



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA:41.

MELLÉKLET: 2 db

TÁRGY: Kérelem önkormányzati tulajdonú ingatlanok vadföldgazdálkodás céljából történő bérbeadására

E L Ő T E R J E S Z T É S

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK

2025. március 26-ai RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Farkas Mónika vagyionhasznosítási
ügyintéző
dr. Varga András osztályvezető**

ELŐADÓ:

dr. Varga András osztályvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

**dr. Biró Gyula
aljegyző**

Tisztelt Bizottság!

A Gurovica Vadásztársaság (későbbiekben: Gurovica VT, 7100 Szekszárd, Faluhely dűlő 0719/32/A., kódszám 14-452350-408) a Szekszárd-Szálla-Grábóc térségben mintegy bruttó 4500 ha területen gyakorolja a vadászati jogot. A Gurovica VT a 2025. március 11-én érkezett kérelmében jelezte, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő, volt motocross pálya/célkitermelőhely fákkal nem fedett területét vadföldként szeretné hasznosítani, amellyel egyrészt csökkenthető lenne a zártkertre nehezedő vadkár nyomás, másrészt a vadlétszám apasztásának hatékony feltételei biztosítva lennének a Tóth völgyben.

A fent nevezett ingatlant Szekszárd Polgármesteri Hivatal munkatársai a Gurovica VT hivatásos vadászával megtekintették és a mellékelt térképvázlat, illetve fotók szerint az alábbi táblázatban szereplő ingatlanok tekintetében javasolják a vadföldgazdálkodás megvalósítását.

A helyszíni szemlén megállapítást nyert továbbá, hogy a terület gyomos, jól beazonosítható vadmozgás látható rajta, valamint jelentős szintkülönbség van a területen, így csak a magasabban lévő területrészek vonhatók művelésbe.

Hrsz.	művelési ág	alapterület m ²
Szekszárd 0425/26	a) alrészlet: legelő	a terepviszonyokra tekintettel a Gurovica VT. cca. 17354 m ² -en valósítana meg vadföldgazdálkodást
Szekszárd 0425/12	legelő	1432
Szekszárd 0425/13	legelő	1233
Szekszárd 0425/14	legelő	1287
Szekszárd 0425/15	legelő	1531
Szekszárd 0425/16	legelő	1423
Szekszárd 0425/17	legelő	1434
Szekszárd 0425/18	legelő	1411
Szekszárd 0425/19	legelő	2422
Szekszárd 0425/20	legelő	1026
ÖSSZESEN		30.553

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának (későbbiekben GPB) 11/2025. (II.11.) számú, az önkormányzati ingatlanok bérleti díját megállapító határozata (későbbiekben: Határozat) 4. pontja szerint

*„... mind belterületi, mind zártkerti és külterületi ingatlanok bérletére irányuló kérelmek tekintetében, hasznosítástól függően – amennyiben bérbevevő az ingatlant további hasznoszerzés céljából kívánja bérelni, valamint a **bérlendő ingatlan területe meghaladja belterületen a 250 m²-t, zártkertben és külterületen az 1000 m²-t** – külön elbírálás alapján a bizottság az 1-3. pontban meghatározott bérleti díjaktól eltérő bérleti díjat is megállapíthat”*

A Határozat 2. pontja szerint a GPB 2025. évben külterületi gyepek, legelők, egyéb művelési ágú önkormányzati ingatlanok bérleti díját 1,5- Ft/m²/év (15.000 Ft/ha/év) összegben határozta

meg. Mivel a fent nevezett ingatlanok, ingatlanrészek területe meghaladja a 250 m²-t, így a GPB egyedileg dönt a bérleti díj megállapításáról.

A fent nevezett, mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok haszonbérleti szerződés keretében történő hasznosítására a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (későbbiekben: Földforgalmi tv.) szerint van lehetőség. Kérelmező jelezte, hogy regisztrált mezőgazdasági termelőszervezet, így az ingatlanok haszonbérletére a Földforgalmi tv. szerint jogosult.

Ebben az esetben a Földforgalmi tv. szerint a haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és legfeljebb 20 évre köthető meg.

Amennyiben a T. Bizottság az ingatlanok bérbeadását javasolja, úgy a Földforgalmi tv. 49. §. (1c) bekezdése szerint a hivatkozott ingatlanokra vonatkozó haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlése az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati honlapon való közzététellel valósul meg, valamint a szerződés tájékoztató jelleggel a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján is kifüggeszthető az elektronikus közzététellel megegyező időtartamra. Az előhaszonbérleti jog jogosultja 15 napos jogvesztő határidőn belül tehet a haszonbérleti szerződésre elfogadó, vagy haszonbérleti jogáról lemondó jognyilatkozatot.

SZMJV Önkormányzat Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet (későbbiekben: SZMSZ) 1. melléklet GPB alcím 2.5. pontja szerint a bel- és külterületi ingatlanok bérleti díjának megállapítása a GPB hatásköre, az SZMSZ polgármesterre átruházott közgyűlési feladat- és hatáskörökre vonatkozó 2. melléklet 46. pontja szerint a Bizottság által meghatározott bérleti díjakkal a bel- és külterületi ingatlanok bérbeadásáról szóló bérleti szerződés megkötése a polgármester hatásköre.

Tájékoztatom a T. Bizottságot, hogy SZMJV Önkormányzata - ugyancsak vadföld gazdálkodás céljából - 2024-ben a Szekszárdi Aranyfürt Vadásztársasággal is kötött haszonbérleti szerződést, amelyben egyéb (nem szántó) művelési ág tekintetében 50.000 Ft/ha/év, azaz 50 Ft/m² bérleti díj került a bizottság által megállapításra és 5 év volt a szerződés futamideje.

Fentiek alapján kérem a bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2025. március 20.

Magyar Károly
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának .../2025. (...) határozata önkormányzati ingatlanok haszonbérleti szerződés keretében történő hasznosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság alcím 2.5. pontjában meghatározott hatáskörben eljárva

- hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő, alább részletezett ingatlanok Gurovica Vadásztársaság (7100 Szekszárd, Faluhely dűlő 0719/32/A., kódszám 14-452350-408) részéreévreFt/m²/év bérleti díj ellenében történő haszonbérbeadását.

Hrsz.	művelési ág	alapterület m ²
Szekszárd 0425/26	a) jelű alrészlet legelő	a terepviszonyokra tekintettel cca. 17354 m ² -en valósítható meg vadföldgazdálkodás
Szekszárd 0425/12	legelő	1432
Szekszárd 0425/13	legelő	1233
Szekszárd 0425/14	legelő	1287
Szekszárd 0425/15	legelő	1531
Szekszárd 0425/16	legelő	1423
Szekszárd 0425/17	legelő	1434
Szekszárd 0425/18	legelő	1411
Szekszárd 0425/19	legelő	2422
Szekszárd 0425/20	legelő	1026
ÖSSZESEN		30.553

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

- felhívja a Polgármesteri Hivatalt a haszonbérleti szerződés fenti feltételekkel való előkészítésére.

Határidő: 2025. április 20.

Felelős: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

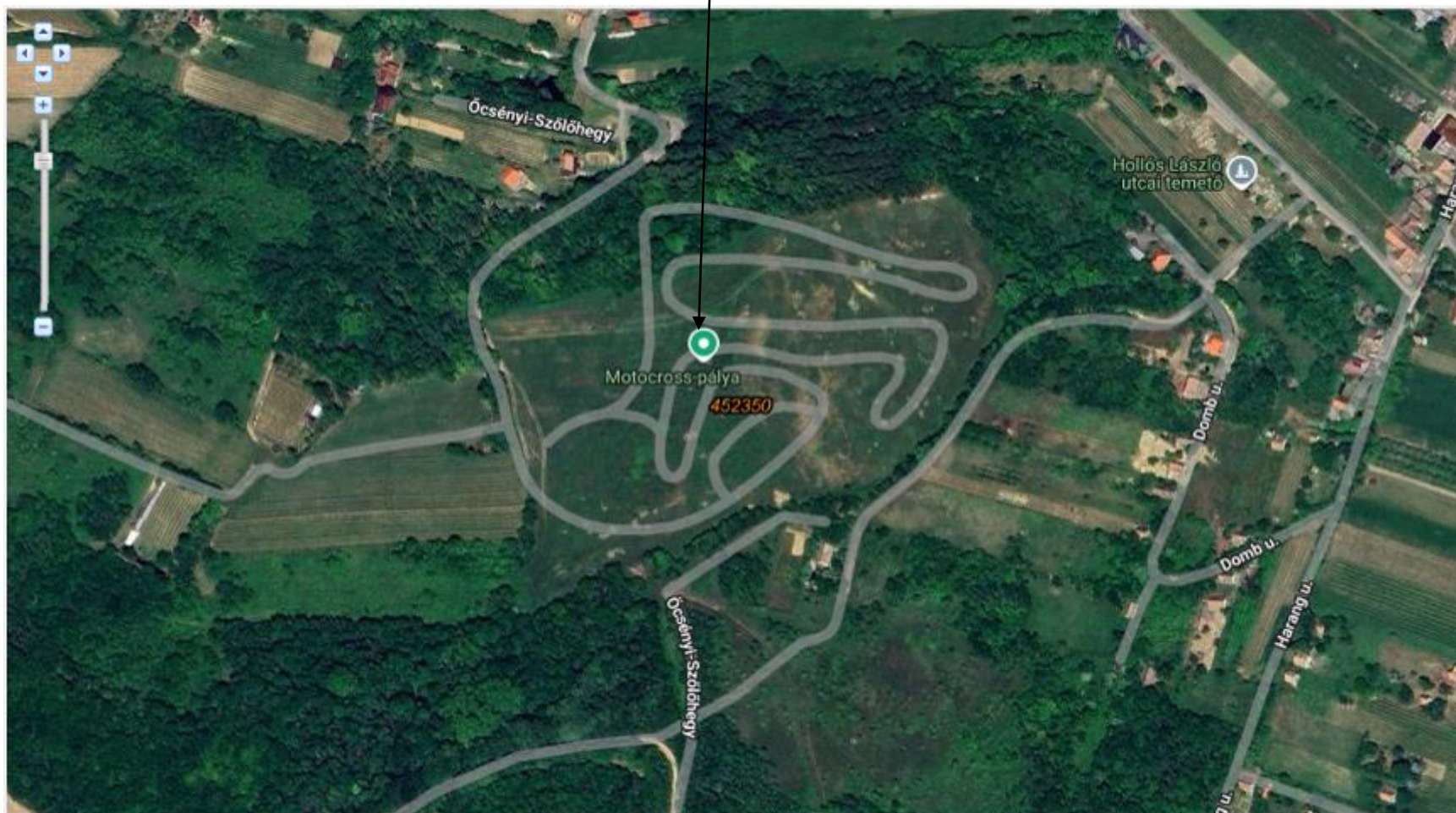
- felhívja az alpolgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2025. április 30.

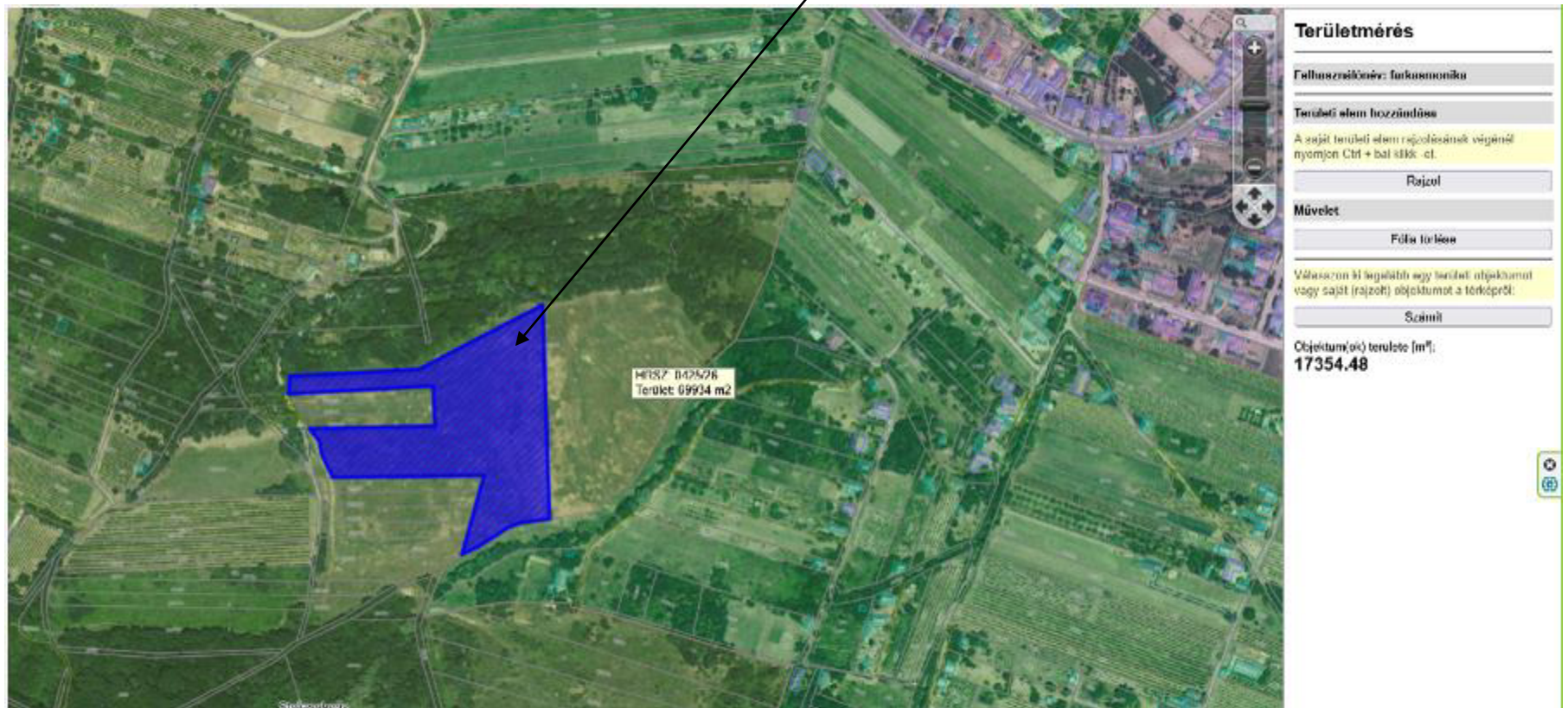
Felelős: Berlinger Attila József polgármester

Bérelni kívánt terület

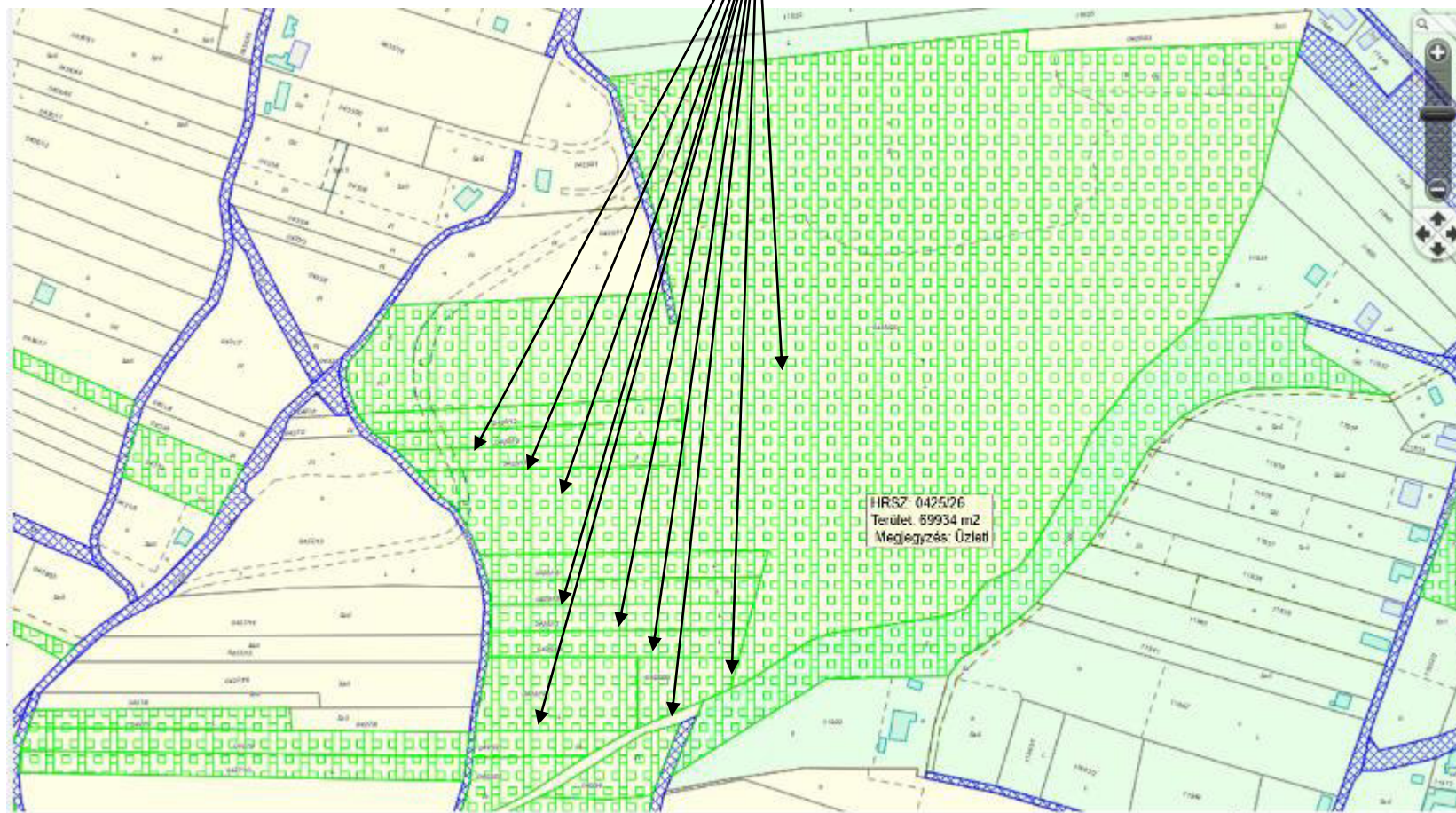
1. melléklet



0425/26 hrsz meghatározott része



Érintett ingatlanok



2. melléklet

