



KÖLTSÉGBECSLÉS

"FENNTARTHATÓ HUMÁN INFRASTRUKTÚRA" CÍMŰ
TOP_Plus-3.4.1-23 AZONOSÍTÓSZÁMÚ PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
KERETÉBEN MEGVALÓSÍTANDÓ, BABITS MIHÁLY UTCA 17. SZÁM
ALATTI ÉPÜLET KONCEPCIÓTERVE

7100 Szekszárd, Babits Mihály u. 17. hrsz: 1496



MEGBÍZÓ:

**SZEKSZÁRD MJV
ÖNKORMÁNYZATA**
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

TERVEZŐ:



Fogyatékos személyek Nappali Intézménye
Szekszárd, Babits M. u. 17.

Cím : 7100 Szekszárd, Babits M. u. 17.

Kelt: 2025. február 28.

Szám :

KSH besorolás:

Teljesítés: 20.. év.....hó...nap

Készítette :

A munka leírása:

Előzetes költségbecslés

Készült:

Költségvetés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	58 079 000 Ft	33 033 100 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap	91 112 100 Ft	
2.2 Áfa	27,00%	24 600 267 Ft
3. A munka ára	115 712 367 Ft	

OPCIÓK (nettó):	4 535 000 Ft	3 580 000 Ft
	8 115 000 Ft	


Aláírás

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Építőmesteri és szakipari munkák							
1	Felvonulási, költségterítési költségek - Ideiglenes áram, víz, Wc - Befejező takaratói munkák - Átadási dokumentáció készítése	1	klt	0	950 000	0	950 000
2	Homlokzati és belső nyílászárók bontása	74	m2	0	9 800	0	725 200
3	Új homlokzati nyílászárók beépítése	57,3	m2	185 000	28 000	10 600 500	1 604 400
4	Homlokzati síküveges külső szárny (Kapcsolt gerébtokkal)	25,5	m2	125 000	20 000	3 187 500	510 000
5	Belső nyílászárók készítése	20	m2	95 000	18 000	1 900 000	360 000
6	Két ablakszárny közötti spaletta árnyékoló	18,4	m2	36 000	9 000	662 400	165 600
7	Homlokzati állványozás	420	m2	1 800	1 800	756 000	756 000
8	Homlokzati vakolat leverése 1,5 m magasan	120	m2	0	3 200	0	384 000
9	Belső vakolatok leverése 1,5 m magasan	155	m2	0	3 200	0	496 000
10	Szellőzővakolat készítése	275	m2	7 200	6 200	1 980 000	1 705 000
11	Lambéria lebontása, alatta vakolat leverése, szellőzővakolat készítése	115	m2	7 200	10 400	828 000	1 196 000
12	Falátvágásos szigetelés	47	m2	29 000	32 000	1 363 000	1 504 000
13	Homlokzat festése	320	m2	3 600	4 200	1 152 000	1 344 000
14	Műhelyépület Homlokzat hőszigetelése	105	m2	14 200	13 200	1 491 000	1 386 000
15	Műhelyépület földem hőszigetelése alulról	20	m2	14 200	13 200	284 000	264 000
16	Padlás hőszigetelés	215	m2	7 100	3 800	1 526 500	817 000
17	Gipszkarton fal	15	m2	11 000	9 800	165 000	147 000
18	Aljzatbeton bontása és betonozása	100	m2	6 500	6 500	650 000	650 000
19	Mosdóblokk padló- és falburkolat	53	m2	13 500	14 500	715 500	768 500
20	Konyha padló- és falburkolat	60	m2	13 500	14 500	810 000	870 000
21	Mozgáskorlátozott wc elektromos működtetésű ajtók	2	db	650 000	45 000	1 300 000	90 000
22	Pince szellőző strang építése	1	tétel	450 000	220 000	450 000	220 000
23	Mennyezet gipszkarton javítás	1	tétel	250 000	250 000	250 000	250 000
24	Alagsor mennyezet hőszigetelése alulról	36	m2	10 500	13 500	378 000	486 000
25	Belső ajtók mázolása	72	m2	4 800	4 200	345 600	302 400
26	Belső falak kaparása, glettelése	640	m2	1 800	2 600	1 152 000	1 664 000
27	Belső falak festése	640	m2	1 800	2 300	1 152 000	1 472 000
28	Rámpa építése	1	tétel	680 000	550 000	680 000	550 000
29	Parkoló és járda bontása és építése	100	m2	18 000	21 000	1 800 000	2 100 000
30	Konyha berendezés cseréje	1	tétel	2 650 000	880 000	2 650 000	880 000
31	Előtetők készítése	10	m2	85 000	55 000	850 000	550 000
32	Akadálymentes lépcső kialakítása korláttal	12	m2	45 000	38 000	540 000	456 000
33	Gépészeti bontási munkák: - wc blokk gépészeti bontása, - kazán és füstcső leszerelés, - szerelvények leszerelése - elszállítása	1	tétel	0	400 000	0	400 000

34	Kazáncsere és tartozékai: - Új kondenzációs gázkazán beépítése - új hőcserélő beépítése - új szivattyúk beépítése - új központi melegvíz tároló beépítése - elzárók, szűrő, mérőműszerek beépítése - új égéstermék elvezető kialakítása - csővezetés, munkadíj, hőszigetelés	1	tétel	2 000 000	870 000	2 000 000	870 000
35	Radiátor szelepcsere: - radiátor le- és felszerelése, átmosatása - szelepek cseréje új termosztatikus kivitelűre, termosztát fejjel, torlóval	1	tétel	100 000	500 000	100 000	500 000
36	Klímák leszerelése, új klímák felszerelése:	1	tétel	800 000	200 000	800 000	200 000
37	Új vizesblokk kialakítás gépészet szerelése: - új vizes berendezési tárgyak felszerelése - mozgáskorlátozott berendezési tárgyak és kapaszkodók felszerelése - fűtés kialakítása az új helyiség kiosztás szerint - belső terű wc kisventilátor beépítése - víz-szennyvíz vezetékek kiépítése	1	tétel	1 400 000	600 000	1 400 000	600 000
38	Pince gépi szellőztetése	1	db	480 000	165 000	480 000	165 000
39	Világítási hálózat	1	klt	1 500 000	400 000	1 500 000	400 000
40	Erőátviteli hálózat	1	klt	1 400 000	800 000	1 400 000	800 000
41	Elosztók, túlfeszvédelem	1	klt	1 900 000	400 000	1 900 000	400 000
42	Villámvédelem	1	klt	800 000	700 000	800 000	700 000
43	Napelem 6 kW	1	klt	3 800 000	1 000 000	3 800 000	1 000 000
44	Akkumulátor 10 kW	1	klt	1 800 000	650 000	1 800 000	650 000
45	Beszerzendő eszközök	1	klt	2 000 000	0	2 000 000	0
46	Felirat	1	klt	480 000	35 000	480 000	35 000
47	Bontott anyagok elszállítása lerakóhelyre 5 m3-es konténerrel	6	db	0	115 000	0	690 000
Építőmesteri és szakipari munkák összesen:					58 079 000	33 033 100	
						91 112 100	
OPCIÓS TÉTELEK							
1	Gipszkarton mennyezet javítása	1	klt	0	600 000	0	600 000
2	Lámpatestek cseréje ledes lámpákra	1	klt	1 650 000	420 000	1 650 000	420 000
3	Gyengeáramú rendszerek korszerűsítése -Beléptetés -Híradástechnikai-informatikai rendszer	1	klt	1 000 000	400 000	1 000 000	400 000
4	Járda csere	10	m2	18 000	18 000	180 000	180 000
5	Alagsorhoz vezető lépcső korlát építése	5	m2	45 000	26 000	225 000	130 000
6	Udvari lépcső mellvéd és korlát csere	1	tétel	280 000	250 000	280 000	250 000
7	Tűzfalalak kialakítása	1	tétel	1 200 000	1 600 000	1 200 000	1 600 000
OPCIÓS TÉTELEK összesen:					4 535 000	3 580 000	
						8 115 000	