



ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 238.

MELLÉKLET: 3 db

TÁRGY: Tájékoztatás a TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 Szőlőhegyi mini bölcsőde létrehozása és a TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen c. pályázatok vonatkozásában beérkezett indikatív árajánlatokról

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

2020. augusztus 17-i rendes ülésére

ELŐTERJESZTŐ:

Rozinka Attila igazgatóságvezető

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Dévai-Horváth Krisztina pályázati referens

ELŐADÓ:

Dévai-Horváth Krisztina pályázati referens

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Bizottság!

Szekszárd Megyei Jogú Város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében eljárva meghozta a 207/2020. (V.12.) számú közgyűlési határozatot.

A határozat alapján Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2020. május 22-én tervezési szerződést kötött a TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen és a TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 Szőlőhegyi mini bölcsőde létrehozása c. pályázat vonatkozásában.

A tervező elkészítette az ingatlanra vonatkozó engedélyezési tervdokumentációt, melyet a Gazdasági és Városfejlesztési bizottság a 351/2020. (VII.27.) határozata alapján elfogadott és felhívta a Polgármesteri Hivatalt, hogy az engedélyezési tervdokumentáció alapján kérjen be indikatív árajánlatot. Az indikatív árajánlatok az alábbiak:

indikatív árajánlattevő	E & V Kft (7100 Szekszárd, Arany J. u. 12. ½.)	ADRI-ÉPKER Kft (7100 Szekszárd, Tinódi u. 4.)	PRIMER-COLOR Kft (7100 Szekszárd, Tartsay V. u. 6.)
mini bölcsőde és óvoda kivitelezése (bruttó)	438.150.000 Ft	449.602.186 Ft	460.019.146 Ft

Az engedélyezési tervdokumentációra szakmai javaslatok, vélemények, alternatív megoldások nem érkeztek az ajánlattevőktől.

Jelenleg a TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen c. pályázat kapcsán műszaki tartalom csökkentés, támogatási szerződésmódosítás van folyamatban, mely az elkészült kiviteli tervek beküldésével kerül véglegesítésre. Ezen módosításban az óvodára vonatkozó építési költség bruttó 190.500.000 Ft. A műszaki tartalom csökkentés jóváhagyása után lehetőség van a fajlagos költségkorlátok KSH árindexálása alapján további támogatási igényt benyújtani várhatóan nettó 42.923.980 Ft-ra. A korábbi TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 Óvoda és bölcsőde fejlesztése c. pályázat vonatkozásában a kiviteli tervek alapján lefolytatott közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánították, mert nem volt elég a fedezet. A közbeszerzésre beérkezett ajánlat és a támogatási összeg különbözete alapján Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata támogatási igényt nyújtott be a PIP Közép-Duna Menti Térségfejlesztési Non Profit KFT-hez, a megítélt összeg bruttó 220.387.200 Ft, mely a műszaki tartalom csökkentés vonatkozásában csökkenhet.

A TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 Szőlőhegyi mini bölcsőde létrehozása c. pályázat támogatói döntése alapján a megítélt támogatás 400.000.000 Ft, az építésre beállított költség bruttó 306.500.000 Ft. A támogatási szerződéskötés feltétele a kettős finanszírozás elkerülése miatt

a kiviteli tervek benyújtása az óvodára és a mini bölcsődére vonatkozóan.

Az engedélyezési tervek vonatkozásában a módszertani szakértő nyilatkozott, hogy a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2 csoportos (2x8 fő) minibölcsőde épületének kialakításához szükséges, a pályázat részét tartalmazó tervdokumentumok megfelelnek az MSZE 24210-1:2012, az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997 (XII.20.) kormányrendeletben szabályozott törvényi előírásoknak, valamint a 15/1998 (IV.30.) NM rendeletben meghatározott szakmai elvárásoknak.

A tervező jelenleg a kiviteli terveken dolgozik, melynek teljesítési határideje 2020. szeptember 25.

Fentiek alapján kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalását.

Szekszárd, 2020. augusztus 13.

Rozinka Attila
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága .../2020. (VIII.17.) határozata

Tájékoztatás TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen c. pályázat és a TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 azonosítószámú Szőlőhegyi mini bölcsőde létrehozása című pályázat vonatkozásában beérkezett indikatív árajánlatokról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 5.5. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva tudomásul veszi, a TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen c. pályázat és a TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 azonosítószámú Szőlőhegyi mini bölcsőde létrehozása című pályázat vonatkozásában beérkezett indikatív árajánlatokat .

Határidő: 2020. augusztus 17.

Felelős: Bomba Gábor elnök

Feladó: Rácz József <adriepker@gmail.com>
Küldve: péntek 2020. augusztus 7 10:21
Címzett: devai.horvath.krisztina@szekszard.hu; Kaló Gábor
Tárgy: Re: indikatív árajánlatkérés_ kivitelezői javaslatok
Mellékletek: Szőlőhegy óvi-bölcsi táj. költségbecslés.pdf

Tisztelt Cím! Kedves Krisztina!

Csatoltan megküldjük a dokumentáció hiányosságainak felsorolását, és a rendelkezésre álló adatok alapján összeállított tájékoztató költségbecslést.

Tisztelettel:

Rácz József
ügyvezető

<devai.horvath.krisztina@szekszard.hu> ezt írta (időpont: 2020. aug. 4., K, 11:51):

Tisztelt Címzett! Kedves Józsi!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 351/2020. (VII.27.) határozat alapján az alábbi linken elérhető engedélyezési tervdokumentáció alapján tisztelettel kérem szíves indikatív árajánlatukat.

Továbbá tájékoztatom, hogy a tervek vonatkozásában szívesen fogadjuk az alternatív megoldásokat, javaslatokat, esetlegesen felmerülő kérdéseket.

<http://www.mammutmail.com/hu/download/447b03f90d78908f4cb100f5a3d6c4ce>

Az ajánlatot és a műszaki javaslataikat tisztelettel várjuk legkésőbb **augusztus 11. 11 óráig**.

Köszönettel és Üdvözzel,

Dévai-Horváth Krisztina pályázati referens
Stratégiai Tervezési Osztály
Telefon: 74/504-122, 30/500-0615



Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Telefon: 74/504-100, Fax: 74/510-251



ADRI-ÉPKER KFT.
 7100 Szekszárd, Tinódi u. 4
 Tel/Fax: 06-74-512-166; Tel: 06-30-9461-633;
 Kamarai szám: 30A08344
 e-mail: adriepker@gmail.com www.adri-epker.hu



Tisztelt Dévai-Horváth Krisztina!

Megkaptuk a Szőlőhegyi óvoda-bölcsőde engedélyezési tervdokumentációját.

Indikatív költségvetés – mint azt korábban jeleztük – csak kiviteli tervdokumentáció alapján készíthető, melyben a pályázatok szerinti bontásban szerepel az építészeti, statikai, épületgépészeti, villanyszerelési, gyengeáram, külső létesítmények, asztalos és lakatos konszignációk szerinti tételes költségvetési kiírások.

Ezek hiányában csak **tájékoztató költségbecslés** adható, mely szakmai tapasztalatunk alapján hasonló összetettségű és színvonalú létesítményeket figyelembe véve az alábbi:

Szőlőhegyi óvoda-bölcsőde költségbecslés ADRI

Bölcsőde Épület	217,95 m2	minőségi és felszereltségi felárral	414 540	90 348 993
Fedett terasz, előtető	82,62 m2		200 000	16 524 000
Óvoda Épület	419,29 m2	minőségi és felszereltségi felárral	414 540	173 812 477
Fedett terasz, előtető	57,63 m2		200 000	11 526 000
Akadálymentesítés	1 klt		2 500 000	2 500 000
Tűzi víz akna	90 m3		200 000	18 000 000
Térburkolat	696 m2		12 000	8 352 000
Külső víz	78 m		18 000	1 404 000
Külső szennyvíz	120 m		16 000	1 920 000
Külső gáz	74 m		16 000	1 184 000
Kerítés	293 m		22 000	6 446 000
Tervezés, műszaki ellenőrzés	1 ktg		22 000 000	22 000 000
Nettó			354 017 470	
Áfa 27 %			95 584 717	
Bruttó			449 602 186	

A fent részletezett dokumentáció rendelkezésre állása esetén állunk rendelkezésünkre.

Szekszárd, 2020. augusztus 05.

Tisztelettel:

ADRI-ÉPKER KFT.
 7100 Szekszárd, Tinódi u. 4
 Adószám: 13512116-2-17
 Bank: 71900065-10055062

2

 Rácz József
 ügyvezető

Feladó: eesvkft <eesvkft@gmail.com>
Küldve: kedd 2020. augusztus 11 9:00
Címzett: devai.horvath.krisztina@szekszard.hu
Tárgy: RE: szőlőhegyi mini bölcsőde és óvoda_indikatív árajánlat
Mellékletek: Szőlőhegyi Óvoda és Bölcsőde indikatív árajánlat.pdf

Tisztelt Dévai-Horváth Krisztina!

Mellékelten küldjük a tárgyban munkák indikatív árajánlatát.

Ajánlatunkkal kapcsolatos bármely kérdés felmerülése esetén állunk szíves rendelkezésükre.

Üdvözlettel:



Lovász Mária
Ügyvezető

E&V KFT

7100 Szekszárd, Arany János utca 12. 1/2.

Telefon/fax: 74/504-881, Mobil: 30/979-2320

E-mail: eesvkft@gmail.com

From: devai.horvath.krisztina@szekszard.hu [mailto:devai.horvath.krisztina@szekszard.hu]
Sent: Tuesday, August 4, 2020 1:56 PM
To: eesvkft@gmail.com
Cc: 'Rikker Anita'; rattila@szekszard.hu; 'Kalo Gábor'
Subject: szőlőhegyi mini bölcsőde és óvoda_indikatív árajánlatkérés_műszaki javaslatok
Importance: High

Tisztelt Címzett!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 351/2020. (VII.27.) határozat alapján az alábbi linken elérhető Szőlőhegyi mini bölcsőde és óvoda engedélyezési tervdokumentációja alapján tisztelettel kérem szíves indikatív árajánlatukat.

Továbbá tájékoztatom, hogy a tervek vonatkozásában szívesen fogadjuk az alternatív megoldásokat, javaslatokat, esetlegesen felmerülő kérdéseket.

<http://www.mammutmail.com/hu/download/3d9823b0a4ce16f4cc2890889699d608>

Az ajánlatot és a műszaki javaslataikat tisztelettel várjuk legkésőbb **augusztus 11. 11 óráig**.

Köszönettel és Üdvözlettel,

Dévai-Horváth Krisztina pályázati referens
Stratégiai Tervezési Osztály
Telefon: 74/504-122, 30/500-0615

INDIKATÍV ÁRAJÁNLAT

Árajánlatkérő neve:	Szekszárd MJV Önkormányzata
Árajánlatkérő székhelye:	7100. Szekszárd, Béla király tér 8.
*Árajánlattevő neve:	E&V KFT
*Árajánlattevő székhelye:	7100. Szekszárd, Arany J. u. 12. 1/2.
*Árajánlattevő adószáma:	
*Árajánlattevő képviselőjére jogosult:	Lovász Mária ügyvezető
*Az ajánlattétel során kapcsolattartó személy adatai:	Lovász Mária ügyvezető
1. Neve:	
2. Telefonszám:	
3. E-mail cím:	
Árajánlat tárgya:	Szőlőhegyi Óvoda és Bölcsöde felújítása és bővítése 7100. Szekszárd, Óvoda u. 5. Hrsz.: 5791/2

Miután áttanulmányoztuk az indikatív ajánlattételi felhívást, az Építész Alkotóműhely Kft által készített engedélyezési tervdokumentáció és oktatási intézményben végzett munkánk tapasztalata alapján indikatív árajánlatot teszünk az alábbiakra:

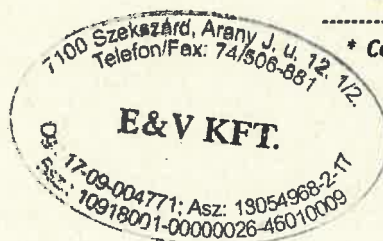
Megnevezés	Mennyiség (db)	*Nettó egységár (Ft)	* Nettó összeg (Ft)	* ÁFA (Ft)	* Bruttó összeg (Ft)
Szőlőhegyi Óvoda és Bölcsöde felújítása és bővítése 7100. Szekszárd, Óvoda u. 5. Hrsz.: 5791	1 db	345.000- eFt	345.000- eFt	93.150-eFt	438.150-eFt

Indikatív árunk tájékoztató jellegű, a kiviteli tervek, valamint tételes költségvetési kiírás és a műszaki tartalom változása esetén az árváltozás jogát fenntartjuk. Ajánlatunk a napi érvényes HUF/EURO MNB deviza középárfolyamon 345,36 Ft/Euroval van számolva +/-4 % árfolyam ingadozás mellett 30 napig érvényes.

Indikatív árunk nem tartalmazza a kiviteli tervek készítésének és műszaki ellenőrzésnek a díját, valamint a 2021. évi anyag és munkadíj árváltozásokat.

A kivitelezési költségek pontos meghatározásához elengedhetetlen a kiviteli tervek és költségvetési kiírás megléte továbbá a szerződéses feltételek ismerete.

Szekszárd, 2020.08.11.



* Cégszerű aláírás

devai.horvath.krisztina@szekszard.hu

Feladó: Primercolor Kft. <primercolorkft@enternet.hu>
Küldve: kedd 2020. augusztus 11 10:56
Címzett: devai.horvath.krisztina@szekszard.hu
Tárgy: RE: szőlőhegyi mini bölcsőde és óvoda_indikatív árajánlatkérés_műszaki javaslatok
Melléklet: SKM_C224e20081110580.pdf

From: devai.horvath.krisztina@szekszard.hu <devai.horvath.krisztina@szekszard.hu>
Sent: Tuesday, August 4, 2020 3:16 PM
To: primercolorkft@enternet.hu
Cc: 'Rikker Anita' <rikker.anita@szekszard.hu>; rattila@szekszard.hu; 'Kalo Gábor' <kalo.gabor@szekszard.hu>
Subject: szőlőhegyi mini bölcsőde és óvoda_indikatív árajánlatkérés_műszaki javaslatok
Importance: High

Tisztelt Címzett!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 351/2020. (VII.27.) határozat alapján az alábbi linken elérhető Szőlőhegyi mini bölcsőde és óvoda engedélyezési tervdokumentációja alapján tisztelettel kérem szíves indikatív árajánlatukat.

Továbbá tájékoztatom, hogy a tervek vonatkozásában szívesen fogadjuk az alternatív megoldásokat, javaslatokat, esetlegesen felmerülő kérdéseket.

<http://www.mammutmail.com/hu/download/0961fc448cdc4384d0044101d91bc681>

Az ajánlatot és a műszaki javaslataikat tisztelettel várjuk legkésőbb **augusztus 11. 11 óráig**.

Köszönettel és Üdvözlettel,

Dévai-Horváth Krisztina pályázati referens
Stratégiai Tervezési Osztály
Telefon: 74/504-122, 30/500-0615



Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Telefon: 74/504-100, Fax: 74/510-251



PRIMER-COLOR
Szakipari Kivitelező és Kereskedelmi Kft.
7100 Szekszárd, Tartsay V. u. 6.
7101 Szekszárd, Pf.: 702.
E-mail: primercolorkft@enternet.hu

Tisztelt Cím!

A Szőlőhegyi óvoda-bölcsőde beruházásra megküldött engedélyezési tervdokumentáció alapján korrekt árajánlat nem adható, ahhoz kiviteli tervdokumentáció szükséges, konkrét költségvetés kiírásokkal.

Hasonló létesítményeken végzett kivitelezési tapasztalatok alapján az alábbi költségbecslést adjuk:

1. Épületek, külső közműekkel, úttal, parkolóval, kerítéssel, tűzivíz tározóval: 637,24 m² * 520.000,- Ft = 331.364.800,- Ft + ÁFA
2. Fedett terasz, előtető 140,25 m² * 220.000,- = 30.855.000,- Ft + ÁFA

Összesen: 362.219.800,- Ft + ÁFA

A költségbecslés 2020. évi árszinten, 340 Ft-os Euro árfolyam figyelembevételével, fajlagos költségekkel készült.

Megkeresésüket köszönjük, kiviteli tervdokumentáció alapján készséggel adunk árajánlatot.

Szekszárd, 2020. augusztus 11.

Tisztelettel:

PRIMER-COLOR KFT.
7100 Szekszárd, Tartsay V. u. 6.
Adószám: 12541700-2-17
Bank: 71800037-11078902
Renczes László