



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 137.

MELLÉKLET: - db

TÁRGY: Javaslat önkormányzati ingatlan további hasznosítására

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

2022. AUGUSZTUS 25-i RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**dr. Varga András osztályvezető
Farkas Mónika vagyonhasznosítási
ügyintéző**

ELŐADÓ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

dr. Gábor Ferenc jegyző

Terjedelem: 1 + 2 oldal

Egyszerű többség!

Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének 730/2021. (XI.5.) számú határozata alapján Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a III.B. 162-2/2022. iktatószámú, 2022. május 23-án kelt adásvételi szerződés alapján megvásárolta a Szekszárd, belterületi 861/2 hrsz-on nyilvántartott, természetben a 7100 Szekszárd, Herman Ottó utca 33/A. szám alatt található ingatlant (ún. Czéh-tanya).

Az adásvételi szerződés a felek részéről aláírásra került, a vételárat az Önkormányzat megfizette és az ingatlant birtokba vette. A tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése az előterjesztés készítésének időpontjában folyamatban van.

Az ingatlan további üzemeltetése és hasznosítása érdekében javaslom, hogy a megvásárolt ingatlant SZMJV Önkormányzata adja a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. üzemeltetésébe, kezelésébe. Ehhez a felek között az egyes önkormányzati ingatlanok kezelése és hasznosítása tárgyában 2001-ben létrejött megbízási szerződés kiegészítése szükséges.

Kérem a T. Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2022. augusztus 19.

Magyar Károly
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének/2022. (...) határozata a Szekszárd, belterületi 861/2 hrsz-on nyilvántartott ingatlan kezelésbe adásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. az önkormányzat által megvásárolt, Szekszárd, belterületi 861/2 hrsz-on nyilvántartott, természetben 7100 Szekszárd, Herman Ottó utca 33/A. szám alatt található ingatlan tekintetében ingatlan-nyilvántartáson kívüli használati jogot biztosít és ezzel egyidejűleg átadja az ingatlan üzemeltetési és kezelési feladatait a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. részére

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Ács Rezső polgármester

2. felhívja a polgármestert és a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezetőjét az egyes önkormányzati ingatlanok kezelése tárgyában az Önkormányzat és a Vagyonkezelő Kft. között megkötött megbízási szerződés - 1. pontban foglaltak szerinti - kiegészítésének aláírására, valamint tartalmának jóváhagyására.

Határidő: döntéshozatalt követő 10. nap

Felelős: Ács Rezső polgármester

Bartal Zoltán ügyvezető igazgató