



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 37.
MELLÉKLET: 2 db

TÁRGY: *Javaslat TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00002 azonosítószámú „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése Szekszárd, Vörösmarty u. 5. sz. alatt” című pályázat keretében konzorciumi együttműködési megállapodás megkötésére*

E L Ő T E R J E S Z T É S

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ: Berlinger Attila József polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Csempesz Péter pályázati referens

ELŐADÓ: dr. Biró Gyula aljegyző

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

**Szekszárd és Környéke Alapellátási és
Szakosított Ellátási Társulás Társulási
Tanács**

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

Terjedelem: 1+1+1 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2024. március 28-i ülésén a 60. számú előterjesztés alapján a 80/2024. (III.28.) határozatával (a továbbiakban: határozat) döntött a TOP_Plusz-3.4.1-23 azonosítószámú, „Fenntarthatóhumán infrastruktúra” című felhívás keretében a Szekszárd Megyei Jogú Város Humánszolgáltató Központja Vörösmarty utca 5. sz. alatti épületének felújítására pályázat benyújtásáról.

A fenti döntés értelmében a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. (a továbbiakban: Társaság) és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) konzorciumként 2025. május 31-én támogatási kérelmet nyújtott be a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1 pályázati felhívásra TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00002 azonosítószámmal „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése Szekszárd, Vörösmarty u. 5. sz. alatt” címmel (a továbbiakban: Projekt).

A támogatási kérelem és az annak mellékleteként benyújtott - a két szervezet képviselői által aláírt - „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatási kérelem benyújtására” című dokumentum (1. sz. melléklet) alapján a projekt kedvezményezettje (egyben konzorciumvezető) a Társaság, a konzorcium tagja pedig az Önkormányzat.

Az Európai Uniótól kapott vissza nem térítendő támogatásból megvalósuló projekt keretében a Társaság tulajdonában álló Szekszárd, Vörösmarty utca 5. szám alatti épület felújítása valósul meg. Az épületben jelenleg Szekszárd Megyei Jogú Város intézménye a Humánszolgáltató Központ működik. A szervezet szociális és gyermekjóléti alapellátáshoz tartozó szolgáltatásokat biztosít Szekszárd városban és a megyében, illetve a szekszárdi járás településein. A projekt keretében megvalósuló fejlesztés a Vörösmarty utcai épület felújításával hozzájárul a fenntartható és magas színvonalú közszolgáltatások biztosításához, ezek között a szociális alapszolgáltatások és a gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális feltételeinek fejlesztéséhez, magasabb szintű ellátásához.

Mint ismeretes a projekt keretében az épület átalakítása, korszerűsítése, energetikai felújítása valósul meg. A beruházás keretében új falburkolatok készülnek, új (fokozott hőszigetelésű) homlokzati és belső nyílászárók kerülnek beépítésre, új homlokzati hőszigetelés készül (a meglévő és tervezett külső falazatra 14 cm Rockwool frontrock hőszigetelés), ezen felül lábazat szigetelés és padlástéri hőszigetelés is készül, valamint új gépészeti rendszer kerül kialakításra (víz- és szennyvíz rendszerek átalakítása, korszerűsítése, fűtési rendszer korszerűsítése hűtő-fűtő fan-coil fűtőtestek kiépítésével).

A támogató pozitív döntése 2025. február 20-án született meg a projekt vonatkozásában.

A pályázati felhívás szerint konzorcium esetén a Támogatási szerződéshez csatolni kell a konzorciumi együttműködési megállapodást. Ugyanezt előírja a Közreműködő Szervezettől 2025. március 03-án érkezett levél is, mely alapján - más dokumentumok mellett - legkésőbb 2025. március 13-ig meg kell küldeni részükre az elkészített és véglegezett mellékleteket, így

a „Konzorciumi megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására” dokumentumot is felek által cégszerűen aláírva.

A Konzorciumi megállapodás a pályázat benyújtásához aláírásra kerül.

Fentiek alapján a jelen előterjesztés 2. sz. mellékletét képező konzorciumi együttműködési megállapodás aláírása szükséges.

A projekt összköltségvetése változatlanul bruttó 419 999 001 Ft marad.

Jelen előterjesztéshez mellékletként csatolásra kerül 1. sz. mellékletként a Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatási kérelem benyújtására, valamint 2. sz. mellékletként a Konzorciumi Együttműködési Megállapodás Támogatásban részesített projekt megvalósítására dokumentumok.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozathozatalra.

Szekszárd, 2025. március 6.

Berlinger Attila József
polgármester

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

..../2025. (....) határozata

a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00002 azonosítószámú „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése Szekszárd, Vörösmarty u. 5. sz. alatt” című pályázat keretében konzorciumi együttműködési megállapodás megkötéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. dönt a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00002 azonosítószámú „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése Szekszárd, Vörösmarty u. 5. sz. alatt” című pályázat keretében a határozat 1. számú mellékletét képező, Támogatásban részesített projekt megvalósításáról szóló konzorciumi együttműködési megállapodás (a továbbiakban: konzorciumi együttműködési megállapodás) elfogadásáról és megkötéséről.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

2. felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a döntéshozatalt követő 10 napon belül

Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző

3. felhatalmazza a polgármestert a konzorciumi együttműködési megállapodás, valamint a Támogatási Szerződés és kapcsolódó dokumentumok, jognyilatkozatok aláírására.

Határidő: a döntéshozatalt követő 10 napon belül

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS Támogatásban részesített projekt megvalósítására

1. Preambulum

A Szekszárdi Vagyonkezelő Kft., valamint Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata által alkotott Konzorcium (a továbbiakban Konzorcium) a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz Fenntartható humán infrastruktúra tárgyú felhívására TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00002 azonosító számon regisztrált támogatási kérelmet nyújtott be, amelyet a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz Irányító Hatósága (a továbbiakban: Támogató) a 2025. 02. 20-án kelt, IKT-2024-616-I1-00000282/0000011 iktatószámú támogatási döntés szerint támogatásban részesített.

A projekt címe: Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése Szekszárd, Vörösmarty u. 5. sz. alatt (továbbiakban Projekt), melynek megvalósítására a Támogató támogatási szerződést köt a Konzorciummal.

A Projekt megvalósítására a Konzorcium tagjai az alábbi konzorciumi együttműködési megállapodást (a továbbiakban Megállapodás) kötik:

2. Szerződő felek

A Konzorcium tagjai (a továbbiakban együtt Tagok):

Szervezet neve:	Szekszárdi Vagyongazdálkodó Kft.
Postacím:	7100 Szekszárd, Bezerédj utca 2.
Székhely:	7100 Szekszárd, Bezerédj utca 2.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	17-09-001815
Adószám:	11283120-2-17
Aláírással jogosult képviselője:	Berta Zoltán ügyvezető igazgató
Számlavezető pénzintézet neve:	Magyar Államkincstár
Számlaszám:	10046003-00005827-01020014

Szervezet neve:	Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Postacím:	7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Székhely:	7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	733568
Adószám:	15733562-2-17
Aláírással jogosult képviselője:	Berlinger Attila József polgármester
Számlavezető pénzintézet neve:	Magyar Államkincstár
Számlaszám:	10046003-00337074-02020286

A Konzorcium Tagjai maguk közül a 2024. 05. 03.-án kelt „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatási kérelem benyújtására” dokumentum alapján a Szekszárdi Vagyongazdálkodó Kft.-t Tagot választották a Konzorcium vezetőjévé (továbbiakban Konzorciumvezető). A Konzorciumvezető személyét a Tagok jelen Konzorciumi Együttműködési Megállapodással megerősítik.

A Konzorciumvezető a Projekt megvalósítása, valamint a Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése érdekében koordinálja a Konzorcium működését.

3. A Tagok jogai és kötelezettségei

3.1. A Megállapodás aláírásával a Tagok kijelentik, hogy a Támogató által a Konzorciumvezető részére megküldött támogatási szerződés tervezet rendelkezéseit és annak mellékleteit ismerik, azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, továbbá tudomásul veszik, hogy az abban foglalt kötelezettségek minden Tagra nézve kötelező érvényűek.

A Megállapodás aláírása kifejezi továbbá a Tagok azon szándékát is, hogy a Projekt befejezését követően a Projektben meghatározott célok megvalósítása érdekében a támogatási kérelemben és a támogatási szerződésben leírtaknak megfelelően a fenntartási időszakban is együttműködnek, és az addig elért eredmények további folyamatos fenntartását saját anyagi eszközeikkel biztosítják.

A Tagok a Megállapodás aláírásával a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy a támogatási szerződést, és annak esetleges módosításait, valamint a kifizetési kérelem részeként benyújtandó dokumentumokat nevükben és helyettük benyújtsa. A tagok nevére szóló benyújtandó dokumentumokat a tagok kötelesek megfelelően aláírni, illetve a jogszabályban meghatározott esetekben záradékolni.

Az előzőekben nem szereplő egyéb nyilatkozatok megtétele előtt a Konzorciumvezető biztosítja, hogy a Tagok a nyilatkozat tartalmát megismerjék és elfogadják olyan időben, hogy a nyilatkozatot a Támogató jogszabályban vagy támogatási szerződésben meghatározott határidőben megkapja.

Amennyiben a támogatási szerződés módosítását eredményező, a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 149. § (1) bekezdése szerinti körülmény merül fel, a Tagok kötelesek azt a Konzorciumvezetőnek jelezni, illetve egyeztetni egymással a módosítás kérelmezését megelőzően. A Konzorciumvezető köteles biztosítani, hogy a Tagok a Támogató által küldött támogatási szerződés módosításának tervezetét előzetesen elfogadják.

A támogatási szerződésben rögzített kötelezettségek a projekt szintjén értendők.

A Konzorciumvezető a Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatási szerződés másolatát és annak esetleges módosításait a támogatási szerződés mindkét fél által aláírt példányának kézhezvételét követő 5 munkanapon belül megküldi a Tagoknak.

3.2. A Tagok a Projekt megvalósítása során kötelesek együttműködni, egymás, a jelen Megállapodásban, illetve a támogatási kérelemben vállalt kötelezettségeinek teljesítését elősegíteni, a teljesítéshez szükséges információt megadni.

A Konzorciumvezető kötelezi magát arra, hogy a Támogatónak, és a Projekt megvalósításának ellenőrzésére jogszabály és a támogatási szerződés alapján jogosult szervezetnek a Projekt megvalósításával kapcsolatos bármilyen közléséről a Tagokat tájékoztatja.

A Tagok kötelesek tájékoztatni a Konzorciumvezetőt, ha a Projekt keretében általuk vállalt tevékenység megvalósítása akadályba ütközik, megghiúsul, vagy késedelmet szenved, illetve bármely olyan körülményről, amely a Projekt megvalósítását befolyásolja.

A költségvetést érintő változások bejelentését, valamint az azt alátámasztó dokumentációt a tagonként meghatározott támogatási összegre vonatkozóan a Tag maga készíti el a Korm. rendelet

szerinti elektronikus alkalmazások segítségével, és továbbítja a Konzorciumvezetőnek, aki – szükség esetén – a projektszintű dokumentumokon átvezeti a változást és benyújtja a Támogatónak, mellékelve a Tag által elkészített dokumentációt.

A Tagok közötti költségátcsoportosítás a Korm. rendelet 149. §-ában, a támogatási szerződés módosítására vonatkozó előírások szerint kezdeményezhető.

Amennyiben a Támogató a Projekttel kapcsolatban tájékoztatást kér a Konzorciumvezetőtől, a Konzorciumvezető felhívására a Tagok kötelesek a Projekt keretében általuk vállalt tevékenységről a megfelelő információt olyan határidőben megadni, hogy a Konzorciumvezető a Támogató által megszabott határidőben a kért tájékoztatást megadhasssa.

3.3. A Projekt megvalósítása érdekében a Tagok az alábbi tevékenységek megvalósítását vállalják, a Projektben foglalt tevékenységekkel, mérföldkövekkel, műszaki, szakmai tartalommal, illetve költségvetéssel összhangban:

	Tag neve	Tevékenység	A tevékenységre jutó elszámolható költség összege (Ft)	A tevékenységre jutó támogatás összege (Ft)
1.	Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	365.418.600 (nettó)	365.418.600
2.	Szekszárd MJV Önkormányzata	Projektelőkészítés költségei / Műszaki dokumentáció költségei	20.999.950 (bruttó)	20.999.950
3.	Szekszárd MJV Önkormányzata	Projektelőkészítés költségei / Előzetes tanulmányok, dokumentumok költségei + Egyéb projektelőkészítéshez kapcsolódó költség	7.850.449 (bruttó)	7.850.449
4.	Szekszárd MJV Önkormányzata	Projektelőkészítés költségei / Közbeszerzési költségek	3.925.224 (bruttó)	3.925.224
5.	Szekszárd MJV Önkormányzata	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei / Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	3.925.224 (bruttó)	3.925.224
6.	Szekszárd MJV Önkormányzata	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei / Kötelezően előírt nyilvánosság	1.962.612 (bruttó)	1.962.612

		biztosításának költsége		
7.	Szekszárd MJV Önkormányzata	Projektmenedzsment költség	9.813.061 (bruttó)	9.813.061
8.	Szekszárd MJV Önkormányzata	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei / Műszaki jellegű szolgáltatások költségei	1.270.000 (bruttó)	1.270.000
9.	Szekszárd MJV Önkormányzata	Tartalék	4.833.880 (bruttó)	4.833.880

A Tagok felelnek az általuk vállalt, jelen pontban részletezett feladatoknak az elvégzéséért.

3.4. Az egyes Tagok által a Projekt keretében elszámolható költség összegét, és az arra jutó támogatást a következő táblázat tartalmazza¹.

	Tag neve	Elszámolható költség (Ft)	Támogatási összeg (Ft)
1.	Szekszárdi Vagyongazdálkodó Kft.	365.148.600	365.148.600
2.	Szekszárd MJV Önkormányzata	54.850.401	54.850.401

3.5. A Tagok a Projekt megvalósításához az alábbi önrészt adják, amely összesen a Projekt elszámolható költségének 0 %-át képezi, az alábbi megoszlásban²:

	Tag neve	Önrész formája	Önrész összege	részesedése a projekt elszámolható költségéhez képest (%)
1.	Szekszárdi Vagyongazdálkodó Kft.	nem releváns	0 Ft	0%
2.	Szekszárd MJV Önkormányzata	nem releváns	0 Ft	0%

3.6. A támogatás igényléséhez szükséges, a Projekt előrehaladásáról és eredményeiről szóló információkat is tartalmazó kifizetési kérelmeket, záró kifizetési kérelmet és projekt fenntartási jelentéseket (továbbiakban együtt: beszámoló) a Konzorcium nevében a Konzorciumvezető állítja össze a monitoring és információs rendszerben, és azon keresztül küldi meg a Támogatónak.

A Tagok a Projekt keretében általuk vállalt tevékenységek előrehaladásáról, a kapcsolódó költségek elszámolásáról a támogatási szerződésben meghatározott mérföldkövek elérését megelőző 15 munkanappal kötelesek a szükséges információkat rögzíteni a monitoring és információs rendszerben, és kötelesek csatolni a támogatási szerződésben előírt mellékleteket.

Mérföldkövek közötti kifizetési kérelmet bármely Tag kezdeményezhet az előbbiek szerint információknak a monitoring és információs rendszerben történő rögzítésével, de ebben az esetben is a Konzorciumvezető köteles a megfelelő Projekt szintű kifizetési kérelem összeállításáért és a Támogató részére történő megküldéséért.

A Támogató felé benyújtásra kerülő mérföldkövek közötti kifizetési kérelemnek el kell érnie a kifizetési kérelmek benyújtására a Korm. rendeletben meghatározott korlátokat.

¹ A monitoring és információs rendszerben tagi szinten rögzített adatoknak jelen táblázat tartalmával összhangban kell állniuk.

² A monitoring és információs rendszerben tagi szinten rögzített adatoknak jelen táblázat tartalmával összhangban kell állniuk.

A Tagok tudomásul veszik, hogy a kifizetési kérelemhez tartozó, általuk benyújtott elszámoló bizonylatokra jutó, a Támogató által jóváhagyott támogatást a Támogató közvetlenül utalja a 2. pontban megjelölt, és ez alapján a monitoring és információs rendszerben rögzített bankszámlákra. A Támogató legfeljebb annak a támogatási mértéknek, illetve összegnek megfelelő támogatást utal a Tag részére, amelyet a felhívás, illetve a támogatásról szóló döntés az adott Tag vonatkozásában maximálisan meghatározott.

Amennyiben az esedékes támogatás folyósítását megelőző ellenőrzés alapján megállapítható, hogy a Tagoknak lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartozása van, a Támogató az adott Tagra jutó támogatás folyósítását felfüggeszti.

Amennyiben a Támogató szabálytalanság vagy a támogatási szerződés megszegése miatt már kifizetett támogatás visszafizetését rendeli el, a Tag köteles az általa okozott szabálytalanság vagy szerződésszegés miatt visszakövetelt összeget közvetlenül a Támogató részére visszafizetni, az erre irányuló felszólításában foglaltak szerint.

Ha nem állapítható meg, hogy a szabálytalanság elkövetésében vagy a támogatási szerződés megszegésében a Tagok milyen mértékben működtek közre, és a Tagok a visszafizetési kötelezettségüket a visszafizetési felszólításban meghatározott időpontig nem teljesítik, a támogató a követelése teljes összegét bármely Taggal szemben érvényesítheti.

3.8. A Korm. rendelet 143. §-a szerint minden konzorciumi tagnak nyújtania kell a kötelező biztosítékokat, ha a ráeső támogatási összeg meghaladja a 20 millió forintot és a Korm. rendelet 144.§ és 147.§-ai szerint nem mentesül a biztosítékadási kötelezettség alól³.

A konzorciumi tagok a biztosítéknyújtási kötelezettséget átvállalhatják.

A biztosítékokkal kapcsolatos nyilatkozatokat, szerződéseket stb. a Korm. rendeletben és a támogatási szerződésben meghatározott időpontban kötelesek a Tagok a monitoring és információs rendszerben rögzíteni, illetve a szükséges dokumentumokat csatolni, azok a Konzorciumvezető általi projektszintű benyújtással kerülnek a Támogató részére megküldésre.

3.9. A Konzorciumra vonatkozó speciális szabályokat a Korm. rendelet 96. §-a tartalmazza.

A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése a Konzorciumvezető kötelezettsége, amelyek az elmulasztásából eredő károkért a Támogató irányában a Konzorciumvezető tartozik felelősséggel.

A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése körében a Konzorciumvezető a támogatási szerződésben meghatározott cél elérése érdekében összehangolja a Tagok tevékenységét és szervezi a konzorcium munkáját. Ez a rendelkezés nem érinti a Tagok jelen Megállapodás alapján vállalt kötelezettségeikért való egymással szemben fennálló felelősségét.

4. Kapcsolattartás

A Tagok a Megállapodás, valamint a támogatási szerződés teljesítésének időtartamára kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó nevéről, postacíméről, telefon és telefax-számáról,

³ Ha a projekt támogatási összege meghaladja az 50 millió forintot, a fenntartási időszakban azon konzorciumi tagoknak is szükséges a konzorciumi tag részére juttatott támogatási összeg 50%-ának megfelelő mértékű biztosítékot nyújtaniuk, amelyekre jutó támogatás egyenként nem haladja meg az 50 millió forintot.

elektronikus levélcíméről a Tagok a jelen Megállapodás aláírását követően öt munkanapon belül tájékoztatják a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető a kapcsolattartók nevéről és elérhetőségéről tájékoztatja a Tagokat.

A kijelölt kapcsolattartók negyedévente legalább egy alkalommal szóbeli egyeztetést tartanak, amelyen megvitatják a Projekt megvalósításának előrehaladásával kapcsolatos teendőket. A szóbeli egyeztetést a Konzorciumvezető kijelölt kapcsolattartója hívja össze. A szóbeli egyeztetésről emlékeztetőt kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető kijelölt kapcsolattartója az egyeztetést követő öt munkanapon belül megküld a Tagok kijelölt kapcsolattartója részére. Az emlékeztetőt a Támogató bármikor kérheti.

5. A Konzorcium képvisellete

A Konzorciumot a Támogató felé a Konzorciumvezető, más, harmadik személyek felé a Tagok eltérő megállapodása hiányában a Konzorciumvezető képviseli. Jogszabály alapján ellenőrzésre jogosult szervek felé a Tag törvényes képviselője a Tagot önállóan képviselheti. Az ellenőrzésről köteles a Konzorciumvezetőt értesíteni, aki a Tag székhelyén vagy telephelyén lefolytatott helyszíni ellenőrzés során jelen lehet. Amennyiben a Projekttel kapcsolatban harmadik személyek bármely Tagtól tájékoztatást kérnek, a Tag köteles erről előzetesen, a tájékoztatás megadása előtt értesíteni a Konzorciumvezetőt.

6. A beszerzett eszközök és más dolgok tulajdonjoga, illetve egyéb jogok

A támogatás felhasználásával a projekt megvalósítása során beszerzett, illetve létrejövő dolgok és egyéb jogok feletti rendelkezés az alábbiak szerint kerül meghatározásra⁴:

A projekt során felújított épület a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. könyveiben (számviteli nyilvántartásaiban) kerül kimutatásra, a többi projektelemet Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata aktiválja idegen eszközön végzett beruházásként. A projekt fenntartási időszakát követően a Konzorcium tagjai együttműködési megállapodás keretében rendezik a vagyonátadást.

7. A tagság megszűnése, a tagok körének változása

7.1. A Tag jelen Megállapodás aláírásával megerősíti, hogy a Projekt megvalósításában részt kíván venni, a projektet a támogatási kérelemben meghatározott módon megvalósítja, annak megvalósítása során fokozottan együttműködik a többi Taggal, és a Konzorciumból csak abban az esetben lép ki, ha a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a jelen Megállapodás aláírását követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes.

7.2. Konzorciumi tagok cseréje - ide értve a támogatási kérelmet benyújtó konzorciumvezető személyét is -, új konzorciumi tag bevonása, konzorciumi tag kilépése akkor engedélyezhető, ha

- a) nem változik a projekt alapvető célja, és az továbbra is megfelel a felhívás céljának
- b) a tagcseré, illetve a tagok számának bővülése esetén az új tag is megfelel a felhívásban meghatározott valamennyi feltételnek és benyújtásra kerülnek a projektgazdák számára előírt dokumentumok,

⁴ Itt részletezni kell a tulajdonjogokat, a használati jogokat, és egyéb esetleges másjogokat. A dolgokat és jogokat a támogatási kérelemben szereplő részletezettséggel elegendő megadni.

- c) a konzorciumvezető kilépési szándéka esetén a kilépést megelőzően a konzorciumvezetői pozíció átadása megtörténik,
- d) a tag kilépése esetén nem változik a konzorciumnak a projektjavaslat benyújtására vonatkozó jogosultsága - ideértve a konzorciumvezetőre vonatkozó feltételeknek való megfelelést is -, kivéve, ha az új kedvezményezett jogszabályon alapuló kötelező jogutódlás következtében lép be a támogatási jogviszonyba,
- e) a tag kilépése esetén a tag igazolja, hogy a támogatási szerződésben és a konzorciumi megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a megállapodás aláírását követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes,
- f) kizárás esetén a konzorciumvezető igazolja, hogy a tag tevékenysége, működése a projekt megvalósítását pénzügyi, illetve szakmai szempontból veszélyezteti,
- g) a tagcsere nélküli új tag bevonása indokolt.

7.3. A Konzorciumvezető felmondással a Konzorciumból kizárja azt a Tagot, akinek tevékenysége, működése a Projekt megvalósítását akár pénzügyi, akár szakmai szempontból veszélyezteti. A felmondási jog gyakorlása előtt a Konzorciumvezető köteles kikérni a Tagok véleményét. Az erről született írásos, Tagok által aláírt emlékeztetőt köteles megküldeni a Támogatónak.

7.4. Valamely Tag kilépése, kizárása vagy jogutód nélküli megszűnése nem eredményezi a jelen Megállapodás és a Konzorcium megszűnését, kivéve, ha ennek következtében a Tagok a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeik teljesítésére nem képesek, és emiatt a támogatási szerződéstől elállnak.

7.5. Ha a kilépő vagy jogutód nélkül megszűnő Tag által vállalt kötelezettségeket a megmaradó Tagok nem tudják teljesíteni, új Tag bevonásáról határozhatnak. A belépő Tag csak olyan szervezet, illetve személy lehet, amely, illetve aki megfelel a felhívásban foglalt követelményeknek.

7.6. A Tag kilépése, illetve kizárása esetén köteles egyeztetést kezdeményezni a Konzorciumvezetővel a Projekt céljának elérése érdekében. A Konzorciumból kiváló Tag köteles a Konzorciumvezetőnek a kiválás időpontját megelőzően a rábízott anyagi eszközökkel és a Projekt kapcsán felmerült költségekkel hiánytalanul, tételesen írásban elszámolni, valamint az általa elvégzett tevékenységről és az elvállalt, de kiválásáig el nem végzett tevékenységekről beszámolni. Köteles továbbá a – a Megállapodás keretében esetlegesen – használatába kapott vagyontárgyat a Konzorciumvezetőnek haladéktalanul, ellenszolgáltatás nélkül visszaszolgáltatni. Az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető, a kilépő Tag és az átvétellel érintett Tag ír alá.

A kilépő Tagot a kiválást követően is, a támogatási szerződés megszűnéséig terheli a támogatási szerződésben meghatározott dokumentum-megőrzési kötelezettség, ellenőrzés-tűzési kötelezettség, a kiválás időpontjáig megvalósult tevékenységekkel és benyújtott dokumentumokkal kapcsolatos szabálytalanságokért való helytállás.

A kilépő Tag tulajdonába került, támogatásból vásárolt vagyont valamely Tag tulajdonába kell adni, illetve, ha ez nem lehetséges, vagy a Tagok ezt nem kívánják, a megmaradó Tagok ingyenes használatába kell adni. Ha az ingyenes használatba adás nem valósulhat meg, akkor a fejlesztés során létrejött vagyonra jutó támogatást a kilépő tag köteles visszafizetni a támogatási szerződésben visszafizetésre meghatározottak szerint, az abban foglalt feltételekkel a Támogató részére.

7.7. Ha a 7.1 - 7.6. pontban foglalt jogok gyakorlása a jelen Megállapodás módosítását igényli, ahhoz a Támogató hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Támogatótól.

8. A Megállapodás megszűnése és módosítása

8.1. Jelen Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, és osztja annak jogi sorsát. Ennek értelmében a támogatási szerződés megszűnése jelen Megállapodás megszűnését vonja maga után.

8.2. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a Tagok száma a felhívásban megadott minimális tagszám alá, illetve egyre csökken.

8.3. A Megállapodás Támogató által meghatározott kötelező tartalma csak írásban módosítható, melyhez a Támogató hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződésben a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Támogatótól.

A Tagok adataiban bekövetkezett változások, így különösen székhely, bankszámlaszám, stb., nem igénylik a Megállapodás módosítását. Az adatok változásáról a Tagok haladéktalanul értesítik a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető ezekről a változásokról értesíti a monitoring és információs rendszeren keresztül a Támogatót, a Korm. rendelet 149. §-ának szabályai szerint.

8.4. A jogviszonyra és a Projekt megvalósítási kötelezettségére tekintettel a Tagok a felmondás jogát kizárják.

9. A Tagok egyéb megállapodásai⁵

9.1. A Tagok rögzítik, hogy amennyiben valamely Tag a Konzorcium nevében a további Tagok egyetértésének hiányában köt szerződést, akkor a konzorcium nevében kötött szerződésért kizárólag azon Tag tartozik felelősséggel, aki a szerződést aláírta, továbbá a konzorcium minden egyes tagja teljes felelősséggel tartozik a támogatási szerződésben meghatározott, általa megvalósítandó projektrész szerződésszerű teljesítéséért.

9.2. A Tagok kötelezik magukat arra, hogy a Támogató vagy a Támogató által megbízott, illetve jogszabály alapján ellenőrzésre jogosult szervek által lefolytatandó ellenőrzésekhez és egyéb ellenőrzésekhez a megfelelő dokumentációt és a szükséges emberi és technikai és infrastrukturális erőforrásokat biztosítják, az ellenőrzésekhez a szükséges segítséget megadják.

9.3. Jelen konzorcium nevében Tagokkal történő írásbeli előzetes egyetértés alapján a Konzorciumvezető által a Támogató irányában tett nyilatkozatok a konzorcium tagjait jogosítják, illetve kötelezik.

A Támogatónak a konzorciummal, illetve annak tagjaival történő kapcsolattartása a Konzorciumvezetőn keresztül történik.

9.4. A Tagok rögzítik, hogy a saját projektelemek vonatkozásában a közbeszerzési eljárások lefolytatására külön együttműködési megállapodást kötnek.

⁵ A tagok a minta által nem szabályozott kérdéseket is rendezhetnek, ezek azonban nem lehetnek ellentétesek az 1-8. ponttal, illetve az 1-8. pontok nem törölhetők.

9.5. A Tagok megállapodnak, hogy a pályázatban előírt kommunikációs kötelezettségeket a feladatot ellátó Tag irányítása, koordinációja, felügyelete alatt szoros együttműködésben valósítják meg.

9.6. A Tagok felelősek az általuk nyújtott tevékenység megfelelő színvonaláért, a tevékenységükre irányadó jogszabályi rendelkezések betartásáért.

9.7. A Tagok kijelentik, hogy a Megállapodás teljesítéséhez szükséges szakmai és pénzügyi erőforrásokkal rendelkeznek, vagy ha szükséges szakértő bevonásával igénybe veszik és azokat a Megállapodás teljes időtartama alatt biztosítják.

9.8. A Tagok rögzítik, hogy minden, a szerződés teljesítése szempontjából releváns értesítést írásban is meg kell erősíteni, és azokat megküldeni az érdekelt Tag kapcsolattartói címére. Mivel a munka során gyors döntések, állásfoglalások szükségessége merülhet föl, ezért a Tagok az értesítéseket e-mail útján küldött dokumentum formájában is elfogadják egymástól.

9.9. A Konzorciumvezető jogosult a Tagok teljesítését abból a szempontból is megvizsgálni, hogy az megfelel-e a Megállapodásban foglalt feltételeknek (minőségbiztosítás). Amennyiben a Tag(ok) teljesítése nem megfelelő, a Konzorciumvezető felszólíthatja a Tago(ka)t a hibák kijavítására, hiányosságok pótlására, aki a felszólításnak köteles eleget tenni. A Konzorciumvezető a Tagok teljesítésével kapcsolatban felmerült hibákat a tudomásszerzést követően haladéktalanul köteles írásban jelezni a Tagok felé.

9.11. A Tagok kötelesek a Konzorciumvezetővel együttműködni, ugyanakkor a Tagok is jogosultak minden információhoz hozzáférni.

9.12. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

9.13. Kapcsolattartók neve és elérhetőségei

Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.	Név:	Ladányi Roland
	Beosztás:	ügyvezető igazgató-helyettes
	Telefon:	06207729045
	E-mail:	ladanyi@vagyonkezelokft.hu

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata	Név:	Csempesz Péter
	Beosztás:	pályázati referens
	Telefon:	0674/504-185
	E-mail:	csempesz.peter@szekszard.hu

10. Záró rendelkezések

10.1. Jelen Megállapodás 12 oldalon és 5 db eredeti példányban készült. A Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

10.2. A jelen Megállapodás hatályba lépésének napja megegyezik a Tagok közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Konzorciumvezető a Megállapodás hatályba lépését követően a Megállapodást megküldi a Támogató részére.

10.3. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

10.4. A Tagok képviselőiben aláíró személyek kijelentik és cégkivonatukkal, valamint aláírási címpéldányaikkal igazolják, hogy a jelen Megállapodás 2. pontjában feltüntetettek szerint jogosultak a Tag képviselőre, továbbá ennek alapján a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. Aláíró képviselők kijelentik továbbá, hogy a testületi szerveik részéről a jelen Megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek, tulajdonosaik a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely a Tag részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Megállapodás megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Konzorcium Vezetője

Konzorciumi Tag

.....
Berta Zoltán
ügyvezető igazgató
Szekszárdi Vagyonkezelő
Kft.

.....
Berlinger Attila József
polgármester
Szekszárd Megyei Jogú
Város Önkormányzata

P.H.

P.H.

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

.....

.....

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS Támogatási kérelem benyújtására

1. Jelen konzorciumi együttműködési megállapodás (a továbbiakban Megállapodás) aláírásával a 2. pontban megnevezett szerződő felek konzorciumot hoznak létre abból a célból, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a **TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú, Fenntartható humán infrastruktúra** című felhívásra (a továbbiakban: felhívás) támogatási kérelmet nyújtsanak be, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel megvalósítsák.

A támogatási kérelem címe: Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése Szekszárd, Vörösmarty u. 5. sz. alatt

2. A konzorcium tagjai (a továbbiakban Tagok) az alább felsorolt intézmények, szervezetek és személyek, akik az 1. pontban megjelölt támogatási kérelemben meghatározott cél(ok) megvalósításában a támogatási kérelemben foglaltaknak megfelelően a jelen Megállapodás keretei között részt vállalnak:

Szervezet neve:	Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.
Postacím:	7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.
Székhely:	7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	17-09-001815
Adószám:	11283120-2-17
Aláírássra jogosult képviselője:	Bartal Zoltán

Szervezet neve:	Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Postacím:	7101 Szekszárd, Pf.: 83.
Székhely:	7100 Szekszárd, Béla Király tér 8.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	733568
Adószám:	15733562-2-17
Aláírássra jogosult képviselője:	Gyurkovics János

A Konzorcium vezetőjének a jelen Megállapodás aláírásával a Tagok Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. (a továbbiakban Vezető-t) választják.

3. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Vezetőt, hogy helyettük és nevükben a támogatási kérelmet aláírja, benyújtsa és a támogatási kérelem elbírálása során a konzorciumot képviselje.

A Tagok kijelentik, hogy a támogatási kérelemben foglaltakat ismerik, és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.



4. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kötelezettségek vállalnak arra, hogy a támogatási kérelem támogatása esetén a projektet az abban foglaltak szerint megvalósítják, és ennek érdekében együttműködnek.

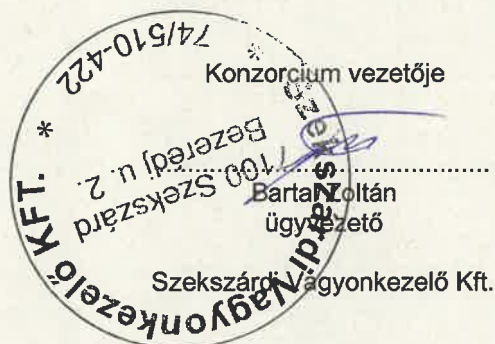
5. Tagok kijelentik, hogy a felhívás részét képező „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására” című dokumentumot ismerik, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt tartalommal, valamint a támogatási kérelemben és a támogatási kérelemről hozott döntésében foglalt tartalommal szerződést kötnek.

6. Jelen Megállapodás a támogatási kérelem mellékletét képezi.

7. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a támogatási kérelem nem részesül támogatásban, illetve ha a Tagok a projekt megvalósítására konzorciumi együttműködési megállapodást kötnek.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

8. A Tagok egyéb megállapodásai: -



P.H.

Aláírás dátuma:

Sz. 2024.05.03.



P.H.

Aláírás dátuma:

2024.05.03.

0007 Kri