



**ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 116.  
MELLÉKLET: 3 db**

**TÁRGY: Javaslat ingyenes használati szerződés megkötésére**

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**2021. NOVEMBER 25-I RENDES ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Ács Rezső polgármester**

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

**dr. Nemesné dr. Fuchs Vivien jogi és bizottsági  
referens, jegyzői megbízott**

**ELŐADÓ:**

**dr. Holczér Mónika igazgatóságvezető**

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**Véleményezésre megkapta:**

**Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság  
Szociális, Egészségügyi, Környezeti és  
Fenntarthatósági Bizottság**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**

**Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság**

**Szociális, Egészségügyi, Környezeti és  
Fenntarthatósági Bizottság**

**HATÁROZAT SZÁMA:**

**..../2021.(....) határozat**

**..../2021. (....) határozat**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

**dr. Gábor Ferenc jegyző**

*Terjedelem: 1 + 2 oldal*

## Tisztelt Közgyűlés!

A Tolna Megyei Kormányhivatal és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. február 20. napján ingyenes használati szerződést kötött a Szekszárd, Ybl Miklós utca 1. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Ügyeleti Központ) használatára.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a használatba adott ingatlanon a TOP-6.6.1-16 Ügyeleti központ kialakítása elnevezésű projekt keretében beruházást végzett. A beruházás eredményeképpen Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 4. pontja szerinti közfeladatot kívánja ellátni az ingatlanban.

Az Ügyeleti Központban az egészségügyi alapellátási feladatot Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Egészségügyi Gondnoksága, valamint dr. Kuner Mária házi gyermekorvos látja el.

A használati szerződés IV.1. pontja szerint:

*Használó az II.1. pont szerinti ingatlant tovább nem hasznosíthatja, az ingatlan egészére albérlési szerződést nem köthet, **az ingatlan egyes részeinek használatát másnak kizárólag ingyenesen – a pályázatban is megfogalmazott alapellátási célra - engedheti át. A használat átengedését biztosító szerződések megkötése előtt, ezen szerződésekről Használó a Vagyonkezelőt legalább 15 nappal korábban írásban tájékoztatja.***

A használat átengedéséről, valamint a megkötni kívánt szerződésekről Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. november 11. napján kelt levelében a Tolna Megyei Kormányhivatalt tájékoztatta.

Fentiekre tekintettel indokolt az intézménynek, valamint a 4. számú házi gyermekorvosi körzeti feladatokat ellátó orvosnak az ingatlant, illetve annak egyes helyiségeit ingyenes használatba adni.

Kérem Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

*Az ingyenes használati szerződés, valamint a tájékoztató levél az előterjesztés mellékletét képezi.*

**Szekszárd, 2021. november 18.**

**Ács Rezső**  
polgármester

### **Határozati javaslat I.**

#### **Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének .../2021. (...) határozata Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Egészségügyi Gondnokságával ingyenes használati szerződés megkötéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Egészségügyi Gondnokságával a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 4. pontja szerinti közfeladat ellátása érdekében a 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 1. szám alatti ingatlan egyes helyiségeire ingyenes használati szerződést köt;
2. az ingyenes használati szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal és formában jóváhagyja;

**Határidő: 2021. november 25.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

3. felhívja a polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő: 2021. november 30.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

### **Határozati javaslat II.**

#### **Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének .../2021. (...) határozata a 4. számú házi gyermekorvosi körzet háziorvosával ingyenes használati szerződés megkötéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. a 4. számú házi gyermekorvosi körzet háziorvosával, dr. Kuner Mária Erzsébettel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 4. pontja szerinti közfeladat ellátása érdekében a 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 1. szám alatti ingatlan egyes helyiségeire ingyenes használati szerződést köt;
2. az ingyenes használati szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal és formában jóváhagyja;

**Határidő: 2021. november 25.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

3. felhívja a polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő: 2021. november 30.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

**INGYENES HASZNÁLATI SZERZŐDÉS**  
**ingatlan egyes részeinek használatára**

amely létrejött egyrészről

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

Adószám: 15733562-2-17

Bankszámlaszám: 11746005-15416566-00000000

Képviseli: Ács Rezső polgármester

a továbbiakban: **Használatba adó**

másrészről

**Dr. Kuner Mária Erzsébet**

Születési helye, ideje: Szekszárd, 1961.10.25.

Anyja neve: Csurgai Mária

Lakcíme: 7100 Szekszárd, Béri Balogh Á. u. 47. I./5.

Nyilvántartási szám: 5751249

Adószám: 52952898-1-37

a továbbiakban: **Használatba vevő**

(együttesen: **Szerződő felek**) között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

**I. Előzmények**

1. A Tolna Megyei Kormányhivatal és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. február 20. napján, IV/A/43-1/2018. iktatószámom ingyenes használati szerződést kötöttek a Szekszárd 1769/2 hrsz.-ú, természetben 7100 Szekszárd, Ybl Miklós utca 1. szám alatti, kivett irodaház megnevezésű, 1754 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan használatára.
2. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a használatba adott ingatlanon a *TOP-6.6.1-16 Ügyeleti központ kialakítása* elnevezésű projekt keretében beruházást végez. A beruházás eredményeképpen Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 4. pontja szerinti közfeladatot látja el az ingatlanban.
3. Használatba adó 2021. április 28. napján Használatba vevővel feladat-ellátási szerződést kötött a 4. számú gyermek háziorvosi körzet háziorvosi feladatának ellátására, amelyet a felek 2021. október 15. napján módosítottak. A módosítás értelmében a Használatba adó a Használatba vevőnek a 7100 Szekszárd, Ybl Miklós utca 1. szám alatti ingatlanban biztosítja a feladat ellátásához szükséges orvosi rendelőt.

**II. Szerződés tárgya**

1. A Használatba adó a IV/A/43-1/2018. iktatószámú ingyenes használati szerződés IV.1. pontja alapján a Használatba vevőnek 2021. december 1. napjától határozatlan időre ingyenes használatba adja a 7100 Szekszárd, Ybl Miklós utca 1. szám alatti ingatlan alábbi helyiségeit:
  - **gyermek adminisztráció 17, 40 m<sup>2</sup>**
  - **gyermek rendelő 19,34 m<sup>2</sup>**

- közlekedő 7,04 m<sup>2</sup>
  - elkülönítő 13,01 m<sup>2</sup>
  - teakonyha 11,77 m<sup>2</sup>
2. A Használatba vevő használatba veszi a z 1. pontban megnevezett ingatlant, és azt kizárólag az I.3. pontban meghatározott feladat ellátására használhatja, azaz a házi gyermekorvosi ellátás biztosítására.
  3. Az ingatlan birtokba adásakor Szerződő felek megállapítják, hogy II.2. pont szerinti feladat ellátására alkalmas, felszereltsége megfelelő, a szükséges műszaki és infrastrukturális feltételek rendelkezésre állnak. Ennek igazolására a Szerződő felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek az ingatlan birtokba adásakor, amely jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi.
  4. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Használatba adó az ingatlan használatát ingyenesen biztosítja a Használatba vevő részére.
  5. Az ingatlanhoz kapcsolódó valamennyi közüzemi szolgáltatókkal a Használatba adó saját nevében szerződést kötött. Használatba vevő köteles a használattal érintett helyiségek nagyságával arányosan, a Használatba adó által kiállított számla alapján a közüzemi szolgáltatások díját határidőben megfizetni.
  6. Használatba vevő köteles haladéktalanul írásban a Használatba adót tájékoztatni, ha a közüzemi díjak megfizetésének Használatba vevő részéről akadály van.

### **III. Szerződő felek jogai és kötelezettségei**

1. Használatba vevő a II.1. pont szerinti ingatlant tovább nem hasznosíthatja, az ingatlanra albérleti szerződést nem köthet, az ingatlan használatát másnak nem engedheti át.
2. Használatba vevő köteles az ingatlant az I.3. pontban meghatározott közfeladat ellátására használni. Az átengedett ingatlant a szerződési előírásoknak és a Használatba adói rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően lehet használni.
3. Használatba vevő köteles a Használatba adó részére, annak felhívása alapján beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségét teljesíteni.
4. A használattal összefüggésben okozott kárért a Használatba vevő köteles helyt állni. Az okozott kár jellegétől függően, a kárt köteles elhárítani, az eredeti állapotot helyreállítani. A károkozást minden esetben haladéktalanul írásban köteles a Használatba adónak bejelenteni.
5. Használatba adó az ingatlan használatát bármely előre nem egyeztetett időpontban ellenőrizheti.
6. Szerződő feleket a szerződés teljesítése során tájékoztatási és együttműködési kötelezettség terheli. Szerződő felek kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

Használatba adó részéről:

**Szerződéshez kapcsolódó jogi kérdések tekintetében:**

**dr. Nemesné dr. Fuchs Vivien** jogi és bizottsági referens, jegyzői megbízott

Tel.: 74/504-178

E-mail: [fuchs.vivien@szekszard.hu](mailto:fuchs.vivien@szekszard.hu)

**Üzemeltetési kérdésekben tekintetében:**

**Magyar Károly** igazgatóságvezető

Tel.: 74/504-240

E-mail.: [magyar.karoly@szekszard.hu](mailto:magyar.karoly@szekszard.hu)

Használatba vevő részéről:

**Dr. Kuner Mária Erzsébet** gyermek házi orvos

Tel.: 30/387-9089

E-mail: [dr.kunermaria@gmail.com](mailto:dr.kunermaria@gmail.com)

7. Használatba vevő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni. A nem rendeltetésszerű használatból eredő károkért a Használatba vevő felel.

**IV. Szerződés módosítása, megszüntetése**

1. Jelen szerződést a Szerződő Felek közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.
2. A szerződést felmondani olyan határidővel lehet, amely lehetővé teszi, hogy Használatba vevő az ingatlanban végzett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon, de legalább 90 nap.

**V. Egyéb rendelkezések**

1. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy felmerülő vitás kérdéseiket megkísérlik közvetlen tárgyalás útján rendezni. Ennek sikertelensége esetére kikötik a pertárgy értékétől függően a Szekszárdi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadóak.
3. Jelen szerződést Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a .../2021. (...) számú határozatával hagyta jóvá.
4. A Tolna Megyei Kormányhivatal a ..... iktatószámú levelében a szerződés megkötését tudomásul vette.

Jelen szerződés 3 számozott oldalból áll és 4 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből két példány a Használatba adót, két példány a Használatba vevőt illeti.

Szerződő felek jelen szerződést közösen elolvastak és értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

**Szekszárd, 2021. ....**

**Ács Rezső**  
polgármester  
Használatba adó

**Dr. Kuner Mária Erzsébet**  
gyermek házi orvos  
Használatba vevő

| <i>Ellenjegyzés</i>          | <i>Ellenjegyző neve, beosztása</i> | <i>Aláírás</i> | <i>Dátum</i> |
|------------------------------|------------------------------------|----------------|--------------|
| <i>Pénzügyi ellenjegyzés</i> | Tamási Anna igazgatóságvezető      |                |              |
| <i>Jogi ellenjegyzés</i>     | dr. Gábor Ferenc jegyző            |                |              |

**INGYENES HASZNÁLATI SZERZŐDÉS**  
***ingatlan egyes részeinek használatára***

amely létrejött egyrészről

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

Adószám: 15733562-2-17

Bankszámlaszám: 11746005-15416566-00000000

Képviseli: Ács Rezső polgármester

a továbbiakban: **Használatba adó**

másrészről

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Egészségügyi Gondnoksága**

Székhely: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 1.

Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 417963

Adószám: 15417969-1-17

Bankszámlaszám: 11746005-15417969-00000000

Képviseli: Lovrity Attiláné intézményvezető

a továbbiakban: **Használatba vevő**

(együttesen: **Szerződő felek**) között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

**I. Előzmények**

1. A Tolna Megyei Kormányhivatal és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. február 20. napján, IV/A/43-1/2018. iktatószámon ingyenes használati szerződést kötöttek a Szekszárd 1769/2 hrsz.-ú, természetben 7100 Szekszárd, Ybl Miklós utca 1. szám alatti, kivett irodaház megnevezésű, 1754 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan használatára.
2. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a használatba adott ingatlanon a *TOP-6.6.1-16 Ügyeleti központ kialakítása* elnevezésű projekt keretében beruházást végez. A beruházás eredményeképpen Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 4. pontja szerinti közfeladatot látja el az ingatlanban.

**II. Szerződés tárgya**

1. A Használatba adó a IV/A/43-1/2018. iktatószámú ingyenes használati szerződés IV.1. pontja alapján a Használatba vevőnek 2021. október 25. napjától határozatlan időre ingyenes használatba adja a 7100 Szekszárd, Ybl Miklós utca 1. szám alatti ingatlan jelen szerződés 1. számú mellékletében megnevezett helyiségeit.
2. A Használatba vevő használatba veszi a z 1. pontban megnevezett ingatlant, és azt kizárólag az I.2. pontban meghatározott feladat ellátására használhatja, azaz a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátás, a fogorvosi alapellátás, az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátás, a védőnői ellátás, és az iskola-egészségügyi ellátás biztosítása érdekében.
3. Az ingatlan birtokba adásakor Szerződő felek megállapítják, hogy II.2. pont szerinti feladat ellátására alkalmas, felszereltsége megfelelő, a szükséges műszaki és infrastrukturális



feltételek rendelkezésre állnak. Ennek igazolására a Szerződő felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek az ingatlan birtokba adásakor, amely jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv tartalmazza az ingatlanban biztosított közüzemi szolgáltatások mérőóra-állását.

4. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Használatba adó az ingatlan használatát ingyenesen biztosítja a Használatba vevő részére.
5. Az ingatlanhoz kapcsolódó valamennyi közüzemi szolgáltatókkal a Használatba adó saját nevében szerződést kötött. Használatba vevő köteles a Használatba adó által kiállított számla alapján a közüzemi szolgáltatások díját határidőben megfizetni.
6. Használatba vevő köteles haladéktalanul írásban a Használatba adót tájékoztatni, ha a közüzemi díjak megfizetésének Használatba vevő részéről akadály van.

### **III. Szerződő felek jogai és kötelezettségei**

1. Használatba vevő a II.1. pont szerinti ingatlant tovább nem hasznosíthatja, az ingatlanra albérlési szerződést nem köthet, az ingatlan használatát másnak nem engedheti át.
2. Használatba vevő köteles az ingatlant a II.2. pontban meghatározott közfeladat ellátásának biztosítására használni. Az átengedett ingatlant a szerződési előírásoknak és a Használatba adói rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően lehet használni.
3. Használatba vevő köteles a Használatba adó részére, annak felhívása alapján beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségét teljesíteni.
4. A használattal összefüggésben okozott kárért a Használatba vevő köteles helyt állni. Az okozott kár jellegétől függően, a kárt köteles elhárítani, az eredeti állapotot helyreállítani. A károkozást minden esetben haladéktalanul írásban köteles a Használatba adónak bejelenteni.
5. Használatba adó az ingatlan használatát bármely előre nem egyeztetett időpontban ellenőrizheti.
6. Szerződő feleket a szerződés teljesítése során tájékoztatási és együttműködési kötelezettség terheli. Szerződő felek kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

Használatba adó részéről:

**Szerződéshez kapcsolódó jogi kérdések tekintetében:**

**dr. Nemesné dr. Fuchs Vivien** jogi és bizottsági referens, jegyzői megbízott

Tel.: 74/504-178

E-mail: [fuchs.vivien@szekszard.hu](mailto:fuchs.vivien@szekszard.hu)

**Üzemeltetési kérdésekben tekintetében:**

**Magyar Károly** igazgatóságvezető

Tel.: 74/504-240

E-mail: [magyar.karoly@szekszard.hu](mailto:magyar.karoly@szekszard.hu)

Használatba vevő részéről:

**Lovrity Attiláné** intézményvezető

Tel.: 30/458-63-44

E-mail: [eugond01@tolna.net](mailto:eugond01@tolna.net)

7. Használatba vevő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni. A nem rendeltetésszerű használatból eredő károkért a Használatba vevő felel.

#### **IV. Szerződés módosítása, megszüntetése**

1. Jelen szerződést a Szerződő Felek közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.
2. A szerződést felmondani olyan határidővel lehet, amely lehetővé teszi, hogy Használatba vevő az ingatlanban végzett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon, de legalább 90 nap.

#### **V. Egyéb rendelkezések**

1. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy felmerülő vitás kérdéseiket megkísérlik közvetlen tárgyalás útján rendezni. Ennek sikertelensége esetére kikötik a pertárgy értékétől függően a Szekszárdi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadóak.
3. Jelen szerződést Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a .../2021. (...) számú határozatával hagyta jóvá.
4. A Tolna Megyei Kormányhivatal a ..... iktatószámú levelében a szerződés megkötését tudomásul vette.

Jelen szerződés 3 számozott oldalból áll és 4 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből két példány a Használatba adót, két példány a Használatba vevőt illeti.

Szerződő felek jelen szerződést közösen elolvastak és értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

**Szekszárd, 2021. ....**

**Ács Rezső**  
**polgármester**  
**Használatba adó**

**Lovrity Attiláné**  
**intézményvezető**  
**Használatba vevő**

| <i>Ellenjegyzés</i>          | <i>Ellenjegyző neve, beosztása</i> | <i>Aláírás</i> | <i>Dátum</i> |
|------------------------------|------------------------------------|----------------|--------------|
| <i>Pénzügyi ellenjegyzés</i> | Tamási Anna igazgatóságvezető      |                |              |
| <i>Jogi ellenjegyzés</i>     | dr. Gábor Ferenc jegyző            |                |              |

## 1. számú melléklet

védőnői szoba 27,72 m<sup>2</sup>  
védőnői szoba 17,16 m<sup>2</sup>  
védőnői szoba 20,81 m<sup>2</sup>  
tanácsadó szoba 16,20 m<sup>2</sup>  
tanácsadó szoba 17,40 m<sup>2</sup>  
vizsgáló 22,21 m<sup>2</sup>  
akadálymentesített mosdó 6,02 m<sup>2</sup>  
mosdóhelyiség 10,42 m<sup>2</sup>  
takarítószer raktár 3,45 m<sup>2</sup>  
ápolói szoba 7,04 m<sup>2</sup>  
gyermek ügyeleti helyiség 24,85 m<sup>2</sup>  
váró 22,65 m<sup>2</sup>  
elkülönítő 6,29 m<sup>2</sup>  
férfi mosdóhelyiség 5,6 m<sup>2</sup>  
gyerek wc 5,38 m<sup>2</sup>  
felnőtt váró 37,77 m<sup>2</sup>  
gépkocsivezető szoba 9,25 m<sup>2</sup>  
orvosi szoba 11,89 m<sup>2</sup>  
felnőtt ügyelet 18,60 m<sup>2</sup>  
férfi öltöző 6,54 m<sup>2</sup>  
női fürdő 3,61 m<sup>2</sup>  
férfi mosdóhelyiség 3,42 m<sup>2</sup>  
takarítószer-tár 2,15 m<sup>2</sup>

védőnői szoba 28,91 m<sup>2</sup>  
védőnői szoba 24,11 m<sup>2</sup>  
védőnői szoba 31,22 m<sup>2</sup>  
tanácsadó szoba 17,40 m<sup>2</sup>  
tanácsadó szoba 17,39 m<sup>2</sup>  
teakonyha 14,21 m<sup>2</sup>  
személyzeti mosdóhelyiség 9,86 m<sup>2</sup>  
raktár 14,43 m<sup>2</sup>  
előadó 52,97 m<sup>2</sup>  
orvosi szoba 10,09 m<sup>2</sup>  
teakonyha 6,12 m<sup>2</sup>  
fürdő 3,07 m<sup>2</sup>  
női mosdóhelyiség 8,48 m<sup>2</sup>  
babakocsi tároló 10,20 m<sup>2</sup>  
ápolói szoba 10,20 m<sup>2</sup>  
teakonyha 13,68 m<sup>2</sup>  
orvosi szoba 9,69 m<sup>2</sup>  
fektető 17,40 m<sup>2</sup>  
női öltöző 11,29 m<sup>2</sup>  
férfi fürdő 3,51 m<sup>2</sup>  
női mosdóhelyiség 33,04 m<sup>2</sup>  
akadálymentesített wc 5,12 m<sup>2</sup>  
váró 24,65 m<sup>2</sup>



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Szám: I/F/565-2/2021.

Üi.: dr. Nemesné dr. Fuchs Vivien

Tel.: 74/504-178

Tárgy: Tájékoztatás ingyenes használati szerződés megkötéséről

Mell.: 2 db

Hiv. szám: TOB/21/1124-1/2017.

Tolna Megyei Kormányhivatal

Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott

Hivatali Kapun kézbesítve

**Tisztelt Kormány megbízott Úr!**

A Tolna Megyei Kormányhivatal és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. február 20. napján ingyenes használati szerződést kötött a Szekszárd 1769/2 hrsz.-ú, természetben 7100 Szekszárd, Ybl Miklós utca 1. szám alatti, kivett irodaház megnevezésű, 1754 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan használatára. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a használatba adott ingatlanon a TOP-6.6.1-16 Ügyeleti központ kialakítása elnevezésű projekt keretében beruházást végzett. A beruházás eredményeképpen Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 4. pontja szerinti közfeladatot látja el az ingatlanban.

Az egészségügyi alapellátást Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Egészségügyi Gondnoksága szervezi meg és látja el részben. A feladat ellátásához Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a 7100 Szekszárd, Ybl Miklós utca 1. szám alatti ingatlant kívánja biztosítani – a Tolna Megyei Kormányhivatallal kötött ingyenes használati szerződésben foglaltakkal összhangban – az Egészségügyi Gondnokság számára.

Az elvégzett beruházásnak köszönhetően az ingatlanban egy darab gyermekorvosi rendelő is kialakításra került. A gyermek háziorvosi rendelőt Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Dr. Kuner Mária Erzsébet háziorvos számára kívánja ingyenes használatba adni, a 4. számú gyermek háziorvosi körzet feladatainak ellátása céljából.

A Tolna Megyei Kormányhivatallal kötött ingyenes használati szerződés IV.1. pontja szerint: *Használó az II.1. pont szerinti ingatlant tovább nem hasznosíthatja, az ingatlan egészére albérleti szerződést nem köthet, az ingatlan egyes részeinek használatát másnak kizárólag ingyenesen – a pályázatban is megfogalmazott alapellátási célra - engedheti át. A használat átengedését biztosító szerződések megkötése előtt, ezen szerződésekről Használó a Vagyonkezelőt legalább 15 nappal korábban írásban tájékoztatja.*

Fentiekre tekintettel ezúton kívánom tájékoztatni, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata az ingatlan egyes részeinek ingyenes használatára szerződést kíván kötni Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Egészségügyi Gondnokságával és Dr. Kuner Mária Erzsébet háziorvossal.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét!

Szekszárd, 2021. november 11.

Tisztelettel:

Ács Rezső  
polgármester

