



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 135.

MELLÉKLET: 2 db

TÁRGY: Javaslát a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. alapító okiratának módosítására

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

2022. július 22-i RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Ács Rezső polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető
Bartal Zoltán ügyvezető igazgató**

ELŐADÓ:

dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

dr. Gábor Ferenc jegyző

Terjedelem: 1 + 2 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

Egyszerű többség

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a 2022. június 23-i zárt ülésének napirendjére vette a „Javaslat az egyes kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok könyvvizsgálóinak megbízására” tárgyú, írásbeli előterjesztést.

A Közgyűlés a napirendi pont megtárgyalását követően a 136/2022. (VI.23.) számú határozatával, mint a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. (a továbbiakban: Társaság) egyszemélyi tulajdonosa, döntött arról, hogy a Társaság könyvvizsgálói feladatainak ellátásával 2022. július 1. napjától 2024. június 30. napjáig a KÉTYI és Társai Könyvvizsgáló Kft-t bízta meg, egyúttal felhívta az ügyvezetőt, hogy jogi képviselő útján gondoskodjon a változás cégnyilvántartásban történő átvezetéséről.

A Társaság ügyvezetője a 2022. július 12. napján elektronikus úton érkezett levelében jelezte, hogy a Társaság alapító okiratának ismételt módosítása vált szükségessé, tekintettel arra, hogy fenti határozat végrehajtásának során cégbírósági végzésből értesültek arról, hogy a Társaság felügyelőbizottsága egyik tagjának adataiban (érintett lakcíme) változás következett be.

A hiánypótló végzés, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat tervezete jelen előterjesztés mellékleteit képezik.

A Szekszárdi Törvényszék hiánypótló végzésében 30 napos határidőt biztosított a Társaság számára, így kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozathozatalra.

Szekszárd, 2022. július 13.

Ács Rezső
polgármester

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2022. (.) határozata a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. alapító okiratának módosításáról

ALAPÍTÓI HATÁROZAT

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a Szekszárdi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2., cégjegyzékszám: Cg. 17-09-001815) egyszemélyi tulajdonosa

1. dönt arról, hogy a Szekszárdi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító okiratának 14.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

„14.1.A társaság felügyelő bizottságának tagjai 2019. december 24. napjától 2024. december 23. napjáig terjedő időtartamra:

- Illés Tamás Imre /anyja neve: , lakóhelye: /
Gulyás Róbert /anyja neve: , lakóhelye: /
/
- Horváth Rita Mariann /anyja neve: , lakóhelye: /
- Farkas László József /anyja neve: , lakóhelye: ./
- dr. Mezei László Mihály /anyja neve: , lakóhelye: ./
- Kolontár Zoltán /anyja neve: , lakóhelye: /
/”

Határidő: A döntéshozatal napja
Felelős: Ács Rezső polgármester
Bartal Zoltán ügyvezető igazgató

2. jóváhagyja a Szekszárdi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító okiratának jelen határozati javaslat 1. pontja szerinti módosítását.

Határidő: A döntéshozatal napja
Felelős: Ács Rezső polgármester
Bartal Zoltán ügyvezető igazgató

3. felhatalmazza a Társaság ügyvezetőjét a határozat 1. pontja szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására.

Határidő: 2022. augusztus 11.
Felelős: Bartal Zoltán ügyvezető igazgató

4. felhívja az ügyvezetőt, hogy a gazdasági társaság jogi képviselője útján gondoskodjon a jelen határozat 1. pontja szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat cégnyilvántartásban történő bejegyeztetéséről.

Határidő: 2022. augusztus 11.
Felelős: Bartal Zoltán ügyvezető igazgató

V é g z é s

A Szekszárdi Törvényszék Cégbírósága a dr. Molnár Péter ügyvéd
() által képviselt **Szekszárdi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság** (7100 Szekszárd, Bezerédj
u. 2.; adószáma: 11283120-2-17) cég változásbejegyzési ügyében a bíróság a 2006. évi V. tv. 50. § (1) és a
46. § (3) bekezdése alapján

**jogi képviselője útján felhívja a társaságot, hogy a végzés kézbesítésétől számított 30 napon belül -
elutasítás terhe mellett - az alábbi hiányokat pótolja:**

A cégbíróság felhívja a kérelmezőt, hogy Horváth Rita Mária felügyelőbizottsági tag lakóhelyében
bekövetkezett változás () okán a Ctv. 51. § (2b.) pontja alapján
nyújtsa be az egységes szerkezetű, hatályos adatokat tartalmazó leíró okiratot ismét a cégbíróságra akként,
hogy azon vezesse át a felügyelőbizottsági tag lakóhelyében bekövetkezett változást.

A változásbejegyzési kérelem nyomtatványon a Kétyi és Társai Könyvvizsgáló Kft. cégjegyzékbe való
bejegyzésére irányuló kérelemnél a változás időpontjaként 2022. július 7. napját tüntesse fel, figyelemmel
arra, hogy a Ctv. 30. § (4) bekezdése szerint a változás időpontja nem lehet korábbi, mint az erről szóló
határozat meghozatalának napja.

A bíróság figyelmezteti a társaságot, ha a bejegyzést kérő a hiánypótlási határidőt elmulasztotta vagy a
hiánypótlást hiányosan, illetve hibásan terjesztette elő, a cégbíróság a cég bejegyzési kérelmét végzéssel
elutasítja.

A hiánypótlás késedelmes vagy hiányos teljesítése miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A cég a
hiánypótlásra felhívó végzésben feltüntetett hiányokat a fellebbezési eljárásban sem pótolhatja
joghatályosan.

Szekszárd, 2022. július 8.

Dr. Lemle Márta

bíró

**ALAPÍTÓ OKIRAT
VÁLTOZÁSAIVAL EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT
SZÖVEGE**

**Szekszárdi Vagyonkezelő
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cégjegyzékszám: 17-09-001815

ALAPÍTÓ OKIRAT VÁLTOZÁSAIVAL EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT SZÖVEGE

A Szekszárdi Törvényszék Cégbírósága által Cg. 17-09-001815 cégjegyzékszám alatt nyilvántartott **Szekszárdi Vagyongkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság** Alapító Okiratának változásokkal – a módosított rész **dőlt félkövér** betűvel szedve - egységes szerkezetbe foglalt szövege:

1. A társaság tagja /Alapítója/:

A társaság tagja /Alapítója/:
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
nyilvántartási száma: 1722761,
székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.,
képviseli: Ács Rezső polgármester

2. A Társaság neve, székhelye, telephelye(i):

2.1. A társaság cégneve: **Szekszárdi Vagyongkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság**

A társaság rövidített neve: **Szekszárdi Vagyongkezelő Kft.**

2.2. A társaság székhelye: **7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.**

2.3. A társaság telephelyei: **7100 Szekszárd, Garay tér 19.**
7100 Szekszárd, 1820/1 hrsz. pincehelyiség

3. A társaság TEÁOR'08 szerinti tevékenységi köre:

3.1. Főtevékenység: 68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

3.2. Egyéb tevékenységi körök:

18.20	Egyéb sokszorosítás
33.12	Ipari gép, berendezés javítása
33.14	Ipari villamos gép, berendezés javítása
33.19	Egyéb ipari eszköz javítása
35.22	Gázelosztás
35.30	Gőzellátás, légkondicionálás
38.11	Nem veszélyes hulladék gyűjtése
38.31	Használt eszköz bontása
41.10	Épületépítési projekt szervezése
41.20	Lakó- és nem lakó épület építése
42.11	Út, autópálya építése
42.12	Vasút építése
42.13	Híd, alagút építése
42.22	Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
42.99	Egyéb m.n.s. építés
43.11	Bontás
43.12	Építési terület előkészítése
43.21	Villanyszerelés
43.22	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
43.29	Egyéb épületgépészeti szerelés
43.31	Vakolás
43.32	Épületesztalos-szerkezet szerelése
43.33	Padló-, falburkolás
43.34	Festés, üvegezés
43.39	Egyéb befejező építés m.n.s.

43.91	Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
43.99	Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
45.11	Személygépjármű-, könnyűgépjármű-kereskedelem
45.19	Egyéb gépjármű-kereskedelem
46.69	Egyéb m.n.s. gép, berendezés nagykereskedelme
49.39	M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás
49.42	Költöztetés
49.50	Csővezetékes szállítás
52.10	Raktározás, tárolás
52.21	Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
52.29	Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
55.10	Szállodai szolgáltatás
55.20	Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
55.30	Kempingszolgáltatás
55.90	Egyéb szálláshely-szolgáltatás
56.29	Egyéb vendéglátás
58.19	Egyéb kiadói tevékenység
59.13	Film-, video- és televízióprogram terjesztése
63.11	Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
63.99	M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
64.20	Vagyonkezelés (holding)
64.91	Pénzügyi lízing
64.92	Egyéb hitelnyújtás
64.99	M.n.s. egyéb pénzügyi közvetítés
68.10	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
68.31	Ingtatlanügynöki tevékenység
68.32	Ingtatlankezelés
70.22	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
71.12	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
71.20	Műszaki vizsgálat, elemzés
77.11	Személygépjármű kölcsönzése
77.12	Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)
77.32	Építőipari gép kölcsönzése
77.33	Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
77.39	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
78.20	Munkaerőkölcsönzés
79.12	Utazásszervezés
81.10	Építményüzemeltetés
81.21	Általános épülettakarítás
81.22	Egyéb épület-, ipari takarítás
81.29	Egyéb takarítás
81.30	Zöldterület-kezelés
82.11	Összetett adminisztratív szolgáltatás
82.19	Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
82.30	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
82.99	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
85.59	M.n.s. egyéb oktatás
85.60	Oktatást kiegészítő tevékenység
93.29	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
95.24	Bútor, lakberendezési tárgy javítása
95.29	Egyéb személyi, háztartási cikk javítása
96.01	Textil, szőrme mosása, tisztítása
96.09	M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás
56.30	Italszolgáltatás

33.14	Ipari villamos gép, berendezés javítása
33.20	Ipari gép, berendezés üzembe helyezése
35.11	Villamosenergia-termelés
35.12	Villamosenergia-szállítás
35.13	Villamosenergia-elosztás
35.14	Villamosenergia-kereskedelem
43.21	Villanyszerelés
43.99	Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
47.25	Ital-kiskereskedelem
47.78*	Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
58.14	Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
71.20	Műszaki vizsgálat, elemzés
74.90	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
78.30	Egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás
79.90	Egyéb foglalkozás

A társaság ügyvezetése jogosult a tevékenységi kör(ök) statisztikai nomenklatúra szerinti meghatározására, módosítására.

4. A társaság működésének időtartama:

A társaság működésének időtartama határozatlan.

„5. A társaság törzstőkéje:

A társaság törzstőkéje:

429.270.000.- Ft, azaz Négyszázhuszonkilencmillió-kettőszázhetvenezer forint, amelyből 429.170.000.- Ft azaz négyszázhuszonkilencmillió-egyszázhetvenezer Forint nem pénzbeli betét, 100.000.- Ft azaz Egyszázezer Forint pénzbeli betét.

6 . A tagok törzsbetétje:

A társaság tagjának törzsbetétje:

429.270.000.- Ft, azaz Négyszázhuszonkilencmillió-kettőszázhetvenezer forint, amelyből 429.170.000.- Ft azaz négyszázhuszonkilencmillió-egyszázhetvenezer Forint nem pénzbeli betét, 100.000.- Ft azaz Egyszázezer Forint pénzbeli betét.

Az Alapító 804/2020 (XII.31.) számú döntésével elhatározott törzstőke emelés 100.000.- Ft azaz Egyszázezer Forint összegű pénzbeli betét szolgáltatásával történő törzstőke emelése során a pénzbeli betét összegét a változásbejegyzési kérelem benyújtásáig átutalással a társaság rendelkezésére bocsátja.

Az Alapító Okiratban meghatározott **nem pénzbeli** vagyoni hozzájárulást a tag teljes egészében teljesítette.

A nem pénzbeli betétet - az Alapító Okirat elválaszthatatlan részét képező - apportlista tartalmazza.”

7. Üzletrész:

A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

8. Az üzletrészek átruházása:

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészt nem szerezheti meg.

8.2. Ha a társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása:

A tagot a társaságnak a Ptk. 3:184. és 3: 185. §-a szerint felosztható és a felosztani rendelt, a számviteli törvény szerint meghatározott tárgyévi adózott eredményéből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményéből osztalék illeti meg.

10. A társaság ügyvezetése:

10.1. A társaságnak egy ügyvezetője van, aki az igazgatói cím használatára jogosult.

A társaság ügyvezetője 2016. július 1. napjától 2020. február 29. napjáig Bálint Zoltán /sz.:., an. / 7100 Szekszárd szám alatti lakos.

A társaság ügyvezetője 2020. március 1. napjától határozatlan időre **Bartal Zoltán** (születési hely és idő:., anyja születési neve:., lakcíme: 7100 Szekszárd,.).

10.2. A társaság ügyeinek intézését és a társaság képviseletét az ügyvezető látja el. Az ügyvezető képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt.

10.3. Az ügyvezető az ilyen tisztséget betöltő személyektől általában elvárható gondossággal köteles eljárni. Kötelezettségeinek megszegésével a gazdasági társaságnak okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelős.

10.4. Az ügyvezető az Alapító hozzájárulása nélkül saját nevében nem folytathat a társaság tevékenységi körébe eső üzletszerű gazdasági tevékenységet, nem lehet korlátlanul felelős tagja a társasághoz hasonló tevékenységet végző más gazdasági társaságnak, és nem lehet vezető tisztségviselő a társasághoz hasonló tevékenységet végző más gazdasági társaságban.

10.5. A társaság ügyvezetője önállóan jogosult a társaság ügyeiben és képviseletében eljárni. A társaság ügyvezetőjének önálló döntési jogosultságát az Alapító jelen okirat 13. pontjában feltüntetettek szerint korlátozza.

10.6. Az ügyvezető a Ptk. 3:112. § (1) bekezdése alapján a Ptk. megbízási jogviszonyra irányadó szabályok szerint, illetve az Mt. 208. §-a szerint munkaviszony alapján láthatja el vezetői feladatait. Az ügyvezető javadalmazására, valamint a jogviszony megszűnése esetére részére biztosított juttatásokra a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 74/2010.(IV.29.) szekszárdi öh. számú határozatával jóváhagyott, a köztulajdonban álló gazdasági társaság vezető tisztségviselői, felügyelőbizottsági tagjai, valamint a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 208. §-a hatálya alá eső munkavállalói javadalmazása, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről szóló 4/2010. (IV. 29.) polgármester szabályzata az irányadó.

11. A társaság cégjegyzése:

11.1. A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a géppel, vagy kézzel előírt, előnyomott, illetve nyomtatott cégnév alá az ügyvezető önállóan írja alá nevét a hiteles cégalírási nyilatkozatának megfelelően.

11.2. Az ügyvezető által 10 millió Ft összeghatárig cégjegyzési jogosultsággal felruházott Ladányi Roland ügyvezető igazgató-helyettes beosztású munkavállaló cégjegyzése akként történik, hogy a

társaság kézzel vagy géppel írt, előnyomott, vagy nyomtatott cégneve alá önállóan írja alá a nevét a hiteles cégelírásai nyilatkozatának megfelelően.

3. bekezdés 1/2015. (XI. 09.) számú alapítói határozattal törölve.

12. A könyvvizsgáló:

12.1. A társaság könyvvizsgálója **2022. július 1. napjától 2024. június 30. napjáig**, a **Kétyi és Társai Könyvvizsgáló KFT** ().képviseli Kétyi Mihály Antal ügyvezető.

A könyvvizsgálatra kijelölt könyvvizsgáló, a könyvvizsgálatért felelős személy: **Kétyi Mihály Antal** /an.: könyvvizsgálói kamarai tagsági száma:, 7100 Szekszárd,. szám alatti lakos.

12.2. A könyvvizsgáló betekinthez a gazdasági társaság könyveibe, a társaság vezető tisztségviselőjétől és munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság pénztárát, bankszámláit, ügyfélszámláit, könyvvezetését, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit megvizsgálhatja. A könyvvizsgáló jelen lehet a felügyelő bizottság ülésein.

12.3. A könyvvizsgáló az Alapító elé terjesztett jelentéseket, különösen a társaság számviteli törvény szerinti beszámolóját köteles megvizsgálni abból a szempontból, hogy azok valós adatokat tartalmaznak-e, illetve megfelelnek-e a jogszabály előírásainak.

12.4. Ha a könyvvizsgáló megállapítja, illetve egyébként tudomást szerez arról hogy a társaság vagyonának jelentős csökkenése várható, vagy olyan tényről, amely a vezető tisztségviselő, vagy a felügyelő bizottság tagjainak felelősségét vonják maguk után, köteles erről a felügyelő bizottságot, illetve az Alapítót tájékoztatni.

12.5. Nem lehet könyvvizsgáló a gazdasági társaság alapítója, tagja, vezető tisztségviselője, felügyelő bizottsági tagja és ezek közeli hozzátartozója /Ptk. 8:1. § 1. pont/, élettársa, valamint a társaság munkavállalója e jogviszonya, illetve minősége fennállta idején, valamint annak megszűnésétől számított három évig.

12.6. A könyvvizsgáló az ilyen tisztséget betöltő személyektől általában elvárható gondossággal köteles eljárni. Kötelezettségeinek megszegésével a gazdasági társaságnak okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelős.

13. Az Alapító hatásköre:

13.1. Az Alapító jogosult bármely ügyben - más szerv hatáskörébe tartozó ügyben is - dönten.

13.2. Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a./ a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása,
- b./ az ügyvezető megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása, az ügyvezető tekintetében a munkáltatói jogok gyakorlása,
- c./ a felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása, díjazásuk megállapítása.
- d./ a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása,
- e./ olyan szerződések megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját ügyvezetőjével vagy annak közeli hozzátartozójával, illetve élettársával köt,
- f./ az ügyvezető, a felügyelő bizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése, továbbá intézkedés az ügyvezető ellen indított perekben a társaság képviseletéről,
- g./ ingatlan elidegenítése,
- h./ 1/2015. (XI. 09.) számú alapítói határozattal törölve,
- i./ döntés:
 - az ügyvezető által elkészített nettó 5.000.000,- Ft összeget meghaladó, de a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzésekről szóló beszerzési terv jóváhagyásáról,
 - a beszerzési szabályzat jóváhagyásáról
 - a közbeszerzési szabályzat jóváhagyásáról
 - a gazdasági társaság közbeszerzési eljárásai kapcsán az ajánlatkérő jogainak és kötelezettségeinek gyakorlásáról.

- j./ a társaság megszűnésének, átalakulásának, egyesülésének, beolvadásának és szétválásának elhatározása, valamint más gazdasági társaság alapításáról, illetve működő gazdasági társaságba tagként való belépésről történő döntés,
- k./ az Alapító Okirat kiegészítése, módosítása,
- l./ a törzstőke felemelése és leszállítása,
- m./ mindazok az ügyek, amelyeket a törvény az Alapító /taggyűlés/ kizárólagos hatáskörébe utal,
- n./ a társasággal munkaviszonyban álló ügyvezető és az Mt. 208. §-a hatálya alá eső vezető állású munkavállaló számára teljesítménykövetelmény, valamint az ahhoz kapcsolódó teljesítménybér vagy más juttatás meghatározása.

14. A társaság felügyelő bizottsága:

14.1.A társaság felügyelő bizottságának tagjai 2019. december 24. napjától 2024. december 23. napjáig terjedő időtartamra:

- **Illés Tamás Imre** /anyja neve: lakóhelye: 7100 Szekszárd,./
- **Gulyás Róbert** /anyja neve:, lakóhelye: 7100 Szekszárd/
- **Horváth Rita Mariann** /anyja neve:, lakóhelye:./
- **Farkas László József** /anyja neve:, lakóhelye:./
- **dr. Mezei László Mihály** /anyja neve:, lakóhelye:./
- **Kolontár Zoltán** /anyja neve:, lakóhelye: /

14.2. A felügyelő bizottság tagjait az Alapító választja meg határozott időre, de legfeljebb öt évre. A felügyelő bizottsági tagok újraválaszthatóak és bármikor visszahívhatóak.

14.3. A felügyelő bizottság ellenőrzi a társaság működését, ügyvezetését. E tevékenység gyakorlása érdekében a társaság vezető tisztségviselőjétől és vezető állású munkavállalóitól jelentést vagy tájékoztatást kérhet, a társaság könyveibe és irataiba betekinthez, azokat megvizsgálhatja, illetve szakértőkkel megvizsgáltathatja.

14.4. A felügyelő bizottság köteles megvizsgálni az Alapító elé terjesztett valamennyi tényleges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik. A számviteli törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról az Alapító csak a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

14.5. A felügyelő bizottság testületként jár el, tagjai sorából elnököt választ. A tagok személyesen kötelesek eljárni, képviselőnek nincs helye. A felügyelő bizottság ügyrendjét maga határozza meg, melyet az Alapító hagy jóvá. A felügyelő bizottság tagját e minőségében a gazdasági társaság Alapítója nem utasíthatja.

14.6. A felügyelő bizottság ülésének összehívását - az ok és a cél megjelölésével - bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül köteles intézkedni a bizottság ülésének 30 napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

14.7. A felügyelő bizottság elnöke a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és jelen Alapító Okirat rendelkezései keretében

- a/ összehívja és vezeti a bizottság üléseit,
- b/ gondoskodik az ülés jegyzőkönyvének vezetéséről,
- c/ kezdeményezi az alapítói döntés meghozatalát,
- d/ a társaság működéséről évente jelentést terjeszt az Alapító elé.

14.8. A felügyelő bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a felügyelő bizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a felügyelő bizottság ellenőrzési hatáskörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze.

14.9. A társasággal munkaviszonyban álló ügyvezető és más vezető állású munkavállaló számára

teljesítménykövetelmény, valamint az ahhoz kapcsolódó teljesítménybér vagy más juttatás meghatározásáról a felügyelőbizottság véleményét előzetesen ki kell kérni.

14.10. A felügyelőbizottság elnökének és tagjainak javadalmazására a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 74/2010.(IV.29.) szekszárdi öh. számú határozatával jóváhagyott, a köztulajdonban álló gazdasági társaság vezető tisztségviselői, felügyelőbizottsági tagjai, valamint a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 208. §-a hatálya alá eső munkavállalói javadalmazása, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről szóló 4/2010. (IV. 29.) polgármester szabályzata az irányadó.

15. A társaság megszűnése:

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az Alapítót illeti meg.

16. Vegyes rendelkezések:

A jelen Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Kelt: Szekszárd, 2022. július ...

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Alapító felhatalmazásából Bartal Zoltán ügyvezető

Az egységes szerkezetű okirat elkészítésére az Alapító 136/2022.(VI.23.) számú, határozata miatt került sor akként, hogy módosult a 12.1. pont, az alapító okirat 12.1 pontban történt változásait 2022. július hó 1. napjától, a 14. pontban a felügyelő bizottsági tag címváltozását az alapítói határozat meghozatalának napjától kezdődő hatállyal tartalmazza, hatályos egységes szövegben.

Az Alapító Okirat változásaival egységes szerkezetbe foglalt szövegét készítette és ellenjegyezte
Szekszárd, 2022. év július

Dr Molnár Péter ügyvéd