



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 39.
MELLÉKLET: 2 db**

TÁRGY: Javaslat a TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú „Fenntartható humán infrastruktúra” felhívás keretében „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása” tárgyú pályázat benyújtására

E L Ő T E R J E S Z T É S

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ: Berlinger Attila József polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Holczer Nicolette pályázati referens

ELŐADÓ: dr. Biró Gyula aljegyző

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

MEGTÁRGYALTA:

**Gazdasági és Pénzügyi Bizottság
Szociális és Egészségügyi Bizottság
Szekszárd és Környéke Szociális Alapszolgáltatási és Szakosított Ellátási Társulás**

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

Terjedelem: 1+3+1 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

A 2021-2027-es uniós programozási időszak keretében a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Pluszhoz (TOP Plusz) kapcsolódóan Szekszárd Megyei Jogú Városnak elkészült a Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája (FVS), valamint a TOP Plusz Városfejlesztési Programterve (TVP). A TVP a tervezett fejlesztések programja, azon konkrét projektek listája, amelyeket a város a jelenlegi 7 éves ciklusban megvalósítani tervez.

Szekszárdnak 5,138 milliárd forint áll rendelkezésre a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében, melyek prioritási tengelyek mentén kerültek felosztásra.

A TVP 3. ERFA Prioritási tengelyén 1.170.000.000 Ft a rendelkezésre álló forráskeret, melyből 125.000.000 Ft-ot a **Babits Mihály u. 17. szám alatti Fogytékosok Nappali Intézményének felújítására** kíván fordítani az Önkormányzat. (A tengelyen lévő többi forrásból a Kölcsény óvoda, illetve a Humánszolgáltató Központ épülete újulhat meg.)

Az Önkormányzat, mint az ingatlan tulajdonosa felmérte az épület állapotát, melyből megállapításra került, hogy az épület teljeskörűen felújításra szorul.

A **TOP_Plusz-3.4.1-23** kódszámú pályázati felhívás alapján támogatható a „**Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése**” tevékenységcsoport vonatkozásában a jó minőségű közszolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása érdekében az egészségügyi alapellátás, a járóbeteg szakellátás, a prehospitális sürgősségi ellátás, valamint a **szociális alapszolgáltatások** és gyermekjóléti alapellátások **fejlesztése**.

Az intézmény fenntartója a **Szekszárd és Környéke Szociális Alapszolgáltatási és Szakosított Ellátási Társulás**.

A Társulás tevékenységi köre a **szociális alapszolgáltatások ellátása**, melybe beletartozik a harmadik életévüket betöltött, önkiszolgálásra részben képes vagy önellátásra nem képes, de felügyeletre szoruló fogyatékos, illetve autista személyek részére biztosított ellátás.

Az **ellátási területe** Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata; Szálka Község Önkormányzata; Ócsény Község Önkormányzata; Szedres Község Önkormányzata; Medina Község Önkormányzata; Bátaszék Város Önkormányzata; Alsónána Község Önkormányzata; Alsónyék Község Önkormányzata; Bába Község Önkormányzata; Pörboly Község Önkormányzata; Sárpilis Község Önkormányzata; Várdomb Község Önkormányzata közigazgatási területei.

A Fogyatékosok Nappali Intézményének az engedélyezett létszáma 22 fő, mely teljesen betöltött. Jelenleg az ellátottak nagy része szekszárdi lakos, akik értelmi fogyatékosok, középsúlyos, súlyos, és halmozottan hátrányos helyzetű emberek.

A projekt előkészítése során megvizsgálta az Önkormányzat lehetséges helyszíneként az egykori Bajcsy óvoda épületét is (7100 Szekszárd, Bajcsy-Zsilinszky u. 6.) - ahova átköltöztetésre került volna az ellátás - azonban ennek a felújításához kétszer annyi forrásra lenne szükség, mely sajnálatos módon nem áll rendelkezésre. Így ez a helyszín elvetésre került.

A Babits utcai épület felújítása során teljes energetikai korszerűsítés valósulhat meg, valamint a korszerű működéshez szükséges vizesblokk kialakítása, illetve komplex akadálymentesítés.

A fejlesztés főbb elemei:

- nyílászárócsere,
- szigetelés, padlás hőszigetelés,
- mozgáskorlátozott WC kialakítása,
- rámpa építés, akadálymentes parkoló kialakítása,
- konyha berendezés csere,
- előtetők készítése,
- akadálymentes lépcső kialakítása,
- gázkazáncsere, radiátorcsere, klímák felszerelése,
- napelem telepítés,
- gipszkarton mennyezet javítás,
- lámpatestek cseréje ledes lámpákra,
- gyengeáramú rendszerek korszerűsítése,
- járda csere,
- alagsorhoz vezető lépcsőkorlát építése,
- udvari lépcső mellvéd és korlát csere,
- tűzfalak kialakítása.

Az elkészült koncepcióterv alapján a projekt kivitelezési költsége 118.144.417 Ft, mely meghaladja a kivitelezésre rendelkezésre álló fedezetet, így saját forrás bevonása szükséges a projektbe.

A projekt költségvetése az alábbiak szerint tevődik össze:

Projekt összköltsége: 133.841.987 Ft

Ebből a támogatás összege: 125.000.000 Ft

Ebből a saját forrás összege: 8.841.987 Ft

Költségtételek:

- Kivitelezés elszámolható rész: 109.302.430 Ft
- Kivitelezés nem elszámolható rész: 8.841.987 Ft

- Műszaki dokumentációk költsége (5%): 6.250.000 Ft
- Műszaki jellegű szolgáltatások költségei 1.270.000 Ft
(egyéb mérnöki szakértői díjak, pl.: rehabilitációs környezettervező díja)
- százalékban meghatározott átalány (7%): 8.177.570 Ft
(projektelőkészítés költségei, műszaki ellenőr, projektmenedzsment)

A támogatott projekt támogatási intenzitása 100%. Támogatási előleg lehívására van lehetőség, azonban mindig csak az adott naptári évre vonatkozóan. A 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet az alábbiak szerint rendelkezik: „támogatási előleg akkor fizethető ki, ha az irányító hatóság a kedvezményezett – konzorcium esetén a konzorciumi tagok – által benyújtott, az adott naptári évre vonatkozó likviditási tervet jóváhagyta”.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozathozatalra.

Szekszárd, 2025. március 6.

Berlinger Attila József
polgármester

Határozati javaslat

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
..../2025. (....) határozata**

**a TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú „Fenntartható humán infrastruktúra” felhívás keretében
„Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása” tárgyú pályázat benyújtásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. dönt a **TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú „Fenntartható humán infrastruktúra”** felhívás keretében **„Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása”** tárgyú pályázat benyújtásáról **133.841.987 Ft,** azaz **százharminchárommillió-nyolcszáznegyvenegyezer-kilencszáznyolcvanhét forint** összköltségű, **100 %-os** támogatási intenzitású projektre. A projekt keretében előleg lehívására olyan mértékben van lehetőség, amely az adott évben el is költethető.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

2. dönt arról, hogy a pályázathoz szükséges **8.841.987 Ft** önerőt a **2025. évi költségvetés** felhalmozási tartalék terhére biztosítja.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Zsiga Marianna igazgatóságvezető

3. felkéri a Polgármesteri Hivatalt a támogatási kérelem határidőben történő elkészítésre, a szükséges intézkedések megtételére és a pályázat benyújtására.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző

4. felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem, valamint a pályázattal kapcsolatos dokumentumok és jognyilatkozatok aláírására.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

5. felkéri a Polgármesteri Hivatalt és a Szociális Központot, hogy a pályázat sikeressége esetén készítsen egy tervet a Fogyatékosok Nappali Intézményének ideiglenes átköltöztetésére más épületbe a kivitelezés időszakára.

Határidő: sikeres pályázatot követő 90 napon belül

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

Bánkiné Bosnyák Frida intézményvezető



ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

"FENNTARTHATÓ HUMÁN INFRASTRUKTÚRA" CÍMŰ TOP_Plusz-3.4.1-23 AZONOSÍTÓSZÁMÚ PÁLYÁZATI FELHÍVÁS KERETÉBEN MEGVALÓSÍTANDÓ, BABITS MIHÁLY UTCA 17. SZÁM ALATTI ÉPÜLET KONCEPCIÓTERVE

7100 Szekszárd, Babits Mihály u. 17. hrsz: 1496



MEGBÍZÓ:

**SZEKSZÁRD MJV
ÖNKORMÁNYZATA**
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

TERVEZŐ:





ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

"FENNTARTHATÓ HUMÁN INFRASTRUKTÚRA" CÍMŰ TOP_PLUSZ-3.4.1-23 AZONOSÍTÓSZÁMÚ PÁLYÁZATI FELHÍVÁS KERETÉBEN MEGVALÓSÍTANDÓ, BABITS MIHÁLY UTCA 17. SZÁM ALATTI ÉPÜLET KONCEPCIÓTERVE

7100 SZEKSZÁRD, BABITS M. U. 17., HRSZ.:1496

I. ELŐZMÉNYEK:

A SZEKSZÁRD, BABITS M. U. 17. SZÁM ALATTI ÉPÜLET A HRSZ 1496 ALATTI TELKEN TALÁLHATÓ. AZ ÉPÜLETBEN SZEKSZÁRD MJV ÖNKORMÁNYZATÁNAK TULAJDONÁBAN FOGYATÉKKAL ÉLŐK NAPPALI INTÉZMÉNYE TALÁLHATÓ. AZ INGATLAN VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGŰ TERÜLETEN TALÁLHATÓ, HELYI VÉDELEMMEL RENDELKEZŐ ÉPÜLET. AZ ÉPÜLET AZ ELSŐ MAGYAR PROFESSZORNŐ, DIENES VALÉRIA (1879-1978) SZÜLŐHÁZA VOLT, MELYRŐL 1992. MÁJUS 25.-ÉN ELHELYEZETT EMLÉKTÁBLA TANÚSKODIK AZ ÉPÜLET FŐHOMLOKZATÁN.

AZ ÉPÍTETŐ A MEGLÉVŐ ÉPÜLET ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSÉT, VALAMINT A KORSZERŰ MŰKÖDÉSHEZ SZÜKSÉGES VIZESBLOKK KIALAKÍTÁSÁT SZÁNDÉKOZIK MEGVALÓSÍTANI. A TERVEZETT FELÚJÍTÁS SORÁN AZ ÁTALAKÍTÁSSAL ÉRINTETT HELYSÉGEKBEN KOMPLEX AKADÁLYMENTESÍTÉS KERÜL KIALAKÍTÁSRA.

A JELENLEGI ÉPÜLET TETŐFELÜLETEIN MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁS KIALAKÍTÁS (NAPKOLLEKTOR, NAPELEM) LEHETŐSÉGE BIZTOSÍTOTT. A TELJES KÖZMŰELLÁTOTSÁG BIZTOSÍTOTT.

A TELEPÜLÉS EZEN TERÜLETE KERTVÁROSI LAKÓÖVEZET. A **429** M²-ES TELEK JELENLEG BEÉPÍTETT TERÜLET, EGY ÉPÜLETEGYÜTTES TALÁLHATÓ RAJTA, NÖVÉNYZETE GONDOZOTT. A RENDEZÉSI TERV ELŐÍRÁSAI SZERINT **LK-1.3** ÖVEZETI BESOROLÁS ALÁ TARTOZIK, AHOL A MAXIMÁLIS BEÉPÍTÉSI SZÁZALÉK: **K-75* %**, A MAXIMÁLIS ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG: **K-4,50 M**, ÉS MINIMÁLIS ZÖLDFELÜLET: **10 %**.

* A TELKEK BEÉPÍTETTSÉGÉNEK MÉRTÉKE A TELEKNAGYSÁGTÓL FÜGGŐEN KÉPLETTEL SZÁMÍTANDÓ.

A TERVEZÉSSSEL ÉRINTETT TELEK DÉL-KELETI IRÁNYBA JELENTŐSEN LEJT. A BABITS UTCA FELŐL RENDELKEZIK KÖZÚTCSATLAKOZÁSSAL, MELYET NEM MÓDOSÍTUNK. A TERVEZETT ÁTALAKÍTÁS ÚGY KERÜL KIALAKÍTÁSRA, HOGY MIND A MEGLÉVŐ RÉSZ, MIND A TERVEZETT KORSZERŰSÍTÉS VAGYONBIZTONSÁGI MÉRTÉKE AZ ÁLTALÁNOS ELVÁRÁSOKNAK MEGFELEL. A TERVEZETT ÁTALAKÍTÁS, 1 ÜTEMBEN KÉSZÜL.

A MEGLÉVŐ ÉPÜLET SZERKEZETEI:

- ALAPOZÁS: NM TÉGLÁBÓL FALAZOTT ÉS BETON SÁVALAPOK
- TEHERHORDÓ SZERKEZET: VÁLTOZÓ VASTAGSÁGÚ, KIS- ÉS NAGYMÉRETŰ TÉGLAFALAK, VALAMINT VÁLYOGFALAK
- KÜLSŐ HATÁROLÓ SZERKEZET: VÁLTOZÓ VASTAGSÁGÚ, KIS- ÉS NAGYMÉRETŰ TÉGLAFALAK, VÁLYOGFALAK, VALAMINT BLOKKTÉGLA FALAZAT
- VÁLASZFALAK: KIS- ÉS NAGYMÉRETŰ TÉGLAFALAK, SZERELT GIPSZKARTON VÁLASZFALAK
- FÖDÉMSZERKEZET: KÖZBENSŐ FÖDÉM: TÉGLATÁLCÁS FÖDÉM, BETON GERENDÁS FÖDÉM, ACÉLVÁZAS FÖDÉMSZERKEZET, ZÁRÓFÖDÉM: BORÍTOTT FAFÖDÉM
- TETŐSZERKEZET: HAGYOMÁNYOS, KÉTÁLLÓSZÉKES KONTYOLT NYEREGTETŐ, FÉLNYEREG TETŐ
- NYÍLÁSZÁRÓK: FA, KAPCSOLT GERÉBTOKOS ABLAKOK, FA GERÉB- ÉS PALLÓTOKOS AJTÓK.
- PADOZATOK: GRESSLAP, KERÁMIALAP ÉS LINÓLEUM BURKOLAT
- KÉMÉNYEK: FALAZOTT GYŰJTŐKÉMÉNY
- FŰTÉS: GÁZFŰTÉS A PINCESZINTEN TALÁLHATÓ GÁZKAZÁNNAL

A MEGLÉVŐ KÖZMŰ CSATLAKOZÁSOKAT A TERVEZETT KORSZERŰSÍTÉSI MUNKÁLATOK NEM ÉRINTIK!

II. MEGLÉVŐ ÉPÜLET ISMERTETÉSE:

A TELKEN MEGLEVŐ ÉPÜLET AZ 1860-AS ÉVEKBEN ÉPÜLT, DIENES VALÉRIA SZÜLŐHÁZA. AZ ALAGSOR + FÖLDSZINTES ÉPÜLET SOKÁIG LAKATLAN VOLT, 1994-BEN SZÉLFOGÓ HOZZÁÉPÍTÉSÉVEL IDŐSEK KLUBJÁT ALAKÍTOTTAK KI. 2003 MÁSODIK FELÉBEN – MÁR A FOGYATÉKKAL ÉLŐK NAPKÖZIJÉ SZÁMÁRA – AZ ÉPÜLET KELETI SZAKASZÁHOZ MŰHELYT ÉPÍTETEK. A KORÁBBI TERVEKET A KONTÚR-TERV KFT., LOVAS FERENC ÉS B. KERESZTES ÉVA KÉSZÍTETTE.

A RENDELKEZÉSÜNKRE ÁLLÓ KORÁBBI TERVRAJZOKBÓL KIDERÜL, HOGY AZ ÉPÜLET ALAPOZÁSA NAGY MÉRETŰ TÉGLA FALAZATBÓL, VALAMINT BETONBÓL KÉSZÜLT SÁVALAPOZÁS. FELMENŐ TARTÓFALAK TÖMÖR KIS- ÉS NAGYMÉRETŰ TÉGLÁBÓL, VALAMINT VÁLYOGBÓL KÉSZÜLTEK, A PINCESZINTI FALAK TÖMÖR NAGYMÉRETŰ TÉGLÁBÓL KÉSZÜLTEK. A VÁLASZFALAK SZINTÉN KIS- ÉS NAGYMÉRETŰ TÉGLA FALAZATOK. A KORÁBBI TERVEK ALAPJÁN A MEGLÉVŐ FÖDÉMSZERKEZET A PINCESZINT FELETT ACÉL GERENDÁK KÖZÖTTI POROSZSÜVEG BOLTOZAT, AZ UTCAI RÉSZEN FAGERENDÁS BORÍTOTT GERENDAFÖDÉM. A FÖLDSZINT FELETTI FÖDÉM BORÍTOTT FAGERENDÁS FELSZŐ SÁRTAPASZTÁSSAL. A MEGLÉVŐ HOMLOKZATI ABLAKOK KAPCSOLT GERÉBTOKOS KIALAKÍTÁSÚ, SPALETTÁVAL, A BELSŐ AJTÓK PEREMES PALLÓTOKOS, VÉSETT DÍSZÍTÉSSEL ELLÁTOTT NYÍLÁSZÁRÓK. AZ ELŐTÉRBE KAPCSOLT GERÉBTOKOS HŐSZIGETELT (2RTG.) ÜVEGEZÉSŰ NYÍLÁSZÁRÓK KERÜLTEK ELHELYEZÉSRE. A TETŐSZERKEZET HAGYOMÁNYOS, ÁCSOLT, KÉTÁLLÓSZÉKES KONTYOLT NYEREGTETŐ, KERÁMIA CSERÉPFEDÉSSEL.

A MEGLÉVŐ ÉPÜLETET KETTŐ SZEMÉLYBEJÁRATON, EGY KISZOLGÁLÓ BEJÁRATON, VALAMINT EGY GÉPKOCSI BEHAJTÓN KERESZTÜL LEHET MEGKÖZELÍTENI. A SZEMÉLYI BEJÁRATOK KÖZÜL EGY AKADÁLYMENTES HASZNÁLATRA IS ALKALMAS, AZONBAN A HATÁLYOS ELŐÍRÁSOKNAK NEM FELEL MEG TELJES MÉRTÉKBEN.

AZ ÉPÜLET KÖZMŰVEKKEL ELLÁTOTT, VÍZ, SZENNYVÍZ, ELEKTROMOS ÁRAM, ÉS GÁZ CSATLAKOZÁSOK BIZTOSÍTOTTAK. EZEN CSATLAKOZÁSOK, A FELÚJÍTÁS SORÁN FELHASZNÁLÁSRA KERÜLNEK.

III. KONCEPCIÓ:

A TERVEZETT ÁTALAKÍTÁS, KORSZERŰSÍTÉS SORÁN AZ ÉPÜLET ALAPTERÜLETÉT NEM BŐVÍTJÜK, HOMLOKZATÁT JELENTŐS MÉRTÉKBEN NEM ALAKÍTJUK ÁT. AZ INTÉZMÉNY UTCAI SZEMÉLYI BEJÁRATA MEGÚJUL, ILLETVE HANGSÚLYOZÁSRA KERÜL EGY-EGY ELŐTETŐ ÉPÍTÉSÉVEL, ÉS INFORMATÍV FELIRATOK ELHELYEZÉSÉVEL.

A MEGLÉVŐ ÉPÜLET ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE, VALAMINT A KÖNNYEBB HASZNÁLHATÓSÁG ÉRDEKÉBEN ÚJ, AKADÁLYMENTES VIZESBLOKK KIALAKÍTÁSÁRA KERÜL SOR. AZ ÉPÜLETBEN TALÁLHATÓ TOVÁBBI HELYSÉGEKET NEM KÍVÁNJUK ÁTALAKÍTANI. A MEGLÉVŐ HOMLOKZATI NYÍLÁSZÁRÓK ELBONTÁSRA KERÜLNEK, HELYÜKRE A MEGLÉVŐKKEL AZONOS KIALAKÍTÁSÚ, ÚJ, KORSZERŰ, HŐSZIGETELT KÜLSŐ OLDALON GERÉBTOKOS, NYÍLÁSZÁRÓK KERÜLNEK BEÉPÍTÉSRE.

A MEGLÉVŐ VIZESBLOKKOT A JOBB HASZNÁLHATÓSÁG, VALAMINT A JELENLEGI ELŐÍRÁSOK ALAPJÁN ÁTALAKÍTJUK. 3 DB WC KERÜL KIALAKÍTÁSRA, MELYBŐL 1DB-OT AKADÁLYMENTES HASZNÁLATRA ALAKÍTUNK KI.

AZ ÉPÜLET HOMLOKZATA HELYI VÉDELEM ALATT ÁLL, ANNAK MEGJELENÉSÉN NEM KÍVÁNUNK MÓDOSÍTANI. A DÉLI ÉS KELETI HOMLOKZATI SZAKASZOKRA, A NYUGATI HOMLOKZATHOZ HASONLÓAN HŐSZIGETELÉSBŐL HOMLOKZATOSZTÁSOKAT, ABLAKKERETEKET TERVEZTÜNK. A 2003-BAN TERVEZETT, MAJD MEGÉPÜLT MŰHELY HOMLOKZATA, ÉS ALSÓ FÖDÉMJÉ UTÓLAGOS HŐSZIGETELÉST KAP. A MEGLÉVŐ PADLÁSFÖDÉMET SZINTÉN UTÓLAGOS HŐSZIGETELÉSSEL LÁTJUK EL.

A BEJÁRAT ELŐTT ÚJ, ELŐÍRÁSOKNAK MEGFELELŐ BURKOLT RÁMPÁT, JÁRDÁT, KORLÁTOKAT ALAKÍTUNK KI. AZ UDVARI LÉPCSŐHÖZ SZINTÉN ÚJ KORLÁTOT TERVEZTÜNK.

A DOLGOZÓK, VALAMINT A FOGLALKOZTATOTTAK SZÁMÁRA 3 DB GÉPKOCSI PARKOLÓ BIZTOSÍTOTT KÖZTERÜLETEN, AZ ÉPÜLET ELŐTT, MELYBŐL 1DB MOZGÁSKORLÁTOZOTT PARKOLÓ. A MEGLÉVŐ



BURKOLAT ÁLLAGA, LEJTÉSE, MÉRETE A JELENLEGI ELŐÍRÁSOKNAK NEM FELEL MEG, EZÉRT ÚJAT ALAKÍTUNK KI AZ ADOTT TERÜLETEN.

AZ ÉPÜLETHEZ, VALAMINT ANNAK KÖZVETLEN KÖRNYEZETÉHEZ TARTOZÓ ZÖLDFELÜLETET NEM KÍVÁNJUK MÓDOSÍTANI, LEHETŐSÉG SZERINT AZ ÉPÜLET ELŐTTI KÖZTERÜLETRE 1DB FÁT TELEPÍTÜNK.

IV. TERVEZETT FELÚJÍTÁSI, KORSZERŰSÍTÉSI MUNKÁK:

AZ ÁTALAKÍTÁSSAL ÉRINTETT ÉPÜLET TARTÓSZERKEZETE MEGFELELŐ ÁLLAPOTÚ, ÍGY AZOKAT MEGTARTJUK.

A TERVEZETT FELÚJÍTÁSI, KORSZERŰSÍTÉSI MUNKÁK CSAK AZ ÉPÜLETSZERKEZETI TERVEKEN JELÖLT RÉSZT ÉRINTIK!

TERVEZETT BONTÁSI MUNKÁK:

- HOMLOKZATI NYÍLÁSZÁRÓK BONTÁSA
- HOMLOKZATI ÉS BELSŐ VAKOLAT LEVERÉSE 1,5M MAGASAN
- PINCESZINTI LAMBÉRIA, ÉS AZ ALATTA LÉVŐ VAKOLAT ELTÁVOLÍTÁSA
- VIZESBLOKK BONTÁSA
- NÉHÁNY BELSŐ NYÍLÁSZÁRÓ BONTÁSA
- UTCAI JÁRDASZAKASZ ÉS PARKOLÓ BONTÁSA
- KONYHAI BERENDEZÉSEK BONTÁSA
- MEGLÉVŐ FŰTÉSRENDSZER BONTÁSA (RADIÁTOROK, GÁZKAZÁN)

TERVEZETT ÁTALAKÍTÁSI MUNKÁK:

- ÚJ HOMLOKZATI NYÍLÁSZÁRÓK BEÉPÍTÉSE
- ÚJ SZELLŐZŐ VAKOLAT KÉSZÍTÉSE A PINCESZINTEN
- FALÁTVÁGÁSOS SZIGETELÉS KÉSZÍTÉSE, AHOL MÉG NEM KÉSZÜLT EL.
- HOMLOKZAT FESTÉSE
- ÚJ HOMLOKZATI DÍSZÍTŐELEMÉK, SZEGÉLYEK KÉSZÍTÉSE
- PADLÁSFÖDÉM HŐSZIGETELÉSE
- ÚJ MOZGÁSKORLÁTOZOTT WC KIALAKÍTÁSA, ELEKTROMOS MŰKÖDTETÉSŰ NYÍLÁSZÁROKKAL
- MŰHELYÉPÜLET HOMLOKZATI HŐSZIGETELÉSE
- BELSŐ AJTÓK MÁZOLÁSA
- BELSŐ FALAK KAPARÁSA, GLETTTELÉSE, FESTÉSE
- ÚJ RÁMPA, JÁRDA ÉPÍTÉSE
- PARKOLÓK ÁTALAKÍTÁSA
- ELŐTETŐK KÉSZÍTÉSE
- ÚJ KORLÁTOK KÉSZÍTÉSE
- PINCE GÉPI SZELLŐZÉSÉNEK KIÉPÍTÉSE
- RADIÁTOROK, GÁZKAZÁN CSERÉJE
- NAPELEM ELHELYEZÉSE A TETŐFELÜLETEN
- ÚJ KONYHAI BERENDEZÉSEK



V. FŐBB ANYAGOK, SZERKEZETEK: (ÚJ SZERKEZETEK)

ALAPOZÁS:

ÚJ ALAPOZÁS A TERVEZETT RÁMPÁT SZEGÉLYEZŐ MELLVÉD FALAK ALATT KÉSZÜL, BETON SÁVALAPBÓL.

FŐFALAK, PILLÉREK:

ÚJ NEM KÉSZÜL.

ÁTHIDALÓK:

ELŐREGYÁRTOTT KERÁMIA PAPUCSELEMES ÁTHIDALÁS KÉSZÜL, A MEGLÉVŐ FALAZATBAN, AZ ÚJ AJTÓNYÍLÁS FELETT. (ELVÁRT ELŐREGYÁRTOTT ÁTHIDALÓ RENDSZER: POROTHERM A ÉS ELEM MAGAS ÁTHIDALÓK ALKALMAZÁSTECHNIKAI UTASÍTÁS SZERINT.)

VÁLASZFALAK:

10,0 CM VASTAG GIPSZKARTON VÁLASZFALAK KÉSZÜLNEK KÉT OLDALI 2 RÉTEGŰ BLUE ACOUSTIC HANGSZIGETELŐ, VIZES HELYSÉGEKBE IMPREGNÁLT BURKOLATTAL SZERELVE (ELVÁRT VÁLASZFAL RENDSZER MINŐSÉG: RIGIPS).

KÉMÉNY:

ÚJ KÉMÉNY NEM KÉSZÜL.

FÖDÉMSZERKEZET:

MEGLÉVŐ ZÁRÓ FAFÖDÉM SZÜKSÉG SZERINTI MEGERŐSÍTÉSE, MELY A FELTÁRÁSOK SORÁN HATÁROZHATÓ MEG.

LÉPCSŐK, RÁMPÁK:

ÚJ KÖZTERÜLETI MOZGÁSKORLÁTOZOTT RÁMPA ÉS JÁRDA KÉSZÜL KISELEMES BETON TÉRKŐBŐL A TEREPVISZONYOKHOZ IGAZODVA. (ELVÁRT TÉRKŐ MINŐSÉG: LEIER KISELEMES BETON TÉRKŐ).

TETŐSZERKEZET:

MEGLÉVŐ TETŐSZERKEZET SZÜKSÉG SZERINTI MEGERŐSÍTÉSE, MELY A FELTÁRÁSOK SORÁN HATÁROZHATÓ MEG.

HÉJALÁS: MEGLÉVŐ KISELEMES CSERÉPFEDÉS, ALÁTÉT HÉJAZATTAL, KIEGÉSZÍTŐ ELEMÉVEL, MELY ALKALMAS NAPELEMES RENDSZER FOGADÁSÁRA.

ELŐTETŐK:

ÚJ ELŐTETŐ KÉSZÜL AZ UTCAI BEJÁRATOK FELETT. ACÉL TARTÓVÁZRA SZERELT: ALÁTÉT SZIGETELÉS FELETT DESZKÁZATTAL ÁLLÓKORCOS HORGANYLEMEZ FEDÉS KÉSZÜL, ERESZCSATORNÁVAL. (ELVÁRT LEMEZ MINŐSÉG: LINDAB PLX KORCOLTFEDÉS RENDSZER)

BÁDOGOS MUNKÁK:

ÚJ ELŐTETŐKHÖZ ERESZ-, ÉS LEFOLYÓCSATORNA, SZEGÉLYEK, FÉLKÖR HORGANYLEMEZ ERESZEK D=150 MM, ALUMÍNIUMLEMEZ LEFOLYÓK D=100 MM. GALAMBSZÜRKE FELÜLETI SZÍNEN. (ELVÁRT MINŐSÉG: LINDAB RAINLINE ERESZCSATORNA RENDSZER).

KÜLSŐ NYÍLÁSZÁRÓK:

EGYEDI MÉRETŰ, KAPCSOLT GERÉBTOKOS KÜLSŐ SZÁRNY, FOKOZOTT HŐSZIGETELÉSŰ ($U_w=1,00 \text{ W/M}^2\text{K}$) ÉS LÉGZÁRÁSÚ BELSŐ SZÁRNY KIALAKÍTÁSÚ FA NYÍLÁSZÁRÓK, MINIMUM 3 RÉTEGŰ HŐSZIGETELT, **UV SZŰRŐS** ÜVEGEZÉSSSEL. (JAVASOLT NYÍLÁSZÁRÓ RENDSZER MINŐSÉGE: JANKÓ ABLAK)

ÁRNYÉKOLÓK:

EGYEDI, A KÉT ABLAKSZÁRNY KÖZÖTTI FA SPALETTA ÁRNYÉKOLÓ, A MEGLÉVŐ NYÍLÁSZÁRÓK MINTÁJÁRA.

BELSŐ NYÍLÁSZÁRÓK:

A VIZESBLOKKNÁL ÚJ BELTÉRI AJTÓKAT ÉPÍTÜNK BE, MELYBŐL 2 DB ELEKTROMOS MŰKÖDTETÉSŰ. (JAVASOLT BELTÉRI AJTÓK: JAN TÍPUSÚ CPL FÓLIÁZOTT NYÍLÁSZÁRÓK ELTÉRŐ TOK-SZÁRNY SZÍNEZÉSSSEL)

ÁLMENNYEZET:

MEGLÉVŐ ÁLMENNYEZET SZÜKSÉG SZERINTI JAVÍTÁSA, CSERÉJE, MELY A FELTÁRÁSOK SORÁN HATÁROZHATÓ MEG. (ELVÁRT ÁLMENNYEZET RENDSZER MINŐSÉG: FÉMVÁZRA SZERELT RIGIPS)

HŐSZIGETELÉS:

A MEGLÉVŐ MŰHELY KÜLSŐ FALAZATÁRA 14,0 CM DRYVIT RENDSZERŰ ÁSVÁNYGYAPOT HŐSZIGETELÉS KÉSZÜL. (ELVÁRT MINŐSÉG. ROCKWOOL FRONTROCK) A MŰHELY ALATTI ÉS A PINCESZINT FELETTI FÖDÉM ALJÁRA MIN: 20 CM VASTAGSÁGBAN AUSTROTHERM GRAFIT HŐSZIGETELÉS KÉSZÜL. (JAVASOLT FÖDÉM HŐSZIGETELÉS MINŐSÉGE: AUSTROTHERM GRAFIT) ÚJ PADLÁSTÉRI ÁSVÁNYGYAPOT HŐSZIGETELÉS KÉSZÜL 25 CM VASTAGSÁGBAN A MEGLÉVŐ RÉTEGFELÉPÍTÉSRE. (ELVÁRT SZIGETELÉS: ROCKWOOL MULTIROCK)

VÍZSZIGETELÉS:

SZÜKSÉGES HELYEKEN, FALÁTVÁGÁSSAL ÚJ VÍZSZIGETELÉST KÉSZÍTÜNK TALAJNEDVESSÉG ELLENI BITUMENES SZIGETELŐLEMEZZEL.

PADLÓ BURKOLATOK:

A VIZES HELYISÉGEKBEN, KONYHÁBAN CSÚSZÁSMENTES, PEI IV KOPÁSÁLLÓSÁGÚ PVC BURKOLAT KÉSZÜL. (ELVÁRT BURKOLAT MINŐSÉGE: GRABO FORTIS HOMOGÉN PADLÓ.)

FALBURKOLATOK:

A VIZES HELYISÉGEKBEN, KONYHÁBAN CSEMPEBURKOLAT KÉSZÜL. (ELVÁRT BURKOLAT MINŐSÉGE: ZALAKERÁMIA CSEMPE.)

KÜLSŐ KIKÉPZÉS:

ÚJ SZÍNES HOMLOKZAT FESTÉS, ALAPOZÓVAL, ÉS SZÜKSÉGES ALAPVAKOLAT JAVÍTÁSSAL. (ELVÁRT HOMLOKZATVAKOLAT MINŐSÉGE: BAUMIT HOMLOKZAT-BEVONATI RENDSZER).

A 2003-BAN HOZZÁTOLDOTT MŰHELY ÉPÜLET HOMLOKZATAIN, SZÍNES DÖRZSÖLT HOMLOKZATI VÉKONYVAKOLATOK. A HOMLOKZAT ALAPSZÍNE BAUMIT LIFE: 0055, A LÁBAZATON BAUMIT LIFE: M 317 (ELVÁRT HOMLOKZATVAKOLAT MINŐSÉGE: BAUMIT HOMLOKZAT-BEVONATI RENDSZER).

BELSŐ KIKÉPZÉS:

BELSŐ 2 RTG-Ű FESTETT FALAK. (ELVÁRT BELSŐ FESTÉS MINŐSÉGE: DURSILITE, MAPEI BELTÉRI FESTÉK RENDSZER).

TÉRKŐ:

A PARKOLÓK, JÁRDÁK, RÁMPÁK, LÉPCSŐK BURKOLÁSÁRA BETON TÉRKŐ BURKOLAT KÉSZÜL. (JAVASOLT TÉRKŐ BURKOLAT MINŐSÉGE: LEIER PATIO CARBON ÉS AGYAGBARNÁ SZÍNBEN)

ÉPÜLETGÉPÉSZET:



MEGLÉVŐ VÍZ ÉS SZENNYVÍZ RENDSZEREK SZÜKSÉG SZERINTI RÉSZLEGES ÁTALAKÍTÁSA, KORSZERŰSÍTÉSE. ALAGSOR ÉS HOMLOKZATI NYÍLÁSZÁRÓVAL NEM RENDELKEZŐ HELYSÉG GÉPI SZELLŐZŐ RENDSZER KIÉPÍTÉSE. FŰTÉSI RENDSZER KORSZERŰSÍTÉSE RADIÁTOR ÉS GÁZKAZÁN CSERÉVEL, A MEGLÉVŐ GÉPÉSZETI HELYSÉG FELHASZNÁLÁSÁVAL.

ÉPÜLETVILLAMOSSÁG:

MEGLÉVŐ RENDSZEREK ÁTALAKÍTÁSA, KORSZERŰSÍTÉSE, ÚJ RENDSZERELEMEK KIÉPÍTÉSE – SZÜKSÉG SZERINT. NAPELEMES RENDSZER TELEPÍTÉSE, 11,4 KW NAPELEMES RENDSZER, 20 KWH AKKU TELEPPLEL.

GYENGEÁRAM:

ÚJ GYENGEÁRAMÚ RENDSZEREK (BEHATOLÁSJELZŐ RENDSZER, KAMERA RENDSZER, STRUKTURÁLT HÁLÓZATI INFRASTRUKTÚRA RENDSZER, SEGÉLYHÍVÓ) KIÉPÍTÉSE.

PIPERETÁRGYAK:

AZ AKADÁLYMENTES MOSDÓBAN, MOSDÓKBAN WC PAPIR TARTÓT, WC KEFETARTÓT, TÜKRÖT, SZAPPAN ADAGOLÓT, PAPIR KÉZTÖRLŐ ADAGOLÓT, HULLADÉK TÁROLÓT ÉS FALI FOGAST KELL ELHELYEZNI.

KONYHATECHNOLÓGIA

ÚJ, KORSZERŰ, ÜGYFÉL ÉS FELHASZNÁLÓ BARÁT MOBIL ÉS BEÉPÍTETT BÚTOROK KÉSZÜLNEK. A MULTIFUNKCIONÁLIS HELYSÉGEK SZÉKEI RAKATÓLHATÓ KIVITELBEN, KIEGÉSZÍTŐ TÁBLATARTÓVAL KÉSZÜLNEK.

AKADÁLYMENTESÍTÉS:

AZ INTÉZMÉNY ELŐTT 1 DB AKADÁLYMENTES PARKOLÓ TALÁLHATÓ. AZ ÉPÜLET UTCAI BEJÁRATAI, VALAMINT AZ UDVARI KIJÁRATA AKADÁLYMENTES KIALAKÍTÁSSAL KERÜLNEK FELÚJÍTÁSRA, LEESÉST GÁTLÓ PEREMMEL, ÉS KONTRASZTOS KETTŐ-KAPASZKODÓ SOROS KORLÁTTAL. A FÖLDSZINTEN KIALAKÍTÁSRA KERÜL EGY AKADÁLYMENTES MOSDÓ ZUHANYZÓVAL. A FESTÉS/MÁZOLÁSNÁL A VAKOK ÉS GYENGÉN LÁTÓK ÉRDEKÉBEN, A MEGFELELŐ SZÍNKONTRASZTOK ALKALMAZÁSA TÖRTÉNIK (NYÍLÁSZÁRÓ TOKSZERKEZETEINEK FALFELÜLETTŐL ÉS/VAGY AJTÓLAPTÓL ELTÉRŐ SZÍNŰ MÁZOLÁSA). ELEKTROMOS HÁLÓZAT TELJES FELÚJÍTÁSA ESETÉN, A HELYSÉGEK KAPCSOLÓI A MOZGÁSKORLÁTOZOTTAK SZÁMÁRA ELÉRHETŐ MAGASSÁGBA KERÜL KIÉPÍTÉSRE.

AZBESZTMENTESÍTÉS:

AZ ÁTALAKÍTÁSI, KORSZERŰSÍTÉSI MUNKÁLATOK SORÁN FELTÁRT AZBESZT TARTALMÚ SZERKEZETEK ELTÁVOLÍTÁSA SZÜKSÉGES! A KIVITELEZÉS SORÁN KÖTELEZŐ A SZÓRT AZBESZT MENTESÍTÉS ELVÉGZÉSE, ÉS AZ AZBESZTTARTALMÚ SZERKEZET MENTESÍTÉSE.

ELEKTROMOBILITÁS:

A 9/2023. (V.25.) ÉKM RENDELET 4. § 1 BEKEZDÉS B) ALAPJÁN, MIVEL 10 PARKOLÓHELY NEM SZÜKSÉGES A RENDELTETÉSI EGYSÉG HASZNÁLATÁHOZ, ÍGY ELEKTROMOS TÖLTŐPONT KIALAKÍTÁSA NEM SZÜKSÉGES.



C-17-1678

ÉPÍTÉSZ KFT.
7100 SZÉKESVÁR, WOSINSKY LTP. 26. FSZ/1.
KUB.EPITESZ@GMAIL.COM KUBEPITESZ.HUVÁRHATÓ KARBANTARTÁSI ÉS MŰKÖDÉSI KÖLTSÉG BECSLÉS:**JELENLÉGI ÁLLAPOT: (2024 ENERGIA DÍJAKKAL SZÁMOLVA)**

ENERGIA HORDOZÓ TÍPUSA	ÉVES FOGYASZTÁS	EGYSÉGÁR	ÉVES ÜZEMELTETÉSI KÖLTSÉG BECSLÉS
ELEKTROMOS ÁRAM (FÉNYCSÖVES VILÁGÍTÁS)	4 916 KWH	131,25 FT/KWH	645 225 FT
ELEKTROMOS ÁRAM (GÉPÉSZETI SEGÉDENERGIA)	364 KWH	131,25 FT/KWH	47 775 FT
ELEKTROMOS ÁRAM (HŰTÉS)	277 KWH	131,25 FT/KWH	36 356 FT
FÖLDGÁZ (HMV RENDSZER)	17 055 KWH	26,235 FT/KWH	447 438 FT
FÖLDGÁZ (FŰTÉSI RENDSZER)	79 792 KWH	26,235 FT/KWH	2 092 343 FT
ÖSSZESEN			3 269 137 FT

TERVEZETT ÁLLAPOT: (2024 ENERGIA DÍJAKKAL SZÁMOLVA)

ELEKTROMOS ÁRAM (LEDES VILÁGÍTÁS)	3 072 KWH	131,25 FT/KWH	403 200 FT
ELEKTROMOS ÁRAM (GÉPÉSZETI SEGÉDENERGIA)	538 KWH	131,25 FT/KWH	70 612 FT
ELEKTROMOS ÁRAM (HŰTÉS)	86 KWH	131,25 FT/KWH	11 288 FT
FÖLDGÁZ (HMV RENDSZER)	12 821 KWH	26,235 FT/KWH	336 359 FT
FÖLDGÁZ (FŰTÉSI RENDSZER)	35 212 KWH	26,235 FT/KWH	923 787 FT
11,4 KWP NAPELEM RENDSZER 20 KW AKKUTELEP VÁRHATÓ ÉVES ENERGIAHOZAMA	-9 782 KWH	65,625 FT/KWH (50% NYERESÉGET FELTÉTELEZVE)	-641 944 FT
ÖSSZESEN			1 103 302 FT

KARBANTARTÁS:

BERENDEZÉS	SZÜKSÉGES ÉVENTE	EGYSÉGÁR	VÁRHATÓ ÉVES KARBANTARTÁSI KÖLTSÉG BECSLÉS
GÁZKAZÁN KARBANTARTÁS	1	180 000 FT	180 000 FT
KLÍMA KARBANTARTÁS (KÉSZÜLÉKENKÉNT 35 000 FT)	1	70 000 FT	70 000 FT
ÖSSZESEN			250 000 FT
ÉVES MINDÖSSZESEN:	(ÜZEMELTETÉS + KARBANTARTÁS)		1 353 302 FT

CO₂ KIBOCSÁTÁS CSÖKKENÉS SZÁMÍTÁS:

ÉPÜLET HASZNOS ALAPTERÜLETE: 198,82 M²

A: NAPTÁRI ÉV

A FELÚJÍTÁSSAL ÉRINTETT ÉPÜLETRE VONATKOZÓAN

JELENLÉGI ÁLLAPOT:

FAJLAGOS SZÉNDIOXID KIBOCSÁTÁS: 136,38 KG/M²A

$(198,82 \text{ M}^2 \times 136,38 \text{ KG/M}^2\text{A}) / 1000 = 27,115 \text{ T/A}$ CO₂ KIBOCSÁTÁS AZ ÉPÜLETRE VONATKOZÓAN

TERVEZETT ÁLLAPOT:

FAJLAGOS SZÉNDIOXID KIBOCSÁTÁS: 49,18 KG/M²A

$(198,82 \text{ M}^2 \times 49,18 \text{ KG/M}^2\text{A}) / 1000 = 9,777 \text{ T/A}$ CO₂ KIBOCSÁTÁS AZ ÉPÜLETRE VONATKOZÓAN

$27,115 \text{ T/A} - 9,777 \text{ T/A} = 17,337 \text{ T/A}$

A TERVEZETT FELÚJÍTÁSSAL, A VÁRHATÓ ÉVES CO₂ KIBOCSÁTÁS CSÖKKENÉS MÉRTÉKE: 17,337 TONNA.

ÉVES ENERGIA FOGYASZTÁS CSÖKKENÉS SZÁMÍTÁS

JELENLÉGI ÁLLAPOT:

FAJLAGOS ENERGIA FOGYASZTÁS: 513,22 KWH/M²A

$(198,82 \text{ M}^2 \times 513,22 \text{ KWH/M}^2\text{A}) / 1000 = 102,038 \text{ MWH/A}$ TELJES FAJLAGOS ÉVES ENERGIA

FOGYASZTÁS A MEGLÉVŐ ÉPÜLETRE VONATKOZÓAN

TERVEZETT ÁLLAPOT:

FAJLAGOS ENERGIA FOGYASZTÁS: 144,32 KWH/M²A

$(198,82 \text{ M}^2 \times 144,32 \text{ KWH/M}^2\text{A}) / 1000 = 28,694 \text{ MWH/A}$ TELJES FAJLAGOS ÉVES ENERGIA FOGYASZTÁS A TERVEZETT ÉPÜLETRE VONATKOZÓAN

$102,038 \text{ MWH/A} - 28,694 \text{ MWH/A} = 73,344 \text{ MWH/A}$

A TERVEZETT FELÚJÍTÁSSAL, A VÁRHATÓ ÉVES ENERGIA FOGYASZTÁS CSÖKKENÉS MÉRTÉKE: 73,344 MWH/ÉV.

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

TÍPUS	FAJLAGOS ÉRTÉK	BESOROLÁS
ENERGIAFOGYASZTÁS	102,038 MWH/A	G (344,1 %)
CO ₂ KIBOCSÁTÁS	27,115 T/A	G (349,1 %)

TERVEZETT ÁLLAPOT

TÍPUS	FAJLAGOS ÉRTÉK	BESOROLÁS
ENERGIAFOGYASZTÁS	28,694 MWH/A	A (98,5 %)
CO ₂ KIBOCSÁTÁS	9,777 T/A	B (128,3 %)

**VI. ÁLTALÁNOS ÉS MINŐSÉGI KÖVETELMÉNYEK, VALAMINT MEGJEGYZÉSEK:**

1. A TERV SZOROSAN EGYÜTT KEZELENDŐ A TÖBBI SZAKÁGI TERVVEL.
2. MINDEN BETERVEZETT ÉPÍTŐANYAGOT A GYÁRTÓ ÁLTAL KIADOTT ALKALMAZÁSTECHNIKAI UTASÍTÁSOK SZERINT KELL BEÉPÍTENI!
3. A TERVDOKUMENTÁCIÓ EGY EGYSÉGET KÉPEZ, ABBAN A MŰSZAKI MEGOLDÁSOKAT A TERVEK, ÉS A MŰSZAKI LEÍRÁS EGYÜTTESEN ÉRTELMEZENDŐEN RÖGZÍTIK.
4. A TERVTŐL ELTÉRNI CSAK A TERVEZŐ JÓVÁHAGYÁSÁVAL LEHET.
5. A KIVÁLASZTOTT ANYAGOK ÉS SZERKEZETEK AZ ÉPÜLETEK SPECIÁLIS KÖVETELMÉNYEI MIATT (TŰZVÉDELEM) NEM HELYETTESÍTHETŐK AUTOMATIKUSAN MÁS ANYAGOKKAL ÉS SZERKEZETEKSEL, CSAK A TERVEZŐK HOZZÁJÁRULÁSÁVAL.
6. A KONSZIGNÁCIÓS ELEMELK LEGYÁRTÁSA ELŐTT HELYSZÍNI MÉRETVÉTEL SZÜKSÉGES.
7. A LÁTSZÓ BURKOLATOK, ANYAGOK ELHELYEZÉSE ELŐTT EGY MINTADARABOT JAVASOLT A TERVEZŐVEL ÉS A BERUHÁZÓKKAL EGYEZTETNI, UGYANCSAK EGYEZTETNI SZÜKSÉGES A SZÍNEK KIVÁLASZTÁSÁT.
8. A TERV MINDEN TEKINTETBEN A TERVEZŐK SZELLEMI TERMÉKE, EZÉRT JOGVÉDELEM ALATT ÁLL, ABBA MÁS TERVEZŐNEK VÁLTOZTATÁSRA NINCS JOGA.
9. VALAMENNYI SZERKEZET KIALAKÍTÁSA MEG KELL FELELJEN AZ E TÁRGYÚ MAGYAR HATÓSÁGI SZABVÁNYOKNAK ÉS ELŐÍRÁSOKNAK. EZEN KÖVETELMÉNYEK MELLETT AZ EGYES SZERKEZETEKET GYÁRTÓ ÉS SZERELŐ CÉGEK MUNKÁJA MEG KELL FELELJEN MINDAZON SZABVÁNYOKNAK ÉS ELŐÍRÁSOKNAK, AMELYEK BETARTÁSA MELLETT AZ ÁLTALA ELVÉGZETT MUNKÁRA TELJES FELELŐSSÉGET, ILLETVE (A SZERZŐDÉSBEN ELŐÍRT IDŐTARTAMÚ) GARANCIÁT VÁLLAL – BELEÉRTVE AZ ANYAGOK KIVÁLASZTÁSÁT, A GYÁRTÁS ÉS ÖSSZESZERELÉS, HELYSZÍNRE SZÁLLÍTÁS, BESZERELÉS ÉS MŰKÖDŐKÉPES ÁTADÁS TELJES FOLYAMATÁT.
10. A TŰZVÉDELMI ÉS MUNKAVÉDELMI ELŐÍRÁSOKAT A MEGVALÓSÍTÁS TELJES FOLYAMATÁBAN SZIGORÚAN BE KELL TARTANI. IDEGEN NYELVŰ MUNKAERŐ ALKALMAZÁSA ESETÉBEN KÜLÖN GONDOSKODNI KELL A FENTI KÖTELEZETTSÉGEK TELJESÜLÉSÉRŐL (TOLMÁCS, MUNKAVÉDELMI OKTATÁS, FELIRATOK STB.).
11. SÉRÜLT FELÜLETŰ VAGY FORMÁJÁBAN TORZULT ANYAG (KŐ, FÉM, ÜVEG, FA, FAL- ÉS PADLÓBURKOLAT STB.) AZ ÉPÜLETBE NEM ÉPÍTHETŐ BE.
12. VALAMENNYI MEGLÉVŐ ÉS ÚJ BEÉPÍTETT SZERKEZETET (ANYAGOT, GYÁRTMÁNYT) AKKÉNT KELL MEGVÉDENI AZ ÉPÍTÉS IDEJE ALATT, HOGY AZ A MEGRENDELŐNEK TÖRTÉNŐ ÁTADÁSIG KIFOGÁSTALAN ÁLLAPOTBAN MARADJON MEG.
13. VALAMENNYI BEÉPÍTETT ANYAG, SZERKEZET SZÜKSÉGSZERŰ KARBANTARTÁSÁT, JAVÍTHATÓSÁGÁT, MŰKÖDTETÉSÉT BIZTOSÍTANI KELL AKKOR IS, HA ERRE A TERVDOKUMENTÁCIÓ RAJZAIBAN, LEÍRÁSAIBAN UTALÁS NEM TÖRTÉNIK.
14. MINDEN LEHORGONYZÓ, RÖGZÍTŐ ÉS ALÁTÁMASZTÓ ELEMET ÉS SZERKEZETET ÚGY KELL GYÁRTANI, ÉS ELHELYEZNI, HOGY MEGFELELJEN A SZABVÁNYOKBAN ELŐÍRT (DIN, MAGYAR SZABVÁNY) MINŐSÉGI KÖVETELMÉNYEKNEK, BELEÉRTVE A HŐMÉRSÉKLET-VÁLTOZÁSOKAT, SZÉL- ÉS MECHANIKUS TERHEKKEL SZEMBENI ELLENÁLLÓ KÉPESSÉGET, NEM VESZÉLYEZTETVE SEMMILYEN ELEMET, CSOMÓPONTOT, ÜVEGET, ÜVEGEZÉST ÉS KAPCSOLÓDÓ TÖMÍTÉSI MEGOLDÁST.
15. SZEGECSEK, CSAVAR ÉS CSAVARANYA CSAK ROZSDAMENTES, VAGY GYÁRILAG FELÜLETKEZELT (TŰZIHORGANYZOTT, KADMIUMOZOTT) ACÉLBÓL KÉSZÜLHET, ÉS MEG KELL FELELJEN AZ ELHELYEZÉSBŐL ADÓDÓ TERHEKNEK.
16. A PADLÓBURKOLATOK ALATTI ALJZATBETON A VÁLASZFALAK MENTÉN 2 CM FÜGGŐLEGES DILATÁCIÓVAL KÉSZÍTENDŐ, AZ ÚSZTATÓ RÉTEGGEL EGYÜTT ELHELYEZVE.
17. BEÉPÍTENDŐ ANYAGOKAT VÁLASZTÉK BIZTOSÍTÁSÁVAL BERUHÁZÓNAK ÉS TERVEZŐNEK BE KELL MUTATNI.



18. CSATLAKOZÓ, MÁR ELKÉSZÜLT SZERKEZETEK VÉDELMÉRŐL, ILLETVE AZ ESETLEGES KÉSŐBB KELETKEZŐ SÉRÜLÉSEK KIJAVÍTÁSÁRÓL KIVITELEZŐ GONDOSKODIK.
19. VAKOLÁST ÉS FESTÉST, TAPÉTÁZÁST CSAK AZ ELŐZETESEN MEGTISZTÍTOTT, TELJESEN KISZÁRADT FELÜLETEKEN LEHET ELVÉGEZNI.
20. A MUNKÁK MEGKEZDÉSE ELŐTT MEG KELL GYŐZŐDNI A FELÜLET, SÍK VOLTÁRÓL ÉS EGYENLETESÉGÉRŐL.
21. AZ EGYES MŰVELETEK KÖZÖTT A KISZÁRADÁSHOZ SZÜKSÉGES IDŐT BE KELL TARTANI.
22. VAKOLÁSOKNÁL AZ ÉLEK VÉDELMÉRŐL ÉS TARTÓSSÁGÁRÓL ÉLVÉDŐ PROFILOKKAL GONDOSKODNI KELL.
23. BURKOLATOK KÉSZÍTÉSÉNÉL, A SZÜKSÉGES DILATÁCIÓS PROFILOK BEÉPÍTÉSÉRŐL, KIALAKÍTÁSÁRÓL GONDOSKODNI KELL.
24. A MUNKÁKBA A BEFEJEZÉS UTÁNI TAKARÍTÁS, TÖRMELEKSZÁLLÍTÁS IS BELETARTOZIK.
25. BURKOLATOK CSAK MEGFELELŐ FELÜLETŰ ÉS SZILÁRDSÁGÚ ALJZATRA FEKTETHETŐK.
26. A FOGADÓ SZERKEZETEK MEGFELELŐSSÉGÉT ELFOGADÓ NYILATKOZATTAL KELL RÖGZÍTENI.
27. MOZGÁSI, TÁGULÁSI LEHETŐSÉGEKET AZ ELŐÍRÁSOK SZERINT KELL BIZTOSÍTANI ÉS KIKÉPEZNI.
28. CSAK I. OSZT. ANYAGOK ÉPÍTHETŐK BE, I. OSZT. MINŐSÉGBEN, A GYÁRTMÁNYTECHNOLÓGIAI UTASÍTÁSOK SZIGORÚ BETARTÁSÁVAL, SÉRÜLT, TÖRÖTT LAPOKAT BEÉPÍTENI NEM SZABAD.
29. FUGÁK HÉZAGOLÁSA MÁS BURKOLATOKHOZ CSATLAKOZÁS KIALAKÍTÁSA ELVÁLASZTÓ SÍNEKKEL, A MUNKÁHOZ TARTOZIK.
30. CSAK A BURKOLÓLAPOKHOZ ELŐÍRT RAGASZTÓANYAG ÉS SZÍNEZETT MŰANYAG FUGÁZÓ HABARCS KERÜLHET ALKALMAZÁSRA.
31. BURKOLATOK ÉS SZANITER BERENDEZÉSEK CSATLAKOZÁSÁT RUGALMAS ANYAGGAL, PL.: SILOPLAST- TAL KELL MEGOLDANI.
32. POZITÍV ÉLEKNÉL ÉLVÉDŐ SÍN BEÉPÍTÉSE A MUNKÁHOZ TARTOZIK.
33. A FESTÉS MEGKEZDÉSE ELŐTT, VALAMINT AZ EGYES RÉTEGEK FELHORDÁSA KÖZÖTT AZ ELŐÍRT SZÁRADÁSI IDŐT SZIGORÚAN BE KELL TARTANI.
34. AZ ESETLEGES REPEDÉSEK, CSATLAKOZÁSI HÉZAGOK ÁTHIDALÁSÁRA ERŐSÍTŐ BETÉT FÁTYLAKAT KELL ALKALMAZNI.
35. A FESTÉST CSAK MEGFELELŐEN SZILÁRD, TISZTA, EGYENLETES ALAPFELÜLETEN SZABAD MEGKEZDENI.
36. A MUNKÁT CSAK MEGFELELŐ IDŐJÁRÁSI KÖRÜLMÉNYEK, HŐMÉRSÉKLET ÉS LÉGÁLLAPOT ESETÉN SZABAD VÉGEZNI.
37. GIPSZKARTON FELÜLETRE, CSAK A GYÁRTMÁNYTECHNOLÓGIAI UTASÍTÁSBAN ELŐÍRT FELÜLET ELŐKÉSZÍTÉS UTÁN SZABAD FESTENI VAGY TAPÉTÁZNI, A FELÜLET ELŐKÉSZÍTÉS A MUNKA RÉSZÉ.
38. A TETŐFEDÉS RÉTEGEINÉL GONDOS KIVITELEZÉSI IGÉNNYEL A LÉGRÉS ÁTSZELLŐZÉSÉNEK MEGOLDÁSA, EHHEZ GYÁRI PROFILOK ALKALMAZÁSA SZÜKSÉGES.
39. A BEÉPÍTETT SZIGETELÉSEK, FÉMLEMEZFEDÉSEK A GYÁRTMÁNYTECHNOLÓGIAI UTASÍTÁS SZERINT KÉSZÜLJENEK, A TELJES RENDSZER FELHASZNÁLÁSÁVAL, TARTOZÉKOKKAL ÉS A KIEGÉSZÍTŐ ELEMekkel EGYÜTT KOMPLETTEEN.
40. SZIGETELÉSEK BEÉPÍTÉSÉNél AZ ALAPFELÜLETEK TISZTASÁGÁRÓL GONDOSKODNI KELL.
41. A SZIGETELÉSEK 10 ÉV GARANCIÁVAL KÉSZÍTENDŐK!
42. A SZERELT SZERKEZETEKNEl TELJES RENDSZER ALKALMAZÁSÁVAL KELL KALKULÁLNI, A TARTOZÉKOK ÉS A KIEGÉSZÍTŐ SZERKEZETEK ALKALMAZÁSÁVAL.



43. KOPOGÓ ÉS TESTHANGOK TERJEDÉSÉNEK MEGAKADÁLYOZÁSÁRA ÉS A VASBETON SZERKEZETEK A VÁLASZFALAK TARTÓSZERKEZETEINEK CSATLAKOZÁSA KÖZÉ AZ ÖNTAPADÓ HANGSZIGETELŐ CSÍK BEÉPÍTÉSE SZÜKSÉGES.
44. ÁLMENNYEZETEK KÉSZÍTÉSÉNél FIGYELEMBE KELL VENNII A TARTÓ- ÉS FÜGGESZTŐ SZERKEZETEKET, A FALCSATLAKOZÁSOKNÁL A SZEGÉLYKÉPZŐ ELEMÉK ELHELYEZÉSÉT, A VILÁGÍTÓTESTEK, FÉMKERETEK, SZELLŐZŐK ÉS EGYÉB VEZETÉKEK ELHELYEZÉSÉHEZ SZÜKSÉGES NYÍLÁSKIVÁGÁSOKAT, KERETEKET ÉS EGYÉB SZÜKSÉGES TARTOZÉKOKAT ÉS KIEGÉSZÍTŐ ELEMÉKET IS.
45. A KIVITELEZŐ ÁLTAL AJÁNLOTT ANYAGOKNAK, TERMÉKEKNEK ÉS AZ ALKALMAZOTT TECHNOLÓGIÁKNAK MEG KELL FELELNIÜK A VONATKOZÓ MAGYAR SZABVÁNYOKNAK CSAKÚGY, MINT A MAGYAR ÉPÍTÉSÜGYI-, BIZTONSÁGI-, TŰZVÉDELMI- ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI HATÓSÁGOK ELŐÍRÁSAINAK, TOVÁBBÁ AZ ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ IRÁNYELVEKNEK. EZEN KÍVÜL A VÁLLALKOZÓ LESZ FELELŐS VALAMENNYI SZÜKSÉGES, A FELHASZNÁLT ANYAGOKRA ÉS TERMÉKEKRE VONATKOZÓ MINŐSÉGI BIZONYÍTVÁNYOK BESZERZÉSÉÉRT A MAGYAR ÉPÍTÉSÜGYI MINŐSÉGELENŐRZŐ INTÉZETTŐL (ÉMI) - A FELHASZNÁLÁS ELŐTT. A TERVDOKUMENTÁCIÓBA, ÉS A LEÍRÁSOKBAN MEGNEVEZETT ANYAGOK TERVEZŐI JAVASLATOK, AZOK ANYAGMINŐSÉGET HATÁROZNAK MEG, A KIVITELEZÉS SORÁN A MEGNEVEZETT ANYAGOK MŰSZAKILAG EGYENÉRTÉKŰ MEGOLDÁSOKRA KIVÁLTHATÓK A MEGRENDELŐ A TERVEZŐ ÉS MŰSZAKI ELLENŐR KÖZÖS DÖNTÉS ALAPJÁN.
46. MINDEN FÖLDKIEMELÉSNEK A MEGFELELŐ ALAPOZÁSI SÍK ELÉRÉSÉHEZ SZÜKSÉGES MÉLYSÉGIG KELL MEGTÖRTÉNNIE. A FÖLDKIEMELÉSI MÉLYSÉGEKRE VONATKOZÓ FELJEGYZÉSEKET A VÁLLALKOZÓNAK A HELYSZÍNEN KELL TARTANIA. MINDEN FELESLEGES KIEMELT FÖLDET ÉS ÉPÍTÉSI TÖRMELEKET A VÁLLALKOZÓNAK JÓVÁHAGYOTT (ENGEDÉLYEZETT) LERAKÓHELYRE KELL DEPONÁLNI. A FÖLDFELTÖLTÉSEK, SZERVES VAGY MÁ S ZENNYEZÉSTŐL MENTES, JÓL TÖMÖRÍTHETŐ BÁNYAKAVICSBÓL KÉSZÜLJENEK, 20-25 CM VASTAG RÉTEGEKBEN ELTEREGETVE ÉS TÖMÖRÍTVE. A MUNKAVÉGZÉS SORÁN MINDEN MUNKAGÖDÖR SZÁRAZON, MINDENFÉLE VÍZBEHATOLÁSTÓL MENTESEN TARTANDÓ (TÖMÖRSÉGI FOK TR_f=95%)

VII. MUNKA – ÉS BALESETVÉDELMI FEJEZET:

A KIVITELEZÉS SORÁN AZ ALÁBBI JOGSZABÁLYOKAT KELL FIGYELEMBE VENNII ÉS BETARTANI:

- 14/2004. (IV.19.) FMM RENDELET A MUNKAESZKÖZÖK ÉS HASZNÁLATUK BIZTONSÁGI ÉS EGÉSZSÉGÜGYI KÖVETELMÉNYEINEK MINIMÁLIS SZINTJÉRŐL
- 4/2002. (II.20.) SZCSM-EÜM EGYÜTTES RENDELET AZ ÉPÍTÉSI MUNKAHELYEN ÉS AZ ÉPÍTÉSI FOLYAMATOK SORÁN MEGVALÓSÍTANDÓ MINIMÁLIS MUNKAVÉDELMI KÖVETELMÉNYEKRŐL
- 1993. ÉVI XCIII. TÖRVÉNY A MUNKAVÉDELEMRŐL, ÉS A MUNKAVÉDELMI TV. EGYES RENDELKEZÉSEINEK VÉGREHAJTÁSÁRÓL SZÓLÓ 5/1993 (XII.26.) MÜM RENDELET ÉS A MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 20/1997 (XII.19.) MÜM RENDELET
- 25/2000. (IX.30.) EÜM-SZCSM EGYÜTTES RENDELET A MUNKAHELYEK KÉMIAI BIZTONSÁGÁRÓL
- 65/1999. (XII.22.) EÜM RENDELET A MUNKAVÁLLALÓK MUNKAHELYEN TÖRTÉNŐ EGYÉNI VÉDŐESZKÖZ HASZNÁLATÁNAK MINIMÁLIS BIZTONSÁGI ÉS EGÉSZSÉGVÉDELMI KÖVETELMÉNYEIRŐL

VIII. KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET:

A TÁRGYI ÉPÍTÉS SORÁN ELVÉGZENDŐ MUNKÁK KIS MÉRTÉKBEN JELENTENEK TÖBBLET KÖRNYEZETI TERHELÉST A TERÜLETRE, ILLETVE A KÖRNYEZETRE.

AZ ÁLTALÁNOS MUNKAHELYI REND BETARTÁSÁRÓL, VALAMINT AZ ÉPÍTÉSKOR KELETKEZETT HULLADÉKOK ÖSSZEGYŰJTÉSÉRŐL ÉS ELSZÁLLÍTÁSÁRÓL A KIVITELEZŐNEK GONDOSKODNI KELL.

ÉPÍTÉSI TÖRMELEK ÉS HULLADÉK KEZELÉSÉVEL KAPCSOLATBAN A KIVITELEZŐ VÁLLALKOZÓNAK KÖTELEZŐ BETARTANI A VESZÉLYES HULLADÉKOKRÓL SZÓLÓ 102/1996. (VII.12.) KORM. RENDELETBEN ÉS A HELYI ÖNKORMÁNYZAT KÖZTISZTASÁGI RENDELETÉBEN FOGLALTAKAT.

IX. MINŐSÉGBIZTOSÍTÁSI FEJEZET:

AZ ÉPÍTÉSI MUNKÁT I. OSZTÁLYÚ KIVITELBEN KELL KÉSZÍTENI. A KIVITELEZÉST CSAK ÉPÍTÉS-SZERELÉSI JOGOSULTSÁGGAL RENDELKEZŐ KIVITELEZŐ VÉGEZHETI FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐ IRÁNYÍTÁSÁVAL. A MUNKÁK SORÁN A TECHNOLÓGIAI ELŐÍRÁSOKBAN ÉS AZ ALKALMAZÁSTECHNIKAI ÚTMUTATÓKBAN FOGLALTAKAT BE KELL TARTANI. A BEÉPÍTÉSRE KERÜLŐ ÉPÍTÉSI ANYAGOKNAK MSZ: SZABVÁNYOK SZERINT MINŐSÍTETTNEK, ENGEDÉLYEZETNEK ÉS BIZONYLATTAL ELLÁTOTTNAK KELL LENNIÜK. A HELYSZÍNEEN KÉSZÍTETT SZERKEZETEKET MINDIG AZ AKTUÁLIS IDŐJÁRÁSI VISZONYOKRA ELŐÍRT ELŐKÉSZÍTÉssel ÉS UTÓKEZELÉssel KELL KIVITELEZNI. AZ ELTAKARÁSRA KERÜLŐ SZERKEZETEKET CSAK A FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐ NAPLÓZOTT ENGEDÉLYÉVEL LEHET ELTAKARNI. AZ ÉPÍTÉSI MUNKA A 45- ÉS 46/1997. (XII.29) KTM RENDELETBEN ELŐÍRT FELTÉTELEK ALAPJÁN VÉGEZHEŐ.

X. HOMLOKZATI ANYAGOK:

LÁBAZATVAKOLAT	-LÁBAZAT VAKOLAT ÉS LÁBAZAT FESTÉK (ELVÁRT MINŐSÉG: BAUMIT)
SZÍNES HOMLOKZAT FESTÉK ÉS VÉKONYVAKOLAT	- HOMLOKZATI VÉKONYVAKOLATOK, FESTÉKEK (ELVÁRT MINŐSÉG: BAUMIT LIFE)
BÁDOGOS SZERKEZETEK	- FÉMLEMEZ SZERKEZETEK (GALAMBSZÜRKE SZÍNBEN) (ELVÁRT MINŐSÉG: LINDAB RENDSZER)
ACÉLSZERKEZETEK	- TŰZIHORGANYZOTT, FESTETT SZERKEZETEK
FA NYÍLÁSZÁRÓK	- SELYEMFÉNYŰ FEHÉR GYÁRI FELÜLETKEZELÉssel

XI. CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS

A TERVEZETT ÉPÜLET TETŐSZERKEZETÉRŐL ÖSSZEGYŰJTÖTT CSAPADÉKVÍZ ERESZCSATORNÁVAL VAN LEVEZETVE, MELY A VÁROSI CSAPADÉKVÍZ HÁLÓZATRA VAN CSATLAKOZTATVA.



18. CSATLAKOZÓ, MÁR ELKÉSZÜLT SZERKEZETEK VÉDELMÉRŐL, ILLETVE AZ ESETLEGES KÉSŐBB KELETKEZŐ SÉRÜLÉSEK KIJAVÍTÁSÁRÓL KIVITELEZŐ GONDOSKODIK.
19. VAKOLÁST ÉS FESTÉST, TAPÉTÁZÁST CSAK AZ ELŐZETESEN MEGTISZTÍTOTT, TELJESEN KISZÁRADT FELÜLETEKEN LEHET ELVÉGEZNI.
20. A MUNKÁK MEGKEZDÉSE ELŐTT MEG KELL GYŐZŐDNI A FELÜLET, SÍK VOLTÁRÓL ÉS EGYENLETESÉGÉRŐL.
21. AZ EGYES MŰVELETEK KÖZÖTT A KISZÁRADÁSHOZ SZÜKSÉGES IDŐT BE KELL TARTANI.
22. VAKOLÁSOKNÁL AZ ÉLEK VÉDELMÉRŐL ÉS TARTÓSSÁGÁRÓL ÉLVÉDŐ PROFILOKKAL GONDOSKODNI KELL.
23. BURKOLATOK KÉSZÍTÉSÉNÉL, A SZÜKSÉGES DILATÁCIÓS PROFILOK BEÉPÍTÉSÉRŐL, KIALAKÍTÁSÁRÓL GONDOSKODNI KELL.
24. A MUNKÁKBA A BEFEJEZÉS UTÁNI TAKARÍTÁS, TÖRMELEKSZÁLLÍTÁS IS BELETARTOZIK.
25. BURKOLATOK CSAK MEGFELELŐ FELÜLETŰ ÉS SZILÁRDSÁGÚ ALJZATRA FEKTETHETŐK.
26. A FOGADÓ SZERKEZETEK MEGFELELŐSSÉGÉT ELFOGADÓ NYILATKOZATTAL KELL RÖGZÍTENI.
27. MOZGÁSI, TÁGULÁSI LEHETŐSÉGEKET AZ ELŐÍRÁSOK SZERINT KELL BIZTOSÍTANI ÉS KIKÉPEZNI.
28. CSAK I. OSZT. ANYAGOK ÉPÍTHETŐK BE, I. OSZT. MINŐSÉGBEN, A GYÁRTMÁNYTECHNOLÓGIAI UTASÍTÁSOK SZIGORÚ BETARTÁSÁVAL, SÉRÜLT, TÖRÖTT LAPOKAT BEÉPÍTENI NEM SZABAD.
29. FUGÁK HÉZAGOLÁSA MÁS BURKOLATOKHOZ CSATLAKOZÁS KIALAKÍTÁSA ELVÁLASZTÓ SÍNEKKEL, A MUNKÁHOZ TARTOZIK.
30. CSAK A BURKOLÓLAPOKHOZ ELŐÍRT RAGASZTÓANYAG ÉS SZÍNEZETT MŰANYAG FUGÁZÓ HABARCS KERÜLHET ALKALMAZÁSRA.
31. BURKOLATOK ÉS SZANITER BERENDEZÉSEK CSATLAKOZÁSÁT RUGALMAS ANYAGGAL, PL.: SILOPLAST- TAL KELL MEGOLDANI.
32. POZITÍV ÉLEKNÉL ÉLVÉDŐ SÍN BEÉPÍTÉSE A MUNKÁHOZ TARTOZIK.
33. A FESTÉS MEGKEZDÉSE ELŐTT, VALAMINT AZ EGYES RÉTEGEK FELHORDÁSA KÖZÖTT AZ ELŐÍRT SZÁRADÁSI IDŐT SZIGORÚAN BE KELL TARTANI.
34. AZ ESETLEGES REPEDÉSEK, CSATLAKOZÁSI HÉZAGOK ÁTHIDALÁSÁRA ERŐSÍTŐ BETÉT FÁTYLAKAT KELL ALKALMAZNI.
35. A FESTÉST CSAK MEGFELELŐEN SZILÁRD, TISZTA, EGYENLETES ALAPFELÜLETEN SZABAD MEGKEZDENI.
36. A MUNKÁT CSAK MEGFELELŐ IDŐJÁRÁSI KÖRÜLMÉNYEK, HŐMÉRSÉKLET ÉS LÉGÁLLAPOT ESETÉN SZABAD VÉGEZNI.
37. GIPSZKARTON FELÜLETRE, CSAK A GYÁRTMÁNYTECHNOLÓGIAI UTASÍTÁSBAN ELŐÍRT FELÜLET ELŐKÉSZÍTÉS UTÁN SZABAD FESTENI VAGY TAPÉTÁZNI, A FELÜLET ELŐKÉSZÍTÉS A MUNKA RÉSZÉ.
38. A TETŐFEDÉS RÉTEGEINÉL GONDOS KIVITELEZÉSI IGÉNNYEL A LÉGRÉS ÁTSZELLŐZÉSÉNEK MEGOLDÁSA, EHHEZ GYÁRI PROFILOK ALKALMAZÁSA SZÜKSÉGES.
39. A BEÉPÍTETT SZIGETELÉSEK, FÉMLEMEZFEDÉSEK A GYÁRTMÁNYTECHNOLÓGIAI UTASÍTÁS SZERINT KÉSZÜLJENEK, A TELJES RENDSZER FELHASZNÁLÁSÁVAL, TARTOZÉKOKKAL ÉS A KIEGÉSZÍTŐ ELEMekkel EGYÜTT KOMPLETTEEN.
40. SZIGETELÉSEK BEÉPÍTÉSÉNél AZ ALAPFELÜLETEK TISZTASÁGÁRÓL GONDOSKODNI KELL.
41. A SZIGETELÉSEK 10 ÉV GARANCIÁVAL KÉSZÍTENDŐK!
42. A SZERELT SZERKEZETEKnél TELJES RENDSZER ALKALMAZÁSÁVAL KELL KALKULÁLNI, A TARTOZÉKOK ÉS A KIEGÉSZÍTŐ SZERKEZETEK ALKALMAZÁSÁVAL.



43. KOPOGÓ ÉS TESTHANGOK TERJEDÉSÉNEK MEGAKADÁLYOZÁSÁRA ÉS A VASBETON SZERKEZETEK A VÁLASZFALAK TARTÓSZERKEZETEINEK CSATLAKOZÁSA KÖZÉ AZ ÖNTAPADÓ HANGSZIGETELŐ CSÍK BEÉPÍTÉSE SZÜKSÉGES.
44. ÁLMENNYEZETEK KÉSZÍTÉSÉNél FIGYELEMBE KELL VENNII A TARTÓ- ÉS FÜGGESZTŐ SZERKEZETEKET, A FALCSATLAKOZÁSOKNÁL A SZEGÉLYKÉPZŐ ELEMÉK ELHELYEZÉSÉT, A VILÁGÍTÓTESTEK, FÉMKERETEK, SZELLŐZŐK ÉS EGYÉB VEZETÉKEK ELHELYEZÉSÉHEZ SZÜKSÉGES NYÍLÁSKIVÁGÁSOKAT, KERETEKET ÉS EGYÉB SZÜKSÉGES TARTOZÉKOKAT ÉS KIEGÉSZÍTŐ ELEMÉKET IS.
45. A KIVITELEZŐ ÁLTAL AJÁNLOTT ANYAGOKNAK, TERMÉKEKNEK ÉS AZ ALKALMAZOTT TECHNOLÓGIÁKNAK MEG KELL FELELNIÜK A VONATKOZÓ MAGYAR SZABVÁNYOKNAK CSAKÚGY, MINT A MAGYAR ÉPÍTÉSÜGYI-, BIZTONSÁGI-, TŰZVÉDELMI- ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI HATÓSÁGOK ELŐÍRÁSAINAK, TOVÁBBÁ AZ ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ IRÁNYELVEKNEK. EZEN KÍVÜL A VÁLLALKOZÓ LESZ FELELŐS VALAMENNYI SZÜKSÉGES, A FELHASZNÁLT ANYAGOKRA ÉS TERMÉKEKRE VONATKOZÓ MINŐSÉGI BIZONYÍTVÁNYOK BESZERZÉSÉÉRT A MAGYAR ÉPÍTÉSÜGYI MINŐSÉGELENŐRZŐ INTÉZETTŐL (ÉMI) - A FELHASZNÁLÁS ELŐTT. A TERVDOKUMENTÁCIÓBA, ÉS A LEÍRÁSOKBAN MEGNEVEZETT ANYAGOK TERVEZŐI JAVASLATOK, AZOK ANYAGMINŐSÉGET HATÁROZNAK MEG, A KIVITELEZÉS SORÁN A MEGNEVEZETT ANYAGOK MŰSZAKILAG EGYENÉRTÉKŰ MEGOLDÁSOKRA KIVÁLTHATÓK A MEGRENDELŐ A TERVEZŐ ÉS MŰSZAKI ELLENŐR KÖZÖS DÖNTÉS ALAPJÁN.
46. MINDEN FÖLDKIEMELÉSNEK A MEGFELELŐ ALAPOZÁSI SÍK ELÉRÉSÉHEZ SZÜKSÉGES MÉLYSÉGIG KELL MEGTÖRTÉNNIE. A FÖLDKIEMELÉSI MÉLYSÉGEKRE VONATKOZÓ FELJEGYZÉSEKET A VÁLLALKOZÓNAK A HELYSZÍNEEN KELL TARTANIA. MINDEN FELESLEGESEN KIEMELT FÖLDET ÉS ÉPÍTÉSI TÖRMELEKET A VÁLLALKOZÓNAK JÓVÁHAGYOTT (ENGEDÉLYEZETT) LERAKÓHELYRE KELL DEPONÁLNI. A FÖLDFELTÖLTÉSEK, SZERVES VAGY MÁSHATÓ SZENNYEZÉSTŐL MENTES, JÓL TÖMÖRÍTHETŐ BANYAKAVICSBÓL KÉSZÜLJENEK, 20-25 CM VASTAG RÉTEGEKBE ELTEREGETVE ÉS TÖMÖRÍTVE. A MUNKAVÉGZÉS SORÁN MINDEN MUNKAGÖDÖR SZÁRAZON, MINDENFÉLE VÍZBEHATOLÁSTÓL MENTESEN TARTANDÓ (TÖMÖRSÉGI FOK TR_f=95%)

VII. MUNKA – ÉS BALESETVÉDELMI FEJEZET:

A KIVITELEZÉS SORÁN AZ ALÁBBI JOGSZABÁLYOKAT KELL FIGYELEMBE VENNII ÉS BETARTANI:

- 14/2004. (IV.19.) FMM RENDELET A MUNKAESZKÖZÖK ÉS HASZNÁLATUK BIZTONSÁGI ÉS EGÉSZSÉGÜGYI KÖVETELMÉNYEINEK MINIMÁLIS SZINTJÉRŐL
- 4/2002. (II.20.) SZCSM-EÜM EGYÜTTES RENDELET AZ ÉPÍTÉSI MUNKAHELYEN ÉS AZ ÉPÍTÉSI FOLYAMATOK SORÁN MEGVALÓSÍTANDÓ MINIMÁLIS MUNKAVÉDELMI KÖVETELMÉNYEKRŐL
- 1993. ÉVI XCIII. TÖRVÉNY A MUNKAVÉDELEMRŐL, ÉS A MUNKAVÉDELMI TV. EGYES RENDELKEZÉSEINEK VÉGREHAJTÁSÁRÓL SZÓLÓ 5/1993 (XII.26.) MÜM RENDELET ÉS A MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 20/1997 (XII.19.) MÜM RENDELET
- 25/2000. (IX.30.) EÜM-SZCSM EGYÜTTES RENDELET A MUNKAHELYEK KÉMIAI BIZTONSÁGÁRÓL
- 65/1999. (XII.22.) EÜM RENDELET A MUNKAVÁLLALÓK MUNKAHELYEN TÖRTÉNŐ EGYÉNI VÉDŐESZKÖZ HASZNÁLATÁNAK MINIMÁLIS BIZTONSÁGI ÉS EGÉSZSÉGVÉDELMI KÖVETELMÉNYEIRŐL

VIII. KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET:

A TÁRGYI ÉPÍTÉS SORÁN ELVÉGZENDŐ MUNKÁK KIS MÉRTÉKBEN JELENTENEK TÖBBLET KÖRNYEZETI TERHELÉST A TERÜLETRE, ILLETVE A KÖRNYEZETRE.

AZ ÁLTALÁNOS MUNKAHELYI REND BETARTÁSÁRÓL, VALAMINT AZ ÉPÍTÉSKOR KELETKEZETT HULLADÉKOK ÖSSZEGYŰJTÉSÉRŐL ÉS ELSZÁLLÍTÁSÁRÓL A KIVITELEZŐNEK GONDOSKODNI KELL.

ÉPÍTÉSI TÖRMELEK ÉS HULLADÉK KEZELÉSÉVEL KAPCSOLATBAN A KIVITELEZŐ VÁLLALKOZÓNAK KÖTELEZŐ BETARTANI A VESZÉLYES HULLADÉKOKRÓL SZÓLÓ 102/1996. (VII.12.) KORM. RENDELETBEN ÉS A HELYI ÖNKORMÁNYZAT KÖZTISZTASÁGI RENDELETÉBEN FOGLALTAKAT.



IX. MINŐSÉGBIZTOSÍTÁSI FEJEZET:

AZ ÉPÍTÉSI MUNKÁT I. OSZTÁLYÚ KIVITELBEN KELL KÉSZÍTENI. A KIVITELEZÉST CSAK ÉPÍTÉS-SZERELÉSI JOGOSULTSÁGGAL RENDELKEZŐ KIVITELEZŐ VÉGEZHETI FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐ IRÁNYÍTÁSÁVAL. A MUNKÁK SORÁN A TECHNOLÓGIAI ELŐÍRÁSOKBAN ÉS AZ ALKALMAZÁSTECHNIKAI ÚTMUTATÓKBAN FOGLALTAKAT BE KELL TARTANI. A BEÉPÍTÉSRE KERÜLŐ ÉPÍTÉSI ANYAGOKNAK MSZ: SZABVÁNYOK SZERINT MINŐSÍTETTNEK, ENGEDÉLYEZETNEK ÉS BIZONYLATTAL ELLÁTOTTNAK KELL LENNIÜK. A HELYSZÍNEEN KÉSZÍTETT SZERKEZETEKET MINDIG AZ AKTUÁLIS IDŐJÁRÁSI VISZONYOKRA ELŐÍRT ELŐKÉSZÍTÉssel ÉS UTÓKEZELÉssel KELL KIVITELEZNI. AZ ELTAKARÁSRA KERÜLŐ SZERKEZETEKET CSAK A FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐ NAPLÓZOTT ENGEDÉLYÉVEL LEHET ELTAKARNI. AZ ÉPÍTÉSI MUNKA A 45- ÉS 46/1997. (XII.29) KTM RENDELETBEN ELŐÍRT FELTÉTELEK ALAPJÁN VÉGEZHEŐ.

X. HOMLOKZATI ANYAGOK:

LÁBAZATVAKOLAT

-LÁBAZAT VAKOLAT ÉS LÁBAZAT FESTÉK
(ELVÁRT MINŐSÉG: BAUMIT)

SZÍNES HOMLOKZAT FESTÉK
ÉS VÉKONYVAKOLAT

- HOMLOKZATI VÉKONYVAKOLATOK, FESTÉKEK
(ELVÁRT MINŐSÉG: BAUMIT LIFE)

BÁDOGOS SZERKEZETEK

- FÉMLEMEZ SZERKEZETEK (GALAMBSZÜRKE SZÍNBEN)
(ELVÁRT MINŐSÉG: LINDAB RENDSZER)

ACÉLSZERKEZETEK

- TŰZIHORGANYZOTT, FESTETT SZERKEZETEK

FA NYÍLÁSZÁRÓK

- SELYEMFÉNYŰ FEHÉR GYÁRI FELÜLETKEZELÉssel

XI. CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS

A TERVEZETT ÉPÜLET TETŐSZERKEZETÉRŐL ÖSSZEGYŰJTÖTT CSAPADÉKVÍZ ERESZCSATORNÁVAL VAN LEVEZETVE, MELY A VÁROSI CSAPADÉKVÍZ HÁLÓZATRA VAN CSATLAKOZTATVA.

XII. PARKOLÓ ÉS KERÉKPÁR ELHELYEZÉS SZÁMÍTÁS

PARKOLÓ SZÁMÍTÁS:

280/2024. (IX.30.) KORM. RENDELET 4. MELLÉKLETE ALAPJÁN

EGY SZEMÉLYGÉPKOCSI ELHELYEZÉSÉT KELL BIZTOSÍTANI:

12. IGAZGATÁSI, NEM FEKVŐBETEG-ELLÁTÓ EGÉSZSÉGÜGYI ÖNÁLLÓ RENDELTETÉSI EGYSÉGEK HUZAMOS TARTÓZKODÁSRA SZOLGÁLÓ HELYSÉGEINEK MINDEN MEGKEZDETT 20 M² NETTÓ ALAPTERÜLETE UTÁN,

JELENLÉGI ÁLLAPOT SZERINT:	M2	MEGLÉVŐ PARKOLÓ
IRODA, ÉTKEZŐ, KLUB, PIHENŐ, MŰHELY	99,6 M2	5 DB PARKOLÓ
TERVEZETT ÁLLAPOT SZERINT:	M2	SZÜKSÉGES PARKOLÓ
IRODA, ÉTKEZŐ, KLUB, PIHENŐ, MŰHELY	99,6 M2	5 DB PARKOLÓ

A TERVEZETT FELÚJÍTÁS KAPCSÁN, AZ ÚJ FUNKCIONÁLIS ELRENDEZÉS ALAPJÁN, TOVÁBBI ÚJ PARKOLÓ KIALAKÍTÁSA **NEM SZÜKSÉGES**. AZ ÉPÜLET ELŐTT, KÖZTERÜLETEN 2 DB PARKOLÓHELY VALAMINT TOVÁBBI 1 DB AKADÁLYMENTES PARKOLÓ KERÜL FELÚJÍTÁSRA.

KERÉKPÁR TÁROLÓ SZÁMÍTÁS:

280/2024. (IX.30.) KORM. RENDELET 5. MELLÉKLETE ALAPJÁN

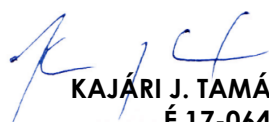
AZ ÉPÍTMÉNYEK RENDELTETÉSSZERŰ HASZNÁLATÁHOZ SZÜKSÉGES KERÉKPÁR ÉS MOTORKERÉKPÁR VÁRAKOZÓHELYEK EGYÜTTES SZÁMÁNAK MEGÁLLAPÍTÁSA

IGAZGATÁSI, ELLÁTÓ, SZOLGÁLTATÓ, NEM FEKVŐBETEG-ELLÁTÓ EGYSÉG, AZ IRODA- VAGY ELLÁTÓ TERÜLET MINDEN MEGKEZDETT 100 M² ALAPTERÜLETE UTÁN 2 DB

JELENLÉGI ÁLLAPOT SZERINT:	M2	MEGLÉVŐ PARKOLÓ
IRODA, ÉTKEZŐ, KLUB, PIHENŐ, MŰHELY	99,6 M2	2 DB KERÉKPÁR TÁROLÓ
TERVEZETT ÁLLAPOT SZERINT:	M2	SZÜKSÉGES PARKOLÓ
IRODA, ÉTKEZŐ, KLUB, PIHENŐ, MŰHELY	99,6 M2	2 DB KERÉKPÁR TÁROLÓ

VAGYIS A TERVEZETT FELÚJÍTÁS SORÁN ÚJ KERÉKPÁR TÁROLÓ KIALAKÍTÁSA **NEM SZÜKSÉGES**. AZ UDVARI RÉSZEN KIALAKÍTÁSRA KERÜL 1 DB 2 KERÉKPÁR TÁROLÁSÁRA ALKALMAS KERÉKPÁR TÁROLÓ.

2025. FEBRUÁR 28.


 KAJÁRI J. TAMÁS
 É 17-0641
 +36 70 237 6506
KJB.EPITESZ@GMAIL.COM

**XIII. RÉTEGRENDEK:****RÉTEGRENDEK MEGLÉVŐ ÁLLAPOT****M1.01 Talajon fekvő padló**

2,50 cm Ragasztott parketta
4,00 cm Aljazatbeton
1,00 rtg. Műanyag fólia
4,00 cm Austrotherm hőszigetelés
1,00 rtg. PE fólia
2,00 rtg. Akvabit lemez szigetelés
8,00 cm Aljazatbeton
10,0 cm Tömörített kavicságy
változó Földfeltöltés
Termett talaj

M1.02 Talajon fekvő padló

0,50 cm Kerámia burkolat
2,50 cm Ágyazóhabarcs
4,00 cm Aljazatbeton
1,00 rtg. Műanyag fólia
4,00 cm Austrotherm hőszigetelés
1,00 rtg. PE fólia
2,00 rtg. Akvabit lemez szigetelés
8,00 cm Aljazatbeton
10,0 cm Tömörített kavicságy
változó Földfeltöltés
Termett talaj

M1.03 Talajon fekvő padló-pince

0,50 cm Kerámia burkolat
2,50 cm Ágyazóhabarcs
4,00 cm Védőbeton
2,00 rtg. Akvabit lemez szigetelés
6,00 cm Aljazatbeton
10,0 cm Tömörített kavicságy
változó Földfeltöltés
Termett talaj

M2.01 Emeletközi födém

2,50 cm Ragasztott parketta
6,00 cm Aljazatbeton
Meglévő poroszsüveg
födém szerkezet
2,50 cm Műanyag lambéria

M2.02 Emeletközi födém - zárófödém

10,0cm Isolyth L120
1,00 rtg. PE fólia
Borított fagerendás födém
Stukatur nád
változó Vakolat

M2.03 Emeletközi födém - előtérnél

Fa pallók között
10,0 cm Isolyth L120
1,00 rtg. PE fólia
változó Felső sártapasztás
Borított fagerendás födém
Stukatur nád
változó Vakolat

M2.04 Emeletközi födém - műhely padozat

1,50 cm Kerámia burkolat
1,00 rtg. Ragasztóhabarcs
6,00 cm Aljazatbeton
1,00 rtg. Technológiai szigetelés
5,00 cm Hőszigetelés
4,00 cm Felbeton
17,0 cm Porotherm födém szerkezet
2,50 cm Külső vakolat

M2.05 Emeletközi födém - műhelynél

4,00 cm Védőbeton
1,00 rtg. Technológiai szigetelés
5,00 cm Hőszigetelés
4,00 cm Felbeton
17,0 cm Porotherm födém szerkezet
2,50 cm Külső vakolat

M3.01 Héjalás

Kettős hódfarkú cserépfedés
3,00 cm Lécezés
2,50 cm Ellenléc
1,00 rtg. PE fólia
Szaruzat

**XIII. RÉTEGRENDEK:****RÉTEGRENDEK TERVEZETT ÁLLAPOT****1.01 Talajon fekvő padló**

2,50 cm Ragasztott parketta
4,00 cm Aljzatbeton
1,00 rtg. Műanyag fólia
4,00 cm Austrotherm hőszigetelés
1,00 rtg. PE fólia
2,00 rtg. Akvabit lemez szigetelés
8,00 cm Aljzatbeton
10,0 cm Tömörített kavicságy
változó Földfeltöltés
Termett talaj

1.02 Talajon fekvő padló

0,50 cm Kerámia burkolat
2,50 cm Ágyazóhabarcs
4,00 cm Aljzatbeton
1,00 rtg. Műanyag fólia
4,00 cm Austrotherm hőszigetelés
1,00 rtg. PE fólia
2,00 rtg. Akvabit lemez szigetelés
8,00 cm Aljzatbeton
10,0 cm Tömörített kavicságy
változó Földfeltöltés
Termett talaj

1.03 Talajon fekvő padló-pince

0,50 cm Kerámia burkolat
2,50 cm Ágyazóhabarcs
4,00 cm Védőbeton
2,00 rtg. Akvabit lemez szigetelés
6,00 cm Aljzatbeton
10,0 cm Tömörített kavicságy
változó Földfeltöltés
Termett talaj

1.04 Beton térkő

5,00 cm Leier Patio beton térkő
2-4,0 cm Finomzúzalék (4-8mm)
25,00 cm Tömörített zúzottkő (0-32mm)
változó Földfeltöltés
Termett talaj

2.01 Emeletközi födém

2,50 cm Ragasztott parketta
6,00 cm Aljzatbeton
Meglévő poroszüveg
födém szerkezet
20,0 cm Szálas födém szigetelés
1,00 rtg. Hálóerősített glettelés
2,00 rtg. Festés

2.02 Emeletközi födém - zárófödém

25,0 cm Szálas hőszigetelés
10,0 cm Isolyth L120
1,00 rtg. PE fólia
Borított fagerendás födém
Stukatur nád
változó Vakolat

2.03 Emeletközi födém - előtérnél

25,0 cm Szálas hőszigetelés
Fa pallók között
10,0 cm Isolyth L120
1,00 rtg. PE fólia
változó Felső sártapasztás
Borított fagerendás födém
Stukatur nád
változó Vakolat

2.04 Emeletközi födém - műhely padozat

1,50 cm Kerámia burkolat
1,00 rtg. Ragasztóhabarcs
6,00 cm Aljzatbeton
1,00 rtg. Technológiai szigetelés
5,00 cm Hőszigetelés
4,00 cm Felbeton
17,0 cm Porothersm födém szerkezet
2,50 cm Külső vakolat
20,0 cm EPS homlokzatszigetelés
1,00 rtg. Hálóerősített glettelés
1,00 rtg. Homlokzatvakolat

2.05 Emeletközi födém - műhelynél

25,0 cm Szálas hőszigetelés
4,00 cm Védőbeton
1,00 rtg. Technológiai szigetelés
5,00 cm Hőszigetelés
4,00 cm Felbeton
17,0 cm Porothersm födém szerkezet
2,50 cm Külső vakolat

3.01 Héjalás

Kettős hódfarkú cserépfedés
3,00 cm Lécezés
2,50 cm Ellenléc
1,00 rtg. PE fólia
Szaruzat

F.01 Homlokzati falazat

változó Belső vakolat
36,0 cm Blokk téglafalazat
1,50 cm Homlokzatvakolat
20,0 cm EPS hőszigetelés
1,00 rtg. Hálóerősített glettelés
1,00 rtg. Homlokzatvakolat



KÖLTSÉGBECSLÉS

"FENNTARTHATÓ HUMÁN INFRASTRUKTÚRA" CÍMŰ
TOP_Plus-3.4.1-23 AZONOSÍTÓSZÁMÚ PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
KERETÉBEN MEGVALÓSÍTANDÓ, BABITS MIHÁLY UTCA 17. SZÁM
ALATTI ÉPÜLET KONCEPCIÓTERVE

7100 Szekszárd, Babits Mihály u. 17. hrsz: 1496



MEGBÍZÓ:

**SZEKSZÁRD MJV
ÖNKORMÁNYZATA**
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

TERVEZŐ:



Fogyatékos személyek Nappali Intézménye
Szekszárd, Babits M. u. 17.

Cím : 7100 Szekszárd, Babits M. u. 17.

Kelt: 2025. február 28.

Szám :

KSH besorolás:

Teljesítés: 20.. év.....hó...nap

Készítette :

A munka leírása:

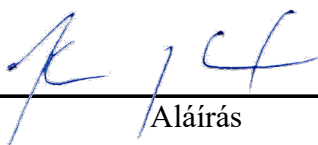
Előzetes költségbecslés

Készült:

Költségvetés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	58 079 000 Ft	33 033 100 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap	91 112 100 Ft	
2.2 Áfa	27,00%	24 600 267 Ft
3. A munka ára	115 712 367 Ft	

OPCIÓK (nettó):	4 535 000 Ft	3 580 000 Ft
	8 115 000 Ft	


Aláírás

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Építőmesteri és szakipari munkák							
1	Felvonulási, költségterítési költségek - Ideiglenes áram, víz, Wc - Befejező takaratói munkák - Átadási dokumentáció készítése	1	klt	0	950 000	0	950 000
2	Homlokzati és belső nyílászárók bontása	74	m2	0	9 800	0	725 200
3	Új homlokzati nyílászárók beépítése	57,3	m2	185 000	28 000	10 600 500	1 604 400
4	Homlokzati síküveges külső szárny (Kapcsolt gerébtokkal)	25,5	m2	125 000	20 000	3 187 500	510 000
5	Belső nyílászárók készítése	20	m2	95 000	18 000	1 900 000	360 000
6	Két ablakszárny közötti spaletta árnyékoló	18,4	m2	36 000	9 000	662 400	165 600
7	Homlokzati állványozás	420	m2	1 800	1 800	756 000	756 000
8	Homlokzati vakolat leverése 1,5 m magasan	120	m2	0	3 200	0	384 000
9	Belső vakolatok leverése 1,5 m magasan	155	m2	0	3 200	0	496 000
10	Szellőzővakolat készítése	275	m2	7 200	6 200	1 980 000	1 705 000
11	Lambéria lebontása, alatta vakolat leverése, szellőzővakolat készítése	115	m2	7 200	10 400	828 000	1 196 000
12	Falátvágásos szigetelés	47	m2	29 000	32 000	1 363 000	1 504 000
13	Homlokzat festése	320	m2	3 600	4 200	1 152 000	1 344 000
14	Műhelyépület Homlokzat hőszigetelése	105	m2	14 200	13 200	1 491 000	1 386 000
15	Műhelyépület földem hőszigetelése alulról	20	m2	14 200	13 200	284 000	264 000
16	Padlás hőszigetelés	215	m2	7 100	3 800	1 526 500	817 000
17	Gipszkarton fal	15	m2	11 000	9 800	165 000	147 000
18	Aljzatbeton bontása és betonozása	100	m2	6 500	6 500	650 000	650 000
19	Mosdóblokk padló- és falburkolat	53	m2	13 500	14 500	715 500	768 500
20	Konyha padló- és falburkolat	60	m2	13 500	14 500	810 000	870 000
21	Mozgáskorlátozott wc elektromos működtetésű ajtók	2	db	650 000	45 000	1 300 000	90 000
22	Pince szellőző strang építése	1	tétel	450 000	220 000	450 000	220 000
23	Mennyezet gipszkarton javítás	1	tétel	250 000	250 000	250 000	250 000
24	Alagsor mennyezet hőszigetelése alulról	36	m2	10 500	13 500	378 000	486 000
25	Belső ajtók mázolása	72	m2	4 800	4 200	345 600	302 400
26	Belső falak kaparása, glettelése	640	m2	1 800	2 600	1 152 000	1 664 000
27	Belső falak festése	640	m2	1 800	2 300	1 152 000	1 472 000
28	Rámpa építése	1	tétel	680 000	550 000	680 000	550 000
29	Parkoló és járda bontása és építése	100	m2	18 000	21 000	1 800 000	2 100 000
30	Konyha berendezés cseréje	1	tétel	2 650 000	880 000	2 650 000	880 000
31	Előtetők készítése	10	m2	85 000	55 000	850 000	550 000
32	Akadálymentes lépcső kialakítása korláttal	12	m2	45 000	38 000	540 000	456 000
33	Gépészeti bontási munkák: - wc blokk gépészeti bontása, - kazán és füstcső leszerelés, - szerelvények leszerelése - elszállítása	1	tétel	0	400 000	0	400 000

34	Kazáncsere és tartozékai: - Új kondenzációs gázkazán beépítése - új hőcserélő beépítése - új szivattyúk beépítése - új központi melegvíz tároló beépítése - elzárók, szűrő, mérőműszerek beépítése - új égéstermék elvezető kialakítása - csővezetés, munkadíj, hőszigetelés	1	tétel	2 000 000	870 000	2 000 000	870 000
35	Radiátor szelepcsere: - radiátor le- és felszerelése, átmosatása - szelepek cseréje új termosztatikus kivitelűre, termosztát fejjel, torlóval	1	tétel	100 000	500 000	100 000	500 000
36	Klímák leszerelése, új klímák felszerelése:	1	tétel	800 000	200 000	800 000	200 000
37	Új vizesblokk kialakítás gépészet szerelése: - új vizes berendezési tárgyak felszerelése - mozgáskorlátozott berendezési tárgyak és kapaszkodók felszerelése - fűtés kialakítása az új helyiség kiosztás szerint - belső terű wc kisventilátor beépítése - víz-szennyvíz vezetékek kiépítése	1	tétel	1 400 000	600 000	1 400 000	600 000
38	Pince gépi szellőztetése	1	db	480 000	165 000	480 000	165 000
39	Világítási hálózat	1	klt	1 500 000	400 000	1 500 000	400 000
40	Erőátviteli hálózat	1	klt	1 400 000	800 000	1 400 000	800 000
41	Elosztók, túlfeszvédelem	1	klt	1 900 000	400 000	1 900 000	400 000
42	Villámvédelem	1	klt	800 000	700 000	800 000	700 000
43	Napelem 6 kW	1	klt	3 800 000	1 000 000	3 800 000	1 000 000
44	Akkumulátor 10 kW	1	klt	1 800 000	650 000	1 800 000	650 000
45	Beszerzendő eszközök	1	klt	2 000 000	0	2 000 000	0
46	Felirat	1	klt	480 000	35 000	480 000	35 000
47	Bontott anyagok elszállítása lerakóhelyre 5 m3-es konténerrel	6	db	0	115 000	0	690 000
Építőmesteri és szakipari munkák összesen:					58 079 000	33 033 100	
						91 112 100	
OPCIÓS TÉTELEK							
1	Gipszkarton mennyezet javítása	1	klt	0	600 000	0	600 000
2	Lámpatestek cseréje ledes lámpákra	1	klt	1 650 000	420 000	1 650 000	420 000
3	Gyengeáramú rendszerek korszerűsítése -Beléptetés -Híradástechnikai-informatikai rendszer	1	klt	1 000 000	400 000	1 000 000	400 000
4	Járda csere	10	m2	18 000	18 000	180 000	180 000
5	Alagsorhoz vezető lépcső korlát építése	5	m2	45 000	26 000	225 000	130 000
6	Udvari lépcső mellvéd és korlát csere	1	tétel	280 000	250 000	280 000	250 000
7	Tűzfalalak kialakítása	1	tétel	1 200 000	1 600 000	1 200 000	1 600 000
OPCIÓS TÉTELEK összesen:					4 535 000	3 580 000	
						8 115 000	