



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 181.

MELLÉKLET: 3 db

TÁRGY: Kérelem területcsere és út lehatárolási tervének jóváhagyására

ELŐTERJESZTÉS

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGÁNAK**

2024. július 17-i RENDES NYÍLT ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Farkas Mónika vagyongazdálkodási
ügyintéző
dr. Varga András osztályvezető**

ELŐADÓ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

**Biró Gyula
aljegyző**

Terjedelem: 1 + 6 oldal

Tisztelt Bizottság!

A VIM-MOBIL Kft. (1053 Budapest, Ferenciek tere 2. 1. em.) személyes egyeztetést tartott Szekszárd Megyei Jogú Város (későbbiekben: SZMJV) Polgármesteri Hivatalában 2024. június hónap elején az önkormányzati tulajdonban lévő 45/7 hrsz-ú, kivett helyi közút meghatározott részének vétele, valamint az 5/8 hrsz-on kialakításra kerülő feltáró út lehatárolása ügyében. Az ott elhangzott egyeztetés alapján az alább részletezett területcsere és út lehatárolási terv jóváhagyásához szükséges SZMJV Önkormányzat Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának (későbbiekben: GVB) döntése.

Előzmények:

2023. május hónapban a VIM-MOBIL Kft. (1053 Budapest, Ferenciek tere 2. 1. em.) ügyvezetője előzetes önkormányzati egyeztetést követően írásban jelezte, hogy kéri az Önkormányzat elvi hozzájárulását a tulajdonát képező, Szekszárd 5/8 hrsz-on kialakításra kerülő út térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéhez.

A kialakításra kerülő út természetben Szekszárd északi részén, a Rákóczi Ferenc utca, valamint az 56-os országos közút között elterülő, ott kialakított telkek (Szekszárd 5/9-16 hrsz-ú ingatlanok) megközelítését szolgálná a jövőben. A tulajdonos a telkeket ipari, gazdasági létesítmények kialakítása céljából kívánja értékesíteni. Mivel valószínűsíthetően a telkek több tulajdonosnak kerülnek majdan értékesítésre, így az út egységes kezelése szempontjából az önkormányzati tulajdon lenne a legmegfelelőbb megoldás. A Polgármesteri Hivatal az útterveket megvizsgálta, az út kialakításához szükséges engedélyeztetési eljáráshoz SZMJV Önkormányzata közútkezelői nyilatkozatát az érintett önkormányzati utakhoz való csatlakozások tekintetében kiadta.

SZMJV Önkormányzatának a fent nevezett, kialakításra kerülő Szekszárd 5/8 hrsz-ú ingatlant – a lezajlott egyeztetések alapján – térítésmentesen van lehetősége a jövőben tulajdonba venni, abban az esetben, amennyiben az út az engedélyezési terv alapján elkészült és forgalomba helyezési engedéllyel rendelkezik.

Kérelmező egyidejűleg jelezte, hogy igényt tartana a Szekszárd 5/9 hrsz-ú ingatlantól K-i irányban található mintegy 2938 m² nagyságú, önkormányzati tulajdonú terület tulajdonjogára, amely a Szekszárd 45/7 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlan része, azonban közútként jelenleg nem funkcionál. Jelezte továbbá azt is, hogy ez az ingatlanrész cserealapot is jelenthetne VIM-MOBIL Kft. által előzetesen térítésmentesen felajánlott út ellenében. Fenti kérelmet SZMJV Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta, és a 124/2023. (VI.28.) számú határozatában támogatta a 45/7 hrsz-ú ingatlan meghatározott részének 10.000 Ft/m² eladási áron történő értékesítését és felkérte a Polgármesteri Hivatalt, hogy tegye meg az értékesítéssel kapcsolatos előkészítéseket.

Ezt követően a Hivatal megkereste a 45/7 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódó 49/31 hrsz-ú országos közút kezelőjét, a Magyar Közút Nonprofit Kft-t, amely a TOL-658/4/2023. iktatószámú levelében kiadta ezzel kapcsolatos szakmai állásfoglalását (1. melléklet).

A VIM-Mobil Kft. ezután kérte a fent nevezett, Szekszárd 5/8 hrsz-ú út kezelői lehatárolási tervéhez (2. melléklet) Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának hozzájárulását. A lehatárolási tervről szóló 5/2024. (I.17.) számú határozatában a GVB úgy döntött, hogy a fenti 124/2023. (VI.28.) határozatában rögzített értékesítéshez köti a lehatárolási terv jóváhagyását (határozatok a 3. mellékletben találhatók).

A Hivatal fentieket figyelembe véve, a Szekszárd 45/7 hrsz-ú ingatlan meghatározott részének telekkiegészítésként történő értékesítéséhez geodéziai kimérést rendelt, amely kimérés alapján készült vázrajzot jelen tájékoztatáshoz mellékelem (4. melléklet). A kimérés kiterjedt a Szekszárd 45/7 hrsz-ú kivett közút értékesíthető részének, valamint a VIM-MOBIL Kft. tulajdonába tartozó ingatlankomplexumot körülölelő árokrendszer, valamint annak karbantartásához szükséges 3m-es sáv meghatározására.

A kimérés eredményeként

- a Szekszárd 45/7 hrsz-ú kivett helyi közút megnevezésű ingatlan területéből Önkormányzat által értékesíthető terület **1880 m²**;
- az árok, valamint annak fenntartásához szükséges, jelenleg a VIM-MOBIL Kft. tulajdonába tartozó, érintett területek nagysága:

➤ 5/18 hrsz-ú ingatlanból	683 m ²
➤ 5/8 hrsz-ú ingatlanból	53 m ²
➤ 5/9 hrsz-ú ingatlanból	77 m ²
➤ 5/11 hrsz-ú ingatlanból	25 m ²
➤ 5/13 hrsz-ú ingatlanból	96 m ²
➤ Összes érintett terület:	934 m²
- Különbözet: **946 m²**

Fenti telekhatár rendezés egyenlege szerint (megvételre kerülő, valamint önkormányzat részére átadásra kerülő területek különbsége) a GVB 124/2023. (VI.28.) határozatában meghatározott minimum 10.000 Ft/m² vételárat és a 946 m² területnagyságot figyelembe véve, közel 10 millió Ft bevétel realizálódna az önkormányzatnál. A fenti területkimutatás ismeretében a VIM-MOBIL Kft. képviselője a júniusi egyeztetésen továbbra is fenntartotta a vételi szándékát (valamint az ehhez szükséges rendezési terv, és telekhatárrendezés költségeinek viselését). Jelezte továbbá, hogy a Társaság továbbra is várja az építési telkek megközelítésére szolgáló út és közművek tervének végső jóváhagyásáról szóló önkormányzati döntés meghozatalát.

Mivel a Szekszárd 45/7 hrsz-ú ingatlant 2017. 06. 13. napjával adta át ingyenesen az önkormányzatnak a Magyar Állam, így az ingatlan tulajdoni lapjára a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig elidegenítési tilalom került bejegyzésre. Amennyiben a fenti területcserét a GVB jóváhagyja, úgy szükséges a Magyar Állam előzetes jóváhagyása is a nevezett terület rész értékesítéséhez.

Amennyiben a Tisztelt Bizottság a geodéziai kimérés eredményeként a Szekszárd 45/7 hrsz-ú ingatlanból értékesíthető 1880 m² nagyságú rész értékesítését, valamint a VIM-MOBIL Kft. tulajdonába tartozó ingatlankomplexumot körülvevő árok és annak fenntartásához szükséges 934 m²-es ingatlanrész önkormányzati tulajdonba vételét jóváhagyja, úgy a

Magyar Állam jóváhagyó nyilatkozata birtokában következő lépésként kerülhet sor településrendezési terv módosításának megindítására, amelyhez SZMJV Önkormányzata első lépésben árajánlatot kér a HÉSZ módosításhoz szükséges településrendezési munkarészek elkészítésére, amely árajánlat alapján 3 oldalú szerződés keretében – amelyben a VIM-MOBIL Kft., mint költségviselő szerepel – az Önkormányzat megindítja a HÉSZ módosításra irányuló eljárást.

Mindezen eljárás azonban akár 1 évet is igénybe vehet, így addig is javaslom az ingatlanok megközelítését szolgáló feltáró út lehatárolási tervének jóváhagyását, akár a telekhatárrendezésre irányuló előzetes megállapodás megkötésének feltételével.

Jelen előterjesztés alapján kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2023. július 10.

Magyar Károly
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

.../2024. (.....) határozata

a Szekszárd 45/7 hrsz-ú ingatlan meghatározott részének értékesítéséről, az 5/9-5/13 hrsz-ú ingatlankomplexumot körülvevő árokrendszer önkormányzati tulajdonba vételéről, valamint a Szekszárd 5/8 hrsz-ú ingatlanon kialakításra kerülő feltáró út lehatárolási tervének jóváhagyásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím az 1.3. és 4.5. pontjában meghatározott hatáskörben eljárva

1. támogatja az önkormányzati tulajdonban lévő, Szekszárd 45/7 hrsz-ú ingatlan cca. 1880 m²-es részének a VIM-MOBIL Kft. (1053 Budapest Ferenciek tere 2. 1. em.) részére történő értékesítését, valamint ezzel egyidejűleg a VIM-MOBIL Kft. tulajdonában lévő, Szekszárd 5/9-5/13 hrsz-ú ingatlankomplexum területét körülölelő árokrendszer és annak fenntartását szolgáló 3 m-es sáv, mindösszesen cca. 934 m²-es terület önkormányzati tulajdonba vételét, 10.000 Ft/m² vételár figyelembevételével.

Határidő: határozathozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1. pontban részletezett területcseréhez, telekhatárrendezéshez készítsen előszerződést az Önkormányzat és a VIM-MOBIL Kft. között - melyhez kérje be a Magyar Állam, mint a Szekszárd 45/7 hrsz-ú ingatlanon bejegyzett elidegenítési tilalom jogosultjának előzetes hozzájáruló nyilatkozatát – és terjessze be a bizottság elé jóváhagyásra.

Határidő: 2024. augusztus 31.

Felelős: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az előszerződés aláírását követően - és a Magyar Állam hozzájáruló nyilatkozata birtokában – készítse elő a településrendezési terv módosítására irányuló eljárást és terjessze be a közgyűlés elé.

Határidő: Magyar Állam hozzájáruló nyilatkozatának megérkezésétől számított 60 nap

Felelős: Herr Teréz főépítész

4. rögzíti, hogy az 1-3. pont szerinti telekhatárrendezéssel, településrendezési terv módosítással kapcsolatos minden költség a VIM-MOBIL Kft-t terheli.

Határidő: határozathozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

5. hozzájárul a Szekszárd 5/8 hrsz-on kialakításra kerülő feltáró út lehatárolási tervének jóváhagyásához.

Határidő: határozathozatal napja

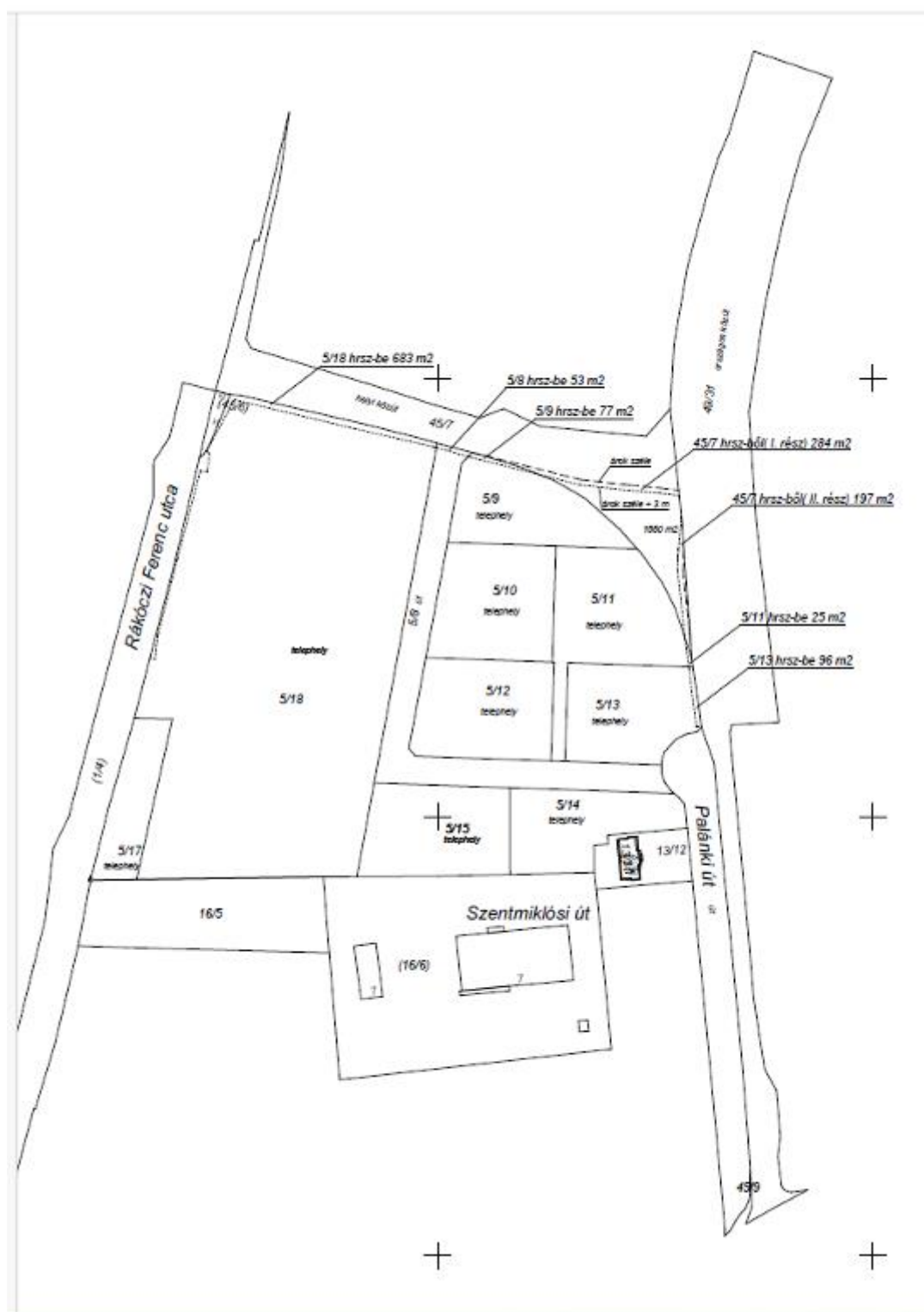
Felelős: Bomba Gábor elnök

6. felhívja a polgármestert a lehatárolási terv aláírására.

Határidő: 2024. július 31.

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

4. melléklet





Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Tolna Vármegyei Igazgatóság

7100 Szekszárd, Liszt Ferenc tér 1.
+36 (74) 819-500
+36 (74) 819-509
info@tolna.kozut.hu
MKNZRT (KRID: 153207128) Hivatali Kapu
www.kozut.hu

**Szekszárd Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala**

Városigazgatási és Rendészeti Osztály

7100 Szekszárd,
Béla Király tér 8.

Iktatószám: TOL-658/4/2023
Tárgy: Közútkezelői nyilatkozat
(Szekszárd, 45/7 hrsz-ú ingatlan
telekalakítása)
Ügyintéző: Komjáti Ágnes
Hivatkozási szám: III/B. 341-6/2023

Tisztelt Címzett!

A Szekszárd, 45/7 hrsz-ú ingatlan telekalakításának tárgyában eljárása tárgyában, megkeresésükre, az alábbi közútkezelői nyilatkozatot adjuk:

Tárgyi helyrajzi számú ingatlan megosztását - az 5/9, illetve 5/11 hrsz-ú ingatlanokhoz történő csatolása -, a megosztással létrejövő – nem közlekedési területként hasznosítandó – terület övezeti átsorolását abban az esetben tartjuk megvalósíthatónak, amennyiben az újonnan létrejövő ingatlanok mindenkori közúti feltárása az 5/8 hrsz-ú útról történik.

A telekreendezéssel újonnan létrejövő ingatlanokhoz az 56. sz. főútra, illetve a 47/7 hrsz-ú útra nem lehet kialakítani sem útcsatlakozást, sem pedig telekcsatlakozást.

Tájékoztatjuk, hogy Igazgatóságunk a 5/8 hrsz-ú út 56. sz. főúti útcsatlakozásának kialakításához a TOL-658/2/2023 (kelt.: 2023. július 19) iktatószámon közútkezelői hozzájárulását adta.

Tájékoztatjuk, hogy a jelen a kérelemükhöz becsatolt helyszínrajz – 5/11, 5/13 hrsz-ú ingatlanok megosztása - nem egyezik Igazgatóságunk által jóváhagyott helyszínrajzzal. 5/11 hrsz-ú ingatlan közúti feltárása az 5/8 hrsz-ú ingatlanról történhet.

Csatolva megküldjük a kiadott közútkezelői hozzájárulásunk, illetve az általunk jóváhagyott helyszínrajz másolatát.

Kérjük a telekreendezés során szíveskedjenek a fentieket figyelembe venni.

Szekszárd, 2023. szeptember. 21.

Üdvözlettel

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Tolna Vármegyei Igazgatósága
7100 Szekszárd, Liszt Ferenc tér 1.
1724

Becze Szabolcs Ferenc
vármegyei igazgató

Guld István
vármegyei forgalomtechnikai
és kezelői osztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Iktatószám: **TOL-658/2/2023**

Tárgy: Szekszárd, 45/9 hrsz útsatl. korsz.

Előadó: Komjáti Ágnes

Hivatk. sz.:

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Maferart Kft (1118 Budapest, Előpatak utca 44) - továbbiakban, mint **jogosult** - részére a közútkezelői hozzájárulást a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Társaság) a következő feltételekkel adja meg:

Tervező(k):

Ittész Mémókiroda Kft (1194 Budapest, Rögös utca 24)

Tervszám(ok): U-3.1., FT-8.1.

Munkaszám: 21196

1. Az adott munkával / tevékenységgel kapcsolatos alapadatok:

- 1.1. 56. sz. Szekszárd-Mohács másodrendű főút 1+450 km szelvényében, a közút bal oldala mellett meglévő, Szekszárd, 45/9 hrsz-ú ingatlan útsatlakozásának korszerűsítése
- 1.2. A közút területén végzendő építési munkákhoz, annak tervezett megkezdését megelőzően legalább 15 nappal munkavégzési engedélyt kell kérni. A munkavégzési engedélyre vonatkozó kérelem postai úton (Magyar Közút Nonprofit Zrt. Tolna Vármegyei Igazgatóság 7100 Szekszárd, Liszt Ferenc tér 1., tel:74-819-500) vagy elektronikusan a Magyar Közút Nonprofit Zrt. honlapján található e-ügyfélszolgálaton keresztül nyújtható be.

2. A kivitelezésre / tevékenységre vonatkozó feltételek:

2.1. A kivitelezés / tevékenység során betartandó műszaki, építési, forgalomtechnikai feltételek:

- 2.1.1. A tervezett útépités geometriai kialakítását, keresztmetszeti és hossz-szelvényi elrendezését, a beépítendő pályaszerkezet rétegrendjét a Tolna Vármegyei Igazgatóság jóváhagyó bélyegzőjével záradékolt (beleértve a közútkezelő által végzett módosításokat is) tartalmazó tervek, valamint ezen hozzájárulásban foglalt egyéb előírások szerint kell kialakítani.
- 2.1.2. Az útépitési munkálatok során a meglévő útsatlakozás aszfalt burkolatának 6,00 cm-es visszamarását követően új aszfalt réteg magasságát úgy kell kialakítani, hogy a csatlakozó 56. sz. főút burkolat síkjával megegyezzen, azzal szintbe legyen.
Az 56. sz. főút burkolatába bontani, illetve arra rá burkolni nem lehet, TILOS!
- 2.1.3. A Szekszárd, 45/9 hrsz-ú úthoz újonnan létesítendő 5/8 hrsz-ú feltárási út geometriáját, illetve a forgalmi rendjét a Tolna Vármegyei Igazgatóság jóváhagyó bélyegzőjével záradékolt tervek szerint kell kialakítani.

A 45/8 hrsz-ú útról az 5/8 hrsz-ú ingatlanra behajtani nem lehet, TILOS, csak kihajtás megengedett.

A Szekszárd 5/9-13 hrsz-ú ingatlanok mindenkori közúti feltárását az 5/8 hrsz-ú útról kell biztosítani.

2.2. A munkaterület / igénybevett terület helyreállítására, tisztítására vonatkozó feltételek:

- 2.2.1. A közúton lévő vagy ahhoz tartozó létesítmény, műtárgy, illetőleg úttartozék, automata forgalomszámláló mérőállomás, időjárásjelző állomás, detektorhurok, stb.- a hozzájárulás alapján végzett munkálatokból / tevékenységből eredően történő - megrongálódásából származó károkért az anyagi és büntetőjogi felelősség a jogosultat terheli.

- 2.2.2. Amennyiben az építési területen földmérési alappont, geodéziai jel van, akkor annak védelembe helyezését biztosítani kell, illetve ideiglenes helyre történő áthelyezését az illetékes alappontokért felelős szervtől meg kell kérni és az építési munka kezdete előtt az áthelyezéséről, gondoskodni kell. A pontjel véletlen megszemisülése esetén annak tényét az illetékes alappontokért felelős szervhez és a Társaságunk Tolna Vármegyei Igazgatóságához írásban be kell jelenteni, továbbá a földmérési alappontot a beruházás terhére helyre kell állítani.

2.3. Ideiglenes forgalomkorlátozásra vonatkozó feltételek:

- 2.3.1. A tervdokumentáció NEM tartalmazza az építés alatti forgalomkorlátozási terveket. Az érintett szakaszra vonatkozó építés alatti forgalomkorlátozást a Tolna Vármegyei Igazgatósággal történt előzetes egyeztetés alapján a vonatkozó előírások figyelembevételével – külön meg kell tervezettni. Az építés alatti forgalomkorlátozási terveket a „Munkavégzési engedély” megkérését megelőzően legalább 30 nappal korábban 3 pld-ban kell benyújtani a Tolna Vármegyei Igazgatósághoz a közútkezelői hozzájárulás kiadása érdekében.

Jóváhagyott forgalomkorlátozási terv nélkül az országos közutat érintő kivitelezési munka nem végezhető.

2.4. Egyéb feltételek:

- 2.4.1. Közútkezelői hozzájárulás vagy a közútkezelői hozzájárulásban előírt munkavégzési engedély hiányában ideiglenes forgalomkorlátozás bevezetése és az építési munka megkezdése tilos! Tájékoztatjuk, hogy ha a közutat nem közlekedési célból a közútkezelő hozzájárulása nélkül illetőleg az abban előírt feltételektől eltérően vették igénybe, a Társaságunk a közúti közlekedésről szóló 1988.évi I. törvény 37.§ (2) bekezdése alapján a közlekedési hatóságnál eljárást kezdeményez(het).
Tájékoztatjuk továbbá, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet 29.§ (1) bek. alapján ha a nem közlekedési célú vagy a rendkívüli igénybevétel miatt a helyreállítás befejezésétől számított 3 éven belül a közúton süllyedés vagy más hiba keletkezik a közútkezelői hozzájárulás jogosultja köteles azt kijavítani.
- 2.4.2. Ha a közút vagy tartozékainak átalakítása, korszerűsítése, felújítása folytán a létesítmény vagy tartozékainak végleges, vagy ideiglenes átalakítása, vagy áthelyezése válik szükségessé, azt a jogosult tűrni köteles.
- 2.4.3. A jelen hozzájárulás alapján elhelyezett létesítmény(ek) fenntartásáról és mindenkori tisztántartásáról a közút állagának sérelme nélkül, a forgalom zavartalanságának biztosítása mellett a jogosultnak kell gondoskodnia.
- 2.4.4. Amennyiben a jelen hozzájárulásban foglaltak szerint elhelyezett létesítményben keletkezett meghibásodás miatt az országos közúttal kapcsolatos munkavégzés válik ismételtlen szükségessé, az ehhez való hozzájárulást a Társaságunk Tolna Vármegyei Igazgatóságától újból meg kell kérni.
- 2.4.5. A közutakat és tartozékait, föld, gép, szerszám és anyag tárolására felhasználni tilos. A közúton a munkálatok tartama alatt a víz akadálytalan lefolyásáról (különös tekintettel a csapadékvíz-elvezető rendszer folyamatos működőképességére is), a sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag (kő, fa, stb.) eltakarításáról építtetőnek folyamatosan gondoskodnia kell.
- 2.4.6. Jogosultnak / építtetőnek az érintett közműveket fenntartó szervek külön engedélyét, illetőleg a munka kivitelezéséhez szükséges egyéb engedélyeket (hozzájárulásokat) külön kell megkérnie.
- 2.4.7. Amennyiben a közutat érintően az átépítés egyéb közművek kiváltását, védelembe helyezését teszi szükségessé, akkor ahhoz közútkezelői hozzájárulásunkat szintén meg kell kérni.

3. Vegyes rendelkezések:

- 3.1. Jelen közútkezelői hozzájárulásunkat a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36 §-a alapján adtuk ki.
- 3.2. Jelen közútkezelői hozzájárulás a kiadásának napjától számított 2 évig érvényes. Amennyiben ez időn belül a kivitelezést nem kezdik meg, akkor közútkezelői hozzájárulásunkat ismételtlen meg kell kérni.
- 3.3. Jelen hozzájárulás alapján végzett munkálatokból származó bármilyen utólagos burkolatsüllyedés, burkolat meghibásodás helyreállításáért a jogosult (építtető) az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben foglaltak szerint felelős.
- 3.4. Jelen közútkezelői hozzájárulásban foglaltak maradéktalan betartásáért a jogosult felelős!

3.5. Felhívjuk a jogosult és a kivitelező figyelmét, hogy a téli üzemeltetési időszakban - november 10. és március 15. között az országos közutak érintő kivitelezési munkát végezni tilos!

3.6. Tárgyi kivitelezési munkákhoz a Szekszárd. 45 9 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának kezelőjének a közútkezelői hozzájárulását meg kell kérni.

Jelen közútkezelői hozzájárulásunk kizárólag a Szekszárd. 45 9 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának kezelőjének közútkezelői hozzájárulásával együtt érvényes!

Szekszárd, 2023. július 19.

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Tolna Vármegyei Igazgatósága
7100 Szekszárd, Liszt Ferenc tér 1.

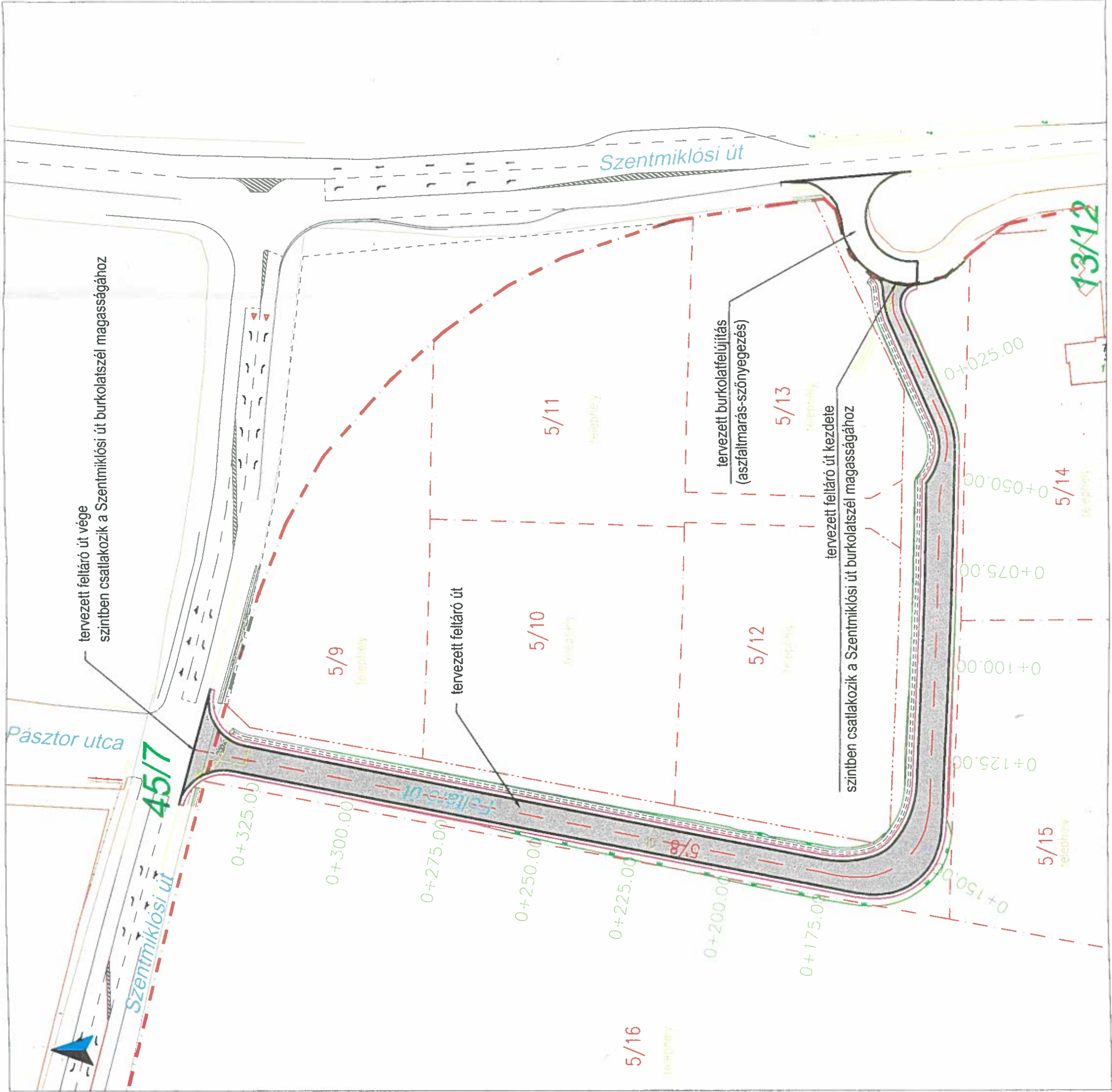
1724


Béczke Szabolcs Ferenc
vármegyei igazgató


Guld István
vármegyei forgalomtechnikai és kezelői o

Kapják:

- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| 1. Maferart Kft | 3. Szekszárdi mérnökség |
| 2. Ittész Mérnökiroda Kft | 4. Irattár |



Jóváhagyva a Magyar Közút Rt.
Toina Vármegyei Igazgatójának
Szekezd, 2023 JÚL 19.
A TOL-...
kiadott hozzájárulás...
Allyás:...

ITTZÉS MÉRNÖKIRODA		ittzes.mik
Építető:	VIM-Mobil Kft. 1053 Budapest Ferenciek tere 2. I. em	
Megbízó:	Maferart Kft. 1118 Budapest Előpatak utca 44.	
Tárgy:	7100 Szekezd, hrsz: 5/8 Feltáró út terve	
Részmuvelet:	Átnézeti helyszínrajz	
Ugyvezető:	Ittzes Miklós	Szakági vezető tervező: Varga Péter

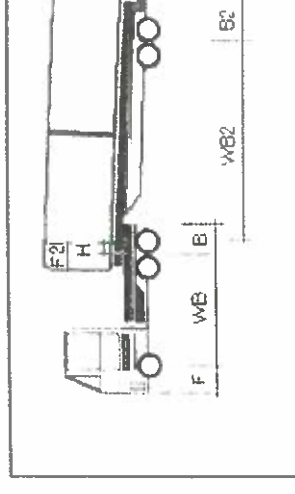
tervezett aszfalt marás - szőnyegezés

tervezett sülyesztett szegély



tervezett jelzőtábla

Total Length: 16,5 meter



	width	#1	#2	
Wheel	2.55	2.55	2.55	Max wheel turning angle (seg #1)
Vehicle	2.6	2.6	2.6	Max angle between Segments
				Lock to lock time (seconds)
				7
				40
				70

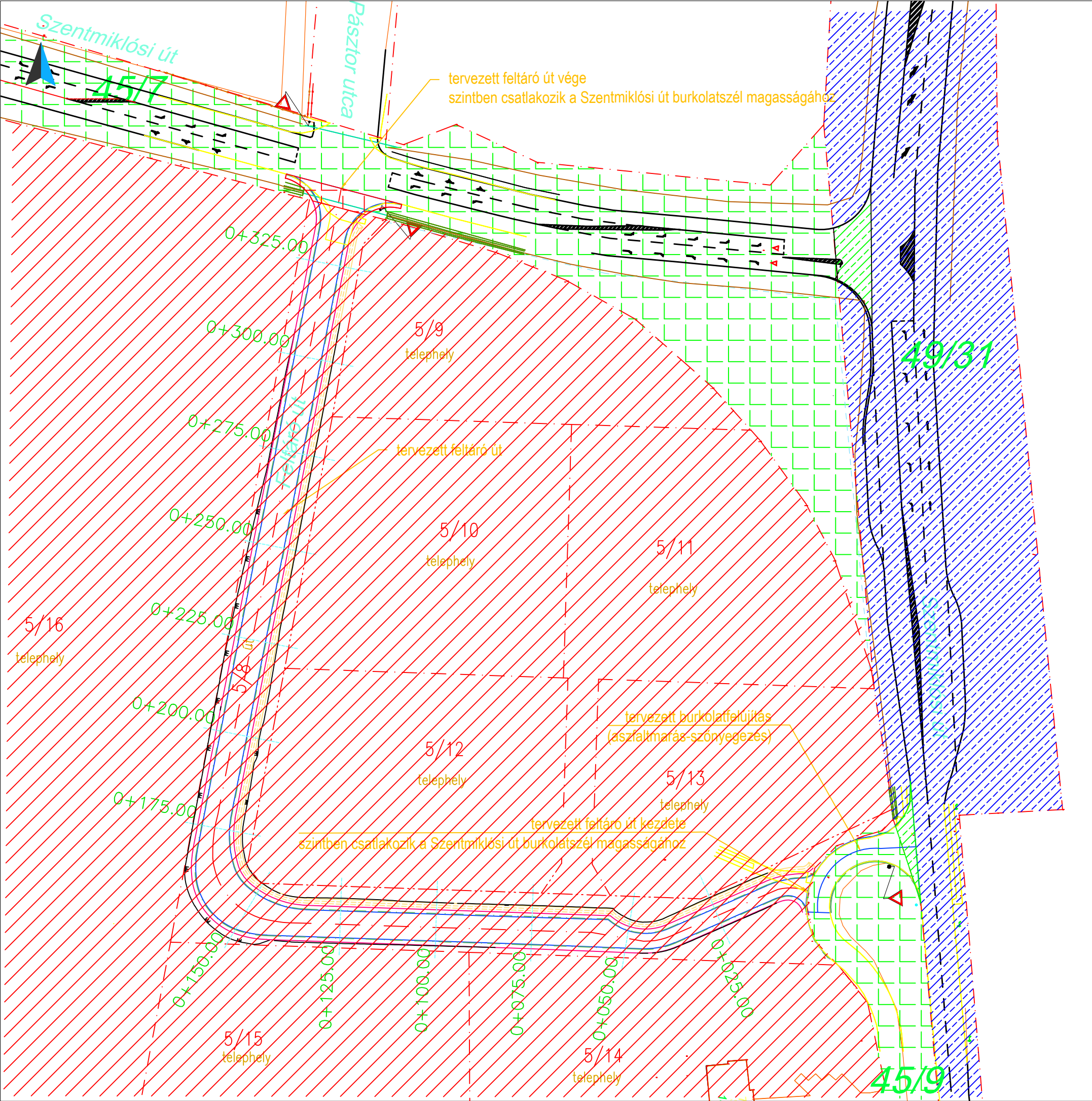
$$\begin{array}{l} F = \sqrt{1.43} \\ w_B = \sqrt{3.8} \\ B = \sqrt{0.95} \end{array} \quad \begin{array}{l} H = \sqrt{-0.73} \\ F2 = \sqrt{1.61} \\ wB2 = \sqrt{7.75} \\ B2 = \sqrt{4.25} \end{array}$$

ITT ZS
MÉRNÖKIRODA

Ittész Mérnökiroda
1194 Budapest, Rögös utca
ittzes.miklos@ittzesmernokiroda.hu +363025493

Építető:	VIM-Mobil Kft. 1053 Budapest Ferenciek tere 2. I.em	Dátum:	2023. július
Megbízó:	Maferart Kft. 1118 Budapest Előpatak utca 44.	Munkaszám:	21196
Tárgy:	7100 Szekszárd, hrsz: 5/5 Feltáró út terve	Rajzszám:	Ft-8.1.
Részművelet:		Méretarány:	1:500
		Rajzterület:	700 x 297
Ugyvezető:	Iltzs Miklós	Ellenőr:	Varga Péter

A terv az ITT7ÉS MÉRŐNÖKIRODA Kft. szellemi tulajdona



Tulajdonos:



VIM-Mobil Kft.



Szekszárd Város Önkormányzata



Magyar Állam

Kezelő:



VIM-Mobil Kft.



Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata



Magyar Közú Nonprofit Zrt.

Magyar Közút Nonprofit Zrt. Tolna Vármegyei Igazgatóság	Dátum:	Pecstét, aláírás:
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata	Dátum:	Pecstét, aláírás:
VIM-Mobil Kft.	Dátum:	Pecstét, aláírás:

EGYESÍTETT TERV

ITTZÉS MÉRNÖKIRODA		Ittész Mérnökiroda Kft. 1194 Budapest, Rögös utca 24. ittzes.miklos@ittzesmernokiroda.hu +36302549353	
Építtető:	VIM-Mobil Kft. 1053 Budapest Ferenciek tere 2. l.em	Dátum:	2023. december
Megbízó:	Maferart Kft. 1118 Budapest Előpatak utca 44.	Munkaszám:	21196
Tárgy:	7100 Szekszárd, hrsz: 5/8 Feltáró út terve	Rajzsám:	U-9.
Részművelet:	Kezelői lehatárolási terv		Méretarány: 1:1000
Ügyvezető: Ittész Miklós	Szakági vezető tervező: Ittész Miklós	Tervező: Varga Péter	Rajzterület: 500 x 297
Ellenőr:			



Kivonat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2023. június 28-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
124/2023. (VI.28.) határozata
a Szekszárd 5/8 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 4.5. és 1.3. pontjában pontjában meghatározott hatáskörben eljárva

1. támogatja a Szekszárd 45/7 hrsz-ú ingatlan meghatározott 2938 m²-es részének minimum 10.000 Ft/m² vételár ellenében, telek-kiegészítés keretében történő értékesítését és felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy ezzel kapcsolatos előkészítéseket (a 45/31 hrsz-ú közút kezelőjével történő egyeztetés, Szabályozási terv módosításának szükségessége, stb.) tegye meg és azt követően tájékoztassa a kérelmező, VIM-MOBIL Kft-t a bizottság ajánlatáról.

Határidő: 2023. július 15.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

2. a VIM-MOBIL Kft. (1053 Budapest Ferenciek tere 2. 1. em.) tulajdonában lévő, Szekszárd 5/8 hrsz-ú ingatlan területén a tulajdonos által kialakításra kerülő út térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről az 1. pont szerinti ajánlatra a tulajdonos részéről megtett nyilatkozat ismeretében kíván állást foglalni.

Határidő: 2023. július 31.

Felelős: Bomba Gábor elnök

Szekszárd, 2023. június 28.

A kiadmány hitelül:

dr. Biró Gyula aljegyző nevében és megbízásából:

A határozatról értesül:

- Farkas Mónika vagyonhasznosítási ügyintéző



**dr. Holczer Mónika
igazgatóságvezető**



Kivonat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2024. január 17. napi ülésének jegyzőkönyvéből

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
5/2024. (I.17.) határozata
a Szekszárd 5/8 hrsz-ú feltáró út kezelői lehatárolási tervének elfogadásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.23. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a Szekszárd 5/8 hrsz-ú feltáró út kezelői lehatárolási tervének elfogadásáról a későbbiekben- a bizottság 124/2023. (VI.28.) számú határozatában foglalt 45/7 hrsz-ú ingatlan telekkiegészítésével kapcsolatos adásvételi szerződéskötést követően- határoz.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

Szekszárd, 2024. január 17.

A kiadmány hitelül:

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:




dr. Holczer Mónika
igazgatóságvezető

A határozatról értesül:

- **Farkas Mónika** vagyonhasznosítási ügyintéző
- **dr. Varga András** osztályvezető