



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 47.

MELLÉKLET : - db

**TÁRGY: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének/2022. (.....)
önkormányzati rendelete a lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítésük szabályairól**

(tervezet)

E L Ő T E R J E S Z T É S

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

2022. február 24-i rendes ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Dr. Gábor Ferenc jegyző

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Smolek Erika kodifikátor

ELŐADÓ:

Dr. Bíró Gyula aljegyző

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

**Szociális, Egészségügyi, Környezeti és .../2022. (.....) határozat
Fenntarthatósági Bizottság**

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+ 3 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

Minősített többség

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése 1994-ben fogadta el a jelenleg hatályos a lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítésük szabályairól szóló 3/1994. (II. 1.) önkormányzati rendeletét. Az önkormányzat egyik legrégebb hatályos rendelete, mely az eltelt hosszú idő alatt nagyon sok módosításon esett át. A rendelet átfogó felülvizsgálata jelenleg történik, a módosítási javaslatok nagy számára tekintettel új rendeletre fogunk javaslatot tenni a jövőben, de addig is egy pályázattal összefüggésben szükséges egy apró módosítás átvezetése, mely hatáskört ad a Szociális, Egészségügyi, Környezeti és Fenntarthatósági Bizottságnak arra, hogy kivételesen indokolt esetben a lakbértámogatás összegét 100%-ig is megállapíthatja.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) kötelező feladatként állítja a jogszabály előkészítője elé, hogy előzetes hatásvizsgálatot folytasson le, felmérve ezzel a szabályozás várható következményeit. Megfelelve a Jat. 17. § (1)-(2) bekezdésében foglalt előírásnak az előzetes hatásvizsgálat eredményéről hatásvizsgálati lapot készítettünk, melyet a következő tartalmazza:

a) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás: Társadalmi hatása abban mutatható ki, hogy a módosítást követően a Szociális, Egészségügyi, Környezeti és Fenntarthatósági Bizottság kivételes indokolt esetben a lakbértámogatás összegét 100%-ig megállapíthatja. Gazdasági, költségvetési hatása nem kimutatható.

b) Környezeti és egészségi következményei: Nem releváns.

c) Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nem igényel többlet adminisztratív terhet az eddigiekhez képest.

d) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A jogszabály megalkotásának szükségessége abban mutatható ki, hogy egy pályázattal összefüggésben szükségessé vált, hogy a helyi rendelet tartalmazzon magasabb lakbértámogatásra lehetőséget. A jogalkotás elmaradásának várható következménye, hogy a hatályos rendelet marad érvényben.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelet tervezet elfogadását követően az alkalmazása nem igényel többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt.

Az előterjesztés részét képezi egy indokolást is. Az előterjesztést a Szociális, Egészségügyi, Környezeti és Fenntarthatósági Bizottság a Közgyűlést megelőzően tárgyalja, a bizottsági elnök a Közgyűlésen ismerteti a rendelet-tervezettel kapcsolatos álláspontját.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, az előterjesztést tárgyalja meg, a rendelet-tervezetet fogadja el.

Szekszárd, 2022. február 18.

dr. Gábor Ferenc
jegyző

INDOKOLÁS

A lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítésük szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosításához

Általános indokolás

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. LXXVIII. törvény 2. mellékletében kapott felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében alkotta meg rendeletét.

Részletes indokolás

- 1. §-hoz:** A hatályos rendelet 5/B. § (2) bekezdését egészíti ki.
- 2. §-hoz:** A hatályba lépésről rendelkezik.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (3) bekezdése, továbbá a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján jelen indokolás a Nemzeti Jogszabálytárban közzétételre kerül.

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének/2022. (.....) önkormányzati
rendelete
a lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítésük szabályairól szóló 3/1994. (II. 1.)
önkormányzati rendelet módosításáról
(tervezet)**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. LXXVIII. törvény 2. mellékletében kapott felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében - a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 53. § (1) bekezdés d) pont de) alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Szociális, Egészségügyi, Környezeti és Fenntarthatósági Bizottság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. § A lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítésük szabályairól szóló 3/1994. (II. 1.) önkormányzati rendelet 5/B. § (2) bekezdése a következő mondattal egészül ki:

„Kivételesen indokolt esetben a Szociális, Egészségügyi, Környezeti és Fenntarthatósági Bizottság a lakbértámogatás havi mértékét a fizetendő lakbér 100%-ig is megállapíthatja.”

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Ács Rezső
polgármester

dr. Gábor Ferenc
jegyző