



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA:79.
MELLÉKLET: 2 db

TÁRGY: Javaslat a Magyar Nemzeti Levéltár és az Illyés Gyula Könyvtár között a közösen használt ingatlanrészekre vonatkozó használati megállapodás és üzemeltetési megállapodás megkötésére

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

SORON KÖVETKEZŐ NYÍLT ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Berlinger Attila József polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Magyarné Somogyvári Tünde
osztályvezető**

ELŐADÓ:

dr. Biró Gyula aljegyző

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:

.../2025. (III..) GPB

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

**dr. Zsikó-Gál Klaudia
jegyző**

Terjedelem: 1+ 2 + 1 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

A Szekszárd belterület 4000/12 hrsz. alatti **Tudásközpont** tulajdonosa a Magyar Állam azzal, hogy az ingatlan vagyonkezelője a Magyar Nemzeti Levéltár (a továbbiakban: Levéltár) és az ingatlan tulajdonosi jogainak gyakorló szervezete a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

A Beruházás eredményeként létrejött Tudásközpont épületét a Magyar Nemzeti Levéltár Tolna Vármegyei Levéltára és az Illyés Gyula Könyvtár használja. **A Tudásközpont vagyonkezelője a Levéltár, ezért szükségessé vált a közösen és a kizárólagosan használt ingatlanrészekre vonatkozó használati megállapodások, valamint üzemeltetési megállapodás megkötése.**

A kizárólagosan használt ingatlanrészekre vonatkozó használati megállapodást Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 185/2024. (VI.27.) határozatával hagyta jóvá, Felek a megállapodást 2024. augusztus 26. napján megkötötték.

A kizárólagosan használt ingatlanrészekre vonatkozó használati megállapodás aláírását követően szükségessé vált a megállapodásban foglalt területnagyságok pontosítása, valamint a vagyonbiztosításra vonatkozó rendelkezések **módosítása**, amelyet Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a **23/2025. (II.12.) határozatával** hagyott jóvá.

A kizárólagosan használt ingatlanrészekre vonatkozó használati megállapodás mellett a közösen használt ingatlanrészekre vonatkozó használati megállapodás és az ingatlanrészekre vonatkozó üzemeltetési megállapodás megkötése is indokolt.

Felek jelen megállapodást a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével kötik meg, amely kimondja, hogy a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A megállapodás megkötése során Felek különös figyelmet fordítanak arra, hogy a nemzeti vagyonnal felelős módon és rendeltetésszerűen gazdálkodjanak.

A Felek az előterjesztés **1. mellékletében**, a **Magyar Nemzeti Levéltár és az Illyés Gyula Könyvtár között a közösen használt ingatlanrészekre vonatkozó használati megállapodásban rögzítik, hogy a közösen használt ingatlanrészeket 2026. március 31. napjáig közös használatba veszik, továbbá a Közös használt ingatlanrészek használatára Könyvtár ingyenesen jogosult, így használati díj fizetési kötelezettsége nem keletkezik.**

Felek rögzítik, hogy a **Kizárólagosan és Közösén használt ingatlanrészek épületüzemeltetéssel összefüggő költségeinek megosztását külön üzemeltetési megállapodásban rendezik.**

Az előterjesztés 2. mellékletet képező Üzemeltetési megállapodás tárgya ezen költségek, valamint a közösségi területek megosztási és elszámolási szabályainak meghatározása.

Felek rögzítik, hogy az Ingatlan kivitelezési munkáinak befejeztével, 2023 augusztus 8. napján történt vagyonkezelői birtokbavételtől kezdődően az Ingatlan üzemeltetésével kapcsolatosan felmerült költségeket a **kizárólagosan használt helyiségek vonatkozásában Használó 100%-ban** viseli.

Felek megállapodnak abban, hogy a **megállapodás hatálybalépését megelőző időszakra** vonatkozó költségeket (2023. augusztus 8. birtokbavételt követően) **a kizárólagos területek vonatkozásában 100%, a közös területek tekintetében** megegyezve a közös kockázatviselés terhének vállalásában **50-50%-ban viselik.** Felek vállalják, hogy a megállapodás hatálybalépéséig felmerült ingatlan üzemeltetéssel kapcsolatos költségeket legkésőbb 2025. április 30-ig egymás irányába rendezik.

A közös ingatlanrészek költségeit Felek 50-50%-ban viselik. A közösén használt ingatlanrészekkel kapcsolatban felmerült költségek területi alapon, vagy tételesen kerülnek Felek között elszámolásra. Rendezvény esetén a rendezvényt szervező Fél viseli a közös területek naptári napra jutó költségeit azzal, hogy egy kisterem igénybevétele esetén a szervező fél a napi költség 75%-át viseli. (A kistermekben párhuzamosan szervezett rendezvények esetén az 50-50%-os költségviselés alkalmazandó). Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a konferenciateremben szervezett programmal párhuzamosan nem szervezhető más rendezvény a közösén használt ingatlanrészekben.

Megállapodást egymás kölcsönös érdekeire, továbbá a közöttük létrejött Használati megállapodásokra figyelemmel **határozott időtartamra, 2026. március 31-ig kötik.** Felek vállalják, hogy a Megállapodás teljes időtartama alatt folyamatosan együttműködnek és egyeztetnek, közösén értékelik annak teljesítése során szerzett tapasztalataikat, és ennek alapján szabályozzák együttműködésüket a Megállapodás időtartama alatt, valamint 2026. április 1-jétől kezdődően. A Felek írásban, közös megegyezéssel módosíthatják jelen Megállapodásokat. A Levéltárral egyeztetett Megállapodások az előterjesztés mellékletei.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2025. március 18.

Berlinger Attila József
polgármester

Határozati javaslat
I.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2025. (III. .) határozata

a Magyar Nemzeti Levéltár és az Illyés Gyula Könyvtár között
a közösen használt ingatlanrészekre vonatkozó használati megállapodás megkötéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. jóváhagyja a Magyar Nemzeti Levéltár és az Illyés Gyula Könyvtár között létrejövő a határozat mellékletét képező használati megállapodás megkötését a közösen használt ingatlanrészeinek vonatkozásában a Tudásközpont épületében.

Határidő: azonnal

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a Könyvtár vezetőjét a megállapodás aláírására.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető
Liebhauser János könyvtár vezetője

Határozati javaslat

II.

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2025. (III. .) határozata**

**a Magyar Nemzeti Levéltár és az Illyés Gyula Könyvtár között
a kizárólagosan és a közösen használt ingatlanrészekre vonatkozó
üzemeltetés megállapodás megkötéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. jóváhagyja a Magyar Nemzeti Levéltár és az Illyés Gyula Könyvtár között létrejövő a határozat mellékletét képező kizárólagosan és a közösen használt ingatlanrészekre vonatkozó üzemeltetési megállapodás megkötését a Tudásközpont épületében.

Határidő: azonnal

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a Könyvtár vezetőjét a megállapodás aláírására.

Határidő: 2025. március 31.

**Felelős: Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető
Liebhauser János könyvtár vezetője**

Iktatószám: ***/***/***/2025.

Iktatószám: MNL/...../2025.

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS KÖZÖSEN HASZNÁLT INGATLANRÉSZEKRE

amely létrejött Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 185/2024. (VI.27.) határozata alapján egyrészről:

Magyar Nemzeti Levéltár (székhely: 1014 Budapest Bécsi kapu tér 2-4., adószám: 15309178-2-41, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 309172, KSH statisztikai számjel: 15309178-9101-312-01, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 038160, képviseli: Dr. Szabó Csaba, főigazgató, szakmai felelős: Ruzsa Éva igazgató) mint **Levéltár**,

másrészről

Illyés Gyula Könyvtár (székhely: 7100 Szekszárd, Hunyadi u. 9., adószám: 15416432-2-17, törzskönyvi azonosító száma (PIR): 416438, KSH statisztikai számjel: 15416432-9101-322-17, Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 750211, képviseli: Liebhauser János), mint **Könyvtár**,

*együttesen a továbbiakban: **Felek**, vagy **Szerződő Felek** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:*

ELŐZMÉNYEK

Felek rögzítik, hogy a **Szekszárd belterület 4000/12 hrsz.** alatt felvett 1 ha 3393 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) 1/1 tulajdoni arányú tulajdonosa a Magyar Állam azzal, hogy az ingatlan vagyongazdálkodója a Magyar Nemzeti Levéltár és az ingatlan tulajdonosi jogainak gyakorló szervezete jelen megállapodás aláírásakor a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.

A Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata az ingatlanon a Modern Városok Program keretében megvalósuló beruházást indított, melynek keretében az ingatlanon Tudásközpontot hoznak létre (továbbiakban: Beruházás). A Beruházás az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény 1-2. §-ai alapján olyan állami, azon belül kormányzati magasépítési beruházásnak minősült, amelynek kivitelezési becsült értéke meghaladta az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt. A Beruházás nem tartozott a Korm. rendelet 2. § (5) bekezdésében foglalt kivételi körbe. A hivatkozott jogszabályra tekintettel a Beruházás Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata égisze alól a mindenkori Beruházási Ügynökséghez került, majd jogutódlást követően az Építési és Közlekedési Minisztériumhoz.

A Beruházás használatbavételi engedélye 2023. július 26. napján kiadásra került. A műszaki átadás-átvételi eljárás zárása 2023. július 28. napján, a munkaterület visszavételi és birtokbaadási eljárása 2023. augusztus 8. napján lezajlott.

A szekszárdi új interaktív könyvtár és levéltár megvalósításáról szóló 1547/2021. (VIII. 4.) Korm. határozat 1. pontja alapján a Beruházás során létrejövő vagyonelemek a Magyar Nemzeti Levéltár vagyongazdálkodásába kerültek. A Beruházás eredményeként létrejött Tudásközpont épületét a Magyar Nemzeti Levéltár Tolna Vármegyei Levéltára és az Illyés Gyula Könyvtár fogja használni. A Tudásközpont vagyongazdálkodója a Levéltár, ezért szükségessé vált a közösen és a kizárólagosan használt ingatlanrészekre vonatkozó használati megállapodások, valamint üzemeltetési megállapodás megkötése.

A kizárólagosan használt ingatlanrészekre vonatkozó használati megállapodást Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 185/2024. (VI.27.) határozatával hagyta jóvá (**1. melléklet**), Felek a megállapodást 2024. augusztus 26. napján megkötötték. A megállapodás szerint az ingatlan kivitelezési munkáinak befejeztével, 2023 augusztus 8. napján történt vagyongazdálkodói birtokbavétel és a kizárólagosan használt helyiségekbe való beköltözés közötti időszakban az Ingatlan üzemeltetésével kapcsolatosan felmerült költségeket a kizárólagosan használt helyiségek vonatkozásában a Könyvtár 100%-ban viseli.

A kizárólagosan használt ingatlanrészekre vonatkozó használati megállapodás aláírását követően szükségessé vált a megállapodásban foglalt területnagyságok pontosítása, valamint a vagyonbiztosításra vonatkozó rendelkezések módosítása, amelyet Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 23/2025. (II.12.) határozatával hagyott jóvá. Felek a kizárólagosan használt ingatlanrészekre vonatkozó használati megállapodás módosítását 2025. március 12. napján írták alá.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 185/2024. (VI.27.) határozatában döntött fentiek mellett arról is, hogy az ingatlan kivitelezési munkáinak befejeztével, 2023. augusztus 8. napján történt vagyonkezelői birtokbavétel és a közösen használt helyiségekbe való beköltözés közötti időszakban az Ingatlan üzemeltetésével kapcsolatosan felmerült költségeket a közösen használt ingatlanrészek vonatkozásában Felek 50%-50%-os arányban viselik. Könyvtár Tudásközpontba költözése 2024. szeptember 12. napján, míg a Levéltár költözése 2024. november 11. napján befejeződött.

A kizárólagosan használt ingatlanrészekre vonatkozó használati megállapodás mellett a közösen használt területekre vonatkozó használati megállapodás megkötése is indokolt, melyre tekintettel Felek az alábbi megállapodást kötik.

Felek jelen megállapodást a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével kötik meg, amely kimondja, hogy a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A megállapodás megkötése során Felek különös figyelmet fordítanak arra, hogy a nemzeti vagyonnal felelős módon és rendeltetésszerűen gazdálkodjanak.

1 Meghatározások és értelmezés

A jelen Szerződés eltérő rendelkezése hiányában a nagy kezdőbetűvel írt alábbi fogalmak a jelen pontban meghatározott jelentéssel bírnak:

Létrejött vagyonelemek: a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata által a Modern Városok Program keretében megvalósuló beruházás keretében kialakított Tudásközpont épülete, valamint az Ingatlanon a beruházás keretében létrejött vagyonelemek.

Ingatlan: a Magyar Állam 1/1 tulajdoni arányú tulajdonát képező Szekszárd belterület 4000/12 hrsz. alatt felvett, „Kivett Tudásközpont, parkoló és út” megnevezésű, 1 ha 3393 m² alapterületű ingatlan.

Közösen használt ingatlanrészek: a jelen szerződés tárgyát csak a Könyvtár és a Levéltár által közösen használt ingatlanrészek képezik (2. melléklet).

2 A szerződés tárgya

- 2.1 Felek a 2. mellékletben felsorolt ingatlanrészeket (a továbbiakban: Közösen használt ingatlanrészek) 2026. március 31. napjáig közös használatba veszik. A felek között 2024. augusztus 26. napján megkötött kizárólagos ingatlanrészekre vonatkozó megállapodás alapján Könyvtár az abban meghatározott ingatlanrészeket kizárólagosan jogosult használni.
- 2.2 Könyvtár kijelenti, hogy az általa megtekintett állapotban veszi használatba a Közösen használt ingatlanrészeket azzal, hogy ezen állapot tekintetében utólagos igényt vagy kifogást nem jogosult támasztani Levéltár, mint vagyonkezelő felé azzal, hogy a Létrejött vagyonelemek üzemeltetéséhez szükséges hatósági, vagy egyéb engedélyeket, hozzájárulásokat Levéltár köteles beszerezni, erre Könyvtár semmilyen kötelezettséget nem vállal.

3 Felek fizetési kötelezettségei (használati díj, rezsiköltségek)

- 3.1 Felek rögzítik, hogy a Közösen használt ingatlanrészek használatára Könyvtár ingyenesen jogosult, így használati díj fizetési kötelezettsége nem keletkezik.
- 3.2 **Felek rögzítik, hogy a Kizárólagosan és Közösen használt ingatlanrészek épületüzemeltetéssel összefüggő költségeinek megosztását külön üzemeltetési megállapodásban rendezik.**

4 A közösen használt ingatlanrészek használata

- 4.1 Felek rögzítik, hogy a Közösen használt ingatlanrészeket 2024. november 11. napjától kezdődően használják. A közösen használt ingatlanrészeket Felek jelen megállapodás alapján jogosultak használni. A használat során Felek figyelembe veszik a 3.2 pontban hivatkozott üzemeltetési megállapodásban foglaltakat.

5 Szerződő Felek további jogai, kötelezettségei

- 5.1 Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy
- a) a Közösen használt Ingatlanrészeket rendeltetésszerűen használják,
 - b) a tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi, katasztrófavédelmi szabályokat és egyéb vonatkozó, Levéltárnál hatályban lévő szabályzatokat, utasításokat, valamint hatósági előírásokat maradéktalanul betartják,
 - c) a működés során minden év elején közösen éves eseménytervet készítenek az év során tervezett rendezvényeikről. Az eseménytervtől való eltérés esetén Felek haladéktalanul egyeztetnek egymással.
- 5.2 Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Közösen használt ingatlanrészeket, azok birtokba vételét követően alkotórészeivel, berendezéseivel, tartozékaival a jó gazda gondosságával karbantartják, az ezzel kapcsolatos jogszabályi és hatósági előírásban meghatározott kötelezettségeknek a 4. pontban foglaltak szerint tesznek eleget.
- 5.3 A Közösen használt ingatlanrészekben történő bármely átalakítás, javítás, karbantartás vagy bármilyen építészeti, gépészeti szerelés Felek között kötött üzemeltetési megállapodásában foglaltak alapján végezhető.
- 5.4 Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a kizárólagos használatú, illetve a közösen használt ingatlanrészek használata során egymás szükségtelen zavarásától tartózkodnak.
- 5.5 Felek kijelentik, hogy az ingatlanrészek kizárólagos használata tekintetében közöttük vita nincsen, ezekre vonatkozó per nincs folyamatban.
- 5.6 Szerződő felek vállalják, hogy a közösen használt ingatlanrészt egymással egyeztetve használják, az ott megtartandó rendezvényeiről a másik felet, a kapcsolattartóján keresztül, haladéktalanul előre értesítik. Időpont ütközés esetén egymással egyeztetnek. Közös használatú ingatlanrész kizárólagos használatba vételéről, illetve közös használatba történő visszaadásáról jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 5.7 Szerződő felek vállalják, hogy ha a közösen használt ingatlanrészt harmadik személyek kívánják használni, úgy velük vagy a Levéltár vagy a Könyvtár szerződést köt, és a harmadik személyek által szervezett eseményt, saját eseménynek tekintik, a harmadik személyek, illetve a látogatók által okozott károkokat haladéktalanul kijavítja, vagy ha ez nem lehetséges megtéríti.

- 5.8 Szerződő felek vállalják, hogy a közösen használt ingatlanrészeket használó harmadik személyekkel az épület házirendjét, a helyiségek használatának szabályait ismertetik és betartatják.

6 Szerződés hatálya

- 6.1 Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés mindkét fél általi aláírás napjával lép hatályba. Amennyiben az aláírásokra nem egy időpontban kerül sor, úgy a szerződés a később aláíró fél aláírásának napján lép hatályba, de a költségviselésről szóló rendelkezéseket a 4.1. pontban meghatározott időponttól kell alkalmazni.
- 6.2 Jelen szerződés 2026. március 31. napján hatályát veszti.

7 A használati jogviszony megszűnése, megszüntetése

- 7.1 Szerződő Felek e körben kijelentik, hogy a Szerződést egymás kölcsönös érdekeire figyelemmel kötik meg határozott időtartamra, és a Szerződés egyes feltételeit kifejezetten ezen időtartam alapul vételével alakították ki. Szerződő felek vállalják, hogy a szerződés teljesítése során szerzett tapasztalatokat közösen értékelik és ennek alapján szabályozzák a közös területek használatát 2026. április 1. napjától kezdődően.
- 7.2 Felek a Megállapodás rendes felmondással történő megszüntetését annak határozott időtartamára figyelemmel kizárják.
- 7.3 Bármelyik Fél, a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén jogosult a Szerződést a szerződésszegő Félhez intézett egyoldalú, írásos, indokolással ellátott nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani. Szerződésszegésnek minősül különösen és bármelyik Fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha bármelyik Fél az üzleti titoktartás követelményét megsérti, vagy jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási ok(ok) fennállnak.
- 7.4 Levéltárat, mint vagyonkezelőt a Könyvtár súlyos szerződésszegése, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben illeti meg az azonnali hatályú felmondás joga:
- Amennyiben Könyvtár az őt terhelő költségeket és terheket nem fizeti meg, a Levéltár a Könyvtárat a következményekre figyelmeztetéssel a teljesítésre írásban felszólítja. Ha Könyvtár a felszólításnak a felszólítás kézhez vételét követő nyolc napon belül nem tesz eleget, Levéltár ezen határidő eredménytelen elteltét követő további nyolc napon belül írásban azonnali hatályú felmondással élhet.
- Amennyiben Könyvtár a Közösen használt ingatlanrészeket rendeltetésellenesen használja és a rendeltetésellenes használatot Levéltár ezen irányú felszólításában megjelölt 8 napos határidőn belül sem szünteti meg, úgy Levéltár jogosult a jelen szerződést azonnali hatályú felmondással megszüntetni a határidő eredménytelen elteltét követő további nyolc napon belül.
- 7.5 Könyvtárat a Levéltár súlyos szerződésszegése, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben illeti meg az azonnali hatályú felmondás joga:
- Amennyiben Levéltár jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit súlyosan megszegi vagy olyan magatartást tanúsít, mely a jelen szerződés fenntartását lehetetlenné teszi.
- 7.6 A felmondást írásba kell foglalni. A Szerződés megszűnésének napja az azonnali hatályú felmondásról szóló értesítés kézbesítésének napja (hacsak a felmondásban eltérő, későbbi időpont nem kerül rögzítésre), felmondás esetén az ettől számított 180. naptári nap.
- 7.7 A szerződés megszüntetése, felmondása vagy a szerződés bármely más okból való megszűnése esetén, a megszűnéstől számított 30 napon belül a Felek kötelesek egymással elszámolni. Könyvtár köteles jelen megállapodás megszűnése esetén a Közösen használt Ingatlanrészeket, a Könyvtárhoz tartozó

bármilyen alkalmazott, személy vagy tárgy hátrahagyása nélkül 15 napon belül elhagyni és a Közös használt ingatlanrészeket Levéltárnak, mint vagyonkezelőnek birtokbaadási jegyzőkönyv felvételével visszaadni.

- 7.8 Amennyiben Könyvtár a közösen használt ingatlanrészek fentiek szerinti módon történő visszaadási kötelezettségével késedelembe esik, a késedelmes napokra késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér mértéke 100.000.- Ft, azaz Egyszázezer forint/naptári nap.
- 7.9 A szerződés kizárólag írásban szüntethető meg. Felek rögzítik, hogy a Szerződést kizárólag írásban, közös megegyezéssel módosíthatják. Tekintettel arra, hogy Könyvtár a közösen használt ingatlanrészekre keresztül közelíthető meg, ezért a megállapodás megszűnése esetén, amennyiben Könyvtár megfelelő működése érdekében szükséges, Felek egyeztetnek egymással és törekednek a közösen használt ingatlanrészekre vonatkozó megállapodás megkötésére, biztosítva ezzel a Könyvtár zavartalan működését.

8 Kapcsolattartás

- 8.1 Szerződő Felek a szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

	Használatba adó részéről	Használó részéről
Név:	Bénde Eszter	Liebhauser János
Beosztás:	Gazdasági ügyintéző, mb. csoportvezető	igazgató
Telefonszám:	+36 70 490 6048	+36 30 544 0681
E-mail:	bende.eszter@mn.gov.hu	jano@igyuk.hu

- 8.2 Szerződő Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, tértivevényes levélben, vagy e-mailben küldenek meg, amely akkor tekinthető szabályszerűen kézbesítettnek, ha azt a másik fél átvette, e-mail esetén a küldemény hozzáférhetővé vált.
- 8.3 Az értesítés az alábbiak szerint tekinthető közöltnek:
- a) személyes, kézbesítő vagy futár általi kézbesítés esetén az átadás időpontjában;
 - b) tértivevényes levél a tértivevényen szereplő átvételi időpontban, vagy ha a tértivevény az átvételt megtagadta jelzéssel érkezik vissza, a tértivevényen megjelölt időpontban; amennyiben a címzett a küldeményt nem kereste, úgy a kézbesítés második megkísérlését követő 5. munkanapon;
 - c) ajánlott levél a postára adása napját követő 5. napon;
 - d) e-mail esetén az írásos tudomásul vétel időpontjában,
 - e) telefax a sikeres adásnak a fax visszaigazolás (forgalmi naplóban) szereplő időpontjában.
- 8.4 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a fent megjelölt kapcsolattartók személyében történt változásról a másik felet késedelem nélkül értesítik. A kapcsolattartók személyében bekövetkezett változás a másik félhez szerződészerűen megküldött értesítéssel lép hatályba. Ettől az időponttól kezdődően az kapcsolattartónak az újonnan bejelentett személy minősül. Felek megállapodnak abban, hogy a fent megjelölt személyek megváltozására vonatkozó bejelentése és annak visszaigazolása nem minősül szerződésmódosításnak.
- 8.5 Felek nyilvántartott adataikban, így különösen a székhelyükben, képviselőikben, bankszámlaszámaikban bekövetkező változásról kötelesek a másik felet a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 (tíz) napon belül értesíteni. Felek adataiban történő változás nem eredményezi

a szerződés módosítását.

9 Titoktartás

- 9.1 Szerződő Felek a jelen szerződéssel, illetve az annak során teljesített szolgáltatással kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában nem hozzák nyilvánosságra vagy – a jogszabályban arra feljogosított személyek és szervek kivételével – harmadik személy tudomására. Használó a birtokába került információt kizárólag a jelen szerződés teljesítése érdekében használhatja fel.
- 9.2 Használó vállalja, hogy az esetleges teljesítésbe bevont személyekkel megkötésre kerülő szerződésben a bizalmas információk kezelésére vonatkozó szabályokat kötelezettséggé szerezve kötelezi. Használatba adó ezzel a feltétellel az a teljesítésbe bevont személyeket a szerződés teljesítése szempontjából részükre szükséges információk szempontjából – pénzügyi információk kivételével – nem tekinti harmadik félnek.
- 9.3 Szerződő Felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése esetén jogosultak a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani. Az azonnali hatályú felmondással történő szerződés-megszüntetés nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegésére irányadó egyéb polgári vagy büntetőjogi szankciók alkalmazását.
- 9.4 Felek a bizalmas információkezelésre vonatkozó szabályokat a szerződés teljesítése után is határozatlan időre irányadónak ismerik el.

10 Záró rendelkezések

- 10.1 Felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy mindketten a Magyar Államkincstár által nyilvántartott költségvetési szervek, és szerződéskötési jogukat jogszabály vagy hatósági határozat nem korlátozza.
- 10.2 A Felek a megállapodás aláírásával nyilatkoznak arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1) pontja szerint, a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősülnek, ezért külön átláthatósági nyilatkozatot nem tesznek.
- 10.3 Felek a Ptk. 6:87. §-a alapján rögzítik, hogy a Szerződés a Felek teljeskörű megállapodását tartalmazza, ezen felül semmilyen egyéb jogot vagy kötelezettséget nem kívántak rögzíteni, vagyis a szerződés minden olyan tényt, körülményt, nyilatkozatot rögzít, amely a jogügylet szempontjából lényeges, vagy bármelyik Fél lényegesnek minősített. A szerződés aláírásával a Feleknek a szerződés tárgyában keletkezett minden esetleges korábbi szóbeli, vagy írásbeli megállapodása, a Felek bármelyike által tett ajánlat, észrevétel, vagy javaslat hatályát veszti, arra a továbbiakban egyik Fél sem hivatkozhat kellő alappal.
- 10.4 Abban az esetben, ha a Szerződés bármely része a későbbiekben érvénytelennek bizonyulna, a szerződés egyéb részei továbbra is hatályban maradnak, kivéve, ha a részleges érvénytelenség olyan fokban érinti jelen szerződést, hogy az érvénytelenné vált rész nélkül bármelyik Félnek nem állt volna érdekében, illetve szándékában a Szerződés aláírása. Ez esetben Felek kötelesek együttműködni az érvényes szerződés megkötése érdekében, illetve amennyiben ez nem lehetséges, a fennálló jogviszonyukat egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek lezárni.
- 10.5. Felek kijelentik, hogy mindketten elsősorban a jelen szerződés megfelelő teljesítésében érdekeltek, ennek alapján megtesznek minden általában elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű

gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól, vagy tevékenységtől, amely a jelen szerződés teljesítését gátolná, vagy veszélyeztetné.

- 10.6 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton kívánják rendezni, és csak akkor fordulnak bírósághoz, ha az egyeztető tárgyalások nem vezetnek eredményre. Felek a szerződésből eredő jogviták elbírálására perértéktől függően a Szekszárdi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 10.7 Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet szerint a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzések és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő Szerződések, illetőleg a gazdálkodó szervezetek számára a központi költségvetésből juttatott pénzeszközök felhasználása tekintetében ellenőrzési jogosultsággal bír.
- 10.8 A jelen szerződésben nem, vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

Jelen szerződés 8 (nyolc) számozott oldalból áll és 5 (öt) eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből 4 (négy) példány Levéltárat, 1 (egy) példány Könyvtárat illet.

Szerződést Felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2025.

Szekszárd, 2025.

.....
Magyar Nemzeti Levéltár

Képv.: Dr. Szabó Csaba, főigazgató

.....
Illyés Gyula Könyvtár

Képv.: Liebhauser János, igazgató

Gazdaságilag ellenjegyzem:

Gazdaságilag ellenjegyzem:

Budapest, 2025.....

Szekszárd, 2025.....

.....
Rövidné Kovács Krisztina
gazdasági főigazgató-helyettes

.....
Zsiga Mariann
gazdasági igazgatóságvezető

Szakmai felelős:

.....
Ruzsa Éva igazgató
Tolna Vármegyei Levéltár

Jogi tartalmát jóváhagyom:

.....
dr. Farkas-Sütő Ákos
jogtanácsos – főosztályvezető
Budapest, 2025.

Mellékletek:

1. melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 185/2024. (VI.27.) határozata
2. melléklet: Közösen használt ingatlanrészek

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése jelen használati megállapodást/2025. (...) határozatával jóváhagyta.

Kelt: Szekszárd, 2025. év hónap nap

dr. Zsikó-Gál Klaudia
jegyző

Közösen használt ingatlanrészek

FÖLDSZINT

FÖLDSZINT	M-001	KÖZÖSSÉGI	KÖZÖSSÉGI TÉR		613,55	m2
FÖLDSZINT	M-002	KÖZÖSSÉGI	BÜFÉ		4,56	m2
FÖLDSZINT	M-003	KÖZÖSSÉGI	ÖLT.- MOSDÓ		4,12	m2
FÖLDSZINT	M-004	KÖZÖSSÉGI	WC		1,17	m2
FÖLDSZINT	M-005	KÖZÖSSÉGI	LIFT		3,25	m2
FÖLDSZINT	M-006	KÖZÖSSÉGI	GÉPÉSZETI HS.		3,6	m2
FÖLDSZINT	M-007	KÖZÖSSÉGI	BIZT. TECH. HS.		17,19	m2
FÖLDSZINT	M-009	KÖZÖSSÉGI	RUHATÁR		40,33	m2
FÖLDSZINT	M-010	Közösségi	raktár (büfé)		7,4	m2
FÖLDSZINT	M-011	KÖZÖSSÉGI	FFI. MOSDÓ		6,88	m2
FÖLDSZINT	M-012	KÖZÖSSÉGI	FFI. WC		11,95	m2
FÖLDSZINT	M-013	KÖZÖSSÉGI	AK. WC		5,97	m2
FÖLDSZINT	M-014	KÖZÖSSÉGI	NŐI MOSDÓ		6,88	m2
FÖLDSZINT	M-015	KÖZÖSSÉGI	NŐI WC		11,43	m2
FÖLDSZINT	M-020	KÖZÖSSÉGI	ELŐTÉR		3,94	m2
FÖLDSZINT	M-021	KÖZÖSSÉGI	ZUHANYZÓ		1,38	m2
FÖLDSZINT	M-022	KÖZÖSSÉGI	ELŐKÉSZÍTŐ		9,51	m2
FÖLDSZINT	M-023	KÖZÖSSÉGI	RAKTÁR		8	m2
FÖLDSZINT	M-024	KÖZÖSSÉGI	RAKTÁR		36,93	m2
FÖLDSZINT	M-025	KÖZÖSSÉGI	RAKTÁR		23,45	m2
FÖLDSZINT	M-026	KÖZÖSSÉGI	KÖZLEKEDŐ		9,23	m2
FÖLDSZINT	M-027	KÖZÖSSÉGI	ELEKTROMOS HS.		3,8	m2
FÖLDSZINT	K-020	KÖNYVTÁR	VILLAMOS FOGADÓ HS		9,38	m2
FÖLDSZINT	K-021	KÖNYVTÁR	GÉPÉSZETI FOGADÓ HS		8,98	m2

ÖSSZESEN

852,88 m2

I. EMELET

I. EMELET	M-101	KÖZÖSSÉGI	KÖZÖSSÉGI TÉR		124,02	m2
I. EMELET	M-102	KÖZÖSSÉGI	ELŐADÓ		56,6	m2
I. EMELET	M-103	KÖZÖSSÉGI	ELŐADÓ		209,75	m2
I. EMELET	M-104	KÖZÖSSÉGI	KÖZLEKEDŐ		131,34	m2
I. EMELET	M-105	KÖZÖSSÉGI	LIFT		3,25	m2
I. EMELET	M-106	KÖZÖSSÉGI	GÉPÉSZET		14,25	m2
I. EMELET	M-107	KÖZÖSSÉGI	raktár		22,58	m2
I. EMELET	M-108	KÖZÖSSÉGI	OKTATÓTEREM		23,56	m2
I. EMELET	M-109	KÖZÖSSÉGI	OKTATÓTEREM		22,42	m2
I. EMELET	M-110	KÖZÖSSÉGI	FFI. MOSDÓ		5,99	m2
I. EMELET	M-111	KÖZÖSSÉGI	FFI WC		10,54	m2
I. EMELET	M-112	KÖZÖSSÉGI	AK. WC		4,83	m2
I. EMELET	M-113	KÖZÖSSÉGI	NŐI MOSDÓ		5,99	m2
I. EMELET	M-114	KÖZÖSSÉGI	NŐI WC		10,13	m2
I. EMELET	M-115	KÖZÖSSÉGI	RAKTÁR		22,58	m2

ÖSSZESEN

667,83 m2

II. EMELET	M-205	KÖZÖSSÉGI	GÉPÉSZET		32,49	m2
ÖSSZESEN					32,49	m2

Mindösszesen

1553,2 m2

ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS

Magyar Nemzeti Levéltár (székhely: 1014 Budapest Bécsi kapu tér 2-4., adószám: 15309178-2-41, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 309172, KSH statisztikai számjel: 15309178-9101-312-01, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 038160, képviseli: Dr. Szabó Csaba, főigazgató, szakmai felelős: Ruzsa Éva igazgató) mint **Használatba adó**,

másrészről

Illyés Gyula Könyvtár (székhely: 7100 Szekszárd, Hunyadi u. 9., adószám: 15416432-2-17, törzskönyvi azonosító száma (PIR): 416438, KSH statisztikai számjel: 15416432-9101-322-17, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 750211, képviseli: Liebhauser János) mint **Használó**,

együttesen a továbbiakban: Felek, vagy Szerződő Felek (bármelyikük a Fél) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Felek rögzítik, hogy a **Szekszárd belterület 4000/12 hrsz.** alatt felvett 1 ha 3393 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) 1/1 tulajdoni arányú tulajdonosa a Magyar Állam azzal, hogy az ingatlan vagyongazdálkodója a Magyar Nemzeti Levéltár és az ingatlan tulajdonosi jogainak gyakorló szervezete jelen megállapodás aláírásakor a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.
- 1.2. A Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata az ingatlanon a Modern Városok Program keretében megvalósuló beruházást indított, melynek keretében az ingatlanon Tudásközpontot hoznak létre (továbbiakban: Beruházás). A Beruházás az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXCVIII. törvény 1-2. §-ai alapján olyan állami, azon belül kormányzati magasépítési beruházásnak minősült, amelynek kivitelezési becsült értéke meghaladta az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt. A Beruházás nem tartozott a Korm. rendelet 2. § (5) bekezdésében foglalt kivételi körbe. A hivatkozott jogszabályra tekintettel a Beruházás Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata égisze alól a mindenkori Beruházási Ügynökséghez került, majd jogutódlást követően az Építési és Közlekedési Minisztériumhoz.
- 1.3. A Beruházás használatbavételi engedélye 2023. július 26. napon kiadásra került. A műszaki átadás-átvételi eljárás zárása 2023. július 28. napján, a munkaterület visszavételi és birtokbaadási eljárása 2023. augusztus 8. napján lezajlott.
- 1.4. A szekszárdi új interaktív könyvtár és levéltár megvalósításáról szóló 1547/2021. (VIII. 4.) Korm. határozat 1. pontja alapján a Beruházás során létrejövő vagyonelemek a Magyar Nemzeti Levéltár vagyongazdálkodásába kerültek. A Beruházás eredményeként létrejött Tudásközpont épületét a Magyar Nemzeti Levéltár Tolna Vármegyei Levéltára és az Illyés Gyula Könyvtár fogja használni. A Tudásközpont vagyongazdálkodója a Levéltár, ezért szükségessé vált a közösen és a kizárólagosan használt ingatlanrészekre vonatkozó használati megállapodások, valamint üzemeltetési megállapodás megkötése.
- 1.5. A kizárólagosan használt ingatlanrészekre vonatkozó használati megállapodást Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 185/2024. (VI.27.) határozatával hagyta jóvá (**1. melléklet**), Felek a megállapodást 2024. augusztus 26. napján megkötötték. A megállapodás szerint az ingatlan kivitelezési munkáinak befejeztével, 2023 augusztus 8. napján történt vagyongazdálkodói birtokbavétel és a kizárólagosan használt helyiségekbe való beköltözés közötti időszakban az Ingatlan üzemeltetésével kapcsolatosan felmerült költségeket a kizárólagosan használt helyiségek vonatkozásában a Könyvtár 100%-ban viseli.

- 1.6. A kizárólagosan használt ingatlanrészekre vonatkozó használati megállapodás aláírását követően szükségessé vált a megállapodásban foglalt területnagyságok pontosítása, valamint a vagyonbiztosításra vonatkozó rendelkezések módosítása, amelyet Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 23/2025. (II.12.) határozatával hagyott jóvá. Felek a kizárólagosan használt ingatlanrészekre vonatkozó használati megállapodás módosítását 2025. március 12. napján írták alá.
- 1.7. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 185/2024. (VI.27.) határozatában döntött fentiek mellett arról is, hogy az ingatlan kivitelezési munkáinak befejeztével, 2023. augusztus 8. napján megtörtént vagyonkezelői birtokbavétel és a közösen használt helyiségekbe való beköltözés közötti időszakban az Ingatlan üzemeltetésével kapcsolatosan felmerült költségeket a közösen használt ingatlanrészek vonatkozásában Felek 50%-50%-os arányban viselik. Könyvtár Tudásközpontba költözése 2024. szeptember 12. napján, míg a Levéltár költözése 2024. november 11. napján befejeződött.
- 1.8. A kizárólagosan és a közösen használt ingatlanrészekre vonatkozó használati megállapodások mellett az ingatlanrészekre vonatkozó üzemeltetési megállapodás megkötése is indokolt, melyre tekintettel Felek az alábbi megállapodást kötik.
- 1.9. Felek jelen megállapodást a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével kötik meg, amely kimondja, hogy a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A megállapodás megkötése során Felek különös figyelmet fordítanak arra, hogy a nemzeti vagyonnal felelős módon és rendeltetésszerűen gazdálkodjanak.

2. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

- 2.1. Felek a kizárólagosan és a közösen használt ingatlanrészekre vonatkozó használati megállapodások 3.2. pontjában rögzítették, hogy Kizárólagosan és Közösen használt ingatlanrészek épületüzemeltetéssel összefüggő költségeinek megosztását külön üzemeltetési megállapodásban rendezik. A jelen Üzemeltetési megállapodás tárgya ezen költségek, valamint a közösségi területek megosztási és elszámolási szabályainak meghatározása.

3. KÖLTSÉGTÉRÍTÉS

- 3.1. A Használatba adó 2024. augusztus 26. napján a közöttük létrejött kizárólagosan használt ingatlanrészekre vonatkozó Használati megállapodás rendelkezéseinek megfelelően, Birtokátruházási Jegyzőkönyv felvétele mellett, Használó birtokába adta a Használati megállapodás 1. mellékletében felsorolt, a Használó által kizárólagosan használt helyiségeket. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan kivitelezési munkáinak befejeztével, 2023 augusztus 8. napján történt vagyonkezelői birtokbavétel napjától kezdődően az Ingatlan üzemeltetésével kapcsolatosan felmerült költségeket a kizárólagosan használt helyiségek vonatkozásában Használó 100%-ban viseli.

A Használó tudomásul veszi, hogy a részére kizárólagos használatra átadott helyiségek használatával összefüggésben, az Ingatlan egészének fenntartásából eredő költségek merülnek fel, így az épületüzemeltetéssel összefüggő szolgáltatói szerződéseket Használatba adó köteles megkötni, és jogosult a Használó által kizárólagosan használt helyiségek vonatkozásában megtérítendő költségelemeket Használóval elszámolni. Az intézmények közös megegyezése alapján a kivételt a hulladékszállítási szerződés, riasztó ügyeleti, valamint az internet szolgáltatás képezi. A költségmegosztás módját és az elszámolás rendjét a jelen Üzemeltetési megállapodás **1. melléklete** tartalmazza.

- 3.2. Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodás hatálybalépését megelőző időszakra vonatkozó költségeket (2023. augusztus 8. napján történt birtokbavételt követően) a kizárólagos területek vonatkozásában 100% a közös területek tekintetében megegyezve a közös kockázatviselés terhének

vállalásában 50-50%-ban viselik. Felek vállalják, hogy a megállapodás hatálybalépéséig felmerült ingatlan üzemeltetéssel kapcsolatos költségeket legkésőbb 2025. április 30. napjáig egymás irányába rendezik.

- 3.3. A közös ingatlanrészek költségeit Felek 50-50%-ban viselik. A közösen használt ingatlanrészekkel kapcsolatban felmerült költségek jelen megállapodás 1. melléklete alapján területi alapon, vagy tételesen kerülnek Felek között elszámolásra. Rendezvény esetén a rendezvényt szervező Fél viseli a közös területek naptári napra jutó költségeit azzal, hogy egy kisterem igénybevétele esetén a szervező fél a napi költség 75%-át viseli. (A kistermekben párhuzamosan szervezett rendezvények esetén az 50-50%-os költségviselés alkalmazandó). Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a konferenciateremben szervezett programmal párhuzamosan nem szervezhető más rendezvény a közösen használt ingatlanrészeken.
- 3.4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az apartman helyiségek használatáról nyilvántartást vezetnek. A Használó havonta köteles adatot szolgáltatni a hivatkozott ingatlanrészek tekintetében a Használatba adó részére.
- 3.5. Rendezvényszervezőnek Felek vagy Használatba adót, vagy Használót ismerik el. A közös használatú ingatlanrészekre megrendezésre kerülő rendezvények esetén a rendezvényszervező fél köteles gondoskodni az ingatlanhasználati szabályok betartásáról, illetve a rendezvényt követően az eredeti állapot visszaállításáról. Rendezvényszervező fél felelős az okozott károkért.
- 3.6. Az Ingatlannál felmerülő állagmegóvással kapcsolatosan jelentkező eseti kiadások tekintetében előzetes egyedi egyeztetést követően, külön megállapodás útján történik a költségek megosztása.

4. A KÖLTSÉGTÉRÍTÉS MEGFIZETÉSÉNEK MÓDJA

- 4.1. A Használatba adó a költségeket havi bontásban, költségnemenkénti részletezésben, a tárgyhónapban beérkező közüzemi számlák, ill. egyéb, az üzemeltetéssel összefüggésben beérkező számlák szerint, a tárgyhónapot követő hónap 1. napjától jogosult számlázni. Felek megállapodnak, hogy a Használó a számla kiegyenlítésére a kézhezvételtől számított 15 naptári napos fizetési határidőn belül, a használatba adó bankszámlájára történő átutalással kerít sort. A Használatba adó a számlázás alapját képező bizonylatokról a Használónak a számlával együtt másolatot küld.

5. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 5.1. Felek a Megállapodás vonatkozásában kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik ki:

1. A Használatba adó részéről:	2. A Használó részéről:
Név: Béndek Eszter	Név: Liebhauser János
Telefonszám: 70/490-60-48	Telefonszám: 30/544-06-81
Email cím: bende.eszter@mnl.gov.hu	Email cím: jano@igyuk.hu

- 5.2. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Megállapodás mindkét fél általi aláírás napjával lép hatályba. Amennyiben az aláírásokra nem egy időpontban kerül sor, úgy a megállapodás a később aláíró fél aláírásának napján lép hatályba azzal, hogy a kizárólagosan használt ingatlanrészekre vonatkozó költségeket Használó 2024. augusztus 26. napján kötött kizárólagosan használt ingatlanrészekre vonatkozó megállapodás alapján 2023. augusztus 8. napjától 100%-ban, míg a közösen használt ingatlanrészekre vonatkozó költségeket 2023. augusztus 8. napjától 50%-ban viseli.
- 5.3. Felek a Megállapodást egymás kölcsönös érdekeire, továbbá a közöttük létrejött Használati megállapodásokra figyelemmel határozott időtartamra, 2026. március 31-ig kötik. Felek vállalják, hogy a Megállapodás teljes időtartama alatt folyamatosan együttműködnek és egyeztetnek, közösen értékelik

annak teljesítése során szerzett tapasztalataikat, és ennek alapján szabályozzák együttműködésüket a Megállapodás időtartama alatt, valamint 2026. április 1-jétől kezdődően. Amennyiben indokolt Felek írásban, közös megegyezéssel módosíthatják jelen Megállapodást.

5.4. Felek rögzítik, hogy amennyiben a közöttük létrejött Használati megállapodások bármely okból megszűnnek, úgy az a jelen megállapodás megszűnését vonja maga után.

5.5. A jelen Üzemeltetési megállapodást a Felek elolvasás és értelmezést követően, jóváhagyólag aláírják. A megállapodás 5 (öt) egymással megegyező eredeti példányban készül, amelyből 4 (négy) példány a Használatba adót, 1 (egy) példány a Használót illeti meg.

Kelt, Budapest, 2025.

Szekszárd, 2025.

.....
Magyar Nemzeti Levéltár
Képv.: Dr. Szabó Csaba, főigazgató
Használatba adó

.....
Illyés Gyula Könyvtár
Képv.: Liebhauser János, igazgató
Használó

Gazdaságilag ellenjegyzem:
Budapest, 2025.

Gazdaságilag ellenjegyzem:
Szekszárd, 2025.

.....
Rövidné Kovács Krisztina
gazdasági főigazgató-helyettes

.....
Zsiga Marianna
gazdasági igazgatóságvezető

Szakmai felelős:

.....
Ruzsa Éva igazgató
Tolna Vármegyei Levéltár

Jogi tartalmát jóváhagyom:

.....
dr. Farkas-Sütő Ákos
jogtanácsos – főosztályvezető
Budapest, 2025.

Mellékletek:

1. melléklet: Költségmegosztás

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése jelen használati megállapodást /2025. (...) határozatával jóváhagyta.

Kelt: Szekszárd, 2025. év hónap nap

dr. Zsikó-Gál Klaudia
jegyző

1. melléklet

Költségnemek	Megosztás alapja
villamos energia	Kizárólagos területek 100%. Közös tér a jelen megállapodás 3.3 pontjában foglaltak szerint.
a) Közüzemi díjak: víz-és csatornadíj	Kizárólagos területek 100%. Közös tér a jelen megállapodás 3.3 pontjában foglaltak szerint.
b) Ellenőrzési, felülvizsgálati, karbantartási, ügyeleti díjak, különösen: érintésvédelmi felülvizsgálati díj, erősáramú berendezések időszakos tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálati díja, villámvédelmi szabványossági felülvizsgálati díj Liftügyeleti díj, Lift karbantartási díj, Felvonó felülvizsgálati díja, Tűz átjelzési ügyeleti díj, Klíma és légkezelés karbantartása, hő- és füstelvezető kupolák karbantartása, gyengeáramú rendszerek karbantartása, Ipari kapuk karbantartása, rácsredőnyök karbantartása, forgóajtó karbantartása, Öntöző rendszer karbantartása, Kertkarbantartás, Polcrendszerek karbantartása, (tűzgátló ajtók felülvizsgálata, tűzoltóberendezések karbantartása és felülvizsgálata, biztonsági világítás karbantartása és felülvizsgálata), éves klímavédelmi felügyeleti díj	Kizárólagos területek 100%. Közös tér a jelen megállapodás 3.3 pontjában foglaltak szerint.
c.) Egyéb üzemeltetési költségek: takarítás, rovar-, és rágcsálóirtás	Kizárólagos területek 100%. Közös tér a jelen megállapodás 3.3 pontjában foglaltak szerint.
d.) Vagyonbiztosítás díja	Kizárólagos területek 100%. Közös tér a jelen megállapodás 3.3 pontjában foglaltak szerint.
d) Javítási, karbantartási beszerzési munkákkal összefüggő költségek	eseti egyeztetés szerint
e) Eseti, egyéb üzemeltetési költségek, amely az Irodaház folyamatos állagmegóvásához, szinten tartásához szükségesek (pl.: duguláselhárítás, tetőszerkezet javítás, vízvezeték rendszer, csatornahálózat, szellőztető rendszer, stb.)	eseti egyeztetés szerint
f) A Használó a kizárólagosan használt helyiségekben felújítási, beruházási munkákat végez a Felek külön megállapodása alapján.	eseti egyeztetés szerint

Használatba adó által vagyonkezelt teljes terület:	5933,51 m ² (100,00 %)
Használó által kizárólagosan használt terület:	2581,64 m ² (43,51%)
Használatba adó által kizárólagosan használt terület	1798,67 m ² (30,31%)
Közösen használt ingatlanrészek területe:	1553,20 m ² (26,18%)