

ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 7.

MELLÉKLET: 1 db

**TÁRGY: Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Szociális Központja létesítményeinek
takarításával kapcsolatos döntés meghozatalára**

E L Ő T E R J E S Z T É S

**Szekszárd és Környéke Szociális Alapszolgáltatási és Szakosított Ellátási Társulás
Társulási Tanácsának
soron következő ülésére**

ELŐTERJESZTŐ:

dr. Bali Ildikó elnök

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

ELŐADÓ:

Zsiga Marianna igazgatóságvezető

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA: Majnayné Sajben Anna
igazgatóságvezető**

Terjedelem: 1 + 3 oldal

Egyszerű többség!

Tisztelt Társulási Tanács!

A Szekszárd és Környéke Szociális Alapszolgáltatási és Szakosított Ellátási Társulás (a továbbiakban Társulás) Társulási Tanácsának 2025. február 10. napi ülésére beterjesztésre került a „Javaslat a Szekszárd és Környéke Szociális Alapszolgáltatási és Szakosított Ellátási Társulás Társulási Tanácsa határozatainak végrehajtásáról, valamint a két ülés között történt eseményekről szóló beszámoló elfogadására” tárgyú, 5. számú írásbeli előterjesztés. Tárgyi előterjesztés keretein belül ismertetésre került, hogy a Társulási Tanács korábbi elnökével 2025. január 22. napján átadás-átvételi eljárást bonyolítottunk le, melynek keretében valamennyi, a Társulást és az általa fenntartott Szekszárd Megyei Jogú Város Szociális Központját (a továbbiakban: Intézmény) érintő, folyamatban lévő ügyet átbeszéltünk.

Az átadás-átvételi eljárásról így többek között szóba került Intézmény létesítményeinek takarításával kapcsolatos, a közeljövőt érintő döntés szükségessége.

Társulás Társulási Tanácsa 2024-ben Intézmény létesítményeinek takarítása tárgyában közbeszerzési eljárás előkészítéséről, valamint az eljárás lebonyolításáig beszerzés lefolytatásáról határozott. Társulási Tanács döntésében foglaltak alapján Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának (a továbbiakban: Hivatal) Önkormányzati és Szervezési Igazgatósága a beszerzési eljárást lefolytatta, a Beszerzési és Jogi Igazgatóság pedig megkezdte a szükséges intézkedéseket a közbeszerzési eljárás előkészítése érdekében.

Intézmény működését érintően 2024. október 1. napjával változások következtek be, fenti időponttól ugyanis Intézménynek ismételten lett igazgatója. Igazgató Asszonnyal egyeztetve felmerült annak gondolata is, hogy Intézmény a létesítményeinek takarítását saját munkavállalókkal látná el.

Hivatal Gazdasági Igazgatóság fentiekre tekintettel készített egy kimutatást, amely mind a saját munkavállalók, mind pedig külsős céggel történő vállalkozási szerződésre vonatkozóan tartalmaz pénzügyi információkat. (A kimutatás Intézmény jelenlegi szerződésében szereplő vállalkozói díjat tartalmazza, amely tekintetében vállalkozó már egy körülbelül 200.000 forint összegű vállalkozói díj emelésre vonatkozó előzetes javaslattal élt.)

A Társulási Tanács ülésére Igazgató Asszony meghívásra kerül, aki további információkkal tud szolgálni javaslatát illetően.

Kérem a Tisztelt Társulási Tanácsot az előterjesztés megtárgyalására és a határozathozatalra.

Szekszárd, 2025. február 6.

dr. Bali Ildikó
elnök

Határozati javaslat A) verzió

**Szekszárd és Környéke Szociális Alapszolgáltatási és Szakosított Ellátási
Társulás Társulási Tanácsának
..../2025. (.) határozata
*Szekszárd Megyei Jogú Város Szociális Központja létesítményeinek takarításával
kapcsolatos döntés meghozataláról***

A Szekszárd és Környéke Szociális Alapszolgáltatási és Szakosított Ellátási Társulás (a továbbiakban: Társulás) Társulási Tanácsa az általa fenntartott Szekszárd Megyei Jogú Város Szociális Központja (a továbbiakban: Intézmény) létesítményeinek takarításával kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta, és

1. úgy dönt, hogy Intézmény létesítményeinek takarítási feladatait saját munkavállalókkal oldja meg;

Határidő: A döntéshozatal napja

Felelős: dr. Bali Ildikó elnök

2. az 1.) pontban foglaltakra tekintettel dönt arról, hogy Intézmény engedélyezett létszámát 2025. napjától fővel megnöveli;

Határidő: A döntéshozatal napja

Felelős: dr. Bali Ildikó elnök

3. felkéri a Társulás munkaszervezeti feladatait ellátó Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Gazdasági Igazgatóságát, hogy a 2. pont szerinti létszámnövekedést építse be Társulás, illetve Intézmény 2025. évi költségvetésébe;

Határidő: A költségvetési rendelet soron következő módosítása

Felelős: Zsiga Marianna igazgatóságvezető

4. felkéri Intézmény vezetőjét, hogy a 2.) pontban foglaltakra tekintettel vizsgálja felül Intézmény működését meghatározó alapidokumentumokat (Szervezeti és Működési Szabályzat, Szakmai Program), és szükség esetén terjessze be a Társulási Tanács soron következő rendes ülésére.

Határidő: A Társulási Tanács soron következő rendes ülése

Felelős: Bánkiné Bosnyák Frida intézményvezető

Határozati javaslat B) verzió

**Szekszárd és Környéke Szociális Alapszolgáltatási és Szakosított Ellátási
Társulás Társulási Tanácsának
.../2025. (.) határozata
*Szekszárd Megyei Jogú Város Szociális Központja létesítményeinek takarításával
kapcsolatos döntés meghozataláról***

A Szekszárd és Környéke Szociális Alapszolgáltatási és Szakosított Ellátási Társulás (a továbbiakban: Társulás) Társulási Tanácsa az általa fenntartott Szekszárd Megyei Jogú Város Szociális Központja (a továbbiakban: Intézmény) létesítményeinek takarításával kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta, és

1. dönt arról, hogy Intézmény létesítményeinek takarítási feladatait közbeszerzési eljárás keretében valósítja meg, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatával szerződésben álló közbeszerzési tanácsadó közreműködésével;

Határidő: A döntéshozatal napja

Felelős: dr. Bali Ildikó elnök

2. az 1. pontban foglaltakra tekintettel felhívja Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Beszerzési és Jogi Igazgatóságát a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző

KÖLTSÉG KALKULÁCIÓ A SZOCIÁLIS KÖZPONT TAKARÍTÁSI FELADATÁNAK ALKALMAZOTTAKKAL TÖRTÉNŐ MEGVALÓSÍTÁSÁHOZ

Takarítási szolgáltatás költsége 2019 -ben:	nettó	Mérey u. 33-35.	Kadarka u. 110.	ÖSSZESEN:	Mérey u. 33-35.	Kadarka u. 110.	ÖSSZESEN:
	áfa	1 227 954 Ft	920 996 Ft		1 227 954 Ft	920 996 Ft	
	bruttó	331 548 Ft	248 669 Ft		331 548 Ft	248 669 Ft	
		1 559 502 Ft	1 169 665 Ft			1 559 502 Ft	1 169 665 Ft
Alkalmazottak száma:		3 fő	2 fő			3 fő	2 fő
		Minimálbérrel történő alkalmazás esetén (161 000 Ft/hó)				Garantált bérminimummal történő alkalmazás esetén (210 600 Ft/hó)	
Törvény szerinti illetmények (Ft/hó)		483 000 Ft	322 000 Ft	805 000 Ft	631 800 Ft	421 200 Ft	1 053 000 Ft
Szociális ágazati pótlék		55 308 Ft	36 872 Ft	92 180 Ft	64 170 Ft	42 780 Ft	106 950 Ft
Cafetéria		30 000 Ft	20 000 Ft	50 000 Ft	30 000 Ft	20 000 Ft	50 000 Ft
Munkaadói járulékok és szociális hozzájárulási adó		100 244 Ft	66 829 Ft	167 073 Ft	127 834 Ft	85 223 Ft	213 057 Ft
Munkáltatót terhelő SZJA		4 500 Ft	3 000 Ft	7 500 Ft	4 500 Ft	3 000 Ft	7 500 Ft
REHAB növekedése		18 113 Ft	12 075 Ft	30 188 Ft	18 113 Ft	12 075 Ft	30 188 Ft
Bankszámlavezetési hozzájárulás		4 512 Ft	3 008 Ft	7 520 Ft	4 512 Ft	3 008 Ft	7 520 Ft
SZEMÉLYI JUTTATÁSOK ÖSSZESEN (Ft/hó):		695 676 Ft	463 784 Ft	1 159 460 Ft	880 929 Ft	587 286 Ft	1 468 215 Ft
Takarító eszközök havi beszerzése (vödrök, parvisok, rongyok, porzsákok, stb.)		80 000 Ft	50 000 Ft	130 000 Ft	80 000 Ft	50 000 Ft	130 000 Ft
Tisztítószer havi beszerzése és eszközök folyamatos pótlása		350 000 Ft	250 000 Ft	600 000 Ft	350 000 Ft	250 000 Ft	600 000 Ft
Előzetesen felszámított áfa		116 100 Ft	81 000 Ft	197 100 Ft	116 100 Ft	81 000 Ft	197 100 Ft
DOLOGI KIADÁSOK ÖSSZESEN (Ft/hó):		546 100 Ft	381 000 Ft	927 100 Ft	546 100 Ft	381 000 Ft	927 100 Ft
MINDÖSSZESEN (Ft/hó):		1 241 776 Ft	844 784 Ft	2 086 560 Ft	1 427 029 Ft	968 286 Ft	2 395 315 Ft
Különbözet		317 726 Ft	324 881 Ft	642 607 Ft	132 473 Ft	201 379 Ft	333 852 Ft
Takarító eszközök első alkalommal történő beszerzése (felmosó kocsik, porszívók stb.)		1 000 000 Ft					

KÖLTSÉG KALKULÁCIÓ A SZOCIÁLIS KÖZPONT TAKARÍTÁSI FELADATÁNAK ALKALMAZÁSÁRA

		Mérey u. 33-35.	Kadarka u. 110.
Takarítási szolgáltatás költsége 2019 -ben:	nettó	1 227 954 Ft	920 996 Ft
	áfa	331 548 Ft	248 669 Ft
	bruttó	1 559 502 Ft	1 169 665 Ft

Alkalmazottak száma:		3 fő	2 fő
		(200 000 Ft/hó)	

Törvény szerinti illetmények (Ft/hó)	600 000 Ft	400 000 Ft
Szociális ágazati pótlék	66 000 Ft	44 000 Ft
Cafetéria	30 000 Ft	20 000 Ft
Munkaadói járulékok és szociális hozzájárulási adó	91 067 Ft	60 711 Ft
Munkáltatót terhelő SZJA	4 500 Ft	3 000 Ft
REHAB növekedése	18 113 Ft	12 075 Ft
Bankszámlavezetési hozzájárulás	4 512 Ft	3 008 Ft
SZEMÉLYI JUTTATÁSOK ÖSSZESEN (Ft/hó):	814 191 Ft	542 794 Ft

Takarító eszközök havi beszerzése (vödrök, parvisok, rongyok, porzsákok, stb.)	96 000 Ft	60 000 Ft
Tisztítószerek havi beszerzése és eszközök folyamatos pótlása	420 000 Ft	300 000 Ft
Előzetesen felszámított áfa	139 320 Ft	97 200 Ft

DOLOGI KIADÁSOK ÖSSZESEN (Ft/hó):	655 320 Ft	457 200 Ft
MINDÖSSZESEN (Ft/hó):	1 469 511 Ft	999 994 Ft

Különbözet	89 991 Ft	169 671 Ft
-------------------	------------------	-------------------

Takarító eszközök első alkalommal történő beszerzése (felmosó kocsik, porszívók stb.)	1 000 000 Ft
---	--------------

ZOTTAKKAL TÖRTÉNŐ MEGVALÓSÍTÁSÁHOZ

MINIMÁLBÉR- REL TÖRTÉNŐ ALKALMAZÁS ÖSSZESEN:	Mérey u. 33-35.	Kadarka u. 110.	GARANTÁLT BÉRMINIMUM- MAL TÖRTÉNŐ ALKALMAZÁS ÖSSZESEN:
	1 227 954 Ft	920 996 Ft	
	331 548 Ft	248 669 Ft	
	1 559 502 Ft	1 169 665 Ft	
	3 fő	2 fő	
	Garantált bérminimummal történő alkalmazás esetén (260 000 Ft/hó)		
1 000 000 Ft	780 000 Ft	520 000 Ft	1 300 000 Ft
110 000 Ft	84 000 Ft	56 000 Ft	140 000 Ft
50 000 Ft	30 000 Ft	20 000 Ft	50 000 Ft
151 778 Ft	116 807 Ft	77 871 Ft	194 678 Ft
7 500 Ft	4 500 Ft	3 000 Ft	7 500 Ft
30 188 Ft	18 113 Ft	12 075 Ft	30 188 Ft
7 520 Ft	4 512 Ft	3 008 Ft	7 520 Ft
1 356 985 Ft	1 037 931 Ft	691 954 Ft	1 729 885 Ft

156 000 Ft	96 000 Ft	60 000 Ft	156 000 Ft
720 000 Ft	420 000 Ft	300 000 Ft	720 000 Ft
236 520 Ft	139 320 Ft	97 200 Ft	236 520 Ft
1 112 520 Ft	655 320 Ft	457 200 Ft	1 112 520 Ft
2 469 505 Ft	1 693 251 Ft	1 149 154 Ft	2 842 405 Ft
259 661 Ft -	133 749 Ft	20 511 Ft -	113 239 Ft

KÖLTSÉG KALKULÁCIÓ A SZOCIÁLIS KÖZPONT TAKARÍTÁSI FELADATÁNAK ALKALMA

Takarítási szolgáltatás költsége 2025 -ben:	nettó áfa bruttó	Mérey u. 33-35.	Kadarka u. 110.
		1 182 271 Ft	497 729 Ft
		319 213 Ft	134 387 Ft
		1 501 485 Ft	632 115 Ft

Alkalmazottak száma:		3 fő	2 fő
		(290 800 Ft/hó)	

Törvény szerinti illetmények (Ft/hó)	872 400 Ft	581 600 Ft
Szociális ágazati pótlék	66 000 Ft	44 000 Ft
Cafetéria	30 000 Ft	20 000 Ft
Munkaadói járulékok és szociális hozzájárulási adó	126 479 Ft	84 319 Ft
Munkáltatót terhelő SZJA	4 500 Ft	3 000 Ft
REHAB növekedése	18 113 Ft	12 075 Ft
Bankszámlavezetési hozzájárulás	4 512 Ft	3 008 Ft

SZEMÉLYI JUTTATÁSOK ÖSSZESEN (Ft/hó):		1 122 003 Ft	748 002 Ft
--	--	---------------------	-------------------

Takarító eszközök havi beszerzése (vödrök, parvisok, rongyok, porzsákok, stb.)	96 000 Ft	60 000 Ft
Tisztítószer havi beszerzése és eszközök folyamatos pótlása	420 000 Ft	300 000 Ft
Előzetesen felszámított áfa	139 320 Ft	97 200 Ft

DOLOGI KIADÁSOK ÖSSZESEN (Ft/hó):		655 320 Ft	457 200 Ft
--	--	-------------------	-------------------

MINDÖSSZESEN (Ft/hó):		1 777 323 Ft	1 205 202 Ft
------------------------------	--	---------------------	---------------------

A jelenlegi szolgáltatási árhoz viszonyítva saját munkavállalók alkalmazása esetén ennyivel kerülne többbe a takarítás.

- 275 838 Ft - 573 087 Ft

Takarító eszközök első alkalommal történő beszerzése (felmosó kocsik, porszívók stb.)

1 000 000 Ft

ZOTTAKKAL TÖRTÉNŐ MEGVALÓSÍTÁSÁHOZ

MINIMÁLBÉR- REL TÖRTÉNŐ ALKALMAZÁS ÖSSZESEN:	Mérey u. 33-35.	Kadarka u. 110.	GARANTÁLT BÉRMINIMUM- MAL TÖRTÉNŐ ALKALMAZÁS ÖSSZESEN:
	1 182 271 Ft	497 729 Ft	
	319 213 Ft	134 387 Ft	
	1 501 485 Ft	632 115 Ft	
	3 fő	2 fő	
	Garantált bérminimummal történő alkalmazás esetén (348 800 Ft/hó)		
1 454 000 Ft	1 046 400 Ft	697 600 Ft	1 744 000 Ft
110 000 Ft	84 000 Ft	56 000 Ft	140 000 Ft
50 000 Ft	30 000 Ft	20 000 Ft	50 000 Ft
210 798 Ft	151 439 Ft	100 959 Ft	252 398 Ft
7 500 Ft	4 500 Ft	3 000 Ft	7 500 Ft
30 188 Ft	18 113 Ft	12 075 Ft	30 188 Ft
7 520 Ft	4 512 Ft	3 008 Ft	7 520 Ft
1 870 005 Ft	1 338 963 Ft	892 642 Ft	2 231 605 Ft

156 000 Ft	96 000 Ft	60 000 Ft	156 000 Ft
720 000 Ft	420 000 Ft	300 000 Ft	720 000 Ft
236 520 Ft	139 320 Ft	97 200 Ft	236 520 Ft
1 112 520 Ft	655 320 Ft	457 200 Ft	1 112 520 Ft
2 982 525 Ft	1 994 283 Ft	1 349 842 Ft	3 344 125 Ft

- 848 925 Ft - 492 798 Ft - 717 727 Ft - 1 210 525 Ft