



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 110.
MELLÉKLET: - db

TÁRGY: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének/2021. (.....)
önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 8/2021. (III. 8.) önkormányzati
rendelet módosításáról (tervezet)

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2021. november 25-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ: Ács Rezső polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Herr Teréz főépítész

ELŐADÓ: Herr Teréz főépítész

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

...../2021. (.....)

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA: _____

dr. Gábor Ferenc jegyző

Terjedelem: 1+ 5 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) célja az építési beruházások támogatása, egyúttal a hazai városok és községek sajátos településképeinek védelme és alakítása.

A Tvtv. felhatalmazása alapján készült el Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának a településkép védelméről szóló 8/2021. (III.8.) rendelete (továbbiakban: Tkr.).

A Közgyűlés szeptember 30-i ülésén 687/2021. (IX. 30.) határozatával döntött a Településképi Arculati Kézikönyv (továbbiakban: TAK) és a Tkr. módosításáról. E döntés alapján a TAK módosítása megtörtént, a módosítást a Közgyűlés 736/2021. (XI.5.) határozatával elfogadta.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) részletesen szabályozza a Tkr. megalkotásának, illetve módosításának egyeztetési és elfogadási rendjét.

A TAK-módosítás elfogadása meg kell, hogy előzze a Tkr. módosítását, miután a rendelet részben a kézikönyv egyes megállapításain és területi lehatárolásain alapul.

A Tkr. módosítását célszerűen két ütemben végezzük:

- az első ütem jelen rendelet-módosítás tárgya, mely kizárólag a TAK jóváhagyott módosításához kötődik, a területi lehatárolásokat (pincezárványok) tartalmazó módosított térképi melléklet kerül be a rendeletbe;
- a második ütemben történnek meg azok a módosítások, melyek nem a TAK-ban foglaltakhoz köthető előírásokat érintik.

A partnerségi egyeztetéseket a hatályos rendeletek és előírások szerint lefolytattuk, ennek során észrevételek, kifogások nem érkeztek.

A Korm. rendeletben foglaltak szerint az egyeztetési anyagot, azaz a módosító rendelet-tervezetet X. 29-én feltöltöttük a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztető felületre, melyen keresztül 21 nap áll a véleményező szervek rendelkezésére. A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság jelezte, hogy a rendelet módosításait megvizsgálta, azok hírközlési érdekeket nem sértenek, a Hatóság kifogást nem emel. A Tolna Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja, a tervezet bevezető részében szereplő szófordulat javasolt változtatása mellett. E módosítást átvezettük. (A véleményező szervek nem kerülnek felsorolásra.)

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a alapján elvégeztük a rendelet kötelező előzetes hatásvizsgálatát:

- **Társadalmi hatás:** a rendelet-módosításnak közvetlen társadalmi hatása nincs.
- **Gazdasági - költségvetési hatása:** a rendelet-módosításnak gazdasági-költségvetési hatása nincs.
- **Környezeti, egészségi hatások:** a rendelet-módosítás során bekövetkező környezeti, egészségi hatások csekély mértékűek.

- **Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** a rendelet-módosításnak adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.
- **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A rendelet-módosítás következtében a területi lehatárolások a valós állapotokat követik le, a természetbeni állapothoz való igazodás történik meg. A rendelet-módosítás elmaradásának következménye lehet az épített környezet szakszerűtlen, tájidegen alakítása.
- **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** biztosítottak.

Kérem a Közgyűlést, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni.

Szekszárd, 2021. november 18.

Ács Rezső
polgármester

INDOKOLÁS

a településkép védelméről szóló

8/2021. (III. 8.) önkormányzati rendelet módosításához

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8) Korm.rendelet 43/A.§ (6) bekezdés c) pontban biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével alkotta meg a rendeletet.

1. §-hoz: A hatályos rendelet 1. mellékletét képező, alapvetően eltérő karakterű beépítéssel rendelkező területeket tartalmazó térkép módosítására tesz javaslatot.

2. §-hoz: A módosító rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (3) bekezdése, valamint a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III.13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján jelen indoklás a Nemzeti Jogszabálytárban közzétételre kerül.

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének
..../2021. (....) önkormányzati rendelete**

a településkép védelméről szóló

8/2021. (III. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról

(tervezet)

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8) Korm.rendelet 43/A.§ (6) bekezdés c) pontban biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A településkép védelméről szóló 8/2021. (III. 8.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Ács Rezső

polgármester

dr. Gábor Ferenc

jegyző

Kihirdetési záradék:

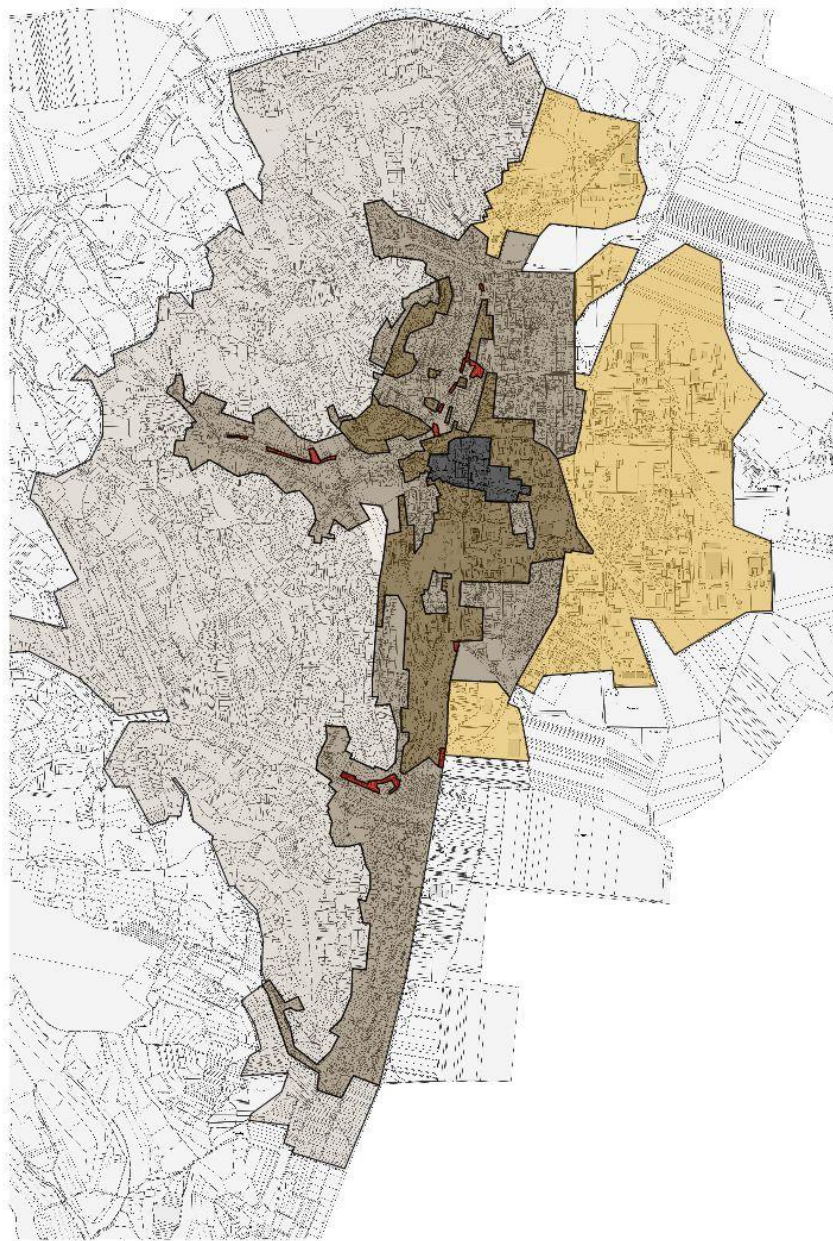
A kihirdetés napja:

Szekszárd, 2021.

dr. Gábor Ferenc

jegyző

1. melléklet a .../2021. (...) önkormányzati rendelethez



**ALAPVETŐEN ELTÉRŐ KARAKTERŰ BEÉPÍTÉSEL
RENDELKEZŐ TERÜLETEK**

- | | |
|---|--|
|  | KÜLTERÜLETEK
ERDŐ- ÉS MEZŐGAZDÁLKODÁS,
SZŐLŐTERMESZTÉS |
|  | ZÁRTKERTI TERÜLETHASZNÁLAT
TANYÁK, PINCEK, ÁLLANANDÓAN LAKOTT
TERÜLETEK KIALAKULÁSA |
|  | KERTVÁROSIAI BEÉPÍTÉS
CSALÁDI- ÉS IKERHÁZAS BEÉPÍTÉS |
|  | VÁROSIAI BEÉPÍTÉS
EGY- ÉS TÖBBLAKÁSOS ZÁRTSORÚ
BEÉPÍTÉS, LAKÓTELEPEK |
|  | VÁROSKÖZPONT
TÖRTÉNELMI VÁROSKÖZPONT,
KÖZÉPÜLETEK, INTÉZMÉNYEK |
|  | PINCEZÁRVÁNYOK
FENNMARADT RÉGI PINCESOROK |
|  | IPARTERÜLET
RÉGI ÜZEMI ÉPÜLETEK, ÚJ
ÜZEMCSARNOKOK |