



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 196.
MELLÉKLET: 3 db

TÁRGY: Javaslat TOP Plusz keretében kötelezően megvalósítandó szociális
városrehabilitációs projekt előkészítésére

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK

SORON KÖVETKEZŐ ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

dr. Biró Gyula aljegyző

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Neiner András stratégiai és tervezési
munkatárs**

ELŐADÓ:

**Magyarné Somogyvári Tünde
osztályvezető**

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

**dr. Zsikó-Gál Klaudia
jegyző**

Terjedelem: 1+ 6 + 1 oldal

Tisztelt Bizottság!

A 2021-2027-es uniós programozási időszak Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz) előírásainak egyik újdonsága az Irányító Hatóság (IH) által a fenntartható városfejlesztési stratégiával rendelkező városoknak (FVS városok) előírt kötelezően megvalósítandó szociális célú városrehabilitációs tevékenység. Az IH legfontosabb szándéka a **szegregátumok felszámolása** és az ott élők integrált területre kiköltöztetése. Ennek a célkitűzésnek a megvalósítását az IH két oldalról támogatja:

- A) A program egyik eleme a szociális városrehabilitáció keretében végrehajtott *ERFA típusú* beavatkozás, ami magát a kiköltöztetést és annak fizikai-környezeti-infrastrukturális megteremtését jelenti (az integrált területen a beköltözésre alkalmas lakóingatlan felújítását, ill. a szegregátumban a kiköltözés után üresen maradt ingatlan hasznosítását). Az ERFA típusú tevékenységeket a TOP Plusz-1.3.2-23 azonosítószámú, Fenntartható városfejlesztés című kiírás tartalmazza.
- B) A másik elem az ERFA-hoz kötelezően kapcsolódó *ESZA típusú* beavatkozás, amelyben mind a kiköltöztetett család, mind a „befogadó” közösség felkészítése és különböző szociális programok szerepelnek. Az ESZA típusú tevékenységeket a TOP Plusz-3.2.1-23 Fenntartható humán fejlesztések című kiírás tartalmazza.

Az IH iránymutatása szerint minden olyan FVS városban kötelező a szociális városrehabilitáció, ahol maradt fejlesztéssel még nem érintett szegregátum – függetlenül attól, hogy korábban a város egyéb szegregátumaiban már történtek fejlesztések. Ez Szekszárd esetében azt jelenti, hogy kötelező legalább egy, a TOP Plusz-1.3.2-23 *Fenntartható városfejlesztés* című felhívás szerinti projektet generálni a hozzá kapcsolódó ESZA projekttel.

Szegregátumok

Szekszárd 2011. évi népszámlálása során meghatározott szegregátumokat az előterjesztés részeként csatolt 1. számú melléklet tartalmazza.

A projekt a 2. számú szegregátumban („Csikágó”) valósulna meg, mivel jelenleg ott él a költözésre javasolt család.

Pályázat

A Felhívás értelmében tehát Szekszárdon kötelező:

- minimum egy jelenleg szegregátumban élő család kiköltöztetése integrált területre (*Felhívás VII. A II. Szociális célú városrehabilitáció tevékenységcsoport vonatkozásában 1) pont: „700 millió Ft támogatási összegig legalább egy család költözése”*)
 - amihez meg kell találni a megfelelő családot, mérlegelve hogy a családdal a projekt fenntartási időszakának végéig szóló bérleti szerződést kell kötni,
 - a megfelelő önkormányzati tulajdonban lévő lakást, amelybe beköltözhetnek, illetve
- kötelező a szegregátumban egy zárt közösségi tér kialakítása is.

Szekszárd TOP Plusz Városfejlesztési Programtervében (TVP) az 1. prioritási tengelyen 50 millió Ft szerepel a fenti ERFA típusú projekt kivitelezésére, ezen kívül további 50 millió Ft szerepel a 3. prioritási tengelyen a kapcsolódó ESZA típusú projektek végrehajtására.

A TOP Plusz-1.3.2-23 azonosítószámú Felhívás „Szociális célú városrehabilitáció tevékenységcsoportjának vonatkozásában támogatható tevékenységeit” a 2. számú melléklet mutatja be.

Helyszín

A felhívás szerint nem lehetséges integrált lakókörnyezetben új lakás vásárlása/építése, amennyiben az önkormányzat tulajdonában jelenleg is vannak alkalmas szociális bérlakások, melyek integrált lakókörnyezetben helyezkednek el, megfelelnek a kritériumoknak, nem lakják azokat és kérelem sincs folyamatban az igénybevételükre. Ezért a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft-vel áttekintettük a pályázat szempontjából alkalmas ingatlanokat.

A szóba jöhető ingatlanok nem érik el a 65 m²-t, ami a 8 fős család esetében a minimum követelmény (és még akkor is méltánytalanul zsúfolt lenne). A kiírás feltételeinek egyedül alkalmas ingatlan a **Rákóczi utca 57. szám alatti épület**, amelyet a Polgármesteri Hivatal Stratégiai és Tervezési Osztálya a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. és a Városüzemeltetési Osztály munkatársaival közösen helyszíni bejáráson megtekintett. Az ingatlan eredetileg lakásként volt bejegyezve, jelenleg irodaként szerepel, tehát a projekt benyújtása előtt szükséges a lakássá történő visszaminősítés. Itt több albetét is található, a 4-es és 5-ös számú albetétek lennének érintettek a beköltöző család mérete miatt (2 felnőtt, 6 gyermek, 6-tól 16 évesig). A 2 albetét jelenleg üresen áll, elhanyagolt, erősen felújításra szorul.

Ha ezeket egybenytják, az egész nagycsalád számára alkalmas lakást lehetne kialakítani, amihez indikatív ajánlatot kell kérni és ajánlatkérési eljárást lefolytatni az ingatlan lakássá alakításának megtervezésére, azaz koncepcióterv készítésre és a kivitelezés költségbecslésére. További előnye a helyszínnek, hogy bár társasházi ingatlan, az önkormányzatnak – a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft-n keresztül – többségi tulajdon hányada van (3/5), így bármiféle egyeztetés, hozzájárulás kérése, vagy változtatás a társasházi közgyűlésben könnyebben keresztülvihető.

Ugyanakkor fontos szem előtt tartani, hogy az albetétek összenyitásával a fejlesztett terület nagysága (120m²) már meghaladja a 25%-ot, így jelentős felújításnak minősül, ezért szigorúbb energetikai követelményeknek kell megfelelnie, ami tovább növeli a költségeket (ami mindösszesen 50 millió forint).

A Rákóczi utca 57. szám alatti ingatlan az önkormányzat tulajdonában és a Szekszárdi Vagyonkezelő kezelésében van, jelenleg az értékesítésre kijelölt ingatlanok között szerepel. Amennyiben a Tisztelt Bizottság úgy dönt, hogy ezt az ingatlant jelöli ki a Szociális

városrehabilitációs pályázatban a szegregátumban élő család kiköltöztetésére, akkor **le kell venni az értékesítésre kijelölt ingatlanok listájáról, mely közgyűlési döntést igényel.**

A Felhívás VII., A II. Szociális célú városrehabilitáció tevékenységcsoport vonatkozásában 42) pontja alapján:

A beavatkozási helyszín esetében a lakás hasznos alapterületének teljesítenie kell a költözők száma szerinti alábbi kritériumot:

- 1 fő esetén minimum 30 m²
- 2 fő esetén minimum 30 m²
- 3 fő esetén minimum 35 m²
- 4 fő esetén minimum 40 m²
- 5 fő esetén minimum 48 m²
- 6 fő esetén minimum 55 m²

Minden további költöző esetén +5 m²/fő hasznos alapterületet kell biztosítani.

A 4-es és 5-ös albetét összenyitásával egy 120 m²-es lakást tudnánk a 8 fős családnak biztosítani.

Az épület helyszínrajza és a jelenlegi állapotot rögzítő fotók az előterjesztés részeként csatolt 3. számú mellékletben találhatók.

Család

A szóban forgó családot a Humánszolgáltató Központ ajánlotta, az ő látóterükben már korábban is ott voltak, mint potenciálisan kiemelésre alkalmas család. A Humánszolgáltató Központ előzetesen egyezett a családdal, akik jelezték, hogy nagyon szívesen részt vennének a programban. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság pozitív döntése után együttműködési szándéknyilatkozat köthet velük az Önkormányzat a projektben történő részvételre a fenntartási időszak végéig.

A család Szekszárd szegregált településrészén él (Búzavirág utca). A szülők élettársi kapcsolatban élnek (anya - 35 éves, apa- 38- éves). A család hat kiskorú, vérszerinti gyermeket nevel. A szülők mindketten szakellátásban nevelkedtek. A Család-és Gyermejköltségi Szolgálattal 2017 óta állnak kapcsolatban, anyagi és ügyintézési nehézség, illetve lakhatási veszélyeztetettség miatt. A család számára önkéntes együttműködés keretei között nyújt szociális segítő támogatást a családsegítő. A szülők a gondozási tevékenység során együttműködnek a szakemberrel. Az édesapa vállalkozó, az édesanya háztartásbeli. A gyermekek közül három gyermek általános iskolás, a legfiatalabb most kezdi meg általános iskolai tanulmányait, a legidősebb fiúgyermek 2024 szeptemberében kezdi meg középiskolai tanulmányait, amennyiben 2024 augusztusában sikeres pótvizsgát tesz. A legidősebb lánygyermek szintén Szakképző Iskolában tanul. A gondozási folyamat célja, hogy a gyermekek sikeresen teljesítsék tanulmányi kötelezettségeiket, illetve továbbtanuljanak, továbbá anyagi nehézségeik enyhüljenek, lakhatási veszélyeztetettségük megszűnjék. Jelenleg szívességi

lakáshasználóként élnek az apa testvérének ingatlanában, mely rendkívül túlzsúfolt. Tulajdoni jogviszonnyal egyik fél sem rendelkezik.

A család erőforrásai:

- együttműködés kapcsán motiváltak,
- társadalom által elfogadott normarendszer kialakítására törekvés, a gyermekek nevelése kapcsán értéket képvisel a tankötelezettség teljesítése és a szakmaszerzés,
- nehézségeiket önerőből is próbálják enyhíteni.

A család működésében jelentkező nehézség:

- az édesapa addiktív problémái (2023 óta), amelynek kezelése kapcsán jelenleg elakadás mutatkozik (amennyiben az apa életformáján nem változtat, nem fogad el segítséget, az anya egyedül, gyermekeivel is motivált a tekintetben, hogy külön költözés során élethelyzetükön változtasson).

Közösségi tér

A Felhívás VII. pontja szerint a szociális célú városrehabilitáció tevékenységcsoport vonatkozásában:

„Elvárás, hogy a helyi társadalmi kohézió erősítésére rendelkezésre álljon vagy a tervezett fejlesztés keretében létrejöjjön és legalább a fenntartási időszak végéig működjön ehhez szükséges és alkalmas közösségi tér, létesítmény.” A közösségi térnek az IH-val egyeztetve télen fűthetőnek, nyáron hűthetőnek, az időjárási viszonyoknak ellenállónak kell lennie, (nem ázik be, nem fúj be a szél, stb), méretét tekintve körülbelül 30nm alapterületű térnek kell lennie.

Az IH-val egyeztetve szóba jöhet „készház” telepítése, amely megfelel a fenti elvárásoknak és a foglalkozások végeztével zárható, vagy meglévő – az önkormányzat tulajdonában lévő – ingatlan kialakítása közösségi térre. Ebben az esetben számolni kell a társasházi viszonyokkal, minden lakótól engedélyt kell kérni, illetve egyéb nehézségek is felmerülnek (pl. a projekt terület arányosítása, a foglalkozások után üresen hagyott épület megrongálása, elfoglalása, stb).

Készház telepítését, mint közösségi tér kialakítását az Irányító Hatóság (IH) jóváhagyta, ezért javasoljuk ezt a megoldást alkalmazni. Ennek előnyei: még a közműkiépítéssel is olcsóbb, mint átalakítani egy meglévő épületet, zárható, vagyonvédelmi szempontból biztonságosabb, a fenntartási időszak után gond nélkül máshova helyezhető.

Az ERFA projekthez kapcsolódó ESZA program keretében a Humán Szolgáltató Központ által szervezett programokkal tervezzük megtölteni a közösségi teret és a költöző család új környezetbe történő integrációját is elősegítjük. A teljes ESZA típusú program minimum 30 hónap olyan ütemezésben, hogy az ERFA projekt megkezdése előtt 6 hónappal el kell kezdeni az ESZA projektet és az ERFA projekt zárását követően 6 hónapig még folytatni szükséges.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozathozatalra.

Szekszárd, 2024. augusztus 12.

dr. Biró Gyula
aljegyző

Határozati javaslat
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
.../2024. (VII. .) határozata
TOP Plusz keretében kötelezően megvalósítandó szociális városrehabilitációs projekt
előkészítéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 5.1) pontjában rögzített hatáskör alapján

1. dönt a szociális városrehabilitációs projekt keretében a Rákóczi utca 57. szám alatti ingatlan felújításának megtervezéséről, indikatív ajánlatok bekéréséről a műszaki koncepcióterv és kivitelezési költségbecslés elkészítéséhez kapcsolódóan.

Határidő: A döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. dönt a Humánszolgáltató Központ által javasolt család szegregátumból a Rákóczi utca 57. szám alatti ingatlanba költözésének támogatásáról.

Határidő: A döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

3. felkéri a Polgármesteri Hivatalt együttműködési szándéknyilatkozat elkészítésére és a szegregátumból kiköltözésre javasolt családdal történő aláíratására.

Határidő: 2024. szeptember 15.

Felelős: dr. Bagó Anita osztályvezető

Tolácsi Zsuzsanna intézményvezető

4. dönt a szociális városrehabilitációs projekt keretében a közösségi tér funkciót betöltő kőszház telepítéséhez kapcsolódó indikatív árajánlatok bekéréséről.

Határidő: A döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

5. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy következő Közgyűlésre készítse elő Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének 255/2023 (VI.29.) számú, „Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. tulajdonában és kezelésében lévő ingatlanok értékesítése” tárgyú határozatának módosítását, mely szerint le kell venni az értékesítésre kijelölt ingatlanok listájáról a Rákóczi u. 57. szám alatt található ingatlant.

Határidő: Soron következő rendes Közgyűlés

Felelős: Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető

Varga András osztályvezető

7. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. október 15.

Felelős: Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető

Szekszárd - Szegregátumok adatai

A szegregációs mutató (legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül) értéke az érintett területen **30% feletti és a területen élő népesség száma eléri az 50 főt**

Forrás: 2011. évi népszámlálás

Mutató megnevezése	Szekszárd összesen*	1. szegregátum (Rákóczi utca - Rózsamáj utca északi oldala - Patak utca északi oldala - Pollack Mihály utca - Nyár utca - Patak utca)	2. szegregátum (Prantner János utca - Csébi Fiúk utca - Halasi Andor utca - Tartsay Vilmos utca - Alkony utca déli oldala - Kövendi Sándor utca - Kisfaludy utca - Bencze Ferenc utca)	3. szegregátum (Sárköz utca - Kerámia utca - Csatár utca - Névtelen utca)	Ózsákpusztai (Külterület)
Lakónépesség száma	34296	189	500	93	57
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	13,4	26,5	26,4	21,5	21,1
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya	62,3	65,6	62,0	59,1	73,7
Lakónépességen belül 60-X évesek aránya	24,3	7,9	11,6	19,4	5,3
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	11,2	53,2	60,6	45,5	69,0
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	25,2	2,0	2,8	5,0	0,0
Lakásállomány (db)	15143	46	158	35	25
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	3,1	6,5	17,1	17,1	68,0
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	36,4	71,0	69,0	63,6	54,8
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	7,7	41,9	51,3	36,4	40,5
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	59,0	27,1	29,1	34,5	43,2
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	35,5	52,8	59,5	55,9	28,6
Állandó népesség száma – a mutató a település egészére állítható elő, szegregátumokra nem	33485				
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya	29,3	75,0	61,5	45,0	52,6
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya a lakónépességen belül	53,7	75,7	73,0	68,8	56,1
Munkanélküliek aránya (munkanélküliségi ráta)	9,3	21,7	28,9	31,0	24,0
Tartós munkanélküliek aránya (legalább 360 napos munkanélküliek aránya)	5,1	13,0	20,0	20,7	4,0
A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül	2,4	6,5	15,6	16,1	60,0
Egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül	8,4	6,5	16,3	9,7	15,0

* Az oszlop tartalmazza a lakcím nélküli hajléktalanok (47 fő) adatait

Szekszárd - Szegregátumok adatai

A szegregációs mutató (legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül) értéke az érintett területen **35% feletti és a területen élő népesség száma eléri az 50 főt**

Forrás: 2011. évi népszámlálás

Mutató megnevezése	Szekszárd összesen*	1. szegregátum (Rákóczi utca - Rózsamáj utca északi oldala - Patak utca északi oldala - Pollack Mihály utca - Nyár utca - Patak utca)	2. szegregátum (Halasi Andor utca - Tartsay Vilmos utca - Alkony utca déli oldala - Kövendi Sándor utca - Kisfaludy utca)	3. szegregátum (Sárköz utca - Kerámia utca - Csatár utca - Névtelen utca)	Ózsákpusztá (Külterület)
Lakónépesség száma	34296	189	430	93	57
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	13,4	26,5	27,9	21,5	21,1
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya	62,3	65,6	64,0	59,1	73,7
Lakónépességen belül 60-X évesek aránya	24,3	7,9	8,1	19,4	5,3
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	11,2	53,2	63,3	45,5	69,0
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	25,2	2,0	0,9	5,0	0,0
Lakásállomány (db)	15143	46	130	35	25
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	3,1	6,5	16,9	17,1	68,0
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	36,4	71,0	70,9	63,6	54,8
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	7,7	41,9	53,5	36,4	40,5
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	59,0	27,1	27,8	34,5	43,2
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	35,5	52,8	58,3	55,9	28,6
Állandó népesség száma – a mutató a település egészére állítható elő, szegregátumokra nem	33485				
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya	29,3	75,0	65,0	45,0	52,6
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya a lakónépességen belül	53,7	75,7	72,8	68,8	56,1
Munkanélküliek aránya (munkanélküliségi ráta)	9,3	21,7	31,6	31,0	24,0
Tartós munkanélküliek aránya (legalább 360 napos munkanélküliek aránya)	5,1	13,0	22,2	20,7	4,0
A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül	2,4	6,5	14,9	16,1	60,0
Egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül	8,4	6,5	15,8	9,7	15,0

* Az oszlop tartalmazza a lakcím nélküli hajléktalanok (47 fő) adatait

Szekszárd szegregátum áttekintő
Szegregációs mutató 30% feletti

1.

2.

3.

Pótlóck Mihály utca

Pótlóck Mihály utca

Szekszárd

Városháza utca

Török utca

Adám utca

Békés utca

Székszárd szegregátum áttekintő
Szegregációs mutató 35% feletti

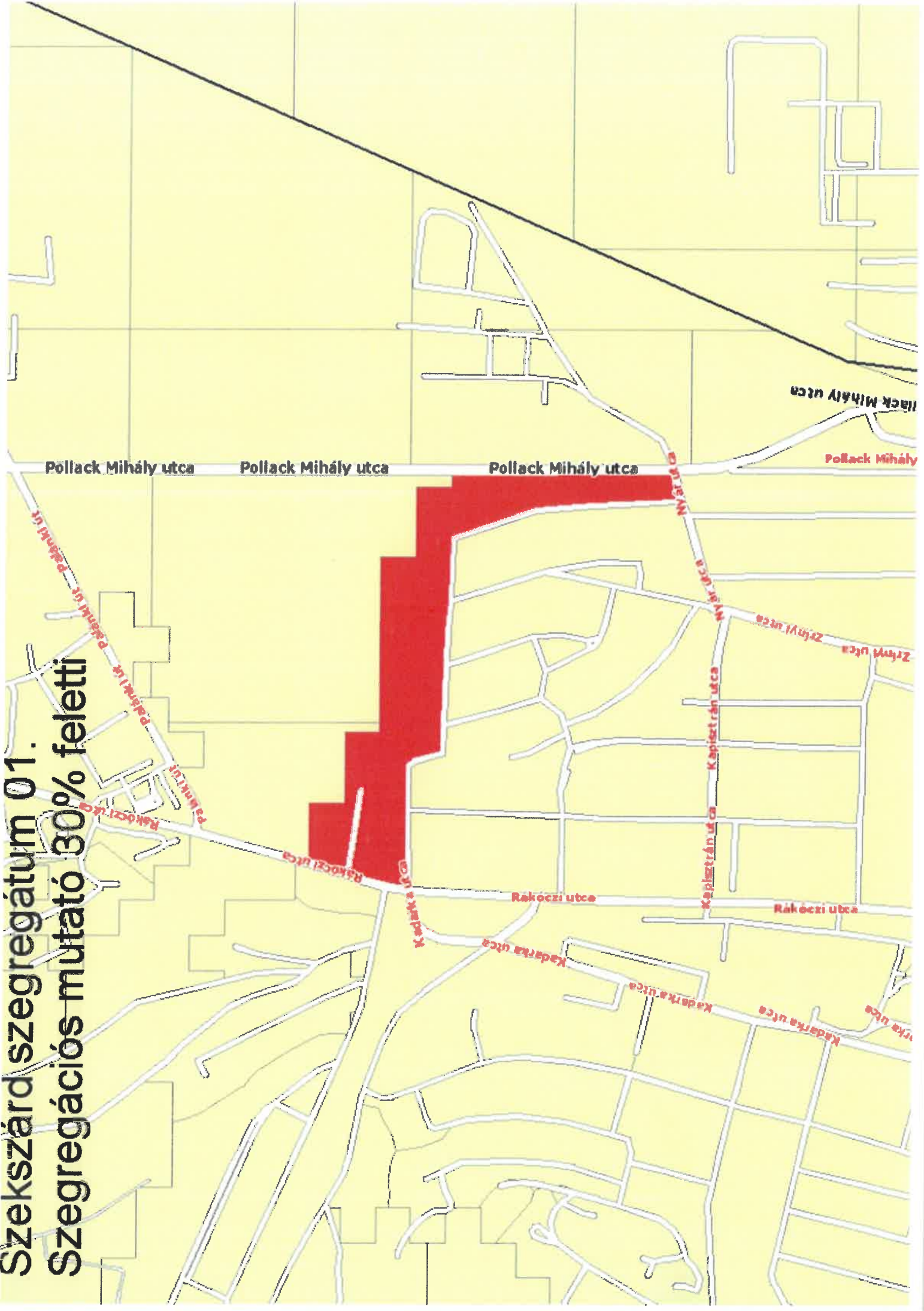
The map displays the urban layout of Székszárd, Hungary, with street names and building footprints. Three specific areas are highlighted with black outlines and numbered 1, 2, and 3. Area 1 is located in the upper right, Area 2 in the center, and Area 3 in the lower left. These areas are shaded in dark green, indicating a segregation index above 35%. The surrounding urban area is shown in light green, and the background is a light yellow grid.

1

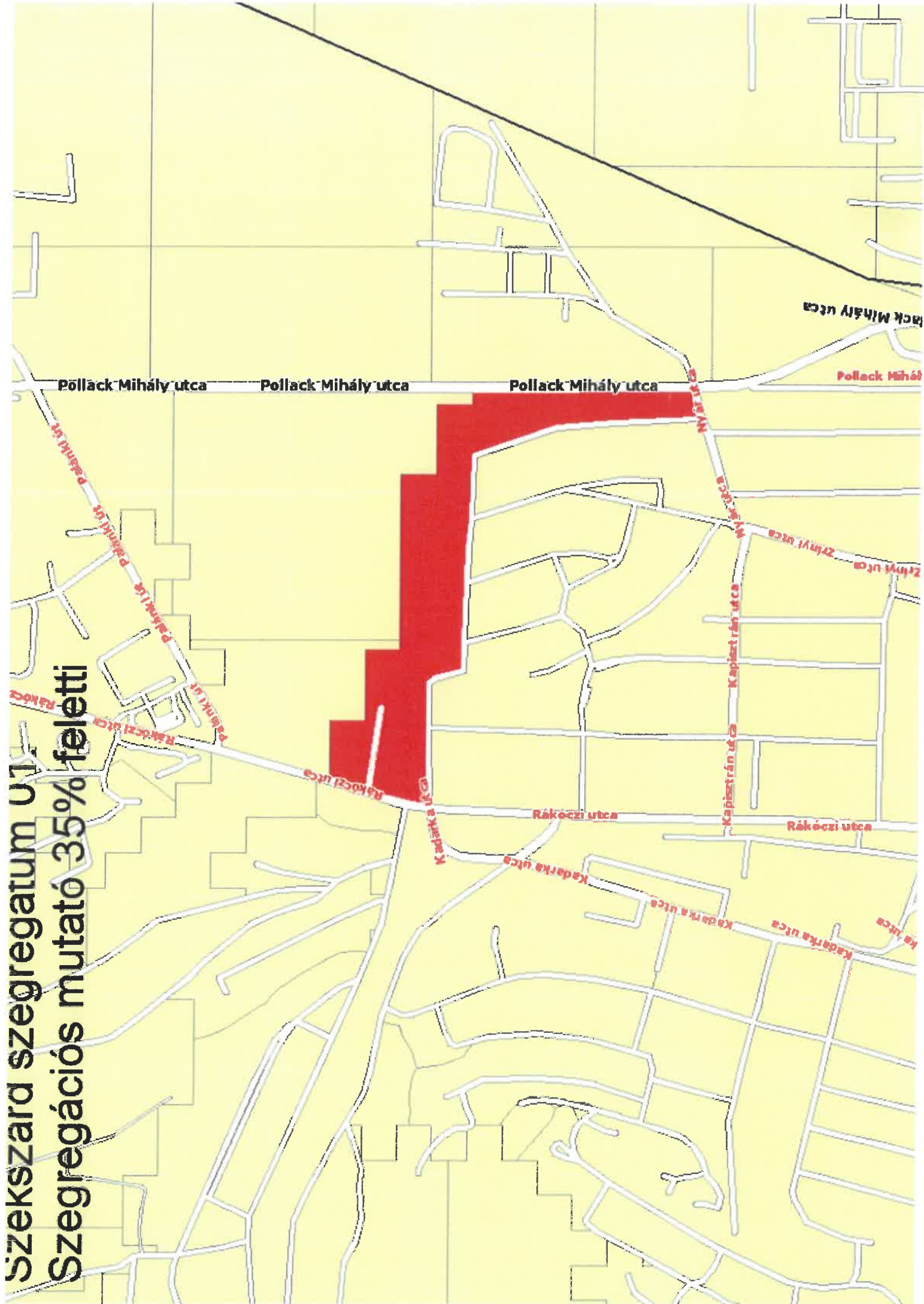
2.

3.

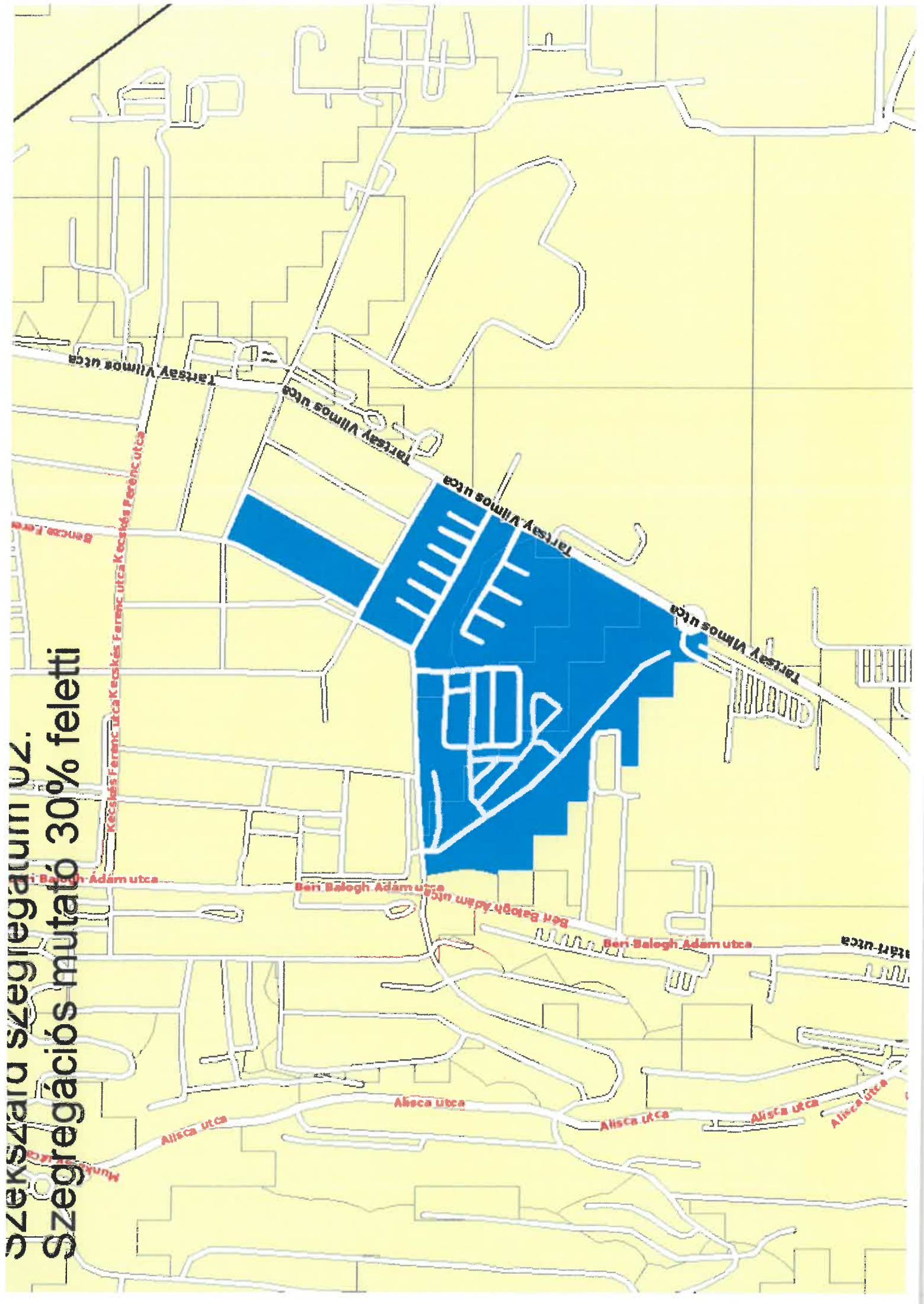
Szekszárd szegregátum 01. Szegregációs mutató 30% feletti



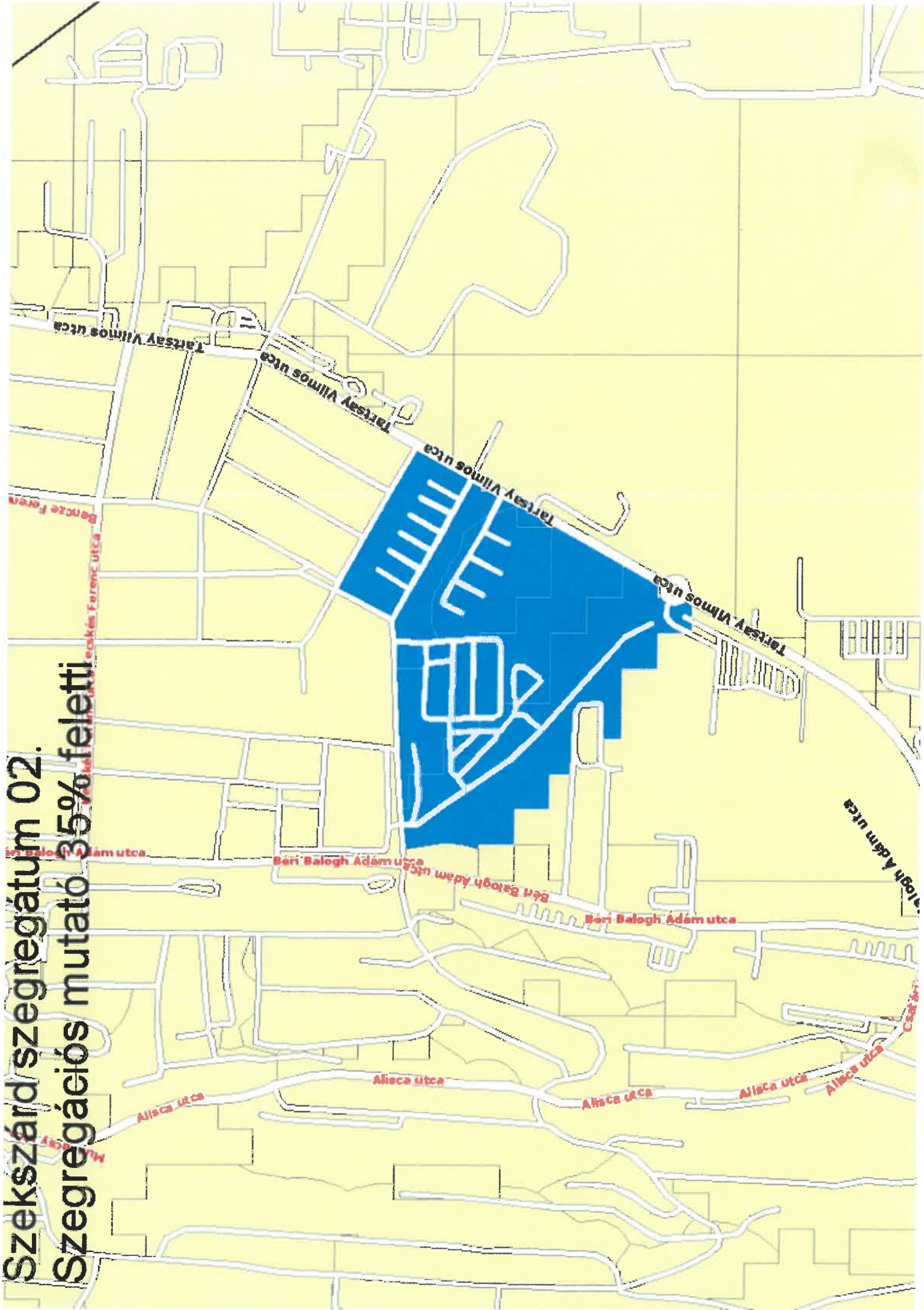
Székszard szegregátum U1 Szegregációs mutató 35% feletti



Székszerű szegregátum UZ.
Szegregációs mutató 30% feletti



Szekszárd szegregátum 02. Szegregációs mutató 35% feletti



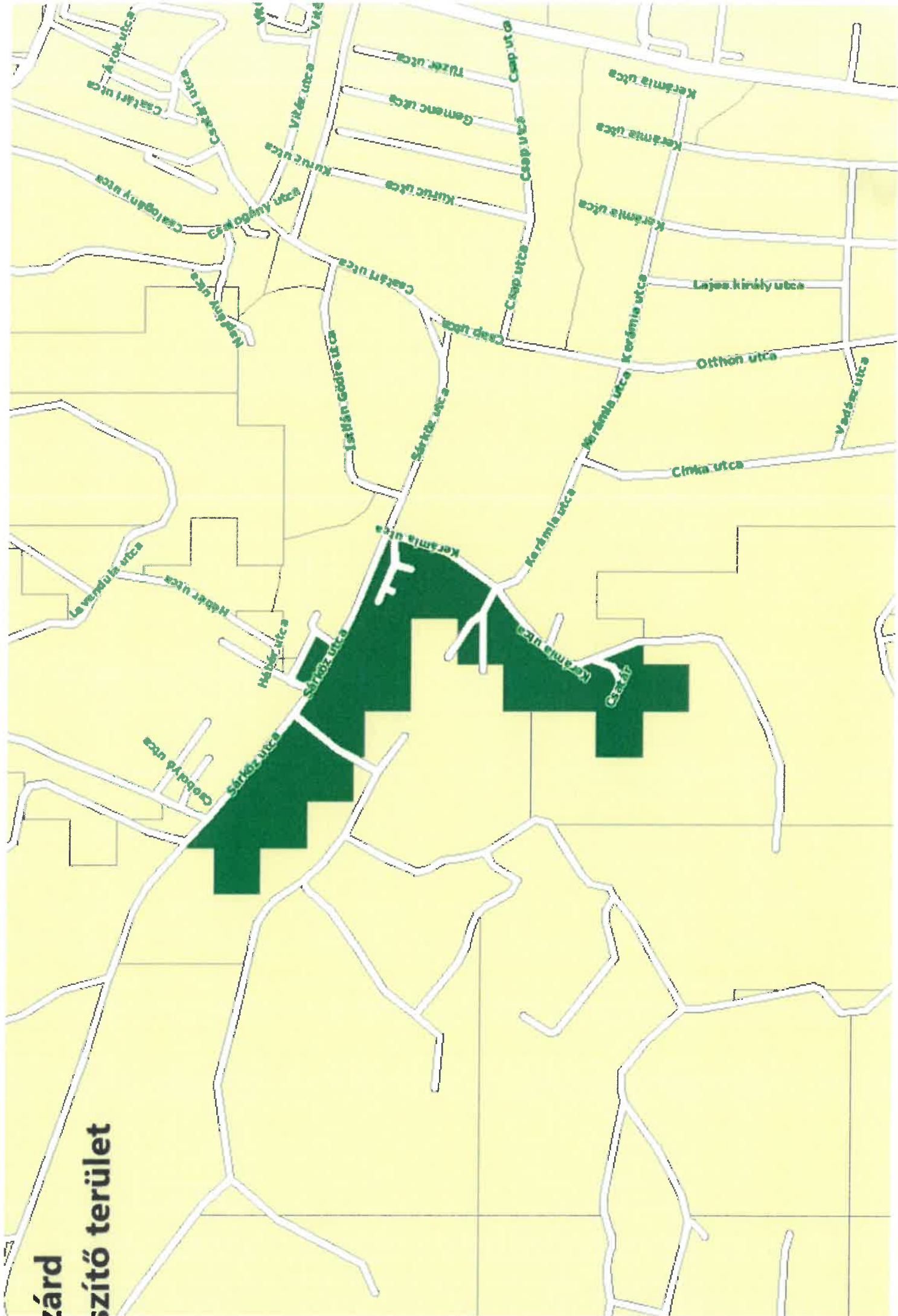
Szekszárd - Kiegészítő terület adatok

Forrás: 2011. évi népszámlálás

Mutató megnevezése	Szekszárd összesen*	Kiegészítő terület
Lakónépesség száma	34296	101
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	13,4	20,8
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya	62,3	56,4
Lakónépességen belül 60-X évesek aránya	24,3	22,8
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	11,2	43,9
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	25,2	4,5
Lakásállomány (db)	15143	45
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	3,1	13,3
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	36,4	64,9
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	7,7	35,1
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	59,0	33,3
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	35,5	61,5
Állandó népesség száma – a mutató a település egészére állítható elő, szegregátumokra nem	33485	
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya	29,3	45,0
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya a lakónépességen belül	53,7	70,3
Munkanélküliek aránya (munkanélküliségi ráta)	9,3	33,3
Tartós munkanélküliek aránya (legalább 360 napos munkanélküliek aránya)	5,1	20,0
A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül	2,4	13,9
Egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül	8,4	13,9

* Az oszlop tartalmazza a lakcím nélküli hajléktalanok (47 fő) adatait

Árd
zító terület



2.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek

II. Szociális célú városrehabilitáció tevékenységcsoport vonatkozásában:

A felhívás keretében az alábbi tevékenységek támogathatóak önállóan:

A) Lakófunkciót erősítő tevékenységek

1. Szegregátum, szegregációval veszélyeztetett és kiegészítő jogosultsági terület esetében:

a) Társasházi, lakásszövetkezeti tulajdonban lévő lakóépületek korszerűsítése, felújítása az alábbi tevékenységeken keresztül:

- homlokzati nyílászárók energiahatékonyság-javulást eredményező cseréje;
- az alapító okiratban/alapszabályban nem külön tulajdonként definiált elemek energiahatékonyság javításával egybekötött felújítása a következő tevékenységeken keresztül:
 - tartószerkezeti elemek, tető, homlokzat, födémek felújítása, szigetelése;
 - lépcsőház, külső és belső folyosók, bejáratok felújítása;
 - épület gépészeti berendezések kialakítása, felújítása, cseréje (fővezetékek, lift, termofor gyűjtőkémények, stb.);
 - megújuló energia alapú korszerűsítések;
 - telken belüli hiányzó közművek kiépítése.

- telken belüli hiányzó közművek kiépítése.

b) A modern szociális bérlakások kialakítása, komfortosítása, felújítása érdekében önkormányzati (ide értve a 100%-os tulajdonú önkormányzati gazdasági társaságot is) vagy nonprofit szolgáltató kizárólagos tulajdonában álló, vagy a fejlesztés eredményeként kizárólagos tulajdonába kerülő szociális bérlakások korszerűsítése céljából energiahatékonyság javítással egybekötve támogathatóak az alábbi tevékenységek:

- homlokzati nyílászárók energiahatékonyság-javulást eredményező cseréje;
- tartószerkezeti elemek, tető, homlokzat, födémek felújítása, szigetelése;
- fűtési rendszerek felújítása, kialakítása a belső vezetékrendszerek (víz, csatorna, elektromos, gáz) kiépítése és/vagy cseréje;
- megújuló energia alapú korszerűsítés
- komfortosítás, komfortfokozat növelése érdekében történő bővítés;
- belső falak bontása, áthelyezése, festése, burkolása;
- burkolatok cseréje;
- beépíthető fürdőszobai szaniterek, konyhai mosogató és szerelvények beszerzése;
- bútorzat beszerzése az alábbi funkciók biztosításához: alvás, tárolás, tanulás, étkezés, valamint műszaki cikkek esetében élelmiszerek főzésére, sütésére, hűtésére és ruhatisztításra alkalmas berendezés.
- melléképületek felújítása, amennyiben a lakófunkcióhoz kapcsolódó hasznosítása bemutatott;
- telken belüli hiányzó közművek kiépítése;
- feltöltős/prepaid kártyás közüzemi mérőeszközök felszerelése (kizárólag a szegregált területeken elhelyezkedő, magántulajdonú lakóépületekben történő beépítés is engedélyezett);
- megújuló energiaforrások használatához szükséges építés és eszközbeszerzés
- kapcsolódó udvar rendezése, kerítés helyreállítás vagy építés.

c) Önkormányzati (ide értve a 100%-os tulajdonú önkormányzati gazdasági társaságot is) vagy nonprofit szolgáltató kizárólagos tulajdonában álló, vagy a fejlesztés eredményeként kizárólagos tulajdonába kerülő lakóépületek, lakások és melléképületeik megszüntetése:

- bontás (a lakófunkció teljes megszüntetése);
- összenyitás (a lakófunkcióra használt lakóegységek számszerű csökkentése).

d) Maximum 1 db önkormányzati bérlakás biztosítása a jelenlét típusú szociális munkát végző szakember számára szolgálati lakásként (vásárlás, kialakítás meglévő épületben), felújítás, komfortosítás, átalakítás, korszerűsítés (beleértve a megújuló energia hasznosítását is és bútor beszerzést), amennyiben a folyamatos segítő munkát az erre szerződött szakember életvitelszerű ott tartózkodással tudja biztosítani a program időtartamára és fenntartási időszakára.

2. A beavatkozási helyszín(ek)en (akcióterületen kívül meghatározott integrált városi területek, kiköltözés esetén):

a) Önkormányzati (ide értve a 100%-os tulajdonú önkormányzati gazdasági társaságot is) vagy nonprofit szolgáltató kizárólagos tulajdonába kerülő, a fejlesztés eredményeként szociális bérlakásként funkcionáló lakások és ahhoz tartozó melléképületek:

- vásárlása,
- építése,
- komfortosítása, korszerűsítése (beleértve a megújuló energia alapú korszerűsítést is), felújítása, belső átalakítása,

- kapcsolódó udvar rendezése, kerítés helyreállítás vagy építés,
 - bútortartat beszerzése az alábbi funkciók biztosításához: alvás, tárolás, tanulás, étkezés, valamint műszaki cikkek esetében élelmiszerek főzésére, sütésére, hűtésére és ruhatisztításra alkalmas berendezése.
- (A beavatkozási helyszín definícióját lásd. jelen Felhívás 13.3. fejezetének fogalomjegyzékében.)

2.1.2. Önállóan nem támogatható tevékenységek:

A felhívás keretében az alábbi tevékenységek önállóan nem támogathatóak:

2.1.2.1. Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek:

A felhívás keretében támogathatók mindazon tevékenységek, amelyek a 2.4. fejezetben előírt horizontális elvárások és követelmények teljesítéséhez szükségesek.

A Felhívás keretében önállóan nem, csak a 2.1.1. fejezetben felsorolt tevékenységekkel együtt támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek:

- Nyilvánosság biztosítása – „ÁÚF 21-27” c. dokumentum 10. fejezete és a Felhívás 6.2. 1) pontja alapján;
- Akadálymentesítés – amennyiben releváns, a Felhívás 2.3. fejezetében az akadálymentesítésre vonatkozó feltételek alapján;
- Infokommunikációs akadálymentesítés, amennyiben releváns.

II. Élhető települések és Szociális célú városrehabilitáció tevékenységcsoportok vonatkozásában:

- Azbesztmentesítés – amennyiben releváns a Felhívás 2.3. fejezetében az azbesztmentesítésre vonatkozó feltételek alapján (szórt azbeszt mentesítése teljes épületre vonatkozóan kötelező, egyéb azbeszt tartalmú anyagok mentesítése projektarányosan, azaz minden beruházással érintett épületszerkezet esetében kötelező);
- Energiahatékonysági és a megújuló energia felhasználás bővítése szempontok érvényesítése – amennyiben releváns, a Felhívás 2.3. fejezetében az energiahatékonysági szempontok érvényesítésére vonatkozó feltételek alapján.

2.1.2.2. Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek:

A felhívás keretében támogathatók mindazon tevékenységek, amelyek a 2.4. fejezetben előírt horizontális elvárások és követelmények teljesítéséhez szükségesek.

A választható, önállóan nem támogatható tevékenységek a Felhívás 2.1.1 pontjában a tevékenységcsoporton belül felsorolt bármely – akár eltérő főtevékenységhez kapcsolódó – önállóan támogatható tevékenységgel együtt támogathatóak.

II. Szociális célú városrehabilitáció tevékenységcsoport vonatkozásában:

A Felhívás keretében önállóan nem, csak a 2.1.1.II. alfejezetben a tevékenységcsoport esetében felsorolt főtevékenységekkel együtt támogathatóak az alábbi tevékenységek:

A. Közösségi és szociális funkciót szolgáló tevékenységek, célzottan az alacsony társadalmi státuszú lakosság felzárkózása, beilleszkedésének elősegítése, készségfejlesztése érdekében az akcióterületen:

- Átmeneti céllal szociális blokkok (pl. fürdő, WC) kialakítása, felújítása, a funkció biztosításához szükséges eszközbeszerzés;
- Kifejezetten a célcsoport számára rendelkezésre álló, közösségi célra hasznosítható épület, társasházi albetét, nyitott terület vásárlása, kialakítása, korszerűsítése (beleértve a megújuló energia hasznosítását is), felújítása, bővítése, átalakítása, és kapcsolódó eszközbeszerzés;
- Roma nemzetiségi önkormányzati, család- és gyermekjóléti, szociális és szociális munkás irodahelyiség vásárlása, kialakítása, korszerűsítése (beleértve a megújuló energia hasznosítását is), és kapcsolódó eszközbeszerzés;
- Az alacsony társadalmi státuszú lakosság, marginalizált közösség felzárkózásához, beilleszkedésének elősegítéséhez, készségfejlesztéshez közvetlenül szükséges eszközök beszerzése.

B. Közbiztonsági funkció, a közbiztonság javítását, a fejlesztés eredményeinek megőrzését szolgáló tevékenységek az akcióterületen:

- Polgárőrség épületének kialakítása, felújítása, mobil konténer létesítése;

C. Foglalkoztatást elősegítő funkció az akcióterületen:

- a) Kizárólag az akcióterületen élő hátrányos helyzetű lakosság, marginalizált közösség munka világába való visszavezetését előkészítő tevékenységekhez szükséges épület, helyiség kialakítása, felújítása, bővítése, a szükséges eszközök beszerzése.
- b) Közösségi kert kialakítása, kapcsolódó kis értékű eszközök beszerzése amennyiben az a foglalkoztatás elősegítésének célját szolgálja és a termesztett növényeket nem értékesítik. (A közösségi kert kialakításához lehetőség van növényirtásra, terület-rendezésre, kerítés, hiányzó közművek, eszköztároló építésére.)

D. Egyéb kapcsolódó fejlesztések az akcióterületen:

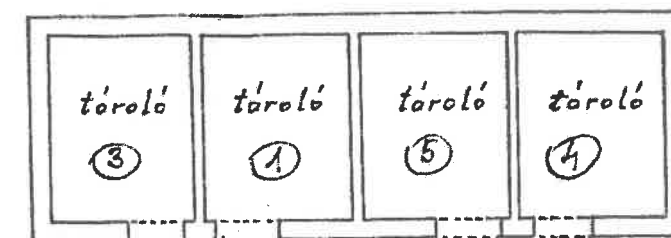
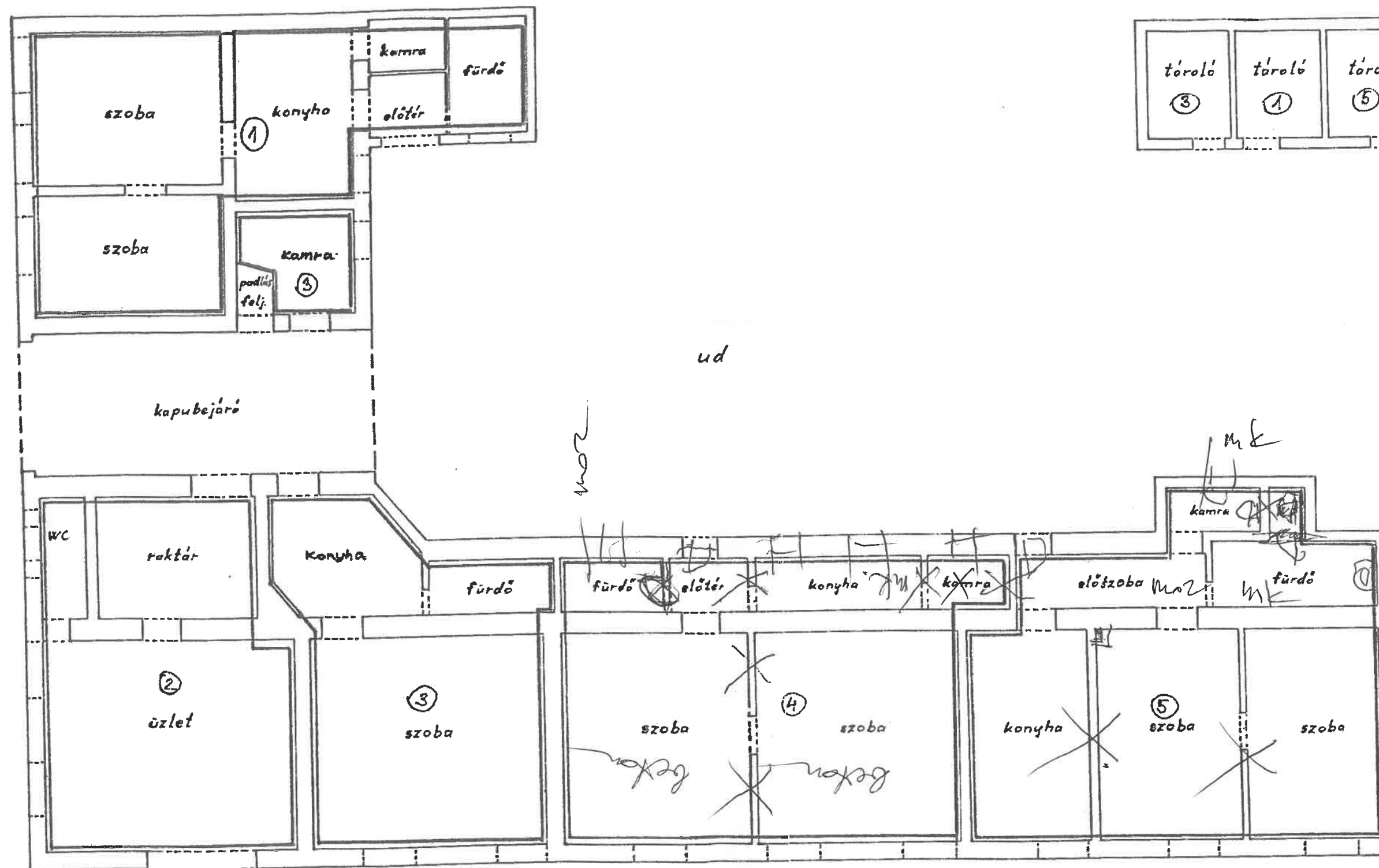
- a) Önkormányzati (ide értve a 100%-os tulajdonú önkormányzati gazdasági társaságot is) vagy nonprofit szolgáltató kizárólagos tulajdonában álló vagy a fejlesztés eredményeként kizárólagos tulajdonába kerülő, felújítással érintett lakó- és közösségi funkció esetében:
- kapcsolódó udvarrendezés;
 - kerítés kialakítása, felújítása.
- b) Közterek, parkok, játszóterek, települési zöldfelületek felújítása, bővítése, kialakítása, minőségi utcabútorok elhelyezése, kapcsolódó eszközbeszerzés.
- c) Közlekedési- és közlekedésbiztonsági fejlesztések, amennyiben a hátrányos helyzetű lakosság számára célzott közszolgáltatások jobb elérhetőségének feltételeit segítik elő:
- járdák, gyaloghidak, kizárólag gyalogos és kerékpáros közlekedésre alkalmas műtárgyak felújítása, kialakítása;
 - kerékpárutak, kerékpársávok, kerékpáros létesítmények, kerékpártárolók kialakítása, felújítása;
 - buszöblök, öblözet nélküli buszmegállók és buszvárók (kivéve buszpályaudvar épületei), kialakítása, felújítása;
 - gyalogos zónák, forgalomcsillapított közlekedési övezetek kialakítása, faterelítés;
 - akcióterületre eső önkormányzati közúthálózat felújítása, korszerűsítése, szilárd burkolattal történő ellátása,
 - biztonságos közlekedést segítő rendszerek tervezése, telepítése, továbbá sebességmérő és rögzítő rendszerek telepítése (kizárólagos bejárással elérhető területek nem támogathatók);
- d) Önkormányzati tulajdonú vagy tulajdonba kerülő korszerű, energiatakarékos közvilágítás kialakítása, elektromos hálózat és távközlési légvezetékek rendezett terepszint alá helyezése;
- e) Önkormányzati tulajdonú vagy tulajdonba kerülő bel- és csapadékvíz gazdálkodási rendszerének felújítása, kiépítése, figyelembe véve a késleltetett levezetés és helyben hasznosítás elvárását;
- f) Önkormányzati tulajdonú vagy tulajdonba kerülő közműves ivóvízellátás és szennyvízelvezetés vezetékhálójának felújítása, kiépítése;
- g) Önkormányzati tulajdonú vagy tulajdonba kerülő távfűtés és melegvíz-szolgáltatás vezetékhálójának felújítása, korszerűsítése.
- h) A hatályos jogszabályoknak megfelelő, kötelezően (minimálisan) előírt számú parkoló-férőhely és akadálymentes parkoló-férőhely létesítése a Felhívás a 2.1.1 és 2.1.2 pontjai alapján fejlesztéssel érintett épületekhez tartozóan.
- i) A fejlesztésre kerülő területre hulló csapadékvíz hasznosítására alkalmas infrastruktúra kiépítése, komposztáló létesítése az érintett zöldterületen képződött zöldhulladék hasznosítására.
- j) A Tanoda kialakítása (szükség esetén az épület kisebb felújítása), a szolgáltatáshoz szükséges eszközök beszerzése.
- k) Biztos Kezdet Gyerekház kialakítása (szükség esetén az épület kisebb felújítása), a szolgáltatáshoz szükséges eszközök beszerzése.

E. Szociális célú naperőmű kialakítását, továbbá energiaközösség kialakítását és működését támogató mintaprojekt megvalósítása:

- a) **Napelem alapú, szociális célú kiserőmű kialakítása:** Önkormányzati tulajdonú, legfeljebb 500 kW alatti névleges teljesítményű napelemes kiserőmű létrehozása. A megtermelt villamos energia **kizárólag** az önkormányzati célú (önkormányzati szociális bérlakások villamos energia igénye) közvetlen felhasználásának kielégítésére, továbbá a többlet villamos energia értékesítés eredményeként az akcióterület szegregált területén élő lakosság lakhatási és rezsi költségeinek, illetve az akcióterületen elhelyezkedő önkormányzati tulajdonú és fenntartású intézmények rezsi költségeinek támogatására használható fel.
- b) **Energiaközösség kialakítása,** melynek célja, hogy tagjai/résztvényesei vagy a működése alá tartozó területek számára környezeti, gazdasági és szociális közösségi előnyöket biztosítson. Részt vehet a megújuló energiatermelésben, energiaelosztásban, energiaellátásban, energiafogyasztásban, energiátárolásban, energiahatékonysági szolgáltatásokban, illetve egyéb energetikai szolgáltatásokat nyújthat tagjai és/vagy résztvényesei számára.

Az a) és b) tekintetében az alábbi tevékenységek támogathatók:

- *Szervezeti struktúra kialakításának támogatása:* A fejlesztési lehetőségeinek kimunkálása érdekében a szervezeti forma létrehozásához, a választott tevékenységek megvalósításához és a működtetés hatékony módjának kialakításához szakmai tanácsadási tevékenység igénybevétele.
- *Új, megújuló energiaforrásra alapozott villamosenergia-termelő egység létesítése:* legfeljebb 500 kW alatti névleges teljesítményű napelemes kiserőmű kialakítása.
- *Villamosenergia-tárolóegység kialakítása:* a kapcsolódó műszaki tervek alapján szükséges eszközök és technológiák telepítése, mint például akkumulátor egység, akkumulátor energia menedzsment rendszer, szakaszolók és kapcsoló berendezések, tűz- villám és vagyonvédelmi rendszerek, zajvédelem eszközei, üzemfelügyeleti és irányítási hardver/szoftver komponensek.
- *Mérési rendszer kialakítása:* A villamos energiafogyasztást mérő eszközök, kiemelten az előre feltöltős/prepaid mérőeszközök biztosítása és a felhasználási helyeken történő beépítése, továbbá ahhoz kapcsolódóan egyéb (pl. vezérlési, adattovábbítási, stb.) célú eszközök elhelyezése.
- *Okoshálózati végponti eszközök kialakítása, valamint okoshálózati vezérléshez kapcsolódó eszközök kialakítása:* Smart metering típusú okos eszközök telepítése. Központi energiamenedzsment rendszer kialakítása, a szakmai tevékenységhez kapcsolódó nyilvántartási, elszámolási, számlázási, stb. feladatokhoz tartozó eszközök és szoftverek beszerzése.
- *Smart pont kialakítása:* Elsősorban infokommunikációs eszközök töltési-, illetve okoskészülék használati lehetőségének kialakítása közösségi ponton (például mobil eszközök töltési lehetősége, villamos csatlakozás biztosítása infokommunikációs célra, internet elérés biztosítása ingyenes wifi hozzáféréseken keresztül, nyomtatási lehetőség biztosítása, stb.).
- *Eredmények nyilvánossága, szemléletformálás, tanácsadás:* Disszemináció, képzés, bemutatók és publikáció: tájékoztató kiadvány összeállítása és elérhetővé tétele, energetikai szaktanácsadás az érintettek számára az energiatudatosság és -takarékoság, környezetvédelem témakörében.
- *Új építés, épület felújítás:* A szakmai technológiához kapcsolódó fizikai eszközök (például villamos energia tárolás, üzemmenet felügyelet és egyéb eszközök), illetve az általános irodai funkciók számára szükséges kiszolgáló épület építése/felújítása.



albetét szám	lakás szám	szoba szám	alapter. m ²
1		1,5	49
2			42
3		1	45
4		2	58
5		2	62

256 m² → 25% 64 m²

Szekszárd

Rákóczi u. 57.

Alaprajz

M = 1:400

Hrsz 2395/A/4
1/4/5