás 2.1 pontja szerinti támogatható tevékenység pontos hivatkozása, illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Jelen programelem illeszkedik a „Bűnmegelőzést, közbiztonság javítását elősegítő programok” céljából megvalósítandó tevékenységhez. Bűnmegelőzési nyílt nap.
Tevékenység célja, célcsoportja	A programsorozat célja, hogy a leszakadó területen élők életlehetőségei javuljanak, csökkenjen a bűnelkövetés az áldozattá vagy bűnelkövetővé válás. A nagyrendezvények lehetőséget adnak, hogy nem csak a szegregtumban élőket érjük el, hanem a lakosság és az akcióterülethez közel élők is érzékenyítve legyenek egymással, és egyfajta integrálódási folyamat elinduljon. Akcióterületen élők és Szekszárd város területén élők.
Tevékenység szakmai leírása	A nyílt napon családoknak szóló versenyeket, gyermek programokat-játékos állomások, arcfestés, szemléletformáló formáló programokat, rendőrségi bemutatókat szervezünk a bűnmegelőzés jegyében. Célunk az integráció, a kommunikáció, a tudatos szabadidő eltöltése, biztonságos szabadidő eltöltése, információadás, és edukáció annak érdekében, hogy a kriminalizálódás csökkenjen, illetve kevésbé alakuljon ki.
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A Megalapozó Dokumentum elkészítéséhez egy kérdőíves igényfelmérést végeztünk, a megkérdezettek 34 %-nak fontos a közbiztonság. 2019 ben ebben a szegregátumban történt egy gyermekgyilkosság, aminek a negatív hatásai még mindig érzékelhetőek az akcióterületen. A szegregátumban végzett több éves segítő tevékenységek tapasztalatai, hogy az akcióterületen jelen van a bűnözés (betöréses lopás, garázdaság, rongálás, illegális szemét lerakás, uzsorások jelenléte), de sok esetben látens marad, nem történik feljelentés mert az áldozatok félnek, kiszolgáltatottak a bűnelkövetőkkel szabálysértőkkel szemben.

Célcsoport kijelölése és a fejlesztési tervek

A célcsoport kijelölésének szempontjai és módszertana

Célcsoport az akcióterületen élő jellemzően a munkaerőpiacról kiszoruló, alacsonyjövedelmű és alacsony iskolai végzettségű társadalmi csoportok, kiemelten a szegregált körülmények között élőket jelentik.

A szegregátumok és kiegészítő jogosultsági területen kötelező a programban részt vevő személyekre a szociális munka keretében egyéni és szükség esetén családi fejlesztési tervet készíteni az első mérőföldköig.

A célcsoport kijelölését az alábbi szempontok az alábbi szempontok szerint történik:

- ❖ Illeszkedik a pályázati felhívás azon pontjához, hogy a 300 fő alatti szegregátumok esetében a 15-59 éves korosztály 50% -át be kell vonni, jelen esetben ez 47 főt jelent minimum.
- ❖ Az a bevont személy és személyek, akik az akcióterületen élnek, és a kiköltöztetés során ki lett választva, hogy elköltözik a szegregátumból.
- ❖ Az a bevont személy és személyek, akik a kiköltöztetett család ingatlanában fognak élni a jövőben is.
- ❖ Azok az egyének, akik az akcióterületen élnek és jelenleg kapcsolatban állnak az illetékes Család-és Gyermejjóléti Szolgálattal és számukra szociális segítő tevékenység biztosítás van folyamatban.
- ❖ Azok a személyek, akik az akcióterületen élnek és jelenleg kapcsolatban állnak az illetékes Család-és Gyermejjóléti Központtal és számukra szociális segítő tevékenység biztosítás van folyamatban -esetmenedzser koordinálásával, mert az illetékes Gyámhatóság azt elrendelte.
- ❖ Azon célcsoport tagok, akik abban az Önkormányzati szociális bérletben élnek, amelyeket a „TOP 6.7.1-16 azonosítószámú, Megyei jogú városok leromlott városi területeinek rehabilitációja” elnevezésű pályázat keretében újíttak fel.
- ❖ Azok a célcsoport tagok, akikkel Alapítványunk jelenleg is segítő kapcsolatban áll.
- ❖ Azon személyek is bevonásra kerülnek, akiket a Roma Nemzetiségi Önkormányzat eddigi tapasztalata alapján indokoltnak vél, annak érdekében, hogy életminőségük javuljon.
- ❖ Azon személyek, akik nem állnak kapcsolatban segítő szervezettel, de életvitelükben elengedhetetlen a szociális segítő tevékenység, annak érdekében, hogy egyéb veszélyeztetettség ne alakuljon ki.
- ❖ A projekt első mérőföldkövében a szociális munka biztosítása során bevonásra kerülnek, akik önként szeretnének kapcsolódni a projekthez és a pályázati kiírásban a feltételeknek megfelelnek.

A szociális munka keretében tervezett egyéni fejlesztési tervek készítésének és felülvizsgálatának folyamata

Az egyéni fejlesztési terveket a projekt első mérőföldköig készítik el a szociális munkások a projekt szakmai vezetőjének a koordinálásával. Az egyéni fejlesztési terveket a projektbe

bevont cél csoporttagokkal és azon szakemberek bevonásával készül, akik az egyén illetve a család életében segítő szerepet töltenek be (pl: családsegítő, esetmenedzser, védőnő, háziorvos, házi gyermekorvos, helyi önkormányzat szakemberei stb...).

Az egyéni fejlesztési terv készítése és céljai: Az egyéni fejlesztési terv eszköz ahhoz, hogy az egyéni igények és szükségletek felmérésére alapozva az egyén fejlesztését, s a fejlesztést segítő szolgáltatásokat megtervezzük, rögzítsék az egyén fejlődésének mérföldköveit. A szolgáltatásnyújtás folyamatában az egyéni igények és szükségletek felmérésének készítése során felszínre kerülő problémák kezelése érdekében az egyéni fejlesztési tervben kerülnek meghatározásra azok a tevékenységek, amelyeket a bevont célcsoport tag (tagokat) fejlesztése, állapotának, körülményeinek javítása érdekében el kell végezni. Az egyéni fejlesztési tervet, szociális munkás készíti a bevonni kívánt célcsoport taggal közösen. A terv készítésekor az egyén reális céljai és elvárásai a fontosak és a döntőek, továbbá, hogy a fejleszteni kívánt terület illeszkedjen a projekt kitűzött céljaihoz.

Az egyéni fejlesztési terv az (általános és konkrét) célok meghatározásán túl tartalmazza az egyén fejlesztése, foglalkoztathatóságának javítása érdekében elvégzendő teendőket, valamint azokat a szolgáltatásokat, amelyek megteremtik a fejlesztéshez, a normális működéshez szükséges feltételeket, továbbá a megvalósítás ütemezését, a célok elérését gátló és segítő erőforrásokat, a kockázatok számbavételét, valamint az elvárt eredményeket.

Az egyéni fejlesztési tervek felülvizsgálata: a szakmai vezető koordinálásával az egyéni fejlesztési terveket három havonta a szociális munkások az egyéni fejlesztési tervvel rendelkezőkkel és bevont szakemberekkel közösen felülvizsgálják. A felülvizsgálatról egy „az egyéni fejlesztési terv felülvizsgálata betétlapon” készül feljegyzés. A felülvizsgálat során áttekintik a tervben meghatározott célokat, annak előrehaladását, amennyiben kiegészítése válik szükségessé, illetve újabb feladatok vagy szakemberek kerülnek bevonásra az egyéni fejlesztési tervvel rendelkező személynél az is a „felülvizsgálati betétlapon” kerül leírásra, meghatározásra. Az egyéni fejlesztési terv (5. számú melléklet) és annak a felülvizsgálati betétlapjának (6. számú melléklet) mintáját a MAD melléklete tartalmazza.

Család fejlesztési terve

ELŐKÉSZÍTŐ SZAKASZ (0-6 hónap)

Kapcsolatfelvétel, tájékoztatás és a jelenlegi helyzet felmérése, felkészítés a költözésre, az ehhez szükséges ügyintézésben támogatás nyújtása. A család részt vesz a projekt ideje alatt lebonyolított foglalkozásokon, közösségi eseményeken.

1. Hónap: Alaphelyzet felmérése, kapcsolatfelvétel

- Kapcsolatfelvétel a családdal, a jelenlegi helyzet feltérképezése: lakhatás, foglalkoztatás, egészségügyi és mentálhigiénés állapot, szociális ellátások
- Tájékoztatás a költözéssel járó kötelezettségekről, lehetőségekről.
- Kapcsolattartás a családgondozóval, heti rendszerességgel.

2-3. Hónap: ügyintézéssel kapcsolatos teendők

- Lakásbérleti szerződéssel, közüzemi szolgáltatásokkal kapcsolatos ügyintézés előkészítése.
- Óvoda, iskola, gyermekorvos, körzeti védőnő, házi orvos feltérképezése
- Szociális és foglalkoztatási lehetőségek feltérképezése.
- Kapcsolattartás a családgondozóval, heti rendszerességgel

4-5. Hónap: Felkészítés az új környezetre

- Közösségi beilleszkedés előkészítése
- Családi és egyéni készségek fejlesztése (háztartásvezetés, költségvetés-tervezés).
- Gyermekek óvodai, iskolai integrációjának előkészítése.
- Kapcsolattartás a családgondozóval, heti rendszerességgel

6. Hónap: Konkrét költözési terv kidolgozása

- Tényleges költözés megszervezése (pakolás rendszerének kidolgozása, a beköltözést követően a legszükségesebb tárgyak meghatározása, elpakolása)
- A család mentális és érzelmi támogatása a költözéssel járó nehézségek elfogadásában.
- Kapcsolattartás a családgondozóval, heti rendszerességgel

BEKÖLTÖZÉS ÉS STABILIZÁCIÓ

A család önálló életvitelének biztosítása, stabil munkaerőpiaci részvétel és társadalmi beilleszkedés elősegítése. A család részt vesz a projekt ideje alatt lebonyolított foglalkozásokon, közösségi eseményeken.

7-9. Hónap: A beköltözés utáni első időszak támogatása

- A közművek átíratása, ezzel kapcsolatos ügyintézés, a számlázás figyelemmel kísérése
- Gyermekek óvodai, iskolai átíratása, kapcsolatfelvétel a gyermekorvossal, védőnővel

- A család számára segítségnyújtás a közösségbe való beilleszkedésben, szomszédokkal történő kapcsolatfelvételben.
- Kapcsolattartás a családgondozóval, heti rendszerességgel

10-12. Hónap: Rendszerek kialakítása

- Havi pénzügyi tervezés bevezetése, megtakarítási lehetőségek keresése
- Gyermek óvodai/iskolai életének támogatása (tanulmányi helyzet, szülői értekezletek)
- Foglalkoztatás fenntartása, elérhető szociális ellátások igénylése
- Kapcsolattartás a családgondozóval, kétheti rendszerességgel

13-18. Hónap: A stabilitás megerősítése

- Mentálhigiénés támogatás a változásból fakadó stresszkezelés érdekében.
- Költségvetési önállóság megerősítése, hosszú távú tervek készítése.
- Kapcsolattartás a családgondozóval, havi rendszerességgel

19-24. Hónap: Önálló életvitel elérése

- Gyermek óvodai, iskolai előmenetelének figyelemmel kísérése, jelzőrendszeri tagokkal egyeztetés
- A háztartás vezetés, megtakarítások figyelemmel kísérése
- A család önálló döntéshozatalának és problémamegoldó képességeinek erősítése.
- Kapcsolattartás a családgondozóval, havi rendszerességgel

UTÓGONDOZÁSI SZAKASZ (25-30 hónap)

Az elért eredmények fenntarthatóságának biztosítása, a család végleges önállósodása. A család részt vesz a projekt ideje alatt lebonyolított foglalkozásokon, közösségi eseményeken.

25-27. Hónap: Rendszeres visszacsatolás és támogatás

- A közüzemi számlák folyamatos figyelemmel kísérése, gazdálkodás ellenőrzése.
- A közösségi eseményeken, programokon történő részvétel ösztönzése.
- Utolsó ellenőrzések a gyermek óvodai, iskolai helyzetével kapcsolatban.
- Kapcsolattartás a családgondozóval, szükség szerinti rendszerességgel

28-30. Hónap: Végso kiértékelés, önálló életvitel megerősítése

- A család önállósodásának értékelése: munkahely, lakhatás, pénzügyi stabilitás, közösségi kapcsolatok.
- Javaslatok a jövőre nézve: fejlődési lehetőségek.
- Sikeres esetben a szociális munka fokozatos lezárása, további elérhetőségek biztosítása szükség esetére.

Lakóközösségi érzékenyítési terv (1-6 hónap)

Cél: az új család sikeres integrációja és a lakóközösség érzékenyítése fokozatosan, közös élmények és informális programok segítségével.

Előkészítő szakasz (1–2 hónap)

Cél: a család tájékoztatása, előítéletek, félelmek feltérképezése, pozitív élmények megosztása, a közösségi érzés erősítése

1. Személyes beszélgetések keretében a lakóközösség tájékoztatása a család beköltözésével kapcsolatban
2. Laza beszélgetések keretében a beköltözéssel kapcsolatos érzések, esetleges előítéletek felmérése
3. A család bemutatása baráti hangulatban, informális módon semleges helyszínen (pl. séta közben vagy egy közeli parkban)
4. Közös érdeklődési pontok keresése, előítéletek lebontása, közös program keretében (közös ételkészítés, szendvicsek készítése)

Szükséges eszközök: kávé, tea, sütemény az ismerkedés, első találkozás idejére (10 000 Ft), élelmiszerek a közös ételkészítéshez, szendvics készítéshez (30.000 forint)

Stabilizáló szakasz: (3-5 hónap)

Cél: közös programok szervezése, a kapcsolatok megerősítése, a család beilleszkedésének elősegítése a lakóközösségbe, esetleges konfliktus kezelés

1. Kulturális csere, egymás szokásainak megismerése, hagyományos ételek bemutatása, közös főzés
2. Közös tér szépítése, összetartozás érzésének növelése, virágültetés, vagy udvar szépítése
3. Hétköznapi együttműködés, egymás segítségének erősítése, közös bevásárlás, szívessegek
4. Konfliktuskezelési beszélgetés, nyílt kommunikáció elősegítése, beszélgetés a kihívásokról, nehézségekről.
5. Egy visszatérő közösségi élmény elindítása, pl. moziest vagy piknik a szabadban.
6. Az eddig kialakított kapcsolatok fenntartása és spontán együttműködés ösztönzése.

Szükséges eszközök: közös főzéshez élelmiszerek megvásárlása (30.000 Ft), virágok, virágföld, vagy festék, ecsetek (40 000 Ft), sütemény, tea, kávé a szabadtéri eseményhez (20.000 Ft)

Fenntarthatósági szakasz (6. hónap)

Cél: az új család teljes integrációja, a közösségi együttműködés fenntartása és az önálló szerveződés ösztönzése.

1. Önálló közösségi program elindítása, spontán esemény megszervezése pl. születésnap, névnap, ünnepek együtt történő ünneplése
2. A változás tudatosítása, előtte, utána beszélgetések, záró közösségi program (pl. kreatív kézműves foglalkozás felnőttek, gyermekek számára)

Szükséges eszközök: kreatív kellékek (papír, színes, festék, ecset, filc, olló, ragasztó, csillámtetoválás) a foglalkozáshoz (40.000 forint)

A tervezett programok következetes végrehajtásával az alábbi szakmai kimenetek

(indikátorok) érhetőek el:

Monitoring mutató megnevezése	Alap	Mérték-egység	Célérték	Típusa	Azonosító	Része-e a műszaki-szakmai tartalomnak	Célérték tervezés szükséges
Hátrányos helyzetűeket célzó programok száma	ESZA+	db	100	OP kimeneti	TPO13	igen	Igen
Fejlesztéssel érintett akcióterületek száma	ESZA+	db	1	OP kimeneti	TPO25	igen	Igen
A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma	ESZA+	fő	90	OP eredmény	TPR05	igen	Igen
Program eredményeként integrált területre költözők száma	ESZA+	fő	5	OP eredmény	TPR15	igen	Igen

Indikátor neve: Hátrányos helyzetűeket célzó programok száma

Indikátor számítási módja: A projekt keretében megvalósításra kerülő, hátrányos helyzetű csoportokat célzó programok száma összesen.

Indikátor neve: Fejlesztéssel érintett akcióterületek száma

Indikátor számítási módja: Indikátor értékbe minden a fejlesztés tárgyát képező akcióterület beletartozik.

Indikátor neve: A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma

Indikátor számítási módja: Az indikátor értékbe minden hátrányos helyzetű csoportokat célzó akciókon, eseményeken, programokon, rendezvényeken részt vett személy beleszámít, így előfordulhat, hogy egy személy több program kapcsán is számításba kerül.

Indikátor neve: Program eredményeként integrált területre költözők száma

Indikátor számítási módja: Település integrált területén újonnan épített vagy korszerűsített szociális lakások létesítményeiben elszállásolt személyek számának összege.

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS Támogatási kérelem benyújtására

1. Jelen konzorciumi együttműködési megállapodás (a továbbiakban Megállapodás) aláírásával a 2. pontban megnevezett szerződő felek konzorciumot hoznak létre abból a célból, hogy a **Terület- és településfejlesztési Operatív Program Plusz** keretében a **TOP_Plusz-3.2.1.-23 – Fenntartható humán fejlesztések** felhívásra (a továbbiakban: felhívás) támogatási kérelmet nyújtsanak be, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel megvalósítsák.

A támogatási kérelem címe: Közösségfejlesztési és rehabilitációs (KÖRE) programok Szekszárdon

2. A konzorcium tagjai (a továbbiakban Tagok) az alább felsorolt intézmények, szervezetek és személyek, akik az 1. pontban megjelölt támogatási kérelemben meghatározott cél(ok) megvalósításában a támogatási kérelemben foglaltaknak megfelelően a jelen Megállapodás keretei között részt vállalnak:

Szervezet neve:	Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Postacím:	7101 Szekszárd, Pf.: 83
Székhely:	7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	733568
Adószám:	15733562-2-17
Aláírásra jogosult képviselője:	Berlinger Attila József

Szervezet neve:	Szent Erzsébet Caritas Alapítvány
Postacím:	7100 Szekszárd, Béla király tér 9.
Székhely:	7100 Szekszárd, Béla király tér 9.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	17-010000053
Adószám:	18856356-1-17
Aláírásra jogosult képviselője:	Kálóczi Andrea

Szervezet neve:	Szekszárd Megyei Jogú Város Humánszolgáltató Központja
Postacím:	7100 Szekszárd, Vörösmarty u.5.
Székhely:	7100 Szekszárd, Vörösmarty u.5.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	419307
Adószám:	15419301-1-17
Aláírásra jogosult képviselője:	Tolácziné Varga Zsuzsanna

A Konzorcium vezetőjének a jelen Megállapodás aláírásával a Tagok **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatát** (a továbbiakban Vezető-t) választják.

3. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Vezetőt, hogy helyettük és nevükben a támogatási kérelmet aláírja, benyújtsa és a támogatási kérelem elbírálása során a konzorciumot képviselje.

A Tagok kijelentik, hogy a támogatási kérelemben foglaltakat ismerik, és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

4. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kötelezettségek vállalnak arra, hogy a támogatási kérelem támogatása esetén a projektet az abban foglaltak szerint megvalósítják, és ennek érdekében együttműködnek.

5. Tagok kijelentik, hogy a felhívás részét képező „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására” című dokumentumot ismerik, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt tartalommal, valamint a támogatási kérelemben és a támogatási kérelemről hozott döntésében foglalt tartalommal szerződést kötnek.

6. Jelen Megállapodás a támogatási kérelem mellékletét képezi.

7. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a támogatási kérelem nem részesül támogatásban, illetve ha a Tagok a projekt megvalósítására konzorciumi együttműködési megállapodást kötnek.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

8. A Tagok egyéb megállapodásai:

.....¹

¹ A tagok a minta által nem szabályozott kérdéseket is rendezhetnek, ezek azonban nem lehetnek ellentétesek az 1-7. ponttal, illetve az 1-7. pontok nem törölhetők.

Konzorcium vezetője

.....
Berlinger Attila József

*Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata*

P.H.

Aláírás dátuma:

Konzorciumi tag

.....
Kálóczi Andrea

Szent Erzsébet Caritas Alapítvány

P.H.

Aláírás dátuma:

Konzorciumi tag

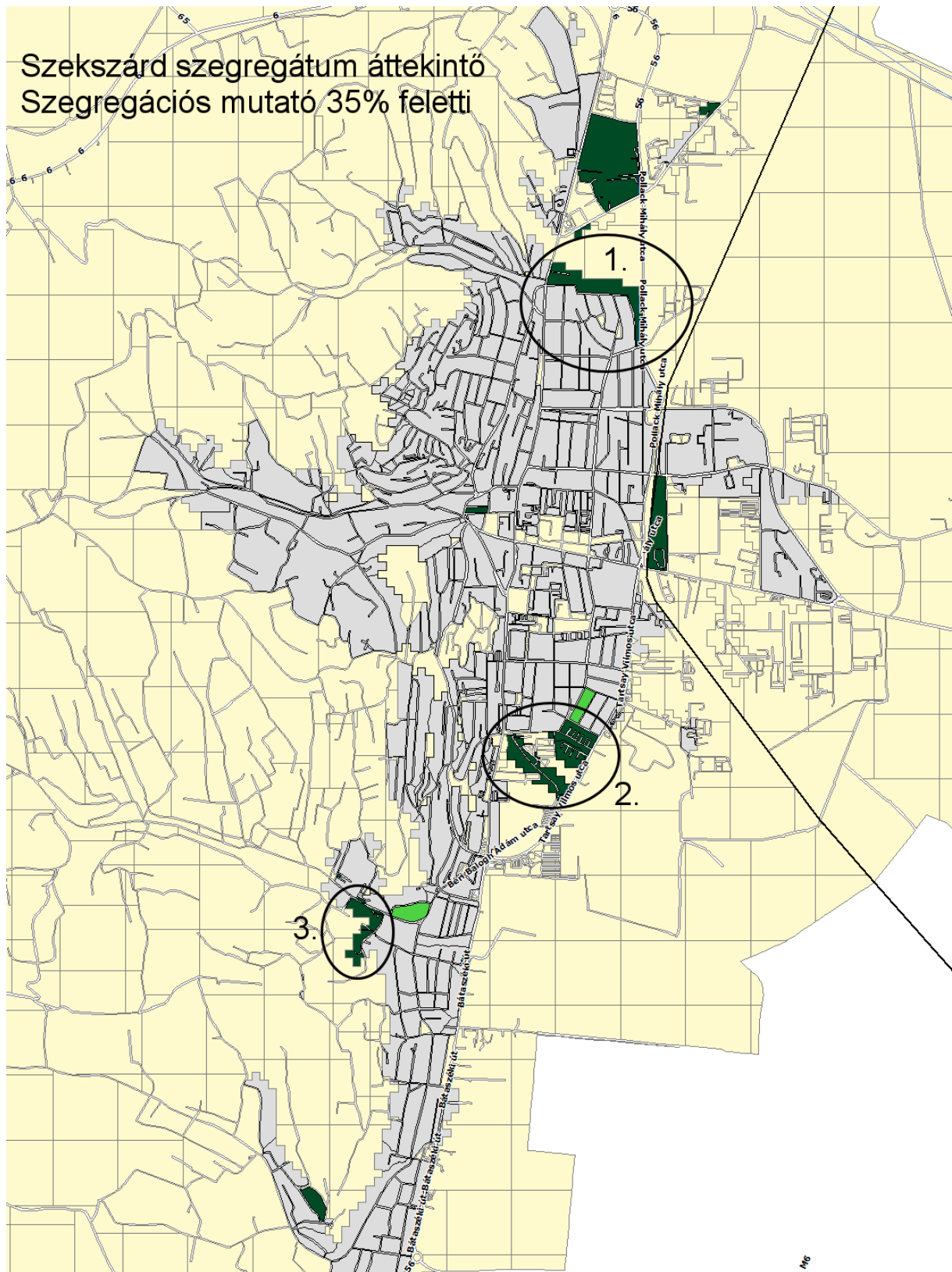
.....
Tolácziné Varga Zsuzsanna

*Szekszárd Megyei Jogú Város
Humánszolgáltató Központja*

P.H.

Aláírás dátuma:

**Szekszárd szegregátumai a 2011. évi népszámlálási adatok
alapján**



2011. évi népszámlálási adatok alapján

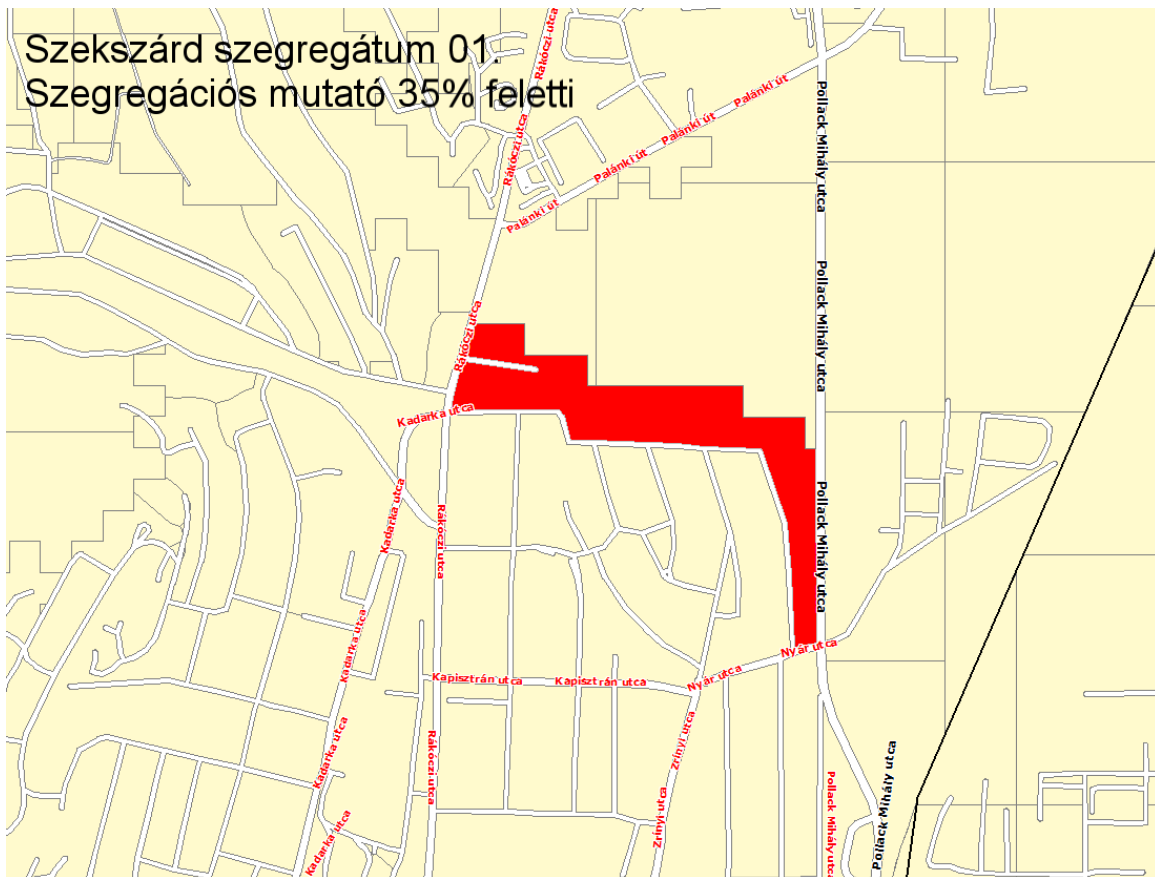
Szekszárd - Szegregátumok adatai					
A szegregációs mutató (legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül) értéke az érintett területen 30% feletti és a területen élő népesség száma eléri az 50 főt Forrás: 2011. évi népszámlálás					
Mutató megnevezése	Szekszárd összesen*	1. szegregátum (Rákóczi utca - Rózsamáj utca északi oldala - Patak utca északi oldala - Pollack Mihály utca - Nyár utca - Patak utca)	2. szegregátum (Prantner János utca - Csébi Fiúk utca - Halasi Andor utca - Tartsay Vilmos utca - Alkony utca déli oldala - Kövendi Sándor utca - Kisfaludy utca - Bencze Ferenc utca)	3. szegregátum (Sárköz utca - Kerámia utca - Csatár utca - Névtelen utca)	Ózsákpuszta (Külterület)
Lakónépesség száma	34296	189	500	93	57
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	13,4	26,5	26,4	21,5	21,1
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya	62,3	65,6	62,0	59,1	73,7
Lakónépességen belül 60-X évesek aránya	24,3	7,9	11,6	19,4	5,3
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	11,2	53,2	60,6	45,5	69,0
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	25,2	2,0	2,8	5,0	0,0
Lakásállomány (db)	15143	46	158	35	25
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	3,1	6,5	17,1	17,1	68,0
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	36,4	71,0	69,0	63,6	54,8
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	7,7	41,9	51,3	36,4	40,5
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	59,0	27,1	29,1	34,5	43,2
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	35,5	52,8	59,5	55,9	28,6
Állandó népesség száma – a mutató a település egészére állítható elő, szegregátumokra nem	33485				
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya	29,3	75,0	61,5	45,0	52,6
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya a lakónépességen belül	53,7	75,7	73,0	68,8	56,1
Munkanélküliek aránya (munkanélküliségi ráta)	9,3	21,7	28,9	31,0	24,0
Tartós munkanélküliek aránya (legalább 360 napos munkanélküliek aránya)	5,1	13,0	20,0	20,7	4,0
A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül	2,4	6,5	15,6	16,1	60,0
Egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül	8,4	6,5	16,3	9,7	15,0
* Az oszlop tartalmazza a lakcím nélküli hajléktalanok (47 fő) adatait					

Szekszárd - Szegregátumok adatai					
A szegregációs mutató (legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül) értéke az érintett területen 35% feletti és a területen élő népesség száma eléri az 50 főt					
Forrás: 2011. évi népszámlálás					
Mutató megnevezése	Szekszárd összesen*	1. szegregátum (Rákóczi utca - Rózsamáj utca északi oldala - Patak utca északi oldala - Pollack Mihály utca - Nyár utca - Patak utca)	2. szegregátum (Halasi Andor utca - Tartsay Vilmos utca - Alkony utca déli oldala - Kövendi Sándor utca - Kisfaludy utca)	3. szegregátum (Sárkőz utca - Kerámia utca - Csatár utca - Névtelen utca)	Ózsákpuszta (Külterület)
Lakónépesség száma	34296	189	430	93	57
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	13,4	26,5	27,9	21,5	21,1
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya	62,3	65,6	64,0	59,1	73,7
Lakónépességen belül 60-X évesek aránya	24,3	7,9	8,1	19,4	5,3
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	11,2	53,2	63,3	45,5	69,0
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	25,2	2,0	0,9	5,0	0,0
Lakásállomány (db)	15143	46	130	35	25
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	3,1	6,5	16,9	17,1	68,0
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	36,4	71,0	70,9	63,6	54,8
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	7,7	41,9	53,5	36,4	40,5
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	59,0	27,1	27,8	34,5	43,2
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	35,5	52,8	58,3	55,9	28,6
Állandó népesség száma – a mutató a település egészére állítható elő, szegregátumokra nem	33485				
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya	29,3	75,0	65,0	45,0	52,6
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya a lakónépességen belül	53,7	75,7	72,8	68,8	56,1
Munkanélküliek aránya (munkanélküliségi ráta)	9,3	21,7	31,6	31,0	24,0
Tartós munkanélküliek aránya (legalább 360 napos munkanélküliek aránya)	5,1	13,0	22,2	20,7	4,0
A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül	2,4	6,5	14,9	16,1	60,0
Egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül	8,4	6,5	15,8	9,7	15,0
* Az oszlop tartalmazza a lakcím nélküli hajléktalanok (47 fő) adatait					

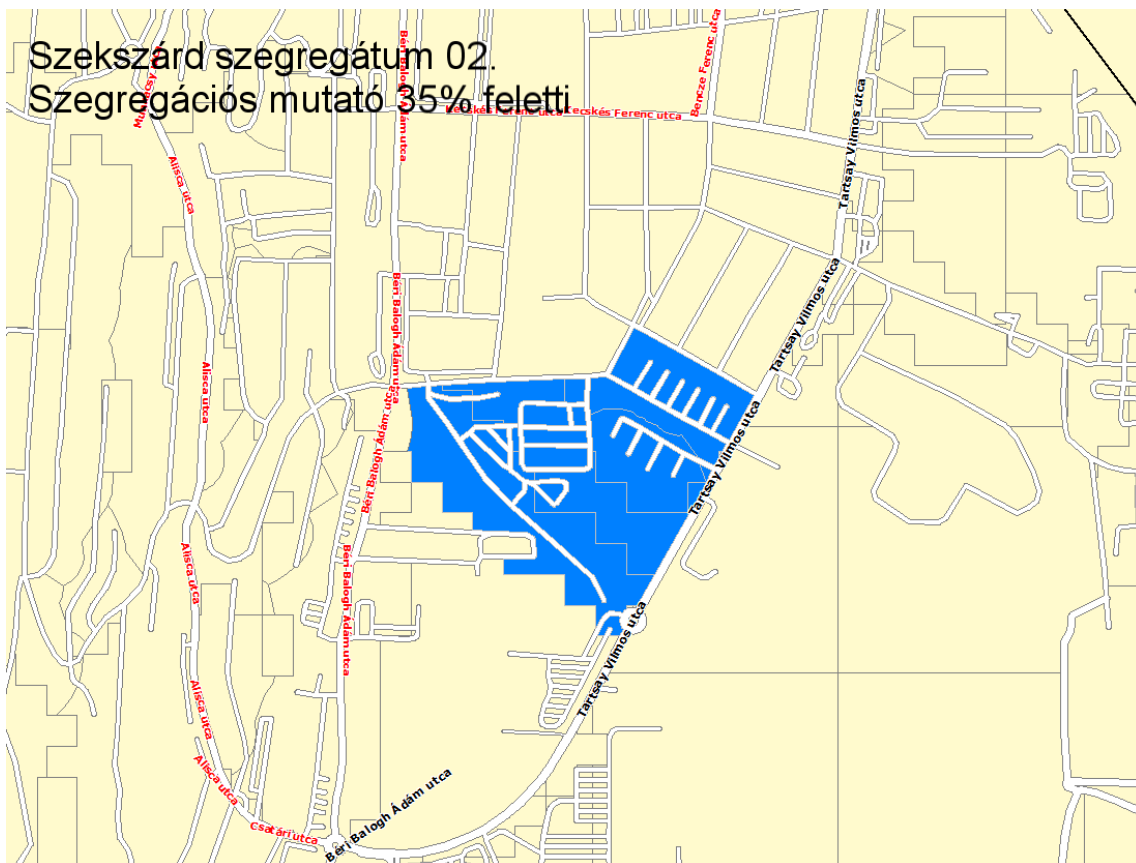
Szekszárd szegregátum 01.
Szegregációs mutató 30% feletti

Szekszárd szegregátum 02.
Szegregációs mutató 30% feletti

Szekszárd szegregátum 01.
Szegregációs mutató 35% feletti



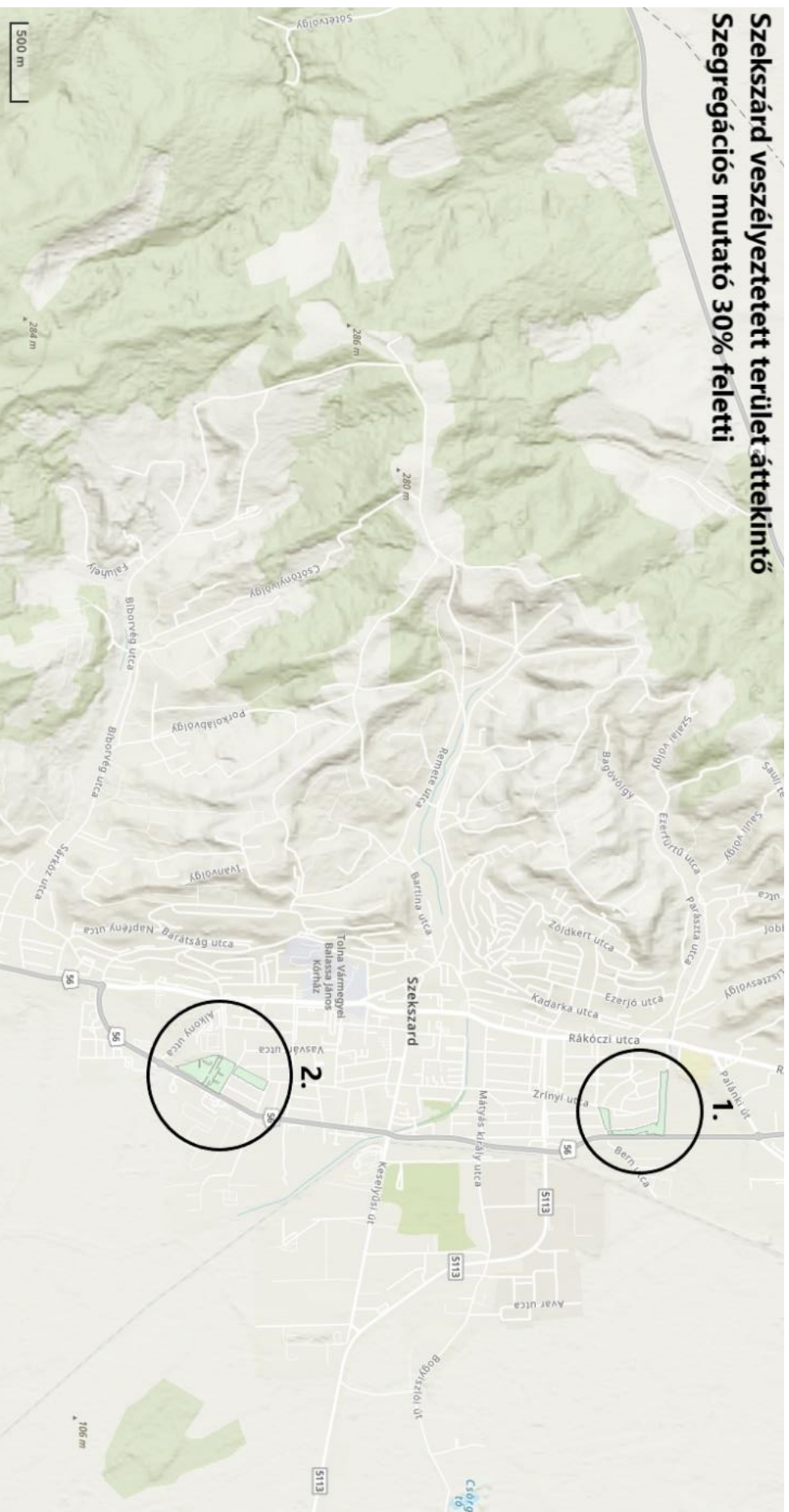
Szekszárd szegregátum 02.
Szegregációs mutató 35% feletti



Szekszárd szegregátum 03.
Szegregációs mutató 35% feletti

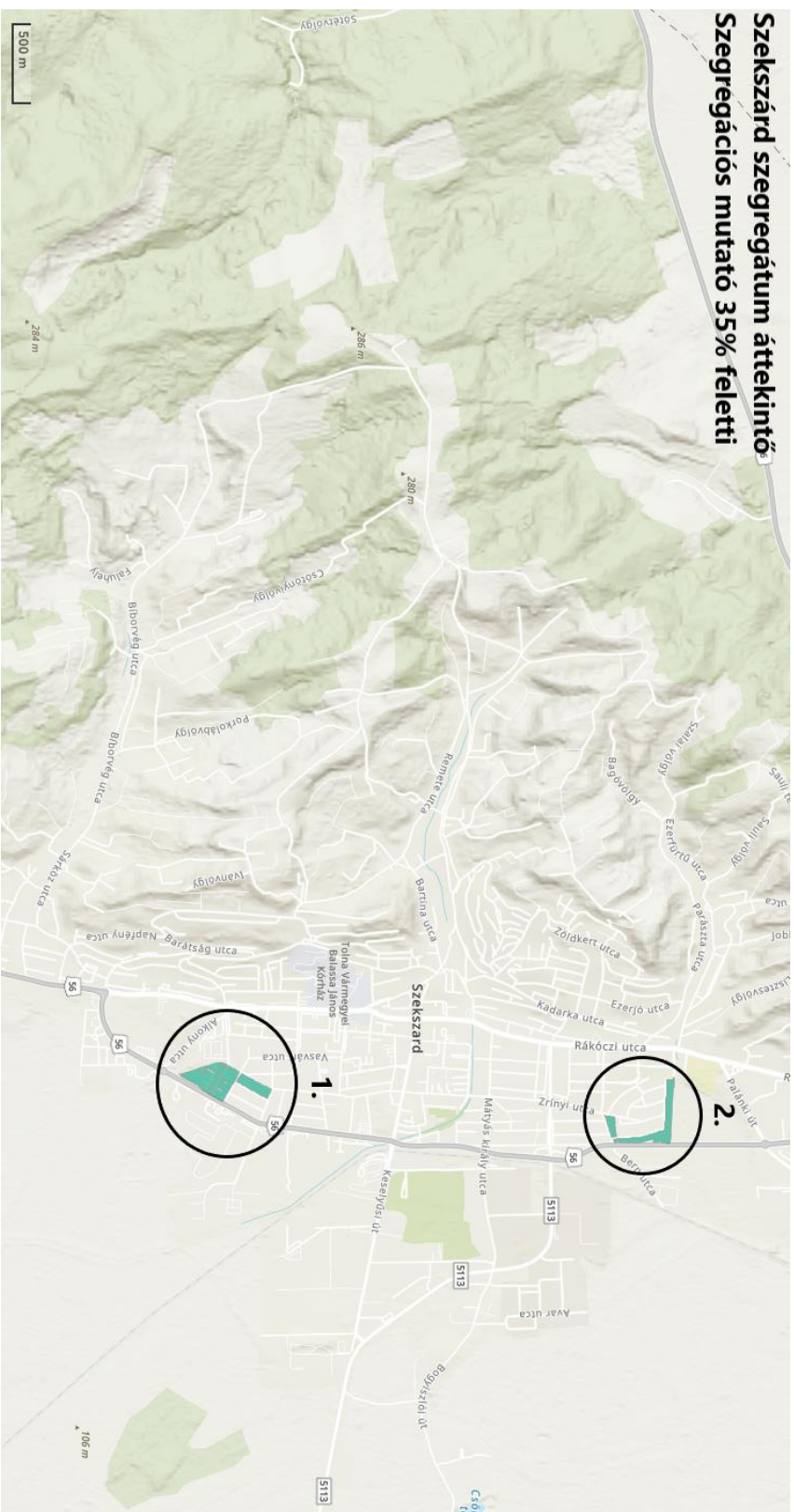
**Szekszárd szegregátumai a 2022. évi népszámlálási adatok
alapján**

Szekszárd veszélyeztetett terület áttekintő Szegregációs mutató 30% feletti

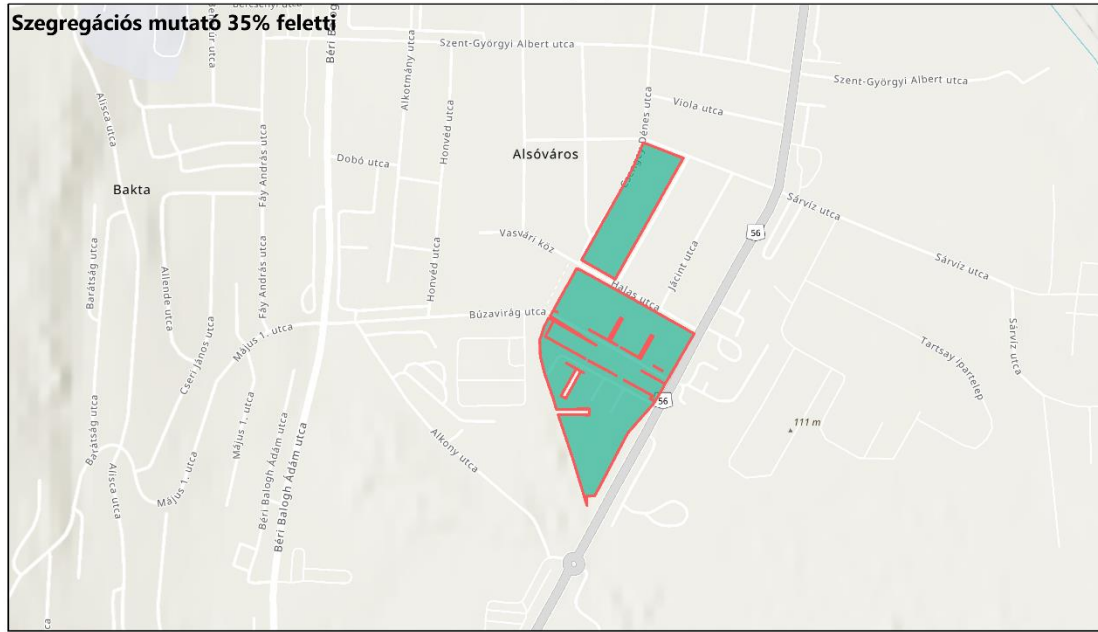


Szekszárd - Szegregációval veszélyeztetett területek adatai			
A szegregációs mutató (legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül) értéke az érintett területen 30% vagy afeletti, és a területen élő népesség száma eléri az 50 főt			
Forrás: 2022. évi népszámlálás			
Mutató megnevezése	Szekszárd összesen	1. veszélyeztetett terület (Patak u. páratlan oldala - Borostyán u. páratlan oldala - Nyár u. páros oldala)	2. veszélyeztetett terület (Dr. Hadnagy Albert u. - Orgona u. - Halas u. - 56-os főút - Magura-patak - Csengery Dénes u.)
Lakónépesség száma	29889	141	533
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	12,2	23,4	22,5
Lakónépességen belül 15-64 évesek aránya	62,0	66,0	70,0
Lakónépességen belül 65 évesek vagy annál idősebbek aránya	25,8	10,6	7,5
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-64 évesek) belül	9,7	58,1	61,7
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	30,1	10,3	6,4
Lakásállomány (db)	15942	42	153
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	2,9	0,0	0,0
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-64 évesek) belül	26,3	60,2	55,2
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	5,1	41,9	44,0
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	73,7	39,8	44,8
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	33,8	40,5	29,5
Állandó népesség száma – a mutató a település egészére állítható elő, szegregátumokra nem	29811		
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya	8,0	35,1	25,7
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya a lakónépességen belül	49,1	70,2	65,7
Munkanélküliek aránya (munkanélküliségi ráta)	3,1	5,4	3,2
Tartós munkanélküliek aránya (legalább 360 napos munkanélküliek aránya)	1,1	3,2	1,3
A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül	1,6	0,0	0,0
Egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül	8,8	...	47,0
...			
...			
... adatvédelmi okokból nem közölhető adat			

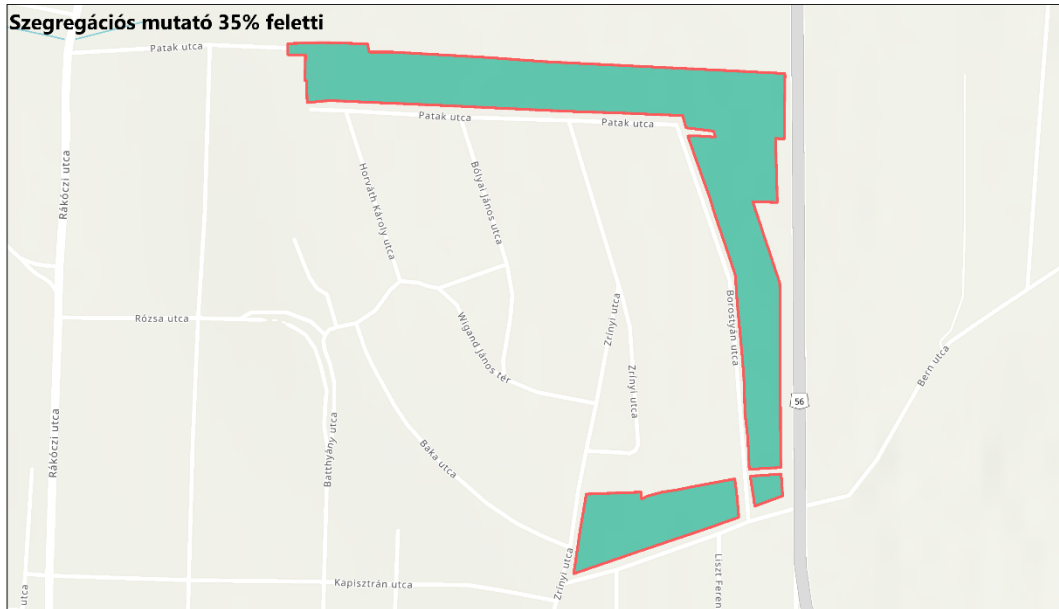
Szekszárd szegregátum áttekintő: Szegregációs mutató 35% feletti



Szekszárd szegregátum 1.



Szekszárd szegregátum 2.



Szekszárd - Szegregátumok adatai			
A szegregációs mutató (legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül) értéke az érintett területen 35% vagy afeletti, és a területen élő népesség száma eléri az 50 főt			
Forrás: 2022. évi népszámlálás			
Mutató megnevezése	Szekszárd összesen	1. szegregátum (Dr. Hadnagy Albert u. - Orgona u. - Halas u. - 56-os főút - Magura-patak - Csengery Dénes u.)	2. szegregátum (Patak u. páratlan oldala - Borostyán u. páratlan oldala - Nyár u. páros oldala)
Lakónépesség száma	29889	533	141
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	12,2	22,5	23,4
Lakónépességen belül 15-64 évesek aránya	62,0	70,0	66,0
Lakónépességen belül 65 évesek vagy annál idősebbek aránya	25,8	7,5	10,6
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-64 évesek) belül	9,7	61,7	58,1
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	30,1	6,4	10,3
Lakásállomány (db)	15942	153	42
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	2,9	0,0	0,0
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-64 évesek) belül	26,3	55,2	60,2
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	5,1	44,0	41,9
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	73,7	44,8	39,8
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	33,8	29,5	40,5
Állandó népesség száma – a mutató a település egészére állítható elő, szegregátumokra nem	29811		
Alacsony presztízszű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya	8,0	25,7	35,1
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya a lakónépességen belül	49,1	65,7	70,2
Munkanélküliek aránya (munkanélküliségi ráta)	3,1	3,2	5,4
Tartós munkanélküliek aránya (legalább 360 napos munkanélküliség aránya)	1,1	1,3	3,2
A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül	1,6	0,0	0,0
Egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül	8,8	47,0	...
... adatvédelmi okokból nem közölhető adat			

Támogatható tevékenységek, előírt hasznos terület

1) A Felhívás 2.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek pont

II. Szociális célú városrehabilitáció tevékenységcsoport vonatkozásában:

II. Szociális célú városrehabilitáció tevékenységcsoport vonatkozásában: A felhívás keretében az alábbi tevékenységek támogathatók önállóan:

A) Lakófunkciót erősítő tevékenységek

1. Szegregátum, szegregációval veszélyeztetett és kiegészítő jogosultsági terület esetében:

a) Társasházi, lakásszövetkezeti tulajdonban lévő lakóépületek korszerűsítése, felújítása az alábbi tevékenységeken keresztül:

- homlokzati nyílászárók energiahatékonyság-javulást eredményező cseréje;
- az alapító okiratban/alapszabályban nem külön tulajdonként definiált elemek energiahatékonyság javításával egybekötött felújítása a következő tevékenységeken keresztül: ▪ tartószerkezeti elemek, tető, homlokzat, födémek felújítása, szigetelése; ▪ lépcsőház, külső és belső folyosók, bejáratok felújítása; ▪ épület gépészeti berendezések kialakítása, felújítása, cseréje (fővezetékek, lift, termofor gyűjtőkémények, stb.); ▪ megújuló energia alapú korszerűsítések
- telken belüli hiányzó közművek kiépítése.

b) A modern szociális bérlakások kialakítása, komfortosítása, felújítása érdekében önkormányzati (ide értve a 100%-os tulajdonú önkormányzati gazdasági társaságot is) vagy nonprofit szolgáltató kizárólagos tulajdonában álló, vagy a fejlesztés eredményeként kizárólagos tulajdonába kerülő szociális bérlakások korszerűsítése céljából energiahatékonyság javítással egybekötve támogathatóak az alábbi tevékenységek: - homlokzati nyílászárók energiahatékonyság-javulást eredményező cseréje; - tartószerkezeti elemek, tető, homlokzat, födémek felújítása, szigetelése; - fűtési rendszerek felújítása, kialakítása a belső vezetékrendszerek (víz, csatorna, elektromos, gáz) kiépítése és/vagy cseréje; - megújuló energia alapú korszerűsítés - komfortosítás, komfortfokozat növelése érdekében történő bővítés; - belső falak bontása, áthelyezése, festése, burkolása; - burkolatok cseréje; - beépíthető fürdőszobai szaniterek, konyhai mosogató és szerelvények beszerzése; - bútorzat beszerzése az alábbi

funkciók biztosításához: alvás, tárolás, tanulás, étkezés, valamint műszaki cikkek esetében élelmiszerek főzésére, sütésére, hűtésére és ruhatisztításra alkalmas berendezés. - melléképületek felújítása, amennyiben a lakófunkcióhoz kapcsolódó hasznosítása bemutatott; - telken belüli hiányzó közművek kiépítése; - feltöltős/prepaid kártyás közüzemi mérőeszközök felszerelése (kizárólag a szegregált területeken elhelyezkedő, magántulajdonú lakóépületekben történő beépítés is engedélyezett); - megújuló energiaforrások használatához szükséges építés és eszközbeszerzés - kapcsolódó udvar rendezése, kerítés helyreállítás vagy építés.

c) Önkormányzati (ide értve a 100%-os tulajdonú önkormányzati gazdasági társaságot is) vagy nonprofit szolgáltató kizárólagos tulajdonában álló, vagy a fejlesztés eredményeként kizárólagos tulajdonába kerülő lakóépületek, lakások és melléképületeik megszüntetése: - bontás (a lakófunkció teljes megszüntetése); - összenyitás (a lakófunkcióra használt lakóegységek számszerű csökkentése).

d) Maximum 1 db önkormányzati bérlakás biztosítása a jelenlét típusú szociális munkát végző szakember számára szolgálati lakásként (vásárlás, kialakítás meglévő épületben), felújítás, komfortosítás, átalakítás, korszerűsítés (beleértve a megújuló energia hasznosítását is és bútor beszerzést), amennyiben a folyamatos segítő munkát az erre szerződtetett szakember életvitelszerű ott tartózkodással tudja biztosítani a program időtartamára és fenntartási időszakára.

2. A beavatkozási helyszín(ek)en (akcióterületen kívül meghatározott integrált városi területek, kiköltözés esetén):

a) Önkormányzati (ide értve a 100%-os tulajdonú önkormányzati gazdasági társaságot is) vagy nonprofit szolgáltató kizárólagos tulajdonába kerülő, a fejlesztés eredményeként szociális bérlakásként funkcionáló lakások és ahhoz tartozó melléképületek: - vásárlása, - építése, - komfortosítása, korszerűsítése (beleértve a megújuló energia alapú korszerűsítést is), felújítása, belső átalakítása, - kapcsolódó udvar rendezése, kerítés helyreállítás vagy építés, - bútorzat beszerzése az alábbi funkciók biztosításához: alvás, tárolás, tanulás, étkezés, valamint műszaki cikkek esetében élelmiszerek főzésére, sütésére, hűtésére és ruhatisztításra alkalmas berendezése.

1) A Felhívás **2.3. Milyen műszaki, szakmai elvárásoknak feleljen meg a projekt?** pontban

VII. A II. Szociális célú városrehabilitáció tevékenységcsoport vonatkozásában:

42) pontja alapján a beavatkozási helyszín esetében a lakás hasznos alapterületének teljesítenie kell a költözők száma szerinti alábbi kritériumot:

- 1 fő esetén minimum 30 m²
- 2 fő esetén minimum 30 m²
- 3 fő esetén minimum 35 m²
- 4 fő esetén minimum 40 m²
- 5 fő esetén minimum 48 m²
- 6 fő esetén minimum 55 m²

Minden további költöző esetén +5 m²/fő hasznos alapterületet kell biztosítani.

Előzmények

1) Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 221/2024. (VIII.15.) határozatával döntött a szociális városrehabilitációs projekt keretében Rákóczi utca 57. szám alatti ingatlan megtervezéséről, indikatív ajánlat bekéréséről a műszaki koncepcióterv és a kivitelezési költségbecslés elkészítéséhez kapcsolódóan, illetve döntött a Humánszolgáltató Központ (HSZK) által javasolt család 2. szegregátumból kiköltöztetéséről a Rákóczi utca 57. szám alatti ingatlanba és velük együttműködési szándéknyilatkozat aláíratásáról.

Továbbá döntött a közösségi tér funkciót betöltő készház telepítéséhez kapcsolódó indikatív ajánlatok bekéréséről is.

A Hivatal indikatív ajánlatot kért a KJB Építész Kft-től a Rákóczi 57. lakássá történő átalakításához és a készház telepítéséhez kapcsolódóan. A KJB a kért feladatot HSZK által javasolt család kiköltöztetéséhez kapcsolódóan tette meg. Az érintett 8 fős család esetében egy nagyobb, 120 m²-es lakás kialakítása volt a cél, amihez a Rákóczi utca 57. száma alatti ingatlan két albetétét építették volna be, illetve alakították volna át lakássá. Ennek költsége a 8 fő és a két albetét nagysága (58+62=120 m²), valamint a teljes ingatlan területének (256 m²) 25%-át meghaladó mértékű felújítása miatt jelentős beavatkozásnak minősült volna, amihez szigorúbb energetikai előírásokat kellett volna teljesíteni. Mindezekkel a költségbecslés során a tervezőnek számolnia kellett, így az általa adott költségbecslés összege **93.167.518 Ft** volt (benne a kész ház ára is), miközben az önkormányzatnak erre a célra a TVP-ben jelenleg 50 millió Ft áll rendelkezésére.

2) Fentiek miatt egy új család került kijelölésre a 3. szegregátumban (Sárköz utca), ahol kilencen élnek egy 140 m²-es ingatlanban. Közülük négyen költöztek volna át a Rákóczi utca 57-be, öten pedig maradtak volna. Mivel az új elgondolás szerint csak fele annyi embert kellett volna a Rákócziban kijelölt ingatlanba költöztetni, nem szükséges mindkét albetétet fejleszteni, elég a nagyobbikat, az 5-ös albetétet (62 m²), amivel teljesül a kiírás lakhatási alapterületre vonatkozó minimum kritériuma, így költségmegtakarítás érhető el.

A kiköltöztetendő család megváltozása miatt újra kellett gondolni a projektet és új költségbecslést kellett kérni, amit a KJB Építész Kft. elvégzett, ennek alapján a 62 m²-es lakásba költözés költsége **67.215.576 Ft**.

Tehát a 93.167.518 Ft-tal szemben az új elgondolás szerinti projekt költsége 67.215.576Ft lett volna.

3) 2024. év végén derült ki, hogy a 2011-es népszámlálási adatok alapján a KSH a Sárköz utcai helyszínt csak kiegészítő területként kezeli, nem szegregátumként. Az Irányító Hatóság útmutatása alapján, amíg a településnek vannak szegregátumai, addig azokat kell előnyben részesíteni, kiegészítő területtel nem lettünk volna jogosultak pályázatban való indulásra, ami

a projekt ismételt újratervezését tette szükségessé. Új családot kellett keresni, amit a Patak utcában (1. szegregátum) talált meg a Humánszolgáltató Központ. Mivel ebben a szegregátumban korábban volt már szociális rehabilitációs fejlesztés, amelyben közösségi ház kialakítására került sor („Szekszárd leromlott városi területének rehabilitációja” című, TOP-6.7.1-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú pályázat keretében a Szekszárdi Patak utcában 9 lakóegység felújítása és egy közösségi ház került kialakításra), ezért ezt a tevékenységet már nem kell megvalósítani, így költségmegtakarítás érhető el és a teljes 50 millió forintos keretet a család Rákóczi utcai lakásba költöztetésére tudjuk fordítani.

Kiköltöző család

1) A szülők:

Gál Erzsébet és élettársa Kovács István Szekszárd 1. számú szegregátumának területén élnek, a Patak u. 33./B. 1. ajtó alatt, önkormányzati bérlakásban.

2) Gyermekek:

- Gál Erzsébet 2018. áprilisában családba fogadta **kk. Kanalas Angelina Lorinát**, a szomszédban lakó család újszülött gyermekét a gyermek szüleinek alkalmatlansága miatt. A gyermek jelenleg a Szekszárdi 2. Számú Óvoda, Egységes Óvoda-Bölcsőde, Bölcsőde és Családi Napközi Kadarka utcai intézményébe jár.
- Gál Erzsébet 2024. novemberében szintén családba fogadással vállalta testvére unokáinak nevelését, mivel a közvetlen családjuk gondozásukat nem tudta biztosítani. **Kk. Lukács Laura** jelenleg a Szekszárdi Garay János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 3. osztályos tanulója.
- **kk. Lukács Renáta** a Szekszárdi 2. Számú Óvoda, Egységes Óvoda-Bölcsőde, Bölcsőde és Családi Napközi Kadarka utcai intézményébe jár. Mindhárom gyermek számára az egészséges testi, lelki fejlődésükhöz szükséges feltételeket a család biztosítani tudja.

A családdal a HSZK Család- és Gyermekjóléti Szolgálatának évek óta van egyszeri ügyintézésen alapuló szociális segítő kapcsolata. A család együttműködő, a családban nevelkedő gyermekek egészséges testi, lelki fejlődése biztosított, ha problémájuk adódik, segítséget kérnek, a megbeszélte feladatokat végrehajtják. A családlátogatások során a lakókörnyezet mindig tiszta, rendezett, a gyermekekkel kapcsolatban a jelzőrendszeri tagoktól nem érkezett jelzés. Szolgálatunk javasolta a korábban védelembe vétel alatt álló **kk. Lukács Renáta** és **kk. Lukács Laura** esetében a hatósági intézkedés megszüntetését. A család vállalja az együttműködést Szolgálatunkkal a szegregátumból történő kiköltözésük érdekében. A lakóterületükön a szomszédos családok kriminalizálódott életmódja megterheli a családot, ezért szeretnék az általuk befogadott gyermekeknek esélyt adni a biztonságosabb életre a szegregátumból történő kiköltözéssel.

Kiköltöző család

1) A szülők:

██████████ és élettársa ██████████ Szekszárd 1. számú szegregátumának területén élnek, a Patak u. ██████████, önkormányzati bérlakásban.

2) Gyermek:

- ██████████ 2018. áprilisában családba fogadta ██████████, a szomszédban lakó család újszülött gyermekét a gyermek szüleinek alkalmatlansága miatt. A gyermek jelenleg a Szekszárdi 2. Számú Óvoda, Egységes Óvoda-Bölcsőde, Bölcsőde és Családi Napközi Kadarka utcai intézményébe jár.
- ██████████ 2024. novemberében szintén családba fogadással vállalta testvére unokáinak nevelését, mivel a közvetlen családjuk gondozásukat nem tudta biztosítani. ██████████ jelenleg a Szekszárdi Garay János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 3. osztályos tanulója.
- ██████████ a Szekszárdi 2. Számú Óvoda, Egységes Óvoda-Bölcsőde, Bölcsőde és Családi Napközi Kadarka utcai intézményébe jár. Mindhárom gyermek számára az egészséges testi, lelki fejlődésükhöz szükséges feltételeket a család biztosítani tudja.

A családdal a HSZK Család- és Gyermekjóléti Szolgálatának évek óta van egyszeri ügyintézésen alapuló szociális segítő kapcsolata. A család együttműködő, a családban nevelkedő gyermekek egészséges testi, lelki fejlődése biztosított, ha problémájuk adódik, segítséget kérnek, a megbeszélte feladatokat végrehajtják. A családlátogatások során a lakókörnyezet mindig tiszta, rendezett, a gyermekekkel kapcsolatban a jelzőrendszeri tagoktól nem érkezett jelzés. Szolgálatunk javasolta a korábban védelembe vétel alatt álló ██████████ és ██████████ ██████████ esetében a hatósági intézkedés megszüntetését. A család vállalja az együttműködést Szolgálatunkkal a szegregátumból történő kiköltözésük érdekében. A lakóterületükön a szomszédos családok kriminalizálódott életmódja megterheli a családot, ezért szeretnék az általuk befogadott gyermekeknek esélyt adni a biztonságosabb életre a szegregátumból történő kiköltözéssel.