



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 74.

MELLÉKLET: - db

**TÁRGY: Javaslát a Szekszárd, Bartina u. 9. számú, állami tulajdonban lévő ingatlan
haszonkölcsönbe vételére**

E L Ő T E R J E S Z T É S

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSÉNEK

2025. március 27-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Berlinger Attila József polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**dr. Varga András osztályvezető
Farkas Mónika vagyongazdálkodási
ügyintéző**

ELŐADÓ:

Dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

**Ódor János igazgató Wosinsky Mór
Múzeum**

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:

.../2025. (...) GPB határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

**Dr. Zsikó-Gál Klaudia
jegyző**

Terjedelem: 1 + 3 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

Előzmények

A Magyar Állam tulajdonát képezi a Szekszárd belterület 1535 hrsz-ú, természetben 7100 **Szekszárd, Bartina u. 9.** szám alatt található kivett lakóház, udvar és gazdasági épület megnevezésű ingatlan (későbbiekben: Ingatlan), amely ingatlan vagyonkezelője jelenleg a Magyar Nemzeti Levéltár (későbbiekben: MNL). A MNL Tolna Vármegyei Levéltára (későbbiekben: Levéltár) jelezte, hogy működéséhez a hivatkozott épületre – a Tudásközpont megnyitása miatt – a továbbiakban már nincs szüksége.

Fentiekre hivatkozva Ódor János, a Wosinsky Mór Múzeum (későbbiekben: Múzeum) igazgatója azzal a kéréssel fordult Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatához (későbbiekben: Önkormányzat), hogy a Múzeum égető raktárproblémáinak átmeneti enyhítésére a fent nevezett ingatlant a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-től (későbbiekben: MNV Zrt.), mint az állami vagyon felett tulajdonosi jogokat gyakorló gazdasági társaságtól térítésmentes tulajdonba adás/vagyonkezelés keretében igényelje meg.

Fenti kérelmet SZMJV Önkormányzata Közgyűlése 2025. február 12-i rendes ülésén megtárgyalta és a 33/2025. (II.12.) számú határozatában (későbbiekben: Határozat) támogatta az Ingatlan ingyenes tulajdonba vételét. A közgyűlés a fenti Határozatban döntött arról is, hogy az Önkormányzat a hivatkozott ingatlant az MNV Zrt-től, mint az állami vagyon feletti tulajdonosi jogokat gyakorló gazdasági társaságtól térítésmentes tulajdonba adás keretében igényelje meg. A Határozat értelmében SZMJV Önkormányzata 2025. február 19-én kelt kérelmében az Ingatlan tekintetében benyújtotta az ingyenes tulajdonba vételi igényét az MNV Zrt. felé.

Javaslat

Az elmúlt évek tapasztalatai szerint a tulajdonba adással kapcsolatos eljárás lefolytatása huzamosabb időt vesz igénybe, azonban a Múzeum még a tulajdonba adást megelőzően szeretné az Ingatlant használatba venni, ezért a Levéltárral folytatott előzetes egyeztetések alapján az Önkormányzatnak lehetősége van az Ingatlan jelenlegi vagyonkezelőjével haszonkölcsön szerződést kötni, így az Ingatlant a tulajdoni jogviszonyok rendezése előtt a Múzeum használatba veheti.

A Levéltár megküldte az Ingatlanra vonatkozó, az MNL által előkészített haszonkölcsön szerződés-tervezetet, azonban annak a felek részéről történő véglegesítése a jelen előterjesztés készítésének időpontjáig nem történt meg, így javaslom, hogy a jóváhagyásra a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságot hatalmazza fel a közgyűlés.

Tájékoztatom továbbá a T. Közgyűlést, hogy az Ingatlanban található, 1600 ifm tárolására alkalmas salgó polcrendszer tekintetében az Önkormányzat – a Levéltár által megküldött helyszíni felmérés alapján adott szakértői tájékoztatás alapján – 3.500.000 Ft + ÁFA összegű vételi ajánlatot tett a Levéltárnak, amely a Levéltár által elfogadásra került. A polcrendszert

az Önkormányzat az Ingatlan tulajdonba adásával egyidejűleg kívánja átvenni és a vételárat megfizetni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az ingatlan haszonkölcsönbe, valamint a salgó polcrendszer tulajdonba vételének jóváhagyására, így az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2025. március 24.

Berlinger Attila József
polgármester

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének .../2025. (III.27.) határozata a Szekszárd, Bartina u. 9. szám alatti állami ingatlan haszonkölcsönbe vételéről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

1. egyetért azzal, hogy az Önkormányzat a Magyar Nemzeti Levéltárral kötendő szerződés keretében - a Wosinsky Mór Múzeum feladatellátása érdekében - haszonkölcsönbe vegye a Szekszárd belterület 1535 helyrajzi számú, természetben 7100, Szekszárd Bartina u. 9. szám alatt található állami ingatlant.

Határidő: határozathozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

2. felhatalmazza a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságot a haszonkölcsön szerződés jóváhagyására és felhívja a polgármestert a bizottság által jóváhagyott szerződés aláírására.

Határidő: 2025. április 15.

Felelős: Szollár Zoltán elnök

Berlinger Attila József polgármester

3. hozzájárul az 1. pontban nevezett ingatlanban található salgó polcrendszer 3.500.000 Ft + ÁFA vételáron - adásvétel keretében - történő tulajdonba vételéhez Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének „Wosinsky Mór Múzeum” kiadási előirányzata terhére.

Határidő: tulajdonba adás időpontjában

Felelős: Berlinger Attila József polgármester