



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 170.

MELLÉKLET: 2 db

TÁRGY: A 4. számú fogorvosi körzetet ellátó fogorvosi rendelő új helyszínre történő költöztetése

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK

SORON KÖVETKEZŐ ÜLÉSÉRE

(KÖZGYŰLÉSI ELŐTERJESZTÉS VÉLEMÉNYEZÉSE)

ELŐTERJESZTŐ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Villányi Ildikó egészségügyi gondnokság vezető

Magyar Károly igazgatóságvezető

ELŐADÓ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

*dr. Zsikó-Gál Klaudia
jegyző*

Terjedelem: 1+ 3 oldal

Tisztelt Bizottság!

Dr. Cuczor Edit fogorvos, mint az Önkormányzat által ellátandó alapellátásban részt vevő fogorvos jelenlegi rendelője az Ergonom Kft. épületében található. A rendelő használata után – más, megfelelő helyszínen nem lévén – az Önkormányzat jelenleg bérleti díjat fizet.

A rendelő jelenlegi bérleti díja: 79 248 Ft / hónap. Szekszárd MJV közgyűlésének döntése alapján jelenleg részmunkaidőben, majd a rendelési idők módosítása után teljes munkaidőben végzi ezt a tevékenységet.

A 2024. évi költségvetési egyeztetés során felmerült, hogy hosszú távon a rendelő saját ingatlanban történő elhelyezése költségmegtakarítással járna, ezért az Egészségügyi Gondnoksággal egyeztetve felmértük ennek lehetőségeit.

Ezen körzet ellátási területe:

Alkony u., Barát J. u., Barázda u., Béri Balog Á. u., Bezons park, Búzavirág u., Cinka u., Csapok u., Csötönyi-völgy, Dr. Nagy István u., Ebes u., Ebespuszta, Ezerjő köz, Fagyöngy u., Görögcső, Gubacor, Gulyásvölgy, Gurovica, Harang u., Harmat u., Hegyalja u., Honvéd u., Kerámia u., Kertész u., Kisbaranya, Liget u., Lugas u., Magyar S. u., Major u., Muskátli u., Nagybaranya, Otthon u., Óvoda u., Strázsahegy, Szekér u., Szerű u., Szilas u., Szilfadülő, Szilas köz, Szőlő köz, Szőlő u., Szőlőhegy, Szőlőhegy u., Szőlőhegy Újtelep, Tüske u., Ybl Miklós ltp., Vadász u., Venyige u., Vessző u., Völgy u., Zengő u., Zöldfa.

Aktuálissá vált, hogy ezt a rendelőt átköltöztessük egy, az Önkormányzat tulajdonában lévő épületbe. Ezen okból két helyszínt vizsgáltunk meg, az Ybl Miklós 1 házszám alatt lévő, az egészségügyi gondnokság helyéül szolgáló ügyeleti központot, illetve a Szent István tér 18 szám alatt lévő, most is iskolaorvosnak, iskolafogászati ellátást végző orvosnak és fogorvosoknak helyt adó épületet.

A fogorvosi rendelő új helyszínéül megvizsgált két helyszín:

1. Ybl Miklós utca 1., Ügyeleti Központ:

Az ügyeleti központ kialakítása a TOP-6.6.1-16-SE1-2017-00003 számú pályázati forrásból valósult meg, a műszaki átadás – átvétel 2021-ben történt, tehát jelenleg fenntartási időszakban van. Az épület megújításával oda költöztek a területi védőnők, a felnőtt és gyermekorvosi ügyelet ellátása, és egy gyermek háziorvosi rendelő is.

Az épületben van megfelelő nagyságú helyiség, ami betegváróval is ellátott. A fogorvosi rendelő fogadására kiszemelt helyiség viszont nem rendelkezik jelenleg olyan infrastruktúrával, mely alkalmassá tenné fogorvosi szolgáltatás elvégzésére, ugyanis nincs bent a fogorvosi szék működtetéséhez szükséges ivóvíz, szennyvízelvezetés, és a levegő hajtotta eszközök működtetésére alkalmas kompresszor. Viszont ezek a „közművek” a szomszédos, takarítószer raktár funkciót ellátó helyiségből könnyedén kiépíthetők. Viszont – ami a nagyobb nehézséget jelenti - a kiépítéshez a betonlajzat bontására és helyreállítására van szükség, melyet előzetesen a Kincstárral egyeztetni, és esetlegesen engedélyeztetni kell a fenntartási időszak miatt. Ezen kívül a doktornő észrevétele szerint a berendezések kialakítható elrendezése nem lesz optimális a fennálló fényviszonyok miatt.

A szoba fogorvosi rendelővé történő átalakításának építési és helyreállítási költsége bruttó 3 472 662 forint.

2. Szent István tér 18., orvosi rendelők:

Ezen ingatlan Önkormányzati tulajdonban áll, fogorvosoknak, iskolafogászatnak is helyet adva. Jelenleg van egy olyan megfelelő helyiség, mely a fogorvosi feladat ellátását lehetővé teszi némi átalakítás után. A helyiség elrendezése, tájolása is megfelelő, viszont a speciális fogorvosi szék telepítése előtt itt is ki kell építeni a szék működéséhez szükséges infrastruktúrát, az ivóvíz, szennyvíz bekötést, és az orvosi eszközök működtetéséhez szükséges levegő vezetéket, ezen kívül a fogorvosi rendelő átköltözésével egyidejűleg a házon belül Gulyás Erika iskolaorvos rendelője kerül át egy másik, szomszédos helyiségbe.

Az átalakítás költségei bruttó 2 420 003 forintot tesznek ki.

Fentiek alapján javaslom 4. sz. fogorvosi rendelőt a szükséges átalakítások után a Szent István térre átköltöztetni az Ergonom Kft. székházából.

Szekszárd, 2024. július 01.

Magyar Károly
Igazgatóságvezető

Határozati javaslat

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
.../2024. (V...) határozata
a 4. sz. fogorvosi körzet új helyszínre történő áthelyezéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB alcím 16. e) pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva dönt

1. a 4. számú fogorvosi körzet áthelyezéséről a Szent István tér 18. szám alatti önkormányzati orvosi központba;

Határidő: 2024. augusztus 31.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

2. felkéri a Hivatalt a költözést követően a fogorvosi rendelő bérletéről szóló bérleti szerződés felmondására.

Határidő: költözés befejezése után haladéktalanul

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

HGT Invest Kft.
Építtető:
Szekszárd MJV

Kelt: 2024.06.13.

A munka leírása:
fogorvosi rendelő kialakítása

Készítette: Hámori Szabolcs

Készült: helyszíni bejárás és felmérés alapján

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	913 807	991 707
1.1 Közvetlen önköltség összesen	913 807	991 707
2.1 ÁFA vetítési alap		1 905 514
2.2 Áfa	27,00%	514 489
3. A munka ára		2 420 003

cégtulajdonos

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Bontás	28 563	42 500
Helyszíni beton és vasbeton munka	52 500	65 852
Falazás és egyéb kőművesmunka	6 800	12 425
Vakolás és rabricolás	22 450	49 572
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	124 525	188 500
Felületképzés	9 500	12 500
Szigetelés	29 652	22 750
Gépész	455 235	362 856
Villamos	184 582	234 752
Összesen:	913 807	991 707

HGT Invest Kft.
Építtető:
Szekszárd MJV

Kelt: 2024.06.13.

A munka leírása:
fogorvosi rendelő kialakítása

Készítette: Hámori Szabolcs

Készült: helyszíni bejárás és felmérés alapján

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	1 257 090	2 050 207
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1 257 090	2 050 207
2.1 ÁFA vetítési alap		3 307 297
2.2 Áfa	5,00%	165 365
3. A munka ára		3 472 662

cégtulajdonos

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Bontás	26 358	52 748
Helyszíni beton és vasbeton munka	78 523	85 275
Falazás és egyéb kőművesmunka	32 533	42 856
Vakolás és rabricolás	29 678	639 541
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	241 533	396 750
Felületképzés	42 800	134 500
Szigetelés	49 652	43 856
Gépész	579 685	427 896
Villamos	176 328	226 785
Összesen:	1 257 090	2 050 207