



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 144.

MELLÉKLET: 2 db

TÁRGY: Javaslat a Szekszárd, Béla király tér Vármegyeháza és a Polgármesteri Hivatal előtti területeken parkolóhelyek kialakítása tárgyában hozott 191/2023. (IX.1.) számú határozat felülvizsgálatára

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK

SORON KÖVETKEZŐ ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Bomba Gábor elnök

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

ELŐADÓ:

Bomba Gábor elnök

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

**Dr. Biró Gyula
aljegyző**

Terjedelem: 1+ 2 oldal

Tisztelt Bizottság!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a 2023. szeptember 1. napján tartott nyilvános ülésén 191/2023. (IX.1.) számú határozatával 4 igen szavazattal, egyhangúlag a Szekszárd, Béla király tér Vármegyeháza és a Polgármesteri Hivatal előtti területek vonatkozásában parkolóhelyek kialakításáról határozott. (A Bizottság üléséről készült jegyzőkönyvet a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (2) bekezdésében foglalt kötelezettségnek eleget téve a Nemzeti Jogszabálytár Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás modulon keresztül megküldtem a Tolna Vármegyei Kormányhivatal /a továbbiakban: Kormányhivatal/ főispánja részére.)

A Kormányhivatal főispánja a 2024. február 1. napján kelt levelében örökségvédelmi jogszabályokra hivatkozva aggályát fejezte ki a Bizottság fenti döntésével kapcsolatban, és kérte a Bizottságot a döntésének módosítására. (A Kormányhivatal levele jelen előterjesztés első számú mellékletét képezi.)

Főispán Úr levelének kézhezvételét követően tájékoztattam a Kormányhivatalt, hogy képviselőtársaimmal a döntésünk meghozatala során igyekeztünk egy olyan forgalmi rend kialakítását célul kitűzni, amely a lakosság széles köre számára kedvező helyzetet teremt. (A helyi közutak forgalmi rendjének kialakítása meggyőződésem szerint az állampolgárokat érintő olyan kérdéskör, amely mindig kiemelt figyelemben részesül, hiszen a közmeghallgatások rendszerint visszatérő kérdései.) A Bizottság elnökeként ugyanakkor kiemelten fontosnak tartom azt is, hogy a Bizottság az Alaptörvény szellemében, a vonatkozó jogszabályi keretek között folytassa tevékenységét és hozza meg döntéseit, hiszen elsődlegesen a jogban, tartalmában és stabilitásában lehet bízni.

Főispán Úr fenti levelében tárgyi kérdéskör tekintetében lehetőséget biztosított egy személyes egyeztetésre is, amelyre 2024. március 18. (hétfő) napján került sor.

Az egyeztetéseket követően a Kormányhivatal 2024. április 25. napján ismételt jelzéssel élt a Bizottság irányába, kérve a Bizottságot, hogy a Béla király tér használatáról, funkciójának meghatározásáról szóló döntésének módosításával a kulturális örökségvédelem jogszabályi előírásainak megfelelő és a Vármegyeháza épületének műemléki értékéhez, jellegéhez, történelmi jelentőségéhez méltó használatát biztosítsa. (A Kormányhivatal levele jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.)

Amennyiben a terület jelenlegi használati módjának megváltoztatása a kulturális örökség védelméről szóló törvény által előírt együttműködés keretében nem valósítható meg, a Főispán jelzése szerint a Kormányhivatal, mint örökségvédelmi hatóság örökségvédelmi kötelezési eljárás keretében érvényesíti a kulturális örökség védelméhez fűződő közérdeket, és amennyiben szükséges, a fenti cél elérése érdekében kezdeményezni fogja a terület történelmi, illetve nemzeti emlékhellyé minősítését Magyarország Kormánya Nemzeti Emlékhely és Kegyeleti Bizottságánál. (Ez utóbbi esetben engedélykérési kötelezettség terheli az önkormányzatot az állam irányába.)

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozathozatalra.

Szekszárd, 2024. június 3.

Bomba Gábor
elnök

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

.../2024. (...) határozata

***a Szekszárd, Béla király tér Vármegyeháza és a Polgármesteri Hivatal előtti területeken
parkolóhelyek kialakítása tárgyában hozott 191/2023. (IX.1.) számú határozat
felülvizsgálatáról***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.23. pontjában foglalt hatáskörében eljárva a Tolna Vármegyei Kormányhivatal kezdeményezésére tekintettel a Béla király tér Vármegyeháza és a Polgármesteri Hivatal előtti területeken parkolóhelyek kialakítása tárgyában hozott 191/2023. (IX.1.) számú határozat felülvizsgálatát, és

- a) dönt tárgyi határozat helybenhagyásáról;
- b) dönt arról, hogy 191/2023. (IX.1.) számú határozatát visszavonja, és a Béla király tér Vármegyeháza és a Polgármesteri Hivatal előtti területeken a parkolóhelyek az alábbiak szerint kerülnek kialakításra:

.....

Határidő: 2024. június 30.

Felelős: Bomba Gábor elnök



TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

DR. HORVÁTH KÁLMÁN
FŐISPÁN

Bomba Gábor
SZMJV Önkormányzata Közgyűlésének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
Elnök

Iktatószám:TOD/25B/203-1/2024

Szekszárd
elektronikus úton

Tárgy: Szekszárd Béla király tér Vármegyeháza és a Polgármesteri Hivatal előtti területeken parkolóhelyek kialakításáról tájékoztatás

Tisztelt Bizottsági Elnök Úr!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 191/2023.(IX.1.) határozatában a Szekszárd Béla király tér Vármegyeháza és a Polgármesteri Hivatal előtti területeken parkolóhelyek kialakításáról hozott döntést. A döntés jelentős mértékben megváltoztatta a Béla király tér használatát, forgalmi rendjét. A döntés végrehajtása során közlekedési táblák és rögzített forgalmi akadályok, pollerek kerültek elhelyezésre.

A Vármegyeháza épülete (Régi megyeháza) kiemelten védett műemlék (törzsszám: 4063, azonosítószám: 8743), ugyancsak műemlék Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának épülete (Városháza, törzsszám: 4067, azonosítószám: 8745), a Római katolikus plébániatemplom (törzsszám: 4064, azonosítószám: 8741) és a Római katolikus plébániaház épülete (törzsszám: 4068, azonosítószám: 8746). A Béla király téren található Szentháromság oszlop ugyancsak műemléki védelem alatt áll (törzsszám: 4065, azonosítószám: 8742).

Maga a tér, mint műemlék ingatlan, és mint a fenti épületekkel határos közterület ex lege védett műemléki környezet és Vármegyeháza néven **kiemelten védett régészeti lelőhely** (azonosító: 23352) is. A kulturális örökségvédelmi jogszabályok szerint a Béla király tér és a felsorolt épületek egyedileg és együttesként is a kulturális örökség védett elemének minősülnek.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 5. § (1) bekezdése szerint: „A kulturális örökség védelme közérdek, megvalósítása közreműködési jogosultságot és együttműködési kötelezettséget jelent az állami és önkormányzati szervek, a nemzetiségi szervezetek, az vallási közösségek, a civil és gazdálkodó szervezetek, valamint az állampolgárok számára.”

A védett kulturális örökség elemeinek használatára vonatkozóan a Kötv. az alábbiak szerint rendelkezik: „7. § 4) *Fenntartható használat: a védett kulturális örökség olyan módon történő használata – ideértve a kármegelőző és kárcsökkentő tevékenységeket is –, amely nem haladja meg a szakmailag indokolt mértéket és nem vezet az örökség elemeinek állapotromlásához, így biztosítva fennmaradásukat a jelen és jövő nemzedékek számára.*”

Hivatkozott jogszabály 43. § -a értelmében:

„(1) A műemléket a műemléki értékéhez, jellegéhez, történelmi jelentőségéhez méltóan, a védett értékek veszélyeztetését kizáró módon kell használni, illetve hasznosítani.

(3) A műemlékek használata és funkcióváltása során a műemléki értékeket nem veszélyeztető fenntartható használatnak és gazdasági fenntarthatóságnak van helye.

(6) A műemléki területen a területet érintő, jogszabályban meghatározott változtatást, beavatkozást a védett érték településképi, illetve tájképi megjelenésének és érvényesülésének kell alárendelni. ”

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018 (IV.9.) Korm rendelet 64. § (2) bekezdés cb) pontja szerint műemléki környezetben a műemlék felé eső, vagy közterületről a műemlékkel együtt megjelenő nem engedélyköteles új építmény elhelyezése örökségvédelmi bejelentés köteles tevékenység. Ennek ellenére a Vármegyeháza elé elhelyezett gépjármű közlekedést gátló oszlopok, valamint műemléki környezetben elhelyezett további műtárgyak, utcabútorok műszaki megoldása és elhelyezésének módja a Tolna Vármegyei Kormányhivatallal, mint örökségvédelmi hatósággal előzetesen nem került egyeztetésre.

A közelmúltban történt **átalakítások, a parkolóként való használat és a Vármegyeháza épületébe való bejutás akadályozása nem felel meg a fent idézett örökségvédelmi jogszabályi előírásoknak.** A bizottság döntésében foglaltak ugyan önkormányzati közterületre vonatkoznak, és azon túl, hogy a fent idézett jogszabályi előírásoknak nem felelnek meg, a műemlék épület fenntartható és gazdaságos használatát akadályozzák, és az épületben működő közintézmények működését és az épület működtetését is gátolják.

A Béla tér, Szekszárd Megyei Jogú Város központja, reprezentatív tér, amelyen történelmünk hiteles emlékei, építészeti értékek díszítenek, a tér parkolóként való használata nem méltó a tér szellemiségéhez, a védett kulturális örökségi értékek érvényesülését gátolja, turisztikai szempontból kiemelkedő értékeit devalválja.

A fentiekre tekintettel kérem a tisztelt Bizottságot, hogy hivatkozott döntését módosítani szíveskedjék akként, hogy az a kulturális örökségvédelem és a gyakorlati használathatóság szempontjainak mérlegelését követően, a hatályos jogszabályoknak megfeleljen.

A fentiekhez a Tolna Vármegyei Kormányhivatal vezetőjeként felajánlom a szakmai segítséget az épület használati szempontjainak meghatározása tekintetében, és a kulturális örökségvédelmi feladatkört érintő közigazgatási, jogi kérdésekben egyaránt. Tárgybani ügyben egyeztetés céljából, a kormányhivatal főigazgatója, dr.Lehőcz Regina szíves rendelkezésükre áll.

Kérem a tájékoztatásom szíves elfogadását.

Kelt, Szekszárd, Elektronikus aláírás napján

Tisztelettel:

Dr. Horváth Kálmán
főispán

Melléklet: -



TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

DR. HORVÁTH KÁLMÁN
FŐISPÁN

Iktatószám: TOD/25B/203-3/2024

Ügyintéző: Ódorné Tóth Tünde

Bomba Gábor
Szekszárd MJV Önkormányzata Közgyűlésének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
Elnök

Szekszárd

elektronikus úton

Tárgy: Szekszárd Béla király tér Vármegyeháza előtti területen parkolóhelyek kialakításáról tájékoztatás

Tisztelt Bizottsági Elnök Úr!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 191/2023.(IX.1.) határozatában a Szekszárd Béla király tér Vármegyeháza és a Polgármesteri Hivatal előtti területeken parkolóhelyek kialakításáról hozott döntést. A döntés jelentős mértékben megváltoztatta a Béla király tér használatát, forgalmi rendjét

A Vármegyeháza épülete (Régi megyeháza) kiemelten védett műemlék (törzsszám: 4063, azonosítószám: 8743), ugyancsak műemlék Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának épülete (Városháza, törzsszám: 4067, azonosítószám: 8745), a Római katolikus plébániatemplom (törzsszám: 4064, azonosítószám: 8741) és a Római katolikus plébániaház épülete (törzsszám: 4068, azonosítószám: 8746). A Béla király téren található Szentháromság oszlop ugyancsak műemléki védelem alatt áll (törzsszám: 4065, azonosítószám: 8742).

Maga a tér, mint műemlék ingatlana, mint a fenti épületekkel határos közterület ex lege védett műemléki környezet és Vármegyeháza néven kiemelten védett régészeti lelőhely (azonosító: 23352) is védett. A kulturális örökségvédelmi jogszabályok szerint a Béla király tér és a felsorolt épületek egyedileg és együttesként is a kulturális örökség védett elemének minősülnek.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 5. § (1) bekezdése kimondja: „A kulturális örökség védelme közérdek, megvalósítása közreműködési jogosultságot és együttműködési kötelezettséget jelent az állami és önkormányzati szervek, a nemzetiségi szervezetek, az vallási közösségek, a civil és gazdálkodó szervezetek, valamint az állampolgárok számára.”

A Kötv. 43. § -a értelmében:

„(1) A műemléket a műemléki értékéhez, jellegéhez, történelmi jelentőségéhez méltóan, a védett értékek veszélyeztetését kizáró módon kell használni, illetve hasznosítani.

(6) A műemléki területen a területet érintő, jogszabályban meghatározott változtatást, beavatkozást a védett érték településképi, illetve tájképi megjelenésének és érvényesülésének kell alárendelni.

A hivatkozott Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsági döntéshez kapcsolódóan a Vármegyeháza elé elhelyezett gépjármű közlekedést gátló oszlopok, valamint műemléki környezetben elhelyezett további műtárgyak, utcabútorok jelzésünk alapján időközben eltávolításra kerültek, az eredeti állapot visszaállításával. Ugyanakkor a Vármegyeháza épülete előtti terület parkolóként való használata továbbra sem felel meg a fent idézett jogszabályi előírásoknak. A bizottsági döntésben foglaltak ugyan önkormányzati tulajdonú közterületre vonatkoznak, de a műemlék épület ikonikus főhomlokzatának érvényesülését gátolják, ezért a jelenlegi térhasználat álláspontunk szerint nem méltó az épület történelmi jelentőségéhez és a Vármegyeháza épületének településképi megjelenését egyértelműen rontja.

A szekszárdi Béla király tér nemcsak műemléki környezet, hanem Szekszárd Megyei Jogú Város központi, reprezentatív tere, amelyet történelmünk hiteles emlékei, építészeti értékek díszítenek, a tér parkolóként való használata nem méltó a tér szellemiségéhez, a védett kulturális örökségi elemek érvényesülését gátolja, turisztikai szempontból kiemelkedő értékeit devalválja.

A fentiekre való tekintettel, kérem, a tisztelt Bizottságot, hogy a Béla király tér használatáról, funkciójának meghatározásáról szóló döntését módosításával a kulturális örökségvédelem jogszabályi előírásainak megfelelő és a Vármegyeháza épületének műemléki értékéhez, jellegéhez, történelmi jelentőségéhez méltó használatát biztosítsa.

Amennyiben a terület jelenlegi használati módjának megváltoztatása a kulturális örökség védelméről szóló törvény által előírt együttműködés keretében nem valósítható meg a Kormányhivatal, mint örökségvédelmi hatóság örökségvédelmi kötelezési eljárás keretében érvényesíti a kulturális örökség védelméhez fűződő közérdeket.

A Tolna Vármegyei Kormányhivatal mint örökségvédelmi hatóság a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018 (IV.9.) Korm rendelet (a továbbiakban Övr.) 68. § (2) bekezdése értelmében *döntése meghozatala során*

a) a méltó használat,

b) a hasznosításból, használatból eredő veszélyeztetés elkerülése, minimalizálása,

d) az építészeti minőség és illeszkedés,

h) a nevesített műemléki érték hiteles és meghatározó módon történő megjelenése szempontjának érvényesülését mérlegeli.

Az Övr. 81. § (3) bekezdése szerint: „A megvalósult beavatkozások fennmaradása nem vehető tudomásul, ha a szabálytalanul megvalósított beavatkozás eredményeként

a) a műemléki érték az egymást követő egyes beavatkozások összeadódó hatása miatt

ac) jellegét, történelmi és eszmei jelentőségét, ezek eredetiségét, hitelességét, integritását veszélyeztető és sértő állapot jött létre,

ad) a méltó használat nem biztosítható, vagy

b) az a) pontban felsoroltakon túlmenően olyan állapot jön létre, amely a

ba) a műemlék érvényesülését és megjelenését sérti vagy érvényesülését gátolja,

c) műemléki jelentőségű területen, műemlék történeti tájon a védettséget megalapozó értéket veszélyeztető és sértő, valamint az érték, műemléki környezetben a műemlék zavartalan érvényesülését gátló állapot jött létre.

Tájékoztatom, hogy a Tolna Vármegyei Kormányhivatal vezetőjeként kiemelten fontos feladatommak tekintem Tolna Vármegye építészeti és kulturális értékeinek védelmét és méltó használatának

biztosítását, amennyiben szükséges a fenti cél elérése érdekében a Kormányhivatal kezdeményezni fogja a terület történelmi, illetve nemzeti emlékhellyé minősítését Magyarország Kormánya Nemzeti Emlékhely és Kegyeleti Bizottságánál.

Kérem a tájékoztatásom szíves elfogadását.

Kelt: Szekszárd, az elektronikus aláírás napján

Dr. Horváth Kálmán
főispán

Kapja:

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága - elektronikus úton
2. Irattár