



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 49.

MELLÉKLET: 2 db

TÁRGY: Javaslat ivóvízvezeték kiváltásával kapcsolatos döntés meghozatalára

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK

2022. április 26-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Bomba Gábor elnök

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

dr. Göttlinger István aljegyző

ELŐADÓ:

Bomba Gábor elnök

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

**dr. Göttlinger István
aljegyző**

Terjedelem: 1+ 2 oldal

Tisztelt Bizottság!

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) a 2022. március 11. napján tartott ülésén napirendjére vette az „Ívóvíz gerincvezetékre való csatlakozási probléma” tárgyú, írásbeli előterjesztést.

Az előterjesztés tárgyát képező kérelemben a kérelmező előadta, hogy az ívóvízvezetékre való csatlakozás elvégzése, és ennek költsége az E.R.Ö.V Zrt-t terheli, amelyet jogi érveléssel támasztott alá.

A bizottság döntésének elősegítése érdekében megkereséssel éltem a Polgármesteri Hivatal Beszerzési és Jogi Osztálya irányába, és állásfoglalást kértem a kérelmező által leírtakkal kapcsolatban. (A Beszerzési és Jogi Osztály állásfoglalása jelen előterjesztés első számú mellékletét képezi.)

A Bizottság a napirendi pont megtárgyalását követően a 28/2022. (III.11.) számú határozatával felkérte az E.R.Ö.V Zrt-t, hogy a kérelmezőnek a gerincvezetékre történő rácsatlakozás kiépítésének költségét jelölje meg oly módon, hogy a jelenleg Szekszárd Zrt. telkének házi ivóvíz hálózatáról történő vízkinyerés – annak kiváltásával - a városi közmű hálózatról történjen. A bizottság rendelkezett arról is, hogy a költségek ismeretében dönt a kiépítés esetleges támogatásáról.

A Bizottság határozata alapján az E.R.Ö.V Zrt. megküldte a Szekszárd, Rákóczi F. u. 128, valamint 126., 130. számú ingatlanok főmérősítésével és bekötés kiépítésével kapcsolatos (Szekszárd Borkombinát szolgálati lakások) ivóvízvezeték kiváltásával kapcsolatos költségkalkulációját, amely jelen előterjesztés második számú mellékletét képezi.

Az előterjesztés – figyelemmel a jogi állásfoglalásra- kétféle határozati javaslatot tartalmaz. Az első határozati javaslat a kérelem elutasítását támogatja, míg a második a kérelem támogatását javasolja. A második számú határozati javaslat támogatása esetében a támogatáshoz rendelkezésre álló forrás, a költségvetési előirányzat megjelölésével a Bizottság ülésén kerül ismertetésre.

Fentiekre tekintettel tisztelettel kérem a Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására, és a határozathozatalra.

Szekszárd, 2022. április 19.

Bomba Gábor
elnök

Határozati javaslat I. verzió
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottsága .../2022. (IV.26.) határozata
ívóvízvezeték kiváltásával kapcsolatos döntés meghozataláról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Somogyi József és tsi. (Szekszárd, Rákóczi Ferenc u. 128.) által ívóvízvezetékre történő rácsatlakozással kapcsolatban benyújtott kérelmet megtárgyalta, és figyelemmel a Beszerzési és Jogi Osztály állásfoglalására, a kérelem támogatását nem javasolja a Közgyűlésnek.

Határidő: A Közgyűlés soron következő rendes ülése
Felelős: Bomba Gábor elnök

Határozati javaslat II. verzió
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottsága .../2022. (IV.26.) határozata
ívóvízvezeték kiváltásával kapcsolatos döntés meghozataláról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Somogyi József és tsi. (Szekszárd, Rákóczi Ferenc u. 128.) által ívóvízvezetékre történő rácsatlakozással kapcsolatban benyújtott kérelmet megtárgyalta, és

1. javasolja a Közgyűlésnek, hogy az ívóvízvezeték kiváltásával kapcsolatos költségek vonatkozásában forint összeget biztosítson a kérelmezőnek Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2022. évi költségvetési rendeletének előirányzata terhére.

Határidő: A Közgyűlés soron következő rendes ülése
Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felkéri a Polgármesteri Hivatalt az 1.) pontban foglalt javaslattal kapcsolatban a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: A Közgyűlés soron következő rendes ülése
Felelős: Tamási Anna igazgatóságvezető
dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

BESZERZÉSI ÉS JOGI IGAZGATÓSÁG

BESZERZÉSI ÉS JOGI OSZTÁLY

Tárgy: Ivóvíz gerincvezetékre való csatlakozási probléma

Melléklet: Somogyi József levele

Jogi állásfoglalás

Somogyi József 7100 Szekszárd, Rákóczi F. utca 128. szám alatti lakos SZMJV Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága Elnökének címzett - **2021. 12. 07. napján kelt - levelében foglaltakra** és a csatolt iratok alapján (1.melléklet) a Jogi Osztály az alábbi észrevételeket teszi.

Az E.R.Ö.V. Zrt. 2013. június 01. napjától látja el a víziközmű szolgáltatást Szekszárdon. Somogyi Úr esetében a szolgáltatás módja nem változott, a korábbi helyzetnek megfelelően a Twickel Szőlőbirtok (a volt Borkombinát) „főmérős” bekötésén keresztül biztosított a vízfogyasztás részére.

Somogyi Úr és a korábbi szolgáltató, a Szekszárdi Víz-és Csatornamű Kft. között (tévesen) „főmérős” szolgáltatási szerződés jött létre. A Szekszárdi Víz-és Csatornamű Kft. amikor észlelte tévedését, helyesbítő szolgáltatási szerződést, azaz mellékszolgáltatási szerződést küldött részére, amelyet Somogyi Úr nem írt alá.

Somogyi Úr az E.R.Ö.V. Zrt.-vel sem kötött írásban víziközmű szolgáltatási szerződést, azonban a szerződés a szolgáltatás igénybevételével a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 51. § (3) bekezdés második mondata alapján létrejött: „A víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlan tekintetében, a víziközmű-szolgáltató és a lakossági felhasználó között a közszolgáltatási szerződés a víziközmű-szolgáltatás igénybevételével is létrejött”.

A Vksztv. 2. § 15. pontja szerint lakossági felhasználó: az a természetes személy felhasználó, aki nem jövedelemszerző gazdasági tevékenység keretében, saját háztartása, üdülő vagy hétvégi ház, garázs ellátása érdekében veszi igénybe a víziközmű szolgáltatást, valamint társasház és lakásszövetkezet”.

A Vksztv. 2. § 25. pontja értelmében víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlan: az az ingatlan vagy ingatlanrész a) amelyen legalább egy olyan vízvételi hely található, amely a közműves ivóvízellátásra lehetőséget kínál, („...”).

Somogyi Úr álláspontja szerint a Vksztv. fent hivatkozott rendelkezései ellenére a szerződés nem jött létre, azonban érveivel/indokaival nem fordult bírósághoz.

Somogyi József feltételezése téves a tekintetben (is), hogy az E.R.Ö.V. Zrt. „átminősítette” volna a bekötési vízmérőt („főmérőt”), hiszen, végig mellékvízmérővel rendelkezett (rendelkezik). Somogyi Úr levelében (annak 1. pontjában) tett azon állítása, hogy „rendelkezésére álló korábbi szolgáltatói írásbeli nyilatkozat („M1 melléklet”) szerint a jelenleg felszerelt vízóra a szolgáltató tulajdonában lévő bekötési vízmérő” szintén téves. A csatolt „M1 melléklet” alapján, ami egy

óracsere bizonylat, a Szekszárdi Víz és Csatornamű Kft. üzemeltetésében lévő az ott hivatkozott gyártási számú és típusú vízmérő cseréjéről szól, amely tartalmazza a keltezés időpontjában hatályos 38/1995. (IV.5.) Korm. rendelet 17. (1) és (2) bekezdésében foglaltakra történő utalást, miszerint a vízmérő mindennemű károsodása esetén fogyasztó felelősséggel tartozik. Tehát a hivatkozott bizonylat mellékvízmérő cserének megtörténtét dokumentálta és nem a szolgáltató tulajdonában lévő valamely vízmérőjét. A bizonylat keltezésének (2010. 12. 22.) idején hatályos kormányrendelet 13. pont c) alpontja szerint mellékvízmérő meghatározása: a bekötési vízmérő után beépített, elkülönített ivóvízhasználat mérésére szolgáló mérő. (A Vksztv. értelmező rendelkezései között a mellékvízmérő meghatározása (16. pont) ugyanaz.)

A Vksztv. jelenleg hatályos végrehajtási rendelete, az 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 64.§ (3) bekezdése rögzíti, hogy „A bekötési vízmérő tulajdonjoga a víziközmű-szolgáltatót vagy az ellátásért felelőst, telki vízmérő, valamint szennyvízmelegnyiség-mérő tulajdonjoga a felhasználót, a mellékvízmérő tulajdonjoga a felhasználót vagy - a mellékszolgáltatási szerződés eltérő rendelkezése hiányában - az elkülönített vízhasználatot illeti meg.” A (4) bekezdése értelmében: „A felhasználó és az elkülönített vízhasználó a saját tulajdonában lévő és elszámolás alapjául szolgáló fogyasztásmérő hitelesítéséről, cseréjéről saját költségén köteles gondoskodni. Ha ezzel feladattal a víziközmű-szolgáltatót bízza meg, a víziközmű-szolgáltató a megbízás teljesítését nem tagadhatja meg.”

Az E.R.Ö.V. Zrt. a fenti állapotot (azaz, hogy a felhasználó részére „főmérős” bekötésén keresztül biztosított a vízfogyasztás) és annak jogszabályi hátterét figyelembe véve csak mellékmérős szolgáltatást nyújthat, a már meglévő „főmérős” szolgáltatás mellé – a jelenlegi állapot mellett – nem lehet másik „főmérős szolgáltatást” megtenni. A mellékmérő cseréjére vonatkozó szabályok szerint annak költségét tehát Somogyi Úrnak kell viselnie.

A kialakult helyzet megszüntetésre javasolt műszaki megoldás lehet, az érintett ingatlan(ok) bekötése(it) a Tolnai Lajos utcai gerincvezetékre történő átkötése, így az érintett ingatlan „főmérős” szerződéssel tudna rendelkezni. A megoldás kb. 30-35 folyóméter vezeték építéssel megoldható lenne. A vezeték építés költsége hozzávetőlegesen négy-ötszázezer forint lenne.

Álláspontom szerint a szolgáltató a jogszabályoknak megfelelően járt (jár) el. Amennyiben Somogyi Úr kifogásolja a szolgáltató eljárását, vitatja jogszabályi értelmezését, nincs (illetve nem volt) elzárva a bírói út igénybevétele.

Szekszárd, 2022. február 9.


dr. Bago Anita Szilvia
osztályvezető

ERÖV Víziközmű Zrt.

Név : SZMJV Önkormányzata

Cím : 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

Kelt: 2022. évi 04. hó 06. nap

Szám : 10/2022

KSH besorolás:.....

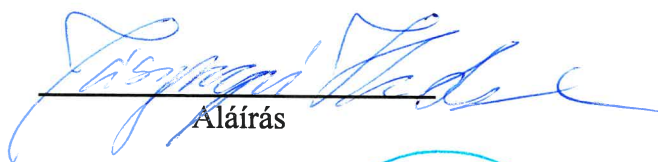
Teljesítés: 20.. év..... hó... nap

A munka leírása: Szekszárd, Borkombinát szolgálati-
lakások ivóvízvezeték kiváltása

Készítette :

Készült: 2022.04.06.

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	442040	1183503
1.1 Közvetlen önköltség összesen	442040	1183503
2.1 ÁFA vetítési alap	1625543	
2.2 Áfa	27,00%	438897
3. A munka ára	2064440	


Aláírás



Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Költségtérítések	59050	329380
Irtás, föld- és sziklamunka	57738	558932
Közműcsővezetékek és -szerelvények szerelése	262002	188736
Betonpálya-burkolat készítése	31330	78615
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	31920	27840
Összesen:	442040	1183503

Költségtérítések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	19-010-1.1.3	Általános teendők tervezési és előkészítési szakaszban, felvonulás előkészítése	1	db	14000	0	14000	0
2	19-010-1.21.2	Általános teendők befejezés szakaszában, megvalósulási tervdokumentáció elkészítése	1	db	35000	0	35000	0
3	19-010-1.11.1.3	Általános teendők megvalósulás szakaszában, ellenőrző mérések, építési műszaki ellenőrzés, szakfelügyelet	1	db	0	200000	0	200000
4	k1	Nyomáspróba	1	db	450	10000	450	10000
5	k2	Fertőtlenítés, öblítés Na 200-as méretig	40	m	200	900	8000	36000
6	54-011-5	Nyomvonaljelző fektetése, 10 cm széles vízműves műanyag szalagból, műanyag csövek fölé	40	m	40	40	1600	1600
7	k3	Ivóvízmintavétel B2A+mikroszkópos	2	db	0	40890	0	81780
Munkanem összesen:							59050	329380

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-001-6.1	Bozót- és cserjeirtás, tövek átmérője 4 cm-ig	2	10 m2	0	10080	0	20160
2	21-003-5.1.1.3	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m² szelvényig, IV. talajosztály	6	m3	0	17760	0	106560
3	21-003-6.1.1	Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül, 3,0 m² szelvényig	21	m3	0	12610	0	264810
4	21-003-11.2.1	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokbba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, gépi erővel, az anyag súlypontja 10,0 m-en belül, a vezetéket (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényrészben	23	m3	0	5756	0	132388
5	21-004-2.1.2	Földmű vízszintes felületének rendezése a felesleges föld elterítésével, tömörítés nélkül, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, 16%-os terephajlásig, 20 cm vastagságban, talajosztály: V-VI.	4	m2	0	3704	0	14816
6	21-004-4.1.1-0133651	Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig vagy építményen belül, homokból Osztályozott homok, OH 0/4, KÖKA, Pécsvárad	4	m3	12942	2902	51768	11608
7	21-008-2.3.1	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, vezetékek felett és mellett, tömörségi fok: 85%	10	m3	597	859	5970	8590
Munkanem összesen:							57738	558932

Közműcsővezetékek és -szerelvények szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	54-000-1.1.2	Csővezetékek bontása, idomokkal és szerelvényekkel együtt, hegesztett acél- és lemezcső, 40-149 mm külső Ø között	5 m		45	5040	225	25200
2	54-005-4.2-0134484	KM nyomócsőidom szerelése, földárókban, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőátmérő: DN 100 WAVIN KM-PVC megcsapoló bilincs 110 mm x 5/4", PN 10, CNM11054	1 db		19443	2760	19443	2760
3	54-005-5.1-0110062	PP, PE, KPE nyomócső szerelése, földárókban, hegesztett kötésekkel, idomok nélkül, csőátmérő: 16-50 mm között PIPELIFE PE80 ivóvíz nyomócső 25x2,3 mm 12,5bar (C=1,25), 80VSDR11025EN300K	2 m		282	2752	564	5504
4	54-005-5.1-0110064	PP, PE, KPE nyomócső szerelése, földárókban, hegesztett kötésekkel, idomok nélkül, csőátmérő: 16-50 mm között PIPELIFE PE80 ivóvíz nyomócső 40x3,7 mm 12,5bar (C=1,25), 80VSDR11040EN200K	58 m		1706	952	98948	55216
5	54-005-6.1-0133702	PP, PE, KPE nyomócső idom szerelése, földárókban, hegesztett kötésekkel, csőátmérő: 16-50 mm között WAVIN PE elektrofüziós egyenes összekötő idom, PE 100 SDR 11 PN 16, 25 mm, EZ025	4 db		3139	8997	12556	35988
6	54-005-6.1-0247615	PP, PE, KPE nyomócső idom szerelése, földárókban, hegesztett kötésekkel, csőátmérő: 16-50 mm között PIPELIFE PE tokos szűkített T-idom 40 mmx25 mm, TPETR040X25	4 db		10084	8997	40336	35988
7	54-006-2.3-0130585	Menetes csatlakozású elzáró és szabályozó szerelvények elhelyezése, DN 25 MOFÉM AHA Univerzális gömbcsap 1" kb. menettel, toldattal, névleges méret 25 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar, Kód: 113-0038-00	8 db		9126	2960	73008	23680
8	54-006-2.5-0130607	Menetes csatlakozású elzáró és szabályozó szerelvények elhelyezése, DN 40 MOFÉM AHA Univerzális gömbcsap 5/4" kb. menettel, vízátbocsátás 590 l/min., névleges méret 40 mm, sárgaréz, natúr, 10 bar,	1 db		12961	2200	12961	2200
9	k4	Csővezeték lazárása dugózással	1 db		3961	2200	3961	2200
Munkanem összesen:							262002	188736

Betonpálya-burkolat készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	64-001-2.2	Kavicsbeton burkolat bontása, géppel, hidraulikus bontófejjel	0,5	m3	0	36760	0	18380
2	64-003-1.1- 0430020	Járda, kerékpárút készítése, zsaluzási munkák és utókezelés nélkül, hézagkészítéssel, kézi erővel, 12 cm vastagsággal, 1,0-3,0 m szélesség között C30/37 - XF4 földnedves kavicsbeton keverék CEM 52,5 pc. Dmax = 16 mm, m =6.2 finomsági modulussal	0,5	m3	37659	103470	18830	51735
3	k5	Beton törmelék elszállítása befogadóba 20km-en belül	0,5	m3	25000	17000	12500	8500
Munkanem összesen:							31330	78615

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	82-001- 7.3.1- 0121032	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 szelepek, csappantyúk (szabályzó, folytő-elzáró, beavatkozó) HERZ visszacsapó-szelep, tömítés NBR, PN 16, 0°C-+100°C, bb. 3/4", Csz: 1262201	4	db	7980	4480	31920	17920
2	82-002- 2.1.2.1.3.1. 2-0010193	Vízmérők elhelyezése, hitelesítve, kétoldalon külső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva, házi vízmérő, hidegvízre, nedvesenfutó, többsugaras, DN 20 ZENNER MNK DN20 Q3=4 m³/h 190 mm többsugaras nedvesenfutó szárnykerekas hidegvízmérő (30°C), MID R80H R40V vagy R160H hit., H és V beép., impulzusadós opcióval 100380	4	db	0	2480	0	9920
Munkanem összesen:							31920	27840