



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 266.**

**MELLÉKLET: 2 db**

***TÁRGY: Javaslat a VIIR Ingatlanüzemeltetési szoftver felhasználására irányuló szolgáltatási szerződés megkötésére***

***ELŐTERJESZTÉS***

***a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság***

***2020. szeptember 7-i rendes ÜLÉSÉRE***

***ELŐTERJESZTŐ:***

***Rozinka Attila igazgatóságvezető***

***TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:***

## **Tisztelt Bizottság!**

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatósága a hivatal épületének, továbbá az önkormányzati fenntartású oktatási-, nevelési-, , szociális-, kulturális-, kereskedelmi épületeinek műszaki adatait elektronikus felületen tervezi összegyűjteni és kezelni, mely szándék megvalósítása 2013-ban indult el. Ennek megvalósítására Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Építész Alkotóműhely Kft. - mint szoftver és tárhely biztosító - között rendszer üzemeltetői szerződés jött létre. A szerződéskötést követően feltöltésre kerültek a Virtuális Interaktív Ingatlan-nyilvántartási Rendszer (VIIR) felületre - éves szinten ütemezett módon - az önkormányzat tulajdonában található épületekkel kapcsolatos adatok.

Az eltelt időszak alatt a műszaki adatok gyűjtése mellett gazdálkodási adatok rögzítésére is lehetőség nyílt a VIIR rendszerben, továbbá a rendszerfejlesztési, karbantartási és üzemeltetési jog az I.G.SOFT Kft. kizárólagos tulajdonába került.

2019-ben, illetve az idei évben szolgáltatói szerződés nem került megkötésre a VIIR felhasználásához, így annak elérése, használata bizonytalan, melynek rendezése szükségessé vált.

A szolgáltatóval történt egyeztetés alapján a rendszerhasználat 75.000,- Ft + ÁFA/hó átalánydíj mellett, az előterjesztéshez mellékelte szerződésben foglalt tartalommal biztosítható 2020. december 31-ig.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Szekszárd, 2020. szeptember 07.**

**Rozinka Attila**  
**igazgatóságvezető**

## **Határozati javaslat**

### **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának .../2020. (IX.7.) határozata a VIIR Ingatlanüzemeltetési szoftver felhasználására irányuló szolgáltatási szerződés megkötésére**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.12. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva az I.G. SOFT Kft-vel (7100 Szekszárd, Szent-Györgyi Albert u. 7.) kötendő, a VIIR Ingatlanüzemeltetési szoftver felhasználására irányuló szolgáltatási szerződés megkötését - az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal -

- a) támogatja és felhívja a polgármestert a szerződés aláírására.
- b) nem támogatja.

**Határidő: 2020. szeptember 7.**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

**CÍMLAP**

**SZOLGÁLTATÓI SZERZŐDÉS**  
**VII. INGATLANÜZEMELTETÉSI SZOFTVER**  
**felhasználásához**

|                                                                             |          |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>CÍMLAP</b> .....                                                         | <b>1</b> |
| <b>ADATLAP</b> .....                                                        | <b>2</b> |
| <b>I. RÉSZ    A SZERZŐDÉSBEN VÁLLALT SZOLGÁLTATÁSOK ÉS HATÁRIDŐK</b> .....  | <b>3</b> |
| <b>II. RÉSZ    A SZERZŐDÉSBEN VÁLLALT SZOLGÁLTATÁSOKÉRT JÁRÓ DÍJ</b> .....  | <b>4</b> |
| <b>III. RÉSZ    ADATKEZELÉSI RENDELKEZÉSEK:</b> .....                       | <b>4</b> |
| <b>IV. RÉSZ    SZOLGÁLTATÓ KÖTELEZETTSÉGEI, FELELŐSSÉGE ÉS JOGAI</b> .....  | <b>5</b> |
| <b>V. RÉSZ    A FELHASZNÁLÓ KÖTELEZETTSÉGEI, FELELŐSSÉGE ÉS JOGAI</b> ..... | <b>6</b> |
| <b>VI. RÉSZ    A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE</b> .....                             | <b>6</b> |
| <b>VII. RÉSZ    EGYÉB RENDELKEZÉSEK</b> .....                               | <b>7</b> |

## ADATLAP

szerződés, amely létrejött alulírott szerződő felek között

### FELHASZNÁLÓ:

Székhelye: **SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**7100 Szekszárd, Béla Király tér 8.**  
Adószáma: **15733562-2-17**  
Bankszámlaszám: **11746005-15416566**  
a továbbiakban **Felhasználó**

### SZOLGÁLTATÓ

#### I.G.SOFT KFT

Székhelye: **7100 SZEKSZÁRD, Szent-Györgyi Albert u. 7.**  
Adószáma: **25449141-2-17**  
Bankszámlaszám: **71900065-10023497**  
Képviselője: **Hodossy László**  
Elérhetősége: **30-270-1138**  
Email: **info@igsoft.hu**  
a továbbiakban **Szolgáltató**

A szerződés tárgya: Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgya a **Szolgáltató** kizárólagos tulajdonát képező "VIIR" megnevezésű Ingatlan üzemeltetési eljárásokat támogató integrált ügyviteli szoftver ( a továbbiakban: **VIIR Program**) Megrendelő részére történő használati jogának ( licencia) területi korlátozás nélküli, harmadik személy részére tovább nem adható biztosítása, valamint a számítógépes program szolgáltató oldali működtetése.(terméktámogatás)

Értelmező rendelkezések: **Használati jog:** a jelen szerződésben meghatározott korlátok és feltételek mellett történő megrendelői felhasználás, amely nem terjed ki a program forráskódjára, illetve annak megváltoztatására.  
**Terméktámogatás:** mindazon informatikai alkalmazások, eszközök, dokumentumok **Szolgáltató** által folyamatosan biztosított összessége, amelyek a program folyamatos megrendelői felhasználását lehetővé teszik.  
**Átadás-átvételi eljárás:** szerződő felek azon eljárása, amelynek során meggyőződnek arról, hogy a program és a terméktámogatás a rendeltetésszerű megrendelői felhasználást lehetővé teszi.

## I. RÉSZ A SZERZŐDÉSBEN VÁLLALT SZOLGÁLTATÁSOK ÉS HATÁRIDŐK

### 1.1. Szolgáltatások:

A fentiek alapján a felek az alábbi szerződést kötik: **Szolgáltató** vállalja, hogy a **Felhasználó** részére átadja a **VIIR programot** az alábbi tartalommal:

|                          |                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| tárhely:                 | www.szekszard.viir.hu.                                                                                                                                                                                              |
| tárhely mérete:          | 5 GB (további tárhely bérlet lehetősége külön díjazás fejében lehetséges)                                                                                                                                           |
| Tárhelyen tárolt adatok: | A tárhelyen tárolt adatok a <b>Felhasználó</b> tulajdonában vannak. Az adatkezelésre vonatkozó szabályozások a III. rész Adatkezelés szerződéspontban kerülnek rögzítésre.                                          |
| Kezelt albetétek száma:  | max 1000 db                                                                                                                                                                                                         |
| Felhasználók száma:      | korlátlan                                                                                                                                                                                                           |
| Modulok:                 | komplett programverzió                                                                                                                                                                                              |
| Frissítés:               | A szoftver a <b>Szolgáltató</b> általi folyamatos fejlesztés alatt áll. A Szolgáltató a <b>Felhasználó</b> számára a szolgáltatási szerződés időtartama alatt a legfrissebb és komplex szoftvercsomagot biztosítja. |
| Oktatás:                 | A <b>Szolgáltató</b> a <b>Felhasználó</b> és ügyfelei számára a szoftverüzemeltetési sajátosságait tartalmazó gyakorlati oktatást tart negyedévente egy alkalommal.                                                 |
| Hibaelhárítás:           | A szoftver üzemeltetése közben <b>Felhasználó</b> által tapasztalt szoftver hibákat a <b>Szolgáltató</b> kijavítja. A javítás részleteit az a IV RÉSZ hibajavítási pontja tartalmazza.                              |

### 1.2. Szolgáltatási időszak és határidő

A **Szolgáltató** jelen szerződés megkötése esetén a következő ütemezésnek megfelelően átadja a VIIR szoftver használati jogát a **Felhasználó** számára.

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3.1 Szoftver üzembe helyezése: | A szerződés aláírását, és a Szerződés részét képező 1. sz. melléklet kitöltését követően a Szoftvert a <b>Szolgáltató</b> a <b>Felhasználó</b> részére átadja. Az átadás a <b>Felhasználó</b> számára dedikált tárhelyen a felhasználói felületen működő VIIR szoftvert jelenti. |
| 1.3.2 Üzembe helyezési határidő: | A szerződés aláírását követő 2. munkanap.                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1.3.3 Szolgáltatás időtartama:   | határozott időtartamra szól.                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Szolgáltatás kezdete:</b>     | <b>2020. szeptember 01.</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Szolgáltatás vége:</b>        | <b>2020 december 31.</b>                                                                                                                                                                                                                                                         |

- 1.3.4 Szoftver üzemben tartási ideje: A szoftver használatának díja havi rendszerességgel fizetett átalánydíj. A díj mértékét a szerződés II. pontja tartalmazza. A szoftvert a Szolgáltató az átalánydíj fizetési időszaka alatt a Felhasználó számára folyamatosan rendelkezésre bocsátja.
- 1.3.5 Szerződés megszüntetése: A szerződés megszűnését követően a Szolgáltató 10 munkanapon belül átadja VIIR szoftver felületen lévő adatbázist. Az átadás részleteit a szerződés III. pontja tartalmazza.

## II. RÉSZ A SZERZŐDÉSBEN VÁLLALT SZOLGÁLTATÁSOKÉRT JÁRÓ DÍJ

### 2.1. Szolgáltatási díj 1000 db ingatlanig

|                 |          |            |
|-----------------|----------|------------|
| Havi átalánydíj | NETTÓ    | 75.000,-Ft |
|                 | Áfa(27%) | 20.250,-Ft |
|                 | bruttó   | 95.250,-Ft |

2.2. Felhasználó a szolgáltatás pénzügyi fedezetét 2020. évi költségvetése terhére biztosítja.

### 2.3. Számla benyújtása:

A **Felhasználó** a Szolgáltatói díjat a tárgyhónap 25. napjáig a **Szolgáltató** által kiállított, és a Megrendelő részére a kiállítás napján postázott, adóigazgatási azonosításra alkalmas számla alapján, banki átutalással fizeti meg. A fizetési határidő: a számla kiállításától számított 15. banki munkanap. Megrendelő köteles a postai küldeményt átvenni, ennek elmaradása fizetési kötelezettségét nem érinti.

**Szolgáltató** Zomba és Vidéke Takarékszövetkezethél vezetett Bankszámla száma: **71900065-10023497**

## III. RÉSZ ADATKEZELÉSI RENDELKEZÉSEK:

**Szolgáltató** az általa a VIIR rendszer üzemeltetése során megismert adatok saját célú nevesített felhasználására nem jogosult. **Szolgáltató** szavatolja, hogy a VIIR rendszer üzemeltetése során tudomására jutott adatokat semmilyen formában harmadik fél részére nem tárolja, nem dolgozza fel, nem teszi elérhetővé. Ennek megakadályozása érdekében köteles a szoftvert, valamint a terméktámogatást folyamatosan karbantartani.

Szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződésben, vagy annak teljesítése során keletkezett, avagy a jövőben keletkező minden üzleti információt üzleti titokként kezelnek.

A szerződés megszűnését követő 10. munkanap 12 óráig Szolgáltató köteles Felhasználó által biztosított adathordozóra az általa tárolt adatok teljességéről mentést készíteni.

## IV. RÉSZ SZOLGÁLTATÓ KÖTELEZETTSÉGEI, FELELŐSSÉGE ÉS JOGAI

### 4.1 Kötelezettségek:

**Szolgáltató** szavatolja, hogy a VIIR szoftver alkalmas a **Felhasználó** számára átadott leírásban meghatározott feladatok ellátására, hogy a VIIR szoftver megfelel a jelenleg általánosan elvárt műszaki színvonalnak, a műszaki követelményeknek, mentes a tervezési hibáktól.

### 4.2 Hibajavítás:

**Szolgáltató** a szavatosság keretén belül ingyenesen javítania kell a VIIR szoftver rendszer rejtett programhibáiból vagy funkcionális hibából származó meghibásodásait a rendszer működésének időtartama alatt.

Meghibásodás észleléséről **Felhasználó** haladéktalanul értesíti a **Szolgáltatót**, aki a hiba javítását, illetve elhárítását köteles azonnal elkezdni és a hiba típusától függően egyedileg megállapított határidőn belül befejezni. Amennyiben a hiba egyértelműen a **Felhasználónak** (vagy közreműködőinek) róható fel, **Szolgáltató** a hibajavítás költségeit **Felhasználóra** háríthatja, ha erről a hibajavítás megkezdését megelőzően írásban, hagyományos vagy elektronikus úton tájékoztatta **Felhasználót**.

**Szolgáltató** mentesül szavatossági kötelezettsége alól, ha a meghibásodás bizonyíthatóan a **Felhasználónak**, illetve az általa megbízott harmadik személynek a rendes használatba ütköző tevékenységből, a VIIR szoftver rendszer használatával, vagy annak bárminemű átalakításával kapcsolatos rendelkezések megsértéséből erednek, vagy ha a hibák nem róhatóak fel a **Szolgáltatónak**.

### 4.3 Károkozás

**Szolgáltató** az általa szállított termékek által kizárólag a **Felhasználónak** közvetlenül okozott, felmerült károkért vállal felelősséget.

**Szolgáltató** a saját érdekkörében felmerülő késedelmes teljesítése esetén **Felhasználó** – a szerződésszegésből adódó egyéb kárrendezésekre vonatkozó igényeken túl – késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér alapja a havi átalánydíj, mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőtől számítva napi 1%, azaz egy százalék, de legfeljebb 20 %, azaz húsz százalék. Amennyiben **Szolgáltató** késedelme valamely határidő tekintetében eléri a 60, azaz hatvan napot, **Felhasználó** érdekmúlás miatt jogosult jelen szerződéstől elállni.

Amennyiben a szerződés teljesítése során bármikor olyan körülmény áll elő, amely akadályozza **Szolgáltató** számára az időben történő teljesítést, úgy a **Szolgáltató** haladéktalanul értesítenie kell írásban **Felhasználót** a késedelem tényéről, annak várható elhúzódásáról és okairól.

Adatvesztés elkerülése-megelőzése céljából **Szolgáltató** saját eszközein heti rendszerességgel biztonsági mentést készít. A biztonsági mentést saját tárhelyén minimum 4 hétig tárolja. A **Szolgáltató** által biztosított tárhely és szoftver működésében előre nem látható esemény következtében bekövetkező adatvesztés esetén **Szolgáltató** az utolsó biztonsági mentés alapján 24.00 órán belül helyreállítja a sérült adatbázist.

Amennyiben az adatvesztés egyértelműen a **Felhasználónak** (vagy közreműködőinek) róható fel, **Szolgáltató** a hibajavítás költségeit **Felhasználóra** háríthatja, ha erről a hibajavítás megkezdését megelőzően írásban, hagyományos vagy elektronikus úton tájékoztatta **Felhasználót**.



## V. RÉSZ A FELHASZNÁLÓ KÖTELEZETTSÉGEI, FELELŐSSÉGE ÉS JOGAI

A **Felhasználó** feladata a VIIR szoftver rendszer működtetésének elsajátítására képes munkaerő biztosítása, rendszer működtetéséhez Felhasználói oldalon szükséges technikai feltételek biztosítása.

**Felhasználó** kötelezettsége a szoftver védelméhez kapcsolódó biztonsági intézkedések biztosítása. **Felhasználó** köteles a tőle elvárható körülményekkel eljárni számítógépes eszközei vírusvédelmének biztosítása során, a felhasználók biztonságos jelszóhasználatának gyakorlatában.

### 4.4 Szerződés megszüntetése

A felek a szerződést közös megegyezéssel, vagy bármelyik fél általi kezdeményezéssel tárgyhó utolsó napjával megszüntethetik.

## VI. RÉSZ A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítésében együttműködnek. Kötelesek egymást késedelem nélkül tájékoztatni a szerződés teljesítését érintő minden lényeges körülményről.

Kapcsolattartás:

**Szolgáltató** részéről:

Név:

Cím:

Telefon:

E-mail:

**I.G.SOFT Kft**

Hodossy László ügyvezető

7100 Szekszárd, Bezerédj u. 8..

+36302701138

[info@viir.hu](mailto:info@viir.hu)

Név:

Cím:

Telefon:

E-mail:

Hamar János ügyvezető (informatika)

7100 Szekszárd, Szent-Györgyi Albert utca 7

+36302272588

[info@viir.hu](mailto:info@viir.hu)

**Felhasználó** részéről:

Név:

Cím:

Telefon:

E-mail:

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA**

Rozinka Attila

7100 Szekszárd, Béla Király tér 8.

+36 20 420 0757

[rattila@szekszard.hu](mailto:rattila@szekszard.hu)

Felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatos minden kérdésről késedelem nélkül értesítik egymást, ideértve a felek adataiban bekövetkezett alábbi változásokat: cégelnevezés, cégforma, székhely, bankszámlaszám, adószám, képviseletre, vagy kapcsolattartásra jogosult személyében bekövetkezett változás, peres vagy peren kívüli eljárásról, amely a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben a másik fél jogát, vagy jogos érdekét érintheti

Felek kötelesek egymást késedelem nélkül értesíteni arról, ha vele szemben a fizető-, vagy teljesítőképességét érintő eljárás indul, vagy ilyen eljárást kezdeményez önmagával szemben.

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a kijelölt kapcsolattartók gondoskodnak az együttműködés során született döntések saját érdekkörén belüli végrehajtásáról.

## VII. RÉSZ EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Szolgáltató kijelenti, hogy a [www.szekszard.viir.hu](http://www.szekszard.viir.hu) oldalra feltöltött adatbázis Felhasználó tulajdonát képezi annak kizárólagos felhasználói és vagyoni jogával együtt. Felhasználó elismeri, hogy a Virtuális Interaktív Ingatlanyilvántartási rendszer, mint informatikai rendszer, szellemi termék, és Szolgáltató kizárólagos tulajdonában áll. A fent hivatkozott információs rendszeren lévő adattartalom azonban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában áll. Jelen szerződés megkötése a VIIR rendszer több ütemben zajló kiépítéséhez kapcsolódik, miután a rendszert üzemeltetni kizárólagosan a Szolgáltató által biztosított szoftver birtokában lehetséges.

A Felek jelen szerződésükkel kapcsolatban felmerülő vitáikat békés tárgyaláson kívánják rendezni. Amennyiben ez eredményre nem vezetne, úgy alávetik magukat a Ptk. szerződésre vonatkozó rendelkezéseinek és kikötik a Szekszárdi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés kizárólag írásban módosítható.

Jelen szerződés 7 (hét) számozott oldalból áll, és hat egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyet a szerződő felek elolvastak, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtak.

Szekszárd, 2020 augusztus 28.

.....  
Szekszárd, MJV Önkormányzata  
Ács Rezső  
polgármester  
**Felhasználó**

.....  
I.G.SOFT KFT  
Hodossy László  
ügyvezető  
**Szolgáltató**

| <u>Ellenjegyzés</u>   | <u>Ellenjegyző neve és<br/>beosztása</u> | <u>Dátum</u> | <u>Aláírás</u> |
|-----------------------|------------------------------------------|--------------|----------------|
| Pénzügyi ellenjegyzés | Tamási Anna<br>Igazgatóságvezető         |              |                |
| Jogi ellenjegyzés     | dr. Göttlinger István<br>aljegyző        |              |                |

## NYILATKOZAT

---

Alulírott Hamar János Zsolt ügyvezető, mint az I.G. Soft Kft. nyilatkozattételre jogosult képviselője az alábbi nyilatkozatot teszem.

A Virtuális Interaktív Ingatlannyilvántartási rendszer (továbbiakban: VIIR), mint informatikai rendszer, szellemi termék mely az I.G. Soft Kft kizárólagos tulajdonában áll. A szerzői jogokról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 1.§ (2) bekezdés c.) pontjában foglaltak alapján az I.G. Soft Kft.-t a VIIR vonatkozásában szerzői jogokkal rendelkezik.

A fent hivatkozott információs rendszeren lévő adattartalom Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában áll.

A Virtuális Interaktív Ingatlannyilvántartási rendszer tekintetében fennálló kizárólagos jogok okán a rendszerre feltöltött adatbázis fejlesztését, karbantartását és üzemeltetését kizárólag I.G. Soft Kft. végezheti.

Szekszárd, 2018. április 27.

Hamar János Zsolt  
ügyvezető  
I.G. Soft Kft.

Melléklet:

I.G. Soft Kft. társasági szerződés kivonata