

PZ-2023-0747 Kf-
124157
Ikt.szám:

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 16. pont a) alpontja alapján egyrészről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Cím: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Adószám: 15733562-2-17
Bankszámlaszám: 11746005-15416566-00000000
Képviseli: Gyurkovics János alpolgármester
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z)

KJB Építész Korlátolt Felelősségű Társaság (a cég rövidített neve: KJB Építész KFT)

Székhely: 7100 Szekszárd, Wosinsky ltp 26. fszt.1.
Adószám: 11296012-2-17
Cégjegyzékszám: 17-09-003371
Bankszámlaszám: 10404601-50526783-49541001
Képviseli: Kajári József Tamás ügyvezető
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

a továbbiakban együtt **Szerződő felek** vagy **Felek** között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNYEK

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2021-2027-es uniós ciklus hamarosan megjelenő pályázataira kész alapidokumentumokkal, tervekkel kíván felkészülni, hogy a pályázatokra mihamarabb reagálni tudjon. Tolna Vármegyéhez kapcsolódóan jelen okirat aláírásakor már elérhető a humáninfrastruktúra felújítását szolgáló kiírás, ez a *TOP_Plusz 3.4.1 Fenntartható humáninfrastruktúra (ERFA) (1. melléklet)*. Ennek kapcsán Önkormányzat feladata a tulajdonában lévő intézmények infrastrukturális és energetikai állapotának felmérése, melynek során felméri az intézményeik valós energetikai és általános állapotát, egy koncepció tervben elkészítve.

2. Fentiekre tekintettel Megrendelő „A „Fenntartható humán infrastruktúra” című TOP_Plusz-3.4.1-23 azonosítószámú pályázati felhívás keretében megvalósítandó, Vörösmarty u. 5. szám alatti épület koncepciótervének elkészítése” tárgyban meghívásos pályázati rendszer keretében, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata polgármesterének és jegyzőjének a beszerzések lebonyolításának szabályzatáról (módosításokkal egységes szerkezetben) szóló 9/2018. (V.18.) együttes utasítása (a továbbiakban: Beszerzési szabályzat) „5. A beszerzési eljárás megindítása, beszerzési értékhatárok” c. pontja 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 16. a) alpontjában rögzített hatáskör alapján **árajánlattételi felhívás közvetlen**

megküldésével induló beszerzési eljárást (a továbbiakban: Eljárás) **folytatott le**, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 236/2023.(IX.27.) számú határozata alapján. **(2. melléklet).**

3. Vállalkozó, mint a legalacsonyabb árat tartalmazó ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő, az Eljárás nyertese lett, amely alapján a Felek a jelen szerződést (a továbbiakban: Szerződés) megkötik.

4. Felek a Szerződésben szabályozzák együttműködésüket és a Felek jogait és kötelezettségeit érintő minden olyan kérdést, melyek a Felek szerződéses jogviszonyára alkalmazandók.

5. Vállalkozó kijelenti, hogy vele szemben felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn, egyidejűleg vállalja, hogy a másik Felet haladéktalanul értesíti, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.

6. Mindkét fél kijelenti, hogy sem jóhiszeműen, sem rosszhiszeműen, sem a múltban nem hallgatott el, sem a Szerződés időtartama alatt nem fog elhallgatni semmiféle a Szerződés teljesítése tekintetében bármilyen szempontból releváns információt, ami kihatással lehet a jelen megállapodásban foglaltakra.

7. A beszerzési eljárás árajánlattételi felhívásához kapcsolódó valamennyi írásbeli dokumentáció, illetve Vállalkozó nyertes ajánlata a Szerződéssel együtt értelmezendő.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

I.1. Jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig jelen megállapodás aláírásával elvállalja a „Fenntartható humán infrastruktúra” című TOP_Plusz-3.4.1-23 azonosítószámú pályázati felhívás keretében megvalósítandó, **7100 Szekszárd Vörösmarty u. 5. szám alatti (HRSZ 1794/5) épület koncepciótervének elkészítését** a Szerződésben, a Vállalkozó ajánlatában foglalt feltételek **(3. melléklet)** szerint, a Szerződésben meghatározott vállalkozói díj ellenében.

I.2. Jelen szerződés I. „Előzmények” 1. pontjában kifejtettek alapján Megrendelő felmérte a fenntartásában lévő Humánszolgáltató Központ intézményfejlesztési igényeit a Vörösmarty utca 5. szám alatti ingatlan vonatkozásában. A Vörösmarty u. 5. szám alatti épület földszinti része jelenleg átépítés alatt áll orvosi rendelő céljára. A Humánszolgáltató Központ az épület többi részére tart igényt, ahol egy helyen, egy szolgáltatási központban láthatná el szerteágazó feladatait, figyelemmel arra, hogy működési engedélye is erre a telephelyre vonatkozik.

I.3. A fenti I.2. pontban írtak alapján Vállalkozó feladata **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában lévő Humán Szolgáltató Központ 7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5. szám (HRSZ 1794/5) alatti ingatlan vonatkozásában energetikai, valamint a szükséges építészeti igényekre kiterjedő koncepcióterv elkészítése az alábbiak szerint:**

II. TELJESÍTÉSSEL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

II.1. Vállalkozó feladatai a koncepcióterv készítésével kapcsolatban:

II.1.1. Előkészítő munkarész:

- meglévő tervek digitalizálása

II.1.2. Jóváhagyási terv munkarész:

- a közösen leegyeztetett tervezési programra adott válasz, amit véleményeztek és maximum három különböző változatot takar, amennyiben a 3. változat sem tekinthető elfogadottnak úgy a továbbmenetel külön megegyezés szerint alakul
- egyeztetés a település főépítészével
- tervezett épület jóváhagyási terve: szintenkénti alaprajzok

II.1.3. Koncepció tervi munkarész:

- építési beruházás (beleértve: a nem engedélyköteles, valamint az engedélyköteles építési beruházást) esetén helyszínrajz, vázlatrajz (jelenlegi és tervezett állapot bemutatása) és rövid műszaki leírás kötelező, melyet a támogatási kérelemmel együtt szükséges benyújtani.
 - Rövid műszaki leírás (tartalmazza):
 - az épület és telek adatokat
 - a helységlistát m2 adatokkal
 - a tervezett infrastrukturális fejlesztések szöveges leírása, külön részletezve az akadálymentesítési és energiahatékonysági beruházásokat; valamint;
 - fotódokumentációt a meglévő állapotról
 - tervezői költségbecslés

II.2. Vállalkozónak a tervezési feladat ellátása során figyelembe kell venni a TOP-Plusz-3.4.1-23 azonosító számú, „Fenntartható humán infrastruktúra” című pályázati felhívás elvárásait.

II.3. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés II.1. pontban meghatározott feladatokon kívül a Vállalkozó köteles külön díjazás nélkül elvégezni azon feladatokat is - amelyek a teljesítését nem teszik lényegesen nehezebbé - azonban szükségesek a Szerződésben meghatározott cél megvalósításához.

II.4. A teljesítés helye: Szekszárd Megyei jogú Város Önkormányzata (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.).

II.5. A teljesítés határideje:

II.5.1. **Meglévő tervek digitalizálása feladat (II.1.1. pont) és a Jóváhagyási terv munkarész feladat (II.1.2. pont) esetében a határidő: a szerződés – mindkét fél általi – aláírástól számított 30 nap.**

II.5.2. Koncepció tervi munkarész feladat (II.1.3. pont) esetében a határidő: jóváhagyási terv Megrendelő általi elfogadását követő 30 napon belül.

Felek megállapodnak abban, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:35. § (1) bekezdésében foglaltak alapján Vállalkozó a Szerződés II.5. pontjában meghatározott (egy rész)teljesítési határidőn belül bármikor jogosult teljesíteni, azonban a teljesítés pontos idejéről köteles Megrendelő kapcsolattartóját a(z egyes rész)teljesítés időpontja előtt legalább 3 (három) munkanappal írásban értesíteni. Az értesítés elmaradásából eredő károkért Vállalkozó felelős.

II.6. Vállalkozó köteles a jelen szerződést kifogástalanul, magas színvonalon teljesíteni, a feladatot legjobb tudása szerint, maradéktalanul, határidőre elvégezni, valamint köteles a feladattal kapcsolatos minden szervezési és technikai feladatnak eleget tenni.

II.7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező feladatok elvégzése során, a Szerződés időbeli hatálya alatt szorosan együtt kell működnie Megrendelővel.

II.8. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a feladatok teljesítéséről köteles folyamatosan tájékoztatni a Megrendelőt. Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlése esetén annak következményeit a Vállalkozó viseli.

II.9. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a Szerződés időbeli hatálya alatt a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, azonban az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére és teheti terhesebbé a teljesítést. Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítása esetén, a Vállalkozó köteles a Megrendelőt figyelmeztetni. Amennyiben a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne vagy veszélyeztetné mások személyét, vagyont.

II.10. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó tevékenységét bármikor ellenőrizni, valamint meggyőződni arról, hogy a Vállalkozó a teljesítés során betartja és alkalmazottjaival betartatja a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket és szabályokat. A Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.

II.11. Vállalkozó érdekkörében felmerülő bármely akadály esetén is köteles a tevékenységet elvégezni vagy elvégeztetni. Amennyiben a munkát kényszerűségből mással végezteti el, úgy a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díjon felüli esetleges költségeket viselni köteles.

II.12. Amennyiben a Vállalkozónak a jelen szerződésben és mellékletében nem szereplő, de a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, köteles az információ igényéről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

III. DÍJ MEGFIZETÉSE, A TELJESÍTÉS ELISMERÉSÉNEK SZABÁLYAI

III.1. Felek megállapodnak abban, hogy **Vállalkozó a szerződésszerű teljesítés ellenértékéeként** - az alábbi táblázatban részletezettek alapján - **mindösszesen nettó 1.500.000,- Ft** (azaz nettó egymillió-ötszázezer forint) + 405.000,- Ft Áfa (azaz négyszázötezer forint általános forgalmi adó) azaz **bruttó 1.905.000,- Ft** (azaz **bruttó egymillió-kilencszázötezer forint**) **vállalkozói díjra jogosult**. Felek az ÁFA összegét a mindenkor hatályos ÁFA-törvény rendelkezései szerint számolják el.

III.2. Szekszárd, Vörösmarty u. 5. szám alatti épület koncepcióterve elkészítésének **díjtételei az alábbi ár részletezés alapján:**

Szerződés szerinti feladatjelölés	Nettó díj (HUF)	Áfa (27%)	Bruttó díj (HUF)
1) Előkészítő munkarész	400 000	108 000	508 000
2) Jóváhagyási terv munkarész	600 000	162 000	762 000
3) Koncepció tervi munkarész	500 000	135 000	635 000
Mindösszesen:	1 500 000	405 000	1 905 000

III.3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés III.1. pontjában meghatározott vállalkozói díj a beszerzési eljárás során értékelésre kerülő összeg nettó ajánlati ár.

III.4. A vállalkozói díjat a Vállalkozó a feladat teljes ismeretében határozta meg. Felek rögzítik, hogy a **vállalkozói díj átalánydíj**, amely tartalmazza a Vállalkozó teljesítése körében felmerülő valamennyi költséget és kiadását, ezért a Vállalkozó a Megrendelőtől további díjazásra nem tarthat igényt semmilyen jogcímen. **Vállalkozó a szerződésben meghatározott díjért mindazokat a szolgáltatásokat köteles nyújtani, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez, a megrendelt mű rendeltetésszerű használatának biztosításához szükségesek.** A szerződésben vállalt eredmény előállításához szükséges tevékenység terjedelmétől, mennyiségi összetevőitől függetlenül az előre kikötött díj érvényesíthető.

III.5. Vállalkozó Szerződésben foglalt feladatainak teljesítése akkor szerződésszerű, amennyiben az megfelel a Szerződésben, valamint a Vállalkozó ajánlatában foglalt feltételeknek, valamint határidőben megvalósult.

III.6. Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díjjal utólag számolnak el egymással. A teljesítés során Vállalkozó előleget nem kérhet, a Megrendelő előleget nem biztosít.

III.7. Megrendelő a vállalkozói díjat a Megrendelő tárgyévi költségvetési kerete terhére szolgáltatja azzal, hogy amennyiben erre lehetősége lesz TOP Plusz forrásokat kíván bevonni a jelen Szerződés ellenértékének finanszírozásába.

III.8. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Szerződés teljesítése során 1 db részszámla és 1 db végszámla kiállítására jogosult. Vállalkozó részszámlát a II.5.1. pontban meghatározott részfeladatok szerződésszerű teljesítését követően (nettó 1.000.000 Ft), a II.5.2. pontban meghatározott feladat szerződésszerű teljesítése esetén végszámla (nettó 500.000 Ft) kiállítására van lehetősége. Vállalkozó a részszámlát, illetve a végszámlát Megrendelő általi jóváhagyását követően jogosult kiállítani a Szerződés III.9. pontjában foglaltak szerinti teljesítésigazolás birtokában a tárgyhót követő hónap utolsó napjáig.

III.9. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéses kötelezettségek maradéktalan teljesítését követő 5 napon belül Megrendelő által erre kijelölt személy teljesítésigazolást állt ki a Vállalkozó részére. Vállalkozó a teljesítésigazoláson rögzített összegnek megfelelően, a teljesítésigazolás birtokában jogosult számla kiállítására. Megrendelő részéről a teljesítés tényét Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Beszerzési és Jogi Igazgatóság Stratégiai és Tervezési Osztály osztályvezetője és a Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóság Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály műszaki ellenőre igazolja, a teljesítésigazolás aláírására Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat alpolgármestere jogosult.

III.10. Vállalkozó a számlát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-ában, továbbá a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. §-ának (1) és (3) bekezdésében, valamint a számla és a nyugta adóigazgatási azonosításáról, valamint az elektronikus formában megőrzött számlák adóhatósági ellenőrzéséről szóló 23/2014. (VI. 30.) NGM rendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően köteles kiállítani. A Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni a tevékenység leírását, valamint köteles csatolni a teljesítésigazolás egy példányát.

III.11. A Szerződés III.10. pontjában meghatározott követelményeknek nem megfelelően kiállított számlát a Megrendelő nem fogadja be, azt kiegyenlítés nélkül visszaküldi a Vállalkozó székhelyére, az ebből eredő fizetési késedelemért felelősséget nem vállal.

III.12. Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF).

III.13. Számlázási cím és számlaküldési cím: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (7100 Szekszárd Béla király tér 8.).

III.14. Amennyiben Vállalkozó a számlát nem a Szerződés III.12. pontjában meghatározott címre küldi meg, a Megrendelő az ebből eredő késedelemért nem vállal felelősséget.

III.15. Felek megállapodnak abban, hogy a számla kiegyenlítése a továbbiakban: Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltakra figyelemmel 30 napon belül, banki átutalással történik Vállalkozó 10404601-50526783-49541001 számú számlájára. A fizetési határidő kezdete a Szerződés és a jogszabályok szerint kiállított számla Megrendelő általi kézhezvételének napja.

III.16. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a számla kiegyenlítésével késedelembe esik, a Szolgáltató a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatra tarthat igényt.

IV. ALVÁLLALKOZÓK

IV.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a Ptk. 6:129. §-a alapján jogosult közreműködő (a továbbiakban: alvállalkozó) igénybevételére.

IV.2. A Vállalkozó felel az alvállalkozók teljesítéséért, szakmai, műszaki színvonalukért. Vállalkozó felelősségét a Megrendelő felé az alvállalkozók igénybevétele nem befolyásolja.

IV.3. A Vállalkozó gondoskodik a különböző alvállalkozók irányításáról, utasításáról és a közöttük meglévő együttműködésről.

IV.4. A Megrendelő és az alvállalkozók nincsenek jogviszonyban. A Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozók közvetlen fizetési igényeinek rendezése és a Megrendelő minden ilyen igénytől való mentesítése.

IV.5. Jogszerűen igénybe vett alvállalkozó esetén a Vállalkozó az alvállalkozó teljesítéséért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el. Jogszerűtlenül igénybe vett alvállalkozó esetén a Vállalkozó felelős minden olyan kárért, amely alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

V. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS KÖVETKEZMÉNYEI

V.1. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján kötbér fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha a Szerződést olyan okból, amelyért felelős megszegi.

Késedelmi kötbér

V.2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó valamely szerződéses kötelezettségének teljesítésével – olyan okból, amelyért felelős – késedelembe esik, késedelmi kötbér fizetésére köteles.

V.3. A késedelmi kötbér – az egyes részfeladatokra megállapított határidő vonatkozásában – a késedelemmel érintett naptári naponként a teljes nettó vállalkozási díj 1%-a/naptári nap azzal, hogy a késedelmi kötbér maximuma 15 naptári napnak megfelelő tétel.

Meghiúsulási kötbér

V.4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó késedelme – az egyes részfeladatokra megállapított határidő vonatkozásában – eléri a 15 naptári napot, a Megrendelő jogosult a Szerződés teljesítését megghiúsultnak tekinteni.

V.5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Szerződés teljesítése bármely olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, meghiúsul – beleértve az olyan 15 naptári napot meghaladó késedelem esetét is, amelyért a Vállalkozó felelős – a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles a Megrendelőnek fizetni.

V.6. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 30%-a.

Hibás teljesítési kötbér

V.7. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó teljesítése hibás, azaz, ha a szolgáltatás a teljesítésekor nem felel meg a jogszabályoknak és az egyéb dokumentumban meghatározott minőségi követelményeknek, paramétereknek, olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, hibás teljesítési kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére.

V.8. A hibás teljesítési mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 10 %-a.

Kötbér érvényesítésével kapcsolatos további rendelkezések

V.9. Felek rögzítik, hogy késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbér együttes alkalmazására nincs lehetőség.

V.10. Az esedékessé vált kötbér összegéről a Megrendelő kötbérértesítőt állít ki a Vállalkozó felé, amelyet a Vállalkozó annak kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül átutalással köteles kiegyenlíteni a kötbérértesítőn feltüntetett bankszámlára.

V.11. A teljesítés elmaradása esetére (meghiúsulás) kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól. Hibás teljesítési kötbér alkalmazása esetén a Megrendelő szavatossági jogok érvényesítésére nem jogosult.

V.12. A Megrendelő a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, valamint jogosult a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítésére akkor is, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

V.13. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettsége alól csak abban az esetben mentesül, ha szerződésszegését kimenti.

V.14. Ha a kötbér lejárt követelésnek minősül, azt Megrendelő az esedékes vállalkozási díjba beszámíthatja.

Jótállás, szavatossági jogok

V.15. A jótállás időtartama a koncepcióterv elkészítési feladat elvégzése esetén a teljesítésigazolás kiállításától számítottan 12 hónap.

V.16. Megrendelő köteles a jótállási idő alatt felmerült vagy fellépő és a jótállás körébe tartozó hibákat, hiányosságokat azok észlelése után haladéktalanul írásban Vállalkozó tudomására hozni és egyben megfelelő határidő tűzésével felhívni Vállalkozót, hogy jótállási kötelezettségének tegyen eleget.

V.17. Vállalkozó köteles az értesítés alapján a hibát, hiányosságokat haladéktalanul kiküszöbölni, illetve kijavítani a Megrendelő által megadott határidőre. Amennyiben Vállalkozó ezt elmulasztja, vagy intézkedései nem vezetnek eredményre, Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat Vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöbölni, kijavítani.

V.18. Vállalkozó szavatol azért, hogy a teljesítés során a vonatkozó jogszabályokban foglaltakat maradéktalanul betartja, azokat alkalmazottjaival betartatja.

V.19. Vállalkozó az általa és alkalmazottai által okozott kárért teljes felelősséggel tartozik.

VI. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, MEGSZŰNÉSE, MÓDOSÍTÁSA

VI.1. Felek rögzítik, hogy a Szerződés annak mindkét Fél általi aláírásának napján lép hatályba. Amennyiben a Szerződést a Felek eltérő időpontban írják alá, a Szerződés a későbbi időpontban lép hatályba és a Szerződés II.5. pontjában (az egyes részfeladatokra meghatározott) teljesítési határidőig terjedő, határozott időtartamra jön létre (kötbérterhes határidő).

VI.2. A Szerződés megszűnik:

- szerződésszerű teljesítéssel,
- közös megegyezéssel,
- felmondással,
- elállással (amennyiben annak jogszabályban rögzített feltételei fennállnak).

VI.3. Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni, és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.

VI.4. Jelen szerződésben foglalt megállapodás határozott időtartamára tekintet nélkül bármelyik fél jogosult a jelen szerződést a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, indokolás nélkül, rendes felmondással felmondani. Megrendelő a rendes felmondási jogát 30 naptári napos felmondási határidővel, míg Vállalkozó 60 napos felmondási határidővel gyakorolhatja. Vállalkozó ezen, aszimmetrikus szabályozást – melynek oka, hogy Vállalkozó rendes felmondása esetén a Megrendelő részéről jelentős időigényű beszerzési eljárás lefolytatása szükséges jelen szerződés helyébe lépő új szerződés megkötéséhez – a jelen szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi. Egyoldalú felmondás esetén a felmondási idő kezdő napja a felmondó fél tértivevényes értesítő levelének a másik fél általi kézhezvétele.

VI.5. Bármelyik Fél a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén jogosult a Szerződést a szerződésszegő Félhez intézett egyoldalú, írásos, indokolással ellátott nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani.

VI.6. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik a Vállalkozó részéről, ha a Szerződés teljesítésével 20 naptári napot elérő késedelembe esik, vagy ha a Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti bármely kötelezettségét nem szerződésszerűen, vagy Megrendelő felszólítására sem teljesíti - függetlenül attól, hogy Megrendelő érvényesíti-e kötbérigényét vagy sem - és ezzel a Megrendelőnek kárt okoz.

VI.7. Felek a Megrendelő részéről súlyos szerződésszegésnek tekintik, ha a vállalkozói díj kiegyenlítésével 90 naptári napot meghaladó késedelembe esik.

VI.8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő a Szerződésben szabályozott felmondási jogával él, a Vállalkozó kifejezetten lemond az elmaradt haszna iránti igény érvényesítéséről a Megrendelővel szemben. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a Szerződés aláírásával mindennemű, a Szerződés megszűnéséből eredő igény érvényesítéséről kifejezetten lemond, amennyiben a Szerződés megszüntetése a Vállalkozó szerződésszegő magatartásának következménye.

VI.9. A szerződés megszüntetése, felmondása vagy a szerződés bármely más okból való megszűnése esetén, a megszűnéstől számított 15 napon belül a Felek kötelesek egymással elszámolni.

VI.10. Felek rögzítik, hogy a Szerződést kizárólag írásban, közös megegyezéssel módosíthatják.

VII. VIS MAIOR

VII.1. A vis maior esemény (a továbbiakban: Vis Maior Esemény) olyan, a Felek akaratától, cselekedeteitől és személyétől függetlenül bekövetkező, emberi erővel el nem hárítható, előre nem látható, külső esemény, amely egyik Félnek sem róható fel, - mint például háború, polgári felkelés, munkabeszüntetés, természeti katasztrófa, sztrájk - amely számottevő módon akadályozza vagy lehetetlenné teszi a Szerződés teljesítését, feltéve, hogy ezek a körülmények a Szerződés aláírását követően jönnek létre, illetve a Szerződés aláírását megelőzően jönnek ugyan létre, de a Szerződés teljesítésére kiható következményeik az említett időpontban még nem voltak előre láthatók.

VII.2. A Vis maior esemény mentesíti a Feleket a Szerződés szerinti kötelezettségeik teljesítése alól, olyan mértékben, amennyire a Vis maior esemény az érintett Felet gátolja a szerződéses kötelezettségeinek a teljesítésében. A mentesítés kizárólag arra az időre szól, ameddig a szóban forgó Vis maior esemény hatása fennáll.

VII.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés - részükre fel nem róható – nem teljesítését, illetve nem megfelelő teljesítését eredményező, az érdekkörükön kívül bekövetkezett Vis maior eseményekről egymást haladéktalanul értesítik és a következmények elhárításával kapcsolatban a Ptk. megfelelő szabályai szerint, egymással észszerűen és indokoltan együttműködve járnak el.

VII.4. A Vis maior események által érintett Fél köteles a másik Félnek haladéktalanul megküldött tájékoztatásában megjelölni a Vis maior esemény kezdetét, jellegét és - amennyiben lehetséges -, várható végét.

VII.5. A Vis maior esemény önmagában nem mentesíti az azt bejelentő Felet a Szerződés szerint egyébként teljesítendő olyan kötelezettségei alól, amelyek a Vis maior esemény bekövetkezését megelőzően már esedékesek voltak, illetve amelyek teljesítését a Vis maior esemény nem érinti.

VIII. TITOKTARTÁS

VIII.1. Felek kijelentik, hogy a szerződéses jogviszonyukkal kapcsolatosan, annak eredményeként, illetőleg egyéb módon tudomásukra jutott mindazon információt, adatot, amely a másik Félre, így különösen annak üzleti, pénzügyi, társasági jogviszonyaira vonatkozik (továbbiakban: bizalmas információ), üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.

VIII.2. Felek kijelentik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései értelmében személyre vonatkozó személyes adatokat, különleges adatokat üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.

VIII.3. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bizalmas információkat sem a Szerződés időbeli hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem teszik harmadik személyek számára hozzáférhetővé, vagy azokat egyéb, a Szerződés tárgyával össze nem függő módon nem használják fel, illetve azzal nem élnek vissza.

VIII.4. Nem tartozik a titoktartási kötelezettség körébe azon adat, illetve információ,

- amely köztudomású;
- amelyet nem a Szerződés megsértésével hoztak nyilvánosságra;
- amely nyilvánosságra hozatali korlátozás nélkül a másik Fél birtokában volt már azelőtt, hogy azt a nyilvánosságra hozó Féltől megkapta volna;
- amelyet a használó Fél olyan harmadik féltől kapott, aki jogszerűen szerezte meg vagy hozta létre azt, és akit nem köt a nyilvánosságra hozatali tilalom;
- amelyet az egyik Fél a másik Fél bizalmas információjának felhasználása nélkül maga hozott létre; vagy
- amelyet az adott Félnek - jogszabályban meghatározott - kötelessége átadni az illetékes hatóság számára.

Ezen kötelezettségei megszegésével okozott kárért a szerződésszegő Fél kártérítési felelősséggel tartozik.

VIII.5. A titoktartási és adatvédelmi kötelezettség a szerződő Felek alkalmazottját, tagját, megbízottját a Felekkel azonos módon terheli.

IX. FELHASZNÁLÁSI JOG, A FELHASZNÁLÁS MÓDJA, TERJEDELME

IX.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díj ellenében a jelen szerződésben meghatározott feladatok, így különösen a koncepcióterv kialakítása során általa létrehozott és a Megrendelő részére átadott szerzői jogvédelem alá eső anyag – melyet Vállalkozó köteles szerzői jogvédelem alá tartozóként kifejezetten megjelölni –, a vállalkozói díj ellenében Megrendelő jogdíjfizetési

kötelezettségtől mentes, a szerzői jogvédelem teljes tartamára szóló, kizárólagos, korlátlan felhasználási jogot szerez, mely az ilyen anyagok saját működési körben történő rendeltetésszerű felhasználásán túl magában foglalja azok sokszorosítását, módosítását, átdolgozását, valamint nyilvánossághoz közvetítését, illetve hatósági feladatok ellátása érdekében történő további felhasználását is. Megrendelő kifejezetten jogosult a jelen szerződés eredményeként létrejött szellemi terméket továbbfejleszteni, illetve harmadik személlyel továbbfejlesztetni. A Megrendelő a jelen szerződéssel kizárólagos módon megszerzett jogainak egészben vagy részeiben harmadik személyek részére történő átengedésére is jogosult.

IX.2. Valamennyi egyéb (szerzői jogvédelem alá tartozóként meg nem jelölt) átadott anyag felett Megrendelő tulajdonjogot szerez.

IX.3. Mindezekon túlmenően a Vállalkozó kijelenti, hogy jogában áll a szellemi alkotások felhasználási jogainak, illetve az egyéb anyagok tulajdonjogának jelen megállapodás szerint történő átruházása, és harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megrendelőre jelen megállapodással átruházott felhasználási és tulajdonjogok gyakorlását akadályozná vagy kizárná. Harmadik személy ilyen igénnyel való fellépése esetén a Vállalkozó vállalja, hogy saját költségén fellép a Megrendelő jogos érdekei védelmében, és a Megrendelővel szemben esetlegesen érvényesített jogszerű igényt Megrendelőnek megtéríti. Ezen jogszatosság kiterjed a Vállalkozó által átadott szellemi alkotások, egyéb anyagok részét képező bármilyen további anyagra is. A Felek rögzítik, hogy az egyes szellemi alkotások, műrészek felhasználásának jogosságáért, az ezek szerzői felé a szerzői vagy egyéb jogcímen felmerülő díjak mindenkor megfizetéséért kizárólag és teljes mértékben a Vállalkozót terheli felelősség.

IX.4. Vállalkozó - mindezekon túlmenően - szavatolja, hogy a szellemi alkotások tekintetében semmilyen további felhasználási cselekményt nem gyakorol, így különösen azokat nem hozza nyilvánosságra, illetve nem közvetíti a nyilvánossághoz.

X. KAPCSOLATTARTÁS

X.1. Felek megállapodnak abban, hogy minden, a Szerződés keretében egymásnak küldött értesítésnek írott formában kell történnie. A Felek közti levelezés nyelve: magyar.

X.2. Felek megállapodnak abban, hogy egymáshoz intézett értesítéseit akkor tekintik megfelelően teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnak Szerződésben meghatározott értesítési címére írásban – tértivevényrel vagy a kézbesítést más módon igazoló levél, e-mail útján – küldték meg.

X.3. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a tértivevényes postai küldemény „ismeretlen”, „ismeretlen helyre költözött”, „nem vette át”, „az átvételt megtagadta” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, akkor már a kézbesítés megkísérlésének napján, ha pedig „nem kereste” jelzéssel, akkor a második kézbesítési kísérletet követő 5. munkanapon a küldemény kézbesítettnek minősül.

X.4. Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján, messzemenően együttműködnek, a Szerződés megvalósítása tárgyában igény szerint konzultálnak. Megrendelő kapcsolattartásra kijelölt képviselője esetenként egyeztet a Vállalkozóval az egyes

feladatok tartalmát és határidejét. Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Megrendelő részéről:

Név: Neiner András

Tel.: +36202265326

E-mail: neiner.andras@szekszard.hu

Vállalkozó részéről:

Név: Kajári J. Tamás, vezető tervező

Tel.: +36 70 237 6506

E-mail: kjb.epitesz@gmail.com

XI.5. A kapcsolattartók, illetve a teljesítési igazolásra jogosult képviselők személyében bekövetkező esetleges változásokról az érintett Fél haladéktalanul írásban köteles a másik Felet tájékoztatni. Ettől az időponttól kezdődően az kapcsolattartónak, illetve teljesítési igazolásra jogosult személynek az újonnan bejelentett személy minősül. Felek megállapodnak abban, hogy a fent megjelölt személyek megváltozására vonatkozó bejelentése és annak visszaigazolása nem minősül szerződésmódosításnak. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyek kizárólag a Szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő operatív kérdésekben jogosultak eljárni, a Szerződés módosítására, megszüntetésére, egyéb jognyilatkozat tételére nem jogosultak.

XI.6. Felek a hagyományos postai levelezésen túl, a gyors információcseré érdekében a szerződés teljesítésére vonatkozóan a kapcsolatot szóban és e-mailen keresztül is tartják. A kapcsolattartás során az e-mailen megküldött értesítést akkor tekintik közöltnek, ha azt a levelezőrendszer visszaigazolta. A Felek által szóban egyeztetett megállapodást pedig elfogadottnak kell tekinteni, ha arról írásbeli emlékeztető készül, az megküldésre kerül az érintettek részére, és azt a Felek által kijelölt kapcsolattartók írásban elfogadják.

XI. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

XI.1. Vállalkozó a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül, erre vonatkozó nyilatkozata a Szerződés **4. mellékleteként** kerül csatolásra. Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, a Megrendelő az átláthatóságával összefüggő adatokat kezelje. Ha a nyilatkozatában foglaltakban változás következik be, Vállalkozó haladéktalanul köteles erről Megrendelőt tájékoztatni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést Megrendelő jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a Szerződés teljesítésére még nem került sor – a Szerződéstől elállni.

XI.2. Megrendelő a Vállalkozó – Szerződésben szerepelő, illetve a Vállalkozó által rendelkezésére bocsátott – személyes adatait a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon

kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27. napján elfogadott 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdésének b) pontja alapján a Felek között fennálló szerződés teljesítése érdekében kezeli.

XI.3. Vállalkozó a Szerződés aláírásával egyidejűleg akként nyilatkozik, hogy megértette és tudomásul vette a Megrendelő előzetes tájékoztatását Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az egyedi közzétételi listáról szóló 3/2020. (II.3.) rendeletében foglaltakról, miszerint a jelen Szerződés a mellékleteivel e rendelet alapján és e rendeletben foglaltak szerint a Megrendelő internetes honlapján közzétételre kerül.

XI.4. Abban az esetben, ha a Szerződés bármely része a későbbiekben érvénytelennek bizonyulna, a szerződés egyéb részei továbbra is hatályban maradnak, kivéve, ha a részleges érvénytelenség olyan fokban érinti jelen szerződést, hogy az érvénytelenné vált rész nélkül bármelyik Félnek nem állt volna érdekében, illetve szándékában a Szerződés aláírása. Ez esetben Felek kötelesek együttműködni az érvényes szerződés megkötése érdekében, illetve amennyiben ez nem lehetséges, a fennálló jogviszonyukat egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek lezárni.

XI.5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton kívánják rendezni, és csak akkor fordulnak bírósághoz, ha az egyeztető tárgyalások nem vezetnek eredményre. Felek a szerződésből eredő jogviták elbírálására perértéktől függően a Szekszárdi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

XI.6. Felek a cégjegyzékben nyilvántartott adataikban, így különösen a székhelyükben, képviselőikben, bankszámlaszámaikban bekövetkező változásról kötelesek a másik felet a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 (tíz) napon belül értesíteni. Felek adataiban történő változás nem eredményezi a szerződés módosítását.

XI.7. A jelen szerződésben nem, vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

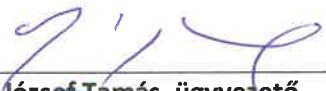
XI.8. Jelen szerződés tizenegy számozott oldalból áll és öt eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből négy példány a Megrendelőt, egy példány a Vállalkozót illeti.

Szerződést Felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Szekszárd, 2023. november 27.


Gyurkovics János, alpolgármester
Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Megrendelő


Szekszárd, 2023. november 27.


Kajári József Tamás, ügyvezető
KJB Építész KFT
7100 SZEKSZÁRD, VÖRÖSMARTY U. 5. (KJB ÉPÍTÉSZ)
CÉGJEGYZÉK: 2017-07-03
TUDJEN: 11278012-2-17
Vállalkozó

<u>Ellenjegyzés</u>	<u>Ellenjegyző neve és beosztása</u>	<u>Dátum</u>	<u>Aláírás</u>
Jogi ellenjegyzés	dr. Biró Gyula aljegyző	2023 NOV 27.	
Pénzügyi ellenjegyzés	Zsiga Marianna igazgatóságvezető	2023.11.23.	Zsiga M.

Mellékletek:

1. melléklet: Pályázati felhívás (TOP Plusz 3.4.1.-23 Fenntartható Humán Infrastruktúra - fizikailag nem kerül csatolásra a szerződéshez)
2. melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 236/2023.(IX.27.) számú, a beszerzési eljárás megindításának jóváhagyásáról szóló határozata
3. melléklet: Ajánlat
4. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
5. melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 273/2023.(X.18.) számú, az árajánlatkérési eljárás lezárásáról szóló döntésének jóváhagyásáról szóló határozata

Fenntartható humán infrastruktúra

TOP_Plus-3.4.1-23

Rövid összefoglaló

Ki nyújthat be támogatási kérelmet? (Részletes információk a felhívás 1.1 és 1.2 fejezetében)	TKR kiemelt eljárásrend esetén a vármegyei önkormányzatok integrált területi programjában, a Fenntartható Városfejlesztési eszköz megvalósítására kijelölt városok, várostérségek települési önkormányzatai (GFO 321) vagy azok többségi tulajdonában álló gazdasági társaságok (GFO 11, 57) nyújthatnak be önállóan vagy konzorciumvezetőként támogatási kérelmet a Felhívás 1.1. pontja szerint.
Nyújthat be támogatási kérelmet konzorcium? (Részletes információk a felhívás 1.1 fejezetében)	Konzorcium formában való pályázásra a felhívás 1.1 pontjában részletezettek szerint van lehetőség. A Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése tevékenységcsoport, valamint a Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése tevékenységcsoport vonatkozásában a támogatási kérelem benyújtására konzorciumi formában is van lehetőség. Köznevelési infrastruktúra fejlesztése tevékenységcsoport vonatkozásában támogatási kérelem benyújtására csak konzorciumi formában van lehetőség.
Milyen tevékenységek támogathatóak? (Részletes információk a felhívás 2. fejezetében)	A felhívás keretében az alábbi tevékenységek támogathatók: Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése , valamint Köznevelési infrastruktúra fejlesztése tevékenységcsoport vonatkozásában : a Felhívás keretében infrastruktúra fejlesztés és eszközbeszerzés támogatható. Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése tevékenységcsoport vonatkozásában : a Felhívás keretében a jó minőségű közszolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása érdekében egészségügyi alapellátás, járóbeteg szakellátás, prehospitalis sürgősségi ellátás, valamint szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások fejlesztése támogatható.
Mikor lehet benyújtani a támogatási kérelmet? (Részletes információk a felhívás 1.3 fejezetében)	Benyújtási határidő: 2023.08.01.-2025.12.31. TKR kiemelt eljárásrendet alkalmazó városok/várostérségek esetében a felhívás mellékleteként megjelent FVS varosok_varostersegek egyedi kriteriumrendszere_TOP_Plus-3.4.1-23 elnevezésű mellékletekben foglaltak szerint.
Mennyi támogatást lehet igényelni? (Részletes információk a felhívás 3. fejezetében)	minimum: 10 000 000 Ft – maximum: 8 744 887 130 Ft TKR kiemelt eljárásrendet alkalmazó városok/várostérségek esetében a felhívás mellékleteként megjelent FVS varosok_varostersegek egyedi kriteriumrendszere_TOP_Plus-3.4.1-23 elnevezésű mellékletekben foglaltak szerint.
A támogatás visszatérítendő vagy vissza nem térítendő? (Részletes információk a felhívás 3. fejezetében)	A támogatás vissza nem térítendő támogatásnak minősül.
Kell-e önerő a projekthez? (Részletes információk a felhívás 7.2. fejezetében)	Nem.
Mennyi előleg igényelhető? (Részletes információk a felhívás 7.1. fejezetében)	Akár 100%, a Felhívás 7.1 pontja szerinti feltételek teljesülése esetén.
Mennyi a projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam?	A projekt fizikai befejezésére a megkezdésétől számított legfeljebb 36 hónap áll rendelkezésre.

7/4

(Részletes információk a felhívás 4. fejezetében)	
Hol valósítható meg a projekt?	A megvalósítás helyszíne az FVS városok_varostersegek egyedi kritériumrendszere_TOP_Plusz-3.4.1-23 elnevezésű melléklet szerinti települések, kivéve, ha: • a Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése tevékenységcsoport vonatkozásában egészségügyi alapellátás esetén a Fenntartható Városfejlesztési eszköz keretében jogosult város a közigazgatási területén kívül jogosult és szeretne fejlesztést megvalósítani; • a Köznevelési infrastruktúra fejlesztése esetében a pedagógiai szakszolgálatoknál a Fenntartható Városfejlesztés eszköz keretében jogosult város közigazgatási területén kívül eső telephelyek fejlesztésére is sor kerül, kivéve a Pest Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat feladatellátási helye(i) esetében, akik a TOP_Plusz-3.3.3-23 Köznevelési infrastruktúra fejlesztése felhívás keretében nyújthatnak be támogatási kérelmet.
Várhatóan hány projekt kap támogatást?	minimum 59db – maximum 885 db TKR kiemelt eljárásrendet alkalmazó városok/várostársaságok esetében a felhívás mellékleteként megjelent FVS városok_varostersegek egyedi kritériumrendszere_TOP_Plusz-3.4.1-23 elnevezésű mellékletekben foglaltak szerint.

A felhívás

- meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg, összes elszámolható költség alapon¹, 86,269 Mrd Ft. TKR kiemelt eljárásrend esetében a város/várostársaság számára rendelkezésre álló forrás meghatározása és a támogatási kérelmek várható darabszáma a felhívás FVS városok_varostersegek egyedi kritériumrendszere_TOP_Plusz-3.4.1-23 elnevezésű mellékletében található.
- a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a Területfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága által kerül meghirdetésre az 1652/2021. (IX. 21.) számú kormányhatározatban szereplő éves fejlesztési keret alapján,
- forrását az Európai Regionális Fejlesztési Alap és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban biztosítja,
- keretében beérkezett kérelmekről az irányító hatóság TKR eljárásrend szerint hoz döntést. A döntés-előkészítés során az irányító hatóság Döntés-előkészítő Bizottságot nem állít fel.

Felhívjuk a tisztelt támogatást igénylők figyelmét, hogy a Felhívás, az Általános Útmutató a 2021-2027-es programozási időszakban meghirdetett felhívásokhoz c. dokumentum (a továbbiakban: „ÁÚF 21-27”), az Elszámolási Útmutató, a támogatási kérelem adatlapja és mellékletei együttesen tartalmazzák a támogatási kérelem elkészítéséhez szükséges összes feltételt. Az irányító hatóság és a Miniszterelnökség a dokumentumok változtatási jogát fenntartja. A módosításokról minden esetben közleményt jelentetünk meg, ezért kérjük, hogy kövessék figyelemmel a www.palyazat.gov.hu honlapon megjelenő közleményeket!

Az irányító hatóság az „ÁÚF 21-27”-ben és az Elszámolási Útmutatóban megfogalmazott általános szabályoknál meghatározhat szigorúbb feltételeket a Felhívásban, ezért ha a Felhívásban szereplő információ eltér az „ÁÚF 21-27”-ben vagy az Elszámolási Útmutatóban megfogalmazott általános előírásoktól, akkor a Felhívásban szabályozottak az irányadók.

A támogatási kérelem elkészítése, benyújtása, a támogatott projekt végrehajtása során irányadó jogszabály a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet (a felhívásban a továbbiakban Korm. rendelet).

¹Az operatív programban rögzítettek alapján.



Kivonat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2023. szeptember 27. napi ülésének jegyzőkönyvéből

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
236/2023. (IX.27.) határozata
a Vörösmarty utca 5. szám alatti épület felméréséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 5.1) és 16.a) pontjában rögzített hatáskör alapján

1. egyetért a Vörösmarty utcai 5. szám alatti épület előterjesztésben foglalt célból történő fejlesztésével;

Határidő: 2023. szeptember 27.

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. dönt a tervezési koncepció műszaki tartalmának elfogadásáról.

Határidő: 2023. szeptember 27.

Felelős: Bomba Gábor elnök

3. dönt a tervezési koncepció elkészítésére vonatkozó árajánlatkérési eljárás lefolytatásáról a javasolt cégek bevonásával.

Határidő: 2023. szeptember 27.

Felelős: Bomba Gábor elnök

4. dönt a tervezési koncepció saját költségvetésből történő finanszírozásról, az Önkormányzat 2023. év költségvetésében az indikatív árajánlat alapján 1 905 000 Ft fedezet biztosításáról, melynek pontos összegét az árajánlatkérési eljárás lezárásáról szóló döntés jóváhagyásakor állapítja meg.

Határidő: 2023. szeptember 27.

Felelős: Bomba Gábor elnök

Zsiga Mariann igazgatóságvezető

5. Felhívja a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. október 15.

Felelős: Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

6. javasolja, hogy a tervezésbe kerüljön bevonására a mostani kivitelező, valamint Rácz Zoltán képviselő.

Határidő: folyamatos
Felelős: Bomba Gábor elnök

Szekszárd, 2023. szeptember 27.

A kiadmány hitelül:

dr. Bíró Gyula aljegyző nevében és megbízásából:



A határozatról értesül:

- Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető

7/4



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

1. számú melléklet: Felolvasólap

FELOLVASÓLAP

TÁRGY: Szekszárd, Vörösmarty u.5. szám alatti épület koncepciótervének elkészítése

1. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve: KJB Építész Kft.
Székhelye: 7100 Szekszárd, Wosinsky ltp. 26. fsz. 1.
Adószám: 11296012-2-17
Kapcsolattartó neve: Kajári J. Tamás
Tel/Fax száma: +36 70 237 6506
E-mail címe: kjb.epitesz@mail.com

2. A szolgáltatás tárgyára vonatkozó ajánlat, az ajánlatkérő által kért ellenszolgáltatás (nettó ajánlati ár):

Ajánlati ár:	Nettó:	1 500 000 Ft
	ÁFA:	405 000 Ft
	Bruttó:	1 905 000 Ft

3. Az árajánlat érvényességi ideje (minimális időtartama az árajánlattételi határidő lejárától számított 60 nap): 60 nap

Kelt: Szekszárd, 2023.10.04.

KJB ÉPÍTÉSZ KFT.
7100 SZEKSZÁRD, WOSINSKY LTP. 26. FSZ/1.
CÉGJEGYZÉKSZÁM: 17-09-003371
ADÓSZÁM: 11296012-2-17

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

7/4



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

2. számú melléklet: Árrészletező

TÁRGY: Szekszárd, Vörösmarty u.5. szám alatti épület koncepciótervének elkészítése

Szerződés szerinti feladatjelölés	Nettó díj (HUF)	Áfa (27%)	Bruttó díj (HUF)
1) Előkészítő munkarész	400 000	108 000	508 000
2) Jóváhagyási terv munkarész	600 000	162 000	762 000
3) Koncepció tervi munkarész	500 000	135 000	635 000
Mindösszesen:	1 500 000	405 000	1 905 000

Kelt: Szekszárd, 2023.10.04.



Ajánlattevő cégszerű aláírása



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

3. számú melléklet: Árajánlattételi nyilatkozat

ÁRAJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

TÁRGY: Szekszárd, Vörösmarty u.5. szám alatti épület koncepciótervének elkészítése

1. Miután KJB Építész Kft, mint Ajánlattevő megvizsgáltuk a fent nevezett feladat megvalósítására vonatkozó feltételeket, az árajánlatkérési felhívásban és annak mellékleteiben foglalt előírásokat, mi, az aláírók ajánlatot teszünk a szerződés teljesítésére, a feltételek, a feladatleírás/műszaki előírás alapján a felolvasólapban szereplő összegek erejéig.
2. Elfogadjuk, hogy az Ajánlatkérő által nyomtatott vagy elektronikus formában rendelkezésre bocsátott árajánlatkérés és annak mellékletei a hivatalos és mérvadó. Nyilatkozunk, hogy az árajánlatkérési felhívás/dokumentáció/szerződéstervezet feltételeit mindenben elfogadjuk, az ajánlatunk részét képező kötelezően beadandó iratokban az eredeti, hivatalosan (nyomtatott és/vagy elektronikus formában) kiadott szövegben semmiféle változtatást nem tettünk, saját feltételt nem építettünk bele.
3. Elismerjük, hogy a csatolt dokumentumok az ajánlat szerves részét képezik.
4. Vállaljuk, hogy ajánlatunk elfogadása esetén az árajánlatkérési felhívásban foglalt kötelezettségeket teljes egészében az abban foglalt feltételek szerint teljesítjük.
5. Hozzájárulunk ahhoz, hogy jelen ajánlat az ajánlattételi határidő lejártát követő első naptári naptól számított 60 (hatvan) napig kötelezzon bennünket annak fenntartásában, és hogy annak elfogadása ezen időszak folyamán bármikor megtörténhessék.
6. Kijelentjük, hogy amennyiben Önök az ajánlatunkat elfogadják, akkor az árajánlatkérési felhívásban megjelölt időpontban a szerződés aláírása érdekében megjelenünk. Tudomásul vesszük továbbá, hogy közöttünk szerződéses jogviszony mindaddig nem áll fenn, amíg a szerződést mindkét Fél alá nem írta.
7. Nyilatkozom, hogy megértettük és tudomásul vettük Ajánlatkérő előzetes tájékoztatását Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az egyedi közzétételi listáról szóló 3/2020. (II.3.) rendeletében foglaltakról, miszerint a jelen eljárás tekintetében az árajánlatkérési felhívás, a felhívásra benyújtandó árajánlat, valamint az eredmény megállapítására vonatkozó döntés az Ajánlatkérő internetes honlapján közzétételre kerül.

Kelt: Szekszárd, 2023.10.04.



.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

4. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

- 3/a. melléklet a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontjában meghatározott átlátható szervezeteknek kell kitölteni.
- 3/b. melléklet a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott átlátható szervezeteknek kell kitölteni.
- 3/c. melléklet a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontjában meghatározott átlátható szervezeteknek kell kitölteni.

4/a.

Átláthatósági nyilatkozat

a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont a)
alpontjában
meghatározott

ÁTLÁTHATÓ SZERVEZET RÉSZÉRE

a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében, valamint 13. § (2) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név:	Kajári József Tamás
Beosztás:	ügyvezető, vezető tervező
születéskori név:	Kajári József Tamás
anyja neve:	Heronyányi Magdolna
születési helye, ideje:	Szeged, 1978.11.01.

mint a

átlátható szervezet neve:	KJB Építész Kft.
székhelye:	7100 Szekszárd, Wosinsky ltp. 26. fsz. 1.
adószáma:	11296012-2-17
cégjegyzékszám:	17-09-003371

7/4



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

cégjegyzésre/aláírásra jogosult képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezetnek az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján jogállása az alábbi¹:

- állam
- költségvetési szerv
- köztestület
- helyi önkormányzat
- nemzetiségi önkormányzat
- társulás
- egyházi jogi személy
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik
- nemzetközi szervezet
- külföldi állam
- külföldi helyhatóság
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv
- Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság

Jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem, hogy

- a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek (Nvtv. 11. § (12) bekezdés)
- kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy az Nvtv. 3. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem. Amennyiben ezen kötelezettségemnek

¹ A megfelelő rész aláhúzendó



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

nem teszek eleget és a nyilatkozatot kérő szerv tudomására jut, hogy az általam képviselt szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben írásbeli felszólításra 5 munkanapon belül nem nyilatkozom a szervezet átláthatóságáról a nyilatkozatot kérő szerv jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni és részemre kifizetést nem teljesíthet.

Szekszárd, 2023.10.04.



Ajánlattevő cégszerű aláírása

774



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

4/b. melléklet

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. pont b) alpontjában
meghatározott

ÁTLÁTHATÓ SZERVEZET:

**BELDÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY
JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET² RÉSZÉRE**

a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében, valamint 13. § (2) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név:	Kajári József Tamás
Beosztás:	ügyvezető, vezető tervező
születés kori név:	Kajári József Tamás
anyja neve:	Heronyányi Magdolna
születési helye, ideje:	Szeged, 1978.11.01.

mint a

átlátható szervezet neve:	KJB Építész Kft.
székhelye:	7100 Szekszárd, Wosinsky ltp. 26. fsz. 1.
adószáma:	11296012-2-17
cégjegyzékszám:	17-09-003371

cégjegyzésre/aláírássra jogosult képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

² **gazdálkodó szervezet** a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, emellett gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataiban az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

- a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat 1. pontjában mutatok be teljes körűen;
- b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;
- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak;
- d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat 2. pontjában mutatok be teljes körűen.

Jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem, hogy

- a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek (Nvtv. 11. § (12) bekezdés)
- kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy az Nvtv. 3. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a valótlán tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem. Amennyiben ezen kötelezettségemnek nem teszek eleget és a nyilatkozatot kérő szerv tudomására jut, hogy az általam képviselt szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben írásbeli felszólításra 5 munkanapon belül nem nyilatkozom a szervezet átláthatóságáról a nyilatkozatot kérő szerv jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni és részemre kifizetést nem teljesíthet.

Szekszárd, 2023.10.04.



Ajánlattevő cégszerű aláírása

Handwritten signature



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

1. pont: nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól³

Ssz.	Név	Szül. név	Szül. hely	Szül. ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.	Bali Aladár	u.a.	Szekszárd	1977.03.05.	Csákvári Éva	30	30
2.	Kajári József Tamás	u.a.	Szeged	1978.11.01.	Heronyányi Magdolna	35	35
3.	Joó Balázs	u.a.	Szekszárd	1974.07.10.	Jilling Mária Margit	35	35

Szekszárd, 2023.10.04.



Ajánlattevő cégszerű aláírása

³ 38. tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százalékára felett, vagy

a da)-dc). alponthan meghatározott természetes személy hiányában, aki az alapítvány képviseletében eljár

e) bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében az alábbi személyek:

ea) a vagyonrendelő(k); nem természetes személy vagyonrendelő esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

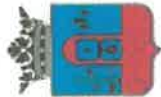
eb) a vagyonkezelő(k); nem természetes személy vagyonkezelő esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja; nem természetes személy kedvezményezett esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, valamint

ee) adott esetben a vagyonkezelést ellenőrző személy(ek); nem természetes személy vagyonkezelést ellenőrző személy esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá

f) az a)-b) alponthokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője; (2017. évi LIII. tv. (Pmt) 3. § 38. pont)



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

2. pont: nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól

Ssz.	a szervezet				a szervezet tényleges tulajdonosainak						
	neve	tulajdoni hányadának mértéke (%)	befolyásának, vagy szavazati jogának mértéke (%)	adóilletősége	neve	szül. neve	szül. helye	szül. ideje	anya szül. neve	tulajdoni hányad (%)	befolyás, szavazati jog mértéke (%)
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

KJB ÉPÍTÉSZ KFT.
7100 SZEKSZÁRD, WOSINSKY LIP. 24-7SZ/1.
CÉGJEGYZÉKSZÁMA: 1749-006371
ADÓSZÁMA: 12960129-17

Szekszárd, 2023.10.04.

Ajánlattevő cégszerű aláírása

Handwritten signature



Kivonat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2023. október 18. napi ülésének jegyzőkönyvéből

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
273/2023. (X.18.) határozata**

TOP_Plusz_3.4.1-23 - Fenntartható humán infrastruktúra” elnevezésű pályázati kiírás keretében a „Vörösmarty u. 5. szám alatti épület koncepciótervének elkészítése” tárgyú árajánlatkérési eljárás lezárásáról szóló döntésének jóváhagyásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 16. a) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. dönt a **Kannelura Építőipari Tervező, Vállalkozó és Szolgáltató Kft.** (7100 Szekszárd, Cinka u.46.), a **KJB Építész Kft.**, (7100 Szekszárd, Wosinsky ltp. 26. fsz. 1.), valamint a **VLM Építésziroda Kft.** (7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.) ajánlatainak érvényessé nyilvánításáról, mert ajánlatukban maradéktalanul benyújtották az összes dokumentumot, az árajánlat kérés felhívásban foglaltaknak megfelelően.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. dönt az árajánlatkérési eljárás eredményessé nyilvánításáról.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor

3. dönt a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot benyújtó, **KJB Építész Kft.** (7100 Szekszárd, Wosinsky ltp 26., fszt.1.) nyertes Ajánlattevőként történő kihirdetéséről, és az ajánlatban szereplő vállalatoknak megfelelően a szerződés megkötéséről.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

4. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a határozattal kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére.

Határidő: döntéshozatal napját követő 10 munkanapon belül

Felelős: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Szekszárd, 2023. október 18.

A kiadmány hitelül:

dr. Biró Gyula aljegyző nevében és megbízásából:

A határozatról értesül:

- Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető



dr. Holczer Mónika
igazgatóságvezető