



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI, KÖRNYEZETI ÉS FENNTARTHATÓSÁGI BIZOTTSÁGA

---

Iktatószám: I/F/214-10/2020.

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Szociális, Egészségügyi, Környezeti és Fenntarthatósági Bizottsága **2020. október 22. (csütörtökön) 16 órakor** Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Dísztermében megtartott **rendes, nyilvános** üléséről.

**Jelen vannak:**

Zaják Rita elnök;  
Gulyás Róbert elnökhelyettes;  
Jantner Lászlóné külső bizottsági tag;  
Matus József Miklós külső bizottsági tag;

**Igazoltan távol:**

Kővári László képviselő, bizottsági tag;  
Gyarmati László külső bizottsági tag;  
Rácz Zoltán Rókus képviselő, bizottsági tag;

**Tanácskozási joggal megjelentek:**

dr. Főfai Klára igazgatóságvezető,  
dr. Fuchs Vivien jogi és bizottsági referens,  
jegyzőkönyvvezető;

**Meghívott:**

dr. Fenyőházi Elemér E.R.Ö.V. Víziközmű Zrt., Szekszárdi  
Vízmű Kft. jogtanácsos

**Az elnök megállapítja, hogy a 7 tagú bizottságból 4 bizottsági tag jelen van, a bizottság határozatképes. Az elnök a nyilvános ülést 16 órakor megnyitja.**

**Zaják Rita elnök:** Köszönti a megjelenteket. Javasolja, hogy a bizottság vegye fel napirendi pontjai közé a karácsonyi csomagok adományozásáról szóló napirendet, illetve egyéb napirendi pont felvételét javasolja.

**Az elnök szavazásra teszi fel az ülés napirendjére tett javaslatot, melyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő napirendet állapította meg:**

**NAPIREND**

**NYILVÁNOS ÜLÉS:**

1. napirendi pont:

**Javaslat a IV. számú fogorvosi körzet fogorvosával kötött feladat-ellátási szerződés módosítására**

(12. számú előterjesztés)

**Előterjesztő:** Zaják Rita elnök

**Előadó:** Kovácsné dr. Kubik Andrea jogász

2. napirendi pont:

**Karácsonyi csomagok adományozása**

**Előterjesztő:** Zaják Rita elnök

**Előadó:** Zaják Rita elnök

3. napirendi pont:

**Egyebek**

**Előterjesztő:** Zaják Rita elnök

**ZÁRT ÜLÉS:**

4. napirendi pont:

**Javaslat tűzifa támogatások elbírálására**

(11. számú előterjesztés)

**Előterjesztő:** Zaják Rita elnök

**Előadó:** dr. Főfai Klára igazgatóságvezető

---

**Napirendek előtti felszólalások:**

**Zaják Rita elnök:** Elmondja, hogy a közszolgáltatók meghívást kaptak a mai ülésre, de csak a Szekszárdi Vízmű Zrt.-től jelent meg egy képviselő, dr. Fenyőházi Elemér jogtanácsos. A meghívás egyeztetés céljából történt meg, ugyanis az önkormányzati bérlakások lakói sok esetben tetemes összeget halmoztak fel az egyes szolgáltatóknál, és félő, hogy ezeket a tartozásokat végül az önkormányzatnak kell rendeznie. Elmondja, hogy mire az önkormányzat tudomást szerez a tartozások mértékéről, addigra már általában jelentős összegről van szó.

**Gulyás Róbert elnökhelyettes:** Kérdezi, hogy jeladás mérőórát be lehet-e szerelni.

**dr. Fenyőházi Elemér jogtanácsos:** Elmondja, hogy ezeket a mérőórákat be lehetne szerelni, de a problémát másban látja. A probléma inkább abban rejlik, hogy a bérlők által felhalmozott tartozások behajthatatlanok. A fizetési meghagyások kibocsátása és azok végrehajtása nem vezet eredményre legtöbb esetben. Ezután pedig a mögöttes felelősség szabályai alapján a Vagyonkezelő fog felelni a tartozásokért. Jobbnak tartaná, ha a Vízmű szerződne vagy megállapodna a Vagyonkezelővel, és a Vagyonkezelő szedné be a rezsiköltséget is, úgy mint a bérleti díjat. Jelenleg is egyeztetnek erről a Vagyonkezelő Kft.-vel, de sajnos ez mindinkább elhúzódni látszik. Esetleg a Vagyonkezelő előlegezné a rezsidíjat, és tovább hárítja azt a bérlőre.

**Gulyás Róbert elnökhelyettes:** Kérdezi, hogy a halmozódás oka nem az évi egyszeri leolvasásában rejlik.

**dr. Fenyőházi Elemér jogtanácsos:** Elmondja, hogy a leolvasástól függetlenül havonta-kéthavonta a számlát kiküldik a lakóknak. Kéthavonta jogi eljárást indítani pedig lehetetlen és ésszerűtlen.

**Jantner Lászlóné külső bizottsági tag:** Kérdezi, hogy az önkormányzati bérlakások bérlőivel szemben miért ilyen toleráns a Vízmű. Tapasztalata szerint, ha egy átlagos fogyasztó akár egy havi számla befizetésével elmarad, már felfüggesztik a szolgáltatást. Nem érti hogyan lehetséges, hogy ilyen hatalmas összegű tartozásnál sem függesztik fel a szolgáltatást a bérlakásokban. Véleménye szerint is behajthatatlan tartozásokról szó, ezért kellene megelőzni ezt.

**dr. Fenyőházi Elemér jogtanácsos:** Elmondja, hogy a Vízmű már kis összegnél, kb. 50-100 ezer forint hátraléknál megindítja a jogi eljárást, de ez ekkorára felduzzadhat az évek alatt. Hozzáteszi, hogy családi háznál történik hátralék felhalmozás, akkor akár két hónap után a Vízmű szűkíti a vízszolgáltatást napi 20 liter vízre. A bérlakásoknál ez a szűkítés jóval nehezebb. Ezek tekintetében csak annyit tudnak tenni, hogy a szerződést felmondják. Ha ez megtörténik, akkor pedig a lakásra hárítják át a díjfizetési kötelezettséget, mert a főórán a fogyasztás ugyanúgy meg fog jelenni. A lakó vízfogyasztását így ház fizetné, és a közös képviselő feladatává válna, hogy a tartozást a lakón behajtsa.

**Jantner Lászlóné külső bizottsági tag:** Úgy gondolja, hogy a Vízmű azért van könnyű helyzetben, mert tudja, hogy végső esetben az Önkormányzat úgyszólván fizet.

**dr. Fenyőházi Elemér jogtanácsos:** Elmondja, hogy a szolgáltató nem tud mást tenni, mint a fentiek alapján eljárni. Ezért tarja fontosnak, hogy a Vagyonkezelővel egyezsége jussanak.

**Gulyás Róbert elnökhelyettes:** Kérdezi, hogy a fennálló tartozás tényéről kaphat-e értesítést a Vagyonkezelő. Hozzáteszi, véleménye szerint ezért jelentene könnyebbséget a jeladás óra beszerelése. Sokan hivatkoznak arra, hogy elfolyott a víz.

**dr. Fenyőházi Elemér jogtanácsos:** Véleménye szerint ez nem oldaná meg a problémát, mert nem az összeg mértéke a fő gond, hanem hogy nem fizeti meg a bérlő.

**Gulyás Róbert elnökhelyettes:** Kérdezi, hogyan lehet ennyi adósságot felhalmozni.

**dr. Fenyőházi Elemér jogtanácsos:** Elmondja, hogy az évek alatt a behajthatatlanság miatt is felhalmozódik.

**Zaják Rita elnök:** Kérdezi, hogy a Vagyonkezelő kap-e értesítést a tartozásokról. Kérdezi továbbá, hogy az is lehetséges lenne, hogy olyan tájékoztatást kapjon, amiben meg van jelölve melyik lakásban és ki tartozik.

**dr. Fenyőházi Elemér jogtanácsos:** Elmondja, hogy kap értesítést a Vagyonkezelő, és a pontos adatok közlésének sincs akadálya. Hozzáteszi, hogy a nagy mértékű tartozásoknál kérik is a Vagyonkezelő segítségét.

**Gulyás Róbert elnökhelyettes:** Kérdezi, hogy évente csak egyszer kap kimutatást a Vagyonkezelő.

**dr. Fenyőházi Elemér jogtanácsos:** Elmondja, hogy nem tudja pontosan a Vagyonkezelő lakásonként milyen felszólítást kap, de erről ő is értesül. A továbbiakban a Vízmű nyitott arra, hogy gyakrabban, minden tartozásnál értesítse a Vagyonkezelőt is. Hozzáteszi, hogy az érdemi

megoldást abban látja, hogy egy előre feltölthető kártyán keresztül igényelnék a lakók a vízszolgáltatást, hasonlóan a feltöltős villanyórához.

**Gulyás Róbert elnökhelyettes:** Kérdezi, hogy működik ez pontosan.

**dr. Fenyőházi Elemér jogtanácsos:** Elmondja, hogy a beszerelés díja 50.000.- Ft, valamint a beszereléskor 15.000.- Ft összeget kell befizetni. Ezután pedig a feltöltött összeg arányában tud vizet fogyasztani a lakó.

**Zaják Rita elnök:** Kérdezi, hogy a beszerelés díjából mennyit tudna átvállalni a Vízmű.

**dr. Fenyőházi Elemér jogtanácsos:** Elmondja, hogy a beszerelés díjából a szolgáltató nem vállal át költséget.

**Jantner Lászlóné külső bizottsági tag:** Véleménye szerint, a feltöltős órák beszerelése mindkét fél érdeke, ezért megoszthatnák a költségeket. Kérdezi továbbá, hogy a Vízmű most kitől várja a tartozások kifizetését.

**dr. Fenyőházi Elemér jogtanácsos:** Elmondja, hogy a megfelelő jogi lépéseket a bérlők felé már megtették, nem vezetett eredményre. Jelenleg ezért egyezkednek a Vagyonkezelővel, hogy a fennálló tartozásokat valahogy rendezzék.

**Gulyás Róbert elnökhelyettes:** Véleménye szerint, ha a Vagyonkezelő tudna a tartozásokról folyamatosan, akkor nem lenne ilyen helyzet.

**dr. Fenyőházi Elemér jogtanácsos:** Hozzáteszi, hogy a lakossági vízellátást nem lehet egyszerűen megszüntetni, ennek megvannak a feltételei és a fokozatos jogszabályi lépései. Először szűkíteni szükséges, az órát elvinni csak akkor lehet, ha 300 méteren belül van kút. A bérlakásoknál még bonyolultabb a helyzet.

**Matus József külső bizottsági tag:** Kérdezi, hogy miért csak egy évben egyszer ellenőrzik az órákat. Véleménye szerint a csőtörést könnyebben észre lehetne venni, ha gyakrabban ellenőriznének.

**Zaják Rita elnök:** Javasolja, hogy zárják le az egyeztetést. Javasolja továbbá, hogy a Vagyonkezelővel történő egyeztetés után a lakó felszólításával együtt a Vagyonkezelő is értesüljön a tartozásról. Ezen felül javasolja, hogy próba jelleggel a közeljövőben néhány lakásba szereljenek be feltöltős órákat.

**Matus József külső bizottsági tag:** Elmondja, hogy tudomása szerint ezeket a rádiófrekvenciás órákat bérelni is lehet.

**dr. Főfai Klára igazgatóságvezető:** Kérdezi, hogy a beszerelés esetén kinek a tulajdonában lennének ezek az órák.

**dr. Fenyőházi Elemér jogtanácsos:** A bérbeadóéban, ezért kerülne ennyibe.

**dr. Főfai Klára igazgatóságvezető:** Elmondja, hogy tudomása szerint az energiaszolgáltatónál a szolgáltató tulajdona az ilyen óra.

**Jantner Lászlóné külső bizottsági tag:** Kérdezi, hogy a Mátyás király utcában lévő irodát a Vízmű használja-e, vagy már másé.

**dr. Fenyőházi Elemér jogtanácsos:** Nem, nem használja, az ERÖV nem akarja használatba venni az épületet.

**Zaják Rita elnök:** Kérdezi, hogy értékesíteni fogják-e az ingatlant.

**dr. Fenyőházi Elemér jogtanácsos:** Igen, már évek óta hirdetik Felügyelőbizottsági döntés volt az értékesítésről. Jelenleg a Vízmű csak egy feladatot lát el, egy autómosót üzemeltet, a jövőben valószínűleg felszámolásra kerül, ehhez azonban a vagyontárgyait értékesíteni szükséges.

*További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

1. napirendi pont:

**Javaslat a IV. számú fogorvosi körzet fogorvosával kötött feladat-ellátási szerződés módosítására**

(12. számú előterjesztés)

**Előterjesztő:** Zaják Rita elnök

**Előadó:** Kovácsné dr. Kubik Andrea jogász

*Kovácsné dr. Kubik Andrea jogász távollétében dr. Főfai Klára igazgatóságvezető ismerteti az előterjesztést.*

**dr. Főfai Klára igazgatóságvezető:** Ismerteti az előterjesztést.

*Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

***Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:***

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
Szociális, Egészségügyi, Környezeti és Fenntarthatósági Bizottságának  
156/2020. (X.22.) határozata**

***a 4. számú fogászati körzet orvosával kötött feladat-ellátási  
szerződés módosításáról***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális,  
Egészségügyi, Környezeti és Fenntarthatósági Bizottsága

1. a 4. számú fogászati körzet orvosával, Dr. Elekes Zitával (a Pridenta Kft. képviseletében) 2018. június 25. napján kelt feladat-ellátási szerződés 2. számú módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja;

**Határidő:** 2020. október 22.

**Felelős:** Zaják Rita SZEKÖF elnök

2. felhívja a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

**Határidő:** 2020. október 30.

**Felelős:** Ács Rezső polgármester

2. napirendi pont:

**Karácsonyi csomagok adományozása**

**Előterjesztő:** Zaják Rita elnök

**Előadó:** Zaják Rita elnök

**Zaják Rita elnök:** Elmondja, hogy az idei évben is szeretne karácsonyi csomagokat adományozni a Bizottság nevében, de ez tavaly elmaradt. Kérdezi dr. Főfai Klára igazgatóságvezetőt, hogy tudna pár szót mondani erről.

**dr. Főfai Klára igazgatóságvezető:** Elmondja, hogy tavaly a választások miatt maradt el a csomagosztás. A csomagokra pályázni lehet, civil szervezetek kapnak rá támogatást, akik ezzel elszámolnak az önkormányzat felé. Ilyen például a Nyugdíjas klub, az Újvárosi Katolikus Társaskör, Vakok és Gyengén látók Egyesülete, Máltai Szeretetszolgálat. Korábban Erzsébet utalvány formájában történt meg a teljesítés. Ennek a kerete 2018. évben kb. 2.500.000.- Ft volt.

**Zaják Rita elnök:** Javasolja, hogy a bizottság kérje fel a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságot, hogy erre keressen forrást a költségvetésben.

*További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

***Az elnök szavazásra teszi fel a megfogalmazott határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:***

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális,  
Egészségügyi, Környezeti és Fenntarthatósági Bizottságának  
157/2020. (X.22.) határozata  
a karácsonyi csomagokra való forrásbiztosításról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális,  
Egészségügyi, Környezeti és Fenntarthatósági Bizottsága

1. felkéri a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságot, hogy a karácsonyi csomagokra való forrásbiztosítás céljából vizsgálja meg a 2020. évi költségvetést;

**Határidő: 2020. október 30.**  
**Felelős: Zaják Rita SZEKÖF elnök**  
**Bomba Gábor GVB elnök**

2. felkéri a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságot, hogy tegyen javaslatot a költségvetés módosítására annak érdekében, hogy a forrás (2.500.000 forint) rendelkezésre álljon.

**Határidő: 2020. november 26.**  
**Felelős: Zaják Rita elnök**

3. napirendi pont:

**Egyebek**

**Előterjesztő:** Zaják Rita elnök

**Gulyás Róbert elnökhelyettes:** Elmondja, hogy észrevette nemrégiben, hogy az új Lidl parkoló területéről eltűntek a fák. Javasolja, hogy kérje fel a Bizottság Herr Teréz főépítészt, hogy vizsgálja meg a növénygyérítés jogszerűségét.

**Zaják Rita elnök:** Véleménye szerint nem szükséges erről határozat, levélben is felkérhetik erre a főépítész asszonyt, vagy felkereshetik személyesen is.

*További kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Bizottság a javaslatot határozathozatal nélkül tudomásul vette.*

***További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az elnök a nyilvános ülést 16 óra 56 perckor berekeszti. A Bizottság zárt ülésen folytatja munkáját.***

**Jantner Lászlóné**  
**jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Zaják Rita**  
**elnök**

**Készítette:**

**dr. Fuchs Vivien**  
**jegyzőkönyvvezető**

**Ellenjegyezte:**

**dr. Gábor Ferenc**  
**jegyző**