



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 257.
MELLÉKLET: -

**TÁRGY: Javaslat a „TOP 6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítószámú Zöld város kialakítása”
elnevezésű projekt tervezési feladatainak ellátására kiírandó közbeszerzési eljárás
elindítására**

ELŐTERJESZTÉS
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2020. augusztus 31-i rendes ülésére

ELŐTERJESZTŐ:	Rozinka Attila igazgatóságvezető
ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dési Ildikó közbeszerzési referens
ELŐADÓ:	Dévai-Horváth Krisztina pályázati referens

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+6+1 oldal

Tisztelt Bizottság!

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (továbbiakban TOP) keretében megvalósuló integrált területi programok jóváhagyásáról szóló 1562/2015. (VIII. 12.) Korm. határozat nevesíti a megyei jogú városok TOP 6. prioritása intézkedéseinek forrásallokációját, mely prioritások között szerepel a 6.3. Gazdaság-élénkítő és népesség-megtartó városfejlesztés.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a TOP-6.3.2-16-os felhívásra 2017.11.30-án a TOP-6.3.2-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú **„Zöld város kialakítása”** című pályázatot nyújtott be. A támogatási szerződés 2017.12.13-án megkötésre került.

A projekt összköltségvetése: 1 277 millió forint (bruttó).

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 329/2020. (VII.13) határozata alapján a Polgármesteri Hivatal kollegái összeállították a tervezésre vonatkozó közbeszerzési dokumentációt egyeztetve a közbeszerzési szakértővel. A határozat alapján a Bizottság felkérte a Polgármesteri Hivatalt, hogy a dokumentáció elkészülte után a közbeszerzési eljárást és a közbeszerzési dokumentációt terjessze elő.

Az alábbi műszaki tartalommal kerül kiírásra az új eljárás:

A tervezés tárgya: „**TOP 6.3.2-16-SE1-2017-00001 Zöld város kialakítása**” azonosítószámú és elnevezésű projekt keretében a teljes körű megvalósításához szükséges engedélyezési- és kiviteli tervdokumentációk, látványtervek, a tervdokumentációk alapján az építőipari normagyűjtemény szerinti tételazonosítókat alkalmazó tételes tervezői költségvetések, elkészítése. A hatósági, szakhatósági, közmű-üzemeltetői, szolgáltatói egyeztetések lefolytatása, a jogerős építési és a megvalósításhoz szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzése, kivitelezés során a kötelező mértékű tervezői művezetés biztosítása.

Tervezési terület:

A kiírandó közbeszerzési eljárásban a tervezési terület módosult: az Augusz Imre utca 1936/1 hrsz-ú ingatlanon építendő parkolóház kikerült az eljárásból.

SZMJV Önkormányzata az ajánlattételi felhívást két részre bontva tervezi kiírni, rész-ajánlattételi lehetőség biztosításával. A két rész vonatkozásában külön-külön kerül sor nyertes ajánlattevővel a szerződéskötésre az alábbiak szerint:

1. rész: Liszt Ferenc tér – Luther tér közti térsor, kiegészülve a Prométheusz parkkal, valamint az ún. 160 lakásos épület és a Babits Mihály Kulturális Központ közötti térrel

24212 m2 zöldfelület (Prométheusz-park nélkül: 12999 m2)

24058 m2 burkolt felület (Prométheusz-park nélkül: 22585 m2)

422 m2 szökőkúti vízfelület (Prométheusz-park nélkül: 26 m2)

118 m2 játszótéri felület (Prométheusz-park nélkül: 118 m2)

2. rész A Wosinsky és a Kölcsey lakótelep épületek közötti területei (2709/14. és 2557/2. hrsz. érintett területeirészei)

24212,74 m2 Kölcsey, Wosinsky lakótelep zöld felület

A tágabb tervezési terület Szekszárd belvárosában a Tinódi utca - Széchenyi utca – Szent István tér – Séd patak által határolt tömb, melyen belül a fő beavatkozási területek:

Liszt tér (hrsz.: 1919/15; 1918/3; 1917/3; 2556);

Szent István tér 4 sávós út és sétány közti sávja a Múzeumtól nyugatra (hrsz.: 2706; 2709/14);

Luther tér (hrsz.: 3950/1; 3945; 3913; 2705/2; 2705/3; 3950/2);

160-as lakóház és a Babits Mihály Kulturális Központ közti tér;

Prométheusz park zöldítése és a meglévő játszótér teljes átépítése (hrsz.: 2557/2; 2708; 2541);

Wosinsky és Kölcsey lakótelep zöldfelülete (2709/14, 2557/2 hrsz)

Jelenlegi terület: 82.616 m² teljes terület (Prométheusz-park nélkül: 77.141 m²)

A tervezett fejlesztés célja:

- A városközpont - azon belül elsősorban a fentiekben megnevezett célterületek - harmonikus rendszerbe szervezett megújítása, a meglévő értékek és kedvező adottságok értékőrző továbbfejlesztése, bővítése olyan infrastruktúra elemekkel, melyek javítják a városközpont környezeti állapotát, elősegítik a fenntartható fejlődést.
- A belvárosi minőségi és funkcióbővítő fejlesztése, amely a sokszínűséget fokozza, a terület használati intenzitását növeli és generálja a magánszektor fejlesztéseit is, ugyanakkor környezettudatos, család- és klímabarát, vonzó a szabadidő hasznos eltöltése tekintetében, kielégíti a környezeti fenntarthatóság követelményeit, gazdagítja a városi zöld környezetet.

Tervezési feladat az 1. rész esetében: Liszt Ferenc tér – Luther tér közti térsor, kiegészülve a Prométheusz parkkal, valamint az ún. 160 lakásos épület és a Babits Mihály Kulturális Központ közötti térrel:

- A meglévő nagyvonalú, ugyanakkor strukturált térrendszer elemeinek felülvizsgálata, fejlesztése, rekonstrukciója, funkcionális és műszaki értelemben egyaránt;
- A történelmi környezetre és a minőségi kortárs építészetre egyaránt érzékeny környezeti összhang kialakítása (Hild-díjas Liszt Ferenc tér; tervezője: Jurcsik Károly)
- Társadalmi integrációt erősítő, többcélú, változó használatot is lehetővé tévő terek, területek kialakítása, minden korosztály számára (pl. sörkert, vendéglátó terasz, mobil piac, városi és civil rendezvények, gazdaságélénkítő tevékenységek helyének tervezése)
- A közterületi berendezési tárgyak megújítása, új utcabútorok kihelyezésének tervezése
- Köztéri műalkotások megtartása, környezetük fejlesztése (Babits szobor), Götz János: Ivó szarvas című meglévő szobrának helykijelölése, környezetének tervezése
- Zenepavilon optimális helyének kijelölése, fedett építményként történő megtervezése, a hallgatóság számára min. 20 fix ülőhellyel
- Klímátudatos műszaki megoldások alkalmazása, pl. árnyékolás, párapapu, vízáteresztő burkolatok
- A meglévő játszótér bővítése, illetőleg új helyen történő kialakítása, 150-200 m²-en, Integrált (befogadó) játszótéri eszközökkel

- A meglévő zöldfelületek kiterjedésének megnövelése, elsősorban a funkciójukat veszített, rossz állapotú burkolt területek helyén
- rossz állapotú burkolt felületek felújítása (elsősorban a Liszt Ferenc téren)
- burkolt felület csökkentése mintegy 20-25 %-kal (elsősorban a Luther téren, valamint a Művelődési központ és a 106 lakásos épület közti területen)
- zöld felület növelése mintegy 20-25 %-kal (elsősorban a Luther téren, valamint a Művelődési központ és a 106 lakásos épület közti területen)
- A meglévő növényállomány értékelése mellett megújítási javaslatok, új telepítés vizsgálata, tervezése
- A tervezett növényállománnyal kapcsolatos elvárások:
 - o élőhelynek megfelelő, városi klímát tűrő, a klímaváltozás hatásainak hosszú távon ellenálló döntő részben tájhonos fajok és fajták alkalmazása
 - o a belvárosban jellemző fajok alkalmazása, a meglévő tájépítészeti és zöldhálózati rendszerbe illeszkedve, különös tekintettel a gypsint – cserjeszint – lombkoronaszint hármására, valamint a horizontális telepítés mellett a vertikális lehetőségek kihasználására, de növelve a változatosságot
 - o évelőágyak, illatos, virágos növények telepítésének előtérbe helyezése,
 - o kiemelt, városközponti elhelyezkedés révén fontos szempont a virágos (egy- és kétnyári-, évelő) ágyások telepítésének vizsgálata. Jelenleg 603 m² egyényári virágágyás megtartása, növelése
- A Prométheusz park (tervező: Mócsényi Mihály) eredeti jellegének messzemenő megtartása mellett a zöldfelületek megújítása, revitalizációja: a vízmedence felújítása, a szökőkút és a vízgépház üzemképessé tétele, a Prométheusz szobor (alkotó: Varga Imre) rendbetétele, parkvilágítás kiépítése. Ugyanakkor figyelembe kell venni azt is, hogy a 160 lakás és a Babits Művelődési Ház közti területtel bővül. Ezt a területet is be kell kapcsolni az egészbe.
- Csapadékvíz gyűjtésének és öntözőrendszer kialakításának vizsgálata, tervezése, lehetőség szerint a Prométheusz vízgépházával integráltn
- A 160 lakásos lakóház és a Babits Mihály Kulturális Központ közötti területen „találkozási hely”, közösségi tér kialakítása, a burkolt felület jelentős csökkentésével, esetleg kisebb vendéglátás kitelepülésére is alkalmas, de más közösségi tevékenységet is lehetővé tévő rész kijelölése, az árnyékolás elsősorban növényzettel történő biztosítása. A terület burkolati és zöldfelületi elemek által kerüljön aktív kapcsolatba a Prométheusz Parkkal, felülvizsgálva a Kulturális Központ nyugati oldali parkolósávját.
- A közlekedés kialakult rendje alapvetően megtartandó, indokolt esetben változtatható, forgalomtechnikai terv készítése mellett. A gyalogosok előnye és biztonsága kiemelten kezelendő.
- A szükséges tűzoltó felvonulási területek biztosítása
- A kerékpáros közlekedés fejlesztéséhez kapcsolódóan kerékpártárolás lehetőségének mennyiségi növelése
- Taktilis burkolatok kialakítása a megtervezésre kerülő gyalogátkelőhelyek csatlakozásánál
- A tervezett építményekkel, burkolatokkal és térbútorokkal kapcsolatos elvárások:
 - o esztétikus megjelenés
 - o tartósság

- o időjárás-állóság, vandálbiztosság, klíma-tudatosság
- o alacsony fenntartási, üzemeltetési és karbantartási szükséglet
- Az utak felől zaj és porszűrő zöldsávok kialakítása.

Tervezési feladat az 2. rész esetében: Wosinsky és a Kölcsey lakótelep épületek közötti területei:

- a zöldfelületek kerüljenek megújításra, revitalizálásra, virágosításra;
- a burkolatok szükség szerint kerüljenek felújításra, cserére, elbontásra;
- a burkolt felületek biztosítsanak lehetőséget többféle szabadidős tevékenységre;
- a meglévő 2 sportpálya egyike kapjon labdás sportra alkalmas rekortán burkolatot, a másik sportpálya területén eszközökkel ellátott senior sportpark, pihenőpark kerüljön kialakításra.

A Megrendelő előírása a tervező felé:

A tervező feladata, hogy a fentiekben bemutatott **létesítményeket megtervezze és a jogerős építési engedélyt megszerezze** (abban az esetben, ha engedélyezés szükséges), **továbbá a kiviteli tervek elkészítse**. Az engedélyezés során felmerülő hatósági, eljárási díjakon kívül minden költség a tervezőt terheli.

A tervezésre a közbeszerzési eljárás **uniós nyílt eljárásként** kerül meghirdetésre az elfogadott 2020. évi közbeszerzési tervnek megfelelően, **feltételes** eljárásként.

A **feltételes eljárás indításának indoka**: A Támogatási szerződés alapján rendelkezésre álló fedezet alacsonyabb mértékű, mint a becsült érték (műszaki tartalom alapján indikatív ajánlatok kerültek bekérésre, melyek alapján került a becsült érték meghatározásra).

A kiírandó eljárásban a **szerződés időtartama 90 napban lett meghatározva** (ahol engedélyes tervek készítése is szükséges, ott plusz 90 nap szükséges még a feladat elvégzéséhez).

A nettó ajánlati ár (súlyszám: 50) mellett az alábbi **értékelési szempontok kerültek rögzítésre a kiírásban az egyes részek esetében:**

- 1. rész: Liszt Ferenc tér – Luther tér közti térsor, kiegészülve a Prométheusz parkkal, valamint az ún. 160 lakásos épület és a Babits Mihály Kulturális Központ közötti térrel:**
 - 1 fő Építészeti tervezési terület „É” megjelölésű pozícióra bemutatott szakember többlet szakirányú tervezési gyakorlati ideje (0-36 hónap) súlyszám: 15
 - 1 fő Táj- és kertépítészeti tervezési terület, „K” megjelölésű pozícióra bemutatott szakember többlet szakirányú tervezési gyakorlati ideje (0-36 hónap) súlyszám: 15
 - 1 fő Közlekedési építmények tervezési szakterület, „KÉ-K” megjelölésű pozícióra bemutatott szakember többlet szakirányú tervezési gyakorlati ideje (0-36 hónap) súlyszám: 10
 - 1 fő Építmények gépészeti tervezési szakterület „G” megjelölésű pozícióra bemutatott szakember többlet szakirányú tervezési gyakorlati ideje (0-36 hónap) súlyszám: 10

2. rész: Wosinsky és a Kölcsey lakótelep épületek közötti tér:

- 1 fő Építészeti tervezési terület „É” megjelölésű pozícióra bemutatott szakember többlet szakirányú tervezési gyakorlati ideje (0-36 hónap) súlyszám: 15
- 1 fő Táj- és kertépítészeti tervezési terület, „K” megjelölésű pozícióra bemutatott szakember többlet szakirányú tervezési gyakorlati ideje (0-36 hónap) súlyszám: 15
- 1 fő Közlekedési építmények tervezési szakterület, „KÉ-K” megjelölésű pozícióra bemutatott szakember többlet szakirányú tervezési gyakorlati ideje (0-36 hónap) súlyszám: 10
- 1 fő Vízgazdálkodási építmények tervezési szakterület „VZ” megjelölésű pozícióra bemutatott szakember többlet szakirányú tervezési gyakorlati ideje (0-36 hónap) súlyszám: 10

A tervezésre a közbeszerzési eljárás **uniós nyílt eljárásként** kerül meghirdetésre az elfogadott 2020. évi közbeszerzési tervnek megfelelően, **feltételes** eljárásként.

A **feltételes eljárás indításának indoka**: A Támogatási szerződés alapján rendelkezésre álló fedezet alacsonyabb mértékű, mint a becsült érték.

A projektfejlesztés végén aláírandó Támogatási szerződés módosítása során a tervek elkészítéséhez szükséges pótlólagos fedezet a Támogatási szerződésben szereplő más költségsorokról történő átcsoportosítással biztosítható lesz a legkedvezőbb ajánlat ismeretében, illetve megvizsgálásra kerül más forrásból történő fedezet biztosítása is amennyiben szükséges lesz.

A közbeszerzési eljárás indítása előtt a 272/2014 (XI.5.) Korm. Rendelet alapján a Közreműködő Szervezetnek műszaki-szakmai ellenőrzés céljából, illetve a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálynak minőségellenőrzési tanúsítvány kiállítása céljából meg kell majd küldeni a közbeszerzési dokumentációt, az eljárás csak az ellenőrzésüket követően, a KFF tanúsítvány birtokában indítható.

Az eljárás vonatkozásában a felhívás és a közbeszerzési dokumentáció a nagy terjedelembre tekintettel az alábbi linkről tölthető le:

<http://www.mammutmail.com/hu/download/8cbabc938acfe5a34b71d0058ffd0b52>

Az eljárásban az előzetes egyeztetések alapján szerepelt volna 3. részként az **Augusz Imre utca 1936/1 hrsz-ú ingatlanon építendő parkolóház tervezése** az alábbi műszaki paraméterekkel:

- Az 1922 m² területű telek max. 80 %-os beépíthetőségével (beleszámítva a meglévő trafóházat is);
- 2,10 m-es minimális szabad belmagassággal;
- előregyártott vasbeton vázszerkezettel;
- zöld tetővel rendelkezzen;
- 150-180 férőhely kialakításával;
- díjfizető üzemeltetési rendszerrel

Ez kikerült a felhívásból, mivel felmerült, hogy a konkrét tervezési feladat helyett célszerűbb lenne előzetesen a parkolóház építésének tervezésével kapcsolatban egy előzetes tanulmánytervet készíttetni, melynek része lenne a parkolóház épületének vázlatterve, a közlekedési koncepció vizsgálata, a környezeti vizsgálat, továbbá a várható bekerülési költség tisztázása (költségbecslés) a közbeszerzés megindítása előtt. A cél, hogy az elkészült vázlatterveket a lakossággal fórumokon egyeztessük, felmérjük az igényeket.

Ezen oknál fogva a parkolóház kialakításának tervezését külön kezeljük a másik két tervezési feladattól, így első körben indikatív ajánlatok kerülnek bekérésre a tanulmányterv elkészítése vonatkozásában.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2020. augusztus 31.

Rozinka Attila
igazgatóságvezető

Határozati javaslat
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottsága .../2020. (VIII.31.) határozata
a „TOP 6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítószámú Zöld város kialakítása” elnevezésű projekt
tervezési feladatainak ellátására kiírandó közbeszerzési eljárás elindítása

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.28. pontjában meghatározott hatáskörben eljárva

1. jóváhagyja ***a „TOP 6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítószámú Zöld város kialakítása” elnevezésű projekt tervezési feladatainak ellátására kiírandó közbeszerzési eljárás*** közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és közbeszerzési dokumentumait az előterjesztésben szereplő tartalommal, továbbá dönt a közbeszerzési eljárás megindításáról;

Határidő: 2020. augusztus 31.
Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a közbeszerzési tanácsadóval együttműködve tegye meg a szükséges intézkedéseket az 1. pontban szereplő közbeszerzési eljárás megindításával kapcsolatosan.

Határidő: 2020. szeptember 9.
Felelős: dr. Göttlinger István aljegyző