



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 140.**

**MELLÉKLET: 4 db**

**TÁRGY: Kérelem telekhatár-rendezés ingatlan-nyilvántartásban történő utólagos átvezetésére**

**ELŐTERJESZTÉS**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE GAZDASÁGI ÉS  
VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK**

**SORON KÖVETKEZŐ ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Magyar Károly igazgatóságvezető**

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

**Farkas Mónika vagyongazdálkodási  
ügyintéző  
dr. Varga András osztályvezető**

**ELŐADÓ:**

**dr. Varga András osztályvezető**

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

**dr. Biró Gyula  
aljegyző**

*Terjedelem: 1+ 4 oldal*

## Tisztelt Bizottság!

Sikabonyi Kitti Klára (7100 Szekszárd, Kerékhegy u. 29.), mint a Szekszárd, belterület 1023/5 hrsz-ú, természetben Kerékhegy u. 29. szám alatt található ingatlan  $\frac{1}{2}$  tulajdoni hányadának tulajdonosa kérelemmel fordult Szekszárd Megyei Jogú Város (későbbiekben SZMJV) Önkormányzata közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságához, hogy a Szekszárd, belterület 1023/5, 1023/6, valamint 1001/1 hrsz-ú ingatlanokat érintő, 1997-1998-ban kérelmezett és jóváhagyott telekkiegészítésének ingatlannyilvántartási átvezetéséhez, és egyben az ehhez szükséges megállapodás megkötéséhez hozzájárulását adja.

### Előzmények a rendelkezésre álló dokumentumok alapján:

Kérelmező rokona, Sikabonyi Miklós 1997-ben szerzett a Szekszárd 1023/5 hrsz-ú ingatlanban  $\frac{1}{2}$ -ed arányú tulajdonjogot. Ingatlana bekerítéséhez a mellékelt adásvételi szerződés alapján az önkormányzati tulajdonú 1001 hrsz-ú ingatlanból megvásárolt 75 m<sup>2</sup> nagyságú területet, amely telekrendezést az E-184/97 számon záradékolt, Sütő Gábor fölmérő által készített vázrajz rögzített. Ezen a vázrajzon a Szekszárd 1023/5 hrsz-ú ingatlan megosztásra került volna 1023/10 és 1023/11 hrsz-ú ingatlanokra. Valószínűsíthető, hogy ez a vázrajz nem került átvezetésre a földhivatali nyilvántartásban, mert az 1023/5 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapja szerint Sikabonyi Miklós 1998. március 20-án megszerezte az 1023/5 hrsz-ú ingatlan másik  $\frac{1}{2}$ -ed tulajdoni hányadát, így az ingatlan megosztására nem volt már szükség. Az egész ingatlan bekerítéséhez 1998. május 8-án, a szintén mellékelt adásvételi szerződés szerint a Szekszárd 1001 hrsz-ú ingatlanból megvásárolt további 172 m<sup>2</sup> nagyságú területet (mindkét adásvételhez kapcsolódó befizetési bizonylat mellékelve).

Kérelmező mellékelte a fent nevezett kerítés építéséhez a 1998. június 3-án kelt, SZMJV jegyzője által ICM 596/1998. iktatószámon kiadott engedélyező határozatot, amelyhez mellékletként csatolásra került az 1998. 06. 02-án kiadott térképmásolat, amelyen a fenti két adásvétel már átvezetésre került, azonban sajnos a hatályos földhivatali térképállományban mégsem szerepel.

Kérelmező fentiek alapján egyeztetett a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályával és kérte a telekrendezés felülvizsgálatát, valamint elkészítette a mai állapotot tükröző új változási vázrajzot, amely ugyancsak jelen előterjesztés mellékletét képezi. Az új vázrajz szerint az önkormányzati tulajdonú 1001/1 hrsz-ú (időközben megosztásra került az önkormányzati tulajdonú 1001 hrsz-ú ingatlan) ingatlanból 238 m<sup>2</sup>-t érint a telekrendezés, amely majdnem megegyezik a fent részletezett 1997. és 1998-ban megvásárolt területek nagyságával (75 m<sup>2</sup> + 172 m<sup>2</sup> = 247 m<sup>2</sup> az 1997-1998-ban megvásárolt területek nagysága).

Felmerült, hogy a földhivatali bejegyzés során történt mulasztás és a kérelem megfelelő elbírálásához Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala egyeztetett a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályával, a hatóság azonban a kérelemre vonatkozóan irattárában dokumentumot nem talált.

Kérelmező a Szekszárd 1023/5, 1023/6 és 1001/1 hrsz-ú földrészletek telekrendezéséről szóló, Boros Zoltán által 30/2024. munkaszámon készített, E-65/2024. számon záradékolt

vázrajz ingatlannyilvántartásban történő átvezetéséhez – a fent ismertetett adásvételi szerződések és a kiadott kerítésépítési határozatot alapul véve – kéri a T. Bizottság hozzájárulását

Elmondható, hogy az 1990-es években több esetben is előfordult hasonló eset, amikor önkormányzati ingatlant érintő telekalakítási eljárások nem kerültek átvezetésre a földhivatali nyilvántartásban, amelyhez utólag új szerződés, vázrajz elkészítése volt szükséges. Ezekben az esetekben (mint ahogy jelen esetben is) kérelmező vállalja az esetleges – nem kevés – költségek viselését ezen hibák kijavítására, de ennyi idő elteltével szükséges az Önkormányzat ismételt döntése arról, hogy az át nem vezetett telekalakításhoz hozzájárulását adja.

Az ingatlanról készült google fotót az 1. melléklet, a hivatkozott előzményeket alátámasztó dokumentumokat a 2. melléklet kronológikus sorrendben, a mai állapotot tükröző vázrajzot a 3. melléklet, az ingatlanok tulajdoni lapjait a 4. melléklet tartalmazza.

Fentiek alapján – mivel rendelkezésre állnak a telekalakításhoz kapcsolódó korábbi adásvételek befizetési bizonylatai is – javaslom a jelenlegi állapotot tükröző valós adatok feltüntetéséhez szükséges hozzájárulás megadását.

Fentiek alapján kérem a bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Szekszárd, 2024. május 27.**

**Magyar Károly**  
**igazgatóságvezető**

**Határozati javaslat**  
**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési**  
**Bizottságának .../2024. (...) határozata**  
**a Szekszárd 1023/5, 1023/6, 1001/1 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekkiegészítés utólagos**  
**ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.3. pontjában meghatározott hatáskörben eljárva

1. az előterjesztéshez csatolt, 1997-1998-ben kelt dokumentumok alapján tudomásul veszi és jóváhagyja a Szekszárd 1001 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában megkötött adásvételi szerződéseket, amelyek alapján hozzájárul a Szekszárd 1023/5, 1023/6 és 1001/1 ingatlanokat érintő telekrendezésre vonatkozó, E-65/2024. számon záradékolt vázrajz földhivatali nyilvántartásban való átvezetéséhez azzal, hogy az átvezetéshez kapcsolódó megállapodás-tervezet elkészítése a kérelmező feladata és költsége.

***Határidő: döntéshozatal napja***

***Felelős: Bomba Gábor elnök***

2. felhívja a polgármestert a kérelmező által készített és a Polgármesteri Hivatal részéről véleményezett megállapodás-tervezet aláírására.

***Határidő: telekrendezést engedélyező határozat kézhezvételét követő 60 nap***

***Felelős: polgármester***

1. melléklet



## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Szekszárd, Béla tér 8.) képviselője: Kocsis Imre Antal polgármester, mint eladó (a továbbiakban eladó), valamint

**Sikabonyi Miklós** (sz.: Érsekújvár, 1943. augusztus 31. an.: Horváth Klára) Szekszárd, Kerékhegy u. 29., mint vevő (a továbbiakban vevő) között az alulírott időpontban és feltételekkel:

- 1./ Eladó - Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottságának 317/1997. (X.14.) GKB. sz. határozata alapján - eladja, vevő pedig megveszi a szekszárdi 1001 hrsz-ú, eladó kizárólagos tulajdonában lévő ingatlanból 75 m<sup>2</sup> területű ingatlant, telek-kiegészítés céljából.
- 2./ Szerződő felek a vételárat 100.- Ft/m<sup>2</sup>-ben állapítják meg, melynek alapján vevő köteles a jelen megállapodás aláírásakor 7.500,- Ft-ot, (azaz Hétezeröttszáz forintot) eladó pénztárába befizetni.
- 3./ A telek-kiegészítéssel kapcsolatos megosztási munkarészek elkészítésének költségei a vevőt terheli.
- 4./ Vevő köteles a kerítést a telek teljes hosszában a meglévő útburkolatok szélétől átlagosan két méter széles földszáv elhagyásával saját költségére megépíteni.
- 5./ Eladó szavatol az 1./ pontban körülírt telekrész per- igény és tehermentességéért.
- 6./ Vevő a jelen megállapodás aláírásával és a vételár egyidejű megfizetésével lép birtokba, ettől az időponttól viseli az ingatlan terheit és szedi hasznait.

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvnek az adsáveteli szerződésekre vonatkozó fejezetét kell megfelelően alkalmazni.

A jelen megállapodást a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyeőt, átolvasás és értelmezést követően jóváhagyólag aláírták.

**S z e k s z á r d, 1997. november 19.**



**Kocsis Imre Antal**  
polgármester  
eladó

**Sikabonyi Miklós**  
Szekszárd, Kerékhegy u. 29.  
vevő

Szerkesztette és ellenjegyezte:

**Dr. GÖTTINGER ISTVÁN**  
Jogtanácsos  
Polgármesteri Hivatal  
Szekszárd, Béla tér 8.  
lg. sz.: 12019



POSTAI HIVATAL

Postafiók, Béta tér 8. Pf.: 83

Nyugta

Sorszám: N<sup>o</sup> 874359

Kelet: 97. 11. 19.

Sivabony Lukás által (megbízásából) fizetett  
7.500 Ft, azaz hetezeröttszázötven forintot az alábbiak szerint kell bevételezni:

Készpénz- forgalmi jogcím	Könyvelési számlaszám	Szöveg	Összeg	f
		telek wég. 100 l. haza	7.500	-
			<b>Összeg</b>	<b>f</b>
				7.500



Kiállító: \_\_\_\_\_ Ellenőr: \_\_\_\_\_ Utalványozó: \_\_\_\_\_ Melléklet: \_\_\_\_\_ db  
 Könyvelő: \_\_\_\_\_ Az összeg felvételének aláírása: \_\_\_\_\_ személyi száma: \_\_\_\_\_

**SÜTŐ GABOR**  
 földmérő technikus  
 7143 Ócsény, Rákóczi u. 54/A  
 OKHB száma sz.: 4609-4671  
 Váll. lg. sz.: 3-4/1992

A munkát végző szerv neve: Szekszárd község, város

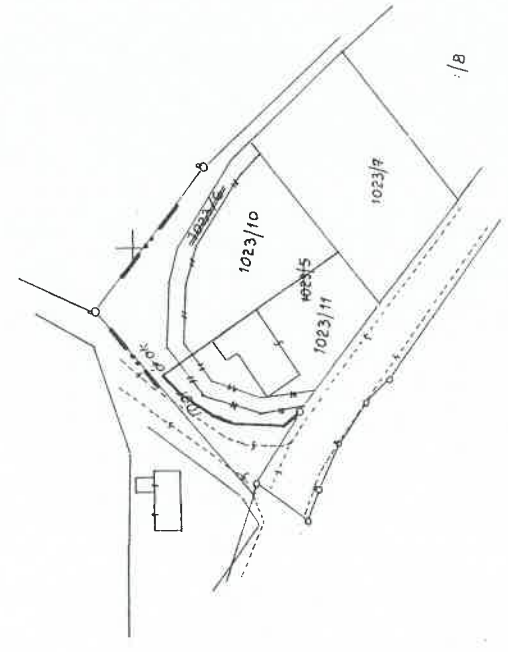


**E-184/97**

**TELEKRENDEZESI VÁZRAJZ**

a 1001/1023/5-6 helyrajzi számai földterületekről

Méretarány: 1:1000 Telektérképvesztéi szám: 9.33



Változás előtt		Változás után				
Hr.sz.	Terület ha	Tulajdonos			Terület	
		név és lakcíme	m	ha	m <sup>2</sup>	megjel.
1001	7606	8	9	10	11	12
1023/5	997				7531	
1023/6	214				1286	
1023/5	8817	Beolvadt a 1023/5 hr.sz.-ba.				79/214
	1286	ÖSSZESEN:				
	1286	ÖSSZESEN:				

A ..... rendetés adatainknak  
 megadásán történt:  
 Készítette: **SÜTŐ GABOR** 1997. nov. 01.  
 földmérő technikus  
 7143 Ócsény, Rákóczi u. 54/A  
 OKHB száma sz.: 4609-4671  
 Váll. lg. sz.: 3-4/1992

A helyrajzi számolás és területszámítás helyes.  
 Ez a záradék a területrajzi számított terület érvényes, későbbi felhasználásig a vázrajzot újbeli záradékokkal kell.  
 Készítette: *[Signature]* 1997. 11. 07.  
 zámódtól

Eng. szám: 1115/31

Körzeti Földhivatal Szekszárd  
 Az adatok a 1997. évi földterületrendezési (földrajzi) terv alapján a területrajzi számítások alapján készülték.  
 Szekszárd, 1997. 11. 06.  
 ..... 00481/97 ..... nap.  
 ..... sz. szám .....  
 ..... tisztségviselő aláírása





## ADÁSVÉTELI SZEZRŐDÉS

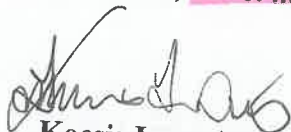
amely létrejött egyrészről Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (Szekszárd, Béla tér 8.) képviselője: Kocsis Imre Antal polgármester, mint eladó (a továbbiakban Eladó) valamint **Sikabonyi Miklós** (sz.: 1943. augusztus 31. Érsekújvár, an.: Horváth Klára) Szekszárd, Kerékhegy u. 29. sz. alatti lakos, mint vevő (a továbbiakban: Vevő) az alulírott időpontban és feltételekkel:

- 1./ Eladó - Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése Gazdasági és Környezetvédelmi bizottsága **122/1998. (IV.2.) GKB. sz.** határozata alapján - eladja, Vevő pedig megveszi a szekszárdi 1001 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő területből **172 m<sup>2</sup>**-t telek-kiegészítésként.
- 2./ Szerződő felek a vételárat 100,- Ft/m<sup>2</sup>-ben állapítják meg, melynek alapján köteles Vevő eladónak 17.200,- Ft.-ot (azaz Tizenhétezer-kettőszáz forintot) a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg Eladó pénztárába befizetni. (Az ingatlan adásvétele ÁFA-mentes)
- 3./ Vevő a jelen megállapodás aláírásával, illetőleg a vételár egyidejű megfizetésével lép birtokba, ettől az időponttól kezdve viseli a megvásárolt ingatlan terheit és szedi hasznait.
- 4./ Eladó a jelen megállapodás aláírásával végeleges visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy az 1./ pontban körülírt ingatlan tulajdonjoga vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba vétel jogcímén átjegyzésre kerüljön. Az ingatlan átíratásával kapcsolatos költség és illeték vevőt terheli.
- 5./ Eladó szavatol az adásvétel tárgyát képező ingatlan per- igény és tehermentességéért
- 6./ Vevő a jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy a megvásárolt terület vonatkozásában az önkormányzat felé kártérítési igénnyel nem lép fel csapadékvíz előntés esetén. .

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk-nak az adásvételi szerződésekre vonatkozó fejezetét kell megfelelően alkalmazni.

A jelen megállapodást a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, átolvasás után jóváhagyólag aláírják.

**Szekszárd, 1998. május 8.**

  
**Kocsis Imre Antal**  
polgármester  
Eladó

  
**Sikabonyi Miklós**  
Vevő

Ellenjegyezte:

  
**Dr. GÖTTLINGER ISTVÁN**  
jogtanácsos  
Polgármesteri Hivatal  
Szekszárd, Béla tér 8.  
lg. sz.: 12019

POLGÁRMESTERI HIVATAL

Nyugta

Sorszám: No 874863

7100 belyegző helye Szekszárd, Beld tér 6. Pf.: 83

Adószám: 15416566-2-17

Kelet: 98. 05. 08.

OTP: 11746005-15416566

Sik abonyi Miklós, Szekszárdi Kereskedelmi Rt. által megfizásban tartott

17.200 Ft, azaz Tízszázhetvenkétezer forintot az alábbiak szerint kell bevételezni:

Készpénz-forgalmi jogcím	Könyvelési számlaszám	Szöveg	Összeg	
			Ft	ft
		ingatlan megvásárlás A. M.	17.200	-

Kiállító: \_\_\_\_\_ Ellenőr: \_\_\_\_\_ Utalványozó: \_\_\_\_\_ Melléklet: \_\_\_\_\_ db Összesen: 200-

Könyvelő: \_\_\_\_\_ Az összeg befizetésének aláírása: \_\_\_\_\_ személyi száma: \_\_\_\_\_



# Készpénzfizetési számla

N<sup>o</sup> 640502

Számlasorszám:

A számlakibocsátó neve, címe:

**POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
7100 Szekesvárd, Dózsa u. 8. P. 8.  
Adószám: 14300556-2-17  
Adóigazgatási azonosító száma:  
HAT-1746035-13416566

A vevő neve, címe:

Sikabonyi Miklós  
Szekesvárd  
Kerekhegy u. 29.  
98.05.08.

A számla kelle:

98.05.08.

A termék vagy szolgáltatás

KSH besorolási száma,  
megnevezése

mennyi-  
egy-  
sége

mennyi-  
sége

egységára  
(ált. forg.  
adóval  
növelt)

értéke, mely  
TAM...% AFA-t  
tartalmaz

Adásvételi menődés alapján telekeértékentés  
szekesvárdi 100 l kva - ú terület

m<sup>2</sup> 172 100,- 17200,-

Törvényhatóságok által kibocsátott 00/100 Ft

A számla fizetendő végösszege:

17200,-

A számla végösszege TAM...% általános forgalmi adót tartalmaz.

*Sikabonyi Miklós*

B. Sz. ny. 13-373/a. r. sz. - Kerényi Nyomda Kft.

Szekesvárd  
2008.05.08.



Ugyiratszám: ICM.596 /1998.

Ugyintéző: Vargáné

Tárgy: Sikabonyi Miklós  
kerítés  
építési engedélye

## H A T Á R O Z A T

Szekszárd Megyei Jogú Város Jegyzője, mint I. fokú építésügyi hatóság nevében eljárva Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városigazgatási Iroda Településfejlesztési és Építésigazgatási Csoportja

é p í t é s i   e n g e d é l y t   a d

az alábbiak szerint:

- 1., Engedélyes neve, lakcíme: Sikabonyi Miklós Szekszárd, Kerékhegy u. 29.
- 2., Építés helye: Szekszárd, Kerékhegy u. 29.  
Helyrajzszáma: 1023/5
- 3., Telek tulajdonosa: Sikabonyi Miklós
- 4., Építési munka leírása: É-i és Ny-i telekhatáron kerítés építése a benyújtott műszaki tervek szerint.
- 5., Építési engedély feltételei:
  - a., a kerítés kitűzését csoportunknál be kell jelenteni.
  - b., Ez az építési engedély az építési munka megkezdésétől számított 5 évig érvényes, de érvényét veszti, ha az engedélyes e határozat jogerőre emelkedésétől számított 2 éven belül az építési munkát nem kezdi meg. Az engedélyes kérelmére az építési engedély érvényessége - annak lejáta előtt - meghosszabbítható, amennyiben a vonatkozó jogszabályok időközben nem változtak.
  - c., A határozat jogerőre emelkedéséről az építettöt - a záradékolt műszaki tervek megküldésével - értesítjük.
- 6., Az építési munka végzésének feltételei:
  - a., Az építési munka csak felelős műszaki vezető irányítása mellett végezhető. Amennyiben a felelős műszaki vezető személyében változás történik, azt csoportunknál haladéktalanul be kell jelenteni. A bejelentés elmulasztása esetén - annak pótlásáig - az építésügyi hatóság az építési munkák végzését leállítja, és szükség esetén az építmény statikai felülvizsgálatát rendeli el.

- b., Az építési munkát az engedélyezett helyszínrajznak és műszaki terveknek, továbbá a kiviteli terveknek megfelelően kell elvégezni.
- c., Az építkezés során közterületet igénybe venni csak közterület használati engedély alapján lehet.
- d., Csak hazai megfelelőségi igazolással rendelkező anyagot, szerkezetet, és berendezést lehet az építménybe beépíteni.

8., Építész tervező: Váczi Imre okl. építészmérnök Szekszárd,  
Benczúr u. 7/a. Kamarai sz.: 17-0304

9., Az építkezés kivitelezőjének felelős műszaki vezetője:  
adatait a kivitelezés megkezdése előtt csoportunknál be kell jelenteni.

Tájékoztatjuk az építtetőt hogy:

- a., ez az építési engedély nem mentesít a külön jogszabályok szerint szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól,
- b., ez az építési engedély az építési munkával kapcsolatos polgári jogi igényt nem dönti el,
- c., csak a jogerős építési engedély szerint, az engedély érvényességének időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére - a birtokos birtokának megfosztása vagy birtoklásának zavarása nélkül - végezhető építési munka.
- d., az engedélyezett helyszínrajztól és műszaki tervektől csak irodánk engedélyével szabad eltérni, kivéve ha az eltérés önmagában nem engedélyhez kötött építési munka. Az engedélytől eltérően végzett építési munka esetén építési bírság szabható ki.
- e., az építési engedélyt az építtető jogutódja is felhasználhatja, köteles azonban a jogutódlást - annak megfelelő igazolása mellett - az építésügyi hatóságnak - az építkezés megkezdésének vagy folytatásának megkezdése előtt - írásban előzetesen bejelenteni.

E határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Tolna Megyei Közigazgatási Hivatalhoz (Szé., Mártírok tere 11-13.) címzett, de Irodánkon 2 példányban benyújtandó, 2000.- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

Az engedély tervdokumentációja a fellebbezési határidő alatt irodánkon megtekinthető.

I N D O K L A S

Sikabonyi Miklós szekszárdi lakos kerítés építési engedélye iránti kérelemmel fordult hivatalunkhoz.

A benyújtott kérelem és mellékletei alapján megállapítottuk, hogy a tervezett építési munka - a rendelkező részben foglalt feltételek betartása mellett - megfelel az országos településrendezési és építési követelményeknek, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseinek.

A kérelmező építési jogosultságát széljegyes tulajdoni lap másolattal igazolta.

Határozatunkat az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 46/1997.(XII.29.)KTM rendelet alapján hoztuk meg.

Szekszárd, 1998. június 03.

A jegyző nevében:

  
Jóföldi István  
csoportvezető

Határozatot kapják:

- 1., Építtető: Sikabonyi Miklós Szekszárd, Kerékhegy u. 29.
- 2., Tervező: Váczi Imre Szekszárd, Benczúr u.7/a.
- 3., Berta Béláné Szekszárd, Táncsics köz 16. szomszéd
- 4., Irattár

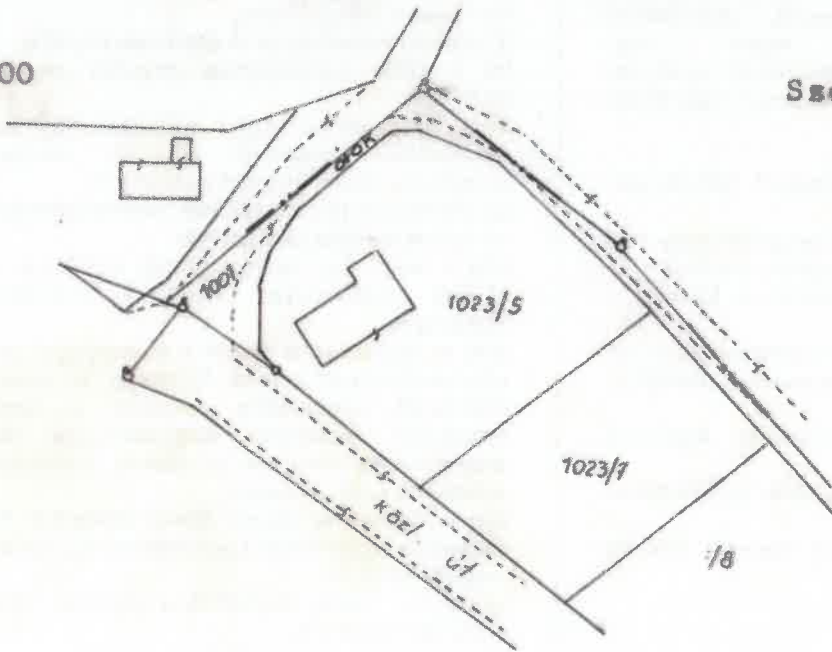


TÉRKÉPMÁSOLAT

a szekszárdi 1023/5 hrsz-ú. ingatlanról

Ma 1:1000

Sselv. 9.33



Az **E-184/97** sz. vázrajzból lett átvéve a telekrendezés

Rajzolta: *Csiki Fikó*

Körzeti Földhivatal Szekszárd

As adatok vagy a térkép másolat (térkép másolat) a katasztrális térkép és a földhivatali nyilvántartott állapottal.

Szekszárd, 199... év **E-184/97** sz. vázrajz alapján.

1204/98  
számszám

*Csiki Fikó*  
térképész által





Boros Zoltán

7100, Szekszárd, Széchenyi u. 61.

Munka száma: 30/2024

Szekszárd  
belterület

Adatszolg. ikt. sz.: 2-137/2024

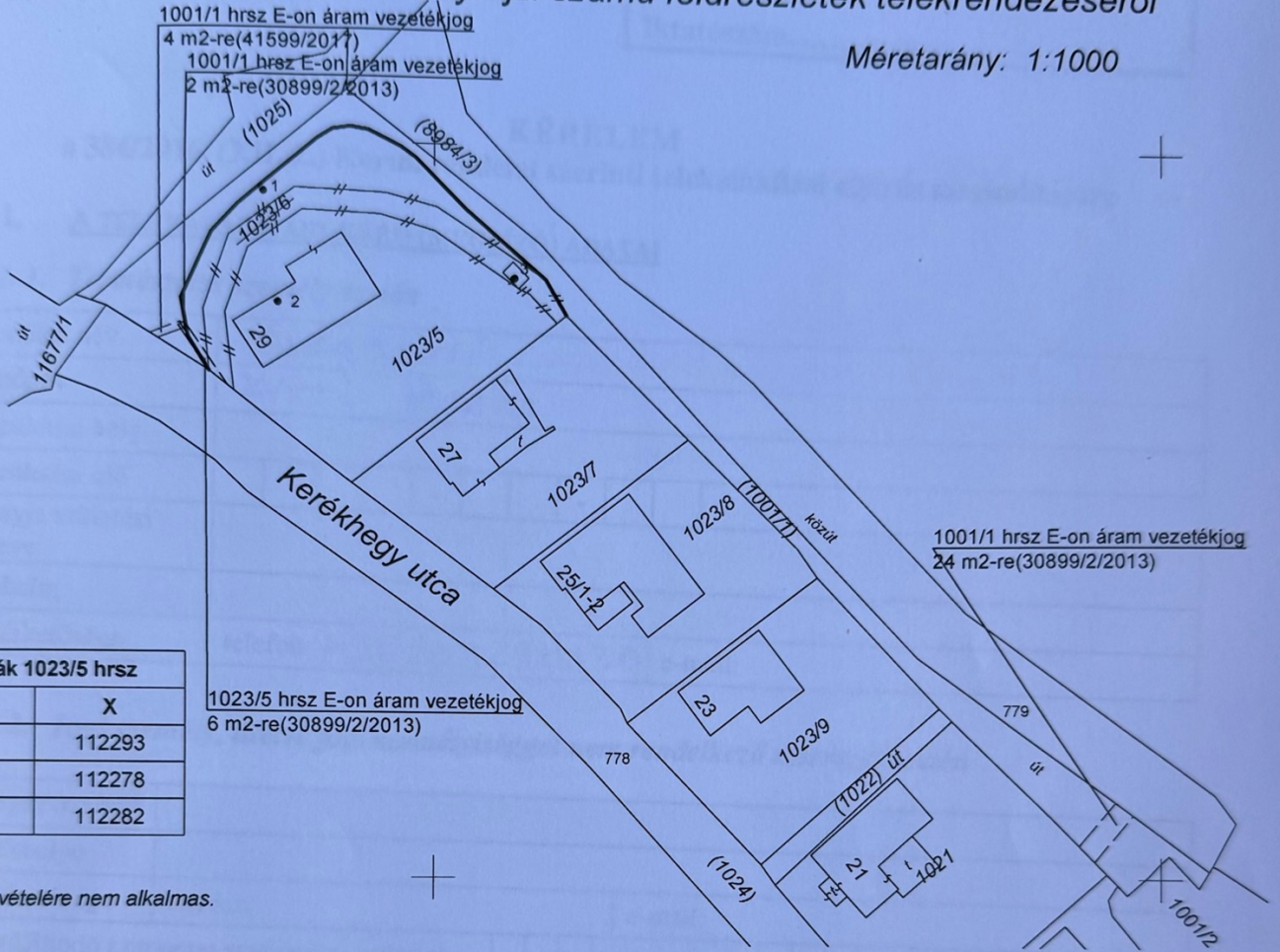
E-65/2024

8-81/2024

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1023/5, 1023/6 és 1001/1 helyrajzi számú földrészletek telekrendezéséről

Méretarány: 1:1000



Címkoordináták 1023/5 hrsz		
Psz.	Y	X
1	621177	112293
2	621179	112278
3	621211	112282

1023/5 hrsz E-on áram vezetékg  
6 m2-re(30899/2/2013)

1001/1 hrsz E-on áram vezetékg  
24 m2-re(30899/2/2013)

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.				
1001/1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1001/1		Kivett, út		0.1012	-	1001/1		Kivett, út		0.0774	-	E-ON áram vezetékg 4 m2-re(41599/2017)E-ON áram vezetékg 26 m2-re(30899/2/2013)	
1023/5		Kivett,Lakóház udvar		0.1027	-	1023/5		Kivett,Lakóház udvar gazdasági épület		0.1470	-	E-ON áram vezetékg 6 m2-re(30899/2/2013)	
1023/6		Kivett, gazdasági épület udvar		0.0205	-								
Összesen:				0.2244						0.2244			

A változás akarataknak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Szekszárd, 2024. 04. 24. hó 24. nap

P.h.

Záradékoló:

Ing. rend. min. száma: 1/2000/2006

Szekszárd, 2024.03.02.

Készítő: Boros Zoltán  
Földmérő íg. száma: 7479/2018  
**BOROS ZOLTÁN E.V.**  
7100 Szekszárd, Széchenyi u. 61. 2/7.  
Adószám: 52773491-1-37  
Nyilvántartási szám: 4544601  
Bank: 10104617-05746800

Minőség tanúsító: HAFNER KRISZTIÁN  
Ing. rend. min. szám: 2254/2014

HAFNER KRISZTIÁN  
ékl. birtokrendező mérnök  
Ing. rend. min. szám: 2254/2014  
7173 Zomba, József Attila utca 47.





Tolna Vármegyei Kormányhivatal  
Szekszárd 7100 Széchenyi u. 54-58.

Oldal: 1/4

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:30005/16617/2024

2024.05.24

**SZEKSZÁRD**

Szektor: 61

**Belterület 1023/5 helyrajzi szám**

7100 SZEKSZÁRD Kerékhegy utca 29.

Széljegy: 830059/2024 2024.05.07

Telekalakítási engedélyezési eljárás megindítása iránti kérelem, Sikabonyi Kitti Klára  
a.név: Bálint Ildikó Andrea cím: 7100 SZEKSZÁRD Kerékhegy utca 29.

**I R É S Z**

Földrészlet területe változás előtt: 997 (m2) törlő határozat:46051/2001.12.10  
Földrészlet területe változás előtt: 997 (m2) törlő határozat:33611/2007.02.26

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. alosztály adatok	
			ter. kat.jöv ha m2	k.fill k.fill
. Kivett lakóház és udvar	0	1027	0.00	

2. bejegyző határozat: 33850/1995.03.30  
13335 számú tulajdoni lap.

3. bejegyző határozat: 43804/1997.09.11 törlő határozat: 48570/2007.12.03  
Terheli a SZEKSZÁRD Belterület 1023/5/A HRSZ-t illető Földhasználati jog

4. bejegyző határozat: 33611/2007.02.26  
Alrészlet és területváltozás digitális térképátalakítás folytán.

**I I R É S Z**

5. tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 34755/1998.03.20  
bejegyző határozat, érkezési idő: 43177/1993.11.16

törlő határozat: 34755/1998.03.20

jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Deér Lajos  
sz.név: Deér Lajos  
szül. : 1959  
a.név : László Irma  
cím : 7300 KOMLÓ Fecske köz 9.

6. tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 30770/1998/1997.09.25  
bejegyző határozat, érkezési idő: 33850/1995.03.30

törlő határozat: 30770/1998/1997.09.25

jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Dr. Hartmann Mária Erzsébet  
sz.név: Hartmann Mária Erzsébet  
szül. : 1957  
a.név : Takács Margit  
cím : 7100 SZEKSZÁRD Mészáros Lázár utca 1. B. lph. fsz. 3.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/16617/2024

2024.05.24

SZEKSZÁRD

Szektor: 61

Belterület

1023/5 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II R É S Z

5. tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 48570/2007.12.03  
bejegyző határozat, érkezési idő: 30770/1998/1997.09.25

törlő határozat: 48570/2007.12.03

jogcím: csere

jogállás: tulajdonos

név : Sikabonyi Miklós

szül. : 1943

a.név : Horváth Klára

cím : 7100 SZEKSZÁRD Kerék-hegy utca 29

6. tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 48570/2007.12.03  
bejegyző határozat, érkezési idő: 34755/1998.03.20

törlő határozat: 48570/2007.12.03

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Sikabonyi Miklós

szül. : 1943

a.név : Horváth Klára

cím : 7100 SZEKSZÁRD Kerék-hegy utca 29

7. tulajdoni hányad: 1/2  
bejegyző határozat, érkezési idő: 48570/2007.12.03

jogcím: házastársi közös szerzés

jogállás: tulajdonos

név : Sikabonyiné Bálint Ildikó Andrea

sz.név: Bálint Ildikó Andrea

szül. : 1971

a.név : Csötönyi Anna Ildikó

cím : 7100 SZEKSZÁRD Kerékhegy utca 29.

8. tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 189635/2022.10.10  
bejegyző határozat, érkezési idő: 48570/2007.12.03

törlő határozat: 189635/2022.10.10

jogcím: csere tulajdoni hányad: 0/1 30770/1998/1997.09.25

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 34755/1998.03.20

jogállás: tulajdonos

név : Sikabonyi Miklós

szül. : 1943

a.név : Horváth Klára

cím : 7100 SZEKSZÁRD Kerék-hegy utca 29

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/16617/2024

2024.05.24

**SZEKSZÁRD**

Szektor: 61

**Belterület 1023/5 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról  
**II R É S Z**

9. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 189635/2022.10.10

jogcím: tartás

utalás: II /8.

jogállás: tulajdonos

név : Sikabonyi Kitti Klára

szül. : 1997

a.név : Bálint Ildikó Andrea

cím : 7100 SZEKSZÁRD Kerékhegy utca 29.

**III R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 287/2/1981

Önálló szöveges bejegyzés az I/1 alatti ingatlan átjegyezve a 25/0 számú tulajdoni lapról.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 781/1982

Önálló szöveges bejegyzés az I/1 alatti ingatlan területe nőtt 214 m<sup>2</sup> -rel, beolvadt az 1023/2 hrsz -ú in- gatlanból. Megosztva 1023/5 - 1023/6 hrsz -okra.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 38426/1995.07.25

törlő határozat: 34519/1998.03.17

Jelzálogjog 77 117 FT, azaz hetvenhétezer-száztizenhét FT és járulékaik erejéig .

utalás: II /3.

jogosult:

név: ADÓ- ÉS PÉNZÜGYI ELLENŐRZÉSI HIVATAL DÉL-DUNÁNTÚLI REGIONÁLIS IG. ILLETÉK FŐ.

cím : 7100 SZEKSZÁRD Széchenyi utca 48-52

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 39587/1/1995.08.23

törlő határozat: 43804/1997.09.11

Jelzálogjog 600 000 FT, azaz hatszázezer FT és járulékaik erejéig.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT.

cím : 7100 SZEKSZÁRD Szent István tér 5-7.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 39587/1/1995.08.23

törlő határozat: 42529/1997.08.12

Jelzálogjog 1 200 000 FT, azaz egymillió-kétszázezer FT és járulékaik erejéig.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT.

cím : 7100 SZEKSZÁRD Szent István tér 5-7.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 46051/2001.12.10

Épület létesítése manuális térképi előzmény 8/665/2001.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/16617/2024

2024.05.24

**SZEKSZÁRD**

Szektor: 61

Belterület 1023/5 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 189635/2022.10.10

Tartási jog az utalás szerinti illetőségre.

utalás: II /9.

jogosult:

név : Sikabonyi Miklós

szül. : 1943

a.név : Horváth Klára

cím : 7100 SZEKSZÁRD Kerék-hegy utca 29

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 189636/3/2022.10.10

Haszonélvezeti jog holtig tartó, az utalás szerinti illetőségre.

utalás: II /7.

jogosult:

név : Sikabonyi Kitti Klára

szül. : 1997

a.név : Bálint Ildikó Andrea

cím : 7100 SZEKSZÁRD Kerékhegy utca 29.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 189636/3/2022.10.10

Haszonélvezeti jog holtig tartó, az utalás szerinti illetőségre.

utalás: II /7.

jogosult:

név : Sikabonyi Miklós

szül. : 1943

a.név : Horváth Klára

cím : 7100 SZEKSZÁRD Kerék-hegy utca 29

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 185086/2024.05.07

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítási engedélyezési eljárás megindítása.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE





Tolna Vármegyei Kormányhivatal  
Szekszárd 7100 Széchenyi u. 54-58.

Oldal: 1/2

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám: 30005/16627/2024

2024.05.24

**SZEKSZÁRD**

Szektor: 33

**Belterület 1023/6 helyrajzi szám**

Széljegy: 181253/2024 2024.01.30

Kivizsgálás iránti kérelem, Sikabonyi Kitti Klára a.név: Bálint Ildikó Andrea cím: 7100 SZEKSZÁRD Kerékhegy utca 29.

Széljegy: 830059/2024 2024.05.07

Telekalakítási engedélyezési eljárás megindítása iránti kérelem, Sikabonyi Kitti Klára a.név: Bálint Ildikó Andrea cím: 7100 SZEKSZÁRD Kerékhegy utca 29.

**IRÉSZ**

Földrészlet területe változás előtt:	214 (m2) törlő határozat: 33611/2007.02.26
Földrészlet területe változás előtt:	205 (m2) törlő határozat: 31733/2010.03.02
1. Az ingatlan adatai:	
alrészlet adatok	terület kat.t.jöv. alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o ha m2 k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett gazdasági épület, udvar	0 205 0.00

2. bejegyző határozat: 3260/1961.01.01 törlő határozat: 37124/1995.06.15  
25/0 SZÁMÚ TULAJDONI LAP.

3. bejegyző határozat: 37124/1995.06.15  
42 számú tulajdoni lap.

4. bejegyző határozat: 33611/2007.02.26  
Alrészlet és területváltozás digitális térképátalakítás folytán.

**IRÉSZ**

1. hányad: 1/1 törlő határozat: 37124/1995.06.15  
bejegyző határozat, érkezési idő: 3260/1961.01.01

törlő határozat: 37124/1995.06.15

jogcím: földrendezés

jogállás: tsz. földhasználati jog

név: ARANYFÜRT MEZŐGAZDASÁGI TERMELŐSZÖVETKEZET

cím: 7100 SZEKSZÁRD Béri Balogh Ádám utca 70

2. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 35593/2010.07.14  
bejegyző határozat, érkezési idő: 37124/1995.06.15

törlő határozat: 35593/2010.07.14

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: ARANYFÜRT MEZŐGAZDASÁGI MGSZ

cím: 7100 SZEKSZÁRD Béri Balogh Ádám utca 56

törzsszám: 10107380

**Folytatás a következő lapon**

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:30005/16627/2024

2024.05.24

**SZEKSZÁRD**

Szektor: 33

**Belterület 1023/6 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról  
**II. RÉSZ**

3. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 35593/2010.07.14  
jogcím: átalakulás  
jogállás: tulajdonos  
név: ARANYFÜRT MEZŐGAZDASÁGI KFT.  
cím: 7100 SZEKSZÁRD Kadarka utca 98-100.  
törzsszám: 22727088

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 781/1982

törlő határozat: 37124/1995.06.15

Önálló szöveges bejegyzés az I/1 alatti ingatlan átjegyezve a 13335 számú tulajdoni lapról.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31733/2010.03.02

Önálló szöveges bejegyzés dAT betöltési hiba javítása.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30899/2/2013.01.25

VezetékJog

2 m2-re (E-127/2012).

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT. törzsszám: 10732614  
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 185086/2024.05.07

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítási engedélyezési eljárás megindítása.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONILAP VÉGE**



Tolna Vármegyei Kormányhivatal  
Szekszárd 7100 Széchenyi u. 54-58.

Oldal: 1/2

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:30005/16630/2024

2024.05.24

**SZEKSZÁRD**

Szektor: 53

**Belterület 1001/1 helyrajzi szám**

Széljegy: 830059/2024 2024.05.07

Telekalakítási engedélyezési eljárás megindítása iránti kérelem, Sikabonyi Kitti Klára  
a.név: Bálint Ildikó Andrea cím: 7100 SZEKSZÁRD Kerékhegy utca 29.

**I. RÉSZ**

Földrészlet területe változás előtt: 1012 (m2) törlő határozat:33146/2008.02.27

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	ter. kat.jöv. k.fill. ter. kat.jöv. ha m2 k.fill

. Kivett út	0	1012	0.00
-------------	---	------	------

2. bejegyző határozat: 33146/2008.02.27

Alrészlet és területváltozás digitális térképátalakítás folytán.

**II. RÉSZ**

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33146/2008.02.27

eredeti határozat: 41053/1990.12.18

jogcím: átszállás 41053/1990.12.18

jogállás: tulajdonos

név: SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7100 SZEKSZÁRD Béla király tér 8.

törzsszám: 15733562

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33146/2008.02.27

eredeti határozat: 1885/2/1982

Önálló szöveges bejegyzés az I/1 alatti ingatlan területébe beolvadt 1254 m2 az 1002,1018, 1019/1, 1019/2,1020 és 1021 hrsz-ú ingatlanok területeiből.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33146/2008.02.27

Önálló szöveges bejegyzés az 1001 hrsz.-ú ingatlan megosztva 1001/1-1001/2 hrsz.-ú ingatlanokra. (E-85/2007).

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30899/2/2013.01.25

VezetékJog

30 m2-re (E-127/2012).

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT. törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

**Folytatás a következő lapon**

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:30005/16630/2024

2024.05.24

**SZEKSZÁRD**

Szektor: 53

**Belterület 1001/1 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

III R É S Z

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 41599/2017.11.20

Vezetékjog

4 m<sup>2</sup>-re (E-133/2017).

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT. törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 185086/2024.05.07

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítási engedélyezési eljárás megindítása.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONILAP VÉGE**