MUNKASZÁM: 6170/2024.

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 2024/1. SZ. MÓDOSÍTÁSA
PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

2024. OKTÓBER

MERIDIÁN MÉRNÖKI IRODA KFT.

SZEKSZÁRD

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2024/1. MÓDOSÍTÁSA

1) Bródy Sándor utca déli végén a 6774, 9696 és 11751 hrsz. utak valamint az 5058/2 és 6315 hrsz. árkok által határolt tömb övezeti átsorolása

2) Jedlik Ányos utca 6822 hrsz. telek egy részének övezeti átsorolása

ALÁÍRÓLAP		
településtervezés	Deák-Varga Dénes	okl. építészmérnök közlekedési szakmérnök TT 14-0058 Tkö 17-00773
településfejlesztés	Müller Fanni	geográfus település- és területfejlesztő
településtervezés	Prokos Hedvig	okl. geográfus

T A R T A L O M

I. Előzmények

II. A Településrendezési terv módosítás leírása

1. A módosítással érintett terület bemutatása
2. A terv-módosítás leírása
3. Változások – beavatkozások és ütemezések
4. A település területi mérlege
5. A területrendezési tervvel való összhang igazolása
6. A biológiai aktivitásérték számítás eredménye

III. Alátámasztó javaslatok a megalapozó vizsgálattal összevontan, valamint környezeti értékelés

IV. Helyi építési szabályzat módosítás tervezete

I. ELŐZMÉNYEK

- Szekszárd településszerkezeti terve, jóváhagyva a 36/2004. (II. 26.) sz. kgy. határozattal;
- Szekszárdi Önkormányzat 8/2004. (III. 1.) rendelete Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról;
- Szekszárd településfejlesztési koncepciója, jóváhagyva a 183/2014. (IX. 30.) sz. kgy. határozattal;
- Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének 10/2017. (III. 6.) önkormányzati rendelete a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól;
- Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének 8/2021. (III. 8.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről;
- Tolna Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének 8/2020. (X. 29.) önkormányzati rendelete Tolna vármegye területrendezési tervéről.
- Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 178/2022. (VI.23.) határozata a településrendezési terv módosításáról a 15711 hrsz-ú telek övezeti átsorolása kapcsán
- Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 179/2022. (VI.23.) határozata a településrendezési terv módosításáról a Jedlik Ányos u. 25. sz. alatti ingatlan átsorolásáról
- Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 238/2024. (IX.26.) határozata a településrendezési terv módosításához (Bródy S. utcától délre fekvő tömb) kapcsolódó döntés kiegészítéséről
- Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 237/2024. (IX.26.) határozata a településrendezési terv módosításához (Jedlik utca) kapcsolódó döntés kiegészítéséről

1) Bródy S. utcától délre fekvő területek

SZEKSZÁRD VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

2024/1. MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA

Szekszárd hatályos településrendezési eszközei szerint a város belterületétől nyugatra a belterületi határhoz közvetlenül csatlakozó területek belterületbe csatolandó kertvárosias lakóterületbe tartoznak. E területek hagyományosan szőlőskertek voltak, de a város fejlődésével a zártkerti telkeken egyre több lakóépület is megjelent.

Ilyen terület a 6774, 9696 és 11751 hrsz. utak, valamint az 5058/2 és 6315 hrsz. árkok által határolt tömb is. E tömb jelenleg Lke-2.4 jelű kertvárosias lakóterületbe tartozik. E tömbben jelenleg 10 családi ház (9703/1, 9704, 9705/1, 9706/1, 9714/2, 9714/3, 11761, 11764/9, 15660, 15711 hrsz.) és egy nagyobb épületkomplexum (Vida Családi Borbirtok, 9707 hrsz.) is található.

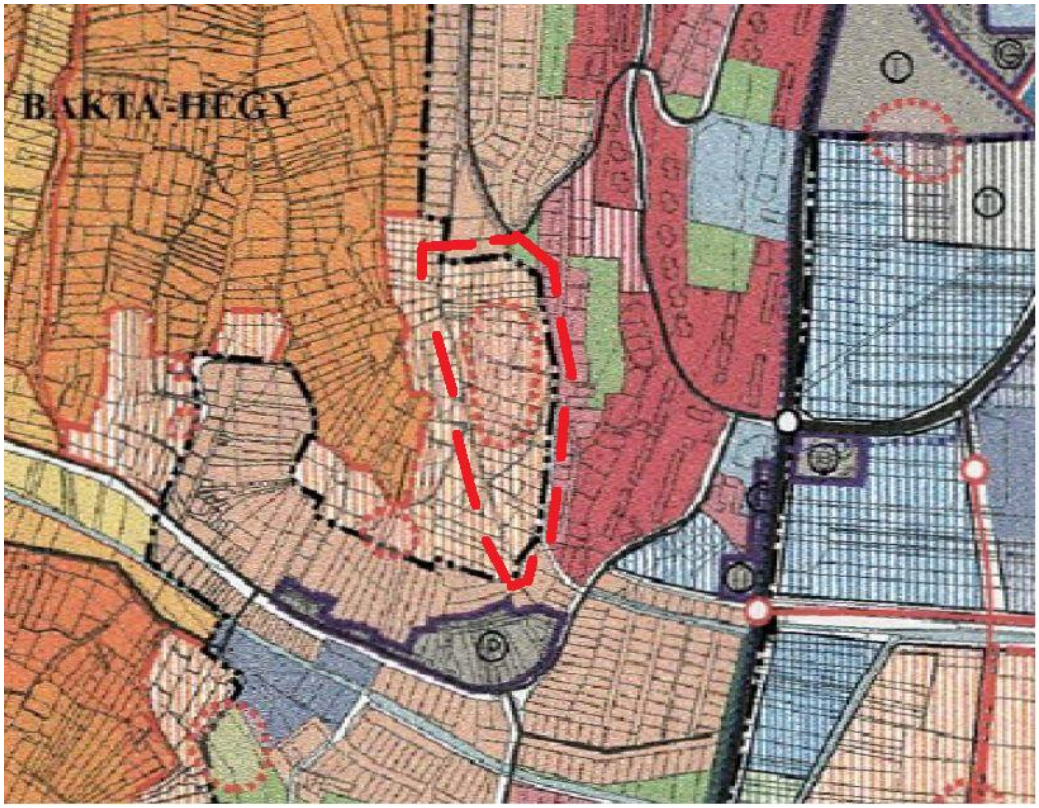
A tömb közvetlenül csatlakozik a belterülethez, és részlegesen közművekkel is el van látva. A legfőbb hiányosság a szilárd burkolatú utak és a szennyvízcsatornázás hiánya, de a Bródy Sándor utca déli folytatásának útépítési terve már elkészült.

1. A TERV MÓDOSÍTÁS LEÍRÁSA

A tömbben fekvő 15711 hrsz. ingatlan tulajdonosa kezdeményezte a helyi szabályozás módosítását: az Lke-2.4 jelű övezetből Lke-1.5 jelű kertvárosias lakóterületi övezetbe történő átsorolást kedvezőbb beépítési lehetőség érdekében. A kérelem az OTÉK 2. melléklet kertvárosias lakóterületi paramétereinek keretein belül, de a helyi igényeknek jobban megfelelő kisebb telekméretek és nagyobb beépítettség lehetővé tételére irányul.

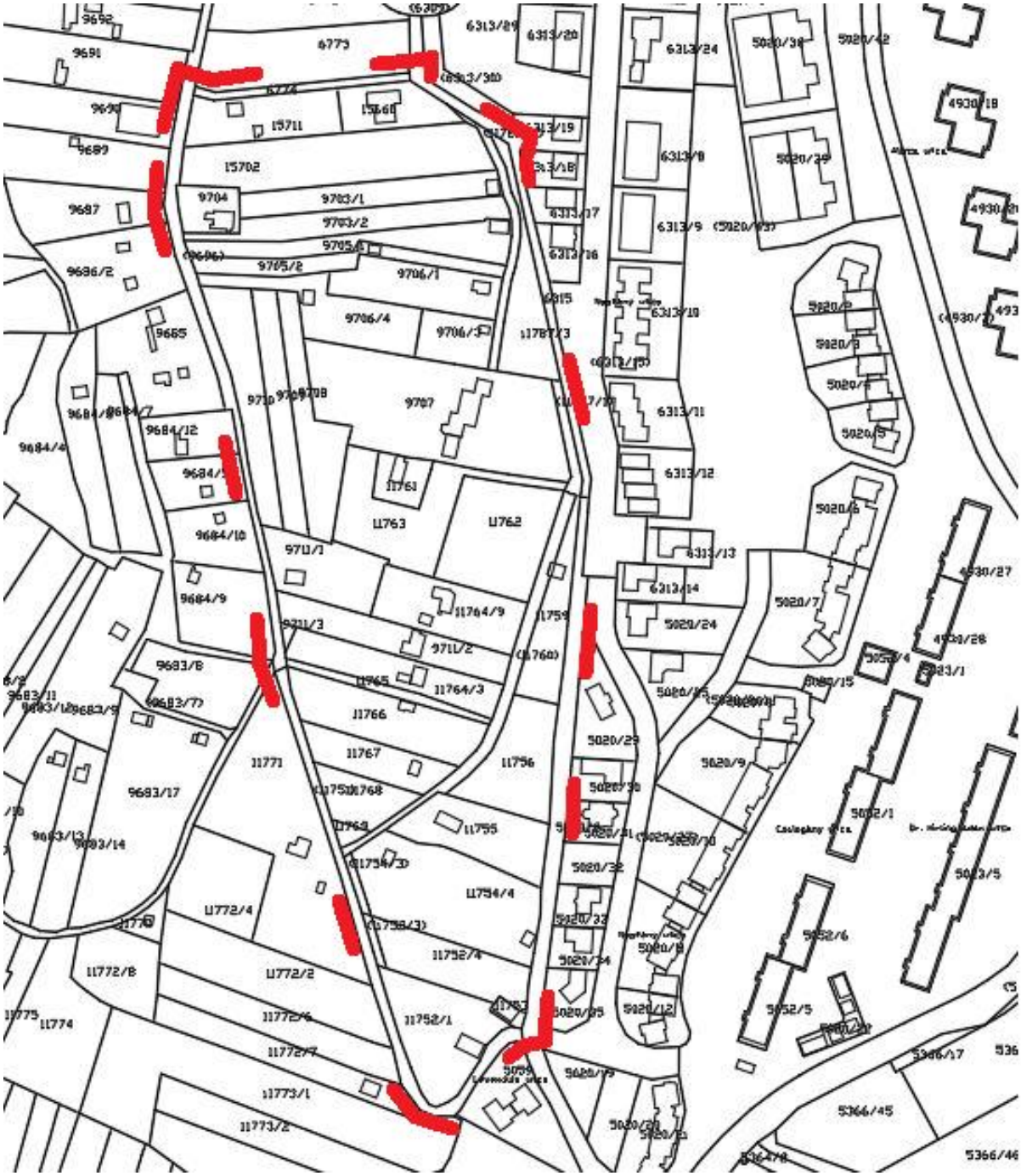
Megjegyzendő, hogy a módosítási szándék nem sérti a tömb területének építési rendjét, továbbá a tőle északra és keletre fekvő kertvárosias lakóterületi tömbök jelenleg is Lke-1.5 övezetbe tartoznak.

A módosítási szándék a város hatályos településszerkezeti tervének megváltoztatását nem igényli.



A tervezési terület Szekszárd hatályos településszerkezeti tervén

(a módosítandó terület piros szaggatott vonallal körülhatárolva)



A módosítandó terület alaptérképe

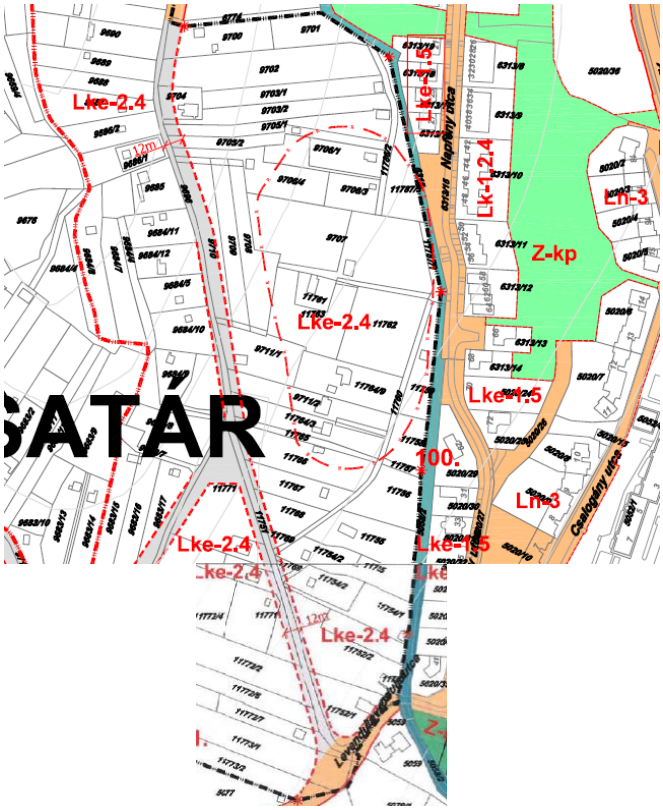
2. VÁLTOZÁSOK, BEAVATKOZÁSOK ÉS ÜTEMEZÉSEK

Szekszárd Vármegyei Jogú Város településszerkezeti tervén az alábbi változtatások történnek:

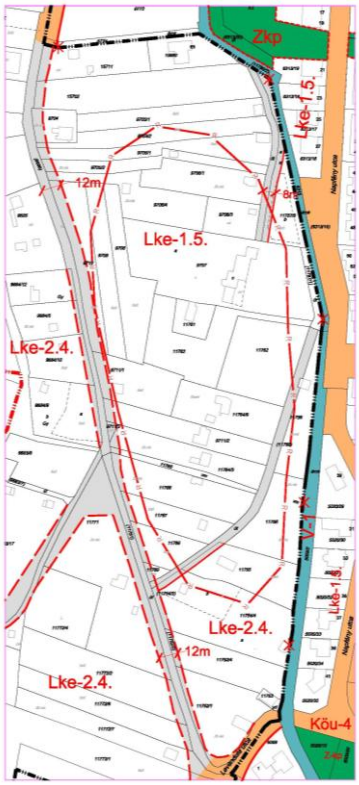
1. A város hatályos településszerkezeti tervén változtatás nem történik;
2. A város hatályos szabályozási tervén a tömb területe a közutak és árkok telkei kivételével Lke-2.4 övezetből Lke-1.5 jelű övezetbe kerülnek át;
3. A 11760 és 11787/2 hrsz. utak 8 méter szélességgel kerülnek szabályozásra.

Fenti átminősítések a településrendezési eszközök módosításán kívül egyéb önkormányzati beavatkozást nem igényelnek, bár a jövőben meg kell oldani a terület teljes közművesítését és közútjainak szilárd burkolattal való kiépítését.

A tervezett változtatás végrehajtása egy ütemben megvalósítható, ütemezést nem igényel.



A hatályos szabályozási terv kivonata



A módosított szabályozási terv részlete

3. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGÉNEK VÁLTOZÁSA

A módosítás által a város területi mérlege nem változik.

4. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

(Tolna Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének 8/2020. (X. 29.) ök. rendelete alapján)

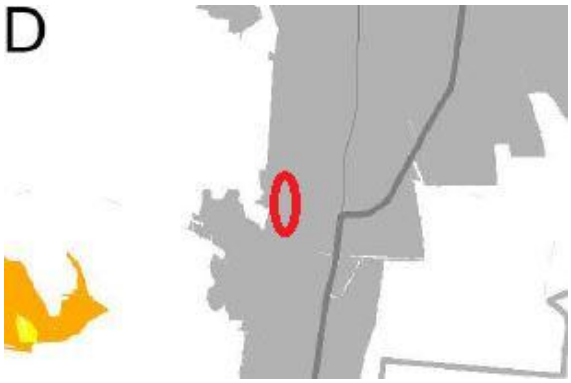
Tolna vármegye szerkezeti tervének kivonata

A tervezett módosítás területe települési térséget érint.

(A módosítással érintett terület piros vonallal lehatárolva)

Országos övezetek

1. Ökológiai hálózatok övezete



A módosítandó terület nem érintett

2. **Kiváló és jó szántók övezete**

A módosítandó terület nem érintett

3. **Erdők és erdőtelepítésre javasolt terület övezete**

A módosítandó terület nem érintett

4. Tájképvédelmi terület övezete

A módosítandó terület nem érintett

5. Világörökség és világörökségi várományos területek övezete

Szekszárd érintett, de a módosítandó területen nincs világörökségi helyszín

6. Vízminőség-védelmi terület övezete

A módosítandó terület nem érintett

7. Nagyvízi meder övezete

A módosítandó terület nem érintett

8. **VTT tározók övezete**

A módosítandó terület nem érintett.

9. **Honvédelmi és katonai célú terület övezete**

Szekszárd érintett, de a módosítandó terület környezetében nincs katonai létesítmény

Megyei övezetek

1. Ásványi nyersanyagvagyon övezete

Szekszárd érintett, de a módosítandó területen nincs nyilvántartott ásványi nyersanyag

2. Rendszeresen belvízjárta terület övezete

A módosítandó terület nem érintett

3. Tanyás területek övezete Szekszárd nem tartozik tanyás területek övezetébe.	**4. Földtani veszélyforrás övezete** Szekszárd területe földtani veszélyforrással érintett, de a módosítandó területen nincs nyilvántartott földtani veszélyeztetettség
5. Innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületeinek övezete Szekszárd érintett	**6. Logisztikai fejlesztés támogatott célterületének övezete** Szekszárd érintett
7. Turizmusfejlesztés célterületének övezete Szekszárd érintett	

A MaTRT előírásainak való megfelelés igazolása

1. MaTRT 12. §

(1) Új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 250 méternél közelebb nem jelölhető ki.

(2) Ha az új beépítésre szánt terület kijelölése zöldterület vagy erdőterület átsorolásával jár, csereterületként a megszűnő zöldterület vagy erdőterület kiterjedésével megegyező kiterjedésű zöldterületet vagy erdőterületet kell kijelölni, továbbá az új beépítésre szánt területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű további új zöldterületet vagy erdőterületet is ki kell jelölni. Csereterületként nem vonhatók be védett természeti területek, Natura 2000 területek és természetközeli területek.

(3) A zöldterületen és az erdőterületen kívüli egyéb beépítésre nem szánt – jellemzően mezőgazdasági – területet csak abban az esetben lehet újonnan beépítésre szánt területbe sorolni, ha

a) az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a korábban beépítésre szánt területként kijelölt, de még be nem épített területet csereterületként a településrendezési terv zöldterület, erdőterület, mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási terület vagy természetközeli terület övezetbe sorolja vissza azzal, hogy a visszasorolt terület nagysága eléri vagy meghaladja az újonnan kijelölt terület kiterjedését, vagy

b) az a) pont szerinti csereterület nem áll rendelkezésre, de a településrendezési tervben az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű, új zöldterületet vagy erdőterületet is egyidejűleg kijelölnek azzal, hogy gazdasági terület övezet kijelölése esetén ez a szabály nem alkalmazható.

(4) A (2) és (3) bekezdés szerinti, az új beépítésre szánt területtel egyidejűleg kijelölésre kerülő zöldterületnek a települési önkormányzat tulajdonában kell állnia, vagy a települési önkormányzati tulajdonba adásról az önkormányzat képviselő-testületének településrendezési szerződést kell kötnie azzal, hogy a településrendezési szerződésnek a településrendezési terv elfogadásával egy időben kell hatályba lépnie.

A tervezett módosítás nem jár új beépítésre szánt terület kijelölésével.

2. MaTRT 29. §

29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

A tervezett módosítás nem érint erdők övezetébe tartozó területeket.

3. MaTRT 11. § b) bekezdés

b) mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;*

A tervezett módosítás nem érinti mezőgazdasági térség területét.

4. MaTRT 11. § c) bekezdés

c) a vízgazdálkodási térség területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;*

A tervezett módosítás nem érinti vízgazdálkodási térség területét.

5. MaTRT 11. § d) bekezdés

d) * *a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;*

A tervezett módosítás települési térséget érint, a követelmény teljesült.

6. MaTRT 11. § e) bekezdés

e) * *sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges - ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági célú területet -, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni.*

A tervezett módosítás nem érinti sajátos területfelhasználású térség területét.

5. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK (BAÉ) EGYENSÚLY FENNTARTÁSÁNAK IGAZOLÁSA

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18. § (1) bekezdése értelmében az „egy hektár területet meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településterv készítése vagy módosítása során az Étv. 7. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott követelmény teljesülése érdekében az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték egyenleg fenntartását a rendezési terv alátámasztó munkarészében kell igazolni, …”

A tervezett módosítás során nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, ezért a BAÉ egyensúly fenntartását nem szükséges igazolni.

II. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATOK

(a megalapozó vizsgálattal összevontan)

1. Környezetalakítás terve

1.1. Településrendezési javaslat

Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer

Szekszárd településszerkezete és területfelhasználása a tervezett módosítás nyomán nem változik, a tervezési terület jelenleg is és a módosítás után is kertvárosias lakóterületbe tartozik.

1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása

A módosítás során nem változik a településszerkezet.

1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása

A módosítással érintett terület a településfejlesztési koncepció 2.8. „A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre” c. fejezet - Bakta városrész – fejlesztési céljaival összhangban van.

Szakági javaslatok

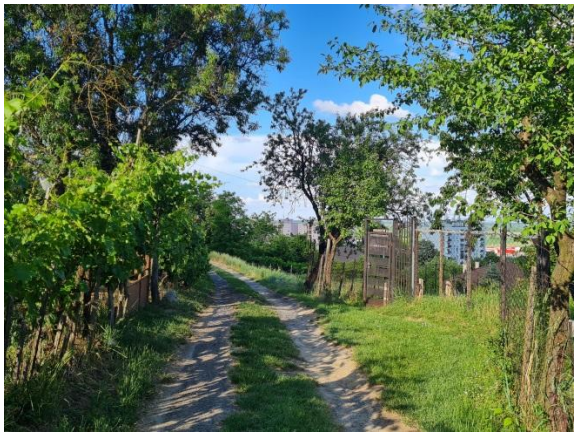
2.1. Tájrendezési javaslat

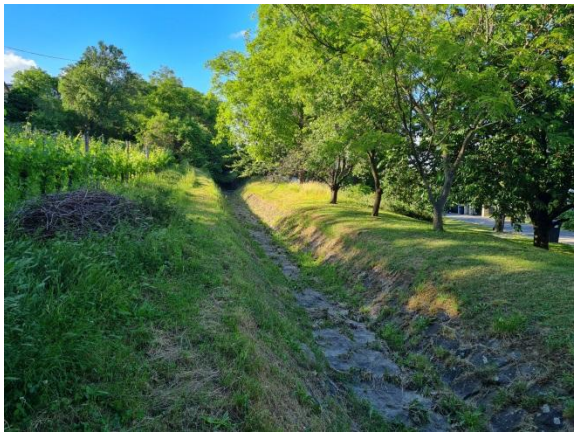
Szekszárd város területén nagy területeket érint az ökológiai hálózat, de a terv-módosítás érintett területe nem érintett.

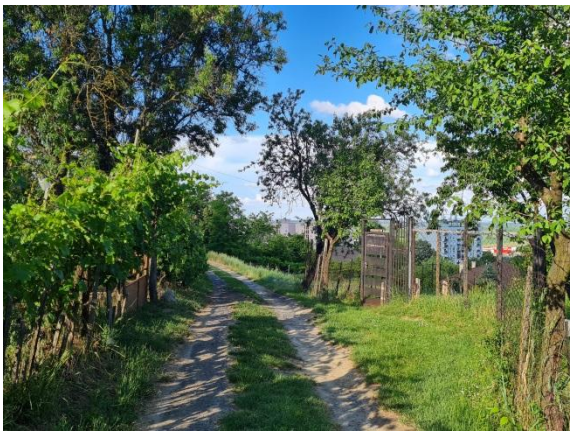
A tervezett módosítás nem gyakorol jelentős hatást az ökológiai hálózat egészére.

A módosítással érintett terület tájképvédelmi terület övezetének határán (inkább azon kívül) található. A tervezett módosítás a tájképvédelmi elveket és előírásokat nem sérti.

A tervezési terület fotói (2024)







2.2. Zöldfelületi rendszer

A tervezett módosítás Szekszárd város zöldfelületi rendszerét nem érinti.

2.3. Közlekedési javaslat

A tervmódosítás nem vet fel közúti-, vasúti-, kerékpáros, gyalogos-, közforgalmú-, légi- és vízi-közlekedési kérdéseket.

A módosítással érintett területen csak kiszolgáló utak találhatók. A tömb megközelítése északról a Bródy Sándor utca felől, keletről a Napfény utcáról, vagy délről a Levendula utcáról lehetséges.

A tömböt határoló és belső közutak mind kiépítetlenek. A tömb nyugati határoló útját a hatályos szabályozási terv szerint 12 m-re kell kiszélesíteni. A tömb többi belső útjai (11760 és 11787/2 hrsz.) – miután csak néhány telket szolgálnak ki - vegyesforgalmú útnak megfelelő paraméterekkel 8 m szabályozási szélességgel szabályozandók.

2.5. Környezeti hatások és feltételek

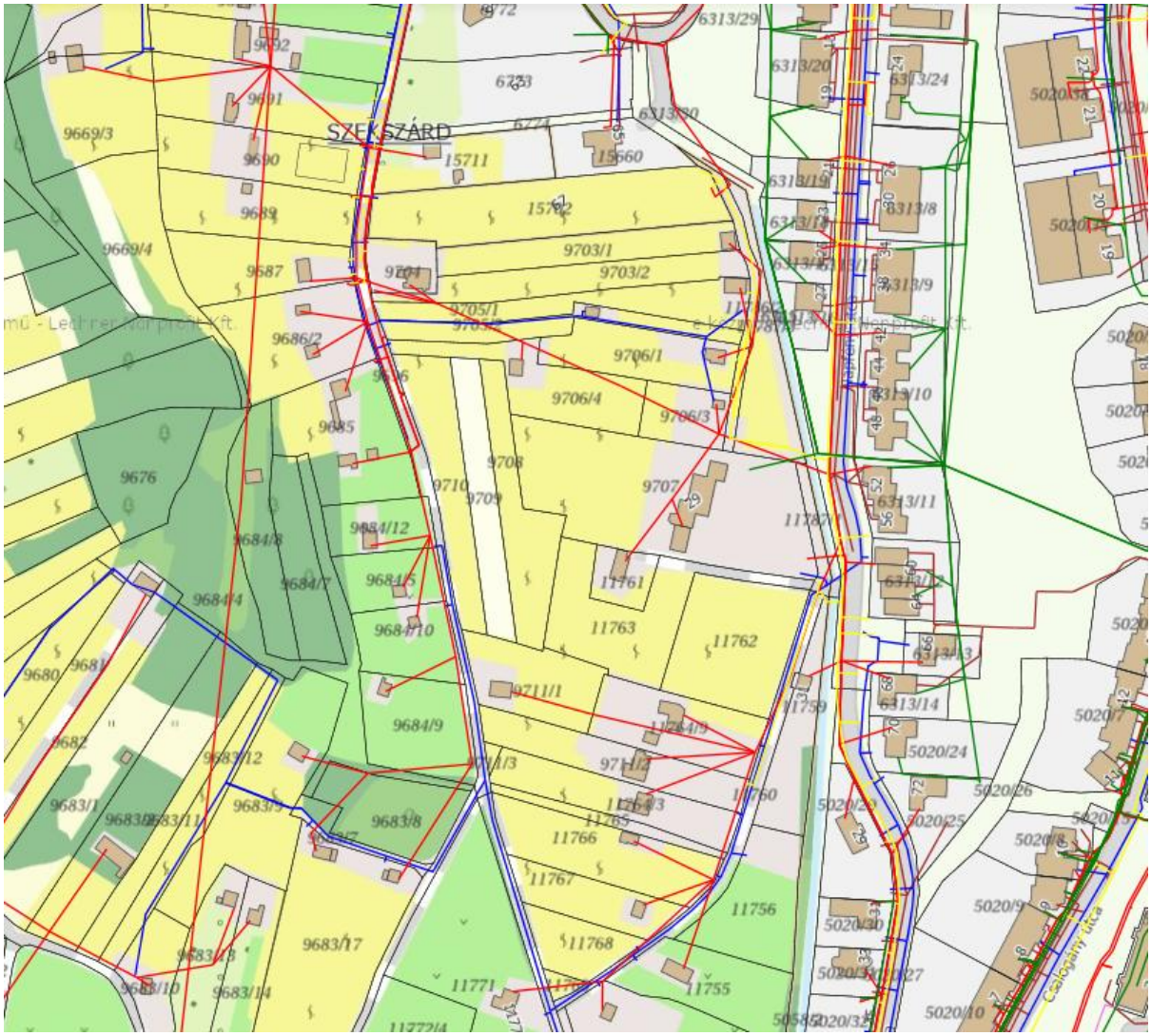
A módosítással érintett terület közvetlenül a város belterületi határán kívül fekszik, települési környezetben, a módosítás által a környezetben elhelyezkedő lakóterületek környezeti állapota érdemben nem változik.

2.6. Hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása

A tervezett módosítás a város hatályos településszerkezeti tervén változtatást nem tesz szükségessé, azzal teljes összhangban van.

2.7. Közművesítési javaslat

A módosítással érintett tömb területe részlegesen közművesített. A terület fejlesztése során gondoskodni kell a még hiányzó közművek – elsődlegesen a szennyvízhálózat – kiépítéséről.



A módosítással érintett tömb közmű-kapcsolatai
(kék: ivóvíz, barna: szennyvíz, sárga: földgáz, piros: elektromos, zöld: hírközlés)

2.8. Szabályozási koncepció

A HÉSZ-ben új övezet megállapítására, illetve meglévő övezeti előírások módosítására nincs szükség.

2.9. Örökségvédelem

A módosítandó tömb nem érintett világörökségi, illetve világörökségi várományos területtel, műemléki, valamint helyi védelem alatt álló objektummal.

A módosítandó tömb területén azonban nyilvántartott régészeti lelőhely található, melynek lehatárolása az elektronikus adatszolgáltatás értelmében pontosításra került.

Miután a tervezett módosítás nem irányul új beépítésre szánt terület kijelölésére, ezért a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 84. § (4) bekezdése előírásai szerint e területrészre vonatkozóan régészeti terepbejárás nem készült.

2.10. Környezeti értékelés

A tervhez a környezeti értékelés szükségességének eldöntéséhez készült tájékoztató tervezői álláspontja szerint a tervezett fejlesztés nagyságrendje és jellege részletes környezeti értékelés kidolgozását nem teszi szükségessé. A tájékoztató egyeztetését követően a Képviselő-testület 324/2024 (XI.7.) számú határozata szerint részletes környezeti értékelés kidolgozása nem szükséges.

2.11. Beépítési terv

A módosítások területére beépítési terv nem készült, mivel a módosítás nem konkrét beruházási szándékot takar.

III. Helyi építési szabályzat módosító rendelet-tervezete

Szekszárd Város Önkormányzata Közgyűlésének

…/2025. (……..) önkormányzati rendelete

Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004. (III. 1.) rendelete módosításáról

(tervezet)

Szekszárd Város Önkormányzat Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról című 8/2004. (III.1.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező külterületi és belterületi szabályozási terv jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul.

2. §

E rendelet 2025. ……-n lép hatályba.

Berlinger Attila József
polgármester

Dr. Zsikó-Gál Klaudia
jegyző

A rendelet kihirdetve:

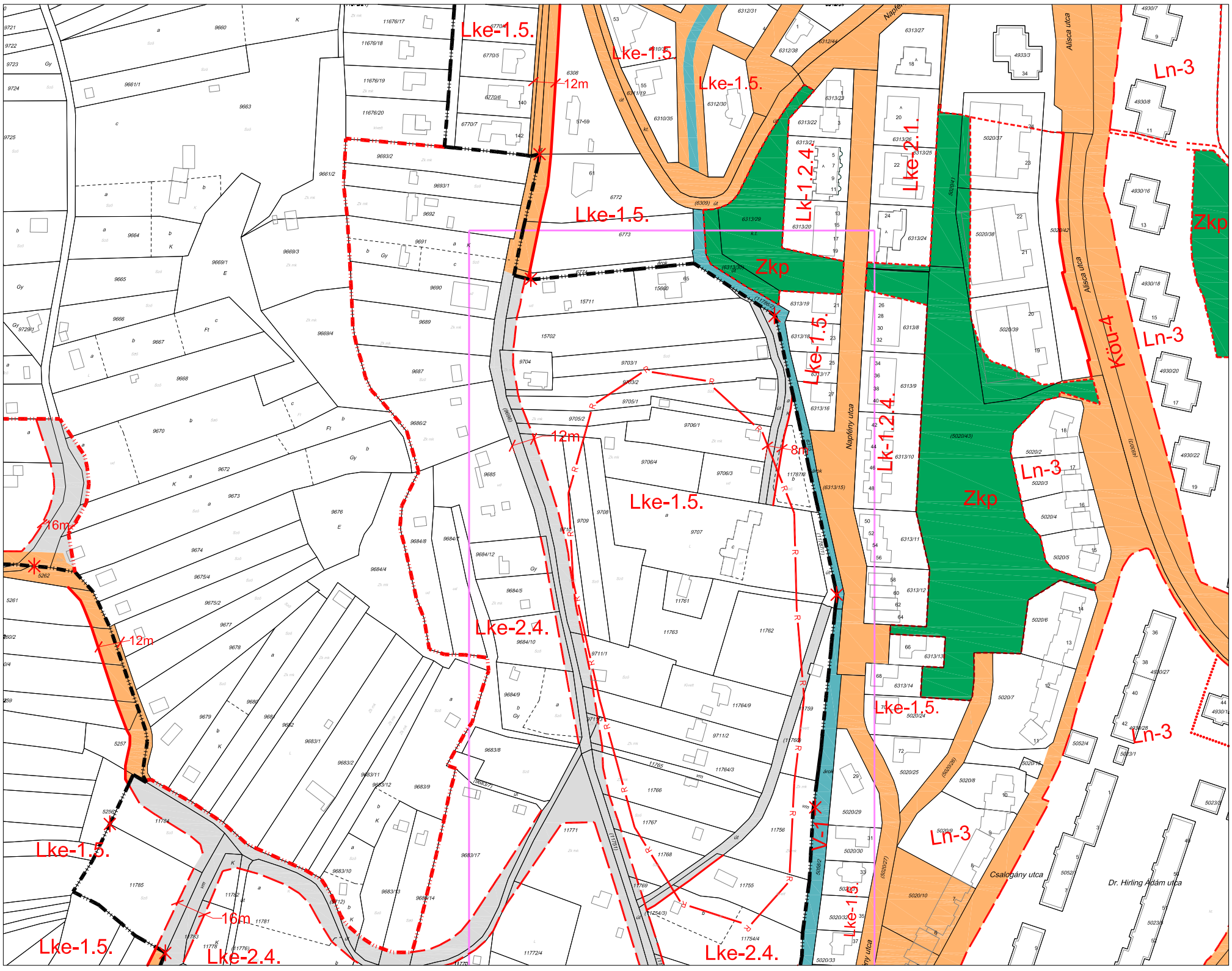
Szekszárd, 2025. ……..

Dr. Zsikó-Gál Klaudia
jegyző

1. MELLÉKLET
SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK 2024/1 .sz.
MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ .../2025 (.....) ÖNK. RENDELETHEZ

1) Bródy S. utcától délre fekvő területek

(73. szelvény)



JELMAGYARÁZAT

Szabályozási elemek

- Szabályozási vonal
- Irányadó szabályozási vonal
- Építési övezet határa
- Belterületi határ (meglévő | tervezett)
- Területfelhasználási egység határa

- Megszüntető jel

Területfelhasználási módok

Beépítésre szánt területek

- Ln- Nagyvárosias lakóterület
- Lk- Kisvárosias lakóterület
- Lke- Kertvárosias lakóterület

- A Módosítással érintett terület lehatárolása

Beépítésre nem szánt területek

- KÖU- Meglévő közlekedési terület
- Zkp - Zöldterület - közpark
- V - Vízgazdálkodási terület
- Tervezett közlekedési terület

Értékvédelem

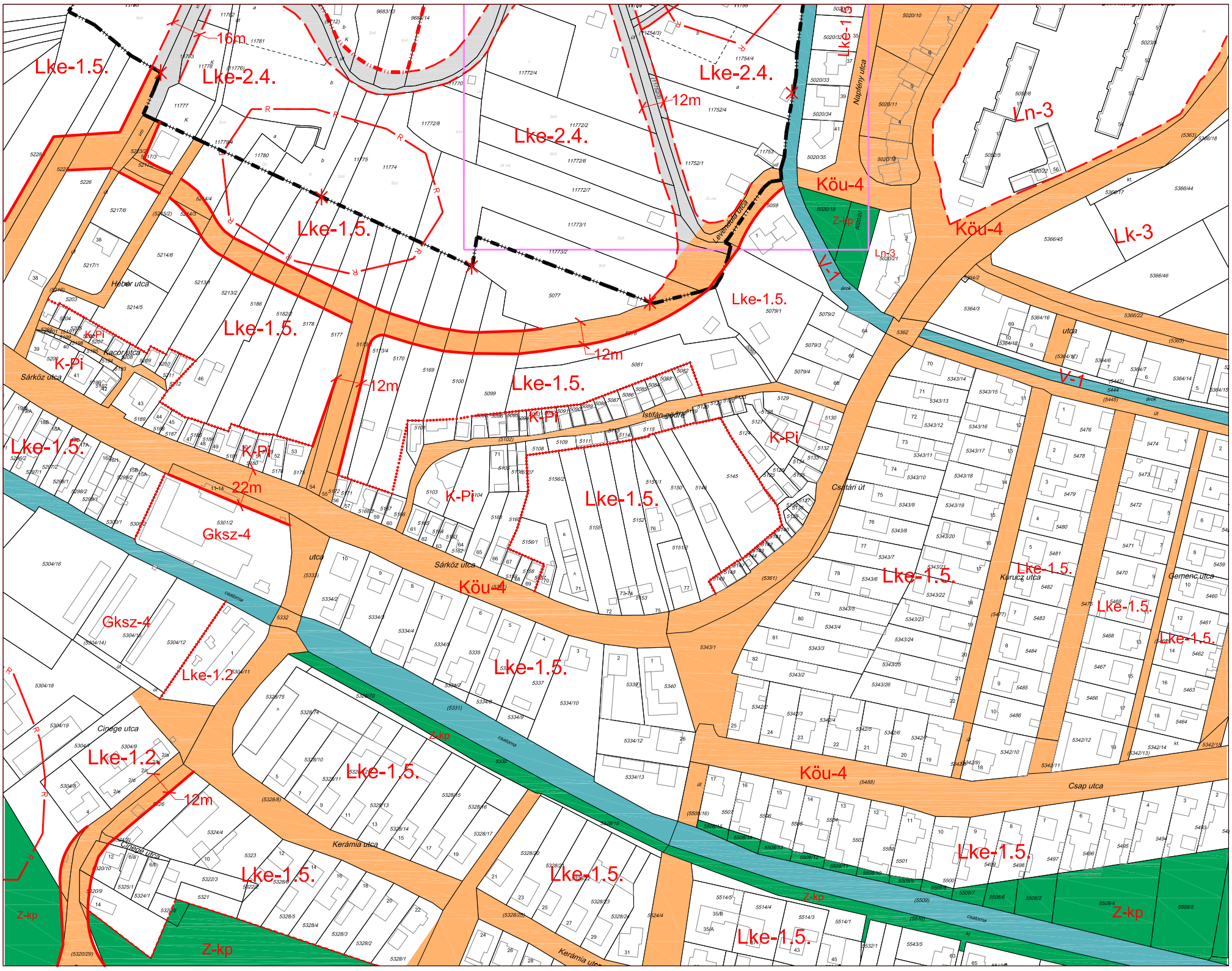
- Nyilvántartott régészeti lelőhely

"Készült az állami alapadatok felhasználásával"
M=1:2500

Tervező : Deák-Varga Dénes
Kamarai nytsz.:TT 17-1593

1) Bródy S. utcától délre fekvő területek

(78. szelvény)



JELMAGYARÁZAT

Szabályozási elemek

- Szabályozási vonal
- Irányadó szabályozási vonal
- Megszüntető jel
- Építési övezet határa
- Belterületi határ (meglévő | tervezett)
- Területfelhasználási egység határa

Területfelhasználási módok

Beépítésre szánt területek

- Lke- Kertvárosias lakóterület
- Ln- Nagyvárosias lakóterület
- Lk- Kisvárosias lakóterület
- Gksz- Kereskedelmi, szolgáltató terület
- K-pi Pincesorok
- A Módosítással érintett terület lehatárolása

Beépítésre nem szánt területek

- KÖU- Meglévő közlekedési terület
- Tervezett közlekedési terület
- Zkp - Zöldterület - közpark
- V - Vízgazdálkodási terület

Értékvédelem

- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Műemléki védettségű épület
- Védendő utcakép
- Műemlék telke

"Készült az állami alapadatok felhasználásával"
M=1:2500

Tervező : Deák-Varga Dénes

Kamarai nytsz.:TT 17-1593

2) Jedlik Ányos utca 6822 hrsz. telek egy részének övezeti átsorolása

II. HATÁROZATI JAVASLAT A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVMÓDOSÍTÁS JÓVÁHAGYÁSÁHOZ

…../2025. (…….) önkormányzati határozat

Tárgy: Szekszárd város Településszerkezeti tervének módosítása

H a t á r o z a t

1./ Szekszárd Vármegyei Jogú Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 36/2004. (II. 26.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Módosított településszerkezeti tervlap:	1. melléklet
Településszerkezeti terv-módosítás leírása:	2. melléklet
Változások, beavatkozások és ütemezések:	3. melléklet
A település területi mérlege:	4. melléklet
A területrendezési tervvel való összhang igazolása	5. melléklet
A biológiai aktivitásérték számítás eredménye	6. melléklet

Határidő: 2025……

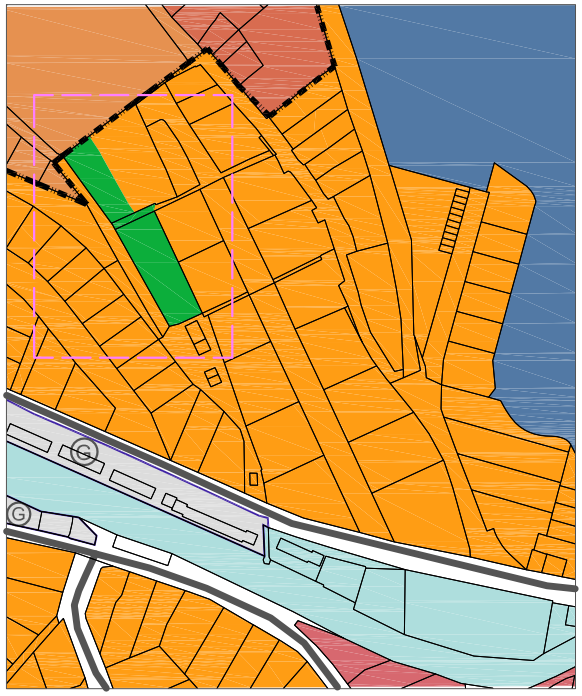
Felelős: Berlinger Attila József polgármester

K.m.f.

Berlinger Attila József
polgármester

Dr. Zsikó-Gál Klaudia
jegyző

1.MELLÉKLET
SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK
2024/ 1. sz. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ
.....SZ. ÖK. HATÁROZATHOZ



Jedlik Á. utcai terület

Parászta - zöldterület visszapótlás

JELMAGYARÁZAT

Területfelhasználási módok
(meglévő | tervezett)

Beépítésre szánt területek

- Kertvárosias lakóterület
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Különleges terület - garázs

Beépítésre nem szánt területek

- Vízgazdálkodási terület
- Zöldterület - közpark
- Kertes mezőgazdasági C1
- Kertes mezőgazdasági C2

Közlekedés

- Főút
- Helyi gyűjtőút

Művi értékvédelem

- Régészeti lelőhely

Egyéb

- Belterületi határ
- A módosítással érintett terület lehatárolása

"Készült az állami alapadatok felhasználásával"
M=1:4000

Tervező : Deák-Varga Dénes
Kamarai nytsz.:TT 17-1593

2. melléklet

Szekszárd város Településszerkezeti terve 2024/1. módosításáról szóló …… sz. határozathoz

SZEKSZÁRD VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

2024/1. MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA

Szekszárd Vármegyei Jogú Város településszerkezeti terve leírás 5. A beépítésre szánt területek c. fejezet 2. Lakóterületek 2.3. Kertvárosias lakóterületi egységek c. bekezdése az alábbiakkal egészül ki:

„A Jedlik Ányos utca 25. sz. (6822 hrsz.) telek középső része kertvárosias lakóterületbe tartozik.”

Szekszárd Vármegyei Jogú Város településszerkezeti terve leírás 6. A beépítésre nem szánt területek c. fejezet 2. Zöldterület c. bekezdése az alábbiakkal egészül ki:

„A Parásztai-Séd patak déli oldalán a Parászta utca 6618/8 hrsz. telek keleti része és a 6958/11 hrsz. telek zöldterületbe tartozik.”

3. melléklet

Szekszárd város Településszerkezeti terve 2024/1. módosításáról szóló …… sz. határozathoz

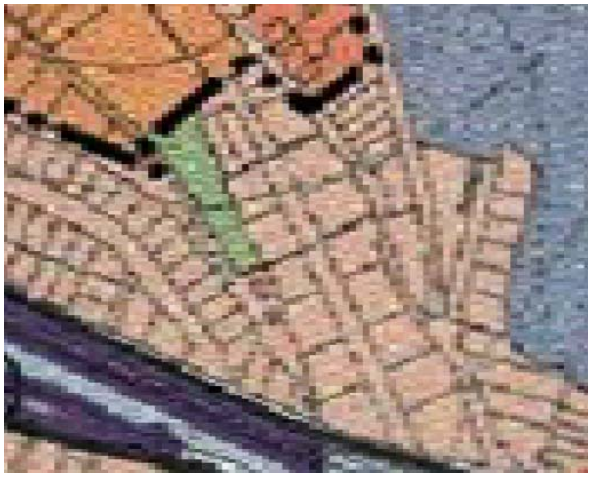
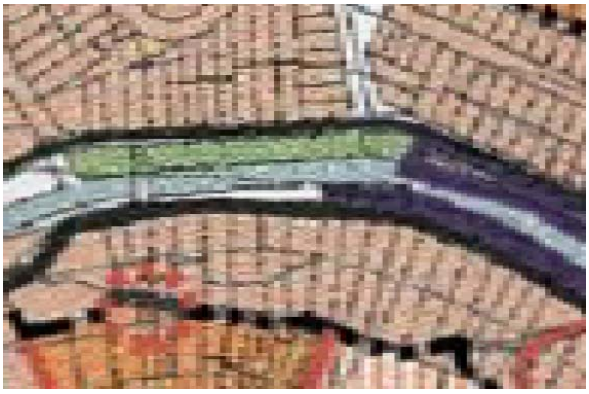
VÁLTOZÁSOK, BEAVATKOZÁSOK ÉS ÜTEMEZÉSEK

Szekszárd város településszerkezeti tervén az alábbi változtatások történnek:

1. A Jedlik Ányos utca 25. sz. (6822 hrsz.) telek középső 753 m^2 területű része (a hatályos településrendezési eszközökben még 6823/2 hrsz. telek észak-keleti része) közpark zöldterületből kertvárosias lakóterületre változik;
2. A Parászta utca és a Parásztai-Séd patak közti 6618/8 hrsz. telek keleti része és a 6958/11 hrsz. telek területe (összesen 950 m^2) közlekedési területből zöldterületre változik.

Fenti átminősítések a településrendezési eszközök módosításán kívül egyéb önkormányzati beavatkozást nem igényelnek.

Fenti változtatás végrehajtása egy ütemben megvalósítható, ütemezést nem igényel.

Jedlik Ányos utca	
 A hatályos településszerkezeti terv részlete	 A módosított településszerkezeti terv részlete
 A hatályos településszerkezeti terv részlete	 A módosított településszerkezeti terv részlete
Parászta utca	

4. melléklet

Szekszárd város Településszerkezeti terve 2024/1. módosításáról szóló …… sz. határozathoz

A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGÉNEK VÁLTOZÁSA

(Szekszárd hatályos településrendezési eszközei területi mérleget nem tartalmaznak.)

Övezet megnevezése	terület változás (m^2)
Kertvárosias lakóterület változása (6822 hrsz.)	**+ 753 m^2**
Zöldterület változása (6822, 6618/8 keleti része, 6958/11 hrsz.)	950 – 753 = **+ 197 m^2**
Közlekedési terület változása (6618/8 telek keleti része, 6958/11 hrsz.)	**- 950 m^2**

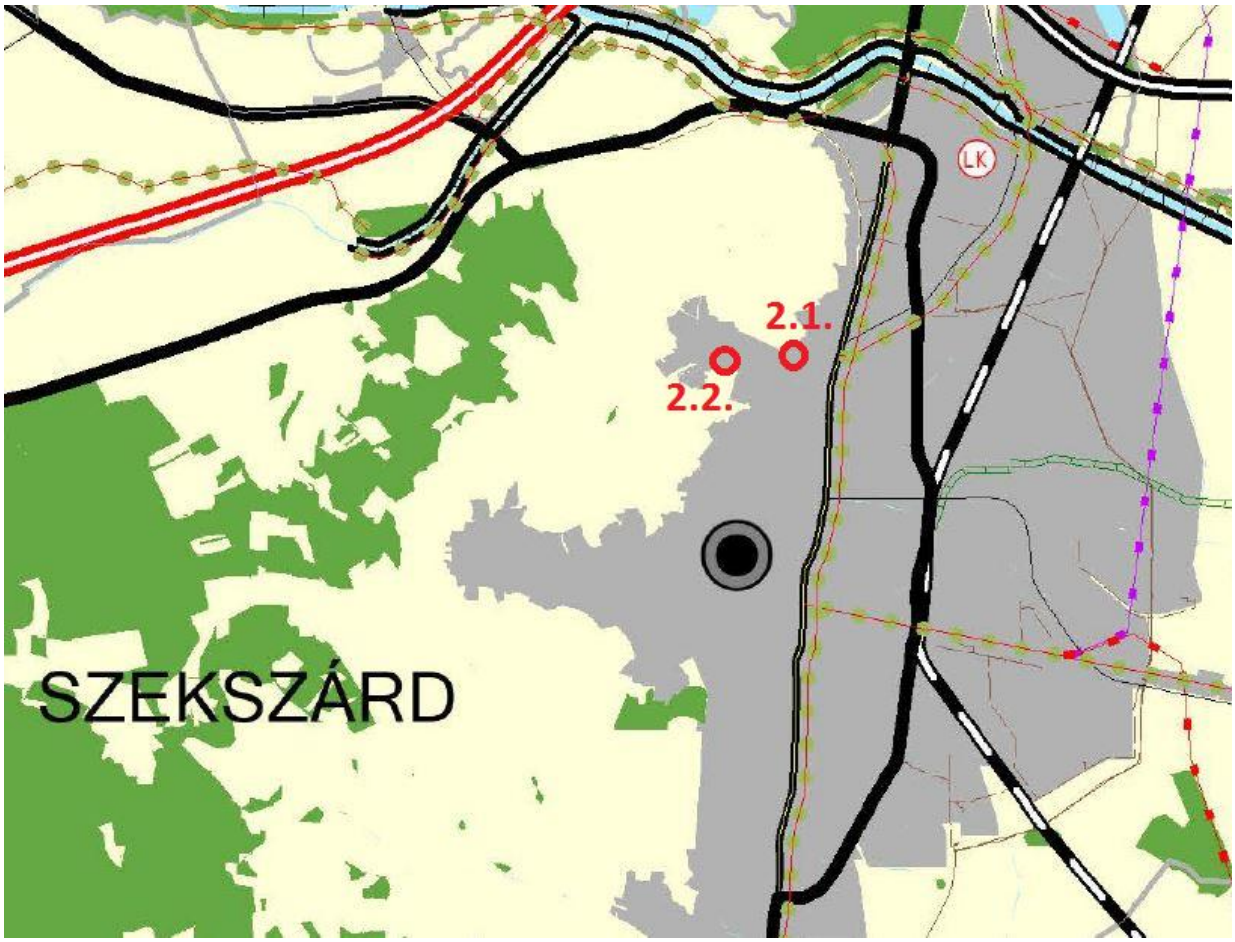
5. melléklet

Szekszárd város Településszerkezeti terve 2024/1. módosításáról szóló …… sz. határozathoz

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

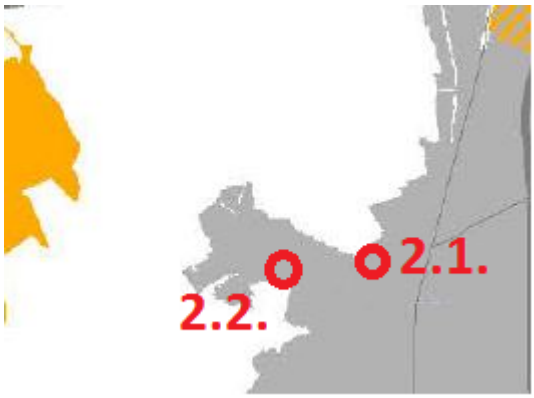
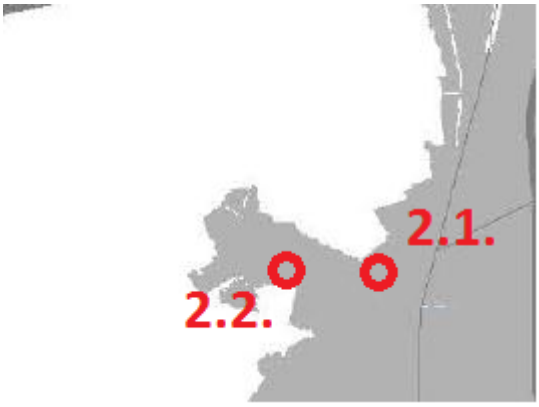
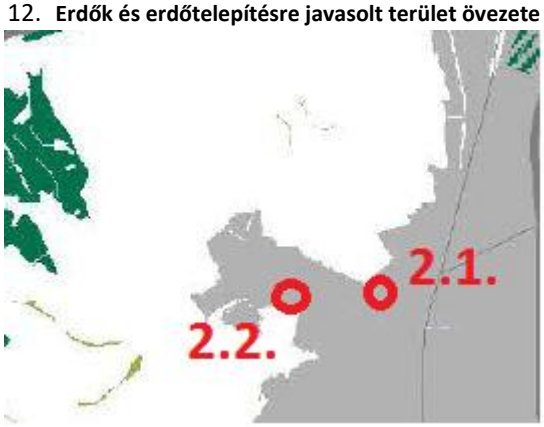
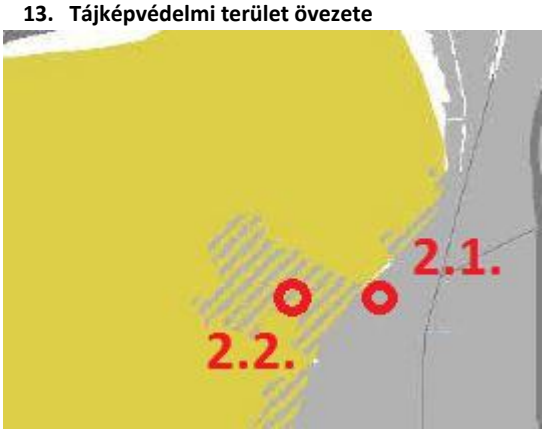
(Tolna Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének 8/2020. (X. 29.) ök. rendelete alapján)

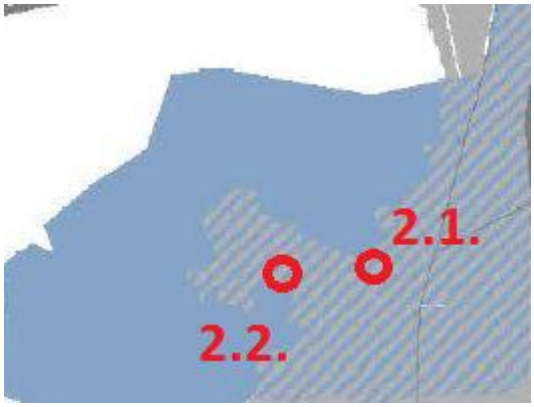
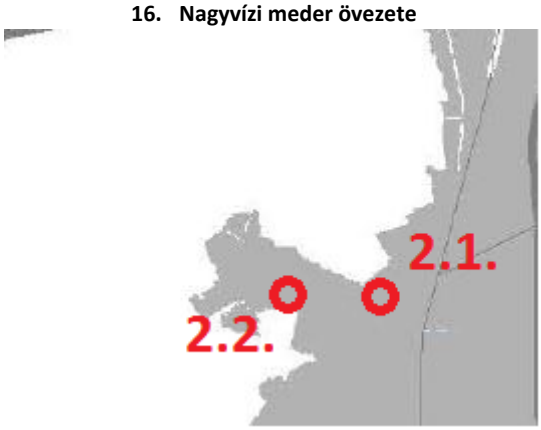
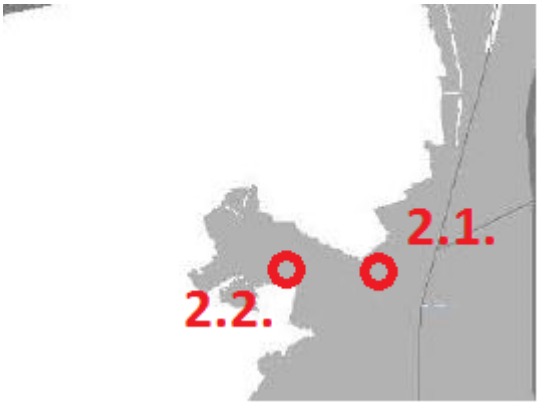
Tolna vármegye szerkezeti tervének kivonata



A tervezett módosítások területe települési térséget érint.
(A módosítással érintett terület piros vonallal lehatárolva)

Országos övezetek

10. Ökológiai hálózatok övezete  A módosítandó területek nem érintettek	11. **Kiváló és jó szántók övezete**  A módosítandó területek nem érintettek
12. **Erdők és erdőtelepítésre javasolt terület övezete**  A módosítandó területek nem érintettek	**13. Tájképvédelmi terület övezete**  A Jedlik utcai terület nem érintett, a Parászta utcai terület érintett

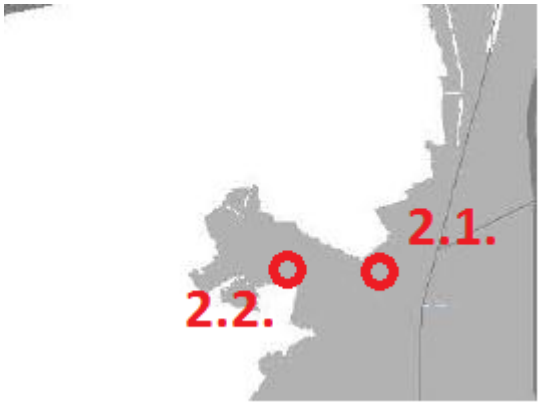
14. Világörökség és világörökségi várományos területek övezete Szekszárd érintett, de a módosítandó területeken nincs világörökségi helyszín	**15. Vízminőség-védelmi terület övezete**  A módosítandó területek érintettek
16. Nagyvízi meder övezete  A módosítandó területek nem érintettek	17. **VTT tározók övezete**  A módosítandó területek nem érintettek
18. **Honvédelmi és katonai célú terület övezete** Szekszárd érintett, de a módosítandó területek környezetében nincs katonai létesítmény	

Megyei övezetek

8. Ásványi nyersanyagvagyon övezete

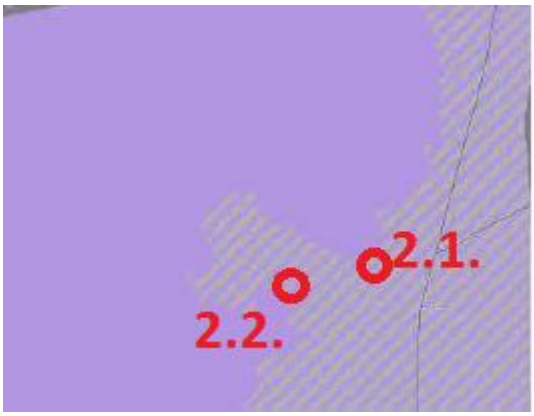
Szekszárd érintett, de a módosítandó területek környezetében nincs nyilvántartott ásványvagyon

9. Rendszeresen belvízjárta terület övezete



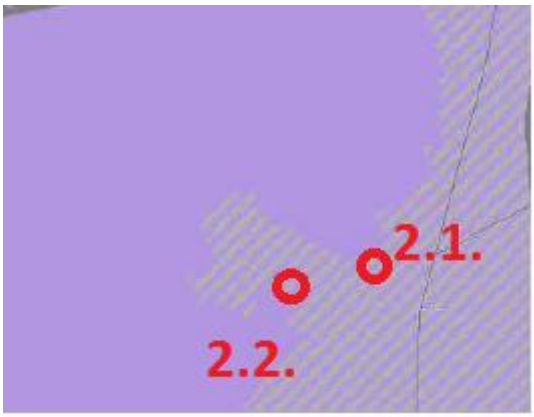
A módosítandó területek nem érintettek

10. Földtani veszélyforrás övezete



Szekszárd érintett, de a módosítandó területek környezetében nincs nyilvántartott felszínmozgás

11. Innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületeinek övezete



Szekszárd érintett

12. Logisztikai fejlesztés támogatott célterületének övezete

Szekszárd érintett

13. Turizmusfejlesztés célterületének övezete

Szekszárd érintett

2. MaTRT 12. §

(1) Új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 250 méternél közelebb nem jelölhető ki.

(2) Ha az új beépítésre szánt terület kijelölése zöldterület vagy erdőterület átsorolásával jár, csereterületként a megszűnő zöldterület vagy erdőterület kiterjedésével megegyező kiterjedésű zöldterületet vagy erdőterületet kell kijelölni, továbbá az új beépítésre szánt területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű további új zöldterületet vagy erdőterületet is ki kell jelölni. Csereterületként nem vonhatók be védett természeti területek, Natura 2000 területek és természetközeli területek.

(3) A zöldterületen és az erdőterületen kívüli egyéb beépítésre nem szánt – jellemzően mezőgazdasági – területet csak abban az esetben lehet újonnan beépítésre szánt területbe sorolni, ha

a) az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a korábban beépítésre szánt területként kijelölt, de még be nem épített területet csereterületként a településrendezési terv zöldterület, erdőterület, mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási terület vagy természetközeli terület övezetbe sorolja vissza azzal, hogy a visszasorolt terület nagysága eléri vagy meghaladja az újonnan kijelölt terület kiterjedését, vagy

b) az a) pont szerinti csereterület nem áll rendelkezésre, de a településrendezési tervben az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű, új zöldterületet vagy erdőterületet is egyidejűleg kijelölnek azzal, hogy gazdasági terület övezet kijelölése esetén ez a szabály nem alkalmazható.

(4) A (2) és (3) bekezdés szerinti, az új beépítésre szánt területtel egyidejűleg kijelölésre kerülő zöldterületnek a települési önkormányzat tulajdonában kell állnia, vagy a települési önkormányzati tulajdonba adásról az önkormányzat képviselő-testületének településrendezési szerződést kell kötnie azzal, hogy a településrendezési szerződésnek a településrendezési terv elfogadásával egy időben kell hatályba lépnie.

A tervezett módosítás új beépítésre szánt terület kijelölésével és zöldterület megszüntetésével jár (6822 hrsz., 753 m^2).

(1) Az új beépítésre szánt terület Szekszárd közigazgatási határának legközelebbi pontjától 2,3 km-re fekszik.

(2) Az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg 950 m^2 új zöldterület kerül kijelölésre a Parászta utcában (2.2 módosítás) A csereterület nem védett természeti, természetközeli, illetve Natura2000 terület.

(3) a) Visszasorolható csereterület nem áll rendelkezésre.

b) A területnövekmény 25 %-ának megfelelő új zöldterület is kijelölésre került (L. 2.2. módosítást), az új beépítésre szánt terület nem gazdasági övezetbe tartozik.

(4) A kijelölt új zöldterület önkormányzati tulajdonban áll.

2. MaTRT 29. §

29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

A tervezett módosítások nem érintenek erdők övezetébe tartozó területeket.

3. MaTRT 11. § b) bekezdés

b) mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;*

A tervezett módosítások nem érintik mezőgazdasági térség területét.

4. MaTRT 11. § c) bekezdés

c) a vízgazdálkodási térség területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;*

A tervezett módosítások nem érintik vízgazdálkodási térség területét.

5. MaTRT 11. § d) bekezdés

d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;*

A tervezett módosítások települési térséget érintenek.

6. MaTRT 11. § e) bekezdés

e) sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges - ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági célú területet -, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni.*

A tervezett módosítások nem érintik sajátos területfelhasználású térség területét.

A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK (BAÉ) EGYENSÚLY FENNTARTÁSÁNAK IGAZOLÁSA

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18. § (1) bekezdése értelmében az „egy hektár területet meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településterv készítése vagy módosítása során az Étv. 7. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott követelmény teljesülése érdekében az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték egyenleg fenntartását a rendezési terv alátámasztó munkarészében kell igazolni, …”

A 2.1. pontbeli módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése történik, de nem éri el az 1 hektár területet (753 m^2) ezért a BAÉ egyensúly fenntartását nem szükséges igazolni.

A 2.2. pontbeli módosítás során nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése.

III. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATOK

(a megalapozó vizsgálattal összevontan)

2. Környezetalakítás terve

2.1. Településrendezési javaslat

Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer

A 2.1. módosítással érintett terület a Szekszárd város belterületének északi részén található Jedlik Ányos utca északnyugati részén lévő tömb, melynek határai keleten a Jedlik Ányos utca (6820, 6504 és 110 hrsz.) – délen a Tolnai Lajos utca (192/11 hrsz.) - nyugaton a 115/8 és 6824 hrsz. út – északon a belterületi határ (7605 hrsz. telek déli határa).

A Jedlik Ányos utca (korábban Ságvári Endre) telkeinek nyugati oldalán a 2004-ben elfogadott, jelenleg is hatályos településrendezési terv az akkor még 6823/2 hrsz-ú telken zöldterületet jelölt ki. A kijelölés indoka a terület önkormányzati tulajdonából következhetett, noha a szóban forgó terület zöldterületi célú alkalmassága annak elhelyezkedése, megközelíthetősége és terepviszonyai miatt is vitatható. A zöldterület ugyanis a 6824 hrsz. útról gyakorlatilag nem közelíthető meg, és a területet a Jedlik utcai lakosok konyhakertként használják.

Időközben a zöldterület északi részét megvásárolta a vele keletről határos Jedlik Ányos utca 25 sz. ingatlan tulajdonosa, sőt a telket össze is vonták a 6822 hrsz-on. Ekkor azonban a településrendezési eszközök módosítása nem történt meg. Az új tulajdonos egy gépkocsitárolót szeretne a saját telkén elhelyezni, erre azonban a hatályos rendezési terv nem ad lehetőséget, ezért kérelmezte a rendezési terv módosítását. A közgyűlési határozat értelmében azonban a telket érintő zöldterület legfeljebb 50 %-kal csökkenthető.

A zöldterület megszüntetését a MaTRT 12. § (2) bekezdés szerint ellentételezni kell:

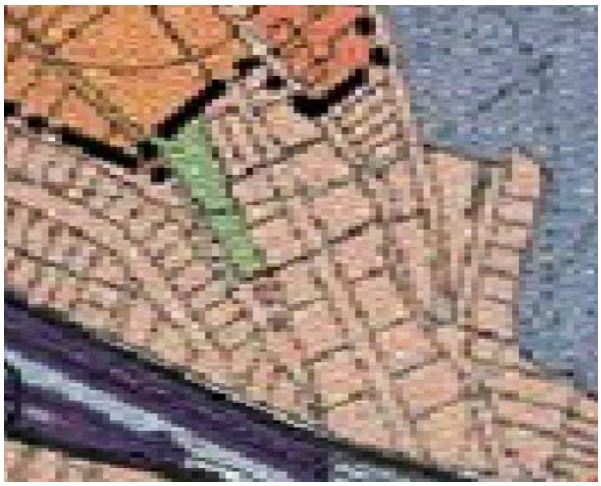
Az ellentételezésre szánt terület kissé távolabb, a Parásztai-Séd-patak menti közterületi területsávban került kijelölésre (A 2.2. módosítás keretében).

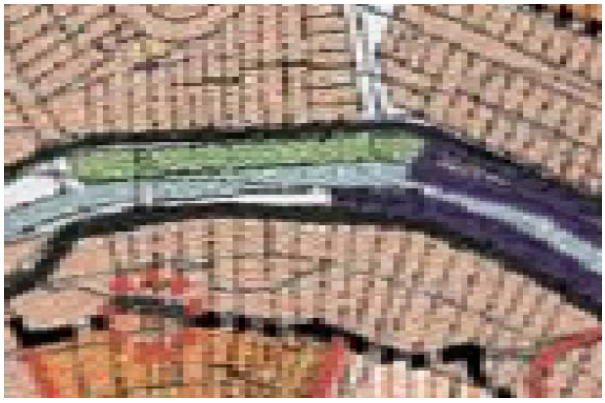
A 2.2. módosítás területének lehatárolása: északon a Parásztai-Séd-patak (6618/9 hrsz.) – keleten a 6958/7 hrsz. gyalogút – délen a Parászta utca (6618/7 hrsz.) -

E terület ténylegesen is egy patak-parti zöldterületi jellegű, karbantartott gyep-terület, melynek zöldterületi besorolása a tényleges helyzetet jogilag is rendezi.

2.2. A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései

1.2.1.Településszerkezeti változások bemutatása

Jedlik Ányos utca	
 A hatályos településszerkezeti terv részlete	 A módosított településszerkezeti terv részlete

Parászta utca	
 A hatályos településszerkezeti terv részlete	 A módosított településszerkezeti terv részlete

Szekszárd város településszerkezeti tervén az alábbi változtatások történnek:

1. A Jedlik Ányos utca 25. sz. (6822 hrsz.) telek középső 753 m^2 területű része (a hatályos településrendezési eszközökben még 6823/2 hrsz. telek észak-keleti része) közpark zöldterületből kertvárosias lakóterületre változik;
2. A Parászta utca és a Parásztai-Séd patak közti 6618/8 hrsz. telek keleti része és a 6958/11 hrsz. telek területe (összesen 950 m^2) közlekedési területből zöldterületre változik.

1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása

L. 5. melléklet

1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása

A változások olyan kis területre koncentrálódnak, és olyan csekély beavatkozást jelentenek a város szempontjából, hogy a településfejlesztési koncepció célkitűzései tükrében nem értelmezhetők.

<u>Szakági javaslatok</u>

2.1. Tájrendezési javaslat

A terv-módosítással érintett terület a Nemzeti Ökológiai hálózat területét nem érinti.

A módosítással érintett terület nem tartozik tájképvédelmi terület övezetébe.

Fotók (Jedlik Ányos utca)	

Fotók (Parászta utca)	

2.2. Zöldfelületi rendszer

A tervezett módosítás a település zöldfelületi rendszerét érinti, miután egy zöldterületnek nyilvánított, de ténylegesen zöldterületi funkciót (közpark, játszótér, szabadidő-terület) sohasem töltött be, és ilyen célra nem is alkalmas.

Helyette mintegy 350 méterrel nyugati irányban a 2.2. módosítás keretében a Parásztai-Séd patak mentén kerül sor egy új zöldterület kijelölésére.

2.3. Közlekedési javaslat

A tervmódosítás nem vet fel közúti-, vasúti-, kerékpáros, gyalogos-, közforgalmú-, légi- és vízi-közlekedési kérdéseket.

A változással érintett 2.1. pontbeli terület egy közúti kapcsolattal megfelelően ellátott lakótelek hátsókerti része, külön közúti megközelítést nem igényel.

A 2.2. módosítás területe mint közúti, mind gyalogos megközelítése a Parászta utcáról megoldott.

2.4. Környezeti hatások és feltételek

A módosítással érintett terület Szekszárd belterületén fekszik, települési környezetben, a módosítás által a környezetben elhelyezkedő lakóterületek környezeti állapota érdemben nem változik.

2.6. Hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása

Szekszárd város 8/2004. (III. 1.) határozattal elfogadott hatályos településszerkezeti tervének területfelhasználási rendszere a tervezett módosítás megvalósulása esetén sem változik jelentős mértékben.

A belterület szélén zöldterület rovására a kertvárosias lakóterület kismértékben növekszik, de a növekmény ellentételezésre kerül a közelben.

A településszerkezet meghatározó nyomvonalas elemekben változás nem tervezett.

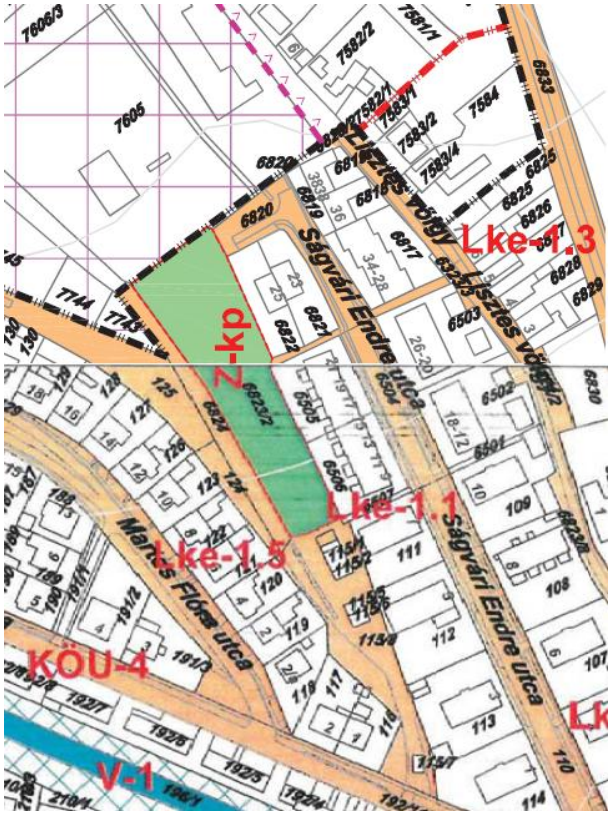
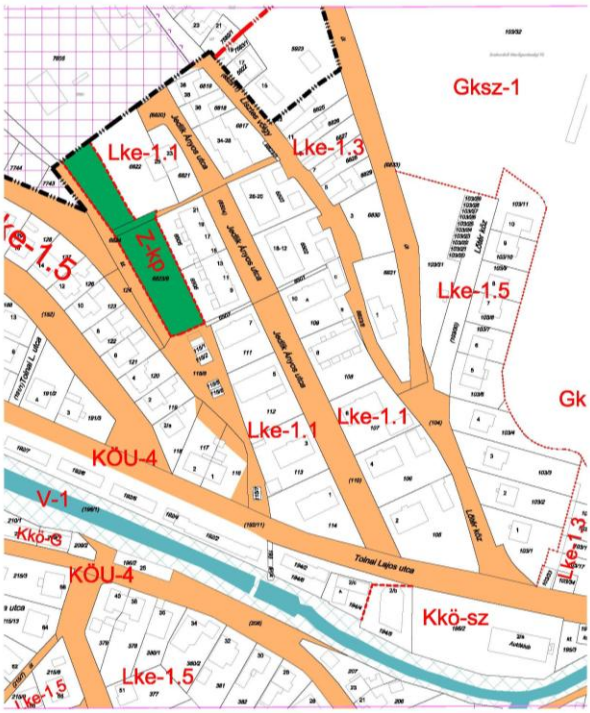
2.7. Közművesítési javaslat

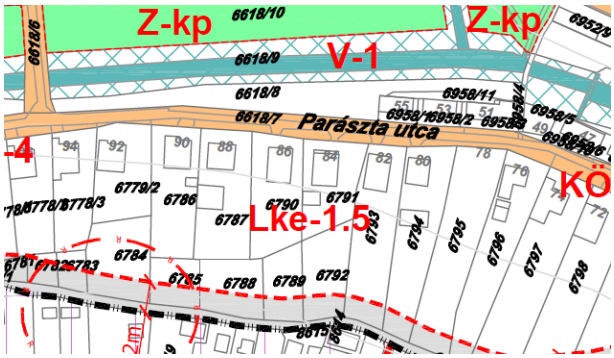
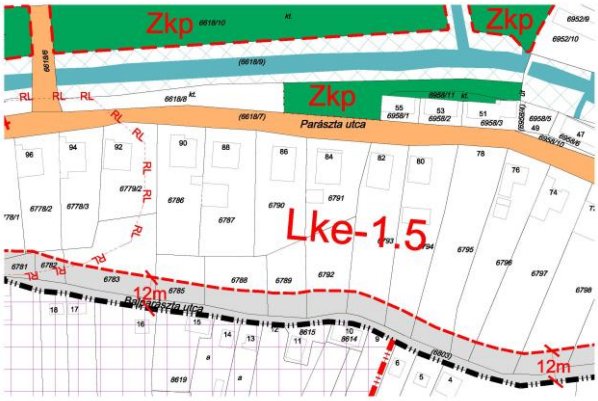
A 2.1. módosítással érintett ingatlan teljesen közművesített, a módosítás közmű-fejlesztést nem igényel.

A 2.2. módosítás területe közmű-ellátást nem igényel.

2.8. Szabályozási koncepció

A HÉSZ-ben új övezet megállapítására, illetve meglévő övezeti előírások módosítására nincs szükség.

2.1. módosítás: Jedlik Ányos utca	
 A hatályos belterületi szabályozási terv részlete	 A módosított szabályozási terv részlete

2.2. módosítás: Parászta utca	
 A hatályos belterületi szabályozási terv részlete	 A módosított szabályozási terv részlete

2.9. Örökségvédelem

Szekszárd érintett világörökségi várományos területtel, azonban a módosítandó terület a konkrét világörökségi várományos helyszínektől távol fekszik.

A módosítandó területek környezetében nincs műemléki, illetve helyi védelem alatt álló objektum.

A településen ismert régészeti lelőhelyek a módosítással érintett területtől nagyobb távolságra helyezkednek el. Miután a 2.1. pontban tervezett módosítás új beépítésre szánt terület kijelölésére irányul, ezért a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 84. § (4) bekezdése előírásai szerint e területrészre vonatkozóan régészeti terepbejárás készült.

2.10. Környezeti értékelés

A tervhez a környezeti értékelés szükségességének eldöntéséhez készült tájékoztató tervezői álláspontja szerint a tervezett fejlesztés nagyságrendje és jellege részletes környezeti értékelés kidolgozását nem teszi szükségessé. A tájékoztató egyeztetését követően a Képviselő-testület 324/2024 (XI.7.) számú határozata szerint részletes környezeti értékelés kidolgozása nem szükséges.

2.11. Beépítési terv

A módosítások területére beépítési terv nem készült, mivel a módosítás telkén jelenleg is áll egy meglévő lakóépület, melyhez csak a lakáshoz tartozó gépkocsi-tároló elhelyezése tervezett az épület mögött.

IV. Helyi építési szabályzat módosító rendelet-tervezete

Szekszárd Város Önkormányzata Közgyűlésének

…/2025. (……..) önkormányzati rendelete

Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004. (III. 1.) rendelete módosításáról

(tervezet)

Szekszárd Város Önkormányzat Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról című 8/2004. (III.1.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező külterületi és belterületi szabályozási terv jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul.

2. §

E rendelet a 2025. …….-n lép hatályba.

Berlinger Attila József
polgármester

Dr. Zsikó-Gál Klaudia
jegyző

A rendelet kihirdetve:

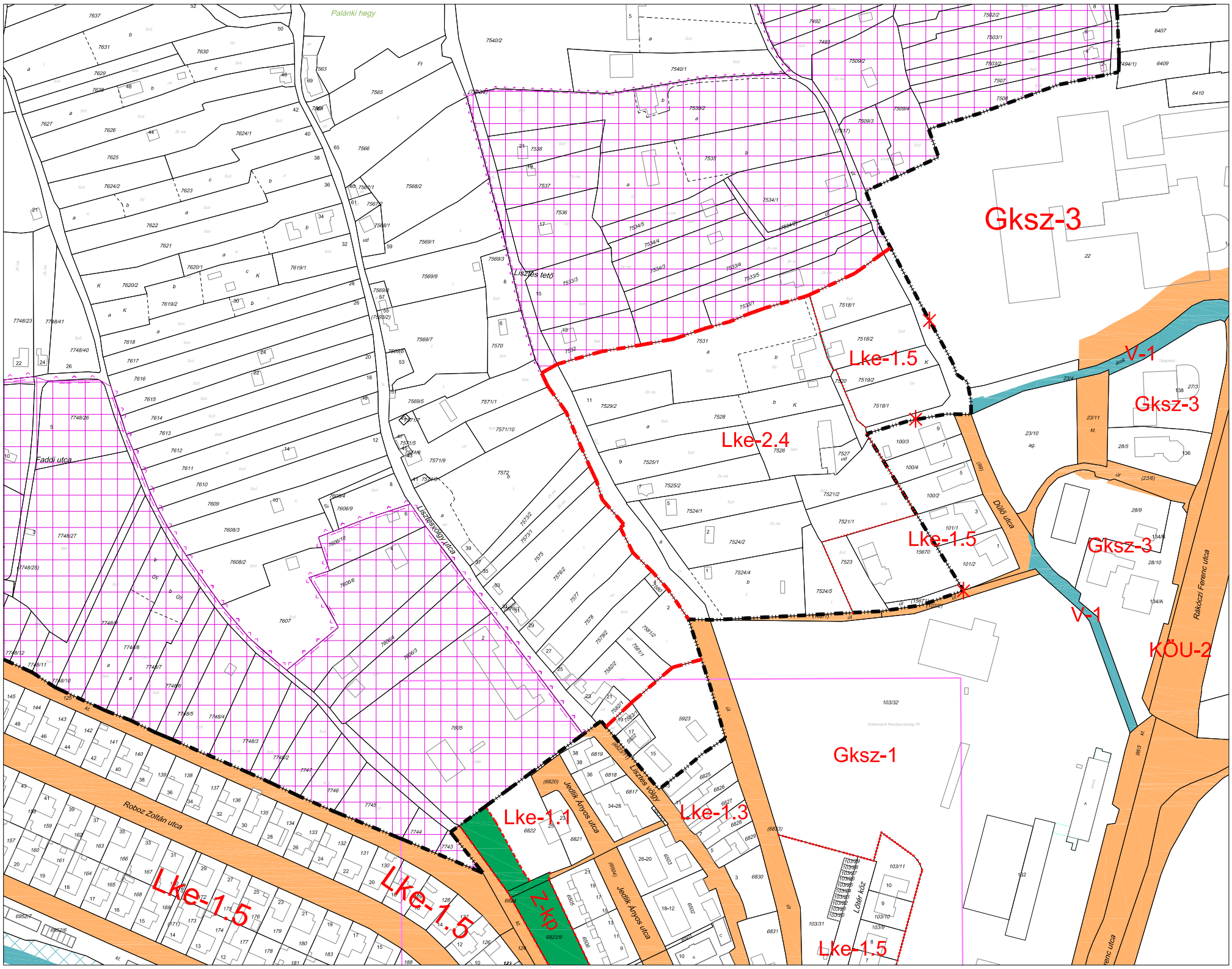
Szekszárd, 2025. ……..

Dr. Zsikó-Gál Klaudia
jegyző

1. MELLÉKLET
SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK 2024/1 .sz.
MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ .../2025 (.....) ÖNK. RENDELETHEZ

2) Jedlik Á. u. 6822 hrsz telek egy részének övezeti átsorolása

(19. szelvény)



JELMAGYARÁZAT

Szabályozási elemek

- Szabályozási vonal
- Megszüntető jel
- Építési övezet határa
- Belterületi határ (meglévő | tervezett)
- Beépítés szempontjából kedvezőtlen terület

Területfelhasználási módok

Beépítésre szánt területek

- Lke- Kertvárosias lakóterület
- Gksz- Településközponti vegyes terület

Beépítésre nem szánt területek

- KÖU- Meglévő közlekedési terület
- Zkp - Zöldterület - közpark
- V - Vízgazdálkodási terület
- Vízfolyás partja

A módosítással érintett terület lehatárolása

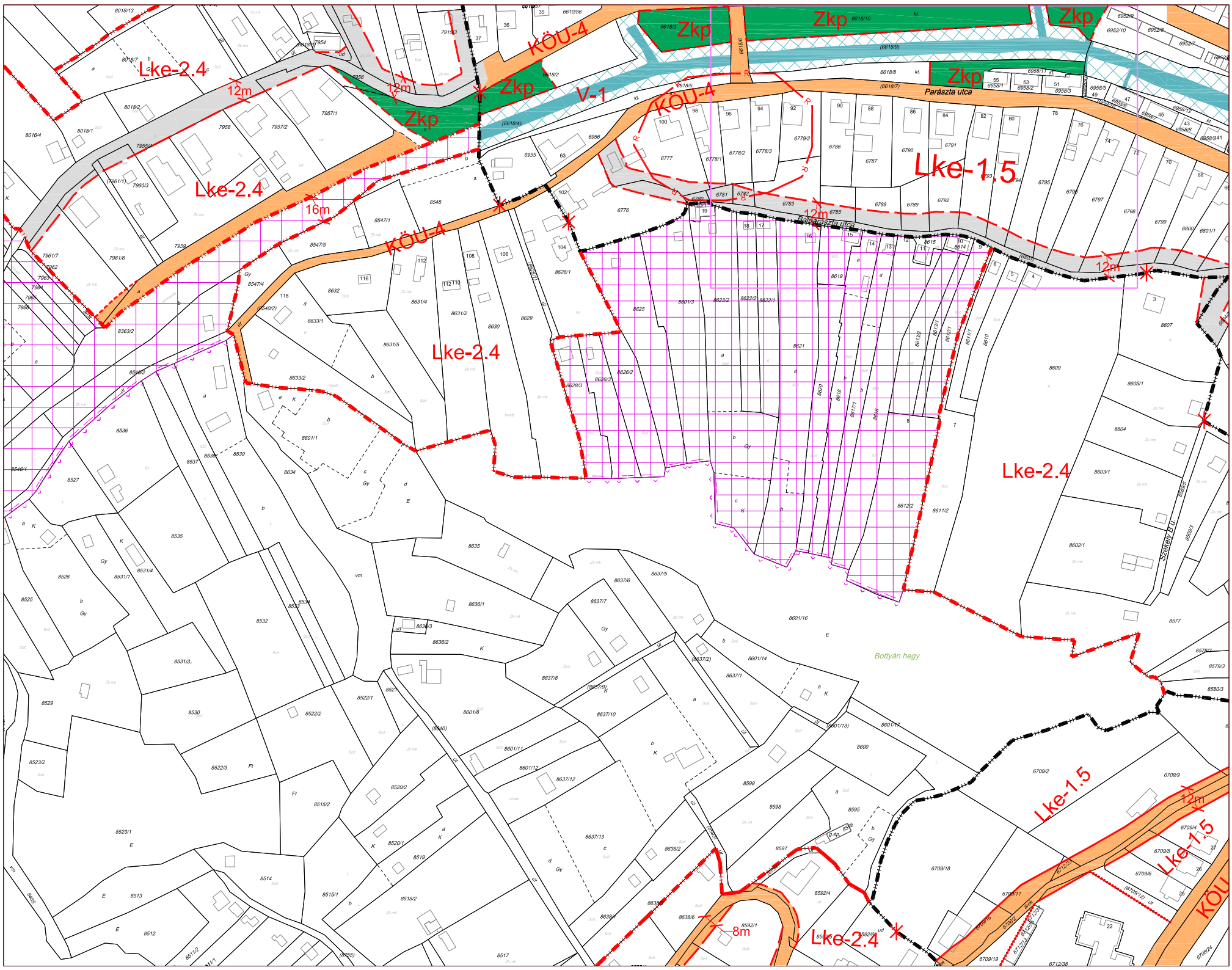
"Készült az állami alapadatok felhasználásával"
M=1:2500

Tervező : Deák-Varga Dénes
Kamarai nytsz.:TT 17-1593

2) Jedlik Á. u. 6822 hrsz telek egy részének övezeti átsorolása

Parászta u. zöldterület kompenzáció

(23. szelvény)



JELMAGYARÁZAT

Szabályozási elemek

- Szabályozási vonal
- Megszüntető jel
- Építési övezet határa
- Belterületi határ (meglévő | tervezett)
- Beépítés szempontjából kedvezőtlen terület

Területfelhasználási módok

Beépítésre szánt területek

- Lke- Kertvárosias lakóterület

Beépítésre nem szánt területek

- KÖU- Meglévő közlekedési terület
- Tervezett közlekedési terület
- Zkp - Zöldterület - közpark
- V - Vízgazdálkodási terület
- Vízfolyás partja

Egyéb

- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- 50m Szabályozási szélesség
- A módosítással érintett terület lehatárolása

"Készült az állami alapadatok felhasználásával"
M=1:2500

Tervező : Deák-Varga Dénes
Kamarai nytsz.:TT 17-1593