



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 47.  
MELLÉKLET: - db

***TÁRGY: A településrendezési eszközök 2024/1. sz. részleges módosításához kapcsolódó  
partnerségi egyeztetés lezárása***

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLSÉNEK  
2025. március 27-i RENDES ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Berlinger Attila József  
polgármester**

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

**Herr Teréz  
főépítész**

**ELŐADÓ:**

**Herr Teréz  
főépítész**

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**

**Gazdasági és Pénzügyi Bizottság**

**HATÁROZAT SZÁMA:**

**...../2025. (.....)**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

---

**dr. Zsikó-Gál Klaudia  
jegyző**

**Terjedelem: 1 + 2 oldal**

## Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés)

- 179/2022. (VI.23.) határozatával településfejlesztési döntést hozott arról, hogy a Jedlik Ányos utcai 6822. hrsz-ú ingatlan 50 %-ban lakóövezetbe kerüljön átsorolásra. A döntés a Főépítési feljegyzés elfogadásáról szóló 237/2024. (IX. 26.) közgyűlési határozattal kiegészítésre került;
- 178/2022. (VI.23.) határozatával településfejlesztési döntést hozott arról, hogy a Bródy Sándor utcától délre fekvő telektömb Lke-1.5 jelű építési övezetbe kerüljön átsorolásra. A döntés a Főépítési feljegyzés elfogadásáról szóló 238/2024. (IX. 26.) önkormányzati határozattal kiegészítésre került.

Fentiek alapján a két módosítás egyeztetését közös eljárásban megindítottuk.

A Közgyűlés a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek egyöntetű véleménye alapján, továbbá figyelembe véve azt, hogy a tervezett módosítások nem idéznek elő olyan környezeti változásokat, melyek az emberi egészségre vagy a környezetre kockázatot jelentenének, és országhatáron áterjedő környezeti hatással a változtatások során nem kell számolni, 324/2024. (XI.7.) határozatával döntött arról, hogy a környezeti vizsgálat elvégzése nem szükséges.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) 65. §-a és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (III.6.) rendelete, valamint a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet alapján a partnerségi egyeztetést lefolytattuk:

Szekszárd város honlapján hirdetményt tettünk közzé, melyben a tájékoztatás mellett a véleményezési dokumentáció megtekinthető, a partneri adatlap letölthető volt. (Erről a TEOL is információt közölt.) Megtekinthető volt az egyeztetési dokumentáció a Polgármesteri Hivatalban személyesen is. Az egyeztetés keretében 10 napig, 2025. február 28-ával bezárólag volt lehetőség észrevételek, javaslatok megtételére. Az egyeztetésre bocsátott módosításokkal kapcsolatosan sem határidőn belül, sem az azóta eltelt időszakban észrevétel nem érkezett.

A partnerségi egyeztetést a Korm.r. értelmében közgyűlési határozattal kell lezárni.

Kérem a Közgyűlést, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és a határozatot meghozni.

Szekszárd, 2025. március 14.

**Berlinger Attila József**  
polgármester

## Határozati javaslat

### **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének** **...../2025. (....) határozata**

#### **a településrendezési terv 2024/1. sz. módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 66. § (7b) bekezdése alapján a településrendezési eszközök 2024/1. sz. részleges módosítása tárgyában

1.) megállapítja, hogy a partnerségi egyeztetés szabályosan zajlott le;

**Határidő: a döntéshozatal napja**

**Felelős: Herr Teréz főépítész**

2.) megállapítja, hogy a módosítással kapcsolatban vélemény nem érkezett;

**Határidő: a döntéshozatal napja**

**Felelős: Herr Teréz főépítész**

3.) dönt arról, hogy a partnerségi egyeztetést lezártak nyilvánítja.

**Határidő: a döntéshozatal napja**

**Felelős: Herr Teréz főépítész**