



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA 107.

MELLÉKLET: 1 db

**TÁRGY: A településrendezési eszközök 2020/2. sz. részleges módosításának megindításáról
szóló 529/2020. (IX.24.) közgyűlési határozat módosítása**

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

2021. november 25-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Herr Teréz főépítész

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Herr Teréz főépítész

ELŐADÓ:

Herr Teréz főépítész

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

..../2021. (.....) határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA: _____

Dr. Gábor Ferenc jegyző

Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd MJ Város Önkormányzatának Közgyűlése 529/2020. (IX.24.) határozatával településfejlesztési döntés hozott Szekszárd város településrendezési tervének több ponton történő módosítására.

Az említett határozat 5. pontja tartalmazta a Keselyűsi út déli oldalán fekvő 0254/7. hrsz-ú terület általános mezőgazdasági övezetből részben beépítésre szánt gazdasági övezetbe, részben véderdő övezetbe történő átsorolását, és ennek érdekében az érintett terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítását.

A módosítási eljárást a hatályos jogszabályok szerinti egyeztetések mellett ún. tárgyalásos eljárásban lefolytattuk, a Tolna Megyei Kormányhivatal Állami Főépítéséhez záró véleményezésre a dokumentációt megküldtük.

A záró véleményezési eljárás során az Állami Főépítész megállapította, hogy a fent említett településfejlesztési döntés kizárólag a 0254/7. hrsz-ú ingatlant említi, miközben maga a módosítás részben érinti az ezzel szomszédos 0256/10. hrsz-ú ingatlant is, ezért kéri az önkormányzati határozatban ezen ingatlan megjelölését és kiemelt fejlesztési területté nyilvánítását is.

A 0256/10. hrsz-ú ingatlant korábban már érintette egy rendezési tervi módosítás, melynek kapcsán szintén általános mezőgazdasági övezetből beépítésre szánt gazdasági övezetbe, került átsorolásra, de - a biológiai aktivitásérték biztosítása céljából – a terület egy kis része véderdő besorolásba került. Ez a véderdőként kijelölt területrészt elválasztaná egymástól a két azonos tulajdonban lévő gazdasági területet, akadályozná az egységes területhasználatot. Emiatt a jelenlegi módosítás tervezése közben az a döntés született és került egyeztetésre a hatóságokkal, hogy a 0256/10. hrsz-ú területen korábban kijelölt nyúlvány-szerű véderdő terület kerüljön át a jelenleg módosítás alatt lévő 0254/7. hrsz-ú területre, ahol egybefüggő nagyobb véderdő kerülhet így kialakításra.

A fenti szakmai javaslat miatt vált szükségessé a 529/2020. (IX.24.) határozat 5. pontjának módosítása, kiegészítése a 0256/10. hrsz-ú ingatlannal.

Kérem a Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozat meghozatalára.

Szekszárd, 2021. november 18.

**Herr Teréz
főépítész**

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2020. (....) határozata a településrendezési eszközök 2020/2. sz. részleges módosításának megindításáról szóló 529/2020. (IX.24.) közgyűlési határozat módosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt arról, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 529/2020. (IXI.24.) határozata 5. pontjában körülhatárolt területet kiegészíti a 0256/10. hrsz-ú területtel, és az 5. pontot ennek megfelelően az alábbiak szerint módosítja:

„5. a Keselyűsi út déli oldalán fekvő 0254/7. hrsz-ú terület általános mezőgazdasági övezetből részben beépítésre szánt gazdasági övezetbe, részben erdő övezetbe kívánja átsorolni, továbbá a szekszárdi 0256/10. hrsz-ú területen jelölt véderdő területrészt jelen helyén megszünteti, azt a 0254/7. hrsz-ú területre helyezi át; az érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.”

Határidő: 2021. november 25.

Felelős: Ács Rezső polgármester

KESELYŰSI ÚTTÓL DÉLRE FEKVŐ TERÜLET

