



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Iktatószám: I/F/5-33/2020.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának **2020. november 02. (hétfőn) napján 16 órakor** Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Házasságkötő termében megtartott **rendes nyilvános** üléséről.

Jelen vannak:

Bomba Gábor elnök;
Illés Tamás elnökhelyettes;
Gulyás Róbert képviselő, bizottsági tag;
Rácz Zoltán képviselő, bizottsági tag;
dr. Mezei László bizottsági tag;
Csapláros László Károly bizottsági tag;
Kiss Szabolcs Márk bizottsági tag;

Tanácskozási joggal megjelentek:

dr. Gábor Ferenc jegyző;
dr. Göttlinger István aljegyző;
Csötönyi László képviselő, KCV elnök;
Murvai Árpád képviselő, OKSI elnök;
Tamási Anna igazgatóságvezető;
Rozinka Attila igazgatóságvezető;
Rieger Beáta osztályvezető;
Nagy Dávid osztályvezető;
Letenyei Hédi közbeszerzési referens;
dr. Holczer Mónika jogi és bizottsági referens,
jegyzőkönyvvezető;

Meghívott:

Szabó Antal Mihály az Alisca Terra Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője.

Bomba Gábor elnök megállapítja, hogy a 7 tagú bizottságból 7 bizottsági tag jelen van, a bizottság határozatképes. Az elnök az ülést 16 órakor megnyitja.

Bomba Gábor elnök: Köszönti a megjelenteket a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság mai ülésén. Elmondja, hogy több javaslat is érkezett új napirendekre. Javasolja, hogy a bizottság vegye fel napirendjére „Javaslat „a települési önkormányzatok számára az illegális

hulladéklerakók felszámolásának támogatása 2020.” című pályázat tartalmáról” tárgyú, 379. számú írásbeli előterjesztést.

Az elnök szavazásra teszi fel a 379. számú írásbeli előterjesztés napirendre vételére vonatkozó javaslatot, amelyet a bizottság 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Bomba Gábor elnök: Javasolja, hogy a bizottság vegye fel napirendjére a „Magyar Tisztítás Technológia Szövetséggel való szerződéskötés” tárgyú, szóbeli előterjesztést.

Az elnök szavazásra teszi fel a szóbeli előterjesztés napirendre vételére vonatkozó javaslatot, amelyet a bizottság 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Bomba Gábor elnök: Javasolja, hogy a bizottság vegye fel napirendjére a „Javaslat „Teljes ellátásról szóló földgáz-kereskedelmi szerződés” aláírása jóváhagyására” tárgyú, 376. számú előterjesztést.

Az elnök szavazásra teszi fel a 376. számú írásbeli előterjesztés napirendre vételére vonatkozó javaslatot, amelyet a bizottság 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Bomba Gábor elnök: Javasolja, hogy a bizottság vegye fel napirendjére a „Babits Mihály Kulturális Központ kérelmével tulajdonosi nyilatkozat” tárgyú, szóbeli előterjesztést.

Az elnök szavazásra teszi fel a szóbeli előterjesztés napirendre vételére vonatkozó javaslatot, amelyet a bizottság 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Bomba Gábor elnök: Javasolja, hogy a bizottság vegye fel napirendjére „A Szekszárd, Wesselényi u. 15. fszt. 2. szám alatti irodaház (volt SZÜV irodaház) felügyelete, gondozása” tárgyú, 380. számú előterjesztést.

Az elnök szavazásra teszi fel a 380. számú írásbeli előterjesztés napirendre vételére vonatkozó javaslatot, amelyet a bizottság 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Bomba Gábor elnök: Javasolja, hogy a bizottság vegye fel napirendjére a „Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft. kérelme” tárgyú, szóbeli előterjesztést.

Az elnök szavazásra teszi fel a szóbeli előterjesztés napirendre vételére vonatkozó javaslatot, amelyet a bizottság 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Bomba Gábor elnök: Javasolja, hogy a bizottság vegye fel a zárt ülés napirendjére „Az Ibis Trade Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel megkötött vállalkozási szerződés megszüntetésével kapcsolatos elszámolási igényről” tárgyú, 378. számú előterjesztést.

Az elnök szavazásra teszi fel a 378. számú írásbeli előterjesztés napirendre vételére vonatkozó javaslatot, amelyet a bizottság 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Bomba Gábor elnök: Érkezett egy javaslat a nyilvános ülés napirendjére „Tájékoztatás a TOP-6.6.1-16-SE1-00001 „Új orvosi rendelő létrehozása” tárgyhoz kapcsolódó új orvosi rendelő kivitelezésére vonatkozó vállalkozási szerződés megszüntetésével kapcsolatosan” címmel. Megkérdezi az aljegyző úrtól, hogy ezt a napirendet nem-e lenne indokolt inkább zárt ülésen tárgyalni. Véleménye szerint ebben az előterjesztésben van olyan üzleti dolog, amelyet nem lenne célszerű nyilvános ülésen tárgyalni.

dr. Göttlinger István aljegyző: Nyugodtan tárgyalhatja a bizottság zárt ülésen is.

dr. Holczer Mónika jogi és bizottsági referens: Ebben az esetben név szerinti szavazásra lesz szükség.

dr. Gábor Ferenc jegyző: Szeretné megkérdezi, hogy a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft-vel (a továbbiakban: Sportközpont) kapcsolatos napirendi pontnak mi a tárgya, mert ezt a hivatal nem látta.

Bomba Gábor elnök: Díjcsökkenésről lenne szó benne egy rendezvénnyel kapcsolatban. A vírus miatt elmaradt egy rendezvény. A szervezők jövőre szeretnék megtartani ezt a rendezvényt, amelyre egy kedvezményes árat szeretnének kérni.

Kiss Szabolcs Márk bizottsági tag: A rendezvény bár elmaradt, a szervezőknek voltak veszteségei, ezért szeretnének kedvezményt kérni.

dr. Gábor Ferenc jegyző: A bizottság elé bekerülő előterjesztésekkel kapcsolatban az lenne a kérése, hogy a hivatal részére küldje meg a bizottság az anyagokat, hogy át tudják nézni, és le tudják ellenőrizni a döntési javaslatot. Némelyik előterjesztésnél teljesen vakon van a hivatal, és az ülésen szembesülnek csak a tartalommal, de így nincs meg sem a jogi, sem a pénzügyi kontroll.

Bomba Gábor elnök: Most csak a Sportközponttal kapcsolatban van ilyen probléma.

dr. Gábor Ferenc jegyző: A tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos anyag is elég későn érkezett meg a hivatalba.

Bomba Gábor elnök: Azt az anyagot a bizottság részére is későn küldték meg. Javaslatot tesz a napirendi pontok sorrendjére.

Az elnök szavazásra teszi fel a sorrendváltoztatásra vonatkozó javaslatot, amelyet a bizottság 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Az elnök név szerint szavazásra teszi fel „Az új fedett városi uszodával kapcsolatos szakvélemény” napirendi pont tekintetében a zárt ülés elrendelésére vonatkozó javaslatot, amelyet a bizottság 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott. A név szerint szavazásról készült jegyzőkönyv jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Az elnök név szerint szavazásra teszi fel „Az Ibis Trade Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel megkötött vállalkozási szerződés megszüntetésével kapcsolatos elszámolási igényről” napirendi pont tekintetében a zárt ülés elrendelésére vonatkozó javaslatot, amelyet a bizottság 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott. A név szerint szavazásról készült jegyzőkönyv jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Az elnök név szerint szavazásra teszi fel „Tájékoztatás a TOP-6.6.1-16-SE1-00001 „Új orvosi rendelő létrehozása” tárgyhoz kapcsolódó új orvosi rendelő kivitelezésére vonatkozó vállalkozási szerződés megszüntetésével kapcsolatosan” napirendi pont tekintetében a zárt ülés elrendelésére vonatkozó javaslatot, amelyet a bizottság 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott. A név szerint szavazásról készült jegyzőkönyv jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Az elnök szavazásra teszi fel a nyilvános ülés napirendjének elfogadására tett javaslatot a kiegészítésekkel és a sorrendváltoztatásra vonatkozó javaslattal együtt, amelyet a bizottság 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Az elnök szavazásra teszi fel a zárt ülés napirendjének elfogadására tett javaslatot a kiegészítésekkel együtt, amelyet a bizottság 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott., és a következő napirendet állapította meg:

NAPIREND

1. napirendi pont:

Javaslat „Az Alisca Terra Nonprofit Kft. feladatainak teljesítéséhez szükséges járművek javítása, karbantartása, valamint szerzivi munkáinak az elvégzése” tárgyban kiírandó közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának és közbeszerzési dokumentációjának elkészítésére

(374. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Rozinka Attila igazgatóságvezető

Előadó: Nagy Dávid mb. osztályvezető

2. napirendi pont:

Javaslat „a települési önkormányzatok számára az illegális hulladéklerakók felszámolásának támogatása 2020.” című pályázat tartalmáról

(379. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Rozinka Attila igazgatóságvezető

Előadó: Rozinka Attila igazgatóságvezető

3. napirendi pont:

Magyar Tisztítás Technológia Szövetséggel való szerződéskötés

(szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Kiss Szabolcs Márk bizottsági tag

Előadó: Kiss Szabolcs Márk bizottsági tag

4. napirendi pont:

Könyvtári szolgáltató helyekre folyóirat megrendelése

(368. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Tamási Anna igazgatóságvezető

Előadó: Tamási Anna igazgatóságvezető

5. napirendi pont:

Kérelem szekszárdi 01328/12 hrsz-ú földterület tulajdonjogának átruházására

(370. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Rozinka Attila igazgatóságvezető

Előadó: Rozinka Attila igazgatóságvezető

6. napirendi pont:

Kérelem önkormányzati ingatlanokat érintő telekhatár-rendezerésre

(371. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Rozinka Attila igazgatóságvezető

Előadó: Rozinka Attila igazgatóságvezető

7. napirendi pont:

Javaslat „Vállalkozási szerződés a Szekszárdi Vasárnap c. önkormányzati hetilap nyomdai tevékenységének elvégzése” tárgyú közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos pályázati eljárás eredményeképpen megkötött vállalkozási szerződés módosítására

(372. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Rozinka Attila igazgatóságvezető

Előadó: Nagy Dávid mb. osztályvezető

8. napirendi pont:

Javaslat a TOP 6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítószámú Zöld város kialakítása elnevezésű projekt keretében a pályázat megvalósításához kapcsolódó „Parkolóház” projektrészhez kapcsolódó lakossági tájékoztató rendezvény kapcsán

(373. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Rozinka Attila igazgatóságvezető

Előadó: Nagy Dávid mb. osztályvezető

9. napirendi pont:

Javaslat „Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata TKI-KEDV/5-5/2019 iktatószámú támogatói okirat szakmai programjában nevesített, temetői feltáró útjának, útépitési és közvilágítási engedélyes terveinek felülvizsgálatára, engedélyezésére és kiviteli terv készítésére” tárgyú közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítására

(375. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Rozinka Attila igazgatóságvezető

Előadó: Nagy Dávid mb. osztályvezető

10. napirendi pont:

Javaslat „Teljes ellátásról szóló földgáz-kereskedelmi szerződés” aláírása jóváhagyására

(376. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Rozinka Attila igazgatóságvezető

Előadó: Rozinka Attila igazgatóságvezető

11. napirendi pont:

Babits Mihály Kulturális Központ kérelmével tulajdonosi nyilatkozat

(szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Bomba Gábor elnök

Előadó: Bomba Gábor elnök

12. napirendi pont:

A Szekszárd, Wesselényi u. 15. fszt. 2. szám alatti irodaház (volt SZÜV irodaház) felügyelete, gondozása

(380. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Rozinka Attila igazgatóságvezető

Előadó: Rozinka Attila igazgatóságvezető

13. napirendi pont:

Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft. kérelme

(szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Bomba Gábor elnök

Előadó: Bomba Gábor elnök

ZÁRT ÜLÉS:

14. napirendi pont:

Az új fedett városi uszodával kapcsolatos szakvélemény

(írásbeli anyag)

Előterjesztő: dr. Göttlinger István aljegyző

Előadó: dr. Göttlinger István aljegyző

15. napirendi pont:

Az Ibis Trade Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel megkötött vállalkozási szerződés megszüntetésével kapcsolatos elszámolási igényről

(378. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Göttlinger István aljegyző

Előadó: dr. Göttlinger István aljegyző

16. napirendi pont:

Tájékoztatás a TOP-6.6.1-16-SE1-00001 „Új orvosi rendelő létrehozása” tárgyhoz kapcsolódó új orvosi rendelő kivitelezésére vonatkozó vállalkozási szerződés megszüntetésével kapcsolatosan

(377. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Göttlinger István aljegyző

Előadó: dr. Göttlinger István aljegyző

1. napirendi pont:

Javaslat „Az Alisca Terra Nonprofit Kft. feladatainak teljesítéséhez szükséges járművek javítása, karbantartása, valamint szerzív munkáinak az elvégzése” tárgyban kiírandó közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának és közbeszerzési dokumentációjának elkészítésére

(374. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Rozinka Attila igazgatóságvezető

Előadó: Nagy Dávid mb. osztályvezető

Bomba Gábor elnök: Köszönti az ALISCA TERRA Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját. Megkérdezi az ügyvezető igazgató urat, hogy szeretné-e kiegészíteni az előterjesztést.

Szabó Antal Mihály, az ALISCA TERRA Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója: Elmondja, hogy a társaság korábbi vezetése 2017-ben írt ki több beszerzést. A közbeszerzési eljárás során úgy írták ki a pályázatot, hogy volt lehetőség a meghosszabbításra. A hosszabbítás január 31. napjával fog lejárni. Az összegre tekintettel közbeszerzés köteles tevékenységről van szó. Hasonló módon most is kettő plusz egy évre szeretnék kiírni a közbeszerzést. A járműparkok és a feltételek is változhatnak, így ennél hosszabb időre nem tartaná célszerűnek kiírni a közbeszerzést.

Bomba Gábor elnök: Véleménye szerint elég rövid az idő.

Szabó Antal Mihály, az ALISCA TERRA Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója: Három hónap múlva jár le.

Letenyei Hédi közbeszerzési referens: A közbeszerzési tanácsadóval egyeztetett az időpontról.

dr. Mezei László bizottsági tag: A munkák arányait tekintve a gumibeszerzés- és szerelés olyan tevékenységnek mutatkozik, amellyel kapcsolatban felvetődik a kérdés, hogy egyetlen egy cég el tudja-e látni, vagy pedig nem lenne-e célszerű ezt a típusú tevékenységet egy másik kiírásban szerepeltetni.

Szabó Antal Mihály, az ALISCA TERRA Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója: Sajnos rendkívül nagy költség a gumi is. Véleménye szerint ott is kellene külön egy közbeszerzés.

dr. Mezei László bizottsági tag: Ha most egy cég számára lenne kiírva ez is, akkor nem biztos, hogy az a cég képes lenne arra, hogy az óriási tömegű szervizelés mellett ellássa még ezt a feladatot is. Van-e olyan cég a városban, ahol a gumit ilyen mennyiségben szerelik és tárolják is?

Szabó Antal Mihály, az ALISCA TERRA Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója: A Volán szereli és javítja a gumikat. A járműveket az Euronál javíttatják, de ez a cég csak járműveket javít, gumit nem szerel. A gumikat jelenleg a Kirschner gumisnál szereltetik.

Bomba Gábor elnök: Ezt a kérdést mindenképpen pontosítani kellene, mert a kiírásban úgy látta, hogy benne van a gumiszerelés is. Lehet, hogy akkor ezt praktikus lenne kivenni belőle.

Szabó Antal Mihály, az ALISCA TERRA Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója: Egyetért ezzel.

dr. Gábor Ferenc jegyző: Szeretné megkérdezni, hogy az egybeszámítás fennáll-e, ha a gumit külön kellene beszerezni.

Letenyei Hédi közbeszerzési referens: Két teljesen különböző tevékenységről van szó. Az egyik árubeszerzés, a másik pedig szolgáltatás lenne.

Szabó Antal Mihály, az ALISCA TERRA Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója: Mindkét esetben szolgáltatásról van szó.

dr. Gábor Ferenc jegyző: A kérdésének az a lényege, hogy, ha külön lesz választva az eljárás, és fennállnak az egybeszámítás feltételei, akkor az értékhatárt tekintve egy közbeszerzési eljárást kell lefolytatni, vagy két külön eljárást.

Letenyei Hédi közbeszerzési referens: Ugyanakkor kellene kiírni mind a kettő eljárást.

Szabó Antal Mihály, az ALISCA TERRA Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója: A guminál nem lehet előre tudni, hogy el fogja-e érni az értékhatárt. Véleménye szerint lehet, hogy ki kell majd írni a gumira is egy közbeszerzést.

dr. Gábor Ferenc jegyző: A kérdés arra irányult, hogy a szolgáltatásnál a kettőt egybe kell-e számítani, vagy nem.

Szabó Antal Mihály, az ALISCA TERRA Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója: Úgy gondolja, hogy nem kell egybeszámolni. A nagyságrendet tekintve jó eséllyel a gumi is el fogja érni a 15 millió forintos határt, függetlenül a javítástól. A javítás évente körülbelül 150 millió forintot tesz ki. A gumiszerelés most még nem éri el a 15 millió forintot, de amilyen állapotban vannak most a járművek, véleménye szerint a jövő évben el fogja érni ezt az összeget.

Letenyei Hédi közbeszerzési referens: Ő külön írná ki.

dr. Mezei László bizottsági tag: Arra szeretett volna utalni az előbb, hogy sokkal versenyképesebb árakat tudnának kialakítani, ha a gumit külön közbeszerzésre írnák ki. Nem tudja elképzelni, hogy egy szervizzel és alkatrésszel foglalkozó cég olcsóbban fog beszerezni a városban gumit, mint egy nagy gumikereskedő. Véleménye szerint külön eljárást lenne célszerű kiírni.

Bomba Gábor elnök: Véleménye szerint ehhez szükség lesz a társaságtól tényadatra is. Meg kell ismerni, hogy a cég az elmúlt két évben mennyit költött gumira. Ez alapján lehetne

megbecsülni a következő eljárásnak az értékhatárát. Egy ilyen kimutatást szeretne kérni a társaságtól. A határozati javaslatban ki volt pontozva a határidő az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentáció elkészülésére vonatkozóan. Ő november 19. napját javasolná, de mielőtt feltenné szavazásra, szeretné megkérdezni a kollégákat, hogy elő lehet-e készíteni ezt az anyagot addigra.

Letenyei Hédi közbeszerzési referens: Részükről elkészíthető, de egyeztetnie kell a közbeszerzési tanácsadóval is.

Bomba Gábor elnök: Javasolja, hogy a bizottság

1. döntsön „Az Alisca Terra Nonprofit Kft. feladatainak teljesítéséhez szükséges járművek javítása, karbantartása, valamint szerzív munkáinak az elvégzése” tárgyban, a *Kbt. Második Rész szerinti uniós nyílt eljárásban* kiírandó közbeszerzési eljárás előkészítéséről;
2. döntsön „Az Alisca Terra Nonprofit Kft. feladatainak teljesítéséhez szükséges járművek javítása, karbantartása, valamint szerzív munkáinak az elvégzése” tárgyú közbeszerzési eljárásnak az Önkormányzat által az Alisca Terra Nonprofit Kft. nevében való lefolytatásáról;
3. hívja fel a Polgármesteri Hivatalt, hogy az eljárást a közbeszerzési tanácsadó közreműködésével készítse elő, készítse el az ajánlattételi felhívást és a közbeszerzési dokumentációt az előterjesztés szerinti tartalommal azzal a módosítással, hogy a gumibroncs szerelés és gumibroncs javítás ne képezze a költség kritérium részét. Javasolja továbbá, hogy a bizottság hívja fel a Polgármesteri Hivatalt, hogy az elkészült dokumentációt terjessze a bizottság elé.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a megfogalmazott határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 631/2020. (XI.2.) határozata

„Az Alisca Terra Nonprofit Kft. feladatainak teljesítéséhez szükséges járművek javítása, karbantartása, valamint szerzív munkáinak az elvégzése” tárgyban a Kbt. Második Rész szerinti uniós nyílt eljárásban kiírandó közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának és dokumentációjának elkészítéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.28. pontjában meghatározott hatáskörben eljárva:

1. dönt „Az Alisca Terra Nonprofit Kft. feladatainak teljesítéséhez szükséges járművek javítása, karbantartása, valamint szerzív

munkáinak az elvégzése” tárgyban, a *Kbt. Második Rész szerinti uniós nyílt eljárásban* kiírandó közbeszerzési eljárás előkészítéséről;

Határidő: 2020. november 02.

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. dönt „Az Alisca Terra Nonprofit Kft. feladatainak teljesítéséhez szükséges járművek javítása, karbantartása, valamint szerzivi munkáinak az elvégzése” tárgyú közbeszerzési eljárásnak az Önkormányzat által az Alisca Terra Nonprofit Kft. nevében való lefolytatásáról;

Határidő: 2020. november 02.

Felelős: Bomba Gábor elnök

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1. pont szerinti eljárást a közbeszerzési tanácsadó közreműködésével készítse elő, készítse el az ajánlattételi felhívást és a közbeszerzési dokumentációt az előterjesztés szerinti tartalommal azzal a módosítással, hogy a gumibroncs szerelés és gumibroncs javítás ne képezze a költségkritérium részét. A bizottság felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az elkészült dokumentációt terjessze a bizottság elé.

Határidő: 2020. november 19.

Felelős: dr. Gábor Ferenc jegyző

2. napirendi pont:

Javaslat „a települési önkormányzatok számára az illegális hulladéklerakók felszámolásának támogatása 2020.” című pályázat tartalmáról

(379. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Rozinka Attila igazgatóságvezető

Előadó: Rozinka Attila igazgatóságvezető

Bomba Gábor elnök: Az előterjesztés kiküldésre került. Megkéri az igazgatóságvezető urat, hogy röviden ismertesse, hogy miről van szó, mert ezt nem volt ideje a bizottságnak elolvasni.

Rozinka Attila igazgatóságvezető: A Közgyűlés a legutóbbi ülésén döntött egy pályázat benyújtásáról. Ezt követően a helyszíneket bejárták az ALISCA TERRA Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-vel. A szükséges dokumentációt a társaság összeállította. 11 helyszínen közel 3.300 köbméter hulladéknak a felmérését és pályázaton történő megtisztítását jelentené. Közel 28 millió forintról van szó. A bizottságnak arról kellene döntenie, hogy az előterjesztésben szereplő helyszínekkel és összeggel kerüljön benyújtásra az a pályázat, amelyet a Közgyűlés az elmúlt ülésén jóváhagyott.

Bomba Gábor elnök: Milyen szempontok alapján kerültek a helyszínek kiválasztásra? Ő a belvárosból kifele indulva próbálkozna.

Rozinka Attila igazgatóságvezető: Igyekeztek belvárosi területeket fellelni. Elmondja, hogy önkormányzati tulajdonban levő ingatlanokra lehet csak pályázni. A képviselő urak észrevételeit is figyelembe vették. A legtöbb terület belterület, vagy belterülethez közeli terület. Az előterjesztés készítésekor figyelembe vették a rendelkezésre álló pénzügyi fedezetet is. A pályázatot november 5. napjáig be kell, hogy adják.

Bomba Gábor elnök: Van olyan összegyűjtött hulladék, ami újrahasznosítható?

Szabó Antal Mihály, az ALISCA TERRA Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója: Az a baj, hogy amit találtak hulladékokat, azok nagyon vegyesek, így abban az állapotban, ahogy most vannak, nem hasznosíthatóak. A szétválogatásra a pályázat nem biztosít lehetőséget. A pályázat szállításra, ártalmatlanításra, gyűjtésre biztosít lehetőséget, de a gyűjtés munkabérére már nem.

dr. Mezei László bizottsági tag: Ez a típusú tevékenység úgy szorítható elviselhető szintre, ha folyamatos kommandók dolgoznak, mint például Ausztriában, Németországban, Franciaországban vagy Angliában. Tudja, hogy a társadalmi tudatot és az közparkot tekintve Magyarország még nem tart ezen a szinten. Ha kommandósok autóval folyamatosan látogatnák ezeket a területeket, akkor nem biztos, hogy az emberek odavinnék a szemetet. Ha el tudnak jutni arra a szintre, hogy sikerül kamerákat is kihelyezni, akkor azzal olyan hangulatot lehet teremteni a városban, amely azt kommunikálja, hogy van egy olyan típusú tevékenység a városban, amely ezt a szemetelést nem értékeli, és kifejezetten figyeli és bünteti.

Szabó Antal Mihály, az ALISCA TERRA Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója: Elmondja, hogy megjelent egy újabb pályázat, amely még nagyon friss, november 9. napjától lehet benyújtani. Ez a pályázat kifejezetten ezeknek az illegális hulladéklerakóknak a megszüntetését követő állapotoknak a megfigyelésére vonatkozik.

Bomba Gábor elnök: A most megszüntetésre kerülő helyszíneket hivatali oldalról meg kellene vizsgálni abból a szempontból, hogy hol lenne indokolt a kamera felszerelése. Az sem baj, hogy rövidek a határidők. Véleménye szerint mindjárt lehetne bekérni indikatív ajánlatokat.

Rozinka Attila igazgatóságvezető: Ennél a másik pályázatnál hosszabbak a határidők.

Bomba Gábor elnök: Véleménye szerint járőrözéssel és kamera kihelyezéssel lehet figyelni ezeket a területeket. Más megoldást nem lát.

Szabó Antal Mihály, az ALISCA TERRA Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója: Sorompó kihelyezésére van még lehetőség, de az ezeken a területeken véleménye szerint nem indokolt.

Bomba Gábor elnök: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 632/2020. (XI.2.) határozata
a települési önkormányzatok számára az illegális hulladéklerakók felszámolásának támogatása 2020. című pályázat tartalmáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Közgyűlés 578/2020. (X.29.) számú határozatának 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján jóváhagyja, hogy a Belügyminisztérium által meghirdetett, az illegális hulladéklerakók felszámolásának támogatása 2020. című pályázat keretében az Önkormányzat az előterjesztésben megnevezett helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon található mintegy 3293 m³ illegális hulladék megszüntetésére igényeljen támogatást.

Határidő: 2020. november 5.

Felelős: Bomba Gábor elnök
Rozinka Attila igazgatóságvezető

3. napirendi pont:

Magyar Tisztítás Technológia Szövetséggel való szerződéskötés

(szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Kiss Szabolcs Márk bizottsági tag

Előadó: Kiss Szabolcs Márk bizottsági tag

Kiss Szabolcs Márk bizottsági tag: A bizottság a zárt ülés napirendjére felvett egy napirendi pontot, amely az IBIS Trade Kft-vel kapcsolatos. Ez a mostani napirend egy kicsit összefügg azzal a témával. Az IBIS Trade Kft-vel nem fogják folytatni a szakmai együttműködést. Így kell egy szakmai partnert találni a takarítással kapcsolatos közbeszerzéshez. Ezzel kapcsolatosan már egy ideje együtt dolgozik a Jogi Osztályról dr. Kovács Elvirával, a Stratégiai Tervezési Osztályról pedig Letenyei Hédivel. Megkeresték a Magyar Tisztítás Technológiai Szövetséget, akiknek kifejezetten ez a szakmájuk. A cégtől kaptak árajánlatot. Elmondja, hogy ez a cég viszonylag fix áron dolgozik, ami a honlapon is kommunikálva van. Megpróbáltak engedményt szerezni a cégtől, de sajnos ez nem volt sikeres. Véleménye szerint az egész eljárás során maximum kétmillió forintot kell majd, hogy fizessenek ennek a cégnek. A cég megküldte a szerződéstervezetet is, amelyet a Jogi Osztály átnézett, és amelyen változtatásokat is tettek. Ezt a szerződéstervezetet visszaküldték a cégnek, akik a javaslatot elfogadták. Arra kéri a bizottságot, hogy kössenek tanácsadói szerződést a céggel a kapott árajánlattal és a szerződéses feltételekkel.

dr. Gábor Ferenc jegyző: Ha egy ilyen tárgyú napirendet szeretne tárgyalni a bizottság, akkor arra szeretné kérni a tagokat a jövőben, hogy először küldjék meg a Jogi Osztálynak az anyagot annak érdekében, hogy a hivatal előterjesztés és határozati javaslat formájában elkészíthesse az anyagot. Szeretné, ha a szerződéstervezetek megküldésre kerülnének a hivatalnak, hogy átnézhessék jogi és pénzügyi szempontból is.

Kiss Szabolcs Márk bizottsági tag: Az utolsó pillanatban kapta meg ő is az anyagot, ezért nem tudta korábban megküldeni, de véleménye szerint még egy hetet nem várhat a döntés. A Jogi Osztály be volt vonva az előkészítésbe.

Tamási Anna igazgatóságvezető: A fedezet megvan erre a költségvetésben?

dr. Gábor Ferenc jegyző: Ki lenne a szerződő fél?

Kiss Szabolcs Márk bizottsági tag: A város.

dr. Gábor Ferenc jegyző: Ebben az esetben különösen fontos lenne, hogy a hivatal részére megküldésre kerüljön előzetesen az anyag, mert látniuk kell azt is, hogy tudnak-e erre pénzügyi fedezetet biztosítani. Véleménye szerint nem a bizottság ülésén kellene megvizsgálni, hogy rendelkezésre áll-e a fedezet. A beszerzési eljárást ki folytatta le?

Kiss Szabolcs Márk bizottsági tag: A beszerzési eljárás még nincs lefolytatva.

Letenyei Hédi közbeszerzési referens: Még előkészítés alatt van.

Kiss Szabolcs Márk bizottsági tag: Ezt elindíthatják jövő évben is, de addig felesleges milliókat fizetnek ki a jelenlegi szolgáltatónak.

Bomba Gábor elnök: Véleménye szerint a fedezet rendelkezésre kell, hogy álljon, mert az IBIS Trade Kft. 60 millió forintja áll szemben ezzel a kétmillió forinttal.

Tamási Anna igazgatóságvezető: Az IBIS Trade Kft-vel fel lett mondva a szerződés?

Kiss Szabolcs Márk bizottsági tag: A múltkori megbeszélés óta változatlan a javaslatuk. Plusz információt nem kaptak a megküldött anyagban.

dr. Gábor Ferenc jegyző: Jelzi, hogy ezt a zárt ülés keretein belül kellene megbeszélni. Ha a város nevében szeretne a bizottság leszerződni, akkor mindenképpen szükséges, hogy lássák előre a tervezetet, már csak a pénzügyi fedezet rendelkezésre állása miatt is. Szeretné, ha nemcsak a Jogi Osztálynak lennének megküldve ezek az anyagok, hanem neki és a Gazdasági Igazgatóságnak is.

dr. Mezei László bizottsági tag: A jegyző úrnak szeretné az informáltságát azzal segíteni, hogy átvilágították a cégeket, amelynek során külön elemezték a takarítást. Ennek során rendkívüli ellentmondásokat tapasztaltak a takarítás minősége, anyagfelhasználása, a szolgáltatás összege és a négyzetméterek között. Ezért a bizottság legtajékozottabb tagja beleásta magát

ebbe a tevékenységbe, és úgy döntöttek, hogy kérnek egy országos garanciát arra, hogy legyen egy olyan szervezet, amely országosan látja el ezt a tevékenységet. A szervezet által szolgáltatott iránymutatás lesz majd az, amit a bizottság felhasznál arra, hogy ezt a több tucat takarító cég tevékenységét betermeljék egy vállalható szintre, amely 10 millió forint feletti megtakarítást jelenthet. Ebben beletartozik még az is, hogy voltak olyan elképzeléseik, miszerint bizonyos intézményeknek visszaadnák azt a jogot, hogy eldönthetik, hogy hogyan és kivel takarítanak. Eddig semmi más nem dőlt még el.

Bomba Gábor elnök: Az ajánlat alapján meg lehet becsülni az értékhatárt. Véleménye szerint ebbe az irányba kellene elindulni. Ki kellene találni egy határidőt, amire ez az eljárás is lebonyolódhat. Úgy gondolja, hogy gyakorlatilag minden hónap veszteség. Javasolja, hogy a bizottság

1. hagyja jóvá az önkormányzat és a Magyar Tisztítás Technológia Szövetség közötti szerződés megkötését a határozat melléklete szerinti tartalommal és feltételekkel, a kapott árajánlat alapján;
2. hívja fel a Polgármesteri Hivatalt, hogy a takarítás közbeszerzéssel kapcsolatos ajánlattételi dokumentációt készítse elő, és terjessze a bizottság elé.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a megfogalmazott határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 633/2020. (XI.2.) határozata
a Magyar Tisztítás Technológia Szövetséggel való szerződéskötésről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága

1. jóváhagyja az önkormányzat és a Magyar Tisztítás Technológia Szövetség közötti szerződés megkötését a határozat melléklete szerinti tartalommal és feltételekkel, a kapott árajánlat alapján;

Határidő: 2020. november 02.

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a takarítás közbeszerzéssel kapcsolatos ajánlattételi dokumentációt készítse elő, és terjessze a bizottság elé.

Határidő: 2020. november 19.

Felelős: dr. Göttlinger István aljegyző

4. napirendi pont:

Könyvtári szolgáltató helyekre folyóirat megrendelése

(368. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Tamási Anna igazgatóságvezető

Előadó: Tamási Anna igazgatóságvezető

Bomba Gábor elnök: Ez az előterjesztés volt már a bizottság előtt, csak nagyon rövid volt az idő az átnézésre. Megkéri az igazgatóságvezető asszonyt, hogy röviden ismertesse, hogy mi lenne ennek a fedezete, és miről is van szó.

Tamási Anna igazgatóságvezető: A könyvtári szolgáltató rendszerbe, amelynek a teljes ellátásához állami támogatást kapnak, a folyóiratokat már sok éve az előterjesztésben szereplő cégtől szerzi be a könyvtár. Ez a tavalyi évben négy és fél millió forint összegű beszerzést jelentett. A könyvtár jelzése alapján ez egy cég tudja egyben biztosítani az összes folyóiratot, ezért szeretné a könyvtár, ha eljárás lefolytatása nélkül a bizottság hozzájárulna ahhoz, hogy ettől a cégtől rendelje meg a folyóiratokat. Az idén ez az összeg várhatóan kevesebb lesz, mert azt a jelzést kapta, hogy a vírushelyzet miatt több folyóirat megszüntetésre került.

Bomba Gábor elnök: Ajánlat akkor még nem érkezett?

Tamási Anna igazgatóságvezető: Nem, nincs ajánlat.

Kiss Szabolcs Márk bizottsági tag: Megnézte az elmúlt pár év folyóirat közbeszerzéseit. Nem feltétlenül mondja azt, hogy közbeszeriztetni kellene négy és félmillió forintnál, de véleménye szerint az az állítás, hogy csak ez a cég képes biztosítani a folyóirat beszerzést, nem állja meg a helyét. A kiírásokban a Magyar Posta nyerte meg folyamatosan ezeket a közbeszerzéseket. A könyvtár által megnevezett cég szinte egyetlen egy esetben sem nyert. Megvan neki a postánál a kontakt személy. Véleménye szerint megérne egy telefonszót ez az ügy. Ha a posta jobb ajánlatot tud adni, akkor a postával kellene szerződnie.

Bomba Gábor elnök: Javasolja, hogy a bizottság

1. hívja fel a Tolna Megyei Illyés Gyula Könyvtár vezetőjét, hogy a folyóiratok megrendelésével kapcsolatban kérjen be ajánlatot a Könyvtárellátó Nonprofit Kft-től és a Magyar Posta Zrt-től;
2. hatalmazza fel a Tolna Megyei Illyés Gyula Könyvtár vezetőjét, hogy az árajánlatok alapján a kedvezőbb ajánlatot tevő szereplővel a szerződést aláírja és a folyóiratokat megrendelje.
3. hívja fel a jegyzőt, hogy a határozatot juttassa el az intézmény vezetőjéhez.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a megfogalmazott határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 634/2020. (XI.2.) határozata folyóirat megrendeléséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **Gazdasági és Városfejlesztési** Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1. pontja 26. alpontjában meghatározott átruházott hatáskörében eljárva

1. felhívja a Tolna Megyei Illyés Gyula Könyvtár vezetőjét, hogy a folyóiratok megrendelésével kapcsolatban kérjen be ajánlatot a Könyvtárellátó Nonprofit Kft-től és a Magyar Posta Zrt-től;
2. felhatalmazza a Tolna Megyei Illyés Gyula Könyvtár vezetőjét, hogy az 1.) pont szerinti árajánlatok alapján a kedvezőbb ajánlatot tevő szereplővel a szerződést aláírja és a folyóiratokat megrendelje.

Határidő: 2020. november 19.

Felelős: Bomba Gábor elnök
Liebhauser János igazgató

3. felhívja a jegyzőt, hogy a határozatot juttassa el az intézmény vezetőjéhez.

Határidő: 2020. november 10.

Felelős: dr. Gábor Ferenc jegyző

5. napirendi pont:

Kérelem szekszárdi 01328/12 hrsz-ú földterület tulajdonjogának átruházására

(370. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Rozinka Attila igazgatóságvezető

Előadó: Rozinka Attila igazgatóságvezető

Bomba Gábor elnök: Az előterjesztés kiküldésre került. Megkérdezi az igazgatóságvezető urat, hogy szeretné-e kiegészíteni az előterjesztést.

Rozinka Attila igazgatóságvezető: Egy önkormányzati tulajdonú ingatlannal kapcsolatban merült fel egy vételi szándék. Külterületi ingatlanról van szó. A kérelmező családi birtokot, pincészetet szeretne kialakítani. A szomszédos ingatlan a kérelmező tulajdonában van. Az SZMSZ vonatkozó rendelkezése alapján ebben az esetben a Közgyűlés fogja meghozni a végső döntést, a bizottságnak jelen esetben javaslattételi joga van. Az előterjesztés kétféle határozati javaslatot tartalmaz. Az egyik határozati javaslatban a bizottság javasolná a Közgyűlésnek az értékesítést, míg a másik javaslat versenyeztetésről szól. Ha a kérelmező szerzi meg a tulajdonjogot, akkor telekösszevonásra fog sor kerülni.

Bomba Gábor elnök: Eddig 300-500 forint között került sor az értékesítésre. A kérelmező ajánlata ennél jóval kevesebb, 175 forint. Versenyeztetésre tenne javaslat, de minimális kikiáltási árral.

Rozinka Attila igazgatóságvezető: Ilyen esetekben értébecslést szoktak készíttetni, és az értébecslő által megállapított értékben határozzák meg a kikiáltási árat.

Bomba Gábor elnök: Egy minimumárat szeretne meghatározni. Javasolja, hogy a bizottság

1. javasolja a közgyűlésnek, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 01328/12 hrsz-ú ingatlant versenyeztetési eljárás keretében értékesítse, 300 forint/négyzetméter +ÁFA minimális kikiáltási ár meghatározásával;
2. hívja fel a Polgármesteri Hivatal, hogy a versenyeztetési eljáráshoz szükséges dokumentumokat készítse el és terjessze a közgyűlés elé.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a megfogalmazott határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 635/2020. (XI.2.) határozata
a szekszárdi 01328/12 hrsz-ú földterület értékesítéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet GVB alcím 4.3. pontjában meghatározott hatáskörben eljárva

1. javasolja a közgyűlésnek, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 01328/12 hrsz-ú ingatlant versenyeztetési eljárás keretében értékesítse, 300 forint/négyzetméter +ÁFA minimális kikiáltási ár meghatározásával;

Határidő: 2020. november 2.
Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatal, hogy a versenyeztetési eljáráshoz szükséges dokumentumokat készítse el és terjessze a közgyűlés elé.

Határidő: 2020. november 26.
Felelős: Bomba Gábor elnök

6. napirendi pont:

Kérelem önkormányzati ingatlanokat érintő telekhatár-rendezésre

(371. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Rozinka Attila igazgatóságvezető

Előadó: Rozinka Attila igazgatóságvezető

Bomba Gábor elnök: Az előterjesztés kiküldésre került. Egy cirkusz lakópark megvalósításához szükséges telekhatár rendezésről van szó. Véleménye szerint ez a terület be fog csatolódni a telekbe, amely így igen magasan befolyásolni fogja a telek értékét, így nem telekalakítási áron kellene értékesíteni. Javasolja, hogy a bizottság

1. adja hozzájárulását a TG Real Estate Kft. (székhely: 1022 Budapest, Alvinci út 40. III. em. 7.) által benyújtott melléklet helyszínrajznak megfelelő telekhatár-rendezéshez, azzal a feltétellel, hogy az Önkormányzat által átadásra kerülő 299,5 m² nagyságú ingatlanrész forgalmi értébecslésben meghatározott az adott helyszínen szokásos közművesített építési telekár, de minimum 20.000,- Ft/m²+ÁFA eladási ár ellenében kerüljön a Szekszárd 5366/34 és /37 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosának birtokába. Javasolja, hogy a felajánlott területet a bizottság ne fogadja el. Javasolja, hogy a majdani földhivatali eljárással (telekhatár rendezés, ingatlan-nyilvántartási bejegyzés), továbbá közlekedési hatósági eljárással kapcsolatos költségek a vevőt terheljék, valamint hogy a telekár megfizetése fejében, külön megállapodás alapján a lakóparkban lakóingatlan is elfogadható legyen;
2. javasolja a közgyűlésnek, hogy a telekhatár-rendezéssel érintett önkormányzati ingatlanrészeket sorolja át a forgalomképes vagyontárgyak körébe.

Rozinka Attila igazgatóságvezető: Jelzi, hogy 299 négyzetméterről van szó, ezt kell alapul venni a 20.000 forintos árnál.

Bomba Gábor elnök: Igen, tudják.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a megfogalmazott határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 636/2020. (XI.2.) határozata a leendő „Cirkusz” lakópark megvalósításához szükséges telekhatár rendezésről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.4. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. hozzájárulását adja a TG Real Estate Kft. (székhely: 1022 Budapest, Alvinci út 40. III. em. 7.) által benyújtott melléklet helyszínrajznak megfelelő telekhatár-rendezéshez, azzal a feltétellel, hogy az Önkormányzat által átadásra kerülő 299,5 m² nagyságú ingatlanrész forgalmi értébecslésben meghatározott az adott helyszínen szokásos közművesített építési telekár, de minimum 20.000,-

Ft/m²+ÁFA eladási ár ellenében kerüljön a Szekszárd 5366/34 és /37 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosának birtokába.

A felajánlott területet a bizottság nem fogadja el.

A majdani földhivatali eljárással (telekhatár rendezés, ingatlan-nyilvántartási bejegyzés), továbbá közlekedési hatósági eljárással kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

A telekár megfizetése fejében, külön megállapodás alapján a lakóparkban lakóingatlan is elfogadható.

Határidő: 2020. november 2.

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. javasolja a közgyűlésnek, hogy a telekhatár-rendezéssel érintett önkormányzati ingatlanrészeket sorolja át a forgalomképes vagyontárgyak körébe.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Bomba Gábor elnök

7. napirendi pont:

Javaslat „Vállalkozási szerződés a Szekszárdi Vasárnap c. önkormányzati hetilap nyomdai tevékenységének elvégzése” tárgyú közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos pályázati eljárás eredményeképpen megkötött vállalkozási szerződés módosítására

(372. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Rozinka Attila igazgatóságvezető

Előadó: Nagy Dávid mb. osztályvezető

Bomba Gábor elnök: Az előterjesztés kiküldésre került. Megkérdezi, az osztályvezető urat, hogy szeretné-e kiegészíteni az előterjesztést.

Nagy Dávid osztályvezető: Nem szeretné kiegészíteni az előterjesztést, de tájékoztatja a bizottságot arról, hogy a közbeszerzés nem fog még lezárulni, ezért célszerű meghosszabbítani a szerződést annak érdekében, hogy zavartalanul menjen a nyomtatás.

Bomba Gábor elnök: Mikorra zárulhat le a közbeszerzés?

Nagy Dávid osztályvezető: Erre a kérdésre nem készült fel, így nem tud információval szolgálni. A dokumentáció készítése már folyamatban van. Attól is függ az eljárás lezárulásának időpontja, hogy sikeres lesz-e már az első körben.

Bomba Gábor elnök: A végtelenségig nem húzható, mert bizonyos értéket elérnek. Szeretné, ha a következő ülésre kapnának egy ütemezést a közbeszerzés lezárulásáról.

dr. Gábor Ferenc jegyző: Javaslatot tenne arra, hogy a szerződés vége ne határozatlan időtartam legyen. Véleménye szerint úgy kellene megfogalmazni, hogy a közbeszerzési eljárás lezárásáig, de legkésőbb egy megszabott időpontig. Erre az időpontra a bizottságnak kellene javaslatot tenni. Elmondja, hogy a közbeszerzési értékhatár 15 millió forinttól kezdődik. A havi összeg a számításai alapján másfél millió forint körül van jelenleg. Május végéig véleménye szerint be kell, hogy fejeződjön egy eredményes eljárás. Ha esetleg nem, akkor még mindig tud hosszabbítani a bizottság. Nem szeretné, ha csak az lenne rögzítve, hogy az eljárás lezárulásáig, mert ezt még nem lehet biztosan tudni, hogy mikor következik be.

Bomba Gábor elnök: Meg lehetne véleménye szerint fogalmazni úgy is, hogy az eljárás eredményes lezárásáig, vagy a közbeszerzési értékhatár eléréséig. Ha eléri az értékhatárt, utána nem mehetnek úgysem tovább.

dr. Gábor Ferenc jegyző: Elméletileg jó a logikai következtetés, de a másik fél így nem biztos, hogy tudja, hogy meddig tart a szerződés. A másik félnek ki kell számolni akkor is egy naptári napot. A közbeszerzési referenssel kiszámolták, maximum másfél millió forint a havi díja a szolgáltatásnak, ami maximum 10 hónapot jelenthet. A 10 hónapból három hónap már elment, így május vége jó határidő lehet. Ha mégsem férnek bele a közbeszerzési eljárás lezárásába, akkor visszahozzák a bizottság elé ezt az előterjesztést.

dr. Mezei László bizottsági tag: Véleménye szerint ez így teljesen életszerű.

Bomba Gábor elnök: Javasolja, hogy a bizottság

1. döntsön a „Vállalkozási szerződés a Szekszárdi Vásárnap c. önkormányzati hetilap nyomdai tevékenységének elvégzése” tárgyában kiírt közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos pályázati eljárás eredményeképpen a Szekszárdi Nyomda Kft-vel (7630 Pécs, Üszögi Kiserdő 1/C.) megkötött vállalkozási szerződés módosításáról, azzal, hogy a szerződés időtartama a fenti tárgyban lefolytatandó közbeszerzési eljárás eredményes lezárásáig, de legkésőbb 2021. május 31. napjáig kerüljön meghosszabbításra;
2. hagyja jóvá a szerződés módosítást;
3. hívja fel a Polgármesteri Hivatalt, hogy készítse elő az előterjesztés mellékletét képező szerződésmódosítást aláírásra;
4. hívja fel a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezetőjét az 1. pont szerint a szerződésmódosítás aláírására.
5. hívja fel a Polgármesteri Hivatal Stratégiai Tervezési Osztályát, hogy a bizottság soron következő ülésére készítsen ütemezést arra vonatkozóan, hogy a közbeszerzési eljárás mikorra zárulhat le.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a megfogalmazott határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 637/2020. (XI.2.) határozata

a „Vállalkozási szerződés a Szekszárdi Vasárnap c. önkormányzati hetilap nyomdai tevékenységének elvégzése” tárgyában kiírt közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos pályázati eljárás eredményeképpen megkötött vállalkozási szerződés módosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.26. pontjában kapott felhatalmazás alapján eljárva

1. dönt a **„Vállalkozási szerződés a Szekszárdi Vasárnap c. önkormányzati hetilap nyomdai tevékenységének elvégzése” tárgyában kiírt közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos pályázati eljárás eredményeképpen a Szekszárdi Nyomda Kft-vel (7630 Pécs, Üszögi Kiserdő 1/C.) megkötött vállalkozási szerződés módosításáról**, azzal, hogy a szerződés időtartama a fenti tárgyban lefolytatandó közbeszerzési eljárás eredményes lezárásáig, de legkésőbb 2021. május 31. napjáig kerüljön meghosszabbításra;

Határidő: 2020. november 2.
Felelős: Bomba Gábor elnök

2. jóváhagyja a szerződés módosítást a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: 2020. november 2.
Felelős: Bomba Gábor elnök

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy készítse elő az előterjesztés mellékletét képező szerződésmódosítást aláírásra;

Határidő: 2020. november 9.
Felelős: dr. Gábor Ferenc jegyző

4. felhívja a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezetőjét az 1. pont szerint a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: 2020. november 11.
Felelős: Bartal Zoltán ügyvezető

5. felhívja a Polgármesteri Hivatal Stratégiai Tervezési Osztályát, hogy a bizottság soron következő ülésére készítsen ütemezést arra vonatkozóan, hogy a közbeszerzési eljárás mikorra zárulhat le.

Határidő: 2020. november 09.

Felelős: Nagy Dávid mb. osztályvezető

8. napirendi pont:

Javaslat a TOP 6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítószámú Zöld város kialakítása elnevezésű projekt keretében a pályázat megvalósításához kapcsolódó „Parkolóház” projektrészhez kapcsolódó lakossági tájékoztató rendezvény kapcsán

(373. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Rozinka Attila igazgatóságvezető

Előadó: Nagy Dávid mb. osztályvezető

Bomba Gábor elnök: Az előterjesztés kiküldésre került. A lakossági tájékoztató rendezvény megtartására a Szekszárdi Turisztikai Nonprofit Kft. tette a legkedvezőbb ajánlatot. A határozati javaslat a társasággal való szerződéskötésről szól. A határidő a határozati javaslatban ki lett pontozva, ő november 4. napjára tenne ezzel kapcsolatban javaslatot.

Csötönyi László képviselő, KCV elnök: Szeretne ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban egy megjegyzést tenni. Az adott terület önkormányzati képviselőjeként elvárta volna, hogy erről a tájékoztatóról értesítsék. Ez az értesítés a mai napig nem történt meg.

Rácz Zoltán bizottsági tag: Ő is szeretett volna értesítést kapni.

Bomba Gábor elnök: Úgy tudja, hogy ez az értesítés a mai napon lett kiküldve.

dr. Gábor Ferenc jegyző: Véleménye szerint az értesítés a társaság ügyvezetőjének lenne a feladata.

Csötönyi László képviselő, KCV elnök: A lakók kérdezték tőle, hogy mit tud erről, ő viszont nem tudott nekik mondani semmit, mert nem rendelkezett információval. Most nézte meg a levelezését, de még mindig nem kaptak erről értesítést.

dr. Gábor Ferenc jegyző: Ha jól tudja, a Közgyűlés döntött a parkolóház elvetéséről. Erre tekintettel indokolt a fórum megtartása?

Bomba Gábor elnök: A Közgyűlés arról döntött, hogy ebből a projektből nem tudja finanszírozni a parkolóházat.

dr. Gábor Ferenc jegyző: A Zöld Város projekt része volt a parkolóház, amely most kikerülne a műszaki tartalomból. Az intézkedési tervben ez lett elfogadva.

Bomba Gábor elnök: Igen, mert nincs meg hozzá a forrás. Korábban is tudták, hogy 1,2 milliárd forintba nem fog beleférni. Sajnos az idő nagyon szorít, így ráemelésre nincs lehetőség. De szeretnék tudni, hogy azon a környéken a vállalkozók és a lakók szeretnék-e megoldani a parkolási problémájukat. Véleménye szerint parkolóház nélkül ezt a problémát nem lehet megoldani. Ha elvetik véglegesen a parkolóházat, akkor azon a környéken mindenkinek tudomásul kell vennie, hogy nem fog tudni parkolni. Az ingatlanulajdonosoknak szüksége van erre az információra. Ez a fórum ennek lenne a folyománya. Ha van igény ott a parkolóházra,

akkor az önkormányzatnak az lesz a következő feladata, hogy meg kell, hogy oldja a városközpontban a parkolást. Így ez a fórum nem elvetendő dolog.

Rácz Zoltán bizottsági tag: A bíróságnak, kormányhivatalnak és az Auchan-nak nincs parkolója. Ezek nagy cégek. A körzetében végzett felmérést, körülbelül 45 százalékos parkolóhely van a lakások számához viszonyítva. Ez sem normális megoldás, valamit kell csinálni. Nem tartaná jó megoldásnak, ha a zöldterületet használnák el parkoló létesítésére.

dr. Gábor Ferenc jegyző: A terv továbbra is fennmarad ezek szerint, csak nem ebből a projektből kerülne finanszírozásra.

Bomba Gábor elnök: Februárban még lett volna lehetőség akár a ráemelésre is. Javasolja, hogy a bizottság

1. a „TOP 6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítószámú Zöld város kialakítása” elnevezésű projekt kapcsán javasolja a lakossági tájékoztató rendezvény megtartását, melynek megvalósítására a Szekszárdi Turisztikai Non-Profit Kft.-t jelöli meg, mint arra alkalmas és a beszerzési eljárás alapján legkedvezőbb ajánlatot adót;
2. kérje fel a polgármestert a tárgyi tevékenység ellátásának megrendelésére az Önkormányzat nevében a fent rögzített gazdasági szereplőtől.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a megfogalmazott határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 638/2020. (XI.2.) határozata

a „TOP 6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítószámú Zöld város kialakítása” elnevezésű projekt keretében a pályázat megvalósításához kapcsolódó „Parkolóház” projektrészhez kapcsolódó lakossági tájékoztató rendezvénnyel kapcsolatos javaslatról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.28. pontjában meghatározott hatáskörben eljárva

1. a „TOP 6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítószámú Zöld város kialakítása” elnevezésű projekt kapcsán javasolja a lakossági tájékoztató rendezvény megtartását, melynek megvalósítására a Szekszárdi Turisztikai Non-Profit Kft.-t jelöli meg, mint arra alkalmas és a beszerzési eljárás alapján legkedvezőbb ajánlatot adót;

Határidő: 2020. novemberi 02.
Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felkéri a polgármestert a tárgyi tevékenység ellátásának megrendelésére az Önkormányzat nevében a fent rögzített gazdasági szereplőtől.

Határidő: 2020. november 04.
Felelős: Ács Rezső polgármester

9. napirendi pont:

Javaslat „Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata TKI-KEDV/5-5/2019 iktatószámú támogatói okirat szakmai programjában nevesített, temetői feltáró útjának, útépitési és közvilágítási engedélyes terveinek felülvizsgálatára, engedélyezésére és kiviteli terv készítésére” tárgyú közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítására

(375. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Rozinka Attila igazgatóságvezető

Előadó: Nagy Dávid mb. osztályvezető

Bomba Gábor elnök: Az előterjesztés kiküldésre került. A meghívotti kört közösen állították össze. A pályázatra nem érkezett senkitől sem ajánlat. Ha jól olvasta, akkor azért, mindenkinek más a szakterülete. Megkéri az osztályvezető urat, hogy ismertesse az eredménytelenség okát.

Nagy Dávid osztályvezető: A tervezők azért nem adtak ajánlatot, mert más szakterülethez nem akartak alvállalkozót bevonni. Ezért arra tennének javaslatot, hogy külön-külön kellene megbízni a tervezőket, és a szerződésben kötelezni kellene őket az egyeztetésre.

dr. Gábor Ferenc jegyző: A határozati javaslat harmas pontjával kapcsolatban szeretne kérni határidő módosítást. Véleménye szerint ma este a hivatal nem tudná kiküldeni az ajánlatot. Meg kellene fontolni azt is, hogy megbontják az ajánlattevők körét. Feltételezi, hogy osztályvezető úr tudja, hogy melyik szereplőt melyik szakterületre kellene meghívni.

Bomba Gábor elnök: Véleménye szerint meg lehet hívni mindenkit mindegyikre, maximum nem tesznek ajánlatot arra, ami nem az ő szakterületük.

Nagy Dávid osztályvezető: Meg kell jelölni a szereplőket?

dr. Gábor Ferenc jegyző: Igen, mert a bizottságnak kell döntenie a szereplők köréről. Ő el tudja fogadni az elnök úr javaslatát, ha nem tudja most megmondani az osztályvezető úr, hogy kinek mi a szakterülete.

Nagy Dávid osztályvezető: Meg lehet őket bontani.

dr. Gábor Ferenc jegyző: Ez esetben kéri az osztályvezető urat, hogy tegye meg javaslatát a szereplők körére.

Bomba Gábor elnök: Ő inkább kiküldené mindenkinek a felhívást. Senkinek nem lesz ettől baja, legfeljebb nem tesznek ajánlatot. A jegyző úr által felvetett határidő módosítással kapcsolatban javasolja november 6. napját megjelölni. Javasolja, hogy a bizottság

1. döntsön arról, hogy „Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata TKI-KEDV/5-5/2019 iktatószámú támogatói okirat szakmai programjában nevesített, temetői feltáró útjának, útépítési és közvilágítási engedélyes terveinek felülvizsgálatára, engedélyezésére és kiviteli terv készítésére” tárgyú közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos pályázati eljárás eredménytelen;
2. hívja fel a Polgármesteri Hivatalt, hogy tájékoztassa az ajánlattevőket az eljárás eredménytelenségéről;
3. javasolja az árajánlat bekérést külön-külön az út tervezésére és a közvilágítás tervezésére a bizottság 471/2020 (IX.7.) számú határozatában nevesített gazdasági szereplőktől, továbbá javasolja feltételként szabni a tervezőknek, hogy a tervek vonatkozásában szükséges közösen egyeztetni.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a megfogalmazott határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 639/2020. (XI.2.) határozata

a „Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata TKI-KEDV/5-5/2019 iktatószámú támogatói okirat szakmai programjában nevesített, temetői feltáró útjának, útépítési és közvilágítási engedélyes terveinek felülvizsgálatára, engedélyezésére és kiviteli terv készítésére” tárgyú közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos pályázati eljárás eredménytelenségének megállapításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.26. pontjában kapott felhatalmazás alapján eljárva

1. dönt arról, hogy „Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata TKI-KEDV/5-5/2019 iktatószámú támogatói okirat szakmai programjában nevesített, temetői feltáró útjának, útépítési és közvilágítási engedélyes terveinek felülvizsgálatára, engedélyezésére és kiviteli terv készítésére” tárgyú közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos pályázati eljárás eredménytelen;

Határidő: 2020. november 02.

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy tájékoztassa az ajánlattevőket az eljárás eredménytelenségéről;

Határidő: 2020. november 06.

Felelős: Dr. Göttlinger István aljegyző

3. javasolja az árajánlat bekérést külön-külön az út tervezésére és a közvilágítás tervezésére a bizottság 471/2020 (IX.7.) számú határozatában nevesített gazdasági szereplőktől, továbbá javasolja feltételként szabni a tervezőknek, hogy a tervek vonatkozásában szükséges közösen egyeztetni.

Határidő: 2020. november 06.

Felelős: dr. Gábor Ferenc jegyző

10. napirendi pont:

Javaslat „Teljes ellátásról szóló földgáz-kereskedelmi szerződés” aláírása jóváhagyására

(376. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Rozinka Attila igazgatóságvezető

Előadó: Rozinka Attila igazgatóságvezető

Bomba Gábor elnök: Az előterjesztés kiküldésre került. Ha jól látta, akkor két intézmény beszerzéséről van szó.

Rozinka Attila igazgatóságvezető: Igen, ennek a két intézménynek jár le év végen a szerződése. A mostani földgáz szolgáltatóval szeretnék meghosszabbítani a szerződést.

Bomba Gábor elnök: Nyilván nagyon kevés most az idő. De javasolna kiegészítést a határozati javaslatához. A következő évben célszerű lenne központilag beszerezni a földgázt. Ha egyeztetnek a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft-vel, akkor véleménye szerint sokkal kedvezőbb árat is el tudnak érni.

Rozinka Attila igazgatóságvezető: Nem egy időben járnak le a szerződések.

Bomba Gábor elnök: Arra kellene törekedni, hogy egy időben járjanak le a szerződések. Ha évközben jár le egy másik intézménynél jövőre, akkor lehet, hogy el kellene gondolkodni azon, hogy elsőre csak egy fél évre szerzik be, ha ez lehetséges. Az egységes beszerzéssel véleménye szerint mindenképp lehet megtakarítást szerezni, főleg úgy, hogy az egyik beszerző az önkormányzat saját cége. Javasolja, hogy a bizottság

1. hatalmazza fel az adott intézmények vezetőit a szerződések aláírására, valamint a Gazdasági Igazgatóság vezetőjét annak pénzügyi ellenjegyzésre.
2. javasolja, hogy a Polgármesteri Hivatal az önkormányzat cégei és gazdasági társaságai esetében a szerződések előkészítése során törekedjen a szerződések december 31. napjával történő lejáratának szabályozására.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a megfogalmazott határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 640/2020. (XI.2.) határozata a „Teljes ellátásról szóló földgáz-kereskedelmi szerződés” aláírása jóváhagyásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.31. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. felhatalmazza az adott intézmények vezetőit a szerződések aláírására, valamint a Gazdasági Igazgatóság vezetőjét annak pénzügyi ellenjegyzésre.

Határidő: 2020. december 4.
Felelős: Rottenbacher Ádám intézményvezető
Tolácziné Varga Zsuzsanna intézményvezető
Tamási Anna igazgatóságvezető

2. javasolja, hogy a Polgármesteri Hivatal az önkormányzat cégei és gazdasági társaságai esetében a szerződések előkészítése során törekedjen a szerződések december 31. napjával történő lejáratának szabályozására.

Határidő: folyamatos
Felelős: Rozinka Attila igazgatóságvezető

11. napirendi pont:

Babits Mihály Kulturális Központ kérelmével tulajdonosi nyilatkozat

(szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Bomba Gábor elnök

Előadó: Bomba Gábor elnök

Bomba Gábor elnök: Elmondja, hogy a kérelmet eléggé az utolsó pillanatban továbbította. Elnézést kér, de ők sem kapták meg hamarabb. Javasolja, hogy a bizottság

1. kérje fel a polgármestert, mint a Babits Mihály Kulturális Központ feletti tulajdonosi jogokat gyakorló személyt, hogy nyilatkozzon arról, hogy hozzájárul a ZPT-A-2020-0042 azonosító számú pályázat megvalósításához és a támogatás során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések aktiválásához, valamint arról, hogy a pályázat

fenntartásának végéig a fejlesztendő területet a támogatást igénylő rendelkezésére bocsátja;

2. hívja fel a Polgármesteri Hivatalt, hogy az aláírt nyilatkozatot a Babits Mihály Kulturális Központ részére küldje meg.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a megfogalmazott határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 641/2020. (XI.2.) határozata
a Babits Mihály Kulturális Központ kérelmével tulajdonosi nyilatkozattal kapcsolatban**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága

1. felkéri a polgármestert, mint a Babits Mihály Kulturális Központ feletti tulajdonosi jogokat gyakorló személyt, hogy nyilatkozzon arról, hogy hozzájárul a ZPT-A-2020-0042 azonosító számú pályázat megvalósításához és a támogatás során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések aktiválásához, valamint arról, hogy a pályázat fenntartásának végéig a fejlesztendő területet a támogatást igénylő rendelkezésére bocsátja;

Határidő: 2020. november 03.

Felelős: Ács Rezső polgármester

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az aláírt nyilatkozatot a Babits Mihály Kulturális Központ részére küldje meg.

Határidő: 2020. november 03.

Felelős: Nagy Dávid mb. osztályvezető

12. napirendi pont:

A Szekszárd, Wesselényi u. 15. fszt. 2. szám alatti irodaház (volt SZÜV irodaház) felügyelete, gondozása

(380. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Rozinka Attila igazgatóságvezető

Előadó: Rozinka Attila igazgatóságvezető

Bomba Gábor elnök: Az előterjesztés kiküldésre került, de elég későn. Ha az önkormányzat saját cége is el tudja látni ezt a feladatot, akkor vele kellene szerződni. Határozatlan idejű szerződésről lenne szó?

Rozinka Attila igazgatóságvezető: Nem tudja, hogy érdemes-e határidőhöz kötni. Az illető hölgy azt mondta, hogy ugyanazokkal a feltételekkel vállalná a szerződéskötést, mint korábban. Az ingatlan értékesítéséig vagy hasznosításáig kifejezés volt korábban is megjelölve határidőként.

Bomba Gábor elnök: Jó lenne, ha az egy hónapos felmondás belekerülne. Javasolja, hogy a bizottság

1. hagyja jóvá, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő Szekszárd, Wesselényi u. 15. fszt. 2. szám alatti irodaház felügyeletével, gondnoki feladatainak ellátásával Pap Jánosné egyéni vállalkozót (Szekszárd, Mészáros L. u. 3.) bízta meg az Önkormányzat, amennyiben a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ugyanezt a feladatot nem tudja kedvezőbb áron ellátni;
2. hívja fel a Polgármesteri Hivatalt, hogy készítse elő az ingatlan gondnoki feladatainak ellátásáról szóló megbízási szerződést 1 hónap felmondási idő szabályozásával, melyet jóváhagyás végett terjessze be a bizottság következő ülésére.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a megfogalmazott határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 642/2020. (XI.2.) határozata
a Szekszárd, Wesselényi u. 15. fszt. 2. szám alatti irodaház (volt SZÜV irodaház) felügyeleti, gondnoki feladatainak ellátásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB alcím 1.14. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. jóváhagyja, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő Szekszárd, Wesselényi u. 15. fszt. 2. szám alatti irodaház felügyeletével, gondnoki feladatainak ellátásával Pap Jánosné egyéni vállalkozót (Szekszárd, Mészáros L. u. 3.) bízta meg az Önkormányzat, amennyiben a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ugyanezt a feladatot nem tudja kedvezőbb áron ellátni;

Határidő: 2020. november 2.

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy készítse elő az ingatlan gondnoki feladatainak ellátásáról szóló megbízási szerződést 1 hónap felmondási idő szabályozásával, melyet jóváhagyás végett terjessze be a bizottság következő ülésére.

Határidő: 2020. november 9.
Felelős: dr. Gábor Ferenc jegyző

13. napirendi pont:

Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft. kérelme

(szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Bomba Gábor elnök

Előadó: Bomba Gábor elnök

Kiss Szabolcs Márk bizottsági tag: Elmondja, hogy a kérelem a Retro Fesztivállal kapcsolatos, amely most már kétszer elmaradt a pandémiára való tekintettel. A vállalkozónak merültek már fel költségei a rendezvénnyel kapcsolatban, ezért szeretné, ha a bérleti díj 500.000 forintról 400.000 forintra csökkenne.

Bomba Gábor elnök: Egynapos rendezvényről van szó?

Kiss Szabolcs Márk bizottsági tag: Igen.

Bomba Gábor elnök: Javasolja, hogy a bizottság járuljon hozzá ahhoz, hogy a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója a Retro Fesztivál megtartásával kapcsolatos bérleti díjat 400.000 forint + ÁFA összegben állapítsa meg.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a megfogalmazott határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 643/2020. (XI.2.) határozata a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft. kérelméről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.3. pontjában meghatározott hatáskörben eljárva hozzájárul ahhoz, hogy a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója a Retro Fesztivál megtartásával kapcsolatos bérleti díjat 400.000 forint + ÁFA összegben állapítsa meg.

Határidő: 2020. november 02.
Felelős: Bomba Gábor elnök
Malomsoki Krisztián Milán ügyvezető igazgató

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az elnök a nyilvános ülést 17 óra 11 perckor berekeszti. A bizottság zárt ülésen folytatja munkáját.

K.m.f

***dr. Mezei László
bizottsági tag
jegyzőkönyv-hitelesítő***

***Bomba Gábor
elnök***

Készítette:

***dr. Holczer Mónika
jegyzőkönyvvezető***

Ellenjegyezte:

***dr. Gábor Ferenc
jegyző***