



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának **2025. február 11. (kedd) napján 9 órára meghirdetett, de ténylegesen 9 óra 3 perckor kezdődő** Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Polgármesteri Tárgyaló termében megtartott **rendes, nyilvános** üléséről.

Jelen vannak:

Szollár Zoltán elnök;
Jantner Lászlóné bizottsági tag;
Tamási Anna bizottsági tag;
Móra Viktória elnökhelyettes;
Szabó Noémi Gabriella bizottsági tag;

Távolmaradását jelezte:

Gyurkovics János bizottsági tag;

Tanácskozási joggal megjelentek:

Máté Péter alpolgármester;
dr. Fusz Görgy alpolgármester
dr. Biró Gyula aljegyző (A jegyző megbízásából jegyzői megbízottként);
Magyar Károly igazgatóságvezető;
Zsiga Mariann igazgatóságvezető;
dr. Varga András osztályvezető;
dr. Hoffmann Adél osztályvezető;
Herr Teréz főépítész;
Maynay Gábor osztályvezető
Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér önkormányzati képviselő

Meghívottként megjelentek:

Sebestyén Györgyi főigazgató
Berta Zoltán ügyvezető igazgató
Bay Attila ügyvezető igazgató
Gonda Mária ügyvezető igazgató

Szollár Zoltán elnök köszönti a megjelenteket, majd megállapítja, hogy a bizottságból 5 bizottsági tag jelen van, a bizottság határozatképes. Az elnök az ülést 9 óra 3 perckor megnyitja.

Szollár Zoltán elnök: Érkezett be egy új, Szekszárd Megyei Jogú Város egyes 2025 évi környezetvédelmi feladatainak meghatározásáról szóló napirendi pont, szeretném megkérni ezzel kapcsolatban képviselő asszonyt, hogy picit előbb próbálja meg bejuttatni legközelebb.

Az elnök szavazásra teszi fel Jantner Lászlóné bizottsági tag által benyújtott napirendi pont felvételére irányuló javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen és 1 nem szavazattal, elutasított.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Szollár Zoltán elnök: Akkor a 2-es nyilvános napirendi pontot áttennénk a zárt ülésbe. Szeretném, hogyha szavaznánk, hogy a 11-est és a 21-est levennénk napirendről. A 16-os napirendi pontot előre vennénk Sebestyén Györgyi főigazgató asszony kérésére. És egy új napirendi pont érkezett pénteken, ez kiküldésre került, zárt ülés lenne. Előterjesztés sorszáma a 15-ös. Akkor a 2-es után vesszük a 15-öst. Akkor ezek voltak a változtatások.

Az elnök szavazásra teszi fel a „Településképi vélemény iránti kérelem Szekszárd, Bor utca 7437/2. hrsz. alatt lakóház építésére” tárgyú előterjesztés zárt ülés napirendre vételére vonatkozó javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Az elnök szavazásra teszi fel a sorrendváltoztatásra vonatkozó javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Az elnök szavazásra teszi fel a nyilvános ülés napirendjének elfogadására irányuló javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Az elnök szavazásra teszi fel a zárt ülés napirendjének elfogadására irányuló javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Az elnök szavazásra teszi fel a teljes ülés napirendjének elfogadására irányuló javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi napirendet állapította meg:

NAPIREND

NYILVÁNOS ÜLÉS:

- 1. A Szent-Györgyi Albert utca 11. szám alatti, 4440 helyrajzi számú ingatlan használatba adásának lehetősége, a Pécsi Egyházmegye kérelme**
(27. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester
Előadó: Berlinger Attila József polgármester
Meghívott: Sebestyén Györgyi főigazgató
- 2. Javaslat a Magyar Nemzeti Levéltár és az Illyés Gyula Könyvtár között megkötött használati megállapodás módosítására (kizárólagos területek hasznosítása)**
(23. számú közgyűlési előterjesztés) - Az előterjesztés később kerül kiküldésre
Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester
Előadó: dr. Biró Gyula aljegyző



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

- 3. Javaslat a Babits Mihály Kulturális Központ által tervezett 2025. évi nagyrendezvények támogatására**
(30. számú közgyűlési előterjesztés) - Az előterjesztés később kerül kiküldésre
Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester
Előadó: Koller Tamás KTV elnök
Meghívott: Gonda Mária ügyvezető igazgató
- 4. A Szekszárdi „Fősvárosi Kör” Egyesület közterület használati díj mellőzése iránti kérelme**
(6. számú bizottsági előterjesztés)
Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető
Előadó: dr. Varga András osztályvezető
- 5. Kérelem önkormányzati tulajdonban levő ingatlanrész bérletére**
(7. számú bizottsági előterjesztés)
Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető
Előadó: dr. Varga András osztályvezető
- 6. Javaslat a bel-és külterületi ingatlanok 2025. évi bérleti díjának megállapítására**
(8. számú bizottsági előterjesztés)
Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető
Előadó: dr. Varga András osztályvezető
- 7. Forgalmi rend felülvizsgálatával kapcsolatos kérelmek**
(9. számú bizottsági előterjesztés)
Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető
Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető
- 8. Farkas Jánosné közterület használati díj elengedésére irányuló kérelme**
(10. számú bizottsági előterjesztés)
Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető
Előadó: dr. Varga András osztályvezető
- 9. Parkolási kedvezményre irányuló kérelmek**
(13. számú bizottsági előterjesztés)
Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető
Előadó: dr. Varga András osztályvezető
- 10. Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott intézmények üres álláshelyeinek betöltésére**
(11. számú bizottsági előterjesztés)
Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Előadó: Zsiga Marianna igazgatóságvezető

11. A településrendezési terv 2025/1. sz. részleges módosítása (Strand és sporttelep)

(14. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Herr Teréz főépítész

12. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteinek költségvetési évet követő három évre várható összegének jóváhagyásáról

(17. számú közgyűlési előterjesztés) - Az előterjesztés később kerül kiküldésre

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Zsiga Marianna igazgatóságvezető

13. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének .../2025.(...) önkormányzati rendelete Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről (tervezet)

(16. számú közgyűlési előterjesztés) - Az előterjesztés később kerül kiküldésre

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Zsiga Marianna igazgatóságvezető

14. Javaslat a Szekszárd, Bartina u. 9. számú állami ingatlan ingyenes tulajdonba adására vonatkozó közgyűlési határozat elfogadására

(25. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

Meghívott: Ódor János igazgató Wosinsky Mór Múzeum

15. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének/2025. (....) önkormányzati rendelete a személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjáról szóló 36/2001. (XII . 21.) önkormányzati rendelet módosításáról (tervezet)

(19. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Zsiga Marianna igazgatóságvezető

Meghívott: Bay Attila ügyvezető igazgató

16. Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2025. évi munkatervének elfogadására

(3. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

ZÁRT ÜLÉS:

17. Javaslát az Active Solution Korlátolt Felelősségű Társaság felperes és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata alperes között folyamatban lévő perben egyezség létrehozására

(14. számú bizottsági előterjesztés) - Az előterjesztés később kerül kiküldésre

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: dr. Biró Gyula aljegyző

18. Javaslát sportolók részére biztosított önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének megkötésére

(4. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

Meghívott: Berta Zoltán ügyvezető igazgató

19. Javaslát a Szekszárdi Víz- és Csatornamű Kft. hitelének kezességvállalásával kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára

(22. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Zsiga Marianna igazgatóságvezető

Meghívott: Bay Attila ügyvezető igazgató

20. Javaslát Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő utánfutó értékesítésére

(12. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Zsiga Marianna igazgatóságvezető

21. Településképi vélemény iránti kérelem Szekszárd, Bor utca 7437/2. hrsz. alatt lakóház építésére

(15. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Herr Teréz főépítész

Előadó: Herr Teréz főépítész

1. A Szent-Györgyi Albert utca 11. szám alatti, 4440 helyrajzi számú ingatlan használatba adásának lehetősége, a Pécsi Egyházmegye kérelme

(27. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Berlinger Attila József polgármester



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Meghívott: Sebestyén Györgyi főigazgató

Szollár Zoltán elnök: Légy szíves tájékoztass bennünket róla!

Máté Péter alpolgármester: A Pécsi Egyházmegye szeretné ezt az ingatlant hasznosítani, felújítani, az óvodáját bővíteni, és a saját régi óvodából pedig tornaszobát alakítanak ki, ami, nincs nekünk. Ez az óvoda felújításra szoruló, tehát szükség lenne ráköltetni mindenre, de nekik van erre pályázatuk, ezért 15 év használatba adjuk nekik, és ők fogják ezt használni, nekünk nincs rá szükségünk jelenleg, nincs annyi gyerek. Ennyi, ez a tény.

Sebestyén Györgyi főigazgató: A gyerekek és a családok helyzetét nem érintené, mivel a szelíd megoldásként ugye már a tavalyi évben megkezdődött a kertvárosi, illetve a Szentgyörgyi utcai épületnek a beintegrálása a Perczel épületbe. Ez folytatódik ebben a nevelési évben is. A szülők már kaptak tájékoztatást, nyugodtan és türelmesen várják, hogy egy csoport iskolába távozik, a másik csoport pedig a saját 2 óvónőjével és a dadus nénivel települ át a Perczel utcai épületbe. Tehát amúgy is kiürítésre kerülne ez az épület. Nem tudom, hogy az egyházzal milyen a megállapodás, vagy a tárgyalások hol tartanak, de jó lenne, hogyha július végéig ezt ki lehetne húzni, tehát, hogy addig maradhassanak a gyerekek a saját épületükben. Július-augusztus pedig már úgyis a nyári összevonások és a nyári ügyelet időszaka, tehát ez amúgy sem lenne változás a családok életében, és hogyha ez megtörténik, akkor én szeretném kérni, már a tegnapi bizottsági ülésen is kértem, hogy az épületnek a kiürítése és az átköltöztetés az egy komoly feladat, kérem a fenntartót, hogy gondoljon erre, hogy ebbe nyilván be kell vonni valamilyen költöztető céget. Rengeteg bútor áll ott, még a szőlőhegyről megmaradtak, ami a SZÜV raktárban került elraktározásra, ott vannak bútorok, azok, amiket onnan még ki lehetett menteni és épek, egészségesek. Nyilván egy részletes selejtezés és áttekintés után, ezt az épületet ki kell üríteni, bizonyos részét fel tudjuk használni, viszont lenne szükség szintén további raktározásra is. Ez egy nagy feladat. Ez csak azért fontos, mert ugye a pedagógusok szabadságolása július-augusztusban megkezdődik. Ők a saját dolgukat be fogják dobozolni, de az egyéb dolgokat nem és aki marad és dolgozik, az pedig a nyári ügyeletbe kerül beosztásra. Nyilván, hogy én helytálló és koordinálni fogom ott a dolgokat. Tehát a költöztetést meg kell valahogy oldani. Jó, köszönöm szépen a megértést.

Máté Péter alpolgármester: A kérdésem az, hogy mennyi, amit el kell raktározni? Raktározni való bútor is van? Azt hova teszed?

Sebestyén Györgyi főigazgató: Igen. Az előzetes terv az volt, amikor még az egyház nem lépett képbe, hogy a Bajcsy épület lesz egy ilyen raktározó terület, és hogy oda raktározzuk el a bútorokat. A Bajcsy épületbe ideiglenesen megoldható a raktározás.

Máté Péter alpolgármester: Igen, igazgató úr?

Berta Zoltán igazgató úr: Köszönöm szépen. Ez a raktározás már fölmerült ugye a két cégnél,



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

az Ipari parkban vannak különböző területek, de azok azzal a céllal vannak, hogy hasznosítsuk őket, gyarapítsa a várost. Mi Artimné igazgató asszonnyal a távhőnél már egyeztetünk erről és a héten fogok is hozzá menni egy terepszemlére, mert van rengeteg kihasználatlan terület a távhőnél. Azzal a céllal tesszük mindezt, hogy próbáljunk meg ott olyan raktárkapacitást kialakítani, ami így az intézményrendszer tekintetében kiszolgálja bennünket. Az a félreeső rész üzletileg nem annyira hasznosítható. Nálunk például Babitsos eszközök vannak az ipari parkban, itt fölmerült az óvoda kapcsán, hogy milyen helyek vannak, de gondolkodnánk egy ilyenben, ami segítené minden intézményt. Igazgató asszony jelezte, hogy vannak ilyen szabad kapacitások, a tavalyi volt iroda épület is, de azon kívül a csarnok épülete is, de elég kis területet vagy relatíve kis területet használnak irodáknak is. Egyébként az emeleti szint az üresen áll az irodaházban, tehát vannak ott is kapacitások. Mi azon gondolkodtunk, talán célszerű lenne az intézmény, illetve cégek dolgait egy helyen, és akkor a piacosítható kapacitásokat pedig piacra tenni, tehát azért az Ipari parkba mi szeretnénk minden négyzetmétert bérbe adni, hasznosítani, nem pedig saját tároló helyet használni. Köszönöm.

Sebestyén Györgyi főigazgató: Annyi ígéretet tehetek, hogy ami hasznosítható és ép, egészséges, amit csak lehet, azt a csoportokban szét fogunk osztani, illetve ami még használható, de már nem fér el az óvodában, azt nagyon szívesen felajánljuk olyan intézményeknek, ahol esetleg szükség van, például fektetők is, így most ugye több fektető van, mint amennyi kellene, úgyhogy ezen is érdemes elgondolkozni, hogy milyen intézménynek ajánlhatjuk fel ezeket. A selejtezt szépen, precízen fogjuk elvégezni, hogy csak az maradjon, ami feltétlenül raktározandó.

dr. Fusz Görgy alpolgármester: Az egész raktározási kérdést - egyszer üljünk le -, nézzük át, mert ott lesz még a könyvtár költözése a Kispipa hátsó részéből, tehát több ilyen van, úgyhogy jó lenne, ha addig, most én nem azt mondom, hogy a könyvtárba addig költözzünk be, de egyáltalán itt tényleg összességében kellene raktározási kérdéstről beszélni. Jó, köszönöm.

Szollár Zoltán elnök: Engem pozitívan fogott és örülök neki, hogy ennyire keresitek egymás a kapcsolatait és keressük a megoldásokat. Az elmúlt időszakra nem igazán volt jellemző, ez úgy kikívánczolt belőlem. Kérdés, hozzászólás képviselőtársaimtól?

Jantner Lászlóné bizottsági tag: Nekem az lenne a kérdésem, hogyha jól értettem, hogy az egyháznak ezt mi átadjuk használatra és semmiféle térítést ő ezért nem fizet, ugye?

Szollár Zoltán elnök: Igen és felújítja. Ez a történet lényege.

Máté Péter alpolgármester: Felújítják és visszaadják.

Jantner Lászlóné bizottsági tag: Nekem azért lenne egy másik felvetésem is ezzel kapcsolatban. Tudomásom szerint a civil szervezetek már mindenféle formában próbálták jelezni azt, hogy nekik szükségük lenne a városban egy helyre, ami csak az övék és ahol ők



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

tudnak működni. Természetesen összehangolva. Tehát nem egy civil szervezetről van szó. Például van egy hatalmas nyugdíjas klubunk, aminek pillanatnyilag a művházban időnként kapnak teret és helyet, hogy dolgozzanak és én úgy tudom, hogy ők nagyon szeretnék, ha lenne végre nekik egy olyan helyük, ahol ők tudnak dolgozni, összejönni, szórakozni, bármit is csinálni. Én azt gondolom, hogy lehet, hogy ez legalább annyira fontos, minthogy az egyházmegyének átadjuk ezt a területet, illetve ezt az ingatlant még használatba is. Főleg úgy, hogy nem fizetnek érte semmit.

dr. Fusz Görgy alpolgármester: Gyermekesek jönnek oda, tehát szekszárdi gyerekek lesznek ott. Szerintem eleve az, hogy alkalmas az óvodára és szekszárdi gyerekek jönnek oda. Azért, mert katolikusok, szerencsére fenn tudják tartani, mi nem tudjuk fenntartani, és mi nem tudunk annyi gyereket beintegrálni, ők be tudnak, úgyhogy örülünk neki szerintem.

Jantner Lászlóné bizottsági tag: Bocsanat, de azért azt gondolom, hogy az idősek is nagyon fontosak a város számára, és én azt gondolom, hogy a város most már valamilyen szinten megoldotta a gyerekek elhelyezését, tehát itt nem ellene szólok egyáltalán a dolgoknak, de azt gondolom, hogy az idősek is annyira fontosak, hogy velük is érdemes foglalkozni.

Szollár Zoltán elnök: Jó, További kérdés? Képviselő asszony, csak hangosabban kérlek.

Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér önkormányzati képviselő: A nyugdíjasok összefognak és felújítják ezt az épületet, akkor az is szuper lenne, és ez vállalható-e esetleg?

Jantner Lászlóné bizottsági tag: Tudomásom szerint, amit nekem elmondtak, nagyon sok mindent bevállalnának azért, hogy legyen helyük, tehát simán rendbe raknák úgy, hogy nekik az használható legyen. Most nem konkrétan erről az épületről beszélek, mert ugye ez most merült föl, úgy általában beszélek róla. Úgy tudom, hogy polgármester úrnál is jártak ebben a témában.

Szollár Zoltán elnök: Maradjunk az eredeti mederben és ennek már megvan a célja, helye. Az idősek majd keresnek maguknak és azt fogjuk valamilyen szinten tudni támogatni, hogyha kész dokumentációval megjelennek. Jó? Köszönöm szépen akkor főigazgató asszonynak is.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal és 1 nem szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának
6/2025. (II.11.) határozata



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

a Szent-Györgyi Albert utca 11. szám alatti, 4440 helyrajzi számú ingatlan használatba adásának lehetőségéről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.21. pontja alapján „A Szent-Györgyi Albert utca 11. szám alatti, 4440 helyrajzi számú ingatlan használatba adásának lehetősége, a Pécsi Egyházmegye kérelme” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

2. Javaslat a Magyar Nemzeti Levéltár és az Illyés Gyula Könyvtár között megkötött használati megállapodás módosítására (kizárólagos területek hasznosítása)

(23. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: dr. Biró Gyula aljegyző

dr. Biró Gyula aljegyző: Tisztelt Bizottság! Tisztelt Elnök Úr! Lényegében ez az előterjesztés egy korábban már nyáron megkötött megállapodás kiegészítése vagy egyszerű módosítása, igazítása. A korábbi szerződésben a vagyonbiztosítás az önkormányzat feladatai közé tartozott, de az önkormányzat nem vagyonkezelője a Tudásközpont épületének, ezért nem is köthet vagyonbiztosítást rá, ezért ezt a részt a szerződésből ki kell venni, illetve a további egyeztetések során kiderült, hogy a mellékletben szereplő két helyiség kizárólagos területre volt írva. Közben nem kizárólagos használatú helyiségek, hanem közös használatú gépészeti helyiségek. Tehát igazából ez a 2 apróság miatt szükséges az eredeti szerződést módosítani. Köszönöm szépen.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

7/2025. (II.11.) határozata

a Magyar Nemzeti Levéltár és az Illyés Gyula Könyvtár között megkötött használati megállapodás módosításáról (kizárólagos területek hasznosítása)



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.21. pontja alapján a „Javaslat a Magyar Nemzeti Levéltár és az Illyés Gyula Könyvtár között megkötött használati megállapodás módosítására (kizárólagos területek hasznosítása)” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

3. Javaslat a Babits Mihály Kulturális Központ által tervezett 2025. évi nagyrendezvények támogatására

(30. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Koller Tamás KTV elnök

Meghívott: Gonda Mária ügyvezető igazgató

Gonda Mária ügyvezető igazgató: Tisztelt Bizottság! Köszönöm szépen a szót. Egyszer már tárgyalta a bizottság a nagy rendezvényeket, akkor úgy döntöttek, hogy majd a közgyűlés döntsön arról, hogy hogyan alakuljanak a nagy rendezvények 2025-ben. Az elmúlt héten volt egy tárgyalás polgármester úrral, jegyző asszonnyal, illetve igazgatóságvezető asszonnyal, a költségvetésünkre vonatkozóan, akkor azt az információt kaptam, hogy a Közművelési Nonprofit Kft 413.000.000 forint támogatást kap 2025-re és ebből 135.000.000 forintot kell fordítanunk a nagy rendezvényekre. Ennek megfelelően átalakítottuk a rendezvénytervet, kicsit későn sikerült kiküldeni, amiért elnézést kérek, mert nekünk nincs saját gazdasági osztályunk, hanem mindent a könyvelővel kell megoldanunk, és ez nem mindig működik olyan flottul, ahogy kellene. Azt a javaslatot szeretnénk tenni, hogy a leírtakat legyenek kedvesek elfogadni, illetve, hogy a, a Szent István-napból az ünnepi közgyűlés maradjon meg. Ugye az előző évben már nem volt Márton-nap sem, tehát azt az idén sem szeretnénk megtartani, hiszen azt gondoljuk, hogy a borászatok elviszik azt a közönséget, akiknek ez érdekes lehet, úgyhogy erre szerintem 10.000.000 forintot teljesen felesleges költenünk, illetve polgármester úr is azt javasolta, hogy a Szent István Napnál a közgyűlés maradjon és a szabadtéri rendezvényt ne engedjük el. Egyébként ez a 135.000.000 forint nem lesz elegendő arra, hogy a nagy rendezvényeket megtartsuk, természetesen ezt ki kell egészíteni, szponzori pénzekkel, illetve a szabadtéri bérleti díjakkal. Tehát akkor a javaslatunk szerint a majálist, a mesefesztivált, nyilván a pünkösdi fesztivált és a szekszárdi születi napokat mindenképpen szeretnénk megtartani és a lehetőségekhez mérten az adventet és a városi szilvesztert. Ennek a teljes költsége számításaink szerint 230.000.000 forint lenne, ebből a 135.000.000 forint, ami a támogatás, és a szponzorpénzekkel és a bérleti díjakkal ez véleményünk szerint megoldható lehet.

Szollár Zoltán elnök: Köszönöm szépen.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának
8/2025. (II.11.) határozata
a Szekszárdi Közművelődési Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által
tervezett 2025. évi nagyrendezvények támogatásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.21. pontja alapján a „Javaslat a Szekszárdi Közművelődési Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által tervezett 2025. évi nagyrendezvények támogatására” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

4. A Szekszárdi „Fősvárosi Kör” Egyesület közterület használati díj mellőzése iránti kérelme
(6. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

Szollár Zoltán elnök: Elsődlegesen elfogultságot szeretnék bejelenteni, ezért pár szót András előtt hadd mondjak erről a programról, hogy már 9. éve tartjuk meg. Idén még annyira emelnénk a tétet, hogy nem lesz bevételünk és a bevételt tolnai tűzkárosult Babos családnak szeretnénk följánlani. Úgyhogy ennek függvényében kérem ezt a mérlegelést. Jó? Köszönöm szépen.

dr. Varga András osztályvezető: Köszönöm a szót. Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! Különösképpen nem kívánom kiegészíteni az előterjesztést. Évről évre visszatérő programja ugye az egyesületnek a kiszabáb égetés és ehhez kapcsolódóan a korábbi években is a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság támogatta a díj elengedését, úgyhogy javaslom ezt idén is a bizottságnak. Köszönöm.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

9/2025. (II.11.) határozata

a Szekszárdi „Fősvárosi Kör” Egyesület közterület használati díj mellőzésére vonatkozó kérelméről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság alcím 2.4 pontjában, valamint a közterületek használatáról szóló 4/2019. (II.5.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva, a Szekszárdi „Fősvárosi Kör” Egyesület farsangi népszokások felelevenítése keretében történő kiszabás égetés lebonyolítása kapcsán benyújtott, a közterület-használati díj elengedésére vonatkozó kérelmét támogatja, és hozzájárul a közterület használati díj mellőzéséhez.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

5. Kérelem önkormányzati tulajdonban levő ingatlanrész bérletére

(7. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

dr. Varga András osztályvezető: A Nyitrai Autóház Kft. adott be egy bérleti kérelmet a telephelyük közvetlen környezetében lévő önkormányzati területek bérletére. Ezek a területeken az Autóház Kft- t népszerűsítő totemoszlopok, zászlók kerültek kihelyezésre már korábban, illetve egy része autóátadási területként is funkcionál. Az elmúlt évben derült az ki, hogy ennek a területnek a helyzete nem rendezett úgymond. Ők használják, de az önkormányzattal erre vonatkozóan, nincsen szerződésük. Ezt szeretné a Nyitrai Autóház Kft. most rendezni. Beadott egy bérbe vételre vonatkozó kérelmet. Összességében, egy 150 négyzetméteres területéről lenne szó. Az előterjesztés tartalmazza, hogy az önkormányzat a közelmúltban, ilyen esetekben, amikor úgymond valaki tovább hasznosítási célból venne igénybe önkormányzati területet, milyen bérleti díjak kerültek megállapításra. Egy táblázatban ezeket feltüntettük, úgyhogy a bizottság döntésére van szükség a tekintetben, hogy támogatja-e ezt a bérleti kérelmet, és ha igen, akkor milyen bérleti díj ellenében. Az is szerepel az előterjesztésben, hogy ezeken a területeken jelenleg 4 darab ilyen marketing zászló tartó oszlop van kihelyezve. A közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet alapján egy ilyen zászló tartó, vagy a reklámzászlónak a kihelyezésének a díja jelenleg 3000



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

forint//darab//hó, úgyhogy esetleg ezt javaslom figyelembe venni a bérleti díj megállapításánál is.

Máté Péter alpolgármester: Köszönöm szépen a szót. Ez a 3000 forint//darab//hó, ez a város területén levő, tehát nemcsak külterületen. A következő kérdés Sárközi Gabinak mi köze van ehhez?

dr. Varga András osztályvezető: Köszönöm szépen. Sárközi Gabriella a MAHIR CITYPOSTER Kft-nek a területi képviselője. Az önkormányzat a MAHIR CITYPOSTER Kft-vel áll szerződéses kapcsolatban az önkormányzati területek reklámcélú hasznosítása vonatkozásában, és a MAHIR CITYPOSTER Kft-nek a feladata az is, hogy azokat a területeket felmérje, ahol ilyen eszközök vannak kihelyezve, és nincs rá szerződése a partnernek, és így került előtérbe.

Máté Péter alpolgármester: Ki köt vele szerződést? Vele kell, nem a várossal kell szerződni? Most másról beszélek konkrétan, tehát nem a Nyitrai Autóházról, a városban működő másik cégről, ahol odament a Gabi és levetette a zászlókat. Tehát nem azt mondta, hogy ennyi pénzt kér érte, vagy valakinek fizessenek, hanem levetette. Nekem ezzel szóltak, azért kérdezem.

dr. Varga András osztályvezető: Ez nem tényyszerű abból a szempontból, hogy minden esetben nekem megküldi ezeket az e-maileket, megkereséseket a cégek felé, tehát első körben kért tőlük egy szerződést, amennyiben van szerződésük esetleg korábbról, vagy bármi ilyesmi, akkor azt csatolják, amennyiben nincs, akkor pedig kéri, hogy kössenek a MAHIR CITYPOSTER Kft-vel szerződést. Tehát ők jogosultak erre a szerződéskötésre, és ha ez amennyiben záros határidőn belül nem történik meg, akkor felszólítja, hogy távolítsa el a közterületről az engedély nélkül kint lévő reklámeszközt, de egyébként neki további jogosítványa nincsen, tehát eltávolítani ő nem tudja. Felszólítja, eleget tesz vagy sem, és tájékoztat minket arról, hogy fennáll egy ilyen helyzet.

Máté Péter alpolgármester: Van eszköz a kezünkben?

dr. Varga András osztályvezető: Van hatóság erre, tehát épp most változtak az ezzel kapcsolatos jogszabályok a közterületek reklámcélú használata vonatkozásában, úgyhogy ez január 1-től én úgy tudom, a kormányhivatal az, aki ilyen esetben el tud járni és kötelezni tudja.

Máté Péter alpolgármester: Oké, köszönöm.

Szollár Zoltán elnök: További kérdés?

dr. Fusz Görgy alpolgármester: És jó ez a szerződés nekünk?



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

dr. Varga András osztályvezető: Azt nem tudom, hogy jó-e. Viszonylag friss szerződésről beszélünk, tehát egy éve írtuk alá ezt a szerződést. A MAHIR CITYPOSTER Kft. azokon a díjakon szerződik a reklámozókkal, amit az önkormányzat meghatároz a közterületek használatáról szóló rendeletében. Közterület-használati díjként ő beszedi ezeket a díjakat, és ennek a 80 százalékát továbbadja az önkormányzatnak, a maradék 20 százalék pedig gyakorlatilag az elvégzett munkának a díjazása, azt gondolom, hogy mindenképpen előnyösebb, mint a korábbi években, mert korábbi években volt, hogy 30-40 százalék volt ez a díj, amit kaptunk, visszakaptunk úgymond, most 80 százalék.

Máté Péter alpolgármester: Kérdeznék András. Tehát a 4 darab zászlóért havi 12.000 forintot kellene fizetnie. Ezzel szemben ő a területet akarja kibérelni. Most akkor tudjuk azt mondani és van arra lehetőségünk, hogy fizessen a 4 darab zászlóért rendelet szerint?

dr. Varga András osztályvezető: Igen, van, de mellette, mint említettem az előterjesztést, hogy van egyéb olyan rész is ezen a területen, amit ő hasznosít. Tehát van egy autóátvevőhely, fedett beállószerűség ott a közterületen, gyakorlatilag különböző hirdetőoszlopok vannak kihelyezve, tehát nemcsak ezek a zászlót tartó oszlopok vannak, hanem egyébként is ő használja ezt a területet, és ezért szeretné ezt így végre egységesen kezelni.

Máté Péter alpolgármester: Hány négyzetméter az egész?

dr. Varga András osztályvezető: 150.

Máté Péter alpolgármester: Összesen? Minden? Beálló meg átvevőhely 150? Én azt javaslom, hogy akkor, amennyibe a zászlók kerülnek, szorozzuk vissza azt négyzetméterre és annyit kérjünk ezért a területért. Nagy szám jön ki.

dr. Varga András osztályvezető: 12.000 Ft//hó.

Móra Viktória bizottsági tag: Az előterjesztés tartalmaz egy táblát, ami a jelenleg hatályos négyzetméterárakat tünteti fel. Belterület, gépjárműforgalmazás 300 forint//négyzetméter//év például, szabadtéri tevékenység, mezőgazdasági tevékenység, kerthelyiség. Csak jelzem.

Jantner Lászlóné bizottság: A zászlóérték jóval kevesebb, mintha a 300 Ft-os négyzetméter árral számolunk.

Máté Péter alpolgármester: Azper év.

dr. Varga András osztályvezető: Igen, bocsánat, még annyit, amit az Anna is említett, hogy azért kérte ő a méltányos díjmegállapítást, mert magát ezt a közterületet ő alakította ott ki gyakorlatilag. Tehát hogy ebbe ő beinvestált gyakorlatilag. Az én javaslatom mindenképpen



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

az a minimumdíj, amit említettél te is úgy, hogy a 4 zászlónak a díja, mert azt mindenképp ki kéne fizesse amúgy is. Emellett még azért valamennyit használ, ugye amint említettem, ezekből a területekből most a 300 forint/négyzetméter/ év az a zászlókon felül mondom, tehát hogy az a fix 36.000 forint/zászló/év, ugye most azt hadd ne kelljen kiszámolni, hogy az mennyi, és akkor a 300 forint/négyzet az 144.000 forint, és akkor plusz a 300 forint/négyzetméter/év, az 150 négyzetméterrel számolva az 45.000 forint/év. Tehát akkor összességében olyan 200.000 körül lenne azt hiszem, ha jól számolom.

Máté Péter alpolgármester: 189.000.

dr. Varga András osztályvezető: Legyen 190.000 és akkor kerek.

Máté Péter alpolgármester: Legyen 190.000 Ft/év.

Szollár Zoltán elnök: További kérdés, hozzászólás?

dr. Fusz György alpolgármester: És akkor bocsánat, és akkor a MAHIR-os dolog az itt érvénytelen lesz? Közterületen van, másik közterületen továbbra is kint van a táblájuk, azok fizetik a díjat. Most innentől akkor ez egy ilyen kivételes esetté válik, nem?

dr. Varga András osztályvezető: Igen, gyakorlatilag mivel ennek a területnek a használatára ő kizárólagosan jogosult lesz, ezzel a szerződéskötéssel innentől kezdve a MAHIR CITYPOSTER Kft nem fog még külön szerződést kötni vele a reklámeszközöknek a használatára vonatkozóan, hanem benne foglaltatik ebben a szerződésben, hogy ő ezen szerződés keretében jogosult ennek a területnek a reklámszín használatára is.

Jantner Lásznóné bizottsági tag: Máshol is megjelenik a közterület használat pl. éttermeknek, tehát ez nem egyedi.

dr. Varga András osztályvezető: Ez nem egyedi egyébként vele átellenben ugye a Volkswagen csoportnak, az ISUZU ott van, azt is bérli az önkormányzattól. Nemcsak autó van kiállítva ott, hanem ott is van reklámszázló.

Szollár Zoltán elnök: Akkor én a 190.000 forintot visszaosztottam 12-vel nagyon szép szám jött ki, 15.833 forint, akkor én ezt módosítanám arra, hogy legyen havi 16.000 forint és ennyi. Jó, ha elfogadjátok, vagy jó így András, és jó, visszaosztjátok, és akkor havi fizetés, vagy ahogy ti gondoljátok, de így, akkor nem kell belefoglalni azt, hogy hogy fizeti, mert akkor megvan a havi.

Varga András osztályvezető: Májusban szoktuk kiszámlázni ezeket.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Szollár Zoltán elnök: Akkor maradjunk a 190-nél, ne emeljünk tovább. Tüldolgoztuk ezt a napirendi pontot.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának
10/2025. (II.11.) határozata
a Szekszárd 2/1 hrsz-ú ingatlan meghatározott részének bérleti szerződés keretében
történő hasznosításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság alcím 2.5. pontjában és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 16. § 18. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul a mellékelt térképen jelölt, önkormányzati tulajdonba tartozó Szekszárd 2/1 hrsz-ú ingatlan cca. 150 m²-es részének a Nyitrai Autóház Kft. (képviseli: Nyitrai József, székhely: 7360 Pécs, Schroll J. út 5., adószám: 11846600-2-02) részére történő bérbeadásához az alábbi feltételekkel:

- bérleti díj mértéke: 190.000 Ft/év
- bérleti szerződéssel érintett terület nagysága: cca. 150 m²
- bérleti szerződés időtartama: határozatlan idejű, 6 hónapos felmondási idővel
- bérlemény használata: marketing célok, ahhoz kapcsolódó eszközök kihelyezése, gépjármű kiadás

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a 2. pontban jelölt feltételek szerinti bérleti szerződés előkészítésére;

Határidő: 2025. február 28.

Felelős: dr. Magyar Károly igazgatóságvezető



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

3. felhívja a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2025. március 15.

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

6. Javaslat a bel-és külterületi ingatlanok 2025. évi bérleti díjának megállapítására

(8. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

Szollár Zoltán elnök: Varga András osztályvezető úr, légy szíves egy pár szót.

dr. Varga András osztályvezető: Bocsánat. Csak keresem. Gyakorlatilag ugye évről évre visszatérően a bizottság év elején megállapítja az önkormányzati tulajdonban lévő bel-, és külterületi ingatlanoknak a bérleti díját. Itt azokra kell gondolni nem, mint például az előző előterjesztésben, nem az egyedi esetekre kell gondolni, hanem olyan ingatlanok itt akár bel-, akár külterületen, amiket valaki a saját gazdálkodása, a saját szükségleteinek a biztosítása érdekében kíván az önkormányzattól bérelni, és akkor ezeket a bizottság által megállapított díj ellenében megteheti. Ilyen esetekben az önkormányzat, polgármesteri hivatal már önállóan tud szerződéseket kötni ezekkel a kérelmezőkkel, ami egyébként az utóbbi években igencsak csekély számú. Azt lehet mondani, hogy inkább csak azok vannak, amelyek már korábbról, a 90-es 2000-es évek elejéről datálódnak a szerződéskötések. Új szerződés nagyon kevés van, külterületen meg aztán főleg. Az előterjesztést tartalmazza, hogy jelenleg mik a bérleti díjak. Belterületen 15 forint/négyzetméter/év, külterületen és zárt kertben, ott pedig az aszerint van meghatározva, hogy az adott ingatlan az külterületen található vagy zárt kertben, és művelési ág szerint is van megkülönböztetve. A szántó, szőlő, kert, gyümölcs esetében egy magasabb, a gyeper, legelő egyéb művelése esetében pedig egy alacsonyabb bérleti díj. Mivel jellemzően kis területekről van szó, és ugye ezek az éves bérleti díjak olyan alacsonyak lennének, hogy az adminisztrációs költségeket sem fedeznék sok esetben, ezért most már több éve van egy alapidíj beépítve ezekbe a szerződésekbe, ez jelenleg 2000 forint/év, ez az alapidíj, ezt mindenképpen ki kell fizesse a bérlő, és ezen felül pedig az általa használt önkormányzati területhez rendelve ugye a négyzetméterdíjat, a bérleti díjat, és így jön ki az egész bérleti díj. Erről kellene döntsön most is a bizottság. Tehát jelenleg ugye a belterület esetében, mint említettem 15 forint külterületen szántó, szőlő, gyümölcsös, 3 forint gyeperlegelő, másfél zárt kertben szántó, szőlő, gyümölcsös 6 forint, gyeper, legelő, egyéb pedig 3 forint/négyzetméter/év, és ugye ez az adminisztrációs minimum, bérleti díj pedig 2000 forint/év. Ezt szeretné a bizottság vagy esetleg ezen szeretne módosítani

Szollár Zoltán elnök: Alpolgármester úr?



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Máté Péter alpolgármester: Hozzászólni szeretnék. Igazából nagyon hosszú ideig voltam a gazdasági bizottság tagja, és ezek a bérlők, ezek csak fogynak és nem szaporodnak sajnos. Tehát aki visszaadja, nem tudjuk eladni, ott van a terület parlagon. Tehát mondhatom azt, hogy talán fizetés nélkül is jobb lenne, hogyha művelnék, minthogy parlagon legyen a terület. Úgyhogy én nem javaslom az emelést.

Szollár Zoltán elnök: Én is akkor támogatom, hogy maradjanak meg az eredeti árak.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának
11/2025. (II.11.) határozata**

a bel-és külterületi ingatlanok 2025. évre történő bérleti díjának megállapításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 2.5. pontjában és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 16. § 18. pontjában meghatározott hatáskörben eljárva

1. a belterületi önkormányzati ingatlanok bérleti díjának nagyságát a 2025. évben 15.- Ft/m²/év összegben határozza meg;
2. az önkormányzati tulajdonú külterületi, zártkerti ingatlanok haszonbérleti díját a 2025. évben az alábbiak szerint határozza meg:

Külterület

<u>művelési ág</u>	<u>bérleti díj (m²/év)</u>
szántó, szőlő, kert, gyümölcsös	3.- Ft
gyep, legelő, egyéb	1,5.- Ft

Zártkert

<u>művelési ág</u>	<u>bérleti díj (m²/év)</u>
szántó, szőlő, kert, gyümölcsös	6.- Ft
gyep, legelő, egyéb	3.- Ft

3. a bel- és külterületi és zártkerti önkormányzati ingatlanok tekintetében minimum bérleti díjat állapít meg, amelyet 2025. évben 2000.-Ft/év összegben határoz meg;



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

4. dönt arról, hogy mind belterületi, mind zártkerti és külterületi ingatlanok bérletére irányuló kérelmek tekintetében, hasznosítástól függően – amennyiben bérbevevő az ingatlant további hasznosítás céljából kívánja bérelni, valamint a bérlendő ingatlan területe meghaladja belterületen a 250 m²-t, zártkertben és külterületen az 1000 m²-t - külön elbírálás alapján - a bizottság a jelen határozat 1-3. pontjában meghatározott bérleti díjaktól eltérő bérleti díjat is megállapíthat;

Határidő: folyamatos

Felelős: Szollár Zoltán elnök

5. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1-3. pontban foglaltak figyelembevételével készítse elő a bérleti szerződéseket, valamint a 4. pontban jelzett hasznosítási céltól függően a bizottsági előterjesztéseket.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

7. Forgalmi rend felülvizsgálatával kapcsolatos kérelmek

(9. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

Szollár Zoltán elnök: Magyar Károly igazgatóságvezető úr, és mielőtt megadnám a szót, a logikus is az lenne, hogy akkor pontonként mennénk és úgy szavaznánk. Légy szíves beszélj róla egy pár szót.

Magyar Károly igazgatóságvezető: Köszönöm a szót. Tisztelt Bizottság! 7 pontot hoztunk, ennyi gyűlt össze az utóbbi időben. Akkor mennénk egyesével, ahogy kérte elnök úr. Az első az egy kérelem, Wosinsky lakótelepen egy mozgáskorlátozott parkoló tábla kihelyezésére. Ez a tábla ez már ott volt, csak eltűnt, nem tudom, ellopták, valahova eltűnt. A kérelmező ezt szeretné visszakérni, de ha lehet, akkor nem oda, ahol korábban volt, hanem második melléklet szerint egy 20 méterrel arrébb, ez egy meglévő parkoló csak jelenleg nincs jelölve.

Máté Péter alpolgármester: Mit gondolsz indokolt?

Magyar Károly igazgatóságvezető: Hát én azt gondolom, igen, beküldte mindenféle jogosultságát, ott is volt ez a parkolóhely. Nincs úgy kialakítva, hogy a mozgáskorlátozottak megfeleljen, tehát nem kell újra kialakítanunk máshol ugyanazokat a műszaki körülményeket, csak kvázi áttesszük a táblát, ami nincs kint, de amúgy ott van a parkolóhelyen, jól. Hát így, így van, amúgy itt van. Egyébként a térinformatikán látszik, hogy ott volt az a mozgáskorlátozott parkoló.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Jantner Lászlóné bizottsági tag: És ezt ellopta valaki?

Magyar Károly igazgatóságvezető: Feltehetően leesett, ellopták.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslat 1. pontját, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal a határozat 1. b) pontja szerinti tartalommal elfogadott.

Magyar Károly igazgatóságvezető: A 2. kérelem a Kerékhegy utcából érkezett. A kérelem azt tartalmazza, hogy a Hosszúvölgy utca felől, ha megyünk lefelé a Kápolna tér irányában, akkor ennek a Kerékhegy utcának azt a felét egy „Megállni tilos” táblával végig védjük meg. A kérelmező szerint nagyon sokszor ott úgy parkolnak, hogy ha a bal oldalon nézem, ott vannak zömében házak, nagyon nehéz kikanyarodni, akadályozza a közlekedést, a busz is jár arrafelé, annak is útban van.

Szollár Zoltán elnök: Abszolút támogatásokat kérem.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslat 2. pontját, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal a határozat 2. a) pontja szerinti tartalommal elfogadott.

Szollár Zoltán elnök: Akkor 3. kérelem.

Magyar Károly igazgatóságvezető: A 3. kérelem az a Kadarka utcának a legvégéről szól, a bizottság bizonyára tudja, hogy terméskövessé változik az út ott a kisboltnál és akkor onnan egészen van egy útként nyilvántartott kihajtó a Rákóczi utcára. A kérelem alapvetően egy súlykorlátozást kért, mert ott nagyobb teherautók járnak, azonban visszanéztük a korábbi utcaképeket és még 2017-ben volt kint egy zsákutca tábla, utána van egy fényképünk, hogy ez el van dőlve, utána meg már nincsen zsákutca tábla, valószínűleg pedig az zsákutca, tehát igazából azt javasoljuk, hogy helyezzük vissza a zsákutca táblát és akkor ezzel együtt a súlykorlátozás is megoldódik. Tehát korábban ez már ott volt, csak eltűnt.

Szollár Zoltán elnök: Akkor ez nem jelenthet problémát.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslat 3. pontját, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal a határozat 3. b) pontja szerinti tartalommal elfogadott.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Szollár Zoltán elnök: Négyes kérelem.

Magyar Károly igazgatóságvezető: A kérelem Alisca utca tárgyú. Nemrégiben volt is egy baleset az Alisca utca alján, tehát az Alisca-Csatári utca kereszteződésben lévő gyalogátkelőhelyen. Valóban az Alisca utca felső Csalogánytól lefelé lejt. Mindannyian itt élünk, tudjuk, hogy sokszor azért az 50-et is meg tudják haladni a járművek lefelé. A kérelmező úgy kérte, hogy helyezzünk ki sebességkorlátozó táblát, alapvetően a lenti Csalogány utcától kezdve, aminek a főszerepe a lenti gyalogátkelőnek a megvédése lett volna. Hát gyakorlatilag ennyi, nem tudom, esetleg hogy kiegészítés van-e a képviselő asszonytól.

Móra Viktória bizottsági tag: Igazgatóságvezető úrral már beszéltünk erről, alapvetően nemcsak a lenti zebra - nyilván a lenti zebra a veszélyesebb -, de a fenti zebrával kapcsolatban is érkezett kérelem, hogy ott a babakocsival és kerekesszékekkel közlekedőknek nincs lehetőségük biztonságosan eljutni, megközelíteni. A Csalogány utcát bármelyik irányba biztonságosan nem lehet elhagyni, csak a parkoló járművek között, úgyhogy az a zebra is egyébként veszélyes, meg hogyha lentről jövünk, akkor a kanyar után van, tehát rosszul látható. Úgyhogy alapvetően én mind a két zebrát védeném, vagy védelmét javasolnám. Mi egy helyszínbejárást is tartottunk, akkor egyetértettünk abban, hogy a felső zebránál is esetleg egy forgalomcsökkentő táblát helyezzünk ki. Alapvetően nem teljes az egyetértés, hogy mi legyen. Én azzal is egyetértek, hogy nagyon sok autó használja majd, nagyon sokan közlekednek arra, főleg azért, mert elkerülendő a forgalmas Béni Balogh utcai szakaszt, még többen használják a délutáni csúcsforgalomban ezt a szakaszt, de a zebra valóban, mind a 2 zebra veszélyes, a lenti még veszélyesebb. Igen ez, illetve több baleset is történt már, de a karácsony előtti úgy tudom, elég súlyos személyi sérüléssel történt. Én kérdezném, esetleg van-e valami más javaslat, de alapvetően én fenntartanám ezt a 40-es táblát, mert elhangzott, hogy 30 kilométer/óra, én ezt egy 40-es táblára módosítanám, de esetleg van-e valami más javaslat, vagy nem tudom, beszéljünk róla.

Máté Péter alpolgármester: Javasolnám, hogy a város saját költségén az Alisca utca 46. elé építsen egy okos zebrát. Ez az okos gyalogátkelő van a megyei önkormányzatnál, és a Szent László utcában, tehát ez a minta. Egy ilyen okos zebrát építsünk oda, az szerintem hatásos, tehát észrevesszük a gyalogost. Valóban a 40-es tábla kihelyezését igaziból most itt nézem, a Karcsi megnyitotta, de ha a felső gyalogátkelőhelynél kihelyezed. Oda nem tudod kitenni, mert ott a gyalogátkelőhely tábla, ha fölötte helyezed ki, akkor az új csalogány bejárata oldja. Tehát igaziból nem is tudom, hogy azt a gyalogátkelőt, tehát nem látom értelmét, mert a táblát, ha kihelyezed, nézd meg, hogy miről beszélek, az rögtön oldja. Tehát ettől kezdve nincs értelme. Úgyhogy szerintem ezzel fölösleges. Tehát ha a gyalogátkelőhelyet ezzel nem tudjuk megvédeni, ez az új csalogánynál van, amelyik ott van a bekanyarodás, rögtön oldja. Innentől kezdve szerintem az 50-es korlátozás az, aki az 50-et nem lépi túl, az se megy gyorsan, tehát az 50-nel és a lenti gyalogátkelőhelynél pedig az okos zebrát megcsináljuk.

Móra Viktória bizottsági tag: Nem lehet más egyéb technikai eszközzel védeni?



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Magyar Károly igazgatóságvezető: Köszönöm a szót. Oda tudnék javasolni sárga villogó kihelyezést. Nyilván áramfogyasztása van, valamikor 2 éve azt hiszem, kértünk is ajánlatot, ez ilyen 2-300.000 forint. Ez az állandó sárga villogó. Tehát nem gyalogos függő, vagy időjárásfüggő, hanem a vasútállomás előtt, ami van, például arra kell gondolni, egy ilyen figyelmeztető lehet az autósoknak. Mind a két oldalról lehet, ugye ott van a kandeláber, nyilván áramellátása is lenne, tehát én azt gondolom, viszonylag egyszerűen ez kiépíthető.

Móra Viktória bizottsági tag: Esetleg rendőri ellenőrzést lehet igényelni? Ott például az Alisca utca alján is ott állnak a rendőrök is, sebességmérést végeznek, hogy betartják-e az 50-est, hogyha 50 marad, akkor betartják-e az 50-et, mert valahogy valamit tenni kell, mert gyakorlatilag nemcsak a zebra védelme a lényeg, hanem a sebességtúllépés, hogy ezt valahogy megelőzendő, vagy nem tudom, tehát hogy ezzel valamit tenni kell.

Magyar Károly igazgatóságvezető: A rendőrség tájékoztatása szerint nemcsak úgy kiállnak ők, ahol gondolják, hanem ezt Pestről engedélyeztetik, tehát nekik GPS koordináta alapján be kell azonosítani a helyet. Természetesen azt meg tudjuk tenni, hogy írunk egy levelet nekik, hogy ide is kérjünk egy traffipax sebességmérőpontot, aztán majd ők megítélik, hogy lehet, nem lehet, meg tud-e a rendőrautó is biztonságosan állni. Ezt meg tudjuk tenni.

Szollár Zoltán elnök: Picit visszakérve a szót, lehet, hogy kicsit álomittas a gondolatom, de ha már jelen van a tévé, akkor hadd kérjem azt, hogy talán a bizottság nevében képviselőként és a hivatal is hadd kérje akkor a lakosságot arra, hogy tartsák be az előírt sebességkorlátozásokat. Megköszönve. Kérdésem a Karcsihoz, hogy keresem mindig a megoldást, és én se szeretném azt, hogy vannak budapesti utcák, és végig így a táblasorok stb., de ugye hogyha feloldja az útkereszteződés azt a táblát, akkor utána még egyet kitenni, és így módosítanánk, csak az, hogy valami kompromisszumot találjunk.

Magyar Károly igazgatóságvezető: Lehet csak az már közvetlenül a gyalogátkelőnél van, egy méterre tőle, lehet a fenténél. Hát én személy szerint a sárga villogót javasolnám, én szerintem az jobban figyelemfelhívó, mint egy sebességkorlátozó tábla. Szerintem, de ki lehet tenni, csak éppen ott van a kereszteződésben, és akkor ugye utána egészen végig le a Csalogány utcai kereszteződésig az érvényes, mert akkor az a következő kereszteződés, ami feloldja ezt a táblát, ott vagy újra ki kell helyezni, hogyha el akarunk érni gyalogátkelőig, vagy akkor feloldja és akkor visszatér az 50. Én sárga villogót tennék fönt a zebrához, személyes okokból, mert én is közlekedem. Én nagyon jónak tartom egyébként, szerintem eléggé figyelemfelhívó, nem villog össze-vissza indokolatlanul, csak ha tényleg odaáll a gyalogos. Én jónak tartom, én ezt javaslom.

Móra Viktória bizottsági tag: Szeretném kérni a rendőrség megkeresését a sebességellenőrzés végett.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Szollár Zoltán elnök: A képviselőasszony módosítóval él, vagy hogy kerüljön bele a hivatal részéről a sárga villogó módosul, illetve most beszéljünk-e vagy szavazzunk az okos zebra kapcsán.

Móra Viktória bizottsági tag: Igen, ez a 3 dolog, tehát egy okos zebra a csatári körforgalmú kereszteződésben, egy sárga villogó mindkét irányból közlekedve az új Csalogány utcai gyalogátkelő elé és a rendőrségi ellenőrzés. Köszönöm szépen.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslat 4. pontját, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal a kiegészítés szerinti tartalommal elfogadott.

Szollár Zoltán elnök: Jó, köszönöm. És akkor a következő 5-ös pont.

Magyar Károly igazgatóságvezető: Nem, Kadarka köz. A Kadarka köz egy régebbi probléma. Ugye a Kadarka utcában, vagy a környékén dolgozók, tehát nem tudjuk, hogy kicsodák, de rendszeresen a Kadarka közben állnak meg. Ha megyünk fölfelé, tehát a Kadarka utcára fölkanarodunk a Kadarka közbe, akkor a jobb oldalon már korábbi GVB döntés alapján kitettünk egy „Megállni tilos” táblát. Ezt az autósok nagyjából figyelembe is veszik, ezért megállnak a másik oldalon, ahol az a probléma, hogy a képen is látszik szerintem, hogy nagyon beállnak a családi háznak a bejáróiba is sokszor, illetve hogyha innen vagy a másik oldalról, hát most itt pont látszik a képen, egyébként erről a kocsibeállóról beszélek, innen nagyon nehéz kikanyarodni. Több fogással lehet csak így kiaraszolni. Az előterjesztés azt tartalmazza, hogy ezen az oldalon is főleg a fönti részen tiltsuk meg a parkolást, tehát ott is „Megállni tilos” tábla kihelyezés. Én tudnám javasolni. Padkán is. Igen, igen. Nyilván hát ez nem is igazán a padka. Ez az útnak még a része. Ott van egy balra kanyarodó rész, ha onnan megtiltanánk mondjuk egy 10-15 méterre, akkor a kérelmező irányából lévő kikanyarodás megoldott lenne. Viszont, ha az egész utcát, akkor azért egy pár parkolóhelyet elvesztünk. Ez való igaz.

Szollár Zoltán elnök: Itt vannak üzletek is ugye, 2 is.

Magyar Károly igazgatóságvezető: Nem a Kadarka utcában van, elhagyjuk a Virágboltot és rögtön föl van egy kis köz, nem is tudom zsákutca. Utána ilyen gyalogossá válik.

Máté Péter alpolgármester: Köszönöm szépen a szót. Tegnap megnéztük a helyszíneket, mindegyiket megnéztük és itt a kapubejáróval szemben nem padka van, keskenyebb az út, ott van egy ilyen kialakított járdasziget, ahol fák vannak, tehát nem is tudnak oda fölállni és az mellé állnak meg. Tehát valóban indokolt. Annak a járdaszigetnek a hossza az olyan 10-15 méter, oda egy „Megállni tilos” táblát kiegészítő táblával 15 méter javasolt kihelyezni. Tehát ez az, amivel meg lehet oldani. Hozzáteszem, hogy a kapubejárón, hogyha frissítették volna a ház méretéhez, akkor kicsit ívesen kijönnek, akkor ki tudnak kanyarodni, de jelenleg a



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

kapubejáró az viszonylag szűk és nagyon szögletes, tehát hosszabb hely kell, hogy kijöjjön rajta.

Szollár Zoltán elnök: Akkor szerintem ez támogatható.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslat 5. pontját, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal a határozat 5. a) pontja szerinti tartalommal elfogadott.

Szollár Zoltán elnök: A következő pontot kérem.

Magyar Károly igazgatóságvezető: Köszönöm a szót. A Rákóczi utca 84. előtt már van egy mozgáskorlátozott parkoló 25 helyből. Most kérnek még egyet. Hát most ez a túl távol helyezkedik el. Igen, ez még takarhatja az áttételt is.

Máté Péter alpolgármester: Az áttétel is megoldás.

Szollár Zoltán elnök: Nincs előírás a mozgáskorlátozott parkolók számára?

Magyar Károly igazgatóságvezető: Új építésűnél van, 50 parkolóhelyenként kell egy darab minimum, de meglévő parkoló esetén nincsen.

Máté Péter alpolgármester: Nekem az a javaslatom, hogy tegyük át, mert nem azt mondja, hogy pluszként kell.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslat 6. pontját, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal a határozat 6. b) pontja szerinti tartalommal elfogadott.

Szollár Zoltán elnök: Akkor 7-es kérelem érkezett.

Magyar Károly igazgatóságvezető: A Herman Ottó utcáról beszélünk. Ahogy Méreiről elindulunk fölfelé a Hermann Ottó utcán nem sokkal később van lefelé a garázsokhoz egy útkereszteződés. Ha a garázsokból szeretnének kihajtani, való igaz, hogy balra úgy, ahogy el lehet látni a kereszteződésbe, de jobbra abszolút nem, mert végig parkolnak az autók. Két gondolat fogalmazódott meg bennünk, illetve a kérelmem is ezt kérte. Az egyik, hogy a szemben lévő zöld felülethez helyezünk ki egy tükröt, amiből a jobbra irányt lehetne látni, illetve, hogy úgy felfestենék, tehát magyarul megtiltanánk a parkolást az úttal párhuzamosan, az útszegéllyel párhuzamosan, mert akkor el lehet látni jobbra, úgysem lehet ellátni jobbra, úgyhogy maradtunk mi is. Most lehet, hogy egy kicsit akkor én módosítanám.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Nagyjából csak a tükör a megoldás.

Jantner Lászlóné bizottsági tag: Szerintem is. Egyébként sincs parkoló hely sem.

Magyar Károly igazgatóságvezető: Igen, ez is. Tehát akkor megszüntetünk parkolót, még akkor sem biztos, hogy kilátnánk jobbra, úgyhogy mi a tükröt javasolnánk.

Szollár Zoltán elnök: Ez a probléma hozzám gyűrűzött be, vagy engem kerestek meg, és tényleg hadd mondjam azt, hogy még fiatalként is elég nehéz esti órába kiállni, valakinek tolatva kell, úgyhogy szerintem ne vegyünk el ugyanúgy parkolóhelyet, ahogy említetted, és akkor maradnánk ennél, hogy a tükröt fogadjuk el, hogyha ti is el tudjátok fogadni.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslat 7. pontját, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal a határozat 7. a) pontja szerinti tartalommal elfogadott.

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának
12/2025. (II.11.) határozata
a forgalmi rend felülvizsgálatával kapcsolatos kérelmekről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság alcím 2.24. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva úgy dönt, hogy

1. a Wosinsky ltp. 13. előtt „Mozgáskorlátozott személyt szállító járművek részére fenntartott várakozóhely” jelzőtábla kihelyezése/áthelyezése ügyében felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a Wosinsky ltp. 13. előtt korábban kihelyezett „Mozgáskorlátozott személyt szállító járművek részére fenntartott várakozóhely” jelzőtáblát helyezze vissza;

Határidő: 2025. március 10.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

2. a Kerékhegy utca parkolási problémájának ügyében felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a Kerékhegy utca Hosszúvölgy utca felé átkötő útjának csomópontjában, a Kerékhegy utca déli iránya felé helyezzen ki „Megállni tilos” jelzőtáblát;

Határidő: 2025. március 10.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

3. a Kadarka utca északi végén, a 111-es hsz. és a Rákóczi utca közötti útszakasz forgalmi rendje ügyében felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a Kadarka utca északi végén, a 111-es hsz. előtt pótolja a „Zsákutca” jelzőtáblát/tájékoztassa a kérelmezőt kérelme elutasításáról;

Határidő: 2025. március 10.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

4. az Alisca utca forgalmi rendje ügyében

- a) támogatja az Alisca utcában, a Csatári utcai kereszteződés nyugati oldalán található gyalogátkelőhely „okos zebrává” történő fejlesztését;

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

- b) támogatja az Alisca utcában, a Csalogány utca 19-24. számú épületek előtt található gyalogátkelőhely mindkét oldalán a gyalogátkelőhelyre figyelmeztető, sárga színű villogó berendezés kihelyezését;

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

- c) javasolja, hogy az önkormányzat keresse meg a rendőrséget annak érdekében, hogy az Alisca utcában rendszerek legyenek a sebességellenőrzések;

Határidő: 2025. március 10.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

- d) felhívja a Polgármesteri Hivatalt az a)-c) pontok szerinti feladatok előkészítésére, a várható költségek meghatározására;

Határidő: 2025. március 10.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

5. a Kadarka köz utca forgalmi rendje ügyében felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a Kadarka köz 1. előtti útszakaszon helyezzen ki „Megállni/Várakozni tilos” jelzőtáblát, alatta 15 m kiegészítő táblával, továbbá az utca elején kihelyezett „Megállni tilos” jelzőtábla alá kerüljön kihelyezésre egy kiegészítő tábla, amely a megállási tilalmat kiterjeszti a padkára is;

Határidő: 2025. március 10.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

6. a Rákóczi u. 84. előtt „Mozgáskorlátozott személyt szállító járművek részére fenntartott várakozóhely” jelzőtábla kihelyezése ügyében felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a Rákóczi u. 92. sz-ú ingatlan bejárata előtt kihelyezett „Mozgáskorlátozott személyt szállító járművek részére fenntartott várakozóhely” jelzőtáblát helyezze át a Rákóczi u. 84. sz-ú ingatlan bejárata elé;

Határidő: 2025. március 10.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

7. a Herman O. utca forgalmi rendje ügyében felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a Herman O. utca 37. sz-ú Társasház előtt helyezzen ki KRESZ tükröt.

Határidő: 2025. március 10.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

8. Farkas Jánosné közterület használati díj elengedésére irányuló kérelme

(10. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

Szollár Zoltán elnök: Légy szíves pár szót.

dr. Varga András osztályvezető: Tisztelt Bizottság! Gyakorlatilag szintén egy olyan előterjesztés van előttünk, ami évről évre visszatérően itt van a bizottság előtt. Gyakorlatilag ugye szokott lenni még egy, még egyelőre az nem érkezett be, két nyugdíjas hölgy árul évről évre visszatérve a CBA élelmiszerbolt előtti közterületen. Brutálisnak tűnik ez a közterület-használati díj, ami szerepel az előterjesztésben, de csak azért, mert igazából ő alkalmoszerűen van kint egyébként a közterületen. Nem március 1-től november 1-ig folyamatosan, de egyelőre nem tudja megmondani, hogy éppen mikor van neki virág, amit itt a kis nyugdíja mellett esetleg értékesíteni tud. Ezért gyakorlatilag a közterület-használatra vonatkozóan erre az időszakra kapja meg az engedélyt és ezért szerepel ekkora összeg is az előterjesztésben. Javasolnám, hogy a korábbi évekhez hasonlóan a bizottság támogassa a kérelmet.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

13/2025. (II.11.) határozata

Farkas Jánosné közterület használati díj mellőzésére vonatkozó kérelméről



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének Gazdasági és Pénzügyi Bizottság alcím 2.4 pontjában, valamint a közterületek használatáról szóló 4/2019. (II.5.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva, Farkas Jánosné virágárusítás kapcsán benyújtott, a közterület használati díj elengedésére vonatkozó kérelmét támogatja, és hozzájárul a közterület használati díj mellőzéséhez.

Határidő: határozathozatal napja

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

9. Parkolási kedvezményre irányuló kérelmek

(13. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

Szollár Zoltán elnök: Légy szíves.

dr. Varga András osztályvezető: Köszönöm a szót. Két darab kérelem szerepel ebben az előterjesztésben, az egyikben a Wosinsky Mór Múzeum nyújtott be egy kérelmet, hogy a múzeumban dolgozó kollégák részére biztosítson a bizottság korlátlan idejű várakozást biztosító igazolólap kiadását. Két helyszínre vonatkozóan jött be ez a kérelem. Egyrészt a főépület vonzáskörzetében ugye a Toldi és a Mészáros Lázár utca, illetve itt a Babits-, Mészöly ház környékére a Babits utcában. Az előbbinél 13 gépjárműre, az utóbbinál pedig 4 gépjárműre vonatkozóan kérnék ezt az engedélyt. Gyakorlatilag ugye ezekben az övezetekben most kétórás várakozási korlát vagy zóna van, tehát gyakorlatilag ez azt jelenti, hogy itt térítésmentes, ingyenes a parkolás, de legfeljebb 2 óráig lehet várakozni a gépjárművel és ezután a 2 óra után el kell hagynia a parkolóhelyet. Az ott lakóknak, illetve az ott vállalkozással rendelkezőknek a rendelet biztosít ilyen lakóhelyi parkolási igazoló lapot, ami alapján ők gyakorlatilag korlátlan ideig tudják használni ezeket a parkolókat. Ehhez hasonlóan a múzeum szeretne kérni a dolgozói részére ilyen kártyákat.

Máté Péter Sándor alpolgármester: Hány darab járna?

dr. Varga András osztályvezető: Hát összesen kettő, tehát a 2 helyett most 13, illetve 4-ről lenne szó. Esetleg javasolnám még itt a főépületnél, ugye ott van a Kinizsi utcában a vízmű, vagy a hát igen, a Vízmű Kft. tulajdonában lévő strand területén kialakított parkoló, hogy elsődlegesen azt használják, és akkor amennyiben ott nincs hely, akkor vegyék igénybe a Mészáros Kinizsit is. Hát én mondtam, hogy csak ha ott van, akkor oda, ha nem, akkor nem. De ez a bizottságnak a döntése.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Szollár Zoltán elnök: A meglátásom az, hogy jó lenne a turistáknak is hagyni helyet és tényleg, ha megoldható máshol a parkolás, illetve a rendelet azt szabályozza, hogy 2 jár. Úgyhogy szerintem maradjunk majd szavazásnál az eredeti rendeletnél. Kérdés, hozzászólás töletek nincs. Jó. Tehát azért mondom, hogy mindenképpen kettőt külön kellene szavaznunk, úgyhogy én arra kérném, hogy szavazzatok kézfenn tartással, hogy maradjunk az eredeti rendeletnél, a kettőnél. Képviselő asszony?

Jantner Lászlóné bizottsági tag: Tartózkodom, én ezt most nem értem megmondom őszintén.

Szollár Zoltán elnök: Van egy eredeti rendeletünk, ami kettőt ad.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

14/2025. (II.11.) határozata

a Wosinsky Mór Múzeum

korlátlan várakozást biztosító igazolólapok igénybevétele iránti kérelméről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének Gazdasági és Pénzügyi Bizottság alcím 3.2. pontjában kapott felhatalmazás alapján eljárva, a Wosinsky Mór Múzeum által, korlátozott várakozást lehetővé tevő parkolókba szóló, korlátlan várakozást biztosító igazolólapok igénybevétele kapcsán benyújtott kérelmet nem támogatja.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

Magyar Károly igazgatóságvezető

Szollár Zoltán elnök: András, egy pár szót légy szíves.

dr. Varga András osztályvezető: A Kölcsey lakótelepen van a kérelmező édesanyjának a tulajdonában egy lakás. Az édesanyja az egészségi állapota miatt idősotthonba került, gyakorlatilag ott tartózkodik. Innentől kezdve már nem a Kölcsey lakótelep a bejelentett lakóhelye, mert egyébként a rendelet szerint ugye lehetősége lenne, ha valakinek nincs a tulajdonában vagy üzemben tartásában gépjármű, de a bejelentett lakóhelye közelében csak fizető parkoló van, akkor lehetősége lenne, hogy egyenes ági hozzátartozója részére lakásonként egy darab lakóhelyi parkolási igazolólapot vegyenek igénybe, de mivel a hölgynek



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

már nem ez a bejelentett lakóhelye, így erre nem jogosult, a fia sem. Kérelmében jelezte, hogy ő többször ugye itt meg kell látogassa ezt a lakást, ugye szellőztetés, egyéb ügyes-bajos dolgok intézése végett, és hogy ettől a rendeletről eltérően a bizottság biztosítson számára is lakóhelyi parkolási igazolványt.

Szollár Zoltán elnök: Jogilag se járna neki, így ezt én nem tudom támogatni.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének

Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága

15/2025. (II.11.) határozata

Cziráki László lakóhelyi parkolási kártya igénybevétele iránti kérelméről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének Gazdasági és Pénzügyi Bizottság alcím 3.2. pontjában kapott felhatalmazás alapján eljárva, a Cziráki László (7131 Tolna-Mözs, Kossuth Lajos u. 7.) által, lakóhelyi parkolási kártya igénybevétele kapcsán benyújtott kérelmet nem támogatja.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

Magyar Károly igazgatóságvezető



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

10. Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott intézmények üres álláshelyeinek betöltésére

(11. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Zsiga Marianna igazgatóságvezető

Zsiga Marianna igazgatóságvezető: Köszönöm szépen a szót. Igen, a Szekszárdi Óvoda, Bölcsőde és Mini Bölcsőde egy dajka munkakörben szeretne felvenni egy határozatlan idejű munkavállalót. Ezt a kérelmet nyújtotta be, ehhez kéri a bizottságnak a támogatását.

Tamási Anna bizottsági tag: Eddig is határozatlan idejű volt?

Zsiga Marianna igazgatóságvezető: Igen, csak felmondott a dajkájuk január 16-ával.

Szollár Zoltán elnök: Igen, és akkor ugyanarra helyre lenne felvéve?

Zsiga Marianna igazgatóságvezető: Igen, de az átmeneti gazdálkodás alapján ugyanúgy be kell nyújtani a kérelmet a bizottság irányába.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

16/2025. (II.11.) határozata

Szekszárdi Óvoda, Bölcsőde és Mini Bölcsőde egyes álláshelyeinek betöltése

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi Bizottsága a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (III. 14.) önkormányzati rendelet 14. § (9) bekezdése és a 25/2024. (XII. 2.) az Önkormányzat 2025. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet 3.§ (3) bekezdés alapján eljárva

1. engedélyezi Szekszárdi Óvoda, Bölcsőde és Mini Bölcsőde álláshelyének betöltését az alábbiak szerint 1 fő bölcsődei dajka munkakörben határozatlan idejű munkaviszony létesítése;

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Berlinger Attila polgármester

2. felkéri az intézményvezetőt, hogy a fenti álláshelyek betöltésére a szükséges intézkedéseket tegye meg.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Sebestyén Györgyi főigazgató

11. A településrendezési terv 2025/1. sz. részleges módosítása (Strand és sporttelep)

(14. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Herr Teréz főépítész

Herr Teréz főépítész: A módosításra amiatt kell, hogy sor kerüljön, mert a városi uszodához kapcsolódó parkolóterületeket jogszabályváltozás miatt és elévülés miatt át kellett tervezni. A tervkészítés során derült ki az, hogy a megnövelt parkolóterület igénybe veszi a strandon kívül a sporttelepnek az egyik ingatlanát is, tehát átlóg oda, de tulajdonképpen a jelenlegi kerítés sem telekhatáron van, hanem a kerítés maga is a sporttelepbe benyúlik. Most ebből adódóan ugye a telekalakítást nem lehet máshogy átvezettetni, csak abban az esetben, hogyha a telekhatár a rendezési terv szerinti övezeti határral megegyezik. Tehát itt az első gondolatunk az volt, hogy ezt az övezeti határt odébb toljuk a strand és a sporttelep között, de aztán végül arra jutottunk, hogy itt az egész területen belül vannak ilyen rendezetlen határproblémák. Például a strandnak a strandröplabda pályája sem a strand területén van, hanem a sporttelepnek a területén, tehát egy ilyen átfogó telekrendezésre lesz szükség, és emiatt egy övezetté összevonjuk. Tehát az a javaslat szakmailag, hogy egy övezet legyen és akkor szabadon lehet azon belül a telekhatárokat változtatni. Erről szól az előterjesztés gyakorlatilag, de én a továbbiakban, tehát ha a sporttelepnek a teljes területét rendezni szeretnénk, akkor például jelenleg a futópályának a területe félig fele részben a vásártérnek a területén van rajta, fele részben pedig egy másik, tehát a futópálya területe az 4 ingatlant érint, mert egy út is van rajta. Ha már ennek most nekiesünk, akkor én utólag azt gondoltam, hogy vegyük bele ezt is a rendezési tervmódosításba és ennek alapján a határozati javaslat 1-es és 2-es pontját javaslom kiegészíteni két további helyrajzi számmal, ami a 3785 és a 3787-es helyrajzi szám, de ezeket részlegesen. Jelenleg ezek a vásártérnek az övezetébe vannak sorolva, és ezeket részlegesen vezessük át a sporttelepnek az övezetébe, hogy a későbbiekben a futópálya területének a rendezésekor ez ne jelentsen problémát. Tehát ez nem kapcsolódik szorosan a mostani problémánkhoz, a parkolóterületnek a megépítéséhez, de ha már hozzányúlunk, akkor érdemes lenne ezt a két helyrajzi számot is bevonni és akkor így úgy tűnik, hogy hosszabb távra is rendezhetnénk a területet. Köszönöm szépen.

Máté Péter Sándor alpolgármester: Köszönöm szépen a szót. Terike, ez azt jelenti, hogy akkor a vásártér területe is a sportkomplexummal egy szintű beépítési lehetőséggel rendelkezne?

Herr Teréz főépítész: Nem teljes területe, hanem csak a vásártérnek az a része, amire ténylegesen is most a futópálya rálóg.

Máté Péter Sándor alpolgármester: Miért nem a teljes területe?



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Herr Teréz főépítész: Hát ez komolyabb döntés.

Máté Péter Sándor alpolgármester: Ha már egyszer módosítunk, és erről a területről van szó, akkor szerintem tegyük bele az egész területét a lehetőségbe. Az nem jelenti azt, hogy meg is kell valósítani. Én ezt kérem, akkor meg is kell valósítani, de tegyük be a lehetőséget, hogy akkor legyen meg.

Herr Teréz főépítész: Ez elméletileg lehetséges. ne egy újabb módosítása legyen, mert ez egyfajta döntés, hogy a vásártéri sportpályaövezetbe kerül. Az én javaslatom szerint csak az a része, amit már igénybe vettünk sportterületként, de lehet az egész területe is.

Máté Péter Sándor alpolgármester: Az én javaslatom, hogy az egészet tegyük bele következőre. Az egyik kerékpáros pályát ugye belevettük, a másik részéből lett a futópálya, amiről beszélünk. Tehát a vásártérnek olyan nagy létjogosultsága ott nincs, és inkább a sportcentrumot, hogyha akarjuk módosítani, változtatni, inkább ahhoz húzzuk be, szerintem.

Szollár Zoltán elnök: A kérésem lenne, hogy főépítész asszony fogalmazná egybe teljes hrsz-szel hogy hogyan módosítjuk, mert ez közgyűlés elé megy.

Herr Teréz főépítész: Egy pillanat, tehát a határozati javaslat 1. és 2. pontját kellene akkor olyan módon, hogy 1. pontban az van, hogy dönt arról, hogy a szekszárdi 3803 Kz-st övezeti, továbbá a Kz-sp övezeti és akkor ide kellene beszúrni azt, hogy valamint a 3785 és 87 helyrajzi számú Kz-rend övezeti és tovább folytatódik helyrajzi számú területeket egységesen.

dr. Varga András osztályvezető: A 86-ost nem vesszük be akkor?

Herr Teréz főépítész: Tessék. András itt mondja, hogy ha már a teljes vásárteret be vesszük, akkor kérdés az, hogy azt a területet is be vegyük-e vagy nem.

dr. Varga András osztályvezető: A kiszolgáló épület, ahol van a vásárlónak a kiszolgáló, az külön helyrajzi számon van.

Herr Teréz főépítész: Igen, vagy nem tudom, mert akkor plusz még ennek a helyrajzi számát, de nem látom.

dr. Varga András osztályvezető: 3786.

Herr Teréz főépítész: Ja, és bocsánat, és a 2-es pontban? A 2-es pontban pedig csak a felsorolásba egyszerűen ezt a 3 helyrajzi számot még bele kell tenni, mert így összességében lesz kiemelt fejlesztési területté nyilvánítva.

Herr Teréz főépítész: Bocsánat, annyi fűznék hozzá, hogy előzetes kértem rá árajánlatot, mert



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

ugye itt a határozati javaslatban szerepel, hogy szerződést kössünk. Előzetesen, nem hivatalosan 600.000 forint plusz áfa árajánlatot kaptunk, tulajdonképpen csak egy e-mailben nem hivatalosan.

Szollár Zoltán elnök: Elnézést, akkor, hogy ezt most megint módosítjuk, később módosítjuk őket, és az megint 600.000 lenne, vagy még több, tehát szerintem jól döntöttünk és köszönöm alpolgármester úrnak is.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának
17/2025. (II.11.) határozata
a településterv 2025/1. sz. részleges módosításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.4. pontja alapján „A településrendezési terv 2025/1. sz. részleges módosítása (Strand és sporttelep)” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja azzal, hogy az 1. és 2. pontja az alábbiak szerint módosuljon:

1. dönt arról, hogy a szekszárdi 3803/4. hrsz-ú Kz-st övezeti, továbbá a 3789/3, 3802, 3803/1 és 3803/3. hrsz-ú Kz-sp övezeti, valamint a 3785, 3786, 3787.hrsz-ú Kz-rend övezeti és a 3788. hrsz-ú közlekedési terület besorolású területek közti övezeti határokat megszünteti, és a teljes területet egységesen azonos különleges területi övezetbe kívánja besorolni;
2. a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak alapján dönt arról, a szekszárdi belterületi 3785, 3786, 3787, 3788, 3789/3, 3802, 3803/1, 3803/3, 3803/4. hrsz-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja;

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

12. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteinek költségvetési évet követő három évre várható összegének jóváhagyásáról

(17. számú közgyűlési előterjesztés) - Az előterjesztés később kerül kiküldésre

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Zsiga Marianna igazgatóságvezető

Szollár Zoltán elnök: Légy szíves.

Zsiga Marianna igazgatóságvezető: Köszönöm szépen a szót. Az önkormányzatnak kötelezettsége, hogy évente meghatározza az adósságot keletkeztető ügyleteinek felső határát, még a költségvetési rendelet elfogadása előtt. Ez a mellékelt előterjesztés és melléklete tartalmazza ezt a táblát. A hivatal meghatározta ezt a felső határt, ami 2.108.384.000 forint. Ezen belül láthatnak egy részletezést, amelyben egyrészt a saját bevételeink szerepelnek 3 évre előirányozva, valamint ezekből az ügyletekből származó kötelezettségek 3 évre bemutatva. Ennek az elfogadását kérjük a bizottságtól. Köszönöm szépen.

Szollár Zoltán elnök: Hozzászólás? Képviselő asszony!

Jantner Lászlóné bizottsági tag: Azt szeretném kérdezni, hogy a 21-es pontnál az a lízing, lízingbevevő, hogy az mi, mit vettünk lízingbe?

Zsiga Marianna igazgatóságvezető: Egy autó lízingjéről beszélünk, annak az idei évi és a következő 3 évre való törlesztése található.

Jantner Lászlóné bizottsági tag: A 26-os év miért magasabb, mint a 25-ös a lízingnél és elvileg az miért nőne? 11 milliót látok 25-ben és 18-at 26-ban, aztán 27-ben 14-et, aztán utána 28, 10-et az kevesebb. Tehát ezt nem tudom értelmezni.

Zsiga Marianna igazgatóságvezető: Igen, megvan ennek is az indoka. Az idei évre egy lízing van előirányozva, és az év végével, következő évvel egy újabb lízinget indítanánk, és erre már terveztünk összeget.

Jantner Lászlóné bizottsági tag: Az is egy autó?

Zsiga Marianna igazgatóságvezető: Igen.

Jantner Lászlóné bizottsági tag: Még egy kérdésem lenne, pedig a 8-as pontban van, hogy gondolom, hogy valami eladásra kerül, hogy esetleg erről lehet-e tudni valamit?

Zsiga Marianna igazgatóságvezető: Az önkormányzati értékesítés? Igen, a költségvetésbe



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

majd, amely a következő napirendi pont, de itt is elmondom. Terveztünk ingatlanértékesítést, összesen 128.100.000 forintot, amiből már most látszik, hogy 30.000.000 forint realizálódik. Már a tavalyi évben is megállapításra került egy ingatlankör, nevezzük így, aminek mi, illetve a kollégák bevonásával egy közel 100 milliós nagyságrendet állapítottunk meg, tehát, hogyha a teljes vagyron értékesítésre kerülne, akkor 100.000.000 forint bevételhez jutna az önkormányzat, ez került itt megtervezésre. Ugyanakkor parkolómegváltásra a B75-ös rovaton terveztünk szintén 100.000.000 forintot, amit szintén tartalmaz az a 436.900.000 forint, és ebbe még itt szerepelnek a tulajdonosi bevételek az önkormányzatnál, tehát bérleti díj, közterület-használatból származó bevételek, ezt takarja ez a 436.900.000.

Jantner Lászlóné bizottsági tag: Azt lehet tudni, hogy milyen konkrét ingatlanokról van szó, amit betervezték 25-ös évre, mert ugye ez már ez az év.

Zsiga Marianna igazgatóságvezető: Erre mondtam, hogy van egy ingatlankör, van egy hosszú lista. Igen, annak idején összeállításra került, szerintem Andráséknál megvan ez a lista.

dr. Varga András osztályvezető: Van erről egy közgyűlési határozat.

Jantner Lászlóné bizottsági tag: Ha megmondja, hogy melyik, azt megköszönöm. Köszönöm szépen.

Zsiga Marianna igazgatóságvezető: Nagyon szívesen.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

18/2025. (II.11.) határozata

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteinek költségvetési évet követő három évre várható összegének jóváhagyásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.21. pontja alapján „Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteinek költségvetési évet követő három évre várható összegének jóváhagyásáról” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: döntéshozatal napja



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Felelős: Szollár Zoltán elnök

13. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének .../2025.(...) önkormányzati rendelete Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről (tervezet)

(16. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Zsiga Marianna igazgatóságvezető

Zsiga Marianna igazgatóságvezető: Köszönöm szépen a szót. Tényleg nagyon röviden, csak pár gondolat erejéig, és egyébként meg szívesen válaszolok bárkinek a kérdésére. Annyit kell tudni az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről, hogy maga a kiadás és a bevételi főösszeg több, mint 11.000.000.000 forintban került megállapításra. Ebből ugye a bevétel részeknél a jelentős bevételeink egyrészt az állami támogatásokból, másrészt a közhatalmi bevételeinkből, - ideértve az adóbevételeinket ezalatt-, illetve bírságokból, működési és felhalmozási bevételekből állnak. Az állami támogatások összege az az idei évben összességében 120.000.000 forinttal emelkedett. Sajnálatos módon a másik kiadási oldalon a szolidaritási hozzájárulási adó összege is jelentős mértékben emelkedett, 2024-ben 917.000.000 forint volt, és az idei évre 1.025.000.000 forintra emelkedett ez az összeg. A közhatalmi bevételeinknél, ami egy igen jelentős, adóbevételeinknél 4.400.000.000 forint került megtervezésre. Ennél a tavalyi évi teljesítéseket vettük figyelembe, a tavalyi évi eredeti előirányzata 4.200.000.000 forint volt, az adóbevételeink nagyon szépen befolytak és így figyelembe tudtuk venni és a tavalyi évi teljesítésre alapozva megtervezni az idei bevételeket. Aztán majd az idei évben még kiderül, hogy ezekből az adóbevételekből mennyi az, amit el kell nekünk különíteni, be kell tenni az úgynevezett közösbe. A kiadási oldalról annyit mondanék el, hogy egyrészt kötelezően betervezésre került a 2025. január 1. napjától minimálbér és a garantált bérminimum, a bérminimum emelés, illetve a különböző ágazatokban a kötelező béremelések. Itt kiemelném a pedagógusoknak a január 1. napjától átlagosan 21,2 százalékos béremelését, amely ugyanúgy érinti az óvoda-, illetve a bölcsődepedagógusokat is. A múzeumban és a könyvtárban is a kötelező garantált bérminimum emelés megtörtént, ahogy minden más intézményben is. A múzeumot és a könyvtárt azért emelném még ki, mert a két intézményvezető kérésére - ők egy 7 százalékos béremelést kértek - 10 százalékos béremelési javaslattal élt a polgármester úr, és ezt terveztük be. Tehát 10 százalékos fizetésemelést kapna a két intézmény valamennyi dolgozója, ebből a 7 százalékot mindenki kötelező jelleggel, a felette lévő 3 százalék felett pedig intézményvezetők diszponálnának, szétosztanák a dolgozóik között. A polgármesteri hivatalban az illetményalap 75.000 forintra emelkedne, és ez magával vonná a cafetéria-emelkedést is, és a dologi kiadásokról összességében 2.500.000.000 forint csak a dologi kiadás ebbe a nagy költségvetésbe, ebből az önkormányzaté 1.700.000.000 forint. Törekedtünk arra is - és ezt mutatják a számok is - a városüzemeltetés dologi és beruházási kiadásait jelentősen, közel 143.000.000 forinttal emeltük, hangsúlyt helyezve a beruházások szükségességére és rengeteg elmaradt munka pótlására. Én azt gondolom, összességében a nagy számok ezt takarják, részleteiben az előterjesztés nagyon sok



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

oldalon tartalmazza szövegesen az indoklást. Bárkinek bármilyen kérdése van ezzel kapcsolatban, akkor szívesen válaszolok. Köszönöm szépen.

Szollár Zoltán elnök: Biztos sokat dolgoztatok, úgyhogy nagyon tartalmas. Köszönjük.

Jantner Lászlóné bizottsági tag: Én tartózkodom a beadványom miatt, mert az érintené a költségvetést is.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal és tartózkodással elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának
19/2025. (II.11.) határozata
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló
rendelettervezetéről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 1.3. és 1.4. pontjai alapján Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló rendelettervezetet a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

14. Javaslat a Szekszárd, Bartina u. 9. számú állami ingatlan ingyenes tulajdonba adására vonatkozó közgyűlési határozat elfogadására

(25. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

Meghívott: Ódor János igazgató Wosinsky Mór Múzeum

Szollár Zoltán elnök: András légy szíves.

dr. Varga András osztályvezető: Igen, köszönöm szépen a szót. Gyakorlatilag a Bartina utca 9. szám alatt lévő épület a Magyar Nemzeti Levéltár használatában van jelenleg, magyar állami tulajdonban és a levéltár használatában. A Tudásközpont megnyitásával a levéltár számára ez az ingatlan úgymond fölöslegessé vált, tehát a továbbiakban nem fogják használni. A múzeum igazgatója megkereste az önkormányzatot, hogy éljünk ezzel a lehetőséggel, mivel a múzeumnak raktározási problémái vannak, és ez az ingatlan raktározási célra kifejezetten



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

megfelel. Javasolta, hogy igényeljük meg ennek az ingatlannak a használatát, aztán a későbbiekben a tulajdon jogát is.

Az előterjesztés most azt tartalmazza, hogy a vonatkozó jogszabályok alapján az önkormányzat igényt nyújtana be a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé (a továbbiakban: MNV Zrt.) az ingatlan a térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozóan, emellett pedig ameddig ez lezajlik, mert ez egy hosszabb folyamat, ehhez kormánydöntés kell stb., tehát ez biztos, hogy egy év körülbelül, mire ebben várható döntés, addig is az ingatlan használata legyen biztosított a múzeum számára. Erre viszont a levéltárnak van lehetősége, hogy tudomásom szerint legfeljebb egy évig terjedő időtartamra úgynevezett haszonkölcsön szerződés keretében a múzeum rendelkezésére tudja majd bocsátani ezt az ingatlant. Ennek az előkészítése jelenleg folyamatban van, viszont addig is ezt az MNV Zrt. felé történő igényt az önkormányzat benyújtaná és erről szól gyakorlatilag az előterjesztés, illetve a határozati javaslat is.

Szollár Zoltán elnök: Én abszolút ezt támogatni tudom. Megint csak ismételve a két intézmény közötti jó kapcsolatot.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

20/2025. (II.11.) határozata

a Szekszárd, Bartina u. 9. szám alatti állami ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására irányuló igény benyújtásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.21. pontja alapján a „Javaslat a Szekszárd, Bartina u. 9. számú állami ingatlan ingyenes tulajdonba adására vonatkozó közgyűlési határozat elfogadására” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

**15. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének .../2025. (...)
önkormányzati rendelete a személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjáról
szóló 36/2001. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról (tervezet)**

(19. számú közgyűlési előterjesztés)



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Zsiga Marianna igazgatóságvezető

Meghívott: Bay Attila ügyvezető igazgató

Zsiga Marianna igazgatóságvezető: Térítési díj kapcsán annyit mondanék el, hogy ügyvezető igazgató úr jelezte az 5 százalékos emelési kérését, ez került a térítési díj rendeletbe bedolgozásra, és ennek az elfogadását szeretnénk kérni a bizottságtól, illetve majd a közgyűlés jóváhagyását.

Bay Attila ügyvezető igazgató: Köszönöm a szót. Ami indokolja a dolgot az az, hogy a tavalyi év augusztusában adtunk be egy 5 százalékos emelési kérelmet, amiről csak decemberben a döntés. Akkor augusztusban nyilván nem voltunk minden ismeret birtokában, és itt azért közbe történtek dolgok. Ami leginkább érint bennünket, az a béreknek az emelkedése, de nyilván az alapanyagárak sem lefele mennek, tehát muszáj volt még egyszer kérelemmel fordulni, hogy módosíthassuk, illetve módosítsa a közgyűlés a térítési díjakat. Köszönöm szépen.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

21/2025. (II.11.) határozata

a személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjáról szóló 36/2001. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.20. pontja alapján a személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjáról szóló 36/2001. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

16. Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2025. évi munkatervének elfogadására
(3. számú közgyűlési előterjesztés)



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

Szollár Zoltán elnök: Dr. Holczer Mónika igazgatóságvezetőt helyettesíti Dr. Hoffmann Adél osztályvezető asszony.

dr. Hoffmann Adél osztályvezető asszony: Köszönöm szépen. Az előterjesztést szóban nem kívánom kiegészíteni, de hogyha valakinek kérdése van esetleg, akkor megpróbálom válaszolni. Köszönöm szépen.

Jantner Lászlóné bizottsági tag: Nem vették figyelembe, amit mi kértünk, úgyhogy ezt így nem tudom elfogadni.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen és 1 nem szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának
22/2025. (II.11.) határozata
a Közgyűlés 2025. évi munkatervének jóváhagyásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdés c) pontja és 53. § (1) bekezdés cb) alpontja alapján a Közgyűlés 2025. évi munkatervének elfogadásáról szóló határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

Szollár Zoltán elnök: Zárt ülés következik. Kérem, hogy teremtsük meg a zárt ülés feltételeit.

További hozzászólás nem hangzott el, így az elnök a nyilvános ülést 10 óra 35 perckor berekeszti. A bizottság zárt ülésen folytatja munkáját.

K.m.f

Tamási Anna
jegyzőkönyv-hitelesítő

Szollár Zoltán
elnök

Ellenjegyezte:

dr. Zsikó-Gál Klaudia
jegyző

Készítette:

dr. Ringeisen Dalma
jogi referens

és dr. Becze Bianka
jogi referens