



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 37.  
MELLÉKLET: 2 db**

***TÁRGY: Javaslat TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00002 azonosítószámú „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése Szekszárd, Vörösmarty u. 5. sz. alatt” című pályázat keretében konzorciumi együttműködési megállapodás megkötésére***

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:** Berlinger Attila József polgármester

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** Csempesz Péter pályázati referens

**ELŐADÓ:** dr. Biró Gyula aljegyző

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**MEGTÁRGYALTA:**

**Gazdasági és Pénzügyi Bizottság**

**Szekszárd és Környéke Alapellátási és  
Szakosított Ellátási Társulás Társulási  
Tanács**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

---

**dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző**

**Terjedelem: 1+1+1 oldal**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2024. március 28-i ülésén a 60. számú előterjesztés alapján a 80/2024. (III.28.) határozatával (a továbbiakban: határozat) döntött a TOP\_Plusz-3.4.1-23 azonosítószámú, „Fenntarthatóhumán infrastruktúra” című felhívás keretében a Szekszárd Megyei Jogú Város Humánszolgáltató Központja Vörösmarty utca 5. sz. alatti épületének felújítására pályázat benyújtásáról.

A fenti döntés értelmében a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. (a továbbiakban: Társaság) és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) konzorciumként 2025. május 31-én támogatási kérelmet nyújtott be a TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-SE1 pályázati felhívásra TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00002 azonosítószámmal „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése Szekszárd, Vörösmarty u. 5. sz. alatt” címmel (a továbbiakban: Projekt).

A támogatási kérelem és az annak mellékleteként benyújtott - a két szervezet képviselői által aláírt - „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatási kérelem benyújtására” című dokumentum (1. sz. melléklet) alapján a projekt kedvezményezettje (egyben konzorciumvezető) a Társaság, a konzorcium tagja pedig az Önkormányzat.

Az Európai Uniótól kapott vissza nem térítendő támogatásból megvalósuló projekt keretében a Társaság tulajdonában álló Szekszárd, Vörösmarty utca 5. szám alatti épület felújítása valósul meg. Az épületben jelenleg Szekszárd Megyei Jogú Város intézménye a Humánszolgáltató Központ működik. A szervezet szociális és gyermekjóléti alapellátáshoz tartozó szolgáltatásokat biztosít Szekszárd városban és a megyében, illetve a szekszárdi járás településein. A projekt keretében megvalósuló fejlesztés a Vörösmarty utcai épület felújításával hozzájárul a fenntartható és magas színvonalú közszolgáltatások biztosításához, ezek között a szociális alapszolgáltatások és a gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális feltételeinek fejlesztéséhez, magasabb szintű ellátásához.

Mint ismeretes a projekt keretében az épület átalakítása, korszerűsítése, energetikai felújítása valósul meg. A beruházás keretében új falburkolatok készülnek, új (fokozott hőszigetelésű) homlokzati és belső nyílászárók kerülnek beépítésre, új homlokzati hőszigetelés készül (a meglévő és tervezett külső falazatra 14 cm Rockwool frontrock hőszigetelés), ezen felül lábazat szigetelés és padlástéri hőszigetelés is készül, valamint új gépészeti rendszer kerül kialakításra (víz- és szennyvíz rendszerek átalakítása, korszerűsítése, fűtési rendszer korszerűsítése hűtő-fűtő fan-coil fűtőtestek kiépítésével).

A támogató pozitív döntése 2025. február 20-án született meg a projekt vonatkozásában.

A pályázati felhívás szerint konzorcium esetén a Támogatási szerződéshez csatolni kell a konzorciumi együttműködési megállapodást. Ugyanezt előírja a Közreműködő Szervezettől 2025. március 03-án érkezett levél is, mely alapján - más dokumentumok mellett - legkésőbb 2025. március 13-ig meg kell küldeni részükre az elkészített és véglegesített mellékleteket, így

a „Konzorciumi megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására” dokumentumot is felek által cégszerűen aláírva.

A Konzorciumi megállapodás a pályázat benyújtásához aláírásra kerül.

Fentiek alapján a jelen előterjesztés 2. sz. mellékletét képező konzorciumi együttműködési megállapodás aláírása szükséges.

A projekt összköltségvetése változatlanul bruttó 419 999 001 Ft marad.

Jelen előterjesztéshez mellékletként csatolásra kerül 1. sz. mellékletként a Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatási kérelem benyújtására, valamint 2. sz. mellékletként a Konzorciumi Együttműködési Megállapodás Támogatásban részesített projekt megvalósítására dokumentumok.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozathozatalra.

**Szekszárd, 2025. március 6.**

**Berlinger Attila József**  
**polgármester**

## Határozati javaslat

### Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

..../2025. (....) határozata

**a TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00002 azonosítószámú „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése Szekszárd, Vörösmarty u. 5. sz. alatt” című pályázat keretében konzorciumi együttműködési megállapodás megkötéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. dönt a TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00002 azonosítószámú „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése Szekszárd, Vörösmarty u. 5. sz. alatt” című pályázat keretében a határozat 1. számú mellékletét képező, Támogatásban részesített projekt megvalósításáról szóló konzorciumi együttműködési megállapodás (a továbbiakban: konzorciumi együttműködési megállapodás) elfogadásáról és megkötéséről.

**Határidő: a döntéshozatal napja**

**Felelős: Berlinger Attila József polgármester**

2. felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő: a döntéshozatalt követő 10 napon belül**

**Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző**

3. felhatalmazza a polgármestert a konzorciumi együttműködési megállapodás, valamint a Támogatási Szerződés és kapcsolódó dokumentumok, jognyilatkozatok aláírására.

**Határidő: a döntéshozatalt követő 10 napon belül**

**Felelős: Berlinger Attila József polgármester**