



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 323.

MELLÉKLET: 2 db

TÁRGY: Kérelem a Szekszárd 15550 hrsz-ú önkormányzati ingatlan vételére

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

2020. október 5-i rendes ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Rozinka Attila igazgatóságvezető

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Bizottság!

2020. szeptember 8-án e-mailben érkezett kérelmében jelezte vásárlási szándékát az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Szekszárd 15550 hrsz-ú, 303 m² alapterületű, kivett út megnevezésű ingatlan (1. sz. melléklet) tekintetében.

A hivatkozott ingatlan természetben közvetlen a Szekszárd 15547 hrsz-ú, természetben Présház utca 4. szám alatt található un. „Babits tanya” megnevezésű ingatlan szomszédságában található, amely a kérelmező 1/1 arányú tulajdonát képezi.

A megvásárolni kívánt ingatlant a Polgármesteri Hivatal munkatársai megtekintették, ahol megállapítást nyert, hogy a tárgyi ingatlan meredek részsű, gázos (2. sz. melléklet), út funkcióját nem tölti be, így a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását sem szolgálja már. Kérelmező jelezte, hogy rövidtávú tervei között szerepel a „Babits tanya” felújítása, amelyhez az útterületet - annak átminősítése után - a Szekszárd 15547 hrsz-ú ingatlan területéhez csatolná, így az ingatlan bővítésére az északi irányba is lehetősége nyílna.

Amennyiben a T. Bizottság támogatja a kérelmet, akkor előzetesen az önkormányzati utat át kell minősíteni magánúttá. Ezt követően nyílik lehetőség az egyébként forgalomképtelen vagyontárgy értékesítésére, amit meg kell, hogy előzzön a közgyűlés döntése arról, hogy átminősíti az ingatlant a forgalomképes vagyontárgyak közé.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) számú önkormányzati rendelet szerint az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítésére, illetve hasznosítására irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét ingatlan vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni. Fentiek miatt a szerződés megkötése előtt értékbecslést is be kell szerezni.

Tájékoztatom a T. Bizottságot, hogy az Önkormányzat belterületi – hasonló besorolású - ingatlanokat 3000-5000- Ft/m² + ÁFA minimális vételár ellenében értékesített az elmúlt időszakban. A határozati javaslatban kipontozásra került a minimális összeg, ami mellett értékesíthető az ingatlan, így a javaslat elfogadása esetén szükséges azt kitölteni.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2020. szeptember 30.

Rozinka Attila
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának .../2020. (X.5.) határozata a Szekszárd 15550 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB alcím 1.4. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban levő Szekszárd 15550 hrsz-ú, kivett út megnevezésű, 303 m² alapterületű ingatlan magánúttá történő átminősítést követő értékesítéséhez a Szekszárd 15547 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, [REDACTED] (7100 Szekszárd, [REDACTED].) részére az előzetesen elkészített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő piaci forgalmi értéken, de minimum- Ft/m² + ÁFA eladási áron.

A közlekedési hatósági eljárással és a földhivatali eljárással kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Határidő: 2020. október 5.

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. javasolja a közgyűlésnek, hogy az értékesíteni kívánt ingatlant – a magánúttá történő átminősítést követően - sorolja át a forgalomképes vagyontárgyak közé, mivel már nem szolgálja a kötelező feladatok ellátását.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester

3. felhívja a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2021. január 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester

1. sz. melléklet

Nyomtatás <http://map.meridiankft.hu:8008/mapguide/Szekszard/ajaxplot/printlayout.php>

megydsdrolni kivdnt lugalban



2020.9.30, Szekszárd, M = 1:550

2020. 09. 30. 9:43

2. sz. melléklet

