



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 178.

MELLÉKLET: 2 db

TÁRGY: Az OBI körforgalmat és a PENNY-LIDL csomópontot összekötő út megépítésének előkészítése projekt megvalósításához szükséges Szekszárd 0320/80 hrsz-ú ingatlan közös tulajdonának megszüntetéséről szóló szerződés jóváhagyása

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK

SORON KÖVETKEZŐ ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Farkas Mónika vagyionhasznosítási
ügyintéző
Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető
dr. Varga András osztályvezető**

ELŐADÓ:

dr. Varga András osztályvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

**dr. Zsikó-Gál Klaudia
jegyző**

Terjedelem: 1 + 4 oldal

Tisztelt Bizottság!

Pályázati előzmények

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 16/2021. (VII.29.) számú határozatában döntött a „Közép-Duna menti térségfejlesztési feladatok ellátása” és a „Beruházási Alap” című támogatási konstrukciókra „az OBI körforgalmat és a PENNY-LIDL csomópontot összekötő út megépítésének előkészítése, összesen: bruttó 231 812 000 Ft összegben” támogatási kérelem benyújtása tárgyban. A támogatás összegét a Miniszterelnökség hazai forrásból biztosította volna Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 1. melléklet XLVII. Gazdaságvédelmi Alap fejezet 2. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím 2. Közép-Duna menti térségfejlesztési feladatok alcím (ÁHT-T: 368840) terhére.

Az Önkormányzat „Az OBI körforgalmat és a Penny-Lidl csomópontot összekötő út megépítésének előkészítése” tárgyában 2021. december 10-én benyújtott Támogatási kérelme kapcsán Támogatói okirat nem került kiállításra, tekintettel a költségvetés pénzügyi tartalékainak növeléséről szóló 1888/2021. (XII. 9.) Korm. Határozatban foglaltakra. A Kormányhatározat rendelkezett a Miniszterelnökség által kezelt fejezeti kezelésű előirányzatok kiadási maximumáról, amely döntés befolyásolta a Paksi Atomerőmű két új blokkja tervezéséért, megépítéséért és üzembe helyezéséért felelős tárca nélküli miniszter (PTNM) irányítása alá tartozó „Közép-Duna menti térségfejlesztési feladatok” alcím előirányzat terhére megvalósítani tervezett támogatási konstrukciók finanszírozását is.

2022. márciusban lehetőség nyílt a pályázat ismételt benyújtására ugyanarra a „Közép-Duna menti térségfejlesztési feladatok ellátása” alcím előirányzat terhére. A 2021. decemberben benyújtott pályázat tartalmában módosítás nem történt, változatlan tartalommal került benyújtásra a pályázat közvetlenül a Miniszterelnökség, PTNM Jogi és Közbeszerzési Főosztályára. A Támogatási Szerződés 2022. március 31-én Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Miniszterelnökség, a Paksi Atomerőmű két új blokkja tervezéséért, megépítéséért és üzembe helyezéséért felelős tárca nélküli minisztere között megkötésre került.

A Miniszterelnökség és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata között, **GF/JSZF/267/6/2022. iktatószámmal létrejött Támogatási szerződés** vonatkozásában a Támogató személye megváltozott 2022. december 21-én, és a Miniszterelnökség helyébe a PIP Közép-Duna Menti Térségfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság lépett. A projekt szakmai tartalma, költségvetése nem változott, de a Beruházások-Ingatlanok, földterület vásárlása, létesítése (tervezési feladatok ellátása, területszerzés költsége: adásvétel, kártalanítás) költség soron elszámolható költséggé vált a kártalanítás jogcímen kifizetésre kerülő kiadás is. A támogatási szerződés 2023. február 28-i hatállyal TKI/0038-004/2023. azonosítószámon módosításra került.

A 2. számú Támogatási szerződés módosítás 2023. június 7-én lépett hatályba, a támogatott tevékenység időtartama **2021. május 21. – 2024. március 31.** és ehhez kapcsolódóan a támogatás felhasználási határideje 2024. április 30. volt.

A Támogatási szerződés I.7. pontja rögzíti, hogy a támogatás fedezetét a „Közép-Duna menti térségfejlesztési feladatok” (ÁHT:368840) fejezeti kezelésű előirányzat (a továbbiakban: Előirányzat) biztosítja.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 1. melléklet I. pont 18. alpont szerint az Előirányzat tekintetében a fejezetet irányító szerv vezetője a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V.24.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Statútum rendelet) 139. § 3. pontja alapján a Kormánynak a Paksi Atomerőmű két új blokkja tervezéséért, megépítéséért és üzembe helyezéséért felelős tagja, a külgazdasági és külügyminiszter. A fejezeti kezelésű előirányzatok kezeléséről és felhasználásáról szóló 4/2019. (VI.14.) KKM rendelet (a továbbiakban: KKM rendelet) 1. sz. mellékletének 15. pontja alapján az Előirányzat lebonyolító szerveként a KDMFÜ Közép-Duna Menti Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Társaság) került kijelölésre, amely feladat végrehajtása érdekében a Külgazdasági és Külügyminisztérium és a Társaság 2023. október 3-án „Lebonyolító szervei megállapodást” kötött egymással.

A fenti jogszabályi hivatkozásokra tekintettel a Támogatási szerződés tekintetében Támogatóként a továbbiakban a KDMFÜ Közép-Duna Menti Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság jár el.

Az OBI körforgalmat és a Penny-Lidl csomópontot összekötő út megépítésének előkészítése” című, **GF/JSZF/267/6/2022.** iktatószámmal létrejött támogatási szerződés kapcsán Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kezdeményezte a projekt fizikai befejezésének meghosszabbítását 2024. március 31. napjáról **2025. március 31.** napjára, a pénzügyi felhasználás határidejét 2024. április 30. napjáról **2025. április 30.** napjára. A fenti módosításokat tartalmazó Támogatási szerződés 3. sz. módosítása 2024. június 18-án a felek részéről aláírásra került.

A módosítás kezdeményezésére azért volt szükség, mert a hatályos támogatási szerződés szerinti projekt fizikai befejezési határidőig rajtunk kívül álló objektív tényezők miatt, nem minden projekt tevékenységet tudott Önkormányzatunk az eredeti ütemterv szerint megvalósítani. Az átütemezéssel érintett feladatok a mellékelt táblázatban kerültek rögzítésre (1. melléklet).

A projekt keretén belül az OBI körforgalom és a Penny-Lidl csomópont közötti út terület kialakításához szükséges hét darab földterületet megvásárolta az Önkormányzat, azok ingatlannyilvántartási bejegyzése 2024. 04. 26-án befejeződött. Az Önkormányzat ezt követően tudja a többi, projektben vállalt egymásra épülő részfeladatot elvégezni, amelynek egyik részfeladata az OBI körforgalmat és a PENNY-LIDL csomópontot összekötő, mellékelt vázrajzon (2. melléklet) szereplő 0320/176 hrsz-on kialakításra kerülő feltáró út földhivatali átvezetése.

Ehhez szükséges a Szekszárd 0230/80 hrsz-ú ingatlan közös tulajdonának megszüntetése.

A Szekszárd 0230/80 hrsz-ú ingatlan 352/4948 tulajdoni hányada Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 70/2022. (V.13.) határozata

alapján 2022. május 16-án kelt adásvételi szerződés alapján került az önkormányzat tulajdonába. A fent nevezett közös tulajdon megszüntetéséhez szükséges szerződéstervezet szintén jelen előterjesztés mellékletét képezi (3. melléklet).

A közös tulajdont megszüntető szerződés-tervezet főbb tartalmi elemei:

Mellékelt 5586/2022 munkaszámom a Meridián Mérnöki Iroda Kft. által készített 0320/24,69,80,130,132,135,137,139,173,176 hrsz-ú földrészletek összevonásáról és határrendezéséről szóló vázrajz alapján:

- **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonába kerül** a Szekszárd külterület 0320/80 helyrajzi számon felvett, „a Kivett lakóház, udvar” és „b Kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlanból a közös tulajdon megszüntetését megelőzően a 352/4948 tulajdoni hányadnak megfelelő mértékű, 352 m² terület, akként, hogy a földrészlet a telekhatár rendezést követően a Szekszárd külterület 0320/176 helyrajzi számú kivett út, beruházási terület művelési ágú ingatlan részét fogja képezni;
- **FER 13 Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság** 1/1 arányú tulajdonába kerül Szekszárd külterület 0320/80 helyrajzi számon felvett, „a Kivett lakóház, udvar” és „b Kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlanból közös tulajdon megszüntetését megelőzően a 4596/4948 tulajdoni hányadnak megfelelő mértékű 4596 m² terület;
- Egyébiránt szerződő Felek megállapodnak, hogy a közös tulajdon jelen megállapodás 4. pontja szerinti megszüntetése kapcsán egymással szemben elszámolási igényük nincs.

Fentiek alapján kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2024. július 10.

Magyar Károly
igazgatóságvezető

Mellékletek:

1. *melléklet: Ütemterv*
2. *melléklet: Vázrajz*
3. *melléklet: Közös tulajdont megszüntető megállapodás – tervezet.*

Határozati javaslat
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
.../2024. (...) határozata

az OBI körforgalmat és a PENNY-LIDL csomópontot összekötő út megépítésének előkészítése projekt megvalósításához szükséges Szekszárd 0320/80 hrsz-ú ingatlan közös tulajdonát megszüntető megállapodás elfogadásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.12. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. a Szekszárd 0320/80 hrsz-ú ingatlan közös tulajdonának megszüntetésére vonatkozó - a határozat mellékletét képező - megállapodás-tervezetet jóváhagyja.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja a polgármestert a közös tulajdont megszüntető megállapodás aláírására.

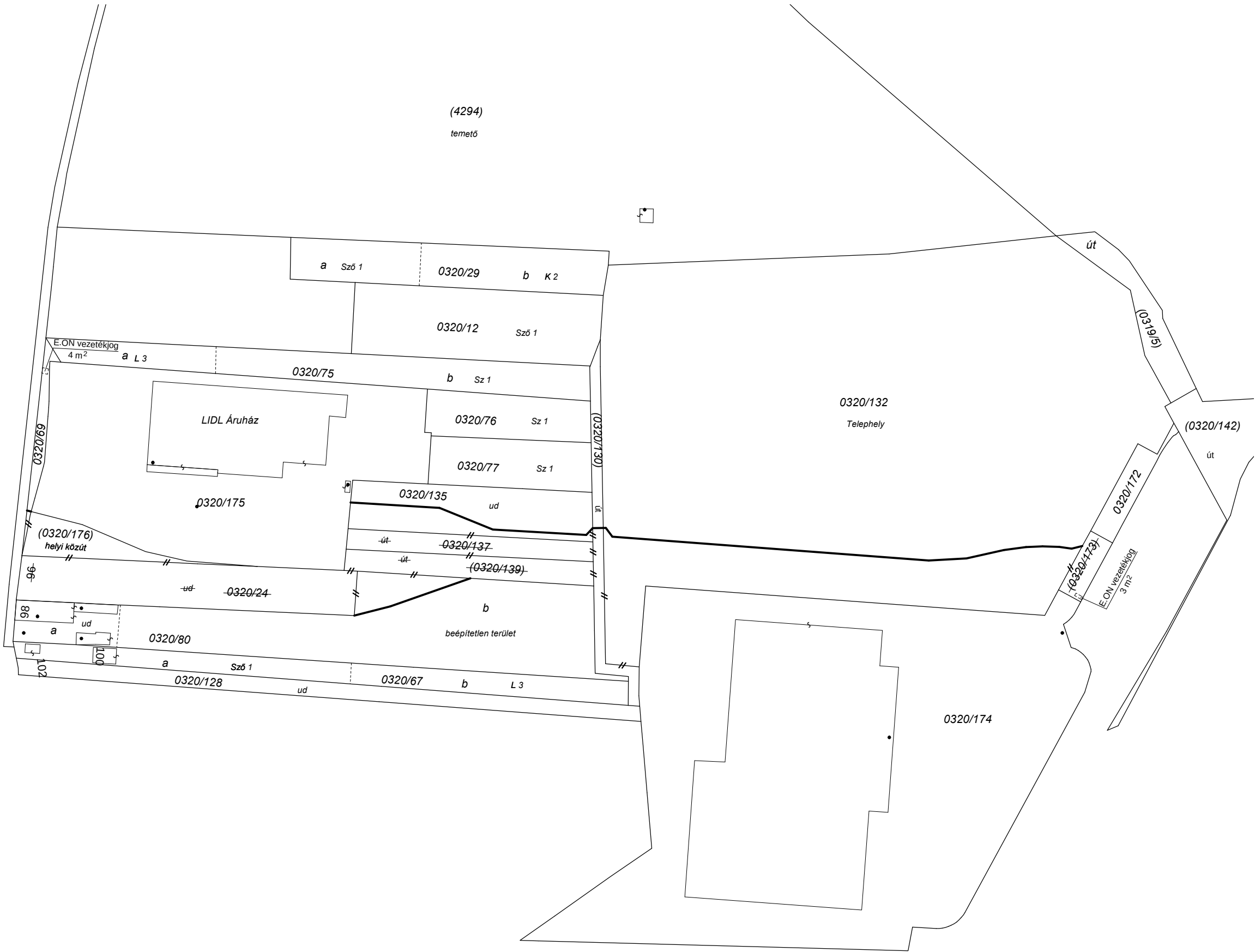
Határidő: 2024. augusztus 15.

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

1. melléklet

Tevékenység	Határidő	Indoklás
Tervek benyújtása az engedélyező hatósághoz	2024. május 31.	A Tervező az ingatlannyilvántartási bejegyzést követően indítja el az OBI körforgalmat és a Penny-Lidl csomópontot összekötő út engedélyezési eljárását, és az engedély megszerzését követően véglegesíti a kiviteli tervet.
Engedélyezési eljárás lefolytatása	2024. július 25. (Hiánypótlás esetén hosszabbodhat.)	Az ügyintézési határidő a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (7) bekezdése értelmében 55 nap. A kérelemre indult eljárás esetében az ügyintézési határidő a kérelemnek a hatósághoz történő beérkezését követő első munkanapon kezdődik. Az Ákr. 50. § (5) bekezdése szerint a kérelemre induló hatóság eljárásokban az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének, és az ügyfél mulasztásának, vagy késedelmének az időtartama. Az Ákr. 50. § (5) bekezdés b) pontja alapján, amikor hiánypótlás kibocsátására kerül sor, a hiánypótlás közlésétől annak teljesítéséig terjedő időtartam nem számít bele a hatóság ügyintézési határidejébe. Az Ákr. 49. § (1) - (2) bekezdése szerint az eljárás szüneteltethető. Hat hónapi szünetelés után a csak kérelemre folytatható eljárás megszűnik.
Kiviteli tervek véglegesítése	2024. augusztus 7.	A kiviteli tervek elkészülnek az engedélyezési eljárással párhuzamosan, de a kiadott engedély alapján lehet még szükség van javításra.
Közbeszerzési dokumentáció kidolgozásának megkezdése	2024. június 15-től	Megkezdjük a dokumentáció összeállítását, de véglegesíteni az engedély és a kiviteli terv meglétét, illetve, ha szükséges az ex ante ellenőrzést követően tudjuk.
Közbeszerzési dokumentáció véglegesítése	2024. augusztus 31. – 2024. szeptember 15.	Ha EU-s forrást jelölünk meg fedezetként a kivitelezésre, abban az esetben folyamatba épített (ex ante) ellenőrzésre kerül sor, melynek időigényével is számolni kell. Ezért a 2024. július 31-éhez képest (amikor már megvan az engedély és a végleges kiviteli terv) még 1 hónapot szükséges tervezni az ex ante ellenőrzésre. Meg kell adni a közbeszerzési dokumentációban, hogy miből fogjuk finanszírozni a kivitelezést. Ha hazai

		forrást adunk meg, akkor nincs ex ante (KSZ és KFF) ellenőrzés.
Közbeszerzési eljárás lebonyolítása	2025. január-február	Átlagosan 3,5 hónap az eljárás időtartama, de ez hosszabbodhat a hiánypótlások, árindoklások miatt, illetve a KFF által kiadásra kerülő zárótanúsítványnak is van valamennyi időigénye.
Telekalakítás (1-8.)		Párhuzamosan folyik a telekalakítás az engedélyezési és közbeszerzési eljárással, „csak” az út kivitelezését követően a forgalomba helyezéskor szükséges a Közlekedési Hatóságnak a telekalakítást követően létrejött új helyrajzi szám. A pályázatban a telekalakítás vállalt feladat, a költsége elszámolható, így a projekt fizikai befejezéséig meg történik a telekalakítás.
1. előkészítés, földhivatali adatszolgáltatás	2024. május 24.	Megtörtént.
2. helyszíni geodéziai bemérés, kitűzés	2024. május 31.	-
3. a műszaki munkarészek elkészítése	2024. június 7.	-
4. földhivatali vizsgálat és záradékoltatás	2024. augusztus 7.	-
5. telekalakítási engedélyezési dokumentáció	2024. augusztus 14.	-
6. a szükséges megállapodásokat az Önkormányzat a 0320/80 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában megkötö. Erre a közös tulajdon megszüntetése miatt van szükség, tehát az önkormányzat tulajdoni hányadának leválasztása történik a közös tulajdonból az út területének kialakításához	2024. augusztus 14.	-
7. telekalakítási engedélyezési eljárás	2024. szeptember 14.	-
8. ingatlan-nyilvántartási átvezetés intézése	2024. október 14.	-



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot								Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok		
	jel	Művelési ága	Min. oszt.				ha. m ²	jel	Művelési ága				Min. oszt.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
0320/24		kivett beépítetlen terület		0.1992	0.00	0320/69		kivett buszmegálló		0.0217	0.00	VezetékJog 4 m ² -re bej. hat.: 30887/2/2013.01.25*		
0320/69		kivett buszmegálló		0.0230	0.00									
0320/80	a b	kivett lakóház, udvar kivett beépítetlen terület		0.0578	0.00	0320/80	a b	kivett lakóház, udvar kivett beépítetlen terület		0.0578	0.00			
				0.4370	0.00					0.4018	0.00			
					0.4948					0.00	0.4596			0.00
0320/130		kivett út		0.0537	0.00	0320/130		kivett út		0.0245	0.00			
0320/132		kivett telephely		2.4186	0.00	0320/132		kivett telephely		2.0726	0.00			
0320/135		kivett udvar		0.1572	0.00	0320/135		kivett udvar		0.1056	0.00			
0320/137		kivett út-beruházási terület		0.0663	0.00	0320/176		kivett helyi közút		0.8775	0.00	VezetékJog 3 m ² -re bej. hat.: 183290/2/2024.03.18*		
0320/139		kivett út-beruházási terület		0.0747	0.00									
0320/173		kivett helyi közút		0.0222	0.00									
0320/176		kivett helyi közút		0.0518	0.00									
összesen:				3.5615	0.00					3.5615	0.00			

Jogosult: * E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT. 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

Meridián Mérnöki Iroda Kft.
Szekszárd Ybl Miklós u. 3.
A munkavégző neve

Munkaszám:5586/2022.....

Szekszárd..... Község,
külterület..... város

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_341_2024

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0320/24, 0320/69, 0320/80, 0320/130, 0320/132, 0320/135, 0320/137, 0320/139, 0320/173 és 0320/176 helyrajzi számú földrészletek összevonásáról és határrendezéséről

Méretarány: 1:1500

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A változás akarataknak megfelelően történt:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Szekszárd, 2024.május 29.

Készítő.....
földmérő ig.száma: 8130/2019

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Szekszárd, 2024. hó nap
záradékoló

Minőséget tanúsító:.....
földmérő ig.száma: 7538/2018

P.H. Ing.rend.min.sz.:

MEGÁLLAPODÁS
közös tulajdon megszüntetéséről

amely létrejött egyrészről **FER 13 Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 7100 Szekszárd, Tartsay Vilmos utca 18., adószám: 24647834-2-17, Cégjegyzék szám: 17-09-011198, statisztikai számjel: 24647834-6832-113-17) képviseli: Farkas István ügyvezető, mint tulajdonostárs (a továbbiakban: **Tulajdonostárs**),

másrészről **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adószám: 15733562-2-17, KSH statisztikai számjel: 15733562-8411-321-17) képviseli: Berlinger Attila József polgármester, mint tulajdonostárs (a továbbiakban: **Tulajdonostárs**) (együttesen: **Szerződő Felek**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata „az OBI körforgalmat és a PENNY-LIDL csomópontot összekötő út megépítésének előkészítése” című pályázat megvalósítása során a létesítendő út helyszínéül kijelölt, jelen szerződéssel érintett terület 352/4948-ad tulajdoni hányadát 2022. május 16. napján kelt adásvételi szerződéssel megvásárolta a FER 13 Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaságtól. A fent hivatkozott adásvétel során felek között közös tulajdon jött létre. Felek jelen megállapodást a közös tulajdon megszüntetése céljából kötik.

- 1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szekszárd külterület 0320/80 helyrajzi számon nyilvántartásba vett „a Kivett lakóház, udvar” és „b Kivett beépítetlen terület” megjelölésű, mindösszesen 4948 m² területű ingatlan Szekszárd Megyei Város Önkormányzata és FER 13 Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság osztatlan közös tulajdonát képezi.
- 2.) Felek megállapítják, hogy jelen megállapodás 1.) pontjában hivatkozott ingatlan az alábbi tulajdoni hányad illetőséggel képezi FER 13 Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát:

<u>Ingatlan megnevezése</u>				<u>Tulajdonostársak tulajdoni hányadai</u>	
Település	Belterület/ külterület	Helyrajzi szám	Művelési ág	<i>Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata</i>	<i>FER 13 Ingatlanhasznosító Kft.</i>
Szekszárd	külterület	0320/80	a Kivett lakóház, udvar b Kivett beépítetlen terület	352/4948	4596/4948

- 3.) Szerződő Felek a jelen megállapodás mellékletét képező - a Meridián Mérnöki Iroda Kft. 2024. május 29. napján készített, 5586/2022 munkaszámú, a Szekszárdi Járási Földhivatal által [REDACTED] napján záradékolt, 0320/24,69,80,130,132,135,137,139, 173, 176 hrsz-ú földrészlet telekhatár-rendezéséről szóló változási vázrajza alapján határozták meg az OBI körforgalmat és a PENNY-LIDL csomópontot összekötő út helyszínét.
- 4.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás 1. pontjában hivatkozott ingatlan tekintetében fennálló közös tulajdonukat az alábbiak szerint szüntetik meg:

- 4.1. **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonába kerül** a Szekszárd külterület 0320/80 helyrajzi számon felvett, „a Kivett lakóház, udvar” és „b Kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlanból a közös tulajdon megszüntetését megelőzően a 352/4948 tulajdoni hányadnak megfelelő mértékű, 352 m² terület, akként, hogy a jelen megállapodás 3. pontjában hivatkozott változási vázrajz alapján a földrészlet a telekhatár rendezést követően a Szekszárd külterület 0320/176 helyrajzi számú kivett helyi közút művelési ágú ingatlan részét fogja képezni.
- 4.2. **FER 13 Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonába kerül** Szekszárd külterület 0320/80 helyrajzi számon felvett, „a Kivett lakóház, udvar” és „b Kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlanból közös tulajdon megszüntetését megelőzően a 4596/49480 tulajdoni hányadnak megfelelő mértékű 4596 m² terület, akként hogy a jelen megállapodás 3. pontjában hivatkozott változási vázrajz alapján a földrészlet telekhatár rendezést követően a Szekszárd külterület 0320/80 helyrajzi számú 4596 m² „a Kivett lakóház, udvar” és „b Kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlanként kerül ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre, melynek 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonosa a FER 13 Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társasága lesz.
- 5.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közös tulajdon jelen megállapodás 4. pontja szerinti megszüntetését értékarányosnak tekintik, egymással szemben jelen eljárással kapcsolatosan elszámolási igényük nincs.
- 6.) Szerződő Felek szavatolják, hogy a jelen megállapodás 1.) pontjában hivatkozott ingatlanilletőségek per-, teher és igénymentesek és azon harmadik személynek, vagy szerveknek nincs – és nem is várható – olyan jogosultsága vagy követelése, amely a szerződő felek tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzését gátolná vagy akadályozná. Szerződő Felek nyilatkoznak, hogy az ingatlanok semmiféle üzletnek, vagy vállalkozásnak sem fedezete, gazdasági társaságban apportként, illetve a tulajdonjog átruházást követően jogi vagy nem jogi személy székhelyeként, vagy telephelyeként, illetve fióktelepeként nem szerepel.
- 7.) Felek nyilatkoznak, hogy FER 13 Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2022. május 16. napján létrejött adásvételi szerződésben szereplő birtokbaadási feltételek teljesülése okán birtokban vannak a Szekszárd külterület 0320/80 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában,
- 8.) Szerződő Felek kijelentik, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a Magyar Államkincstár által nyilvántartott költségvetési szerv, a FER 13 Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság pedig Magyarországon bejegyzett olyan gazdasági társaság, amely nem áll csődeljárás, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt. Felek kijelentik, hogy az elidegenítést és a tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák és korlátozzák. Szerződő Felek kijelentik, hogy ügyleti képességükben korlátozva nincsenek, jelen megállapodás aláírásához a szükséges felhatalmazással rendelkeznek a jelen szerződés érvényességéhez, vagy hatályához további jóváhagyásra vagy hozzájárulásra vonatkozásukban nincs szükség.
- A FER 13 Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság e körben kéri az illetékes földhivalt, hogy az Inyvtv. 37. § (3a) és (b) bekezdései alapján kezdeményezze a cégekivonatának, valamint a képviselőiben eljáró ügyvezetője aláírási címpéldányának elektronikus úton történő bekérését, mivel a FER 13 Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság képviselőjének aláírási címpéldánya a cégbírósághoz benyújtásra került.
- 9.) A FER 13 Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a Szekszárd külterület 0320/80 helyrajzi számon az ingatlan-nyilvántartásba felvett, „a Kivett lakóház, udvar” és „b Kivett beépítetlen terület” művelési ágú 4948 m² területű ingatlanból 352 m² terület közös tulajdon megszüntetése jogcímén Szekszárd

Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába kerüljön, akként, hogy a jelen megállapodás 3. pontjában hivatkozott változási vázrajz alapján a földrészlet összevonást és telekhatár rendezést követően a Szekszárd külterület 0320/139 helyrajzi számú kivett út, beruházási terület művelési ágú ingatlan részét fogja képezni.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a Szekszárd külterület 0320/80 helyrajzi számon az ingatlan-nyilvántartásba felvett, „a Kivett lakóház, udvar” és „b Kivett beépítetlen terület” művelési ágú, 4948 m² területű ingatlanból 4596 m² terület közös tulajdon megszüntetése jogcímén FER 13 Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaságtulajdonába kerüljön, akként, hogy a jelen megállapodás 3. pontjában hivatkozott változási vázrajz alapján a telekhatár rendezést követően létrejövő Szekszárd külterület 0320/80 helyrajzi számon az ingatlan nyilvántartásba felvett 4596 m² területű, „a Kivett lakóház, udvar” és „b Kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlan FER 13 Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társasága 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonosa lesz.

- 10.) Jelen megállapodás megkötésével kapcsolatban felmerülő költségeket Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata viseli. A költségek finanszírozásához a fedezet „az OBI körforgalmat és a PENNY-LIDL csomópontot összekötő út, járda, közvilágítás megépítése” című pályázat keretében elnyert támogatás biztosítja a Támogatási Szerződésben foglaltaknak megfelelően, utófinanszírozás útján.
- 11.) Szerződő Felek jelen okirat megszerkesztésével és ellenjegyzésével, majd az azt követő földhivatali eljárással a Bogádi és Harci-Kovács Ügyvédi Irodát (székhely: 7622 Pécs, Siklósi út 2., adószám: 19297206-2-02, irodavezető ügyvéd: Dr. Harci-Kovács Kolos, ügyvéd, Pécsi Ügyvédi Kamara, kamarai azonosító szám: 36071977, e-mail: iroda@bhkpartners.hu , tel.: 0036208864667) bízzák meg, és egyben meghatalmazzák, hogy okiratszerkesztő ügyvéd a földhivatali eljárás során az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Üttv.) foglalt jogkörrel őket képviselje. Okiratszerkesztő ügyvéd a meghatalmazást jelen okiraton tett aláírásával elfogadja, a meghatalmazása kizárólag az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képviseletre vonatkozik, annak nem tárgya az adó- és illetékfizetésre vonatkozó és az illeték kiszabására vonatkozó közigazgatási eljárásban történő képviselet. Okiratszerkesztő ügyvéd kijelenti, hogy az okiratot és Felek aláírását az Üttv. 43. §-a alapján ellenjegyezte.
- 12.) Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja Tulajdonostársak képviselőjét, hogy a szerződésben szereplő személyes adatok kezelésének jogalapja az európai Általános Adatvédelmi Rendelet (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja, illetve c) pontja, mivel a személyes adatok a szerződés teljesítéséhez szükségesek. Az adatkezelés határideje a szerződés teljesítésétől számított 5 év, ezt követően az adatok törlésre kerülnek. Az érintettet, megilletik a GDPR 12-22. cikkében meghatározott jogok, így kérelmezheti a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, tájékoztatás nyújtását, a kezelt személyes adatok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, tiltakozhat a személyes adatainak kezelése ellen, valamint kérheti adatainak továbbítását (hordozhatóságát). Az érintett jogi igényeivel Magyarország területén a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz fordulhat, vagy dönthet úgy, hogy igényeit peres úton érvényesíti. A per elbírálása a törvényszék hatáskörébe tartozik. A per az érintett választása szerint az adatkezelő székhelye vagy az érintett lakóhelye előtti törvényszéken indítható meg.
- 13.) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
- 14.) Felek jelen megállapodás értelmezésével, illetve teljesítésével kapcsolatos jogvitáikat a Szekszárdi Járásbíróság illetékességi körébe utalják.

- 15.) Jelen megállapodást Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága/2024. (....) számú határozata hagyta jóvá.
- 16.) Jelen megállapodás 4 számozott oldalból, 16 pontból áll és 6 egymással szó szerint megegyező példányban készült.

Szerződő Felek a jelen megállapodást – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Szekszárd, 2024. év hó nap

**FER 13 Ingatlanhasznosító
Korlátolt Felelősségű Társaság
Farkas István ügyvezető
Tulajdonostárs**

**Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Berlinger Attila József polgármester
Tulajdonostárs**

Az okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem:

Dr. Harci-Kovács Kolos, ügyvéd
Kasz.: 36071977
Bogádi és Harci-Kovács Ügyvédi Iroda

Szekszárd, 2024. év hó nap

Ellenjegyzés Önkormányzat részéről	Ellenjegyző neve és beosztása	Dátum	Aláírás
Pénzügyi ellenjegyzés	Zsiga Marianna igazgatóságvezető		
Jogi ellenjegyzés	Dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző		

Mellékletek:

1. melléklet: Változási vázrajz
2. melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága/2024. (....) számú határozata

