



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 7.

MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: Kérelem önkormányzati tulajdonban levő ingatlanrész bérletére

E L Ő T E R J E S Z T É S

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI
BIZOTTSÁGÁNAK**

2025. február 11-i RENDES/RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Farkas Mónika vagyionhasznosítási
ügyintéző
dr. Varga András osztályvezető**

ELŐADÓ:

dr. Varga András osztályvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

**dr. Biró Gyula
aljegyző**

Terjedelem: 1+5 oldal

Tisztelt Bizottság!

Nyitrai József, a Nyitrai Autóház Kft. (7360 Pécs, Schroll J. út 5., adószám: 11846600-2-02) ügyvezetője 2024. december 10-én kelt kérelmében jelezte, hogy a cég szeretné a Szekszárd 15572 hrsz-ú, természetben 7100 Szekszárd, Pásztor u. 8. szám alatt található telephelye és az önkormányzati tulajdonba tartozó Szekszárd 2/1 hrsz-ú útnak a burkolt része és a telephely közötti, cca. 150 m² nagyságú ingatlanrészeket bérleti szerződés keretében hasznosítani.

A hivatkozott területet főként marketing célra (Toyota zászlók, Toyota totemoszlop, Ford zászlók kihelyezése), valamint autó átadási területként hasznosítja a cég jelenleg is és a bérleti szerződés keretében is (fotók az 1. mellékletben).

Az ügyvezető jelezte, hogy anno a Nyitrai Autóház Kft. alakította ki a fent nevezett utat, valamint a bérelni kívánt közterületként funkcionáló részt is, több mint 2 évtizede a cég maga tartja karban. Mindezekre tekintettel kéri a méltányos bérleti díj ellenében történő hasznosítás engedélyezését.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet (későbbiekben: SZMSZ) 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 2.5. pontja szerint a bel-és külterületi ingatlanok bérleti díjának megállapítása a GPB hatásköre, az SZMSZ polgármesterre átruházott közgyűlési feladat- és hatáskörökre vonatkozó 2. melléklet 46. pontja szerint a Bizottság által meghatározott bérleti díjakkal a bel- és külterületi ingatlanok bérbeadásáról szóló bérleti szerződés megkötése a polgármester hatásköre.

Tájékoztatom a bizottságot, hogy a közterületek használatáról szóló 4/2019. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. melléklete szerint a reklámszázló közterületen történő kihelyezésének díja jelen esetben 3000 Ft/db/hó, amely kihelyezett zászlónként éves szinten 36.000 Ft díjat jelent, amely díjat a bérleti díj meghatározásánál javaslok figyelembe venni. Az érintett területeken jelenleg 4 db zászlótartó oszlop van elhelyezve.

Az alábbi táblázatban ismertetem az elmúlt időszakban a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, illetve a GPB által a továbbhasznosítás céljából bérbeadott, vagy bérelni kívánt területek esetében meghatározott bérleti díjakat:

Elhelyezkedés, hrsz	Bérlemény nagysága (m ²)	hasznosítási cél	bérleti díj mértéke
Szekszárd belterület 2/1, 49/26	240	gépjármű forgalmazás	300 Ft/m ² /év
Szekszárd belterület 4845/20	400	szabadtéri edzés	100 Ft/m ² /év
Szekszárd külterület 0331/1	487	mezőgazdasági tevékenység	300 Ft/m ² /év
Szekszárd belterület 5366/42	82	kerthelyiség, tárolás	900 Ft/m ² /hó

Kérem a T. Bizottságot fentiek alapján az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2025. január 29.

Magyar Károly
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának .../2025. (...) határozata

a Szekszárd 2/1 hrsz-ú ingatlan meghatározott részének bérleti szerződés keretében történő hasznosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság alcím 2.5. pontjában és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 16. § 18. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul a mellékelt térképen jelölt, önkormányzati tulajdonba tartozó Szekszárd 2/1 hrsz-ú ingatlan cca. 150 m²-es részének a Nyitrai Autóház Kft. (képviseli: Nyitrai József, székhely: 7360 Pécs, Schroll J. út 5., adószám: 11846600-2-02) részére történő bérbeadásához az alábbi feltételekkel:

- bérleti díj mértéke: Ft/hó
- bérleti szerződéssel érintett terület nagysága: cca. 150 m²
- bérleti szerződés időtartama: határozatlan idejű, 6 hónapos felmondási idővel
- bérlemény használata: marketing célok, ahhoz kapcsolódó eszközök kihelyezése, gépjármű kiadás

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a 2. pontban jelölt feltételek szerinti bérleti szerződés előkészítésére;

Határidő: 2025. február 28.

Felelős: dr. Magyar Károly igazgatóságvezető

3. felhívja a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2025. március 15.

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

1. melléklet



