



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 240.
MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: Javaslat a TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 azonosítószerű Szekszárdi Ipari Park fejlesztése című projektben a projektmenedzseri feladatok ellátására

ELŐTERJESZTÉS
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2020. augusztus 17-i rendes ülésére

ELŐTERJESZTŐ:	<i>Rozinka Attila igazgatóságvezető</i>
ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	<i>Holczer Nicolette pályázati referens</i>
ELŐADÓ:	<i>Holczer Nicolette pályázati referens</i>

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+ 4 + 1 oldal

Tisztelt Bizottság!

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (továbbiakban TOP) keretében megvalósuló integrált területi programok jóváhagyásáról szóló 1562/2015. (VIII. 12.) Korm. határozat nevesíti a megyei jogú városok TOP 6. prioritása intézkedéseinek forrásallokációját, mely prioritások között szerepel a 6.1. Ipari parkok, iparterületek fejlesztése.

A prioritás keretében megjelent a TOP-6.1.1-16 kódszámú „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” című felhívás, mely a Kormány által elfogadott Integrált Területi Programok (továbbiakban ITP) megvalósítását szolgálja.

Jelen támogatási konstrukció a vállalkozói környezet és az üzleti infrastruktúra fejlesztése érdekében az önkormányzati vagy állami tulajdonú ipari parkok, iparterületek fejlesztésére, iparterületek kialakítására, alpinfrastruktúra kiépítésére, bővítésére, az iparterületek elérhetőségét és feltárását segítő vonalas infrastruktúrák fejlesztésére fókuszál.

A projekt keretében Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a **Szekszárdi Ipari Park fejlesztését kívánja megvalósítani.**

A tervezett fejlesztés 3 nagy részből áll: alpinfrastruktúra fejlesztés, csarnokfelújítás, illetve új csarnok építése.

Az alpinfrastruktúra fejlesztése a következőket tartalmazza: optikai kábel kiváltása, légkábel kiváltása, közvilágítás kiépítése, EON kapacitás bővítés.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 343/2020. (VII.20) határozatában döntött egyes Európai Uniói forrásból megvalósuló projektek projektmenedzseri feladatok megbízási jogviszony keretében történő ellátásáról, így a Szekszárdi Ipari Park esetében is.

A határozat alapján 2020 augusztus 6-án ajánlattételi felhívás került megküldésre az alábbi 3 Ajánlattevő részére:

1. Ladányi Roland, e-mail: ladanyi@vagyonkezelokft.hu
2. Köpenczei István, e-mail: istvan@vendito.hu
3. Dr. Sáreczné Huth Andrea, e-mail: andrea@tmva.hu

A kiküldött felhívásban Ajánlattevő feladata az alábbiak szerint került meghatározásra:

Projektmenedzseri feladat ellátása

Feladata, a projekt megvalósításával összefüggő feladatok, tevékenységek ellátása, koordinálása. Ennek keretében:

- Feladata a projekt Támogatási Szerződésben foglaltaknak megfelelő előre haladás biztosítása, tevékenység-ütemezés tervezése és nyomon követése, a tényleges és a tervezett előrehaladás folyamatának elemzése.
- Projektmenedzsment szervezet munkájának koordinálása és működtetése.

- Projekttel kapcsolatos ügyintézés teljes körű lebonyolítása, folyamatos kapcsolattartás a projekt partnerekkel, Irányító Hatósággal és a Közreműködő Szervezettel.
- Felel a szerződéses feltételek szerinti előrehaladás és végrehajtás hatékony szakmai támogatásáért, monitoringjáért és ellenőrzésért.
- A projekt folyamatokat működteti a jóváhagyott célkitűzések, szakmai tartalom és pénzügyi keretek között.
- Biztosítja a projekt hatékony és határidőre történő lebonyolításához szükséges információkat, kiemelt szerepet tölt be a projekt operatív végrehajtó szervezetei és az Önkormányzat közötti kapcsolattartásban, koordinációs feladatokat lát el az Önkormányzat projektben érintett szervezeti egységei, illetve munkatársai felé.
- Előkészíti az Önkormányzat jóváhagyását igénylő projekttel kapcsolatos döntéseit.
- Részt vesz a projekt felső szintű operatív és stratégiai jellegű egyeztetéseiben. A projekt tervszerű előrehaladásához szükséges projektmenedzsment szintű döntéseket a Önkormányzattal egyeztetve meghozza.
- Működteti a projekt kommunikációs rendszerét. Gondoskodik a pályázatban előírt kötelező nyilvánosság biztosításáról.
- Feladata a közbeszerzési eljárások és közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzések lebonyolításában való részvétel, együttműködve az közbeszerzési referenssel és a közbeszerzési tanácsadóval, indikatív ajánlatok kérésének lebonyolítása.
- Közreműködés a szerződések és egyéb megállapodások előkészítésében, egyeztetésében (Támogatási Szerződés és módosításai, a projektet érintő vállalkozási és megbízási szerződések, megrendelők, egyéb megállapodások). Szakértői támogatást nyújt a szerződések és egyéb megállapodások esetleges módosításához. Határidőben elkészíti a változás-bejelentéseket, szerződés-módosításokat, azok esetleges, hiánypótlásait teljesíti.
- A projekt mérföldköveinek figyelembevételével összeállítja és határidőben benyújtja a projekt időszakos beszámolóit, a záró beszámolót, a projektet érintő jelentéseket, emlékeztetőket. Részt vesz a projekttel kapcsolatos szakmai és pénzügyi-elszámolási egyeztetéseken, aktívan együttműködik a projekt pénzügyi- és szakmai vezetőjével és a projektben érintett külső vállalkozókkal, szakértőkkel.
- Feladata a projekt dossziék és nyilvántartások naprakész vezetése a projektmenedzsment információk nyilvántartása.
- Ellenőrzi a projekt során elkészült és átadott dokumentumokat, részt vesz az átadás-átvételi eljárásokban.
- Részt vesz a pályázatkezelő szervezetek helyszíni ellenőrzéseiben.

Elvárt kompetenciák:

- Kiváló szintű szervező, koordináló képesség,
- Kiváló szintű rugalmasság, terhelhetőség,
- Kiváló szintű önálló, pontos munkavégzés,
- Kiváló szintű problémamegoldó képesség, csapatmunka,
- Kiváló szintű önálló döntéshozatali képesség.
- Tulajdonosi szemlélet

A feladat ellátáshoz szükséges legalább 2 éves (projekt)menedzsment tapasztalat és felsőfokú végzettség.

Az ajánlatok elbírálásának szempontja: legalacsonyabb összegű ajánlati összeg (bruttó megbízási díj/hó)

Az ajánlattételi határidőig, amely 2020. augusztus 10. volt, három darab ajánlat érkezett. A legkedvezőbb ajánlatot Ladányi Roland adta, amelynek összege bruttó 320.000 Ft/hónap.

A Megbízási szerződés időtartama: a szerződés mindkét fél általi aláírása napján lép hatályba, és a projekt fizikai befejezési határidejével szűnik meg. A projekt fizikai befejezés tervezett napja: 2022.02.28.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2020. augusztus 12.

Rozinka Attila
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága .../2020. (VIII.3.) határozata

a „ TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 azonosítójú Szekszárdi Ipari Park fejlesztése című projektben a projektmenedzseri feladatok ellátásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.20. pontjában meghatározott hatáskörben eljárva

- 1. dönt arról, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó ajánlattevő Ladányi Rolanddal Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kössön megbízási szerződést a „ TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 azonosítójú Szekszárdi Ipari Park fejlesztése című projektben a projektmenedzseri feladatok ellátására, bruttó 320 000 Ft/hó összegben az ajánlati felhívás szerinti időtartamra;**

Határidő: 2020. augusztus 17.

Felelős: Bomba Gábor elnök

- 2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt az 1.) pont szerinti megbízási szerződés elkészítésére;**

Határidő: 2020. augusztus 19.

Felelős: dr. Göttlinger István aljegyző

- 3. felhívja a polgármestert az 1.) pont szerinti nyertes ajánlattevővel kötendő megbízási szerződés aláírására.**

Határidő: 2020. augusztus 19.

Felelős: Ács Rezső polgármester

BEÉRKEZETT AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE

Ajánlatkérő adatai

Ajánlatkérő neve: Szekszárd Megyeri Jogú Város Önkormányzata
Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Adószám: 15733562-217

Tárgy: „TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 azonosító számú „Szekszárdi Ipari Park fejlesztése” című projektben a projektmenedzszeri feladatok ellátása

Ajánlatkérés kiküldésének időpontja: 2020.08.06.

Ajánlattételi határidő: 2020.08.10. 10:00

Ajánlattételi határidő lejártáig 3 db ajánlat érkezett, melyeket az alábbi táblázat tartalmaz:

	Ajánlattevő (címe, adóazonosító, e-mail)	Bruttó ajánlati ár (Ft)
1.	Ladányi Roland 7100 Szekszárd, Székely B. u. 5., 8420793205; e-mail: ladanyi@vagyongkezelokft.hu	320 000 Ft
2.	Köpeczei István 7100 Szekszárd, Kisbődő u. 43 , 8354141039; e-mail: istvan@vendito.hu	350 000 Ft
3.	Dr. Sáréczné Huth Andrea 7100 Szekszárd, Esze Tamás utca 12., 8378843300; e-mail: andrea@tmva.hu	360 000 Ft

Megállapítások:

Az Ajánlattételi Felhívás értelmében Ajánlatkérő a legalacsonyabb bruttó összegű ajánlatot adó Ajánlattevőtől rendeli meg a szolgáltatást.
Legalacsonyabb nettó összegű ajánlat: Ladányi Roland , 7100 Szekszárd, Székely B. u. 5., bruttó ajánlati ár 320.000.- Ft.

.....
Ács Rezső polgármester
Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata

P.H.

Kelt: Szekszárd, 2020. augusztus 10.