



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 23.
MELLÉKLET: 1 db**

**TÁRGY: Javaslat a Magyar Nemzeti Levéltár és az Illyés Gyula Könyvtár között megkötött
használati megállapodás módosítására (kizárólagos területek hasznosítása)**

E L Ő T E R J E S Z T É S

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

SORON KÖVETKEZŐ NYÍLT ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Berlinger Attila József polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Magyarné Somogyvári Tünde
osztályvezető**

ELŐADÓ:

dr. Biró Gyula aljegyző

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

**dr. Zsikó-Gál Klaudia
jegyző**

Terjedelem: 1+ 2 + 1 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

A Magyar Nemzeti Levéltár (továbbiakban: Használatba adó) és az Illyés Gyula Könyvtár (továbbiakban: Használó) 2024. augusztus 26. napján használati megállapodást kötöttek a Magyar Állam 1/1 tulajdoni arányú tulajdonát képező Szekszárd belterület 4000/12 hrsz. alatt felvett, „*Kivett Tudásközpont, parkoló és út*” megnevezésű, 1 ha 3393 m² alapterületű ingatlan kizárólagosan használt részeire Használó alapító okiratában meghatározott feladatok ellátása céljából, akként, hogy a Kizárólagosan használt ingatlanrészeket Használó jogosult kizárólagosan használni.

A használati megállapodás megkötését Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése-185/2024. (VI.27.) határozatával hagyta jóvá.

A Használatba adó és a Használó (továbbiakban: Felek) a használati megállapodás 5.1. pontjában megállapodtak abban, hogy Használó a jelen megállapodás aláírását követő 30 napon belül köteles használói vagyonbiztosítási szerződést kötni a Kizárólagosan használt ingatlanrészek vonatkozásában, és köteles a biztosítást a használati jogviszony időtartama alatt folyamatosan fenntartani az általa kiválasztott biztosítótársaságnál és a biztosítási kötvény másolatát Használatba adónak megküldeni, vagy személyesen átadni legkésőbb a szerződéskötés időpontjában, ezt követően a biztosítási jogviszony meghosszabbítását követő 3 munkanapon belül.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonosi és vagyonkezelői jogok hiányában a szóban forgó ingatlanra nem tud vagyonbiztosítást kötni. Káresemény bekövetkezésekor, a biztosítónak - kötelező adatszolgáltatás keretében – meg kell adni az ingatlan tulajdoni lapját, az eszköznyilvántartás egyedi kartonját, az ingatlan értékét stb., melyek a vagyonkezelő könyveiben, illetve birtokában vannak.

Mivel az ingatlan nem szerepel az önkormányzat főkönyvi és vagyonkataszteri nyilvántartásában, ezért káresemény esetén nem tudja az Önkormányzat meghatározni az általános szorzó szerinti újraépítési értéket sem.

A szekszárdi új interaktív könyvtár és levéltár megvalósításáról szóló 1547/2021. (VIII. 4.) Korm. határozat 1. pontja alapján a Beruházás során létrejövő vagyonelemek a Használatba adó vagyonkezelésébe kerültek. A Beruházást követően létrejött Tudásközpont épületét a Használatba adó és Használatba vevő használja azzal, hogy a Tudásközpont vagyonkezelője a Használatba adó, amelyre tekintettel Felek egyeztetést folytattak annak érdekében, hogy a használati megállapodásban rögzített vagyonbiztosítást Használó helyett Használatba adó kösse meg.

Továbbá a használati megállapodás aláírását követően Felek észlelték, hogy az 1. mellékletben szereplő, kizárólagosan használt területek nagysága hibásan került meghatározásra, ezért szükségessé vált annak módosítása is. A Könyvtár kizárólagos területéből a Községi területhez kerülnek a Földszint K-020 (villamos fogadó helyiség) és Földszint K-021 (gépészeti fogadó helyiség) tételek.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2025. 02. 06.

Berlinger Attila József
polgármester

Határozati javaslat

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2025. (II. .) határozata**

**a Magyar Nemzeti Levéltár és az Illyés Gyula Könyvtár között
megkötött használati megállapodás módosítására (kizárólagos területek
hasznosítása)**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. jóváhagyja a Magyar Nemzeti Levéltár és az Illyés Gyula Könyvtár között létrejövő a határozat mellékletét képező használati megállapodás módosítás megkötését a Könyvtár kizárólagosan használt ingatlanrészeinek vonatkozásában a Tudásközpont épületében.

Határidő: azonnal

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a Könyvtár vezetőjét a megállapodás aláírására.

Határidő: 2025. február 28.

**Felelős: Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető
Liebhauser János könyvtár vezetője**

Használati megállapodás kizárólagosan használt ingatlanrészekre

1. módosítása

amely létrejött *egyrésztől*

Magyar Nemzeti Levéltár (székhely: 1014 Budapest Bécsi kapu tér 2-4., adószám: 15309178-2-41, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 309172, KSH statisztikai számjel: 15309178-9101-312-01, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 038160, képviseli: Dr. Szabó Csaba, főigazgató, szakmai felelős: Ruzsa Éva igazgató) mint **Használatba adó,**

másrészről

Illyés Gyula Könyvtár (székhely: 7100 Szekszárd, Hunyadi u. 9., adószám: 15416432-2-17, törzskönyvi azonosító száma (PIR): 416438, KSH statisztikai számjel: 15416432-9101-322-17, Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 750211, képviseli: Liebhauser János), mint **Használó,**

együttesen a továbbiakban: Felek, vagy Szerződő Felek (bármelyikük a Fél) - között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I. ELŐZMÉNYEK

- I.1. Felek 2024. augusztus 26. napján használati megállapodást kötöttek a Magyar Állam 1/1 tulajdoni arányú tulajdonát képező Szekszárd belterület 4000/12 hrsz. alatt felvett, „*Kivett Tudásközpont, parkoló és út*” megnevezésű, 1 ha 3393 m² alapterületű ingatlan kizárólagosan használt részeire Használó alapító okiratában meghatározott feladatok ellátása céljából, akként, hogy a Kizárólagosan használt ingatlanrészeket Használó jogosult kizárólagosan használni.
- I.2. A használati megállapodás megkötését Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 185/2024. (VI.27.) határozatával hagyta jóvá.
- I.3. Felek a használati megállapodás 3.2. pontjában rögzítették, hogy a Kizárólagosan használt ingatlanrészek üzemeltetésére vonatkozó rendelkezéseket, valamint az Ingatlan sem időben, sem egyéb módon nem megosztható épületüzemeltetéssel összefüggő költségeinek megosztását külön üzemeltetési megállapodásban rendezik.
- I.4. Felek a használati megállapodás 5.1. pontjában megállapodnak abban, hogy Használó a jelen megállapodás aláírását követő 30 napon belül köteles használoi vagyonebiztosítási szerződést kötni a Kizárólagosan használt ingatlanrészek vonatkozásában, és köteles a biztosítást a használati jogviszony időtartama alatt folyamatosan fenntartani az általa kiválasztott biztosítótársaságnál és a biztosítási kötvény másolatát Használatba adónak megküldeni, vagy személyesen átadni legkésőbb a szerződéskötés időpontjában, ezt követően a biztosítási jogviszony meghosszabbítását követő 3 munkanapon belül. Ezek elmaradása esetén Használatba adót megilleti a jelen megállapodás azonnali hatályú felmondásának joga.
- I.5. Felek a használati megállapodás 7.3. pont 2. francia bekezdésében rögzítették, hogy Használatba adót a Használó súlyos szerződésszegése, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben illeti meg az azonnali hatályú felmondás joga:
„- A Használatba adó jogosult a jelen szerződést a Használó eredménytelen, 8 napos határidőt tartalmazó írásbeli felszólítását követően további 8 napon belül azonnali hatályú felmondással felmondani, amennyiben a Használó a Kizárólagosan használt ingatlanrészek tekintetében, a jelen szerződés 5.1 pontjában foglaltakkal ellentétesen, a használoi vagyonebiztosítás megkötésével, igazolásával összefüggő bármely kötelezettségét elmulasztja.”
- I.6. A szekszárdi új interaktív könyvtár és levéltár megvalósításáról szóló 1547/2021. (VIII. 4.) Korm. határozat 1. pontja alapján a Beruházás során létrejövő vagyonelemek a Használatba adó vagyonekezelésébe kerültek. A Beruházást követően létrejött Tudásközpont épületét a Használatba adó és Használatba vevő használja azzal, hogy a Tudásközpont vagyonekezelője a Használatba adó, amelyre tekintettel Felek egyeztetést folytattak annak érdekében, hogy a használati megállapodásban rögzített vagyonebiztosítást Használó helyett Használatba adó kösse meg.
- I.7. A használati megállapodás aláírását követően Felek észlelték, hogy az 1. mellékletben szereplő, kizárólagosan használt területek nagysága hibásan került meghatározásra, ezért szükségessé vált annak módosítása is.

II. A HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSÁNAK JOGALAPJA

- II.1. Felek a használati megállapodás 10.4. pontjában rögzítették, hogy a szerződést kizárólag írásban módosíthatják.

III. A HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

- III.1. A használati megállapodás 5.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„5.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Kizárólagosan használt ingatlanrészek vagyonszolgáltatása tárgyában a Használatba adó és a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. között, 2024. április 15. napján, SZT-153801 számon létrejött, Vagyongazdálkodási Szerződésmódosításban foglaltakat tekintik irányadónak. Felek rögzítik, hogy Használó által kizárólagosan használt ingatlanrészekbe bevitt eszközök tekintetében Használó vagyonszolgáltatással rendelkezik. A vagyonszolgáltatás kiterjed Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata által Használatba adónak adott eszközökre is.”

- III.2. Felek megállapodnak abban, hogy a használati megállapodás 7.3. pont 2. francia bekezdését törlik a megállapodásból.

- III.3. Felek megállapodnak, hogy a használati megállapodás 1. melléklete helyébe a jelen módosító okirat 1. melléklete lép.

IV. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- IV.1. A szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.
- IV.2. Jelen módosító okirat a Felek által történő aláírás napján lép hatályba.
- IV.3. Jelen szerződésmódosításban nem, vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- IV.4. Jelen szerződésmódosítást Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése ***/2025. (**) határozatával hagyta jóvá.

Jelen módosító három (3) számozott oldalból áll és 5 (öt) eredeti példányban készült, amelyből Használatba adót 4 (négy), Használót 1 (egy) példány illet meg, és amelyet a Felek annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtak.

Kelt, Budapest, 2025.

Szekszárd, 2025.

.....
Magyar Nemzeti Levéltár
Képv.: Dr. Szabó Csaba, főigazgató
Használatba adó

.....
Illyés Gyula Könyvtár
Képv.: Liebhauser János, igazgató
Használó

Gazdaságilag ellenjegyzem:

Gazdaságilag ellenjegyzem:

Budapest, 2025.....

Szekszárd, 2025.....

.....
Rövidné Kovács Krisztina
gazdasági főigazgató-helyettes

.....
Zsiga Mariann
igazgatóságvezető

Szakmai felelős:

.....
Ruzsa Éva igazgató

Jogi tartalmát jóváhagyom:

.....
dr. Farkas Sütő Ákos
főosztályvezető

Mellékletek:

1. melléklet: Kizárólagosan használt területek

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése jelen módosító okiratot a ***/2025. (**) határozatával jóváhagyta.

Kelt: Szekszárd, 2025. év hónap nap

dr. Zsikó-Gál Klaudia
jegyző

Könyvtár kizárólagos területek

Földszint

FÖLDSZINT	K-001	KÖNYVTÁR	GYEREK KÖNYVTÁR		262,93	m2
FÖLDSZINT	K-002	KÖNYVTÁR	FELNŐTT KÖNYVTÁR		282,02	m2
FÖLDSZINT	K-003	KÖNYVTÁR	TÖMÖRRAKTÁR		135,6	m2
FÖLDSZINT	K-004	KÖNYVTÁR	KÖZLEKEDŐ		44,23	m2
FÖLDSZINT	K-005	KÖNYVTÁR	ÁRUÁTVÉVŐ		32,43	m2
FÖLDSZINT	K-006	KÖNYVTÁR	ÁTMENETI RAKTÁR		32,97	m2
FÖLDSZINT	K-007	KÖNYVTÁR	FELDOLGOZÓ		47,69	m2
FÖLDSZINT	K-008	KÖNYVTÁR	ZÁRT LÉPCSŐHÁZ		32,13	m2
FÖLDSZINT	K-009	KÖNYVTÁR	LIFT		5,44	m2
FÖLDSZINT	K-010	KÖNYVTÁR	MOSDÓ		2,24	m2
FÖLDSZINT	K-011	KÖNYVTÁR	WC		3,04	m2
FÖLDSZINT	K-012	KÖNYVTÁR	MOSDÓ		3,2	m2
FÖLDSZINT	K-013	KÖNYVTÁR	WC		2,01	m2
FÖLDSZINT	K-014	KÖNYVTÁR	közlekedő		11,27	m2
FÖLDSZINT	K-015	KÖNYVTÁR	KÖNYVTÁROSI SZOBA		30,9	m2
FÖLDSZINT	K-016	KÖNYVTÁR	KÖZLEKEDŐ		6,01	m2
FÖLDSZINT	K-017	KÖNYVTÁR	BABA-MAMA SZOBA		14,02	m2
FÖLDSZINT	K-018 a	KÖNYVTÁR	Előtér		4,08	
FÖLDSZINT	K-018 b	KÖNYVTÁR	ZUHANYZÓ		3,84	m2
FÖLDSZINT	K-019	KÖNYVTÁR	KÖNYVTÁR BEJÁRAT		30,88	m2
FÖLDSZINT	M-016	KÖZÖSSÉGI	APARTMAN		20,67	m2
FÖLDSZINT	M-018	KÖZÖSSÉGI	FÜRDŐ-WC		3,64	m2
FÖLDSZINT	M-008	KÖZÖSSÉGI	EU INFÓ PONT		16,08	m2

1027,32

I. emelet

I. EMELET	K-101	KÖNYVTÁR	FELNŐTT KÖNYVTÁR		417,38	m2
I. EMELET	K-102	KÖNYVTÁR	FELNŐTT KÖNYVTÁR		77,55	m2
I. EMELET	K-103	KÖNYVTÁR	TÖMÖRRAKTÁR		135,6	m2
I. EMELET	K-104	KÖNYVTÁR	közlekedő		44,27	m2
I. EMELET	K-105	KÖNYVTÁR	TEAKONYHA ÉTK.		30,52	m2
I. EMELET	K-106	KÖNYVTÁR	IRODA		32,97	m2
I. EMELET	K-107	KÖNYVTÁR	IT IRODA		32,43	m2
I. EMELET	K-108	KÖNYVTÁR	ZÁRT LÉPCSŐHÁZ		32,13	m2
I. EMELET	K-109	KÖNYVTÁR	LIFT		5,44	m2
I. EMELET	K-110	KÖNYVTÁR	FFI. MOSDÓ		2,24	m2
I. EMELET	K-111	KÖNYVTÁR	FFI. WC		3,04	m2
I. EMELET	K-112	KÖNYVTÁR	NŐI MOSDÓ		3,2	m2
I. EMELET	K-113	KÖNYVTÁR	NŐI WC		2,01	m2
I. EMELET	K-114	KÖNYVTÁR	irattár		12,24	m2
I. EMELET	K-115	KÖNYVTÁR	KÖNYVTÁROSI SZOBA		45,36	m2

I. EMELET	K-116	KÖNYVTÁR	IRODA		47,69	m2
I. EMELET	K-117	KÖNYVTÁR	SZERVER HS.		18,17	m2
I. EMELET	K-117b	KÖNYVTÁR	takarítószer raktár		1,94	
I. EMELET	K-118	KÖNYVTÁR	KÖZLEKEDŐ		6,01	m2
I. EMELET	K-119	KÖNYVTÁR	GÉPÉSZET		5,89	m2
I. EMELET	K-120	KÖNYVTÁR	Iroda		14,02	m2

970,1

II. EMELET

II. EMELET	K-201	KÖNYVTÁR	FELNŐTT KÖNYVTÁR		387,72	m2
II. EMELET	K-202	KÖNYVTÁR	IRODA		18,57	m2
II. EMELET	K-203	KÖNYVTÁR	KÖZLEKEDŐ		37,5	m2
II. EMELET	K-204	KÖNYVTÁR	VEZETŐI IRODA		23,06	m2
II. EMELET	K-205	KÖNYVTÁR	TITKÁRSÁG		16,5	m2
II. EMELET	K-206	KÖNYVTÁR	GAZDASÁI IRODA		17,06	m2
II. EMELET	K-207	KÖNYVTÁR	ZÁRT LÉPCSŐHÁZ		32,13	m2
II. EMELET	K-208	KÖNYVTÁR	LIFT		5,43	m2
II. EMELET	K-209	KÖNYVTÁR	FFI. MOSDÓ		2,24	m2
II. EMELET	K-210	KÖNYVTÁR	FFI. WC		3,04	m2
II. EMELET	K-211	KÖNYVTÁR	NŐI MOSDÓ		2,52	m2
II. EMELET	K-212	KÖNYVTÁR	NŐI WC		2,69	m2
II. EMELET	K-213	KÖNYVTÁR	KÖZLEKEDŐ		7,37	m2
II. EMELET	K-214	KÖNYVTÁR	GÉPÉSZET		5,89	m2
II. EMELET	K-215	KÖNYVTÁR	TÁRGYALÓ		22,5	m2

584,22

MINDÖSSZESEN

2581,64 m2